



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS
TÈCNIQUES DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS DE TITULARITAT
MUNICIPAL (EXP. X2024001234)



Juliol 2024



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Í N D E X

1. CONDICIONS GENERALS	3
1.1. Objecte del contracte	3
1.2. Àmbit d'aplicació del contracte	5
1.3. Descripció dels treballs	5
1.4. Condicions generals	5
1.5. Horari laboral	5
2. MANTENIMENT NORMATIU/PREVENTIU.....	6
2.1. Posada en funcionament de les instal·lacions.....	6
2.2. Forma de prestació del servei	7
2.3. Informe de les operacions de manteniment preventiu	7
2.4. Pla anual de manteniment preventiu	8
2.5. Altres serveis inclosos en el preu del manteniment preventiu	8
2.5.1. Gestions administratives	8
2.5.2. Actualització de l'inventari.....	8
2.5.3. Assessorament tècnic i pressupostos	8
2.5.4. Altres tasques obligatòries pel contractista.....	9
2.5.5. Comprovació de les instal·lacions	10
3. MANTENIMENT CORRECTIU	10
3.1. Objecte del manteniment correctiu	10
3.2. Forma de prestació del servei	10
3.2.1. Detecció de l'avaría	10
3.2.2. Comunicació de l'avaría/incidència	11
3.2.3. Resolució de l'avaría	12
3.2.4. Informació de les actuacions	12
3.2.5. Valoració econòmica de les actuacions	12
3.3. Servei mínim de manteniment correctiu	13
3.4. Temps de resposta i resolució	13
3.5. Servei de guàrdia	14
4. INVERSIONS.....	15
5. TREBALLS COMPLEMENTARIS O ADDICIONALS	16
5.1. Descripció dels treballs complementaris o addicionals.....	16
5.2. Forma de prestació dels treballs complementaris o addicionals	16
5.3. Inspeccions obligatòries reglamentàries i/o voluntàries	17
ANNEX I. INVENTARI D'EQUIPAMENTS	18
ANNEX II. INVENTARI D'INSTAL·LACIONS	20
ANNEX III: OPERACIONS MÍNIMES DE MANTENIMENT PREVENTIU	21
III.1 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIÓ	22
III.2 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES DE GENERACIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA.....	23
III.3 INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS	24
III.4 GRUPS ELECTRÒGENS.....	25
III.5 INSTAL·LACIONS CALEFACCIÓ, ACS I CLIMATITZACIÓ	27
III.6 INSTAL·LACIONS RECEPTORES DE GAS	31
III.8 FONTANERIA.....	31
III.7 PORTES AUTOMÀTIQUES	32



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

1. CONDICIONS GENERALS

1.1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions tècniques dels edificis i equipaments de titularitat municipal (a excepció de les instal·lacions d'enllumenat esportiu i de protecció contra incendis) per aconseguir millorar el seu rendiment, la seva eficàcia i eficiència, allargar la seva vida útil i sobretot, per garantir la seguretat de persones i béns.

Les tasques de manteniment, control i conservació a realitzar per part de l'adjudicatari, seran les indicades en aquest plec amb l'objectiu d'assegurar el bon funcionament de les instal·lacions, segons els criteris per als quals van ser realitzades, amb el nivell de seguretat exigible.

El contracte inclou la prestació del manteniment normatiu-preventiu i correctiu els termes definits en aquests plecs.

De la mateixa manera, es considera dins de l'àmbit d'aplicació del contracte les inversions que es considerin oportunes realitzar, ja sigui per noves incorporacions d'elements o instal·lacions, o bé per la substitució d'equips que hagin esgotat la seva vida útil, sempre i quan l'import del contracte ho permeti.

Les instal·lacions objecte d'aquest plec de prescripcions es distribueixen en:

- Instal·lacions de baixa tensió
 - Instal·lacions d'enllaç
 - Instal·lacions interiors: Circuits elèctrics, quadre general i subquadres, aparells elèctrics (comandament, control, regulació, automatització i protecció elèctrica)
 - Aparells d'enllumenat interior i exterior
 - Aparells d'enllumenat d'emergència
 - Fonts pròpies d'energia pels edificis: bateries d'acumuladors, aparells autònoms o grups electrògens
 - Altres associades: sistemes domòtics, tele gestió, control, etc. per a qualsevol tipologia d'instal·lació.
 - Instal·lacions fotovoltaïques
 - Sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI)
 - Parallamps
 - Altres elements elèctrics singulars com ara portes automàtiques o altres elements electrònics o electromecànics que s'alimenten des de les instal·lacions objecte del contracte.

Observacions: S'exclouen les instal·lacions d'il·luminació exterior dels equipaments esportius, ja que actualment formen part de l'objecte del contracte de manteniment de l'enllumenat exterior del municipi.

Codi Segur de Verificació: 83c8336d-3653-4112-b9fa-f2f6d59412aa
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_21033257
Data d'impressió: 05/08/2024 11:33:53
Pàgina 4 de 58

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 12/07/2024 14:32



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- Instal·lacions de calefacció
 - Calderes i elements associats
 - Circuits de calefacció
 - Instal·lació de gasos combustibles per alimentació d'equips
 - Radiadors i altres emissors
 - Bescanviadors de plaques, ...
 - Grups de bombament
 - Altres sistemes i/o components relacionats
- Producció d'aigua calenta sanitària (ACS)
 - Calderes i elements associats
 - Circuits de distribució i retorn
 - Escalfadors instantanis (elèctrics i a gas)
 - Acumuladors
 - Instal·lacions d'energia solar tèrmica
 - Grups de bombament
 - Altres sistemes i/o components relacionats
- Instal·lacions de fontaneria
 - Instal·lacions d'aigua freda sanitària (AFS)
 - Instal·lacions de reg
 - Valvuleria i sanitaris
 - Altres sistemes i/o components relacionats
- Xarxa d'evacuació d'aigües
 - Grups de bombament d'evacuació d'aigües (siguin residuals o no)
 - Altres sistemes i/o components relacionats
- Instal·lació de gasos combustibles
 - Instal·lacions receptores i components/elements associats.
 - Fumisteria (xemeneies i evacuació de fums)
 - Altres sistemes i/o components relacionats
- Instal·lacions de climatització
 - Equips partits d'expansió directa (VRV, VRF, etc..)
 - Equips compactes
 - Climatitzadors
 - Plantes refredadores
 - Sistemes de renovació d'aire (UTA, recuperadors, etc.)
 - Altres sistemes i/o components relacionats



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

1.2. Àmbit d'aplicació del contracte

Els edificis i equipaments objecte del contracte són aquells que durant l'execució del contracte siguin de titularitat municipal o que el manteniment de les instal·lacions recaigui sobre l'Ajuntament d'Olèrdola. Aquests equipaments queden repartits en els diferents nuclis urbans del municipi, entre els quals es troben principalment els d'ús educatiu, esportiu, administratiu i social. A títol orientatiu aquests edificis/equipaments, els seus usos i les característiques principals de les seves instal·lacions queden descrites a l'annex I.

1.3. Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar per a l'execució d'aquest contracte es dividiran en les categories següents, segons la seva naturalesa:

- I. Manteniment normatiu/preventiu, que inclourà també la posada en servei d'algunes instal·lacions, especialment les de calefacció.
- II. Manteniment correctiu per donar solució a avaries o disfuncions en les instal·lacions, equips o elements.
- III. Inversions de nous equips, ja sigui per nova incorporació o per esgotament de la seva vida útil.
- IV. Treballs complementaris o addicionals (legalitzacions, informes, ...)
- V. Altres serveis inclosos en el preu del contracte.

1.4. Condicions generals

El licitador, com a mínim, haurà de constar prèviament inscrita al Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya o acreditació equivalent, com a empresa instal·ladora, mantenidora i/o reparadora d'instal·lacions industrials en els àmbits de baixa tensió, gasos combustibles i instal·lacions tèrmiques en els edificis en les categories que li atorgui l'habilitació suficient com per procedir al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

Tanmateix, el contractista haurà de disposar com a mínim d'una via de comunicació directe (telèfon mòbil i correu electrònic) i un software de gestió d'incidències en el que tindrà accés l'ajuntament. Tots els canals anteriors hauran de ser atesos de forma contínua com a mínim durant la jornada laboral establerta en aquest plec. A més, l'empresa haurà de disposar d'un telèfon de contacte directe per atendre serveis molt urgents (tal com es defineixen en el punt 3.4 d'aquest plec) fora de l'horari laboral.

1.5. Horari laboral

En general, l'horari laboral en el que l'empresa estarà en disposició de prestar servei serà de dilluns a divendres entre les 8:00 a les 17:00 h, tot i que haurà atendre i resoldre les incidències molt urgents qualsevol dia de la setmana a qualsevol hora.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

2. MANTENIMENT NORMATIU/PREVENTIU

El manteniment normatiu té per objecte el desenvolupament de les operacions mínimes de manteniment i inspeccions establertes per la normativa vigent.

El manteniment preventiu a efectes d'aquest contracte, inclou el manteniment normatiu, (definit en el paràgraf anterior), i aquelles tasques complementàries que es preveuen en aquest plec de prescripcions tècniques amb la finalitat de garantir el bon funcionament de les instal·lacions i prevenir incidències, especialment en aquelles instal·lacions més sensibles i rellevants.

Les operacions que s'hauran de realitzar per les diferents instal·lacions seran, com a mínim, les que es relacionen a l'annex III.

En cas que existeixin canvis o actualitzacions normatives que difereixin de les definides per aquest manteniment preventiu, caldrà adequar el programa de manteniment preventiu, modificant, si escau, les condicions del contracte.

En les operacions incloses en el manteniment normatiu/preventiu s'entendran incloses totes les despeses associades als treballs, com ara: estris, petit material, recanvis (corretges, filtres, gasos refrigerants, mecanismes i elements fungibles...), mà d'obra i desplaçaments derivats d'aquestes actuacions.

Qualsevol tasca inclosa en aquest apartat s'haurà de realitzar de manera que les funcions i activitats principals de l'equipament municipal es vegin el menys alterades possible.

Cal tenir en compte que alguns manteniments normatius/preventius prioritària i habitualment els realitzarà personal propi de l'Ajuntament, com ara el de les instal·lacions de:

- Instal·lacions de baixa tensió, parcialment
- Producció d'aigua calenta sanitària (ACS), parcialment.
- Instal·lacions de fontaneria
- Xarxa d'evacuació d'aigües

El contractista realitzarà les verificacions que estableix la reglamentació vigent per cadascuna de les instal·lacions i emetrà, si s'escau, el corresponent certificat de manteniment preventiu.

2.1. Posada en funcionament de les instal·lacions

L'objecte de les actuacions és garantir que les instal·lacions no presentin problemes de funcionament quan els usuaris les hagin de fer servir, aquest apartat va dirigit principalment als sistemes de calefacció.

El nombre d'instal·lacions de calefacció i climatització instal·lades als equipaments de titularitat municipal, les tipologies i la complexitat són diverses, i sovint en els equipaments no hi ha personal amb disponibilitat i/o formació suficient per a posar en marxa la calefacció quan s'inicia la temporada.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

2.2. Forma de prestació del servei

La posada en funcionament de les instal·lacions (en el cas d'instal·lacions tèrmiques principalment) es realitzarà abans de la temporada d'hivern, per als equips de calefacció, i entre la temporada de fred i de calor per a la resta d'instal·lacions que ho requereixin. Aquestes dates hauran de ser validades per el tècnic municipal.

Les instal·lacions on caldrà fer la posada en marxa del sistema de calefacció estan descrites en l'annex II i són les següents:

TIPUS	Nom centre	Adreça	Superfície construïdes (m²)
ESCOLES	Escola Circell Moja	C/ Rafael Casanovas, s/n	3.475
SOCIALS	Local Sant Jaume Moja	C/ Penafel 85-60	1.100
ESCOLES	Llar d'infants Gotims	C/ Lluís companys, 1-3	250
ESCOLES	Escola Rossend Montané i EB Pàmpol	C/ Wilson	4.625

El contractista realitzarà les operacions bàsiques de posada en marxa de la calefacció per comprovar el seu correcte funcionament, i actuar de forma preventiva, ja que hauran estat aturades durant alguns mesos, així com la programació i/o reprogramació dels sistemes de control i regulació de la instal·lació, d'acord als criteris que estableixin els tècnics municipals responsables del contracte i la normativa vigent.

L'adjudicatari, sense cost per l'Ajuntament, informará dels conceptes bàsics de funcionament dels sistemes a cada conserge o responsable de cadascun dels equipaments, sobre el funcionament del sistema, per tal de que puguin identificar les parts principals de la instal·lació i informar, si escau d'alguna anomalia. La formació inclourà també el trets bàsics sobre el control, programació i mesures de seguretat dels sistemes.

La posada en marxa de les instal·lacions es troba inclosa en l'import anual de manteniment preventiu. Aquests imports inclouen la mà d'obra, els equips o materials necessaris per portar a terme les actuacions, el desplaçament, el benefici industrial i les despeses generals.

En general i en el cas, que durant la posada en servei es detectin anomalies que no corresponguin al manteniment preventiu ordinari, es tractaran com a manteniment correctiu.

Si l'Ajuntament considera oportú implementar o ampliar un nou manteniment preventiu dels descrits en aquest plec tècnic, caldrà, si escau, fer la corresponent modificació contractual.

2.3. Informe de les operacions de manteniment preventiu

L'adjudicatari, per a cadascuna de les actuacions previstes en el plec, resta obligat a emetre el corresponent informe de revisió que contindrà com a mínim el que estableixi en cada moment la normativa vigent que li sigui d'aplicació, i en tot cas, constaran les operacions realitzades i resultats de les mesures efectuades. En aquest informe també s'hi faran constar les deficiències existents i les recomanacions d'esmenes a realitzar per al bon o millor funcionament i rendiment de les instal·lacions.

L'informe ha de ser signat pel responsable del contracte per part de l'empresa i serà enviat digitalment al tècnic municipal.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

2.4. Pla anual de manteniment preventiu

L'adjudicatari, durant el primer mes des de l'inici del contracte, i un mes abans de l'inici del període interanual, proporcionarà una planificació indicant la setmana en la que es realitzaran els treballs d'acord amb les freqüències especificades en aquest plec, basat en principis d'optimització dels mitjans personals i tècnics.

També han de quedar incloses en aquest pla, les operacions de posada en marxa i aturada de les instal·lacions per canvi de temporada, la regulació periòdica dels paràmetres de les instal·lacions a l'hora de la posada en servei i durant el període de funcionament.

No obstant això, els tècnics municipals podrien variar aquesta planificació en funció de les necessitats dels equips.

El contractista podrà afegir a la planificació obligatòria per normativa, altres actuacions de caràcter preventiu per aconseguir un bon funcionament i reduir la probabilitat de fallada o la degradació prematura dels elements, basats en l'experiència, les bones pràctiques, les recomanacions dels fabricants, etc. Tanmateix, podrà proposar una planificació de les inspeccions reglamentàries, ja siguin periòdiques obligatòries o voluntàries.

2.5. Altres serveis inclosos en el preu del manteniment preventiu

En aquest capítol es descriuen determinats treballs que no es valoren de forma independent dins del pressupost anual, però que el contractista haurà assumir en el global del contracte com adjudicatari del servei de manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

2.5.1. Gestions administratives

Totes les gestions i despeses que calgui fer davant les administracions o organismes oficials corresponents, derivades de la regularització i/o reforma d'instal·lacions realitzades pel contractista, estaran incloses en els corresponents pressupostos.

