

Expedient número: 945/2024

Document: Informe tècnic justificatiu de necessitat

Assumpte: INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE L'ACM DEL SERVEI D'ASSEGURANCES (EXP. 2020.01), SEGONA PRÒRROGA, ASSEGURANÇA DE DANYS MATERIALS ALS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS DELS ENS LOCALS DE CATALUNYA; I A L'ACORD DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT I MEDIACIÓ D'ASSEGURANCES (EXP 2023.02)

Informe tècnic

1.- Exposició de motius, justificació i Responsable del contracte

Mitjançant els contractes d'assegurances, l'administració trasllada a les asseguradores, a canvi del pagament d'una prima, el costos de les indemnitzacions que li corresponguin.

En el moment de redacció d'aquest informe, consta en el servei de secretaria municipal que, el proper 21 de juliol de 2024, venç la pòlissa d'assegurança de Danys materials al patrimoni municipal que aquesta EMD de Vall d'Oix té contractada amb la companyia "OCCIDENT GCO" (abans Seguros Catalana Occidente, SA), per la qual cosa és necessari procedir a la seva nova contractació.

Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP es designa com a responsable del contracte la Tècnica de Gestió del servei de secretaria municipal, o la persona que la substitueixi.

Les funcions concretes del responsable del contracte, són:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte.

2.- Exposició de les necessitats detectades, justificació de la necessitat de la contractació, i de l'adhesió a l'acord marc de l'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS com a solució escollida.

L'EMD de Vall d'Oix com a administració és prestadora de serveis, titular de béns i també contractant de personal en els diferents règims existents.

En aquest sentit cal dir que és del tot necessari la contractació de la pòlissa esmentada anteriorment, bé perquè la normativa sectorial així ho obliga, com pel fet que l'EMD, en cas de no disposar de dita assegurança, no podria fer-se càrrec per fons propis de les possibles indemnitzacions que es generessin pel seu funcionament.



Per tant, la única forma possible de donar compliment a aquesta necessitat és mitjançant la contractació del servei de cobertura de les assegurances descrita per mitjà d'empreses asseguradores externes.

A tal fi, l'EMD de Valldoreix ha de tramitar l'expedient de contractació corresponent per a la contractació d'aquest servei.

No obstant, tot i que l'EMD té la facultat i els mitjans necessaris per a realitzar el procés de contractació, en aquesta ocasió hi ha certs elements que creen molta inseguretat en el bon fi de la contractació, atès que s'ha constatat que actualment aquest sector està patint certs canvis que fan suposar que el model de la contractació de les pòlisses, no tingui garantida l'adjudicació; fet que no es pot produir per ser aquest un servei del que l'EMD no pot prescindir.

Davant d'aquesta situació, ponderant els interessos municipals i el risc existent, s'ha valorat la conveniència de l'adhesió als acords marcs dels que disposa l'Associació Catalana de Municipis (ACM), tota vegada que l'EMD de Valldoreix es troba adherida al sistema d'adquisició centralitzada del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), en virtut del Decret de Presidència núm. 741/2012, de data 5 de desembre de 2012.

Així, l'ACM mitjançant el CCDL, ha promogut la contractació de diferents assegurances mitjançant la figura de l'acord marc com una tècnica de racionalització de la contractació pública que preveu l'actual LCSP.

Concretament, pel que a nosaltres ens interessa ara, l'ACM ha contractat els següents acords marc:

- **Expedient 2020.01 – Pòlissa d'assegurança de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya** adjudicada a la companyia "OCCIDENT GCO" (abans Seguros Catalana Occidente, SA)., amb CIF A-08168064.

Vigent fins el 29/12/2022 i amb possibilitat de pròrroga per dos períodes més de 12 mesos.

En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament **la segona pròrroga de l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya** (exp. 2020.01), per un període addicional de 12 mesos més, **des del 31/12/2023 fins al 30/12/2024, formalitzant-se degudament.**

La vigència de la pòlissa (del contracte basat amb l'Acord marc esmentat) sempre serà d'1 any.

- **Expedient 2023.02 - Servei d'assessorament i mediació d'assegurances** – Ferrer & Ojeda Asociados Correduría de Seguros SL.

Vigent des del 08/04/2024 fins al 7/04/2026. La vigència del contracte és de vint-i-quatre (24) mesos, prorrogable per dos períodes més de 12 mesos addicionals. Les pòlisses es contracten des del servei de mediació i pel termini de l'assegurança contractada.



