



INFORME DE NECESSITATS PER CONTRACTAR EL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRES, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (EBM) L'AMETLLER, AL SUD DE LA CIUTAT DE REUS.

ÍNDEX

1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS.....	2
2 INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	3
3 CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT.....	3
4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	3
5 OBJECTE.....	3
6 LOTS.....	6
7 CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics).....	6
8 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	6
9 DURADA.....	11
10 SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.....	12
11 FINANÇAMENT.....	12
12 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	15
13 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	16
14 REVISIÓ DE PREUS.....	16
15 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	17
16 TRAMITACIÓ.....	17
17 CONTRACTE RESERVAT.....	17
18 HABILITACIÓ PROFESSIONAL.....	17
19 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA.....	17
20 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL.....	18
21 CLASSIFICACIÓ OBLIGATÒRIA.....	21
22 VARIANTS.....	21
23 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	21
24 COMITÈ D'EXPERTS - ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT.....	26
25 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	26
26 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	26
27 OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.....	28
28 PENALITATS ESPECÍFIQUES.....	29
29 CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	29
30 CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	29
31 SUBCONTRACTACIÓ.....	29
32 REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE.....	29



INFORME DE NECESSITATS

REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRES, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (EBM) L'AMETLLER, AL SUD DE LA CIUTAT DE REUS

1 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)

L'objecte del contracte és la redacció del projecte executiu, la direcció de les obres, la direcció d'execució d'obra, el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut, per a la construcció de la nova escola bressol municipal l'Ametller, al sud de la ciutat de Reus.

Les obres comprenen la redacció dels documents tècnics que facultaran la construcció de l'escola bressol:

LOT 1:

1. Projecte executiu.
2. Direcció d'obres.

LOT 2:

1. Direcció d'execució d'obres.
2. Coordinació de Seguretat i Salut.
3. Control de qualitat.
4. Legalitzacions.

Les EBM tenen una llista d'espera important que creix amb la matrícula viva quasi diàriament i actualment no hi ha pràcticament places vacants ni a l1 ni l2.

La zona sud de Reus és una àrea de creixement de la ciutat i es valora positivament ubicar-hi la nova escola bressol, s'hi disposa d'un espai suficient i es podria crear una illa educativa amb l'escola i l'institut ja existents.

La futura intervenció es farà en un espai situat dins del recinte del centre educatiu Eduard Toda. Aquest espai, aproximadament d'uns 1.990 m² i de forma rectangular, ocupa una de les pistes esportives situada en la zona sud d'aquest recinte, i queda delimitat al sud-oest per la tanca del carrer Jaume Vidal i Alcover, al sud-est per la tanca del carrer Bernat Desclot, al nord-oest per l'edifici de vestidors i al nord-est per un altra pista esportiva que es conserva.



Pel que fa a les seves prestacions l'edifici complirà els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) i les seves posteriors modificacions (RD 732/2019). Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

2 INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

LCSP: 63.3 a) / 116.4 f)

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris en aquest moment per a la realització d'aquesta feina. En l'actualitat, es gestionen els pressupostos d'inversió 2022, 2023 i 2024.

L'edifici i el seu programa, per la complexitat, requereixen un/s professional/s amb certa solvència i experiència.

La tasca dels tècnics municipals es centrarà en el control i assessorament durant tot el procés de l'encàrrec.

3 CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

LCSP: 115

Les característiques de l'encàrrec no fan necessàries cap mena d'estudi i consulta de mercat previ.

4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LCSP: 62

El responsable del contracte als efectes de supervisar la redacció de la documentació tècnica, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada serà l'arquitecte Cap de Servei, Gabriel Bosques Sánchez. En tot moment assistit pel departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus.

5 OBJECTE

LCSP: 99

El contracte haurà de satisfer la redacció dels documents tècnics i direccions facultatives descrites al plec de prescripcions tècniques particulars.

L'objecte del contracte és :

LOT 1

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, I DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (EBM) L'AMETLLER, AL SUD DE LA CIUTAT DE REUS



LOT 2

SERVEI DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (EBM) L'AMETLLER, AL SUD DE LA CIUTAT DE REUS

S'ha redactat un projecte bàsic pels Serveis Tècnics d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus, per determinar les característiques tècniques i econòmiques del projecte executiu i direcció d'obres per a la Construcció d'una nova Escola Bressol Municipal (EBM) al Sud de la Ciutat de Reus

Aquesta obra es compon de les següents actuacions:

Es vol construir l'edifici de La nova Escola Bressol Municipal (EBM) en una part de la finca on actualment hi ha l'Escola Eduard Toda, on ara hi ha un espai lliure d'edificació amb una pista esportiva, a la cantonada del carrer Jaume Vidal i Alcover amb el carrer Jaume Desclot.

