

MEMÒRIA MITJANÇANT LA QUAL ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES PREVISTOS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

Expedient nº: 24-1200

Objectiu: Contracte per a l'execució de les obres de reforma interior del laboratori de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), situat a Jardins de les Dones de Negre 1, de Sant Adrià del Besòs, en els termes previstos en el Projecte).

Codis CPV: 45214610-9 Treballs de construcció d'edificis de laboratori

De conformitat amb el previst en els articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en l'expedient de contractació s'han justificat els aspectes que es detallen en els referits preceptes. A tal efecte, la present memòria té per finalitat complir l'establert en els esmentats articles i s'emet, per tant, per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el Contracte per a l'execució de les obres de reforma interior del laboratori de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), situat a Jardins de les Dones de Negre 1, de Sant Adrià del Besòs, en els termes previstos en el Projecte).

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és per a l'execució de les obres de reforma interior del laboratori de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC), situat a Jardins de les Dones de Negre 1, de Sant Adrià del Besòs, en els termes previstos en el Projecte.

2. NECESSITATS A SATISFER

La contractació és necessària per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'IREC com a centre de recerca, En concret l'IREC té la necessitat de convertir una zona de treball (oficines) en un nou laboratori per al grup d'investigació en nanoiònica.

En aquest nou laboratori s'hi ha d'instal·lar, amb una data prevista d'arribada el 15 d'octubre de 2024, un nou equip cedit per part d'un partner de l'IREC en el marc d'un projecte d'investigació conjunta. Les dimensions i requeriments tècnics d'aquest equipament determinen la necessitat d'adaptar prèviament l'espai actual del centre de l'IREC per acollir l'equip cedit a temps per a la seva arribada per assegurar-ne el seu bon funcionament.

L'adaptació de l'espai es durà a terme d'acord amb el Projecte Tècnic "REFORMA INTERIOR DE LABORATORIS" que ha estat desenvolupat per l'Enginyeria NEXXO PROJECT MANAGEMENT, que també desenvoluparà la direcció i supervisió de l'obra, així com la coordinació de seguretat i salut.

Aquest projecte s'ha finançat amb fons propis de l'IREC.

Tot això, de conformitat també amb l'informe tècnic justificatiu de la necessitat del contracte emès pels Sr. Francesc Valls Mariscal, responsable de manteniment de l'IREC.

3. IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE

Mitjançant l'objecte d'aquest contracte descrit al punt 1, se satisfaran de forma clara i proporcional les necessitats especificades al punt 2 d'aquesta memòria.

4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS PER REALITZAR LA PRESTACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE

L'IREC no compta amb el personal expert ni amb els mitjans materials necessaris per a executar les obres objecte del contracte, les característiques del qual fan que resulti inviable assumir internament l'objecte del contracte per part de l'IREC. Per això, resulta del tot necessària la contractació d'una empresa.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

A) PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació s'entendrà com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit (IVA). El pressupost total de licitació és de 381.150,00 Euros (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

Descripció	Pressupost (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Pressupost (IVA inclòs)
l'execució de les obres de reforma interior del laboratori de l'IREC d'acord amb l'establert al Projecte.	248.437,86 Euros	52.171,95 Euros	300.609,91 Euros

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Sistema de determinació: Import determinat a tant alçat d'acord amb el pressupost d'execució material consignat en el Projecte tècnic.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, per a l'elaboració d'aquest pressupost s'han tingut en compte els preus de mercat dels diferents conceptes que integren els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a l'execució de les obres i treballs que es deriven de l'objecte del contracte, segons consta en el resum del pressupost inclòs en el Projecte executiu.

Facturació: A l'efecte del pagament, la Direcció facultativa expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, les certificacions que compreguin l'obra executada conforme al Projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de l'obra.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198.4 i 243 de la LCSP i les clàusules 29 i 34 del present Plec.

Finançament: La partida pressupostària de l'IREC a la qual s'imputarà el crèdit necessari per abonar el pagament corresponent al present contracte és la D/6200001 de l'exercici 2024.

B) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, que fa referència a l'import global i màxim del contracte, tenint en compte la seva durada màxima, és de 248.437,86 Euros (IVA exclòs). Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte, tenint en compte la seva durada màxima.