2.5.2. Actualització de l'inventari

L'actualització de l'inventari es gestionarà des de l'Ajuntament, de tota manera serà obligació del contractista aportar les dades que es requereixen des de l'Ajuntament per tal de configurar i/o actualitzar l'inventari.

El contractista notificarà a l'Ajuntament qualsevol modificació, alta o baixa dels elements continguts en les instal·lacions que formen part de l'inventari, i de les seves característiques tècniques amb l'objectiu de tenir un inventari complet i exhaustiu que actualitzarà l'Ajuntament.

L'adjudicatari haurà de realitzar un inventari dels diferents sistemes de control i regulació de cada instal·lació, així com un registre dels paràmetres principals de control i regulació de cada una d'elles, el qual haurà de ser actualitzat anualment.

2.5.3. Assessorament tècnic i pressupostos

El contractista assessorarà als tècnics municipals en les matèries que són objecte del present plec, especialment quant a les millores en l'eficiència i optimització energètica de les mateixes o es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

A petició del tècnic municipal, l'adjudicatari realitzarà al seu càrrec els pressupostos que li sol·liciti el responsable municipal dins el marc de l'objecte del contracte.

2.5.4. Altres tasques obligatòries pel contractista

El contractista haurà de realitzar les funcions necessàries per a la correcta organització, coordinació, direcció i seguiment dels recursos humans, tècnics i materials relacionats amb el manteniment, amb l'objectiu d'aconseguir la seva optimització i racionalització d'acord amb les necessitats i requeriments plantejats.

Tanmateix el contractista haurà de:

- Complimentar i lliurar un cop l'any els certificats de les comprovacions i mesuraments de les operacions normatives relatives a les instal·lacions i manteniment objecte del contracte, així com complimentar i tenir al dia els llibres de manteniment de les instal·lacions que s'exigeixen mantenir.
- L'assessorament tècnic de les instal·lació, així com la redacció d'informes sobre el diagnòstic d'averies i/o disfuncions de les instal·lacions objecte del contracte.
- Confecció de pressupostos de reparació, millores i/o inversions de sistemes, elements, de les instal·lacions objecte d'aquest contracte segons determinin els responsables municipals.
- La depuració de l'inventari de les instal·lacions a mantenir, així com la seva actualització al llarg del contracte, si escau.
- La realització de reportatges fotogràfics corresponents a l'abans i després de l'estat de les instal·lacions, a sol·licitud de l'Ajuntament, i en tot cas, en les intervencions correctives o d'inversió.
- Col·laborar en l'aportació de documentació tècnica i actualitzada de les instal·lacions.
- Col·laborar en qualitat d'empresa mantenidora davant els Organismes de Control en el moment de les inspeccions tècniques que aquests hagin de realitzar a les diferents instal·lacions.
- L'Ajuntament podrà demanar una memòria anual, als efectes de recollir les operacions de manteniment preventiu, correctiu i d'inversió objecte d'aquest contracte. El document el formarà una breu memòria en la que es descriguin com a mínim els següents aspectes:
 - Descripció de la feina realitzada
 - Data de finalització dels treballs
 - Quantitat d'hores emprades pel personal segons categoria; cost unitari i cost total de la mà d'obra
 - Descripció dels materials utilitzats, quantitat, preu unitari de cadascun i cost total de materials
 - Nombre d'unitats d'obra, si és el cas
 - Cost dels equips de lloguer, si és el cas
 - Observacions i recomanacions, si és el cas
 - Certificats i documentació, si és el cas.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

2.5.5. Comprovació de les instal·lacions

Les empreses licitadores, abans de formular les seves ofertes, podran inspeccionar les instal·lacions, comprovant l'estat de les mateixes i la seva idoneïtat per complir amb totes les exigències que figuren en aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. Durant el període de licitació es preveurà un dia per a la visita de les instal·lacions i s'informarà a la plataforma de contractació.

Els licitadors no podran al·legar en cap moment desconeixement sobre l'estat de les instal·lacions dels edificis/equipaments objecte de la contractació.

3. MANTENIMENT CORRECTIU

3.1. Objecte del manteniment correctiu

Aquest servei té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions i els equips derivats d'aquestes, quan es produeix una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte i/o segur.

El contractista restarà obligat a reparació les avaries que es produeixin en les instal·lacions i que li siguin encarregades pels tècnics municipals.

L'adjudicatari es compromet a realitzar totes les obres, activitats i treballs auxiliars derivats del manteniment correctiu. Els treballs auxiliars als que es refereix aquest paràgraf són a títol orientatiu els següents: ram de paleta, pintura, soldadures, conformacions, desmuntatges i muntatges, neteges i transport, etc.

Les operacions de manteniment correctiu requereixen en tots els casos l'autorització prèvia de l'Ajuntament per a la seva realització, a excepció d'aquells casos extraordinaris en els que hi hagi un perill evident i imminent que pugui comprometre la seguretat de persones i béns.

Les característiques dels elements a instal·lar seran supervisats o validats per l'Ajuntament i sempre seran superiors o milloraran tècnicament als actuals. Aquests treballs tindran el període de garantia d'un any, pel que fa a les obres, i de tres anys pel que fa als equips instal·lats, segons la legislació vigent de la llei general de defensa dels consumidors, i en qualsevol cas prioritzarà la normativa en matèria de garanties.

3.2. Forma de prestació del servei

El protocol d'actuació per a la resolució d'incidències serà el següent:

- 1) Detecció de l'averia
- 2) Comunicació de la incidència
- 3) Reparació
- 4) Informe d'actuacions
- 5) Valoració econòmica

3.2.1. Detecció de l'averia

Les avaries o situacions d'emergència podran ser detectades per:

- Serveis tècnics de l'empresa contractista



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- Serveis tècnics de l'Ajuntament
- Usuaris dels edificis municipals
- Alarmes del sistema de tele gestió i/o del programa de gestió (en cas de disposar)
- Bústia ciutadana
- Empreses externes
- Altres que pugui incorporar l'Ajuntament

Per poder complir amb el protocol establert, el contractista haurà de disposar de telèfons fixos i mòbils, adreça de correu electrònic i accés des d'Internet a les aplicacions de gestió d'incidències (tant al despatx com al carrer).

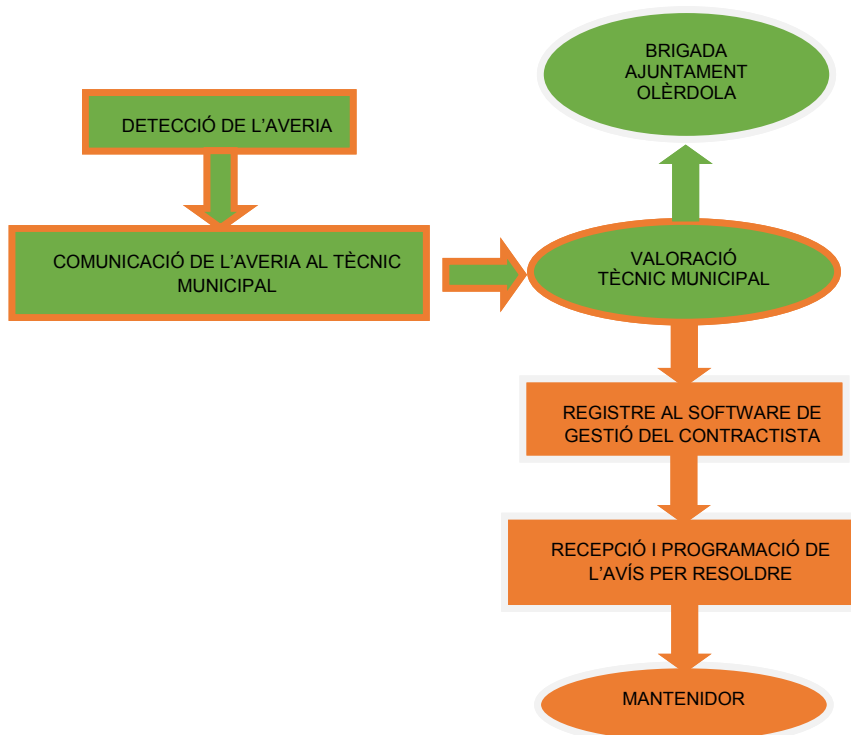
3.2.2. Comunicació de l'averia/incidència

Les averies/incidències es comunicaran al tècnic municipal responsable o en qui aquest delegui, el qual valorarà si es tracta d'una incidència que pot resoldre el personal propi de l'Ajuntament o haurà de ser gestionada per l'empresa mantenidora. En aquest segon cas, es registrarà la incidència al sistema de registre convingut amb l'empresa contractista, la qual posarà a disposició de l'Ajuntament una plataforma de registre d'incidències, mentre l'Ajuntament no disposi d'un aplicatiu de Gestió de Manteniment assistida per ordinador (GMAO) o similar. Aquest registre podrà servir com a referència per a determinar els temps de resposta (clàusula 3.4)

Aquest programa de gestió ha de poder donar visibilitat com a mínim de l'estat de les actuacions, la programació i previsió de resolució.

El tècnic municipal tindrà accés en tot moment a aquestes dades per tal de poder consultar-les.

A continuació es mostra esquemàticament el funcionament proposat.





AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

3.2.3. Resolució de l'avaria

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, els components utilitzats seran, com a mínim, de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible el contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització. L'elecció dels elements a substituir respondran, sempre que no hi hagi uns altres, a criteris de millora de l'eficiència energètica.

El contractista restarà obligat a utilitzar, dins els serveis del contracte, aquells materials que per indicació de l'Ajuntament, puguin ser cedits per l'Ajuntament a criteri dels responsables tècnics municipals.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació en funció del tipus d'instal·lació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns, sense descuidar el correcte i òptim funcionament.

3.2.4. Informació de les actuacions

Una vegada finalitzats els treballs, l'empresa contractista haurà d'informar de les actuacions realitzades, segons el que determini el tècnic municipal. Aquestes informacions es podran basar en les consideracions següents:

- Realitzar un llistat mensual dels treballs, amb les valoracions d'acord als preus i descomptes pactats en el contracte.
- Les actuacions quedaran registrades en el sistema de registre de manteniment ofert per l'empresa, o prioritàriament en el sistema Gmao de l'Ajuntament, sempre que en tingui.
- S'aportarà la documentació necessària per l'actualització de l'inventari referent a l'edifici on s'ha realitzat l'actuació. El tècnic municipal definirà el format en que voldrà rebre la informació.
- S'aportaran, si s'escau, la documentació corresponent de legalització de les instal·lacions modificades.
- S'aportaran informes específics si en el moment de realitzar una reparació s'observa un mal funcionament de la instal·lació que pugui tenir repercussions negatives pel seu correcte i òptim funcionament.
- Sempre que el tècnic responsable municipal consideri oportú, l'empresa contractista emetrà un informe tècnic sobre una reparació, reforma o estat de la instal·lació, i l'elaborarà en els termes que se li proposi des de l'Ajuntament.

3.2.5. Valoració econòmica de les actuacions

El contractista, sense cost per l'Ajuntament, presentarà els pressupostos en un termini màxim de tres dies laborables, és a dir, a excepció dels caps de setmana (dissabte i diumenge) i dies de festa, des del moment que es sol·licitin formalment. El pressupost detallarà les partides desglossades amb els preus unitaris del servei i/o subministrament amb la finalitat de facilitar la verificació dels preus.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Les empreses licitadores hauran d'aplicar el descompte presentat en la seva oferta sobre la tarifa PVP del/s fabricant/s del material i aparells per famílies d'instal·lacions (baixa tensió, fontaneria i reg, tèrmiques i altres), necessaris per dur a terme les reparacions del manteniment correctiu, i que seran els que s'utilitzin en la facturació de les actuacions de manteniment correctiu objecte d'aquesta licitació.

També hauran d'aplicar la baixa sobre el preu de la ma d'obra presentada amb la seva oferta.

En cas de que apareguin preus genèrics en algunes de les actuacions, com ara partides de pintura, paletaeria, soldadura, etc... aquestes aniran valorades prioritàriament amb els preus de referència ITEC de la darrera actualització i en defecte d'aquests segons bases de preus o preus de referència de reconeguda acreditació.

En el cas que sigui imprescindible la subcontractació d'empreses o personal especialistes per realitzar tasques específiques de manteniment correctiu d'elements/sistemes com ara: serveis tècnics oficials (SAT's), lloguer d'aparells elevadors, reparadors de bombes hidràuliques, serveis de sistemes de telegestió o similars, l'empresa aportarà el pressupost del subcontractista, i podrà facturar com a màxim un sobrecost d'un 6% sobre aquest pressupost en concepte de despeses generals.

3.3. Servei mínim de manteniment correctiu

Es defineix en el marc d'aquest contracte la prestació del servei mínim de manteniment correctiu com l'assistència d'un operari de 1a categoria amb un vehicle lleuger amb eines bàsiques per atendre en un primer moment les disfuncions que es detectin en alguna de les instal·lacions incloses en aquest contracte, per avaluar la seva incidència i gravetat, per resoldre-les si és possible o bé per preveure les possibles necessitats per a la seva posterior reparació o substitució si s'escau.

Aquest servei inclou, els costos dels desplaçaments (anada i tornada) fins al lloc on es troba la incidència i 1 hora de treball efectiu, el qual servirà per diagnosticar l'averia/incidència i solucionar-la, l'escreix de temps superada la primera hora es facturarà segons els preus establerts al contracte.

3.4. Temps de resposta i resolució

El responsable de l'empresa contractista, durant la jornada laboral, haurà d'estar localitzable de forma immediata com a mínim a través telèfon mòbil i correu electrònic.

El temps de resposta d'avaries és el temps que transcorre des de que es comunica la incidència al contractista, (en el cas d'incidències greu o molt greus podran ser per canal telefònic), fins que el servei mínim de manteniment correctiu arriba al lloc de la incidència.

El temps de resolució de les incidències és el període de temps que transcorre des de la finalització del termini de resposta fins a que es torna a deixar en normal funcionament la instal·lació, ja sigui parcial o totalment. En cas que no es pugui resoldre l'averia/incidència segons al nivell d'urgència per causes justificades en un temps raonable, caldrà solucionar-la de forma provisional, sota el vistiplau del responsable municipal o en el que ell delegui. Prioritàriament caldrà resoldre la incidència amb el servei mínim de manteniment correctiu.

Codi Segur de Verificació: 83c8336d-3653-4112-b9fa-f2f6d59412aa
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_21033257
Data d'impressió: 05/08/2024 11:33:53
Pàgina 14 de 58

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 12/07/2024 14:32



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Per altra banda les incidències es classifiquen en 3 nivells en funció del seu grau d'afectació, quedant definides com segueix:

- **Molt urgents:** Avaries que comporten perill per les persones i instal·lacions. Aquestes avaries són les fuites de gas o aigua, o altres instal·lacions disfuncions greus a les instal·lacions que puguin comprometre de forma evident la seguretat i salut dels usuaris, veïns o béns propers a l'equipament. Atès la immediatesa de l'actuació es podrà prescindir d'un pressupost previ. El contractista haurà de facilitar un telèfon per aquest fi.
- **Urgents:** Avaries que provoquen un funcionament anormal de la instal·lació que no comporta perill per les persones i instal·lacions, però que impliquen una deficiència greu en el servei que ha de donar l'equipament afectat, i per tant, s'han de prioritzar de la resta. Atès la immediatesa de l'actuació es podrà prescindir d'un pressupost previ.
- **Normals:** Avaries habituals en espais on no és prioritari per motius de seguretat i/o ús de l'equipament. Caldrà expressament pressupost previ en els termes descrits a la clàusula 3.2.5)

Les incidències molt urgents s'hauran d'atendre en qualsevol horari i dia de la setmana. Pel que fa a la resta d'incidències es resoldran prioritàriament en dies laborables.

