

INFORME

Emès per: Francesc de las Heras Bota, gerent de TMG

Per a: Òrgan de Contractació

Relatiu a: Informe d'inici de la necessitat de contractació mixta del servei de manteniment i subministrament d'elements per a sistemes de protecció activa contra incendis a sis centres d'activitat i sistema d'activació de la ventilació dels tres aparcaments de Transports Municipals del Gironès, S.A.U., a adjudicar per procediment obert simplificat abreujat (Exp. num. 342024)

Antecedents:

El servei de transport públic urbà és obligatori per als municipis de més de 50.000 habitants i l'Ajuntament de Girona el realitza a través de la societat municipal Transports Municipals del Gironès S.A.U., d'ara endavant, TMG.

TMG és una societat 100% pública de l'Ajuntament de Girona que ofereix el servei de transport públic en autobús i Girocleta a la ciutat de Girona, i el servei d'aparcament de vehicles a través de la gestió directa de tres aparcaments situats al mateix terme municipal.

Per a la prestació dels esmentats serveis TMG opera en 7 centres d'activitat, d'entre ells l'oficina de Girocleta, que disposa de cobertura en matèria de protecció activa contra incendis pel fet d'estar allotjada a l'estació d'autobusos de Girona. En referència als altres sis centres d'activitat, TMG ha de garantir el compliment en matèria de protecció activa contra incendis, realitzant el manteniment normatiu i a més mantenint tots els sistemes de protecció activa contra incendis perfectament operatius mitjançant la realització del manteniment correctiu que faci falta als sis centres d'activitat. Addicionalment en els tres aparcaments s'ha de garantir el bon funcionament del sistema automàtic d'activació de la ventilació per a mantenir la qualitat de l'aire interior.

D'acord amb el codi tècnic de l'edificació RD 314/2006 publicat al BOE en data 13/03/2006, i les seves respectives revisions: *"En els aparcaments que excedeixin de 100 m² útils ha de disposar-se un sistema de detecció de monòxid de carboni a cada planta que activi automàticament el o els aspiradors mecànics quan s'assoleixi una concentració de 50 ppm en aparcaments on es prevegi que existeixin empleats i una concentració de 100 ppm. en cas contrari."*

Així mateix d'acord amb la normativa de protecció contra incendis (Reial Decret 513/2017 de 22 de maig), és necessari disposar de sistemes de protecció activa contra incendis i portar-ne a terme el corresponent manteniment.

TMG disposa de sistemes de protecció activa contra incendis així com dels elements que activen automàticament la ventilació dels aparcaments plenament operatius i revisats d'acord amb la legislació vigent. Els referits sistemes han de sotmetre's a manteniments periòdics, per una banda els manteniments trimestrals o semestrals que tant es poden portar a terme per part d'una empresa mantenidora com pel titular de la instal·lació, per altra banda els manteniments anuals que només son realitzables per empreses mantenidores habilitades d'acord amb la legislació vigent.

Així doncs, el manteniment anual s'ha de portar a terme per empreses habilitades i TMG no disposa d'aquesta habilitació, a més, per aquells manteniments que no precisen d'habilitació TMG no disposa de personal, ni en nombre ni en qualificació per a realitzar-los. Per tant TMG no pot realitzar l'objecte del contracte amb els seus propis mitjans, per la qual cosa ha de contractar els serveis objecte d'aquest contracte a una empresa especialitzada. Addicionalment s'ha de portar a terme el servei de manteniment correctiu amb els subministraments que es poguessin estimar necessaris per a mantenir el sistema de protecció activa contra incendis operatius en tot moment.

El correcte compliment de la normativa de protecció contra incendis obliga a la realització de retimbrats periòdics i substitucions per caducitat dels extintors que s'inclouen en els sistemes de protecció activa contra incendis.

Així doncs, l'objecte del contracte respon a les necessitats exposades que s'han de satisfer, d'acord amb l'article 26.1 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. (LRBRL).

No es considera procedent la divisió en lots atenent que, per la pròpia naturalesa del contracte, la seva divisió en lots dificultaria la seva execució des d'un punt de vista tècnic. Per tant, és convenient que una única empresa s'encarregui de prestar aquest servei, per tal de garantir la correcta execució tècnica, d'acord amb el que estableix l'article 99.3.b) de la LCSP.