Per calcular el Valor Estimat del Contracte: S'ha partit del pressupost base de licitació calculat en base a preus unitaris, i no s'ha inclòs el valor de les possibles pròrrogues i modificacions ja que no se'n preveuen.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini total d'execució de les obres objecte del contracte es fixa en 12 setmanes. Aquest termini s'iniciarà a partir de l'endemà de la formalització i signatura de l'acta de comprovació del replanteig i s'executaran d'acord amb el calendari del Programa de treball aprovat.

Es preveuen la següent fita parcial: El termini d'execució per a la finalització de les tasques de preparació de la Sala LAB, d'acord amb el previst al projecte i al pla d'obra, és de 31 dies naturals, aquest termini s'iniciarà a partir de l'endemà de la formalització i signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de QUINZE dies a comptar des de la formalització del contracte.

7. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ, RÈGIM JURÍDIC I TRAMITACIÓ

Forma de tramitació del expedient: Ordinària

Forma de tramitació de la despesa: Ordinària

Procediment d'adjudicació: El present contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 159 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

El procediment simplificat és el que, ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 159 de la LCSP, es considera el més eficient, eficaç i adequat per assegurar la millor resposta a la necessitat indicada.

Règim jurídic: Atès a la naturalesa jurídica de l'IREC i d'acord amb el que disposa l'article 26.1.b) de la LCSP, el contracte té naturalesa privada i, atenent al seu import, està subjecte a regulació harmonitzada.

8. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ("LCSP"), no procedeix la divisió en lots.

En primer lloc i des d'un punt de vista tècnic, el Projecte requereix una execució coordinada i uniforme per a assegurar aquesta coherència tècnica i funcional de les reformes. En aquest sentit, la divisió en lots podria generar incompatibilitats tècniques entre les diferents àrees del laboratori i l'espai office.

Adicionalment, a nivell conceptual escau tenir en compte que s'està davant d'una única actuació de reforma, per tant, la divisió en lots pot conduir a una fragmentació artificial de l'objecte del contracte, la qual cosa dificultaria la coordinació entre els diferents contractistes i podria afectar la coherència i la qualitat de l'execució global de les obres objecte del contracte.

En segon lloc, l'execució de les obres en un edifici en ús requereix una coordinació precisa per a minimitzar les interrupcions en les activitats existents. La divisió en lots podria complicar aquesta coordinació, estenent els terminis i augmentant els riscos de solapaments i retards.

En tercer lloc, la no divisió en lots permet aprofitar les economies d'escala, reduint costos en contractar una sola entitat que s'encarregui de totes les fases del projecte. Això assegura una millor gestió de recursos i una reducció dels costos.

En quart lloc, l'adjudicació a un únic contractista centralitza la responsabilitat i les garanties, facilitant la gestió i resolució de possibles incidències. En cas de problemes, no només resulta més senzilla i àgil la seva resolució, sinó que també permet identificar responsabilitats i exigir el compliment de garanties a un sol contractista.

En definitiva, d'acord amb l'article 99 de la LCSP, la no divisió en lots de l'execució del projecte de reforma es justifica plenament per raons de coherència tècnica i funcional, coordinació i terminis, economies d'escala, i centralització de responsabilitats i garanties, assegurant així una execució més eficient i controlada en tot moment.

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Atenent a l'objecte del contracte i el seu valor estimat, es proposen els següents criteris de solvència:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (article 87.1 de la LCSP)

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, aquesta solvència es pot acreditar, alternativament, per un dels mitjans següents:

- a. Xifra anual de negocis, en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per un import igual o superior al valor estimat del contracte. Aquest requisit s'acreditarà:

- b. Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals amb indicació dels riscos mínims a cobrir, del termini mínim de vigència o data de venciment i del valor no inferior a 1.000.000 euros.

Mitjà d'acreditació:

- a. Aportació dels comptes anuals dels exercicis dels 3 anys aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com a mitjà alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.
- b. Aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en la qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

Justificació dels criteris establerts:

S'incorporen dos mètodes alternatius d'acreditació de la solvència, en relació al primer d'ells, s'ha determinat que la xifra anual de negocis en l'àmbit a que es refereix el contracte ha de ser superior a l'import del VEC, d'acord amb el previst a la LCSP. En el segon cas, l'import de la xifra de riscos professionals ha de ser superior a un milió d'euros, de manera que assegurés podria fer front a eventuais danys produïts en l'execució del contracte. Els imports sol·licitats es consideren adequats tenint en compte que part de l'execució s'haurà de dur a terme amb un equip cedit a l'IREC col·locat dins el laboratori.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència es realitzarà a través dels següents mitjans cumulatiu, llevat que l'empresa sigui de nova creació:

- a. Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran import, les dates i el lloc d'execució de les obres i caldrà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van aixecar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Serà requisit necessari que el licitador hagi finalitzat en els últims cinc anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar, a que correspon la present licitació per un import no inferior al valor estimat del contracte (IVA exclòs).