Una vegada localitzada l'averia caldrà reparar-la sempre que sigui possible en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament a l'Ajuntament. En el cas que els tècnics municipals ho estimin oportú, podran exigir al contractista que executi una instal·lació o arranjament provisional mentre no es faci la reparació definitiva.

Els desplaçaments a les diferents instal·lacions, a petició dels tècnics municipals, per tal de atendre les incidències i/o averies aniran tindran consideració de *servei mínim de manteniment correctiu*, i per tant, el contractista podrà facturar-lo com a tal segons el preu ofert en la fase de licitació.

Els temps màxims exigits en aquest contracte són els següents:

Tipus d'incidència	Temps de resposta	Temps de resolució
MOLT URGENT	60 minuts	60 minuts
URGENT	24 h	24 h
NORMAL	48 h	48 h

En cas d'incompliment dels temps resposta sense causa justificada podrà implicar la incoació d'un expedient sancionador.

La supervisió dels treballs serà realitzada pels responsables municipals conjuntament amb el responsable de l'empresa contractista, sempre que el servei o l'obra que s'executi no precisi d'una direcció tècnica específica obligatòria o que així ho hagi decidit el responsable tècnic municipal.

3.5. Servei de guàrdia

Per tal de millorar els temps de resposta i de resolució, l'adjudicatari podrà disposar d'un servei de guàrdia i d'emergències les 24 hores del dia, 365 dies a l'any. El preu d'aquestes intervencions serà el mateix que en horari habitual. Aquest servei servirà com a criteri de valoració de les ofertes presentades pels licitadors.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

En el cas que s'ofereixi aquest servei, els licitadors hauran de facilitar un telèfon per atendre les incidències urgents que calgui atendre fora de l'horari laboral establert, inclòs caps de setmana i festius i/o l'horari nocturn.

4. INVERSIONS

L'adjudicatari es compromet a subministrar i instal·lar, tots els elements, instal·lacions i/o equips, així com executar totes les obres, activitats i treballs auxiliars¹ derivats de les millores i/o noves instal·lacions, equips o sistemes que així se li encarreguin.

El contractista haurà de tenir la suficient capacitat tècnica, mitjans materials i de personal per poder executar aquests treballs.

En cas de substitució d'un element o instal·lació les característiques dels elements a instal·lar sempre seran superiors o milloraran tècnicament als obsolets que siguin substituïts. Aquests treballs tindran el període de garantia d'un any, pel que fa a les obres, i de tres anys pel que fa als equips instal·lats, segons la legislació vigent de la llei general de defensa dels consumidors, i en qualsevol cas prioritzarà la normativa en matèria de garanties.

La renovació d'instal·lacions obsoletes, en funció de l'import i de les característiques de la mateixa, podrà licitar-se en un contracte independent, en funció del criteri tècnic o en aplicació de la legislació vigent.

La realització i el termini d'execució dels treballs es definirà conjuntament entre els serveis tècnics municipals i el contractista.

El contractista presentarà els pressupostos en un termini màxim d'una setmana i aquest detallarà les partides desglossades amb els preus unitaris del servei i/o subministrament amb la finalitat de facilitar la verificació dels preus.

Les empreses licitadores hauran d'aplicar el descompte presentat en la seva oferta sobre la tarifa PVP del/s fabricant/s del material i aparells per famílies d'instal·lacions (baixa tensió, fontaneria i reg, tèrmiques i altres), necessaris per la instal·lació nous aparells, i que seran els que s'utilitzin en la facturació de les actuacions de manteniment correctiu objecte d'aquesta licitació.

També hauran d'aplicar la baixa sobre el preu de la ma d'obra presentada amb la seva oferta.

En cas que apareguin preus de treballs auxiliars en algunes de les actuacions, com ara partides de pintura, paleta, soldadura, etc... aquests es valoraran prioritàriament prenent com a base els preus de referència ITEC de la darrera actualització i en defecte d'aquests, segons bases de preus o preus de referència de reconeguda acreditació.

La supervisió dels treballs, la realitzaran els responsables municipals conjuntament amb el responsable de l'empresa contractista, sempre que el servei o l'obra que s'executi no precisi d'una direcció tècnica específica obligatòria o que així ho hagi decidit el responsable tècnic municipal.

¹ Treballs auxiliars: són a títol orientatiu els següents: ram de paleta, pintura, soldadures, conformacions, desmuntatges i muntatges, neteges i transport, retirada i gestió de residus, etc.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

En el cas que sigui imprescindible la subcontractació d'empreses o personal especialistes per realitzar tasques específiques per a la instal·lació total o parcial d'elements/sistemes: serveis tècnics oficials (SAT's), lloguer d'aparells elevadors, reparadors de bombes hidràuliques, serveis de sistemes de telegestió o similars, l'empresa aportarà el pressupost del subcontractista, i **podrà facturar com a màxim un sobrecost d'un 6% sobre aquest pressupost en concepte de despeses generals.**

5. TREBALLS COMPLEMENTARIS O ADDICIONALS

Aquests treballs inclouran la realització de treballs no programats que poden ser encomanats al contractista i que no corresponen als treballs específics del manteniment o inversió als que es refereixen les clàusules anteriors.

Aquests treballs seran sol·licitats per l'Ajuntament, i en el cas que tinguin cost per l'Ajuntament no es podran realitzar sense l'aprovació prèvia del corresponent pressupost. L'aprovació d'aquests pressupostos es tractaran com a preus contradictoris dins la partida d'inversió o manteniment correctiu segons correspongui.

5.1. Descripció dels treballs complementaris o addicionals

Dins de les tasques incloses en el plec, a banda dels manteniments i inversions, les tasques que pot realitzar el contractista com a treballs complementaris o addicionals són:

- Realització d'auditories energètiques
- Memòries o projectes de legalització o executius
- Esquemes de principi d'instal·lacions, plànols i esquemes unifilars.
- Inspeccions obligatòries reglamentàries i/o voluntàries (veure clàusula 5.3)
- Supervisió, direccions i assessorament en obres en execució
- Certificacions energètiques dels edificis o equipaments municipals
- Assessorament tècnic sobre instal·lacions tècniques

L'empresa licitadora haurà de disposar de la suficient capacitat tècnica, de mitjans materials i de personal per poder executar aquests treballs, encara que sigui amb la subcontractació d'empreses o professionals especialistes en la matèria.

5.2. Forma de prestació dels treballs complementaris o addicionals

El contractista presentarà els pressupostos en un termini màxim d'una setmana i aquest detallarà les partides desglossades amb els preus unitaris del servei i/o subministrament amb la finalitat de facilitar la verificació dels preus.

La realització i el termini d'execució dels treballs es definirà conjuntament entre els serveis tècnics municipals i el contractista, després de l'aprovació expressa del pressupost corresponent.

La supervisió dels treballs, la realitzaran els responsables municipals conjuntament amb el responsable de l'empresa contractista, sempre que el servei o l'obra que s'executi no precisi d'una direcció tècnica específica obligatòria o que així ho hagi decidit el responsable tècnic municipal.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

5.3. Inspeccions obligatòries reglamentàries i/o voluntàries

Les inspeccions a les que es fa referència en aquest apartat fan referència a aquelles que s'hagin d'efectuar per part d'un organisme de control en l'àmbit de les instal·lacions de seguretat industrial a Catalunya degudament registrat, ja siguin inicials, periòdiques o en el cas que es determini, voluntàries. Les instal·lacions com a mínim s'inspeccionaran tal i com s'estableix a la reglamentació vigent, i com a mínim seran inspeccionades amb la periodicitat que estableix la normativa vigent en matèria de seguretat industrial, sanitària, de consum.

L'Ajuntament determinarà les inspeccions reglamentàries a realitzar anualment, en base al seu pla d'inspeccions i que el contractista haurà de contractar a un Organisme de control habilitat. En aquest cas, l'empresa contractista aportarà pressupost oficial de l'organisme de control i facturarà a l'Ajuntament el cost corresponent sense afegir benefici industrial ni despeses generals.

En el moment que l'Ajuntament determini i autoritzi la realització de les inspeccions, aquest haurà d'estar assabentat de la programació i planificació de les mateixes i aquest requerirà la presència del personal de l'empresa mantenidora quan no pugui assistir personal propi de l'Ajuntament o sigui indispensable la seva presència per realitzar tasques de suport a la inspecció (localització dels elements de la instal·lació, resolució d'incidències, dubtes de funcionament, etc.). En cas que s'acordi la presència del personal de l'empresa contractista, aquesta facturarà les hores invertides. De les inspeccions efectuades es lliurarà el corresponent certificat d'inspecció.

Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció i sigui imputable al contractista haurà de ser solucionada a càrrec d'aquest, i comunicar-ho als Serveis tècnics municipals i la correcció a l'organisme de control corresponent. El termini màxim per la correcció d'incidències haurà de ser el que indiqui l'acta.

Quan en una inspecció apareguin defectes, el contractista acompanyarà una proposta d'esmena que inclourà:

- Les unitats d'obra a realitzar incloent els materials i la seva instal·lació o muntatge.
- La valoració de les unitats.
- El termini en què legalment ha d'estar resolt el defecte.

En cas de que s'hagi d'augmentar la freqüència de les inspeccions per causes imputables al contractista, el cost d'aquestes serà a càrrec seu.

El contractista haurà de tramitar davant l'organisme competent o l'organisme de control, si escau, les esmenes resultants de les inspeccions.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

ANNEX I. INVENTARI D'EQUIPAMENTS



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

A continuació s'aporta un llistat dels edificis i/o equipaments que actualment formen part de l'objecte del contracte. Aquest llistat pot patir variacions tant en el número d'equipaments, com en la tipologia d'instal·lacions durant el termini d'execució del contracte ja que l'àmbit engloba tots aquells edificis o equipaments que siguin de titularitat municipal o que recaigui el seu manteniment o inversió sobre l'Ajuntament d'Olèrdola.

A més, en aquest quadre a banda d'identificar l'ús, l'adreça, la superfície construïda aproximada de les edificacions, també es descriu en qui recau inicialment el manteniment preventiu de cadascuna de les instal·lacions de cadascun dels equipaments.

Per altra banda, el manteniment correctiu i les inversions que pugui executar l'empresa contractista podrà ser sobre qualsevol de les seves instal·lacions descrites en aquest plec prèvia autorització per part de l'Ajuntament d'Olèrdola.

CODI	Equipament	Part.	Centre gestor	Adreça	SUPERF.	BT	FV	PLL	FONT	ACS	CALF	CLIMA	GAS	PA
A1	Ajuntament	920	AJUNTAMENT	Av. Catalunya, 12	648,00									
A2	Local Rossend Montané	922	SOCIALS	C. Moreneta, 8	1.389,00									
A3	Vestidors CF Sant Miquel	340	ESPORTIUS	C. Príncep d'Olèrdola, 18	169,00									
B1	Escola Circell Moja	323	ESCOLES	C. Rafael Casanovas, s/n	3.475,00									
B2	CC Xarxa	922	SOCIALS	Av. Carrerada, 31	638,00									
B3	Casal avis Moja	922	SOCIALS	Pl. Església, 7	273,00									
B4	Oficina correus Moja	922	SOCIALS	Pl. Església, 6	105,00									
B5	Vestidors zona esportiva Moja	340	ESPORTIUS	C. Rafael Casanovas, s/n	325,00									
B6	Local Sant Jaume	922	SOCIALS	C. Sant Ferran, 1	1.100,00									
B7	Torre de Moja	922	SOCIALS	Pl. Tedeum, 3-5	396,00									
B8	La Pallissa	920	AJUNTAMENT	C. del Camp, 5	175,00									
B9	Escola Gotims	323	ESCOLES	C. Lluís Companys, 1-9	249,80									
B10	Bar local Sant Jaume	922	SOCIALS	C. Sant Ferran, 1	150,00									
C1	Escola Rossend Montané i el Pàmpol	323	ESCOLES	C. Wilson, 2-10	4.625,00									
C2	CC Gatzara	922	SOCIALS	C. Font del Cuscó, 30-32	462,00									
C3	Local Societat SPM	922	SOCIALS	C. Sant Roc, 4-12	318,00									
C4	Consultori SPM	312	CONSULTORI	C. Milà i Fontanals, s/n (entre 35 i 38	93,00									
C6	Vestidors CF Sant Pere	340	ESPORTIUS	Barri Rectoria	186,00									
D1	Nau Brigada	920	AJUNTAMENT	Av. Mare de Déu de Montserrat, 90	435,00									
D2	Edifici Correus Poligon SPM	922	SOCIALS	C. Sant Miquel d'Olèrdola cruïlla Av. Mare de Déu de Montserrat	154,00									
E1	Centre Esportiu Daltmar-BAR			Av. Sant Miquel d'Olèrdola, 23	408,00									

LLEGENDA	
BT	Baixa tensió
FV	Plaques fotovoltaïques
PLL	Parallamps
FONT	Fontaneria
C/ACS	Calefacció i aigua calenta sanitària
CLIMA	Climatització
GAS	Gasos combustibles
PA	Portes automàtiques
	Manteniment preventiu realitzat per l'ajuntament
	Manteniment preventiu realitzat pel contractista
	No correspon manteniment
A	Sant Miquel d'Olèrdola
B	Moja
C	Sant Pere Molanta
D	Poligon Sant Pere Molanta
E	Daltmar

En el cas que sigui necessari modificar (ampliar o reduir) el manteniment preventiu descrit en aquest plec, per incorporació o per defecte de noves instal·lacions i/o periodicitats, es podrà modificar el contracte segons els límits establerts en el plec de clàusules administratives.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1403-000030-2024
Codi Segur de Verificació: 83c8336d-3653-4112-b9fa-f2f6d59412aa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21033257 Data d'impressió: 05/08/2024 11:33:53 Pàgina 20 de 58		SIGNATURES 1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 12/07/2024 14:32



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

ANNEX II. INVENTARI D'INSTAL·LACIONS



A1

AJUNTAMENT D'OLÉRDOLA

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:
Nucli:
Unitat gestora:

Av Catalunya, 12
Sant Miquel d'Olerdola
SERVEIS GENERALS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:
Potència contractada:

Núm. RITSIC:

ES0031405512559001MS0F
P1: 17,32 P2: 27,71 P3: 27,71 P4: 27,71 P5: 27,71 P6: 27,71
BT -14-1247795-Q

Parallamps:
Plaques fotovoltàiques:

Potència instal·lada:
Núm. RITSIC:

NO
SI
8 kW - Inversor: HUAWEI Mod. SUN 2000-8KTL-M1
BT -14-1227261-Q

SAl:
Grup electrògen:

SI; 10000 VA - SALICRU SLC/10000-TWIN PRO2
NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