Totes les característiques a tenir en compte per la redacció del projecte executiu, ja estan compreses en el projecte bàsic redactat, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 23 de febrer de 2024.

La parcel·la actual té l'adreça de Carrer Montserrat Roig, 2, i referència cadastral 1970401 CF4517B 0001 TX. Actualment s'està segregant la finca corresponent a la nova escola bressol.

Titularitat:

Es tracta d'un edifici de titularitat municipal.

Els vials són de titularitat municipal.

Ús:

L'edifici tindrà ús d'Escola Bressol Municipal (EBM).

Descripció segons el projecte bàsic redactat:

Es tracta d'una nova construcció destinada a escola bressol amb una capacitat per a 134 infants.

La decisió de fixar l'emplaçament en aquest lloc ve donat per concentrar en una mateixa zona tot un cicle formatiu complet des de l'Escola Bressol a l'Institut Roseta Mauri passant pel CEIP Eduard Toda.

Per l'Escola Bressol es proposa un edifici aïllat, de planta baixa, a la zona sud del solar, amb quatre façanes.

L'edificació s'organitza amb un cos allargat dividit amb tres crugies:

Una primera franja amb totes les aules orientades a sud-est i donant al pati de jocs.



La zona central ocupada per circulacions i un pati interior que dona llum al passadís, a la sala d'usos múltiples i al vestíbul.

La tercera franja queda ocupada pels despatxos, sala de docents, lavabos, office, cuina i sala d'usos múltiples.

L'accés es produeix per la cantonada sud del recinte eixamplant la vorera en la confluència del carrer Jaume Vidal I Alcover i del carrer Bernat Desclot. La crugia de les aules es desplaça lleugerament, eixamplant la vorera, com passa amb l'institut Roseta Mauri, creant així una relació entre els accessos als dos edificis docents.

Des d'aquest espai de vorera entrem a l'edifici on ens trobem el cancell i porxo d'entrada que comunica amb la cambra de guardar els cotxets, després accedim al al vestíbul on hi donen la sala d'educadors, despatx de direcció, l'administració, l'office, la cuina i els serveis. Al final del vestíbul s'accedeix a sala polivalent que compta amb espais d'emmagatzematge adjacents. La cuina té un doble accés un al vestíbul general i un altre per la part posterior a la zona de servei amb accés directe a l'exterior.

Des del vestíbul accedim també a l'aula de 0 a 12 mesos i al passadís que dona entrada a la resta de les aules (dos de 1 a 2 anys i cinc de 2 a 3 anys).

El pati que acompanya al passadís il·lumina la part posterior de les aules i el propi passadís.

El pati gran, situat al sud-est dona llum a totes les aules. A tots els patis es proposa la plantació d'arbres de fulla caduca amb la distribució que figura als plànols.

Al nord hi ha un pas de servei descobert.

Pel que fa als materials, es proposa l'ús de la fusta tan en l'estructura com en les divisòries interiors i fusteria exterior. Els tancaments de façana són generalment envidrats o murs de formigó.

Pel que fa a la climatització es pensa en un sistema d'aerotèrmia alimentat amb plaques fotovoltaïques.

El projecte executiu haurà de contemplar la intervenció a l'exterior del pati amb arbrat, entorn renaturalitzat, jocs infantils, etc.



6 LOTS

LCSP: 99 / 116.4 g)

El contracte es divideix en dos lots, atès que, pel dimensionament i la naturalesa de l'encàrrec, aquesta divisió afavoreix, des del punt de vista tècnic, la correcta execució del mateix. Igualment suposa una millora pel que fa a la coordinació de l'execució de les diferents tasques.