S'entendrà per tipologia similar, contractes d'obres corresponents al mateix CPV o, en el seu defecte, aquells que comprenguin l'execució de tasques d'instal·lació d'extraccions tècniques de gasos tècnics i distribució de gasos tècnics, totes elles en una mateixa obra. Addicionalment, es podran tenir en compte altres referències, sempre que l'IREC les consideri suficients i l'empresa acrediti la similitud amb les obres objecte del contracte.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el seu control en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. En cas que no es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquest en el seu capital social.

- b. Adscripció a l'execució del contracte d'un equip, com a mínim, format pels perfils professionals següents:
- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Serà requisit necessari per assumir aquest càrrec haver dirigit, en els darrers 5 anys, l'execució d'una obra de tipologia similar (en el sentit indicat en l'apartat anterior)), per un import mínim de 150.000 € (IVA exclòs).

Titulació: Arquitecte o Arquitecte Tècnic, Enginyer de Camins, Canals i Ports, o titulació equivalent que li permeti realitzar les tasques de Cap d'Obra.

Aquesta figura exercirà les tasques d'interlocució amb la unitat encarregada de seguiment del contracte i Direcció facultativa designats per l'IREC, havent d'estar disponible en tot moment per a solucionar qualsevol qüestió referent al compliment de l'objecte de la present contractació.

- **Responsable de Seguretat i Salut:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Serà requisit necessari per assumir aquest càrrec haver dirigit, en els darrers 10 anys, l'execució d'aquestes funcions en alguna obra amb un import mínim de 100.000 € (IVA exclòs).

- **Responsable de la instal·lació de gasos tècnics:** Responsable de planificar, coordinar y supervisar la instal·lació de les extraccions tècniques de gasos tècnics i distribució de gasos tècnics.

Serà requisit necessari per assumir aquest càrrec haver dirigit, en els darrers 5 anys, l'execució d'aquestes funcions en alguna obra amb un import mínim de 100.000 € (IVA exclòs).

Empreses de nova creació: De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans a què es refereixen la lletra b) anterior, sense que en cap cas sigui aplicable el que s'estableix en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

Mitjans d'acreditació:

a. L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució que indicaran l'import, el tipus de treball, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'acreditació es durà a terme:

- En cas de destinatari del sector públic s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui del sector privat, s'acreditarà mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest subjecte o la seva direcció facultativa.

b. Adjuntar el *currículum vitae* en el que consti la seva experiència professional en les matèries de cadascun dels perfils, amb aportació de la titulació acadèmica quan aquesta sigui requerida. El CV haurà d'incloure una identificació del professional i una descripció detallada dels treballs, les dates de realització, el destinatari dels treballs i l'import dels mateixos.

Els perfils que executin el contracte no poden haver estat sancionats en l'àmbit col·legial per infraccions greus o molt greus durant els anys requerits d'experiència mínima. Aquest extrem s'acreditarà abans de l'adjudicació del contracte mitjançant una declaració responsable dels professionals en qüestió i també en cas de modificació dels professionals adscrits durant l'execució del contracte.

Justificació dels criteris establerts:

S'incorporen dos criteris de solvència cumulatiu, en relació al primer d'ells es requereix que les empreses licitadores hagi executat un contracte d'obres en els darrers cinc anys per un import superior al VEC. En atenció a la tipologia d'obres a executar, es requereix que aquestes siguin de similar naturalesa a les de l'objecte del contracte, entenent que seran similars les que comparteixin codi CPV o incorporin aquelles que compreguin l'execució de tasques d'instal·lació d'extraccions tècniques de gasos tècnics i distribució de gasos tècnics, ja que aquest és un element característic de la obra i que la diferència de les obres d'edificació o reforma d'altres espais, requerint que el contractista conegui les particularitats tècniques que implica treballar amb aquests elements.