SI

Núm. de contracte:
Núm aixetes:
Material canonades:

4012730
Nd
ND

CLIMATITZACIÓ:

Núm de sistemes:

2

Núm. RITSIC:

RITE-14-1030862-Q (no està inclòs en la legalització el 1x1)

Sistema-1:

VRV amb recuperació de calor, 2 màquines exteriors

Núm. Unitats exteriors:

2

Marca/model:

PURY-P350YNW-A1 - R 410 - 40 kW (fred) / 45 kW (calor)

Marca/model:

PURY-P300YNW-A1 - R 410 - 33,5 kW (fred) / 37,5 kW (calor)

Observ.:

Pati

Núm. Unitats interiors:

24

Marca/model:

Mits. PLFY-P32VFM-E1 - cassette - rebedor/entrada - PB
Mits. PKFY-P25VLM-E - split - Agents municipals - PB
Mits. PLFY-P20VFM-E1 - cassette - OAC - PB
Mits. PLFY-P20VFM-E1 - cassette - OAC - PB
Mits. PLFY-P20VFM-E1 - cassette - Despatx 1 - PB
Mits. PLFY-P20VFM-E1 - cassette - Despatx 2 - PB
Mits. PLFY-P20VFM-E1 - cassette - Back office - PB
Mits. PLFY-P20VFM-E1 - cassette - Back office - PB
Mits. PEFY-P140VMHS-E - conductes - Sala de plens - PB
Mits. PKFY-P20VLM-E1 - split - Despatx serveis socials 1 - PB
Mits. PKFY-P25VLM-E - split - Despatx serveis socials 2- PB
Mits. PLFY-P20VFM-E1 - cassette - Alcaldia - P1
Mits. PLFY-P20VFM-E1 - cassette - Secretari - P1
Mits. PLFY-P20VFM-E1 - cassette - Tresorera - P1
Mits. PLFY-P20VFM-E1 - cassette - Interventora - P1
Mits. PLFY-P20VFM-E1 - cassette - Sala tècnics - P1
Mits. PLFY-P20VFM-E1 - cassette - Sala tècnics - P1
Mits. PLFY-P20VFM-E1 - cassette - Sala tècnics - P1
Mits. PLFY-P20VFM-E1 - cassette - Sala tècnics - P1
Mits. PFFY-P20VLEM-E - consola - Despatx regidors - P2
Mits. PFFY-P20VLEM-E - consola - Despatx auxiliar - P2
Mits. PFFY-P20VLEM-E - consola - Despatx auxiliar - P2
Mits. PFFY-P63VLEM-E - consola - Office - P2

Sistema-2:

Bomba de calor 1x1

Núm. Unitats exteriors:

1

Marca/model:

Mitsubishi MUZ-DM35VA - R410 - 3,15 kW (fred) / 3,60 kW (calor)

Núm. Unitats interiors:

1

Marca/model:

Mitsubishi MSZ-DM35VA

Observ.:

Sala rack

UTA:

1 (sala tècnica, costat sala rack)

Marca/model:

TECNA - RCE 2000-EC-DP, 2x0.36kW

ESTACIÓ RECÀRREGA VEHICLE ELÈCTRIC

Marca/model:

Circutor WB-eBasic T2S32

Característiques

32A

Observ.:

Pati Ajuntament

PORTES AUTOMÀTIQUES:

EXISTEIXEN?

SI, 2

Marca/model:

MAS PASO

Codi Segur de Verificació: 83c8336d-3653-4112-b9fa-f2f6d59412aa
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_21033257
Data d'impressió: 05/08/2024 11:33:53
Pàgina 22 de 58

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 12/07/2024 14:32



AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

A2

EDIFICI ROSSEND MONTANÉ

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:
Nucli:
Unitat gestora:

Carrer de la Moreneta, 8
Sant Miquel d'Olièrdola
SOCIOCULTURAL

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:
Potència contractada:
Núm. RITSIC:

ES0031405924118001JM0F
P1: 34,64; P2: 34,64; P3: 34,64; P4: 34,64; P5: 34,64; P6: 62,1
ND

Parallamps:
Plaques fotovoltàtiques:

NO
NO
--
--

SAI:
Grup electrògen:

NO
NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

SI

Núm. de contracte:
Núm aixetes:
Material canonades:

4012675
Nd
ND

CLIMATITZACIÓ:

Núm de sistemes:
Núm. RITSIC:

6
ND

Sistema-1:

1x1 (Bar 1 de 2)

Núm. Unitats exteriors:
Marca/model:
Observ.:

1
Mitsubishi FDC406HES3 (1 de 2)
Terrassa carrer d'en Rossend Montané

Núm. Unitats interiors:
Marca/model:
Observ.:

1
Mitsubishi
cassette-1 bar

Sistema-2:

1x1 (Bar 2 de 2)

Núm. Unitats exteriors:
Marca/model:
Observ.:

1
Mitsubishi FDC406HES3 (2 de 2)
Terrassa carrer d'en Rossend Montané

Núm. Unitats interiors:
Marca/model:
Observ.:

1
Mitsubishi
cassette-2 bar

Sistema-3:

2x1 (Casal d'avis - sala d'entitats)

Núm. Unitats exteriors:
Marca/model:
Observ.:

1
Mitsubishi FDC112KXES6
Terrassa carrer d'en Rossend Montané

Núm. Unitats interiors:
Marca/model:
Observ.:

1
Mitsubishi
Consola de sostre

Sistema-4:

3x1 (Consultori)

Núm. Unitats exteriors:
Marca/model:
Observ.:

1
Mitsubishi FDC112KXES6 - 11,2 kW (fred) / 12,5 kW (calor)
Terrassa Carrer de la Moreneta

Núm. Unitats interiors:
Marca/model:
Observ.:

3
Mitsubishi FDK56KXE6D (consultori sala d'espera)
Mitsubishi FDK36KXE6D (consultori 1)
Mitsubishi FDK36KXE6D (consultori 2)

Sistema-5:

Refredadora LENNOX REFAC SER. Nº: 210Q0086 + conductes (Sala)

Unitat exterior. Refrigerant

Pot. Térmica
Marca/model:
Núm. compressors

Fred: 44 kW / Calor: 48 kW
KVB 17D
2

Pot.
Observ.:

21,2 kW, 400 V
Gas R22 (13kg)

Unitats interior. Impulsió/Retorn aire:

Marca/model:
Motor aire

LBE 17D
11400 m3/h

Pot.
Observ.:

2,4 kW, 400 V
Unitat amb filtre

Bomba de condensats

Marca/model:
Pot.
Observ.:

ASPEN BN27
3 W, 230V
Observ.:

Sistema-6:

Refredadora LENNOX REFAC SER. Nº: 210Q0087 + conductes (Sala)

Unitat exterior. Refrigerant

Pot. Térmica
Marca/model:
Núm. compressors

Fred: 44 kW / Calor: 48 kW
KVB 17D
2

Pot.
Observ.:

21,2 kW, 400 V
Gas R22 (13kg)

Unitats interior. Impulsió/Retorn aire:

Marca/model:
Motor aire

LBE 17D
11400 m3/h

Pot.
Observ.:

2,4 kW, 400 V
Unitat amb filtre

Bomba de condensats

Marca/model:
Pot.
Observ.:

ASPEN BN27
3 W, 230V
Observ.:



A3

VESTIDORS DE SANT MIQUEL

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:

Nucli:

Unitat gestora:

Carrer dels Príncep d'Olièrdola, 18

Sant Miquel d'Olièrdola

ESPORTIU

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:

Potència contractada:

Núm. RITSIC:

ES0031405877454001LS0F

P= 5,5 kW

Parallamps:

Plaques fotovoltàiques:

Potència instal·lada:

Núm. RITSIC:

NO

NO

ND

ND

SAI:

Grup electrògen:

NO

NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

SI

Núm. de contracte:

Núm aixetes:

Material canonades:

ND

ND

Coure, PELD, PPR.

Dipòsit:

Volum:

Observ.:

SI

750 L

--

Bomba:

Marca/model:

Potència:

Observ.:

SI

Grundfos/ SCALA2 3-45 AKCCDE

550 W, 230V

--

INSTAL·LACIÓ GASOS COMBUSTIBLES:

SI

Tipus de gas:

Escomesa / emmagatzematge:

CUPS:

Núm. RITSIC:

Gas propà

Caseta exterior

N.D.

INSTAL·LACIÓ ACS/CALEFACCIÓ:

Termoacumulador:

Tipus:

Marca / model

Potència tèrmica

Volum:

Retorn?

Núm aixetes:

1. ACS

Gas propà

Vaillant VGH 220/3Z

8,6 kW

220L

NO

ND

Radiadors d'aigua:

Núm. :

NO

--

INSTAL·LACIÓ REG:

SI

Marca Central Reg

Núm aspersors:

Material canonades:

Toro

ND

PVC, PELD

Dipòsit:

Volum:

Observ.:

SI

7600L

Dipòsit superfície, acer inox

Bomba:

Marca/model:

Potència:

Observ.:

SI

DAB K70/300 T

7 kW ,400V

--

Codi Segur de Verificació: 83c8336d-3653-4112-b9fa-f2f6d59412aa
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_21033257
Data d'impressió: 05/08/2024 11:33:53
Pàgina 24 de 58

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 12/07/2024 14:32



B1

ESCOLA "CIRCELL"

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:

Carrer de Rafael de Casanovas, s/n

Nuclí:

Moja

Unitat gestora:

ENSENYAMENT

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:

ES0031408414810001TV0F

Potència contractada:

P1: 34,64 P2: 34,64 P3: 34,64 P4: 34,64 P5: 34,64 P6: 34,64

Núm. RITSIC:

Parallamps:

SI

Plaques fotovoltàiques:

SI

Potència instal·lada:

--

Núm. RITSIC:

--

SAI:

NO

Grup electrògen:

NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

SI

Núm. de contracte:

4012645

Núm aixetes:

ND

Material canonades:

Cu, PELD

INSTAL·LACIÓ GASOS COMBUSTIBLES:

Tipus de gas:

Natural

Escomesa / emmagatzematge:

Escomesa

CUPS:

ES0217010265807611RT

Núm. RITSIC:

ND

INSTAL·LACIÓ ACS/CALEFACCIÓ:

Núm. calderes a gas:

2

Observ.:

Tot comandat sistema Sauter

Caldera-1

Caldefacció

Marca / model:

Bongioanni, Eurobongas 14

Potència tèrmica:

237,8 kW

Combustible:

gas natural

Núm. RITSIC:

ND

Caldera-2

Cuina (només ACS)

Marca / model:

Vaillant

Potència tèrmica:

19,5 kW

Combustible:

gas natural

Núm. RITSIC:

ND

Termoacumulador-1:

ACS Principal

Tipus:

Acumulador ACS

Marca / model:

Cordivari / Polywarm

Volum:

980 L

Retorn?

SI

Núm aixetes:

ND

Observ.:

Termoacumulador-2:

ACS secundari

Tipus:

Termoacumulador ACS

Marca / model:

Austria Email AG

Volum:

200 L

Retorn?

NO

Núm aixetes:

ND

Observ.:

Està en "série" amb el principal

Termoacumulador-3:

Quartet neteja

Tipus:

Elèctric

Marca / model:

Fagor, M30C N1

Volum:

30 L

Retorn?

No

Núm aixetes:

1

Termoacumulador-4:

Aula infantil 1

Tipus:

Elèctric

Marca / model:

TESY

Volum:

15 L

Retorn?

No

Núm aixetes:

1

Escaifador-1:

Aula infantil 2

Tipus:

Elèctric-instantani

Marca / model:

Ducasa MDH4

Pot.

4,4 kW, 230 V

Retorn?

No

Núm aixetes:

1

Escaifador-2:

Aula infantil 3

Tipus:

Elèctric-instantani

Marca / model:

Ducasa MDH4

Pot.

4,4 kW, 230 V

Retorn?

No

Núm aixetes:

1

Núm. de bombes recirculadores Caldera

1

Bomba 1

Caldera- Col·lector calefacció, ACS

Marca/model:

Sedical /SDM65/190

Potència

1,1 kW, 400V

Observ.:

Bombes bessones cos únic, treball alternat manualment, Automàtic no va

Núm. de bombes recirculadores. Circuits de calefacció

4

Bomba 1

Circuit escola antiga

Marca/model:

Sedical / SDP 50/150

Potència

2,2 kW, 400V

Observ.:

Bombes bessones cos únic, treball alternat automàtic

Bomba 2

Circuit costat camp de futbol

Marca/model:

Sedical / SDP 32/105

Codi Segur de Verificació: 83c8336d-3653-4112-b9fa-f2f6d59412aa
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_21033257
Data d'impressió: 05/08/2024 11:33:53
Pàgina 25 de 58

SIGNATURES
1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 12/07/2024 14:32



	Potència	0,65 kW. 400V
	Observ.:	Bombes bessones cos únic, treball alternat automàtic
Bomba 3		Circuit aeroterms gimnàs
	Marca/model:	Sedical / SDP 32/105
	Potència	0,65 kW. 400V
	Observ.:	Bombes bessones cos únic, treball alternat automàtic
Bomba 4		Circuit costat carrer
	Marca/model:	Sedical / SDP 32/105
	Potència	0,65 kW. 400V
	Observ.:	Bomba única única
Núm. de bombes recirculadores ACS		3
Bomba 1		Col·lector calefacció-Bescanviador plaques ACS
	Marca/model:	Sedical / SDP 32/105
	Potència	0,25 kW. 400V
	Observ.:	Bombes bessones cos únic, treball alternat automàtic
Bomba 2		Bescanviador plaques ACS-Acumulador principal
	Marca/model:	Sedical / SAP 25/8 T
	Potència	0,2 kW
	Observ.:	Bomba única
Bomba 3		Recirculació ACS-consum
	Marca/model:	Siemens / UD 1805/2046967-001-013
	Potència	120 W. 400V
	Observ.:	Bomba única
Vas expansió Circuit caldera- Col·lector calefacció,ACS		1
	Marca / model	Sedical
	Capacitat	200 L
	Observ.:	
Radiadors d'aigua:		SI
	Núm. :	ND
Aeroterms		SI
	Marca / model:	Roca. UL-210
	Núm. :	4
	Motor:	230 V
	Observ.:	Gimnàs el gimnàs
Bescanviador de plaques ACS (1)		1
	Marca / model	Sedical / UFP-31/11H
	Potència tèrmica	52 kW
	Observ.:	
CLIMATITZACIÓ:		
Núm de sistemes:		2
Núm. RITSIC:		---
Sistema-1:		Despatx de direcció
Núm. Unitats exteriors:		1
	Marca/model:	Fujitsu AOYG12LLCC
	Observ.:	Passadís altell
Núm. Unitats interiors:		1
	Marca/model:	Fujitsu ASYG12LLCC
	Observ.:	
Sistema-2:		Despatx de secretaria
Núm. Unitats exteriors:		1
	Marca/model:	Fujitsu AOYG12LLCC
	Observ.:	Passadís altell
Núm. Unitats interiors:		1
	Marca/model:	Fujitsu ASYG12LLCC
	Observ.:	
Bomba de condensats		3
	Marca/model:	1 SFA, 2 Flow ITA+
	Alimentació	230 V
	Observ.:	



B2

CENTRE CIVIC "LA XARXA"