Per a la fixació del pressupost base de licitació s'han tingut en compte els preus de mercat, els preus dels anys anteriors contractats per TMG i un estudi econòmic dels serveis i/o subministraments a contractar. En referència a les revisions normatives, el cost salarial de les persones empleades és una part molt important del cost associat a la seva realització, no essent així pel cas de retimbrat o substitució d'extintors per caducitat, ni tampoc per a la realització del manteniment correctiu.

Així doncs la determinació del valor econòmic per a la prestació del servei s'ha portat a terme d'acord amb l'article 100 de la LSCP, en què estableix que s'indicarà de forma desglossada els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència. Concretament es pren en consideració el Conveni del metall per a la província de Girona pel període 2023-2025 resolució 13/12/2023 i amb codi 17000305011994. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació i es respectarà, en tot cas, allò establert al conveni propi de l'empresa o al qual l'empresa estigui adherit, en relació amb el salari del personal.

Per altra banda el valor econòmic del retimbrat, la substitució d'extintors i la previsió de subministraments per a manteniment correctiu s'ha establert d'acord amb els preus de mercat i dels preus d'anys anteriors contractats per TMG.

Estudi econòmic del servei de revisions normatives

Es realitza l'estudi econòmic mitjançant el càlcul desglossat i el càlcul per preu unitari per a determinar el cost del servei de revisions normatives a realitzar anualment dels sistemes de protecció activa contra incendis a sis centres d'activitat i sistema d'activació de la ventilació dels tres aparcaments.

En referència a la determinació del preu hora dels costos de personal, s'estima que el servei es portarà a terme per part d'un oficial del grup 4 i d'un oficial del grup 5, garantint-se com a mínim els costos salarials per aquestes categories professionals, en el període de vigència del present contracte.

Per a la determinació dels costos desglossats la necessitat de servei estimada es concreta en:

- Per a revisions trimestrals: Oficial del grup 4, s'estima 1 jornada complerta per ubicació. Oficial del grup 5, s'estima 1 jornada complerta per als aparcaments (3 ubicacions) i mitja jornada per a les dues ubicacions restants.
- Per a revisions anuals: Oficial del grup 4 s'estima 1 jornada complerta per a cada ubicació. Oficial del grup 5 s'estima 1 jornada complerta per a cada ubicació.

Donat que les necessitats de servei de la base 2, que en l'actualitat disposa d'un extintor, son mínimes, no es justificaria ser considerada com a centre d'activitat per als càlculs de necessitats de servei, així doncs es consideren 5 centres d'activitat com a base de càlcul.

DESGLOSSAMENT DE COSTOS	
COSTOS DIRECTES	
1 Costos personal	
Revisions trimestrals	
5 ubicacions x 3 revisions trimestrals x 8 hores revisió x 23,32 €/hora	2.798 €
3 ubicacions x 3 revisions trimestrals x 8 hores revisió x 20,84 €/hora	1.500 €
2 ubicacions x 3 revisions trimestrals x 4 hores revisió x 20,84 €/hora	500 €
Revisions anuals	
5* localitzacions x 1 revisió anual x 8 hores x 23,32 €/hora	933 €
5* localitzacions x 1 revisió anual x 8 hores x 20,84 €/hora	834 €
Total costos personal	6.565 €
2. Despeses materials d'execució (càlcul)	1.020 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	7.585 €
COSTOS INDIRECTES	
1. Despeses Generals (Càlcul 14% Costos directes)	1.062 €
2. Benefici industrial (Càlcul 8% Costos directes)	607 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.669 €
IMPORT TOTAL (IVA exclòs)	9.254 €

