



**PRAT ESPAIS**

Empresa Municipal  
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

24-122-EGE

**CONTRACTE**

**DE SERVEIS EXTERNS D'ASSESSORAMENT, CONSULTORIA I GESTIÓ EN  
MATÈRIA FISCAL I LABORAL A L'EMPRESA MUNICIPAL PRAT ESPAIS, SLU**

El Prat de Llobregat, a 27 de juny de 2.024

## REUNITS

D'una part, la Sra. [REDACTED], major d'edat, amb NIF [REDACTED] i amb domicili a efectes d'aquest contracte al Prat de Llobregat (Barcelona), Avda. Onze de Setembre, 82-84, local 2.

I d'altra el Sr. [REDACTED], major d'edat, amb NIF núm. [REDACTED], i amb domicili a efectes d'aquest contracte a C/ Joan Torró i Cabratosa, 12, Girona (17005).

## INTERVENEN

La primera en nom i representació de la Companyia Mercantil "PRAT ESPAIS, SLU," (en endavant PRAT ESPAIS), domiciliada al Prat de Llobregat, Avda. Onze de Setembre, 82-84, local 2 i provista de CIF B-63842439, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm B310208, inscripció 1ª. La Sra. Muñoz actua en la seva condició de gerent de l'empresa i especialment facultada per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari del Prat de Llobregat, Sr. Santiago López-Leis González, el dia 7 de octubre de 2020, amb el núm. 1336 del seu protocol.

El segon en nom i representació de "LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, SL", (en endavant, l'ADJUDICATARI) domiciliada a C/ Joan Torró i Cabratosa, 12, Girona (17005) i provista de CIF B17444290.

## EXPOSEN

**I.-** PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

**II.-** PRAT ESPAIS, ha convocat un procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte de **SERVEIS EXTERNS D'ASSESSORAMENT, CONSULTORIA I GESTIÓ EN MATÈRIA FISCAL I LABORAL A L'EMPRESA MUNICIPAL PRAT ESPAIS, SLU (2 lots)**.

**III.-** La Gerent de PRAT ESPAIS, com a òrgan de contractació, en virtut de resolució de data 20 de juny de 2024, ha acordat adjudicar el **Lot 1** del contracte relatiu als serveis d'assessorament, consultoria i gestió en matèria fiscal a **LLEAL TULSÀ ASSOCIATS, SL**.

**IV.-** L'ADJUDICATARI ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PRAT ESPAIS, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte i, d'altra banda, ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació mitjançant transferència bancària per import del 5% del preu del contracte de referència i als efectes previstos en aquest.

**V.-** Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, subjecte a les següents

### **CLÀUSULES:**

**PRIMERA.-** Els compareixents formalitzen el present contracte corresponent al **Lot 1, relatiu a l'assessorament, consultoria i gestió en matèria fiscal**, de la licitació de SERVEIS EXTERNS D'ASSESSORAMENT, CONSULTORIA I GESTIÓ EN MATÈRIA FISCAL I LABORAL A L'EMPRESA MUNICIPAL PRAT ESPAIS, SLU.

**SEGONA.-** El preu d'adjudicació d'aquest contracte és de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), abans d'IVA, segons la seva oferta econòmica i els preus unitaris indicats en la mateixa, d'acord amb el plec tècnic i de clàusules administratives particulars que reixen el present procediment de contractació.

**TERCERA.-** La durada del contracte és d'un (1) any, que es comptabilitzarà a partir del dia 1 de juliol de 2024. El contracte tindrà la possibilitat de ser prorrogat per tres (3) anys més segons la decisió de l'Òrgan de Contractació, amb caràcter anual. En cas que sigui acordada la pròrroga per part de Prat Espais, SLU., serà obligatòria pel contractista, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP. La durada màxima del contracte, incloent les eventuais pròrrogues, serà de quatre (4) anys.

**QUARTA.-** L'adjudicatari ha realitzat la constitució de la garantia definitiva mitjançant transferència bancària, per import de DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS D'EURO (237,50 €), per tal de garantir les responsabilitats previstes a l'art. 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**CINQUENA.-** L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui PRAT ESPAIS, SLU, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini d'un any, comptat a partir de la resolució del contracte.

PRAT ESPAIS, SLU és el Responsable del tractament de les dades personals de l'Interessat i l'informa que aquestes dades seran tractades de conformitat amb el que es disposa en les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (GDPR) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD). Aquest tractament es realitzarà exclusivament per a l'execució del contracte i les dades es conservaran mentre existeixi la relació contractual entre les parts així com per a complir amb els terminis de conservació establerts legalment. La causa que legitima el seu tractament és la prestació del servei i l'interès legítim al respecte de les dades de les persones que actuen en nom de l'altre part. No està previst comunicar les dades a tercers (excepte obligació legal), i si fos necessari fer-ho per a l'execució del contracte, s'informarà prèviament l'Interessat.

S'informa a l'Interessat que exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades i els de limitació o oposició al tractament i, si considera que el tractament de dades personals no s'ajusta a la normativa vigent, també té dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat de control ([www.aepd.es](http://www.aepd.es)).

Dades de contacte del DPO: - EMAIL: [dpo@pratespais.com](mailto:dpo@pratespais.com)

**SISENA.-** Per tot el que no estigui previst al present contracte o als plecs de condicions, s'estarà al que disposa la normativa vigent en matèria de contractació

pública, pel dret administratiu i, subsidiàriament, per les normes del dret privat.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte, en el lloc i data de l'encapçalament.

**PRAT ESPAIS, S.L.U.**

**L'ADJUDICATARI**

**Sra.** [REDACTED]

**Sr.** [REDACTED]