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:

Nucli:

Unitat gestora:

Av. carrerada, 31

Moja

SOCIOCULTURAL

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:

Potència contractada:

Núm. RITSIC:

ES0031408065381001QN0F

P1: 17,32kW; P2: 17,32kW; P3: 17,32kW; P4: 17,32kW; P5: 17,32kW; P6: 31,17kW

ND

Parallamps:

Plaques fotovoltàiques:

Potència instal·lada:

Núm. RITSIC:

NO

NO

--

--

SAI:

Grup electrògen:

NO

NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

SI

Núm. de contracte:

Núm. aixetes:

Material canonades:

4013034

ND

ND

CLIMATITZACIÓ:

Núm de sistemes:

Núm. RITSIC:

12

ND

Sistema-1:

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1x1 (sala de joves) PB

1

Desconeguda

Coberta transitable

1

LG ASNH24GC2U0

Split - Sala de joves - PB

Sistema-2:

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1x1 (sala de joves) - FORA DE SERVEI (Averia) - PB

1

Desconeguda

Coberta transitable

1

PANASONIC CS-71U1HPP

Cassette - Sala de joves - PB

Sistema-3:

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1x1 (sala de joves) - FORA DE SERVEI (Averia) - PB

1

Desconeguda

Coberta transitable

1

PANASONIC CS-71U1HPP

Cassette - Sala de joves - PB

Sistema-4:

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1x1 (sala polivalent 1 de 2) - PB

1

Desconeguda

Coberta transitable

1

PANASONIC CS-71U1HPP

Cassette - Sala Polivalent - PB

Sistema-5:

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1x1 (sala polivalent 2 de 2) - PB

1

Desconeguda

Coberta transitable

1

PANASONIC CS-71U1HPP

Cassette - Sala Polivalent - PB

Sistema-6:

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1x1 (despatx sala polivalent) - PB

1

GENERAL AOHR09LGC

Coberta transitable

1

GENERAL ASHA09LGC - 2.5 kW (fred) - 3.2 kW (calor)

Split - Despatx sala polivalent - PB

Sistema-7:

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1x1 (sala entitats 1 de 2) - P1

1

Desconeguda

Coberta transitable

1

PANASONIC CS-71U1HPP

Cassette - Sala d'entitats (1 de 2) P1

Sistema-8:

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1x1 (sala entitats 2 de 2) - P1

1

Desconeguda

Coberta transitable

1

PANASONIC CS-71U1HPP

Cassette - Sala d'entitats (2 de 2) P1

Sistema-9:

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

1x1 (despatx municipal) - P1

1

Desconeguda - 3.2 kW (fred) - 3.6 kW (calor)



BOMBA BUIDATGE:

	Observ.:	Coberta transitable
Núm. Unitats interiors:		1
	Marca/model:	Mitsubishi SRK35ZMP-S
	Observ.:	Split - Despatx municipal - P1
Sistema-10:		1x1 (Ràdio entrada) - P1
Núm. Unitats exteriors:		1
	Marca/model:	FUJITSU GENERAL AOHR12LGC - 3.4 kW (fred)-4.0 kW (calor)
	Observ.:	Coberta transitable
Núm. Unitats interiors:		1
	Marca/model:	FUJITSU GENERAL ASHA12LGC
	Observ.:	Split - entrada ràdio - P1
Sistema-11:		1x1 (Sala rack ràdio) - P1
Núm. Unitats exteriors:		1
	Marca/model:	Desconeguda
	Observ.:	Coberta transitable
Núm. Unitats interiors:		1
	Marca/model:	mitsubishi SRK35ZMP-S
	Observ.:	Split - Sala rack ràdio - P1
Sistema-12:		1x1 (locutori ràdio) - P1
Núm. Unitats exteriors:		1
	Marca/model:	Desconeguda
	Observ.:	Coberta transitable
Núm. Unitats interiors:		1
	Marca/model:	MITSUBISHI SRK35ZMP-S
	Observ.:	Split - locutori ràdio - P1
Sistema-13:		1x1 (Despatx ràdio) - P1
Núm. Unitats exteriors:		1
	Marca/model:	Desconeguda
	Observ.:	Coberta transitable
Núm. Unitats interiors:		1
	Marca/model:	MITSUBISHI MSZ-DM35VA
	Observ.:	Split - despatx ràdio - P1
UTA:		NO
	Marca/model:	---
DESHUMIDIFICADOR:		SI
	Marca/model:	Wood's/ DS36 L2
	Potència:	500 W, 230V
	Observ.:	Situat a l'arxiu
Núm. Bombes		2
	Marca/model:	ND
	Potència:	ND, 400V
	Observ.:	Situat al garatge



B3CASAL D'AVIS (MOJA)

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:

Nucli:

Unitat gestora:

Plaça de l'església, 7

Moja

SOCIOCULTURAL

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:

Potència contractada:

Núm. RITSIC:

ES0031405512187001TV0F

P1: 6,6 P2: 0 P3: 6,6

Parallamps:

Plaques fotovoltàiques:

Potència instal·lada:

Núm. RITSIC:

--

--

SAI:

Grup electrògen:

NO

NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

SI

Núm. de contracte:

Núm aixetes:

Material canonades:

4011169

ND

ND

INSTAL·LACIÓ ACS/CALEFACCIÓ:

Termoacumulador:

Tipus:

Marca / model:

Volum:

Retorn?

Núm aixetes:

Cuina

elèctric

ARISTON SHAPE 15 UR ES

15

Sense circuit de retorn

ND

Termoacumulador:

Tipus:

Marca / model:

Volum:

Retorn?

Núm aixetes:

Lavabo dones

elèctric

ARISTON P 15/5 ES

15

Sense circuit de retorn

ND

CLIMATITZACIÓ:

Núm de sistemes:

Núm. RITSIC:

3

Sistema-1:

1x1 (sala polivalent 1 de 3)

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

1

MITSUBISHI SRC71ZK-S

Façana pati interior

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1

MITSUBISHI SRK71ZK-S

Split - Sala polivalent

Sistema-2:

1x1 (sala polivalent 2 de 3)

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

1

LG AS-W186TLG1 S18AN

Façana pati interior

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1

LG AS-W186TLG1

Split - Sala polivalent

Sistema-3:

1x1 (sala polivalent 3 de 3)

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

1

HAIER/ Desconegut

Façana pati interior

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1

HAIER AS18GD2HRA

Split - Sala polivalent

UTA:

NO

PERSIANES ELÈCTRIQUES:

Num. persianes:

Marca/model:

Pot.

Observ.:

10

NICE/ Desconegut

ND

Situades a la sala polivalent



B4 EDIFICI DE CORREUS

Dades de l'edifici/equipament

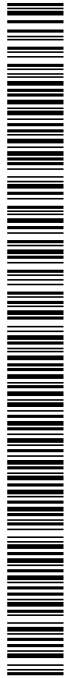
Adreça:	Plaça de l'església, 6
Nucli:	Moja
Unitat gestora:	SOCIOCULTURAL

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:	SI
CUPS:	ES0031405865389001SX0F
Potència contractada:	P1: 6,6 kW; P2: 0 kW; P3: 6,6 kW
Núm. RITSIC:	ND
Parallamps:	NO
Plaques fotovoltàiques:	NO
Potència instal·lada:	--
Núm. RITSIC:	--
SAI:	ND
Grup electrògen:	ND

INSTAL·LACIÓ AFS:	SI
Núm. de contracte:	4011168
Núm aixetes:	ND
Material canonades:	ND

CLIMATITZACIÓ:	Núm de sistemes:	2
	Núm. RITSIC:	----
Sistema-1:		1x1 (sala d'estudis)
Núm. Unitats exteriors:		1
Marca/model:		Mitsubishi desconeguda
Observ.:		Situats a teulada.
Núm. Unitats interiors:		1
Marca/model:		MITSUBISHI SMZ-DM35VA
Observ.:		Split - Sala polivalent
Sistema-2:		1x1 (sala de reunions)
Núm. Unitats exteriors:		1
Marca/model:		Mitsubishi desconeguda
Observ.:		Situats a teulada.
Núm. Unitats interiors:		1
Marca/model:		Mitsubishi MSZ-SF35VE3
Observ.:		Split - Sala polivalent
UTA:		NO
Marca/model:		----

PERSIANES ELÈCTRIQUES:	Num. persianes:	3
	Marca/model:	FM/ MTA 40
	Potència	276 W; 230V
	Observ.:	Hall entrada1 i sala d'estudis 2



B5 VESTIDORS ZONA ESPORTIVA MOJA

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:

Nucli:

Unitat gestora:

Carrer de Rafael de Casanovas, s/n

Moja

ESPORTIU

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:

Potència contractada:

Núm. RITSIC:

Parallamps:

Plaques fotovoltàiques:

Potència instal·lada:

Núm. RITSIC:

SAI:

Grup electrògen:

ES0031405512273001JC0F

P1: 34kW; P2: 34kW; P3: 34kW; P4: 34kW; P5: 34kW; P6: 34kW

ND

NO

NO

--

--

NO

NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

Núm. de contracte:

Núm aixetes:

Material canonades:

Sistemes Grups de pressió:

4012712

ND

--

2

Sistema 1

Dipòsit

Volum

Grup pressió

Marca/model

Potència

Vas expansió

Observ.:

Edifici vestuaris Moja

SCHUTZ

1000 L

SI

PRISMA 25 4M

1,5 kW

Ibaiondo 50L

--

Sistema 2

Dipòsit

Volum:

Grup pressió

Marca/model:

Potència:

Observ.:

Edifici vestuaris Base

SCHUTZ

750 L

SI

PRISMA 25 4M

1,5 kW

--

INSTAL·LACIÓ REG:

SI

núm. de sistemes

Dipòsit 1

Volum:

Observ.:

Dipòsit 2

Volum:

Observ.:

Sistema reg 1

Marca Central Reg

Núm aspersors:

Grup pressió

Marca/model:

Marca/model:

Potència

Observ.:

Sistema reg 2

Marca Central Reg

Núm aspersors:

Grup pressió

Marca/model:

Marca/model:

Potència

Observ.:

Sistema recuperació reg

Marca/ model

Tipus

Potència

Observ.:

2 reg +1 recuperació reg

Reg futbol 7 i futbol 11

13000 L

Dipòsit superfície

Recuperació reg f. 11 i pluja

1000 L

Dipòsit soterrat, lateral futbol 11 costat vinyes

Futbol 11

Toro

6

TWIN TG101

2 Bombes funcionament alternat

System/ 132M/150

9,2 kW; 400V

--

Futbol 7

Hunter Pro-7

6

HUnter G900-G95

1 bomba

DAB K80/400T

12,5 kW; 400V

--

Camp futbol 11

ND

ND

ND

Quadre maniobra i proteccions en la caseta de reg

AIGÜES RESIDUALS

EBAR:

Bomba-1:

Bomba-2:

Observ.:

1, amb dues bombes de funcionament alternat

Flyght 3085.183-0920.337 - 2 kW - Trifàsica

Flyght 3085.183-0920.337 - 2 kW - Trifàsica

Recull aigües de l'escola i el s vestuaris de futbol

INSTAL·LACIÓ GASOS COMBUSTIBLES:

Tipus de gas:

Escomesa / emmagatzematge:

CUPS-1:

Tarifa-1

Núm. RITSIC-1:

CUPS-2:

Tarifa-2

Núm. RITSIC-2:

Natural

2 escomeses

ES0230010000439408ED

RL2

ND

ES0230010000440004WF

RL2

ND

INSTAL·LACIÓ ACS/CALEFACCIÓ:

Núm. termoacumuladors:

Termo acumulador-1

2



	Marca / model:	Saunier Duval/ TN300-44
	Potència tèrmica:	44 kW
	Combustible:	gas natural
	Capacitat acumulador:	300 l
	Vas exoansió	Baxi Vasoflex 12L
	Núm. RITSIC:	ND
Termoacumulador-2		
	Marca / model:	Fleck/ AGT 300. (0694BO4168)
	Potència tèrmica:	16,7 kW
	Combustible:	gas natural
	Capacitat acumulador:	275 l
	Vas exoansió	Ibaiondo 8CMR 8L
	Núm. RITSIC:	ND



B6 LOCAL SANT JAUME - MOJA

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:

Carrer de Sant Ferran, 1

Nucli:

Moja

Unitat gestora:

SOCIOCULTURAL

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:

ES0031408443458001TE0F

Potència contractada:

P1: 17,32 P2: 17,32 P3: 17,32 P4: 17,32 P5: 17,32 P6: 31,17

Núm. RITSIC:

ND

Parallamps:

SI

Plaques fotovoltaïques:

NO

Potència instal·lada:

--

Núm. RITSIC:

--

SAI:

NO

Grup electrògen:

SI

Marca / model

Meccalte, ECO 28-VL/4

Potència

30 kVA, 400V, 50Hz

Quadre control

Deep Sea Electronics

Observ.:

Instal·lat en un local separat de l'edifici principal destinat per aquest equip

INSTAL·LACIÓ AFS:

Núm. de contracte:

4012495

Núm aixetes:

ND

Material canonades:

--

INSTAL·LACIÓ GASOS COMBUSTIBLES:

Tipus de gas:

Natural

Escomesa / emmagatzematge:

Escomesa

CUPS-1:

ES0230010295997440HZ

Tarifa-1

RL2

Núm. RITSIC-1:

ND

INSTAL·LACIÓ ACS/CALEFACCIÓ:

Núm. calderes a gas:

2

Caldera-1

Marca / model:

FER/ FERTECNA W125 (Calefacció)

Potència tèrmica:

24,6 / 113,7 kW

Combustible:

gas natural

Núm. RITSIC:

ND

Caldera-2

Marca / model:

Rinnai / REU-KBM3237FFUD-E (ACS)

Potència tèrmica:

4 01 / 56,6 kW

Combustible:

gas natural

Núm. RITSIC:

ND

Termoacumulador-1:

Tipus:

Termoacumulador Calefacció

Marca / model

Salvador Escoda S.A.

Volum:

200 litres

Retorn?

No

Núm aixetes:

-

Vas expansió Calefacció:

Marca / model

Ibaiondo 50 AMR-S

Capacitat

50L

Núm. de bombes recirculadores

4

Bombes

nº 1 2 i 3

Marca/model:

Baxi-roca PC1065/RU3342

Potència

245 W, 230V

Observ.:

Bomba

nº 4

Marca/model:

Grundfos MAGNA1

Potència

151W 230V

Observ.:

Radiadors d'aigua:

Núm.:

No

CLIMATITZACIÓ:

Núm de sistemes:

2

Núm. RITSIC:

Núm. Unitats exteriors:

Refredadora-1

Marca/model:

FER

Observ.:

Situat teulada

Núm. Unitats exteriors:

Refredadora-2

Marca/model:

FER

Observ.:

Situat teulada

Climatitzador aire

SI

Marca/model:

Servo Clima CTA-10

Caudal aire

10000 m3/h

Motors

2 (retorn i impulsió), 4kW; 5,5kW

Observ.:

Situat al soterrani sala de calderes

Termoacumulador-2:

Tipus:

Termoacumulador Fred

Marca / model

Heatsun

Volum:

500 litres

Retorn?

