

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient: 2024/787

Àrea:	Governació, Serveis Generals i Planificació Estratègica
Àmbit:	Governació, Seguretat i Policia Local
Servei:	Policia Local i Seguretat
Procediment:	Contractació procediment obert
Assumpte:	Contractació del subministrament, en règim d'arrendament sense opció a compra, de parquímetres per a les zones d'estacionament del municipi de Cabrera de Mar, així com la seva instal·lació, conservació i manteniment preventiu i correctiu, pels anys 2024, 2025 i 2026.

0.- ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El contracte administratiu de subministrament, en règim d'arrendament sense opció a compra, de parquímetres per a les zones d'estacionament del municipi de Cabrera de Mar, així com la seva instal·lació, conservació i manteniment preventiu i correctiu, per a les temporades d'estiu 2023 i 2024 finalitzarà la seva vigència en data 15 de setembre de 2024.

Atesa la necessitat d'ampliar el servei de control d'aparcament de la zona blava durant tot l'any, es licita el subministrament dels elements necessaris per a donar el servei pertinent. La realitat del barri del Pla de l'Avellà ha canviat durant els últims dos anys, i actualment és necessària l'ampliació del servei durant tot l'any, juntament amb aquests canvis, la Direcció General de Costes de l'Estat ha comunicat que durant la tardor que ve tenen la intenció d'eliminar l'aparcament situat a la platja, al costat de l'estació de tren de Cabrera de Mar, fet que provocarà una afluència major a les zones d'aparcament del Pla i que per tant sigui necessària una regulació de la zona blava durant tot l'any.

Atès que l'Ajuntament de Cabrera de Mar gestiona la zona blava en diferents espais del municipi.

Atès el plec de prescripcions tècniques que s'adjunta al present informe.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el **subministrament, en règim d'arrendament sense opció a compra, de parquímetres per a les zones d'estacionament del municipi de Cabrera de Mar, així com la seva instal·lació, conservació i manteniment preventiu i correctiu, amb mesures de contractació pública sostenible**, d'acord amb les prescripcions tècniques definides al plec de prescripcions tècniques.

Codi CPV:

38730000-1 – Parquímetres

Justificació de la no divisió de l'objecte del contracte en lots

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 99.3.b) de la LCSP i de conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, aquest no és susceptible de divisió en lots ja que dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, atès que l'objecte del contracte consisteix principalment en el subministrament de parquímetres, del mateix model cadascun d'ells i la no divisió de l'objecte del contracte en lots garantirà una òptima execució contractual tant a nivell de coordinació entre l'ajuntament i l'empresa contractista, com en l'obtenció de l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb l'aprofitament d'economies d'escala. Tanmateix, vist el volum del contracte, tant per nombre d'unitats com d'import, la no

Signatura 1 de 1		
IVAN SANCHO GONZALEZ	17/07/2024	SOTSCAP POLICIA LOCAL

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b1ce9d690d4e40018cdf1f279c13bc9a001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



divisió de l'objecte del contracte en lots no dificulta a les PIME's la seva presentació a la licitació.

2.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE, PRÒRROQUES, LLOC DE LLIURAMENT I MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

La vigència de l'arrendament objecte del contracte serà de dos anys, pel període comprès entre el 16 de setembre de 2024 i el 15 de setembre de 2026, o a partir de la data que consti a la resolució d'adjudicació si aquesta és posterior.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per períodes anuals fins a un màxim de dos (2) anys addicionals.

Llocs de lliurament i instal·lació dels parquímetres:

UBICACIONS	2024	2025	2026
Avinguda Burriac	1	1	1
Rambla dels Vinyals/Pla d'en Molí	1	1	1
Carrer Colom / Montgat	1	1	1
Avinguda del Mediterrani (estiu)	0	1	1
Rambla dels Vinyals/Joan XXIII	1	1	1
TOTAL	4	5	5

L'Ajuntament podrà canviar aquestes ubicacions abans de la instal·lació dels parquímetres. Abans de la instal·lació l'Ajuntament també podrà reduir o augmentar la quantitat de parquímetres a instal·lar.