Pel que fa al contracte de mediació val a dir que aquest no suposa cap cost per l'EMD de Vallldoreix, i és necessari per a l'adhesió i posterior execució dels contractes derivats de dit Acord marc de serveis, doncs tal i com estableix l'article 49 del PCAP, per a tramitar l'adhesió és obligatori el pressupost facilitat per l'empresa adjudicatària de l'Acord marc de serveis de mediació d'assegurances (Expedient 2023.02) o el del que el substitueixi, el qual serà confeccionat d'acord amb els preus base de l'Acord marc.

Aquests acords marc, han estat adjudicats fruit d'un procés de licitació pública, i per tant ens garanteixen que es corresponen amb les ofertes econòmicament més avantatjoses. A més, un cop revisat el contingut dels contractes es comprova que donen cobertura a les necessitats del nostre entitat municipal.

Per tant, es considera convenient l'adhesió a aquests acords marc i assegurar la cobertura de l'assegurança pels propers anys.

3.- Objecte del contractes basats

Els contractes tenen per objecte la contractació mitjançant l'adhesió als diferents acords marc de l'ACM de la cobertura de les assegurances municipals i la necessitat de renovar-les per part de l'EMD de Vallldoreix com a prenedor de les pòlisses d'assegurança que garanteixin els riscos que es deriven de l'activitat normal que desenvolupa com a entitat municipal, amb la necessitat de contractar les diferents assegurances.

El contingut i detall dels bens, capitals, riscos etc, de les pòlisses a contractar (i que es recullen en l'apartat 2 anterior d'aquest informe) resten recollits al plec de prescripcions tècniques i administratives, i a les ofertes de les empreses asseguradores que s'adjunten a aquest informe com ANNEX I. Les cobertures/serveis són:

1 – Pòlissa d'assegurança de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

2 - Servei de Mediació. Tal i com hem anunciat, amb aquesta contractació també s'incorpora el contracte del servei de mediació, que tot i no tenir cost, també haurà de ser objecte d'adhesió.

4.- Preus del contractes basats.

El preu del contracte i el seu detall i contingut és el que consta del pressupost que ens ha presentat l'empresa adjudicatària de l'acord marc del servei d'assegurança de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya "OCCIDENT GCO" (abans Seguros Catalana Occidente, SA), per mitjà de FERRER&OJEDA CORREDURIA DE SEGUROS, S.L que és la societat adjudicatària de l'acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances.

El pressupost s'adjunta com ANNEX I, i es correspon amb els plecs de clàusules que van regir la licitació així com amb l'oferta que aquestes van presentar i en base a les quals van resultar guanyadores:

	PREU DEL CONTRACTE BASAT (PER 1 ANY) (Impostos i Consorci inclosos)
1.- Pòlissa d'assegurança de danys a edificis i instal·lacions	14.170,40 € (segons relació adjunta a l'oferta)



2.- Servei de mediació	0€
TOTAL	14.170,40 €

5.- Pressupostos oferts dels contractes

El pressupost que ha presentat l'empresa asseguradora adjudicatària de l'Acord marc, (ANNEX I), respon als criteris establerts en els diferents plecs de clàusules en funció de l'oferta que va presentar en la licitació i segons la qual en va resultar adjudicatària.

No fem referència al contracte de mediació en tant que l'EMD de Valldoreix no té cap relació econòmica.

La relació és entre l'empresa asseguradora i la medidora.

En síntesi, el contingut essencial de l'oferta és la següent:

I.- PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE DANYS A EDIFICIS I INSTAL·LACIONS

En la licitació, concretament en el plec de clàusules administratives (clàusula 18) -en funció de la població- s'estableix les taxes de sortida a aplicar sobre el capital del continent i contingut, i una taxa mínima als efectes de la viabilitat de la pòlissa sobre les quals els licitadors han de presentar les baixes.

Tal i com consta de l'acta de la Mesa de Contractació d'obertures de sobres C de data 20.11.2020, la mercantil Catalunya "OCCIDENT GCO" (abans SEGUROS CATALANA OCCIDENTE, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS), ofereix la màxima rebaixa que és del 15%.

En base a l'anterior la **prima total** a pagar per l'EMD de Valldoreix és de **14.170,40 euros**.

Pel que fa al contingut de l'oferta, ens remetem al document presentat per l'empresa i que s'adjunta com a annex I.

II.- SERVEI DE MEDIACIÓ

Dins de l'àmbit de les assegurances, l'ACM (per mitjà del Consorci Català de Desenvolupament Local CCDL), va iniciar la creació de diferents convenis marc que donessin cobertura a la contractació centralitzada de les diferents pòlisses d'assegurances dels Ens locals.

Atesa la naturalesa complexa (o especialitzada) d'aquests contractes així com la diversitat de municipis a les que van destinades, es va considerar necessària la contractació del servei de mediació amb el següent objecte: realitzar l'assistència especialitzada en la tramitació de sinistres; assessorar per fixar les condicions generals d'adjudicació i execució dels futurs acords marc de serveis de pòlisses d'assegurances contractades centralitzadament pel CCDL-ACM i d'altres contractes d'assegurances a licitar per part de les entitats locals destinatàries; i fixar les condicions generals d'adjudicació i execució dels posteriors contactes basats de l'Acord marc que es contractin per part de les entitats locals destinatàries.



A tal fi es va licitar l'expedient amb referència 2023.02, el qual va ser adjudicat, en data 5 de març de 2024, a FERRER&OJEDA ASSOCIADOS CORREDURIA DE SEGUROS, S.L." Així mateix, en data 8 d'abril de 2024 es va procedir a la formalització de l'Acord marc de referència.

El contracte té una durada inicial de 24 mesos, a partir del 8 d'abril de 2024. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes més de dotze mesos addicionals.

Aquest contracte no suposa una despesa per l'EMD de Valldoreix atès que, tal i com es regula en la clàusula 46 del PCAP, l'adjudicatari és remunerat en base a un percentatge de la pòlissa que serà satisfeta directament per l'asseguradora.

Per tant, per poder adherir-se a algun dels diferents acords marc és necessària l'adhesió al servei de mediació adjudicat en l'expedient de l'ACM amb referència 2023.02, el qual NO SUPOSA DESPESA PER AQUESTA EMD.

Cal dir que el preu del contracte ja porta implícit tots els conceptes previstos.

Dins d'aquests preus estan inclosos tots els tributs, taxes, cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per l'adjudicatari pel compliment de les obligacions contemplades als plecs.

6.- Imputació al pressupost municipal

La prestació d'aquest contracte basat amb l'Acord marc de l'**Expedient 2020.01** es finançarà amb a càrrec de l'aplicació pressupostària –considerant que es mantindrà la mateixa estructura del pressupost- 2U022 9203A 22400 del pressupost municipal prorrogat 2023.

7.- Procediment d'adjudicació. Adhesió a l'Acord marc.

Fent ús de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'ACM, ha dut a terme l'adjudicació de determinades pòlisses d'assegurança.

Pel que ara ens interessa destaquem el següent:

1) Expedient 2020.01 – Pòlissa d'assegurança de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

En data 12 de març de 2021, la Comissió executiva del CCDL aprova definitivament la cessió a favor de l'ACM de l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01).

En data 25 de juliol de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01), per un període addicional de 12 mesos més, des del 31 de desembre de 2022 fins al 30 de desembre de 2023, formalitzant-se degudament.

En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova



definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01), per un període addicional de 12 mesos més, des del 31 de desembre de 2023 fins al 30 de desembre de 2024, formalitzant-se degudament.

2) Expedient 2023.02 - servei d'assessorament i mediació d'assegurances

En data 5 de març de 2024, la Comissió Executiva del CCDL va acordar adjudicar l'Acord marc del **servei d'assessorament i mediació d'assegurances** amb destinació a les entitats locals de Catalunya a l'empresa **Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL.**

Per tant, un cop adjudicats els acords marc, s'obre la possibilitat de realitzar altres contractes basats en l'acord marc, per part de les entitats locals.

La regulació del procediment en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests (tot i que en puritat no és una adjudicació pròpiament dita sinó una adhesió a una adjudicació ja realitzada), està regulada en els articles 219 a 222 de la LCSP.

Tenint en compte que es tracta d'acords marc celebrats per centrals de contractació, i d'acord amb el preveuen els preceptes esmentats així com els plecs de clàusules administratives particulars, el procediment per a que l'EMD de Valldoreix pugui contractar aquest servei, consistiria en síntesi en:

1 - Aprovar l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.02) adjudicat a Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL.

2 - Aprovar l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01), segona pròrroga, i contractar la pòlissa d'aquesta assegurança a "OCCIDENT GCO" (abans SEGUROS CATALANA OCCIDENTE, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS).

3 - Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per l'import i aplicació pressupostària que correspongui.

4 - Notificar l'adopció de l'acord al CCDL, al mediador Ferrer & Ojeda, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

5.- Publicar l'acord d'adhesions al perfil del contractant d'aquesta EMD de Valldoreix.

7.- Forma de pagament

El pagament de les factures es realitzarà d'acord amb el que preveu la clàusula 50 del PCAP (Cal recordar que el servei de mediació no té cost per l'Ajuntament):

"49. Pagament del preu

Les entitats destinatàries de l'Acord marc realitzaran el pagament de les primes amb caràcter anual, si bé es podrà estipular de mutu acord, altres terminis. En aquest sentit, la companyia asseguradora o el corredor de la pòlissa emetrà una



factura en el termini de cinc dies naturals posteriors a la data de formalització del contracte basat o de la seva pròrroga pel període que correspongui. El pagament es realitzarà mitjançant la corresponent transferència bancària al compte facilitat per la companyia asseguradora o corredoria.

En cas de mora en el pagament del preu per part de l'entitat local destinatària del servei d'assegurances, podran aplicar-se les mesures següents:

- Meritar els interessos de demora corresponents.*
- Indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en l'article 8 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.*
- Impossibilitat de pròrroga del contracte basat.*
- L'ACM-CCDL, mitjançant la Comissió de suport de l'Acord marc, adoptarà les mesures que estiguin al seu abast per tal de procurar el pagament per part de l'entitat local destinatària que correspongui.*

L'entitat local destinatària dels seveis d'assegurances objecte d'aquest Acord marc, podrà acordar de mutu acord amb l'empresa adjudicatària del contracte basat el pagament anticipat del contracte, dins el termini establert a l'article 198.4 de la LCSP mitjançant el sistema de domiciliació bancària."

Cal destacar, pel que fa a la facturació, que la clàusula 50 del PCAP preveu el següent:

"L'empresa adjudicatària d'aquest Acord marc cobrarà de l'assegurat, l'ens local destinatari del servei, la prima de cada pòlissa contractada. El cobrament de la prima es podrà fer per part del corredor de la pòlissa i podrà ser el corredor qui faci la facturació electrònica per compte de la companyia adjudicatària al ser una de les funcions del corredor, el cobrament de les primes o preu de l'assegurança"

8.- Durada del contracte basat

1- Pòlissa d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions (Exp. 2020.01), adjudicat a "OCCIDENT GCO" (abans SEGUROS CATALANA OCCIDENTE, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS),

La vigència de la pòlissa serà d'un any, això és des del dia 22 de juliol de 2024 al 21 de juliol de 2025.

La segona pròrroga de l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2020.01) és vigent des del 31/12/2023 fins al 30/12/2024.

De conformitat amb allò que disposa la clàusula 45 del PCAP, els serveis d'assegurances dels contractes basats en aquest Acord marc seran realitzats per la corresponent empresa adjudicatària durant el termini establert entre les parts, incloses les corresponents pròrroques, **si bé les pòlisses contractades tindran vigència fins la data del seu venciment tot i que aquesta sigui posterior a la de l'acabament de l'Acord marc;** sent aquest el cas que ara ens ocupa, tota vegada que la pòlissa que es proposa contractar



finalitzarà al 21 de juliol de 2025, i la segona pròrroga de l'Acord marc (exp. 2020.01 finalitza al 30 de desembre de 2024).

2- Servei de mediació – Ferrer & Ojeda

Aquest servei, d'acord amb la seva naturalesa, i amb el que es preveu en els plecs de clàusules que regeixen el contracte, tindrà un període de vigència equivalent als contractes basats de les pòlisses d'assegurances que adjudiquin les entitats locals, sempre i quan aquests contractes s'hagin adjudicat o prorrogat dins el període de vigència de l'acord marc de mediació. Com ja s'ha dit, el contracte té una durada inicial de 24 mesos, a partir del 8 d'abril de 2024. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes més de 12 mesos addicionals cadascuns d'ells.

CONCLUSIÓ:

1.- Per tot l'exposat s'informa FAVORABLEMENT la contractació de la pòlissa d'assegurança de danys a edificis i instal·lacions mitjançant l'adhesió a l'Acord Marc celebrat pel Consorci Català de Desenvolupament Local CCDL, per encàrrec de l'ACM Expedient 2020.01 – Pòlissa de danys a edificis i instal·lacions, adjudicat a "OCCIDENT GCO" (abans SEGUROS CATALANA OCCIDENTE, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS), amb CIF núm. A-08168064.

El contracte tindrà una durada de 1 any, amb vigència des del **22/07/2024 al 21/07/2025** i per un import anual de 14.170,40€ (impostos inclosos).

2.- En tant que és condició per a l'adhesió a l'anterior Acord marc, i que les condicions realment són avantatjoses pels interessos d'aquesta EMD, s'informa FAVORABLEMENT l'adhesió a l'Acord Marc Expedient 2023.02 pel qual s'adjudica el servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya a FERRER&OJEDA ASSOCIADOS CORREDURIA DE SEGUROS, S.L, pel termini que duri l'assegurança a la que l'EMD de Valldoreix s'hagi adherit.

Maria Jospe Tuyà Manzanera
Secretària-interventora accidental

Ramon Segura Vila
Vocal d'Hisenda, Economia, Obres i Serveis