No

Núm aixetes:

-

Núm. de bombes recirculadores

1



Bomba		Fred
	Marca/model:	Grundfos MAGNA1 32-120 F220
	Potència	329 W. 230 V
	Observ.:	

Sistema ompliment aigua circuit de fred		
Núm. Bombes		1
	Marca/model:	EBARA/ Compacta AM/8
	Potència	0,6/0,9kW 230V
	Observ.:	Situat Solterrani sala de calderes

BOMBA AIGUES RESIDUALS:

Núm. Bombes		1
	Marca/model:	ND
	Potència	ND. 230V
	Observ.:	Situat Davant vestuaris

MOTORS DE VENTILACIÓ:

Núm. motors		5
	Marca/model:	Vortice Neolineo. 150
	Potència	58 W. 230V
	Observ.:	Situat vestuaris i sostre flas passadis vestuaris

MOTORS Cortines elèctriques:

Núm. motors		4 + 4
	Marca/model:	4 Somfy i 4 ND
	Potència	ND
	Observ.:	4 Situats finestres sala principal i 4 a l'expositor "gegants"

PARALLAMPS

Núm de sistemes:		1
	Marca / model:	Ingesco/ CDR-1
	Observ.:	Hall entrada

MITJANS DE PROTECCIO PASSIVA:

Núm. PORTES TALLAFOCS:		0
TELO		SI
	Marca/model:	Forsa MTG-3 VAR
	pot. motor	0.5 CV. 230V



B7

TORRE DE MOJA

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:Plaça Tedeum, 3-5

Nucli:Moja

Unitat gestora:SOCIOCULTURAL

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:SI

CUPS:ES0031405512192001BA0F

Potència contractada:P1: 1,5 kW; P2: 0 kW; P3: 1,5 kW

Núm. RITSIC:ND

Parallamps:NO

Plaques fotovoltaïques:NO

Potència instal·lada:--

Núm. RITSIC:--

SAI:NO

Grup electrògen:NO

INSTAL·LACIÓ AFS:SI

Núm. de contracte:Pendent de contractació

Núm aixetes:2 Lavabos, 2 wc's i aixeta jardí(P.1).

Material canonades:ND



B8

LA PALLISSA

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:	Carrer del camp, 5
Nucli:	Moja
Unitat gestora:	SERVEIS GENERALS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:	SI	
CUPS:		ES0031408680961001TP0F
Potència contractada:		P1: 3,45 kW; P2: 0 kW; P3: 3,45 kW
Núm. RITSIC:		ND
Parallamps:		NO
Plaques fotovoltàiques:		NO
Potència instal·lada:		--
Núm. RITSIC:		--
SAI:		NO
Grup electrògen:		NO

INSTAL·LACIÓ AFS:	SI	
Núm. de contracte:		4011812
Núm aixetes:		2
Material canonades:		PELD



B9

ESCOLA GOTIMS

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:

Nucli:

Unitat gestora:

Carrer de Lluís Companys, 1-9

Moja

ENSENYAMENT

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:

Potència contractada:

Núm. RITSIC:

Parallamps:

Plaques fotovoltàiques:

Potència instal·lada:

Núm. RITSIC:

SAI:

Grup electrògen:

Subm a nom del concessionari

ND

ND

NO

NO

--

--

ND

ND

INSTAL·LACIÓ AFS:

SI

Núm. de contracte:

Núm aixetes:

Material canonades:

Subm a nom del concessionari

ND

ND

INSTAL·LACIÓ GASOS COMBUSTIBLES:

SI

Tipus de gas:

Escomesa / emmagatzematge:

CUPS:

Núm. RITSIC:

Natural

Escomesa

ND

ND

INSTAL·LACIÓ ACS/CALEFACCIÓ:

Núm. calderes a gas:

2

Caldera-1:

Marca / model:

Potència tèrmica:

Combustible:

Núm. RITSIC:

Observ.:

Mural

BAXI ROCA LAURA 20/20F - gas natural

23.3 kW (ACS) / 23.3 kW (calefacció)

Gas natural

ND

ACS i Calefacció/ Pendent de substitució

Caldera-2:

Marca / model:

Potència tèrmica:

Combustible:

Núm. RITSIC:

Observ.:

Mural de condensació

BAXI ROCA PLATINUM COMPACT

24 kW (ACS) / 20 kW (Calefacció)

Gas natural

ND

Només Calefacció

Termoacumulador:

Tipus:

Marca / model:

Volum:

Retorn?

Núm aixetes:

elèctric

GREENHEISS TV 30L

30

Sense circuit de retorn

ND

Radiadors d'aigua:

SI

Núm. : 15 (aprox)



B10

BAR LOCAL SANT JAUME

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:	Carrer de Sant Ferran, 1
Nucli:	Moja
Unitat gestora:	SOCIOCULTURAL - CONCESSIÓ

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:	ES0031408477452001CE0F
Potència contractada:	P1=P2=P3=P4=P5=P6=27,71 kW
Núm. RITSIC:	ND
Parallamps:	NO
Plaques fotovoltàiques:	NO
Potència instal·lada:	--
Núm. RITSIC:	--
SAI:	NO
Grup electrògen:	NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

Núm. de contracte:	4012495
Núm aixetes:	ND
Material canonades:	--

INSTAL·LACIÓ GASOS COMBUSTIBLES:

Tpus de gas:	--
Escomesa / emmagatzematge:	---
CUPS-1:	---
Tarifa-1	---
Núm. RITSIC-1:	ND

INSTAL·LACIÓ ACS:

Termoacumulador-1:	Tipus:	Elèctric
	Marca / model	Heatsun/ NEU NTS 100 VR ES EU2
	Volum:	95 L
	Retorn?	no
	Núm aixetes:	ND

CLIMATITZACIÓ:

Núm de sistemes:	4
Núm. RITSIC:	----

Sistema-1:	1x1
Núm. Unitats exteriors:	
Marca/model:	MUZ-HR50VF
Observ.:	
Núm. Unitats interiors:	
Marca/model:	MSZ-HR50VF
Observ.:	

Sistema-2:	1x1
Núm. Unitats exteriors:	
Marca/model:	SRC50ZJ-S
Observ.:	
Núm. Unitats interiors:	
Marca/model:	SRK50ZJ-S
Observ.:	

Sistema-3:	1x1
Núm. Unitats exteriors:	
Marca/model:	SRC50ZJ-S
Observ.:	
Núm. Unitats interiors:	
Marca/model:	SRK50ZJ-S
Observ.:	



C1

ESCOLA "ROSSEND MONTANÉ"

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:

Nucli:

Unitat gestora:

Carrer de Wilson, 2-10

Sant Pere Molanta

ENSENYAMENT

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:

Potència contractada:

Núm. RITSIC:

Parallamps:

Plaques fotovoltaïques:

SAI:

Grup electrògen:

ES0031408443460001HK0F

P1: 31,17 P2: 31,17 P3: 31,17 P4: 31,17 P5: 31,17 P6: 31,17

SI

CDR-1

SI

33 kW

--

Riello RS 30.0 T

NO

NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

Núm. de contracte:

Núm aixetes:

Material canonades:

4012707

ND

PELD, Acer Inox

INSTAL·LACIÓ GASOS COMBUSTIBLES:

Tipus de gas:

Escomesa / emmagatzematge:

CUPS:

Núm. RITSIC:

Natural

Escomesa

ES0230010293293589NC

ND

INSTAL·LACIÓ ACS/CALEFACCIÓ:

Núm. calderes a gas:

2

Caldera-1

Marca / model:

Potència tèrmica:

Cremador

Combustible:

Núm. RITSIC:

DE DIETRICH GT 300 G327S

220 kW

GT 300

gas natural

ND

Caldera-2

Marca / model:

Potència tèrmica:

Cremador

Combustible:

Núm. RITSIC:

DE DIETRICH GT 400 G3032S

220 kW

GT 300

gas natural

ND

Vas expansió caldera

2 unitats

Marca / model

Capacitat

Observ.:

Ibaiondo 100 CMF

100 L

1 per caldera

Termoacumulador-1:

Tipus:

Marca / model

Volum:

Retorn?

Núm aixetes:

Observ.:

Principal

amb bescanviador

Omicron

1000 L

SI

ND

Bescanviador foradat, està inutilitzat

Termoacumulador-2:

Tipus:

Marca / model

Volum:

Retorn?

Núm aixetes:

cuina

Elèctric

Aparici. H050

50 L

No

5

Termoacumulador-3:

Tipus:

Marca / model

Volum:

Retorn?

Núm aixetes:

Lavabo minusvàlids zona Vestuaris

Elèctric

TESY. GCV 30316D B14 TBRC

30 L

No

2

Termoacumulador-4:

Tipus:

Marca / model

Volum:

Retorn?

Núm aixetes:

Aula guarderia pàmpol

Elèctric

FLECK ELBA 50

50 L

No

2

Núm. de bombes recirculadores Caldera

2

Bomba 1

Marca/model:

Potència

Observ.:

Caldera 1

WILO Typ TOP-SD40/10

680 W, 230 V

Bombes bessones cos únic, treball alternat manualment

Bomba 2

Marca/model:

Potència

Observ.:

Caldera 2

WILO Typ TOP-SD40/10

680 W, 230 V

Bombes bessones cos únic, treball alternat manualment

Núm. de bombes recirculadores Calefacció

4

Bomba 1

Marca/model:

Potència

Observ.:

Calefacció Primària

WILO Typ TOP-SD40/10

680 W, 230 V

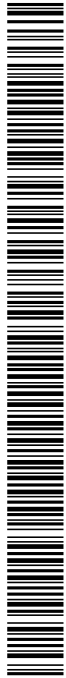
Bombes bessones cos únic, treball alternat manualment

Bomba 2

Calefacció Infantil



	Marca/model:	WILO Typ TOP-SD40/10
	Potència	680 W, 230 V
	Observ.:	Bombes bessones cos únic, treball alternat manualment
Bomba 3		Aerotermes
	Marca/model:	WILO Typ TOP-SD32/7
	Potència	195 W, 230 V
	Observ.:	Bombes bessones cos únic, treball alternat manualment
Bomba 4		Calefacció 1er pis
	Marca/model:	WILO Typ TOP-SD32/7
	Potència	195 W, 230 V
	Observ.:	Bombes bessones cos únic, treball alternat manualment
Núm. de bombes recirculadores ACS		2
Bomba 1		Bescanviador acumulador ACS
	Marca/model:	WILO Typ TOP-SD32/7
	Potència	195 W, 230 V
	Observ.:	AVARIADA. Bombes bessones cos únic, treball alternat manualment
Bomba 2		Recirculació consum ACS
	Marca/model:	WILO Star Z20/1
	Potència	38 W, 230 V
	Observ.:	1 bomba
Vas expansió acumulador ACS		1
	Marca / model	Gitral HY 50
	Capacitat	50 L
	Observ.:	
Radiadors d'aigua:		SI
	Núm. :	ND
Aerotermes		SI
	Núm. :	4
	Motor:	230 V
	Observ.:	Gimnàs el gimnàs



C2

CENTRE CIVIC GATZARA

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:
Nucli:
Unitat gestora:

Carrer de la Font del Cuscó, 30-32

Sant Pere Molanta

SOCIOCULTURAL

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:
Potència contractada:

Núm. RITSIC:

ES0031408146193001DV0F

P1: 17,32 P2: 17,32 P3: 17,32 P4: 17,32 P5: 17,32 P6: 17,32

Parallamps:
Plaques fotovoltàiques:

Potència instal·lada:
Núm. RITSIC:

NO

NO

SAI:
Grup electrògen:

NO

NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

Núm. de contracte:
Núm aixetes:
Material canonades:

4012541

4 lavabos, 5 wc i 1 urinari

Cui PELW

CLIMATITZACIÓ:

Núm de sistemes:
Núm. RITSIC:

5

Sistema-1:

1x1 Sala polivalent

Núm. Unitats exteriors:

1

Marca/model:

LG UUH368B

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

1

Marca/model:

LG SWIRL ATNH366DLFC

Observ.:

Sistema-2:

1x1 Casal avis

Núm. Unitats exteriors:

1

Marca/model:

LG UUH368B

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

1

Marca/model:

LG SWIRL ATNH366DLFC

Observ.:

Sistema-3:

1x1 Sala entitats

Núm. Unitats exteriors:

1

Marca/model:

LG AUUH488C

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

1

Marca/model:

LG SWIRL ATNH486DLFB

Observ.:

Sistema-4:

1x1 Sala de joves

Núm. Unitats exteriors:

1

Marca/model:

LG AUUH368B

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

1

Marca/model:

LG SWIRL ATNH366DLFC

Observ.:

Sistema-5:

1x1 Despatx municipal

Núm. Unitats exteriors:

1

Marca/model:

LG S09AHP

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

1

Marca/model:

LG S09AHP

Observ.:



C3

LOCAL SOCIETAT SANT PERE MOLANTA

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:

Nucli:

Unitat gestora:

Carrer de Sant Roc, 4-12 cruïlla amb Carrer de Wilson, 1-5

Sant Pere Molanta

SOCIOCULTURAL

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:

Potència contractada:

Núm. RITSIC:

ES0031405512474001JT0F - AJUNTAMENT PAGA SUBMINISTRAMENT

P1: 10 kW; P2: 0; P3: 10 kW

Parallamps:

Plaques fotovoltàiques:

Potència instal·lada:

Núm. RITSIC:

--

SAI:

Grup electrògen:

NO

NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

Núm. de contracte:

Núm aixetes:

Material canonades:

CONTRACTE SUBMINISTRAMENT A NOM DE L'ENTITAT

ND

ND



C4 CONSULTORI MÈDIC SANT PERE MOLANTA

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:

Nucli:

Unitat gestora:

Carrer de Milà i Fontanals, s/n (entre el núm. 36 i 38)

Sant Pere Molanta

SANITARI

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:

Potència contractada:

Núm. RITSIC:

ES0031405836870001BK0F

P1: 5,5 kW; P2: 0 kW; P3: 5,5 kW

--

Parallamps:

Plaques fotovoltàiques:

Potència instal·lada:

Núm. RITSIC:

NO

NO

--

SAI:

Grup electrògen:

NO

NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

Núm. de contracte:

Núm aixetes:

Material canonades:

4014532

2 lavabo, 1 safareig, 1 infermeria, 1 metge, 2 wc (Total 7)

Cu i PELD

INSTAL·LACIÓ GASOS COMBUSTIBLES:

Tipus de gas:

Escomesa / emmagatzematge:

CUPS:

Núm. RITSIC:

ND

NO

--

ND

INSTAL·LACIÓ ACS/CALEFACCIÓ:

Termoacumulador-1:

Tipus:

Marca / model

Volum:

Retorn?