Modificacions previstes:

El present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic i per algunes de les següents causes:

- La necessitat d'instal·lació de parquímetres en d'altres ubicacions del terme municipal de Cabrera de Mar, respecte les ubicacions previstes inicialment.

Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20% del preu del contracte (incloses les pròrroques), i s'aprovaran d'acord amb les mateixes condicions econòmiques i tècniques que les del contracte adjudicat.

3.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE A LICITACIÓ

El valor estimat del contracte és de **147.029,38 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall:

Import previst per l'execució del contracte (2 anys, exclòs IVA)	61.262,24 €
Import previst per a possibles pròrroques (2 anys, exclòs l'IVA)	61.262,24 €
Import corresponent a les modificacions (20%, exclòs IVA)	24.504,90 €



Total VEC (exclòs IVA)

147.029,38 €

El **pressupost base de licitació**, és en base al preu unitari de l'arrendament mensual dels parquímetres, fins a un import total màxim pels dos anys d'execució del contracte de **74.127,31 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

- Import (2 anys, Sense IVA): 61.262,24 €
- IVA (21%): 12.865,07 €

Detall del pressupost base de licitació:

Any	Preu unitari mensual (Sense IVA)	QUANTITAT PARQUIMESTRES (*)	MESOS ARRENDAMENT	TOTAL (Sense IVA)	IVA (21%)	TOTAL (IVA inclòs)
2024	589,06 €	4	3,5	8.246,84 €	1.731,84 €	9.978,68 €
2025	589,06 €	4	12	28.274,88 €	5.937,72 €	34.212,60 €
		1	4	2.356,24 €	494,81 €	2.851,05 €
2026	589,06 €	4	8,5	20.028,04 €	4.205,89 €	24.233,93 €
		1	4	2.356,24 €	494,81 €	2.851,05 €
TOTAL				61.262,24 €	12.865,07 €	74.127,31 €

(*) Aquestes quantitats poden canviar en funció de les necessitats de l'Ajuntament. Tanmateix, l'Ajuntament no s'obliga a arrendar la quantitat de parquímetres que figuren en aquest quadre.

Les despeses de lliurament i transport dels parquímetres fins el lloc convingut són a càrrec exclusiu del contractista.

Detall preu unitari de licitació:

Descripció	Preu mensual (Sense IVA)
Lloguer d'expenedor	164,80 €
Manteniment	180,25 €
Servei de recaptació	180,25 €
Assegurança	30,90 €
Configuració + Hosting	32,86 €
TOTAL PREU UNITARI MENSUAL EXPENEDOR (SENSE IVA)	589,06 €
IVA (21%)	123,70 €
TOTAL PREU UNITARI MENSUAL EXPENEDOR (IVA EXCLÒS)	712,76 €

4.- CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa derivada del contracte, a càrrec de la següent aplicació pressupostària dels pressupostos generals dels



exercicis de 2024, 2025 i 2026, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos generals dels exercicis de 2025 i 2026, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	2024	2025	2026
GOV 1300 22709	9.978,68 €	37.063,66 €	27.084,98 €

5.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA

Criteri 1. El volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja l'annualitat mitjana del contracte.

Criteri 2. Disposar d'una assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte per un import mínim de **600.000,00 €** per sinistre i any, la qual haurà de romandre en vigor durant tota la vigència del contracte (pròrrogues incloses, en el seu cas).

6.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Relació de treballs similars: Haver realitzat subministraments de característiques iguals o similars als de l'objecte del contracte (*això és, subministrament de parquímetres*) en els darrers tres (3) anys.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 100 PUNTS)

1) OFERTA ECONÒMICA (FINS A 80 PUNTS)

En base als preus unitaris oferts i el volum de parquímetres a subministrar es formarà un pressupost total, el qual serà valorat de la següent forma.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost base de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$\frac{((\text{Pressupost de licitació} - \text{oferta valorada}) * 80)}{(\text{Pressupost de licitació} - \text{millor oferta})}$$

Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

2. REDUCCIÓ DEL TEMPS DE RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES (FINS A 20 PUNTS)



S'estableix un termini màxim de 12 hores per a la resolució d'incidències en cas d'avaries que afectin el parquímetre per causes de manteniment preventiu/correctiu.

