

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent a l'habitatge situat al carrer Flors de Maig núm. 7, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. L'habitatge situat al carrer Flors de Maig núm. 7 ha estat en poc temps objecte de diferents ocupacions i actes vandàlics a l'interior. Aquestes ocupacions han estat en tot moment molt conflictives i han provocat diferents actuacions tant de Policia Local com de Mossos d'Esquadra.

Es tracta d'un habitatge dins d'un edifici que consta de planta baixa, i tres plantes pis amb un habitatge per planta.

Arran d'una trucada de Policia Local i a petició també de Mossos d'Esquadra, comuniquen que s'havia obert un forat a l'escala per accedir a l'interior de l'habitatge i s'estava produint un nou intent d'ocupació i sol·licitaven la col·laboració per tal de procedir a tapiar d'immediat l'obertura que havien fet a la caixa d'escala. S'efectua inspecció amb acompanyament de Policia Local.

2. L'informe del cap de Servei d'Urbanisme, de 15 de juliol de 2024, posa de relleu que davant la situació de risc, pel que fa a seguretat amb afectació directa a l'esmentat habitatge i a la resta de l'edifici; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atesa aquesta situació i el perill de seguretat, s'ha procedit a trucar al constructor RAIMOLCONS, S.L. per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

3. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni Inversions ha emès un informe, en data 15 de juliol de 2024, en què conclou que la contractació emergent dels treballs de tapiar el forat que s'ha fet a l'escala al costat de la porta d'accés a l'habitatge situat al carrer Flors de Maig núm. 7, s'ajusta a dret.

Consideracions Jurídiques

PRIMER. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ▣ Article 120 de l'LCSP.
- ▣ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGON. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa. Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament, que quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc, pel que fa a seguretat amb afectació directa a l'esmentat habitatge i a la resta de l'edifici; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència.

TERCER. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs de tapiar el forat que s'ha fet a l'escala al costat de la porta d'accés a l'habitatge situat al carrer Flors de Maig núm. 7.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent els treballs de tapiar el forat que s'ha fet a l'escala al costat de la porta d'accés a l'habitatge situat al carrer Flors de Maig núm. 7 i adjudicar el contracte a la mercantil RAIMOLCONS, SL (CIF B-65.765.125), amb domicili a la ctra. dels Molins, 19 – 08256 Rajadell, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: L'actuació consistirà en:
 - ▣ Tapiat del forat que s'ha fet a l'escala al costat de la porta d'accés a l'habitatge.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.

- Aplicació pressupostària: 24 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - M^a Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.