Element	Tipus	Emili Grahit	Miquel de palol	Pallol	Cotxeres	Girocleta	Base 2	Unitats totals a revisar	Preu unitari	Import per revisió	Import total anual (4 rev./any)	Import total anual (1 rev./any)
Extintor	ABC 50 kg	6						6	4,40 €	26,40 €	105,60 €	
	ABC 25 kg		3					3	4,40 €	13,20 €	52,80 €	
	ABC 6 kg	38	22	6	52	2		120	4,40 €	528,00 €	2.112,00 €	
	ABC 2 kg				3	1		4	4,40 €	17,60 €	70,40 €	
	CO2 10 kg				2			2	4,40 €	8,80 €	35,20 €	
	CO2 5 kg	7	4		1			12	4,40 €	52,80 €	211,20 €	
	CO2 2 KG				1	1		2	4,40 €	8,80 €	35,20 €	
	Nous extintors CO ₂ o ABC d'entre els tipus anteriors						3	1	4	4,40 €	17,60 €	70,40 €
Bie	25mm 20 m.	9	10	4				23	7,50 €	172,50 €	690,00 €	
	45 mm. 20 m				2			2	7,50 €	15,00 €	60,00 €	
Sistema Alarma Incendi	Central detecció alarma incendi	1	1	1	1			4	5,00 €	20,00 €	80,00 €	
	Detectors tèrmics	300		72				372	2,00 €	744,00 €	2.976,00 €	
	Detectors òptics	8						8	2,00 €	16,00 €	64,00 €	
	Polsadors alarma incendi	9	9	6	7			31	2,00 €	62,00 €	248,00 €	
	Detectors tèrmo velocimètrics			192				192	2,00 €	384,00 €	1.536,00 €	
	Sirenes alarma incendi	10	11	3	2			26	2,00 €	52,00 €	208,00 €	
Sistema detecció CO	Central detecció CO	1	1	1				3	5,00 €	15,00 €		60,00 €
	Detectors CO	30	20	14				64	2,50 €	160,00 €		640,00 €
SUBTOTAL											8.554,80 €	700,00 €
TOTAL											9.254,80 €	

Estudi econòmic del servei de retimbrat o substitució d'extintors caducats

Aquesta previsió contempla els extintors que d'acord amb les planificacions actuals hauran de ser retimbrats o bé substituïts per caducitat en el període 2025-2027

Ubicació	Tipus	Unitats totals previstes per a retimbrar (2025-2027)	Preu unitari retimbrat	Import per retimbrat (2025-2027)
Emili Grahit	ABC 50 kg	2	80,00 €	160,00 €
	ABC 6 kg	5	27,50 €	137,50 €
Pallol	ABC 6 kg	3	27,50 €	82,50 €
Cotxeres	ABC 6 kg	30	27,50 €	825,00 €
	ABC 2 kg	1	25,00 €	25,00 €
IMPORT (IVA exclòs)				1.230,00 €

Ubicació	Tipus	Unitats totals previstes substituir (2025-2027)	Preu unitari compra	Import substitucions per caducitat (2025-2027)
Cotxeres	ABC 6 kg	5	33,00 €	165,00 €
	CO2 5 kg	1	65,00 €	65,00 €
Girocleta	CO2 2 kg	1	56,00 €	56,00 €
IMPORT (IVA exclòs)				286,00 €

Estudi econòmic de subministraments i servei de manteniment correctiu.

Element	Tipus	Unitats existents	Estimació necessitat	Preu unitari	Estimació despesa (nota 1)
Extintor	Subministrament ABC 50 kg amb carro	6	1	425,00 €	425,00 €
	Subministrament ABC 25 kg amb carro	3	1	325,00 €	325,00 €
	Subministrament ABC 6 kg	120	10	33,00 €	330,00 €
	Subministrament ABC 2 kg	4	2	37,00 €	74,00 €
	Subministrament CO2 10 kg amb carro	2	1	300,00 €	300,00 €
	Subministrament CO2 5 kg	12	3	65,00 €	195,00 €
	Subministrament CO2 2 KG	2	2	56,00 €	112,00 €
	Subministrament líti vehicles elèctrics eficàcia 13A - Li (6 litres)	0	6	150,00 €	900,00 €
	Reemplenat extintor ABC 6 kg	120	5	25,00 €	125,00 €
Bie	Mànega per bie de 25mm 20 m.	23	3	130,00 €	390,00 €
	Mànega per bie de 45 mm. 20 m	2	1	150,00 €	150,00 €
Sistema alarma incendi	Central detecció 12 zones	1	1	300,00 €	300,00 €
	Central detecció 16 zones	1	1	325,00 €	325,00 €
	Central detecció 4 zones	1	1	240,00 €	240,00 €
	Detectors tèrmics	372	30	15,00 €	450,00 €
	Detectors òptics	8	2	35,00 €	70,00 €
	Polsadors alarma incendi	31	3	19,50 €	58,50 €
	Detectors termovelocimètrics	192	3	15,00 €	45,00 €
	Sirenes alarma incendi	26	3	50,00 €	150,00 €
Sistema detecció CO	Central detecció 2 zones	2	1	500,00 €	500,00 €
	Central detecció 3 zones	1	1	600,00 €	600,00 €
	Detectors CO	64	4	70,00 €	280,00 €
Bateries 12 V 2A			4	17,00 €	68,00 €
Rètols fotoluminescents			20	9,00 €	180,00 €
Hora oficial			20	31,00 €	620,00 €