Es defineixen a continuació els lots d'aquest contracte:

LOT 1: SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, I DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (EBM) L'AMETLLER, AL SUD DE LA CIUTAT DE REUS

1. Projecte executiu
2. Direcció d'obres

LOT 2: SERVEI DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (EBM) L'AMETLLER, AL SUD DE LA CIUTAT DE REUS

1. Direcció d'execució d'obres
2. Coordinació de seguretat i salut
3. Control de qualitat
4. Legalitzacions

7 CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

LCSP: 2.4

71221000-3 Serveis d'arquitectura d'edificis

71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos

71247000-1 Supervisió del treball de construcció

8 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127

El Plec de prescripcions tècniques particulars especifica les necessitats generals del nou edifici segons les indicacions següents:



1. El projecte bàsic per a la construcció d'una escola bressol al sud de la ciutat de Reus ha estat redactat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Reus, que servirà com a punt de partida per a redactar el projecte executiu. Allí es defineixen les característiques dels espais, l'abast de la intervenció i de programa.
2. Les indicacions fetes per diferents departaments de l'Ajuntament (departament d'Educació, departament de Salut i Esports, servei de prevenció, servei de neteja, STIT,...) que caldrà recollir al projecte executiu. També altres requeriments vinculats a la redacció del projecte.
3. Es defineix a continuació l'abast de cadascun dels lots:

LOT 1 (Arquitecte/a)

1 REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

- 1.1 L'empresa que resulti adjudicatària del contracte procedirà a redactar el Projecte Executiu, en base al Projecte Bàsic redactat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament i a les condicions definides en aquest plec.
- 1.2 El programa de necessitats, la distribució de l'edifici i les característiques constructives, caldrà ajustar-les als requeriments normatius, i també als requeriments dels serveis tècnics de l'ajuntament, que es fixaran en reunions de treball a les que l'empresa adjudicatària es compromet d'assistir-hi.
- 1.3 Al finalitzar en projecte es lliurarà en suport informàtic editable i en pdf tota la documentació generada. També es lliurarà un exemplar imprès.
- 1.4 El projecte executiu continuarà:

I. Memòria

Memòria descriptiva i justificativa

Memòria constructiva

Compliment del CTE

Compliment d'altres reglaments i disposicions

Annexos a la memòria

El projecte continuarà punts annexos com siguin necessaris per a la definició i justificació de les obres.

Informació geotècnica (facilitada per l'Ajuntament de Reus)

Càlcul de l'estructura



Protecció contra l'incendi
Instal·lacions de l'edifici
Eficiència energètica
Estudi d'impacte ambiental
Pla de control de qualitat
Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic

II. Plec de condicions

Plec de clàusules administratives
Plec de condicions tècniques particulars

III. Amidaments

Desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració.

IV. Pressupost

Pressupost
Valoració de l'execució material de l'obra projectada per capítols.
Pressupost detallat
- Quadre de preus agrupat per capítols
- Resum per capítols, amb expressió del valor final d'execució i contracta.
- Inclourà el pressupost del control de qualitat.
- Pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut

V Documentació gràfica

Plànol d'emplaçament.
Justificació urbanística, alineacions, reculades, etc.
Pla d'urbanització. Xarxa viària, escomeses, etc.
Plantes generals. Fitades, amb indicació d'escala i d'usos, reflectint els elements fixos i els de mobiliari quan calgui per a la comprovació de la funcionalitat dels espais.
Plànols de cobertes. Pendents, punts de recollida d'aigües, etc.



Alçats i seccions. Fitats, amb indicació d'escala i cotes d'altura de plantes, gruixos de forjat, altures totals, per a comprovar el compliment dels requisits urbanístics i funcionals.

Plànols d'estructura. Descripció gràfica i dimensional de tot del sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal). En els relatius a la fonamentació s'inclourà, a més, la seva relació amb l'entorn immediat i el conjunt de l'obra.

Plànols d'instal·lacions Descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.

Plànols de definició constructiva. Documentació gràfica de detalls constructius.

Memòries gràfiques. Indicació de solucions concretes i elements singulars: fusteria, manyeria, etc.

VI Documentació tècnica de mobiliari

Contindrà la documentació tècnica necessària per poder licitar el contracte de subministrament de mobiliari:

- Memòria descriptiva i tècnica.
- Quadre amb el llistat de mobiliari, referències, preus i ubicació.
- Amidament i fitxes de cada peça de mobiliari, amb descripció, característiques, imatges, dimensions, situació i quantitat.
- Pressupost.

2 DIRECCIÓ D'OBRES

Les funcions tècniques i treballs de la direcció d'obra seran les que es descriuen a continuació:

Previ a l'inici de les obres es realitzaran varies reunions entre la propietat, l'adjudicatari i la direcció de les obres i els coordinadors de seguretat on es definiran els aspectes generals de l'obra:

Determinació dels objectius i les necessitats de l'obra.