El licitador que proposi una major reducció del temps de resolució d'incidències en avaries que afectin el parquímetre per causes de manteniment preventiu/correctiu obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el següent barem:

Temps de resolució d'incidències màxim	Puntuació
12 hores (No presenta millora)	0 punts
10 hores	7 punts
6 hores	14 punts
Menys de 6 hores	20 punts

8.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

- Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- 1) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- 2) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- 3) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- 4) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- 5) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- 6) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui

Signatura 1 de 1
IVAN SANCHO GONZALEZ 17/07/2024 SOTSCAP POLICIA LOCAL

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1ce9d690d4e40018cdf1f279c13bc9a001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

9.- TERMINI DE GARANTIA

Coincidirà amb el termini d'execució del contracte.

10.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Ivan Sancho Gonzalez, Caporal Sotscap de la Policia Local

11.- ASSEGUANCES DEL CONTRACTE

El contractista, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte d'una quantia mínima de **600.000,00 €**, la qual haurà de romandre en vigor durant tota la vigència del contracte (pròrrogues incloses, en el seu cas).

12.- PENALITATS ESPECÍFIQUES

No s'estableixen.

En base tot l'anterior, s'INFORMA FAVORABLEMENT I ES PROPOSA:

ÚNIC.- INCIAR I TRAMITAR PROCEDIMENT DE LICITACIÓ per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte administratiu de **subministrament, en règim d'arrendament sense opció a compra, de parquímetres per a les zones d'estacionament del municipi de Cabrera de Mar, així com la seva instal·lació, conservació i manteniment preventiu i correctiu, amb mesures de contractació pública sostenible**, per un període de dos anys, prorrogable per períodes anuals fins a dos anys addicionals, de conformitat amb l'establert al plec de prescripcions tècniques, i essent el pressupost base de licitació en base a preus unitaris fins a un import total màxim pels dos anys d'execució del contracte de **74.127,31 € (IVA inclòs)**, sense que l'ajuntament s'obligui a exhaurir en la seva totalitat sinó que la despesa anirà en funció dels parquímetres subministrats, d'acord amb el següent detall:

Any	Preu unitari mensual (Sense IVA)	QUANTITAT PARQUIMESTRES (*)	MESOS ARRENDAMENT	TOTAL (Sense IVA)	IVA (21%)	TOTAL (IVA inclòs)
2024	589,06 €	4	3,5	8.246,84 €	1.731,84 €	9.978,68 €
2025	589,06 €	4	12	28.274,88 €	5.937,72 €	34.212,60 €
		1	4	2.356,24 €	494,81 €	2.851,05 €
2026	589,06 €	4	8,5	20.028,04 €	4.205,89 €	24.233,93 €
		1	4	2.356,24 €	494,81 €	2.851,05 €





Ajuntament de
Cabrera de Mar

TOTAL				61.262,24 €	12.865,07 €	74.127,31 €
--------------	--	--	--	--------------------	--------------------	--------------------

(*) Aquestes quantitats poden canviar en funció de les necessitats de l'Ajuntament. Tanmateix, l'Ajuntament no s'obliga a arrendar la quantitat de parquímetres que figuren en aquest quadre.

Caporal Sotscap de la Policia Local

Ivan Sancho Gonzalez

Cabrera de Mar, a data de la signatura digital

Plaça de l'Ajuntament, 5 - 08349 Cabrera de Mar
Tel. 93 759 00 91 · Fax 93 750 02 84 · info@cabrerademar.cat

www.cabrerademar.cat

Signatura 1 de 1		
IVAN SANCHO GONZALEZ	17/07/2024	SOTSCAP POLICIA LOCAL

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b1ce9d690d4e40018cdf1f279c13bc9a001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