TOTAL	7.212,50 €
--------------	-------------------

D'acord amb l'estudi econòmic s'estima el valor econòmic de la prestació:

Estimació despesa manteniment de sistemes de protecció activa contra incendis a siscentres d'activitat i sistema d'activació de la ventilació dels tres aparcaments		TOTAL (€) (Nota 1)
Previsió manteniment normatiu any 2025	5 ubicacions x 3 revisions trimestrals 5 ubicacions x 1 revisió anual 20 revisions cada any	9.254,00 €
Previsió manteniment normatiu any 2026	5 ubicacions x 3 revisions trimestrals 5 ubicacions x 1 revisió anual 20 revisions cada any	9.254,00 €
Previsió manteniment normatiu any 2027	5 ubicacions x 3 revisions trimestrals 5 ubicacions x 1 revisió anual 20 revisions cada any	9.254,00 €
Previsió retimbrats d'extintors	41 retimbrat	1.230,00 €
Previsió substitucions d'extintors	7 substitucions	286,00 €
Estimació consum màxim de material a subministrar i mà d'obra per a manteniment correctiu per a 3 anys (Nota 1)		7.212,50 €
TOTAL (nota 1)		36.490,50 €

Nota1: Les presents estimacions de consum de bens i serveis no signifiquen **cap tipus de compromís ni d'obligació de despesa per part de TMG SAU, ja que la despesa dependrà de les necessitats reals de recanvis i reparacions.**

D'acord amb el valor econòmic de la prestació s'estableix el valor estimat del contracte que es concreta en:

Periode	VE prestació	Modificacions previstes 20%	TOTAL VEC
3 anys (36 mesos)	36.490,50 €	7.298,10 €	43.788,60 €

L'expressat preu es considera preu cert contractual, i inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar. Aquest preu inclou totes les

despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com són els beneficis, assegurances, transport, taxes, preus públics i tots els impostos que pugui pertocar-li com a conseqüència de la contractació. En cap cas es pot facturar pel concepte de transport o desplaçament.

El pressupost base de licitació anual màxim no és més que la previsió del cost del servei i el subministrament d'elements per a la lluita activa contra incendis que disposa actualment TMG als seus centres d'activitat.

Les despeses directes són aquelles que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries primeres, mà d'obra directa, valor assegurat, etc.

Les despeses indirectes són aquelles que no poden ser aplicades directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): mà d'obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers (Despeses generals).

TMG no estarà obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, limitant-se la despesa real que resulti del servei realitzat.

Es preveu una durada inicial del contracte de 3 anys (36 mesos) sense possibilitat de pròrroga.

Fonament:

Vista la necessitat de contractació mixta del servei de manteniment i subministrament d'elements per a sistemes de protecció activa contra incendis a sis centres d'activitat i sistema d'activació de la ventilació dels tres aparcaments de Transports Municipals del Gironès SAU, es fa necessari convocar concurs per a la contractació mixta del servei i subministrament descrit amb un valor estimat del contracte de quaranta-tres mil set-cents vuitanta-vuit euros amb seixanta cèntims (43.788,60 €) IVA no inclòs, i un pressupost base de licitació de quaranta-quatre mil cent cinquanta-tres euros amb cinquanta cèntims (44.153,50 €) IVA inclòs.

El termini proposat és de 3 anys (36 mesos) sense possibilitat de pròrroga i entrarà en vigor a partir de 01 de gener de 2025.

Les característiques, condicions tècniques i oferta econòmica que hauran d'oferir els licitadors, es fa constar en els plecs de clàusules adjunts.

Es proposa:



Iniciar expedient de contractació mixta del servei de manteniment i subministrament d'elements per a sistemes de protecció activa contra incendis a sis centres d'activitat i sistema d'activació de la ventilació dels tres aparcaments de Transports Municipals del Gironès, S.A.U., per procediment obert simplificat abreujat, amb un valor estimat del contracte de quaranta-tres mil set-cents vuitanta-vuit euros amb seixanta cèntims (43.788,60 €) IVA no inclòs, i un pressupost base de licitació de quaranta-quatre mil cent cinquanta-tres euros amb cinquanta cèntims (44.153,50 €) IVA inclòs.

El termini proposat és de 3 anys (36 mesos) sense possibilitat de pròrroga i entrarà en vigor a partir de 01 de gener de 2025.

Girona, a data de la signatura electrònica

Francesc de las Heras Bota
Gerent de TMG SAU