El segon dels criteris requereix l'adscripció a l'execució del contracte de tres perfils professionals (cap d'obra, responsable de seguretat i salut i responsable d'instal·lació de gasos tècnics), l'experiència que s'exigeix a cadascun d'ells està vinculada a les tasques que exerciran durant l'execució de l'obra i a la criticitat de les mateixes o l'especialització requerida respecte d'una obra de reforma o edificació general.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques (màxim 100 punts)

A.1. Oferta econòmica (fins a màxim de 70 punts)

L' oferta econòmica per a l' execució de l' objecte del serà valorada a partir de la següent fórmula i atenent-se al preu total ofert:

$$Pv = \left(1 - \frac{Ov - Om}{IL} \times \frac{1}{VP} \right) \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l' oferta a Valorar.

P = Punts criteri econòmic ($P=70$, en aquest cas).

Om = Millor oferta.

Ov = Oferta a valorar.

IL = Import de Licitació.

VP = Valor de Ponderació ($VP=1$ en aquest cas).

A.2 Ampliació del termini de garantia (fins a màxim de 30 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres realitzades pel contractista a raó de 5 punts per cada període de 6 mesos addicionals ofert. Les ampliacions de terminis inferiors un semestre no atorgaran puntuació.

Puntuació total: 100 punts

criteris per declarar que una oferta conté valors anormals o desproporcionats

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 35 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s' exclourà per al còmput de l'esmentada mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 35 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d' una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que alguna de les ofertes incorri en algun valor anormal o desproporcionat en atenció

als criteris esmentats, se seguirà el procediment previst a l' article 149 de la LCSP.

Justificació de les fórmules: S'utilitza com a fórmula de valoració de l'oferta econòmica la prevista a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, aprovada per la Direcció General de Contractació Pública.

Justificació dels criteris establerts:

A.1. Oferta econòmica (fins a màxim de 70 punts)

El preu és l'element que defineix el cost de la obra i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import es valora i s'inclouen tots els treballs a realitzar descrits al Projecte, independentment de la seva forma de facturació.

A.2 Ampliació del termini de garantia (fins a màxim de 30 punts)

S'incorpora aquest criteri automàtic consistent en la millora del termini de garantia ofert per a l'obra, respecte del mínim de dotze mesos. El termini de garantia de l'obra és un element que es considera directament vinculat a una millor prestació de la mateixa i de la seva qualitat. S'atorguen fins a 30 punts, a raó de 5 punt per cada sis mesos d'ampliació amb un màxim de 36 mesos de millora.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions especials d'execució:

- De caràcter lingüístic: L'adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'IREC derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte, segons l'establert a la clàusula 31.1.g) d'aquest Plec.
- En matèria de protecció de dades: complir les obligacions establertes a la normativa estatal i de la Unió Europea respecte al tractament de dades de caràcter personal, en tot moment de la durada del contracte.
- Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides en els apartats 1 i 2 de la clàusula 31 del present Plec.
- La obligació de facilitar la informació que li sigui requerida per la Direcció facultativa o la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte sobre les condicions de treball que, una vegada adjudicat el contracte, li siguin d'aplicació. Aquestes condicions especials d'execució seran exigides igualment als subcontractistes que participin en l'execució del contracte. Es preveu també com a condició especial d'execució, el compliment del conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

- El compliment de tots els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària a l'oferta que hagi presentat.
- El manteniment de les condicions laborals i socials fixades al moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable, de les persones que executen el Contracte durant tota l'execució d'aquest.
- L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.
- Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'Òrgan de Contractació pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'Òrgan de Contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'Òrgan de Contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal.

L'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonaments a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte sobre i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

De conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP, totes les condicions d'execució seran igualment exigides a tots els subcontractistes que, en el seu cas, participen de l'execució del Contracte.

Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- En el seu cas, la dedicació efectiva o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- El compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a què específicament se'ls atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'adequació de la prestació a les prescripcions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i a l'oferta presentada per l'adjudicatària.
- L'execució de la prestació en el termini i el lloc fixats en el Contracte.

12. PENALITATS

S'estableix a la clàusula 28.4. del PCAP una penalitat diària de 6 euros per cada mil euros del preu del contracte, aquest import suposa un increment respecte del previst a l'article 193.3 de la LCSP. L'increment es troba justificat en atenció a la necessitat de disposar de l'obra a la data prevista per a poder emmagatzemar l'equip cedit per un partner d'IREC en el marc d'un projecte d'investigació, que s'ha d'instal·lar en aquesta ubicació. Addicionalment, de l'adequació d'aquest espai per a instal·lar l'equip és necessari per a executar les tasques del projecte d'investigació.

L'òrgan de contractació, a Sant Adrià de Besòs a la data consignada a la signatura electrònica

Sr. Jaume Marfà Sánchez
Director econòmic y gerent
Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya