



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DEL PROJECTE ACTUALITZAT PER A L'ACABAMENT DE LES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ ESCOLA 1 LÍNIA A MASPUJOLS. CLAU: PNT-17275.A.

1) Antecedents

En data 31 de gener de 2024 el Departament d'Educació aprovà el projecte actualitzat corresponent a les obres de nova construcció Escola 1 línia a Maspujols, clau PNT-17275.A.

En data 1 de març de 2024, el Departament d'Educació encarregà a Infraestructures.cat a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació: "Execució de les obres actualitzades de nova construcció Escola 1 línia a Maspujols, clau: PNT-17275.A.", que inclou: les assistències tècniques associades a l'obra del L1 i les assistències tècniques associades a l'obra del L2, que inclou entre altres l'assistència tècnica de la direcció de les obres del projecte actualitzat per a l'acabament de les obres de nova construcció Escola 1 línia a Maspujols Lots 1 i 2, claus: PNT-17275.A-L1 i PNT-17275.A-L2.

En data 14 de juny de 2024, el Departament d'Educació modifica l'esmentat encàrrec per a actualitzar els imports previstos pel que fa a les assistències tècniques associades a l'obra per a la present nova licitació de la direcció de les obres pel seu acabament.

L'esmentada redacció i execució de les obres es preveu en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA), aprovat en la sessió del Govern de data 28 de novembre de 2023, i les actuacions: "Execució de les obres de nova construcció Escola 1 línia a Maspujols. Lot 1 Nova Construcció. Clau: PNT-17278-L1" i "Execució de les obres de nova construcció Escola 1 línia a Maspujols. Lot 2 Urbanització exterior. Clau: PNT-17278-L2.

2) Objecte del contracte

Amb posterioritat a l'encàrrec anteriorment esmentat i licitació de les obres esmentades, aquesta en data 22 de març de 2024, es produí la resolució del contracte de serveis per a la direcció d'obra de la nova construcció Escola 1 línia a Maspujols. Clau: PNT-17275, aprovada pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat del passat 22 de maig de 2024. Atès la necessitat d'aquesta assistència per a la completa cobertura facultativa i legal de les obres, cal l'urgent licitació d'una nova direcció de les obres objecte d'aquest contracte.

L'objecte del contracte és la contractació del serveis per a l'assistència tècnica per a la direcció d'obra de les obres que consisteixen en: l'execució de les obres d'acabament de la nova construcció d'una escola d'1 línia a la localitat de Maspujols, les quals consisteixen en una nova edificació amb planta baixa i una planta pis, d'un centre educatiu d'infantil i primària d'una superfície de 2.018,89 m²; així com també, l'adequació d'espais d'urbanització exterior destinats a patis d'aproximadament uns 3.363,93 m². Les obres corresponents al Lot 1 inclouen el conjunt edificatori de nova construcció de l'escola, i les obres del lot 2 inclouen les actuacions exteriors per a patis, tancaments i accessos al recinte escolar.



El conjunt de les obres pendents per l'acabament del nou centre educatiu no inclouen, d'acord al punt 2.4.3 de la memòria del projecte executiu els treballs:

- Excavació i moviment de terres zona vestuaris i zona sala d'actes (planta soterrani)
- Excavació i moviment de terres per zona aules (planta baixa)
- Excavació, moviment de terres i part del moviment de terres per pista
- Excavació per sabates zona vestuari i zona sala d'actes
- Sabates i arriostraments pels murs i pilars de la planta soterrani (Sala d'actes, porxo i vestuaris)
- Murs de contenció de formigó armat en zona vestuaris i zona porxo
- Mur límit zona vestuaris (eix 13)
- Murs de contenció i mur perimetral de formigó armat en sala d'actes, junt amb l'arrencada del mur d'urbanització del pati infantil
- Drenatge murs contenció i reomplert de graves i drenatges planta soterrani
- Pilars zona vestuari (volada façana), pantalla extrem i pilars perimetrals sala d'actes
- Solera interior sala d'actes, solera exterior zona porxo junt amb el muret perimetral de la pista esportiva
- Pous, arriostraments i sabates per la zona d'aules en planta baixa amb par de les rases de sanejament
- Finalment es realitzà l'encofrat pel sostre de la sala d'actes amb l'armat corresponent i es deixa sense formigonar

3) Necessitats d'externalització

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció de les obres.

4) Tramitació, procediment i divisió en lots

Es tracta d'una licitació de contracte de serveis no subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte no supera el líndar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei; tramitada mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb allò establert pels articles 131, 159 i 318 de l'esmentada Llei, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP és obligatori que els licitadors que es presentin al present procediment simplificat estiguin inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) a la data final de presentació de les ofertes. Infraestructures.cat verificarà d'ofici que es compleixi aquest requisit.



A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Les tasques de la Direcció d'Obra són: assumir la funció tècnica de la direcció de l'obra, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de la direcció de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El pressupost per a la direcció de les obres es fixa en 83.308,40 € (IVA no inclòs), 100.803,16 € (IVA inclòs), desglossat en 74.977,56 € (IVA no inclòs), corresponents a despeses directes (sous, seguretat social, transport, etc.) i 8.330,84 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.).

El Pressupost màxim per la redacció de projectes modificats es fixa en 16.661,68 € (IVA no inclòs), desglossat en 14.995,51 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 1.666,17 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

El valor estimat del contracte és de 99.970,08 € (IVA no inclòs), 120.963,80 (IVA inclòs), aquest import coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte l'assistència que es licita, la vigència del present contracte està sotmesa als següents terminis:

- L'inicialment previst per a l'execució de les obres és de 14,00 mesos.
- El període de garantia de les obres es preveu de 24 mesos.

S'estima una previsió per l'inici de les obres per el mes de setembre de 2024.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, d'acord amb l'article 86 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules Administratives, que es proposa aplicar són:



- Solvència econòmica i financera:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a 150.000 €.

- Solvència tècnica o professional:

Tenir com a Director d'obra un Arquitecte, o titulació equivalent o titulació comunitària homologable i dedicació mínima del 70 %, amb experiència professional mínima de 10 anys.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat com a Director d'Obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament de titularitat pública o privada d'ús docent, sanitari, assistencial, cultural o esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, d'import mínim 1.350.000,00 € (IVA no inclòs). En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.

Tenir com a tècnic que participarà en la Direcció d'obra com integrant de l'equip tècnic, un tècnic especialista en estructures, amb titulació competent i experiència professional mínima de 10 anys.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat en la direcció de l'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament de titularitat pública o privada d'ús docent, sanitari, assistencial, cultural o esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, amb noves estructures de forjats, d'import mínim 1.350.000,00 € (IVA no inclòs). En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.

Tenir com a tècnic que participarà en la Direcció d'obra com integrant de l'equip tècnic, un tècnic especialista en instal·lacions, amb titulació competent i experiència professional mínima de 10 anys.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat en la direcció de l'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim en una obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament de titularitat pública o privada d'ús docent, sanitari, assistencial, cultural o esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, amb instal·lacions, d'import mínim 1.350.000,00 € (IVA no inclòs). En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials i essencials del contracte



En l'establiment de condicions especials d'execució s'ha tingut present el que disposa l'article 16.1.d) del Decret llei 5/2021.

És condició especial d'execució del contracte:

- a. El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica).
- b. Compliment dels Principis ètics i regles de conducta.
- c. L'obligació d'informació del contractista a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes. Aplicable si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a. La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.
- b. L'adscripció al contracte del Director d'Obra designat d'acord als requisits previstos.
- c. El compliment de la normativa de competència.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 600.000,00 €.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 45% i 55%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula on la puntuació s'obté de restar a l'import màxim per a l'oferta econòmica: 45 punts, un coeficient que surt de multiplicar 0,45 al valor que s'obté de la diferència entre: la baixa màxima respecte al tipus de la licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals) i baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals).

Per a determinar l'oferta més econòmica i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense



perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en el Plec.

Per la tria de l'aspecte relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució, s'ha tingut en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant-hi un del tot rellevant com és l'experiència de l'equip tècnic (fins a 55 punts), en actuacions similars a la de l'objecte del contracte, segons el detall de les "obres a considerar" (obra/es on han participat en els darrers 15 anys i que compleixen les característiques previstes en l'Apartat 17 del quadre de característiques), relacionades en l'annex 3A. No es consideraran les obres relacionades en l'annex 3B (resta de tècnics). Tampoc es consideraran obres d'especial singularitat i a l'efecte no s'ha concretat aquesta tipologia dins l'apartat 17 del quadre de característiques. I per tant s'obindrà la mitja ponderada de les valoracions individuals dels diferents tècnics, d'acord als percentatges que s'indiquen a continuació:

Director d'Obra:	100,00%
Tècnic especialista en estructures:	0,00%
Tècnic especialista d'instal·lacions:	0,00%

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació mínima establerta pels membres de l'Equip tècnic i verificada la compatibilitat, la valoració del conjunt de l'Equip tècnic.

11) Justificació criteri d'adjudicació

El procediment d'adjudicació previst es correspon amb el procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, indicats en el punt anterior, atenent a que l'estimació del cost del servei és inferior a 100.000,00 € (IVA no inclòs)

12) Subcontractació

No es podran subcontractar els treballs que haurà de desenvolupar el Director/s d'Obra, els quals hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida.

13) Modificacions del contracte prevista

No se'n preveuen.

Cap de la Gerència de l'Àmbit educatiu