Núm aixetes:

Elèctric

Vaillant

30 L

No

2

Radiadors d'aigua:

Núm. :

NO

CLIMATITZACIÓ:

Núm de sistemes:

Núm. RITSIC:

4

Sistema-1:

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1x1 Sala d'espera

1

MITSUBISHI SRC35ZD-S

N.S. 457708162. /Refrigerant R410

MITSUBISHI SRK35ZD-S

N.S. 408208981. /Refrigerant R410

Sistema-2:

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1x1 Consulta metge

MITSUBISHI SRC35ZD-S

N.S. 457708649. /Refrigerant R410

MITSUBISHI SRK35ZD-S

N.S. 408208968. /Refrigerant R410

Sistema-3:

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1x1 Consulta infermeria

MITSUBISHI SRC35ZD-S

N.S. 457708660. /Refrigerant R410

MITSUBISHI SRK35ZD-S

N.S. 408208987. /Refrigerant R410

Sistema-4:

Núm. Unitats exteriors:

Marca/model:

Observ.:

Núm. Unitats interiors:

Marca/model:

Observ.:

1x1 Recepció

LG S09AW UEO (ASUW096E1G0)

N.S. 711KAVH0015. /Refrigerant R410

LG S09AW NEO (ASNW096E1G0)

Refrigerant R410



C6

VESTIDORS CAMP DE FUTBOL SANT PERE MOLANTA

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:

Camp de futbol de la rectoria

Nucli:

Sant Pere Molanta

Unitat gestora:

ESPORTIU

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:

Penja de l'EP del barri de Can Sadurn ES0031405860233001EN0F

Potència contractada:

Segons contractació

Núm. RITSIC:

--

Parallamps:

NO

Plaques fotovoltàiques:

NO

Potència instal·lada:

Núm. RITSIC:

--

SAI:

NO

Grup electrògen:

NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

Núm. de contracte:

4012670

Núm aixetes:

ND

Material canonades:

Coure

INSTAL·LACIÓ GASOS COMBUSTIBLES:

Tipus de gas:

PROPA

Escomesa / emmagatzematge:

Armari amb bateria de bombones

CUPS:

--

Núm. RITSIC:

ND

INSTAL·LACIÓ ACS/CALEFACCIÓ:

Núm. calderes a gas:

2

Termoacumulador-1:

Marca / model:

VAILLANT VGH 220/3.01 XZ-B

Potència tèrmica:

7.3 kW

Combustible:

Propà

Volum:

220 L

Núm. RITSIC:

Termoacumulador-2:

Marca / model:

VAILLANT VGH 160/2ZB

Potència tèrmica:

7.6 kW

Combustible:

Propà

Volum:

160 L

Núm. RITSIC:

Radiadors d'aigua:

NO

Núm.:

INSTAL·LACIÓ REG:

SI

núm. de sistemes

1 reg

Dipòsit reg

Futbol 11

Volum:

19500 L

Observ.:

Dipòsit soterrat

Sistema reg

Futbol 11

Marca Central Reg

Toro Evolution

Núm aspersors:

24

Grup pressió

1Bomba + 1 "recanvi"

Marca/model:

ND

Marca/model:

ND / "Espa 100/120"

Potència

ND / "4 kW, 400v"

Observ.:

Bomba de recanvi només emergència, té menys potencia.



D1

NAU BRIGADA

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:	Av Mare de Déu de montserrat, 90
Nucli:	Pl "Sant Pere Molanta"
Unitat gestora:	SERVEIS GENERALS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:	ES0031405912067001LQ0F
Potència contractada:	P1: 10 kW; P2: 0 kW; P3: 10 kW
Núm. RITSIC:	ND
Parallamps:	NO
Plaques fotovoltàiques:	NO
Potència instal·lada:	--
Núm. RITSIC:	--
SAI:	SI
Grup electrògen:	NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

SI

Núm. de contracte:	4012756
Núm aixetes:	ND
Material canonades:	ND

INSTAL·LACIÓ ACS:

Núm. calderes a gas:	0
----------------------	---

Termoacumulador-1:	Vestuari P1
Tipus:	Elèctric
Marca / model:	TESY GCV 804416D B14 TBRC - 1600 W
Volum:	80
Retorn?	Sense circuit de retorn
Núm aixetes:	2

Termoacumulador-2:	Taller PB
Tipus:	Elèctric
Marca / model:	TESY GCA 1515L52 RC
Volum:	15 litres
Retorn?	Sense circuit de retorn
Núm aixetes:	2

CLIMATITZACIÓ:

Núm de sistemes:	2
Núm. RITSIC:	----

Sistema-1:	1x1 (Menjador P1)
Núm. Unitats exteriors:	1
Marca/model:	MITSUBISHI MUZ-HR35VF
Observ.:	Façana lateral esquerra
Núm. Unitats interiors:	1
Marca/model:	MITSUBISHI MSZ-HR35VF
Observ.:	Split - Menjador

Sistema-2:	1x1 (Despatx P1)
Núm. Unitats exteriors:	1
Marca/model:	MITSUBISHI MUZ-HR35VF
Observ.:	Façana posterior (banda dreta)
Núm. Unitats interiors:	1
Marca/model:	MITSUBISHI MSZ-HR35VF
Observ.:	Split - Despatx

SAI:

Marca/model:	Riello ups idialog/ IDG 800
Pot.	800 W, 230V
Observ.:	Situada a l'oficina



D2

EDIFICI CORREUS - PI "SANT PERE MOLANTA"

Dades de l'edifici/equipament

Adreça:

Nucli:

Unitat gestora:

Carrer de Sant Miquel d'Olerdola, s/n (Cruïlla Av Mare de Déu de Montserrat)

PI "Sant Pere Molanta"

SOCIOCULTURAL

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA:

SI

CUPS:

Potència contractada:

Núm. RITSIC:

ES0031405851123001HJ0F

P1: 4,4 kW; P2: 0 kW; P3: 4,4 kW

Parallamps:

Plaques fotovoltàiques:

Potència instal·lada:

Núm. RITSIC:

NO

NO

--

--

SAI:

Grup electrògen:

NO

NO

INSTAL·LACIÓ AFS:

SI

Núm. de contracte:

Núm aixetes:

Material canonades:

NO HI HA

ND

ND

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1403-000030-2024
Codi Segur de Verificació: 83c8336d-3653-4112-b9fa-f2f6d59412aa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21033257 Data d'impressió: 05/08/2024 11:33:53 Pàgina 46 de 58		SIGNATURES 1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 12/07/2024 14:32



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

ANNEX III: OPERACIONS MÍNIMES DE MANTENIMENT PREVENTIU



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

III.1 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO

Inicialment el manteniment preventiu de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió de tots els equipaments municipals, a excepció d'aquelles parts singulars que la componen com per exemple: grups electrògens, instal·lació fotovoltaïques, parallamps o aquelles que precisin d'una categoria superior a la bàsica, les realitzarà l'Ajuntament d'Olerdola. En el cas que l'Ajuntament determini quelcom diferent a l'esmentat i que consideri oportú que el manteniment preventiu d'alguna instal·lació elèctrica de baixa tensió el realitzi l'empresa contractista, caldrà formalitzar-ho prèviament.

Totes les tasques de manteniment es portaran a terme d'acord amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT) i Instruccions Tècniques complementàries (Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost de 2002), Normes UNE i CENELEC aplicables a les instal·lacions elèctriques i Normes particulars i de normalització de la companyia subministradora. En aquest cas caldrà emetre per part de l'empresa mantenidora del manteniment preventiu un dictamen de reconeixement que coincidirà com a mínim amb les dades que figuren al butlletí de reconeixement normalitzat en el qual indicarà la conformitat de les instal·lacions a les prescripcions del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió i les seves instruccions tècniques complementàries i/o les modificacions que s'hagin de fer quan, al seu criteri, no ofereixin les garanties suficients de seguretat.

En qualsevol cas, les operacions mínimes de manteniment preventiu-normatiu són les indicades en el quadre següent:

Comptadors elèctrics /Quadre General / subquadres i receptors			
Tasques de manteniment	Freqüència	Mètode	Valor de ref.
Comprovar els fusibles calibrats i verificar les connexions i els terminals	Anual	Examen visual	
Inspeccionar l'estat de les tapes dels mòduls de comptadors	Anual	Examen visual	
Verificar que es pot realitzar la lectura dels equips de mesura i que la sala està lliure d'obstacles	Anual	Examen visual	
Revisar l'estat general dels quadres: collar contactes elèctrics, absència d'escalfaments anormals, neteja del quadre, tapes contactes directes.	Anual	Examen visual	
Comprovar la continuïtat dels conductors de protecció i de les unions equipotencials principals i suplementàries.	Anual	Mesurats amb instrumentació	
Mesurar la resistència d'aïllament dels conductors	Anual	Mesurats amb instrumentació	>=0,5 Mohms
Verificar el funcionament dels interruptors magnetotèrmics i diferencials de la instal·lació accionant els polsadors de prova	Anual	Manual	
Comprovar la intensitat nominal dels interruptors en relació a la secció dels conductors.	Anual	Examen visual	
Provar el funcionament de les proteccions diferencials, efectuant la mesura dels corrents de dispar. Verificar que el dispar de les proteccions és selectiu	Anual	Mesurats amb instrumentació	



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Verificar i anotar la resistència de la xarxa de terres	Anual	Mesurats amb instrumentació	Tensió contacte <24v
Verificar l'existència d'esquemes descriptius de la instal·lació	Anual	Examen visual	
Verificar el correcte funcionament dels equips d'enllumenat d'emergència, per tall de subministrament o quan la tensió baixi per sota del 70%	Anual	Manual	
Comprovar el correcte funcionament de l'automatisme de commutació automàtica del subministres de reserva (grup electrogen o doble subministrament)	Anual	Manual	
Comprovar el correcte funcionament de les bateries de condensadors i neteja dels equips.	Anual	Manual	
Comprovar el correcte funcionament dels Grups electrògens, verificació d'alarmes, posada en marxa i revisió de les connexions elèctriques.	Anual	Manual	

Cada inspecció corresponent al manteniment preventiu acabarà amb un dictamen que recollirà com a mínim les dades que hi figuren al Butlletí de reconeixement d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió normalitzat i publicat actualment a la web del canal empresa de la Generalitat de Catalunya.

III.2 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES DE GENERACIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA

Les instal·lacions fotovoltaïques es revisaran anualment, considerant-les com una part més de la instal·lació elèctrica de l'edifici, validant el correcte funcionament dels diferents elements i realitzant un informe de funcionament i consum segons les mesures i lectures realitzades. El manteniment de les plaques inclourà una inspecció visual de tots els seus components, la neteja de cadascun del panells solars, així com la comprovació de tots els seus ancoratges. La neteja es realitzarà 1 cop l'any programat preferentment entre el període octubre-novembre.

Caldrà realitzar una revisió de tots els terminals i connexions elèctric per evitar sobreescalfament i fals contactes, comprovar el correcte funcionament dels elements de protecció tot referit a la part de corrent continua com alterna.

També es comprovarà l'estat de connexió de dades i es farà un mostreig anual de l'històric de les dades registrades pel sistema.

S'inclou també la supervisió del sistema de visualització i monitorització de les dades dels monitors.

La inspecció de manteniment preventiu inclourà com a mínim la verificació i comprovació del següent:

- Generador:
- Part de corrent continu:
- Mòduls solars i strings
Voltatge dels inversors
Funcionament dels ventiladors
Funcionament de les proteccions elèctriques



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Part de corrent altern:

Resistència al terra
Energia subministrada
Potències màximes
Connectivitat amb la xarxa interior
Producció anual de la instal·lació per la qual va estar dissenyada
Funcionament de les proteccions elèctriques

III.3 INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS

En general:

- Comprovació general de tots els elements del parallamps.
- Revisió del capçal parallamps
- Comprovació de l'amarratge
- Comprovació de possible oxidació del pal
- Revisar el cable conductor de parallamps (revisar amarratge, connectors i cilindre de protecció.
- Manteniment de presa de terra. Revisar amarratges, connectors i mesura de la resistència (no haurà d'excedir els 10 ohms)
- Millorar les preses de terra actuals, o bé augmentar-ne la mida o bé el nombre (en cas que sigui necessari)
- Revisar el comptador de raigs (en cas d'existir a la instal·lació)
- Revisar que cap element nou ha variat les condicions de l'estudi d'instal·lació respecte al parallamps original. Comprovació de la inexistència de modificacions realitzades per l'usuari, en desacord al model homologat, en aquest cas, si fossin irreversibles s'estimarà l'equip com a no apte, i caldrà la seva substitució (prèvia acceptació dels Serveis tècnics de l'Ajuntament).
- Revisar el protector contra sobretensions, que protegeix la instal·lació elèctrica de l'edifici.

Comprovacions particulars:

- Capçal:
 - Comprovació de l'estat de conservació del sistema de captació (part encarregada d'atraure i captar la descàrrega del llamp), es comprovarà si existeix procés d'oxidació, la fixació del suport, ancoratges i connexions.
- Xarxa conductora:
 - Verificació de la xarxa conductora (que condueix la corrent del llamp fins a terra), comprovació de la continuïtat elèctrica i la resistència en ohms del cable, comprovació de la fixació mecànica, trajectòria, tensat, curvatura, oxidació, tub de protecció, comptador de llamps i connexions.
- Presa de Terra:
 - Revisió del sistema de Presa de Terra (part que neutralitza la descàrrega), mesura de la resistència òhmica de la presa, tant connectada com desconnectada de la resta de la instal·lació (amb un mesurador d'alta precisió), i es revisarà l'estat general de conservació.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

III.4 GRUPS ELECTRÒGENS

Durant els tres primers mesos del contracte, l'empresa contractista haurà de realitzar una inspecció del Grup electrogen del local Sant Jaume, per fer un informe tecnicoeconòmic sobre la seva posada en servei.

Aquest informe indicarà l'estat actual en el que es troba la instal·lació, i valorarà econòmicament les actuacions necessàries per al seu correcte funcionament. Les inspeccions, proves i temps invertit en l'elaboració d'aquest informe anirà a càrrec del contractista.

En el cas que es consideri necessari el manteniment preventiu del grup electrogen, es realitzarà anualment i caldrà, si escau, una modificació del contracte per incloure'l. Les tasques associades al manteniment preventiu seran com a mínim les següents:

COMPROVACIONS EN PARADA

- Nivell electròlits bateria
- Connexions
- Neteja bornes bateria
- Tensat corretja alternador
- Interruptor de potència
- Encoratges a terra
- Filtre d'aire
- Aigua radiador
- Anticongelant
- Oli motor

COMPROVACIONS EN MARXA

- Arrancada
- Fuites aigua
- Fuites oli
- Fuites gasoil
- Sorolls anormals
- Caigudes de tensió
- Llums de senyalització

COMPROVACIÓ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- Connexionat i estat del cablejat
- Indicadors de mesura elèctrics
- Indicadors de mesura mecànics
- Posició final del selector de commutació



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

COMPROVACIÓ AUTOMATISMES

- Detector de xarxa
- Selector arrancada
- Comandament potència de xarxa
- Comandament potència de grup
- Cicle complert de l'automatisme
- Tensió del carregador de manteniment
- Alarmes

MESURES ELECTROMECAÑIQUES

- Hores de funcionament del grup
- Freqüència de buidat
- Tensions de Fase (L1, L2, L3)
- Intensitats de consum (L1, L2, L3)
- Pressió oli en buit/càrrega
- Temperatura aigua
- Carregador bateries
- Indicador combustible



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

III.5 INSTAL·LACIONS CALEFACCIÓ, ACS I CLIMATITZACIÓ

Per a totes les instal·lacions tèrmiques, incloent sistemes de calefacció, climatització, renovació d'aire, energia solar per ACS i qualsevol altre sistema contemplat per el reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE), en general caldrà realitzar les tasques de manteniment especificades en aquest, amb la periodicitat mínima establerta.

El manteniment normatiu / preventiu de les instal·lacions tèrmiques es realitzarà d'acord amb el Pla o programa de manteniment preventiu, que inclourà la realització de les operacions incloses en la Taula 3.1 de la IT 3.3 del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, amb les periodicitats en ella indicades. En cas de modificacions normatives o per decisió dels responsables municipals, l'increment o decrement del cost que suposin les operacions caldrà ajustar-lo a les noves necessitats.

A continuació es descriuen, les tasques segons el RITE amb la seva versió 2021 (RD 178/2021), en funció de les diferents característiques dels equips.

IT 3.3 Programa de manteniment preventiu.

1. Les instal·lacions tèrmiques s'han de mantenir d'acord amb les operacions i periodicitats contingudes en el programa de manteniment preventiu establert en el "Manual d'ús i manteniment" quan aquest existeixi. Les periodicitats han de ser almenys les indicades a la taula 3.1 segons l'ús de l'edifici, el tipus d'aparells i la potència nominal, i sempre complint el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RITE):

Taula 3.1 Operacions de manteniment preventiu i la seva periodicitat

Equips i potències útils nominals (Pn)	Usos restants
Escalfadors d'aigua calenta sanitària de gas $P_n \leq 24,4$ kW.	2 anys
Escalfadors d'aigua calenta sanitària de gas $24,4$ kW < $P_n \leq 70$ kW.	Anual
Calderes murals de gas $P_n \leq 70$ kW.	Anual
Resta instal·lacions calefacció $P_n \geq 70$ kW.	Anual
Aire condicionat $P_n \leq 12$ kW.	2 anys
Aire condicionat 12 kW < $P_n \leq 70$ kW.	Anual
Bomba de calor per a aigua calenta sanitària $P_n \leq 12$ kW.	2 anys
Bomba de calor per a aigua calenta sanitària 12 kW < $P_n \leq 70$ kW.	Anual
Instal·lacions de potència superior a 70 kW.	Mensual
Instal·lacions solars tèrmiques $P_n \leq 14$ kW.	Anual
Instal·lacions solars tèrmiques $P_n > 14$ kW	Semestral



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

En instal·lacions de potència útil nominal fins a 70 kW, amb supervisió remota en continu, la periodicitat es pot incrementar fins a 2 anys, sempre que estiguin garantides les condicions de seguretat i eficiència energètica.

En tots els casos s'han de tenir en compte les especificacions dels fabricants dels equips.

Per a instal·lacions de potència útil nominal inferior o igual a 70 kW quan no hi hagi "Manual d'ús i manteniment" les instal·lacions s'han de mantenir d'acord amb el criteri professional de l'empresa mantenidora. A títol orientatiu, a la taula 3.2 s'indiquen les operacions de manteniment preventiu; les periodicitats corresponen a les indicades a la taula 3.1, i les instal·lacions de biomassa s'han d'adequar a les operacions i periodicitats de la taula 3.3.

Taula 3.2 Operacions de manteniment preventiu i la seva periodicitat.

- a. Instal·lació de calefacció i aigua calenta sanitària.
 1. Revisió d'aparells exclusius per a la producció d'ACS: $P_n \leq 24,4$ kW.
 2. Revisió d'aparells exclusius per a la producció d'ACS: $24,4$ kW < $P_n \leq 70$ kW.
 3. Comprovació i neteja, si és procedent, de circuit de fums de calderes.
 4. Comprovació i neteja, si és procedent, de conductes de fums i xemeneia.
 5. Neteja, si és procedent, del cremador de la caldera.
 6. Revisió del vas d'expansió.
 7. Revisió dels sistemes de tractament d'aigua.
 8. Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera.
 9. Comprovació de nivells d'aigua en circuits.
 10. Comprovació de taratge d'elements de seguretat.
 11. Revisió i neteja de filtres d'aigua.
 12. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària (neteja de dipòsits, purga, etc.).
 13. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic, especialment en les instal·lacions ubicades a la intempèrie.
 14. Revisió del sistema de control automàtic.
 15. Revisió de l'estat dels captadors solars (neteja, estat de vidres, juntes, absorbidor, carcassa i connexions) i estructura i suports.
 16. Adopció de mesures contra sobreescalfament (tapament, buidatge de captadors, etc.).
 17. Purga del camp de captació
 18. Verificació de l'estat de la mescla anticongelant (PH, grau de protecció antigels, etc.) i actuació del sistema d'ompliment.
 19. Revisió de l'estat del sistema d'intercanvi (neteja, etc.)
 20. En cas que es tracti d'un escalfador atmosfèric, comprovar que es compleixen els requisits de ventilació que exigeix la norma UNE 60670-6:2014.
- b. Instal·lació de climatització.
 1. Neteja dels evaporadors. Neteja dels condensadors.
 2. Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.
 3. Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

4. Revisió i neteja de filtres d'aire.
5. Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.
6. Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.
7. Revisió d'unitats terminals aigua-aire.
8. Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.
9. Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.
10. Revisió d'equips autònoms.

Per a instal·lacions de potència útil nominal superior a 70 kW quan no hi hagi "Manual d'ús i manteniment", l'empresa mantenidora contractada ha d'elaborar un "Manual d'ús i manteniment" que ha de lliurar al titular de la instal·lació. Les operacions en els diferents components de les instal·lacions han de ser, per a instal·lacions de potència útil superior a 70 kW, les indicades a la taula 3.3.

És responsabilitat de l'empresa mantenidora o del director de manteniment, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva, l'actualització i adequació permanent d'aquestes a les característiques tècniques de la instal·lació, a més de les obligacions que estableix la normativa que regula la comptabilització de consums individuals en instal·lacions tèrmiques d'edificis.

Taula 3.3 Operacions de manteniment preventiu i la seva periodicitat.

- 2.1. Neteja dels evaporadors: t.
- 2.2. Neteja dels condensadors: t.
- 2.3. Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració: 2 t.
- 2.4. Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics: m.
- 2.5. Comprovació i neteja, si és procedent, de circuit de fums de calderes: 2 t.
- 2.6. Comprovació i neteja, si és procedent, de conductes de fums i xemeneia: 2 t.
- 2.7. Neteja del cremador de la caldera: m.
- 2.8. Revisió del vas d'expansió: m.
- 2.9. Revisió dels sistemes de tractament d'aigua: m.
- 2.10. Comprovació de material refractari: 2 t.
- 2.11. Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera: m.
- 2.12. Revisió general de calderes de gas: t.
- 2.13. Revisió general de calderes de gasoil: t.
- 2.14. Comprovació de nivells d'aigua en circuits: m.
- 2.15. Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades: t.
- 2.16. Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'intercepció: 2 t.
- 2.17. Comprovació de taratge d'elements de seguretat: m.
- 2.18. Revisió i neteja de filtres d'aigua: 2 t.
- 2.19. Revisió i neteja de filtres d'aire: m.
- 2.20. Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic: t.
- 2.21. Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu: m.
- 2.22. Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor: 2 t.
- 2.23. Revisió d'unitats terminals aigua-aire: 2 t.
- 2.24. Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire: 2 t.
- 2.25. Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire: t.
- 2.26. Revisió d'equips autònoms: 2 t.
- 2.27. Revisió de bombes i ventiladors: m.
- 2.28. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària: m.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- 2.29. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic, especialment en les instal·lacions ubicades a la intempèrie: t.
- 2.30. Revisió del sistema de control automàtic: 2 t.
- 2.31. Comprovació de l'estat d'emmagatzematge del biocombustible sòlid: S*.
- 2.32. Obertura i tancament del contenidor plegable en instal·lacions de biocombustible sòlid: 2 t.
- 2.33. Neteja i retirada de cendres en instal·lacions de biocombustible sòlid: m.
- 2.34. Control visual de la caldera de biomassa: S*.
- 2.35. Comprovació i neteja, si és procedent, de circuit de fums de calderes i conductes de fums i xemeneies en calderes de biomassa: m.
- 2.36. Revisió dels elements de seguretat en instal·lacions de biomassa: m.
- 2.37. Revisió de la xarxa de conductes segons criteri de la norma UNE 100012: t.
- 2.38. Revisió de la qualitat ambiental segons criteris de la norma UNE 171330: t.
- 2.39. Revisió de l'estat dels captadors solars (neteja, estat de vidres, juntes, absorbidor, carcassa i connexions) i estructura i suports: 2 t i S*.
- 2.40. Adopció de mesures contra sobreescalfament (tapament, buidatge de captadors, etc.): 2 t.
- 2.41. Purga del camp de captació: 2 t.
- 2.42. Verificació de l'estat de la barreja anticongelant (PH, grau de protecció antigelada, etc.) i actuació del sistema d'ompliment: t.
- 2.43. Revisió de l'estat del sistema d'intercanvi (neteja, etc.): t.

S: una vegada cada setmana.
S*: aquestes operacions les pot fer el mateix usuari, amb l'assessorament previ del mantenidor.
m: una vegada al mes; la primera a l'inici de la temporada.
t: una per temporada (any).
2 t: dues vegades per temporada (any); una a l'inici de la temporada i una altra a la meitat del període d'ús, sempre que hi hagi una diferència mínima de dos mesos entre totes dues.

IT 3.4.2 Avaluació periòdica del rendiment dels equips generadors de fred.

L'empresa mantenidora ha de realitzar una anàlisi i avaluació periòdica del rendiment dels equips generadors de fred en funció de la seva potència tèrmica nominal, mesurant i registrant els valors, d'acord amb les operacions i periodicitats de la taula 3.3.

Taula 3.3 Mesures de generadors de fred i la seva periodicitat

Mesures de generadors de fred	Periodicitat 70 kW < P ≤1.000 kW
1. Temperatura del fluid exterior a l'entrada i sortida de l'evaporador.	3 m
2. Temperatura del fluid exterior a l'entrada i sortida del condensador.	3 m
3. Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua.	3 m
4. Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua.	3 m
5. Temperatura i pressió d'evaporació.	3 m
6. Temperatura i pressió de condensació.	3 m
7. Potència elèctrica absorbida.	3 m
8. Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima.	3 m
9. EER instantani.	3 m
10. Cabal d'aigua en l'evaporador.	3 m
11. Cabal d'aigua en el condensador.	3 m

3 m: cada tres mesos; la primera a l'inici de la temporada



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

III.6 INSTAL·LACIONS RECEPTORES DE GAS

Les instal·lacions de gas es mantindran segons el que s'estableix actualment a la normativa sectorial que li es d'aplicació a cadascuna de les instal·lacions i al seu ús.

Entre les tasques incloses en el manteniment preventiu de les instal·lacions de gasos combustibles, ja siguin de gas natural o GLP, destaquen les següent operacions de comprovació periòdica:

- Comprovar la pressió en el circuit primari i la d'utilització.
- Revisar el bon estat de les canalitzacions.
- Comprovar l'estanqueïtat dels circuits
- Revisar i ajustar els manòmetres.
- Revisar l'estanqueïtat de les claus de pas i de les claus de tancament.
- Revisar i reglar els reguladors de pressió.
- Controlar el contrast del comptador.
- En cas d'existir tubs flexibles de connexió d'aparells, se abans de la seva data de caducitat i únicament el material es facturarà com a manteniment correctiu, (la ma d'obra i petit material, es considera inclòs dins el manteniment preventiu).

Anualment, l'empresa mantenidora emetrà per a cada instal·lació, el corresponent informe tècnic amb les verificacions i tasques realitzades, indicant si s'escau, les mesures correctores a prendre i la valoració corresponent.

III.8 FONTANERIA

Un servei de manteniment preventiu, permet un funcionament òptim de la xarxa interior d'aigua; així com augmentar la fiabilitat i prolongar la vida útil de la maquinaria associada, a més cal tenir en compte que a través de les inspeccions periòdiques es poden detectar disfuncions en alguns elements que poden consumir no desitjats i que es puguin incrementar mesures d'estalvi d'aigua, així com evitar el malbaratament.

Actualment i de forma provisional, es disposa d'una instal·lació de captació d'aigua (pou) per al reg del camp esportiu de Sant Pere Molanta, pel que cal assegurar el bon funcionament global de la instal·lació. Aquesta instal·lació disposa de diversos grups electrohidràulics (bombes) que assegurin l'extracció de l'aigua i la distribució del reg, en ambdós casos són instal·lacions sensibles, ja que depèn la supervivència de la gespa i en conseqüència la pràctica esportiva, així com l'eficiència energètica de les instal·lacions.

El manteniment preventiu que es proposa de les xarxes de distribució d'aigua potable a interior dels equipaments i edificis objecte del contracte és:

- control i revisió visual de possible fuites
- control de consum tenint en compte els perfils de consum de cadascun dels equipaments
- Revisió de les claus generals o parcials de la instal·lació, vàlvules de tall dels aparells de cadascun dels sanitaris i especialment de les vàlvules de descàrrega dels WC.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- En el cas de les instal·lacions de reg, revisió dels equips electrohidràulics (bombes), així com els consums energètics (electricitat) per preveure o detectar possibles disfuncions dels sistemes.
- Revisió periòdica dels filtres.
- Inspecció ocular i revisió de les parts susceptibles a produir pèrdues en els dipòsits d'emmagatzematge d'aigua (dipòsit)
- Control i revisió dels quadres elèctrics, maniobres i automatismes associats als sistemes de reg o similars.

Degut a que no existeix normativa que estableixi la periodicitat d'aquestes actuacions, les establirà el responsable municipal del contracte.

III.7 PORTES AUTOMÀTIQUES

La revisió i manteniment preventiu es realitzaran amb una periodicitat anual, s'inclouran totes les operacions de comprovació, arranament, ajustament, prevenció i control que garanteixin la conservació i el funcionament òptim de les portes automàtiques objectes del present Plec, que inclouran com a mínim els següents punts:

- Neteja i ajustament general de mecanismes:
 - Neteja interior del calaix que conté el mecanisme.
 - Revisió del sistema de fixació de l'operador.
 - Neteja i verificació de l'estat del perfil de rodament.
 - Ajustament i revisió de la corretja de tracció, pinyons del motor i corrioles de transmissió.
 - Carros desplaçament. Revisió de cargols i suspensió de fulles.
 - Ajustament de rodes concèntriques/excèntriques.
 - Revisió de gomes de tancament
 - Revisió de topalls de final de carrera
- Ajustament i verificació de fulles i guies:
 - Revisió i ajustament de fustes mòbils. Verificació de desplaçament
 - Revisió, neteja, engreixat de guies i elements mecànics
- Verificació de les connexions elèctriques:
 - Neteja i verificació de connexions elèctriques
 - Comprovació de voltatge rebut
- Verificació dels elements de seguretat i comandament:
 - Revisió i assaig pany interior
 - Revisió i assaig fotocèl·lules de seguretat i/o obertura
 - Revisió i assaig selector de comandament
 - Revisió i assaig de clau exterior, targeter magnètic, codificador numèric, polsadors, avisadors acústic.
 - Revisió i assaig connexions a elements externs com alarmes SAI
- Totes aquelles intervencions específiques no descrites però recomanades pel fabricant.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1403-000030-2024
Codi Segur de Verificació: 83c8336d-3653-4112-b9fa-f2f6d59412aa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_21033257 Data d'impressió: 05/08/2024 11:33:53 Pàgina 58 de 58		SIGNATURES 1.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 12/07/2024 14:32



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

El contractista, després de les revisions, emetrà el corresponent informe tècnic amb les verificacions i tasques realitzades, indicant si s'escau, les mesures correctores a prendre i la valoració corresponent.