Calendari de l'obra (inici obres, data prevista finalització, acte de replanteig)

Revisió de la documentació administrativa de l'obra (contractes, assumeixos de la direcció de l'obra, assumeixos de la coordinació de seguretat, informe aprovació del pla de seguretat, avís previ i obertura del centre de treball).

Organització física de l'obra.

Elaboració d'un pla de treball pel desenvolupament de l'obra i la planificació temporal.



Canvis i/o millores introduïdes respecte el projecte.

Permisos i serveis afectats (carreteres, FECSA-ENDESA, propietaris terrenys annexes, ...).

Definició dels canals de comunicació i del protocol a seguir per l'equip que participarà en el projecte alhora de donar instruccions i realitzar possibles canvis.

Replanteig de l'obra i posterior aprovació de l'acte de replanteig.

Durant les obres, es realitzarà com a mínim setmanalment una visita on hi assistirà un representant de la propietat, un representant de l'empresa constructora, el director de l'obra i el director d'execució.

Per una banda en aquesta visita a l'obra es revisaran els treballs portats a terme durant l'última setmana, es planificaran els propers treballs i es prendran les decisions que calgui. En cada visita s'aixecarà una acta, que posteriorment serà enviada per mail a tot el personal interessat, durant la setmana es realitzaran les modificacions necessaris i en la següent visita es signarà per donar-li conformitat.

Realització del control econòmic de l'obra i de les certificacions mensuals de l'obra.

Realització d'un informe mensual, que serà entregat a la propietat, que recollirà tots els aspectes, tant tècnics com econòmics que s'han produït a l'obra durant el mes.

Finalització de l'obra i tancament de l'obra administrativament.

Inclou el control del subministrament del mobiliari en fase de subministrament.

LOT 2 (Aparellador/a, arquitecte/a tècnic o enginyer/a de l'edificació)

1 DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Assistència en totes les reunions juntament amb el director de les obres.

A part de les visites setmanals amb el director de l'obra es faran diverses visites setmanals per a la realització d'un control i seguiment més intens de l'obra.

Durant l'execució de les obres es realitzaran mesures i aixecament planimètrics que s'utilitzaran pel seguiment econòmic de l'obra, el desenvolupament temporal de les obres i per la posterior realització del projecte As-built que es facilitarà a la direcció de l'obra.

Verificar la recepció dels productes de construcció, ordenant la realització dels assaigs i proves segons el control de qualitat establert.

Dirigir l'execució material de les obres comprovant que s'ajusten al replanteig i al projecte.

Realització del control econòmic de l'obra i de les certificacions mensuals de l'obra.

Control del compliment dels terminis d'execució.



2 SEGURETAT I SALUT

Com a part de les obligacions de l'empresa adjudicatària corresponen les tasques de coordinació de Seguretat i Salut.

3 CONTROL DE QUALITAT

Com a part de les obligacions de l'empresa adjudicatària corresponen les tasques de Control de Qualitat en fase d'obra.

4 LEGALITZACIONS

L'empresa adjudicatària es compromet a realitzar la documentació tècnica necessària i la seva tramitació per a obtenir la legalització de les instal·lacions.

9 DURADA

LCSP: 29

Lot 1: Redacció del projecte executiu i direcció d'obres

- Redacció de projecte executiu per a l'execució d'obres: **3 mesos**, a comptar des de l'endemà de la formalització del corresponent contracte administratiu.
- Direcció d'obres del projecte: El termini s'adaptarà a la durada de l'obra i es definirà al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

Lot 2: Direcció d'execució de l'obra, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat i legalitzacions posteriors.

- Direcció d'execució de l'obra: El termini s'adaptarà a la durada de l'obra i es definirà al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

Les funcions de coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat es desenvoluparan durant l'execució de les obres.

El document As Built es desenvoluparà durant el termini màxim d'un mes un cop finalitzada l'obra i caldrà lliurar-lo al Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus.



S'estima que l'obra tindrà una durada de 14 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replantejament de l'obra.

10 SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

LCSP: 130

No es preveu subrogació del contracte.

11 FINANÇAMENT

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3ª

Partida econòmica:

Orgànica	Programa	Econòmica
40832	93312	62200

No es preveu tramitació anticipada.

La despesa està prevista al pressupost d'inversions del 2024.

"Aquesta contractació ÉS SUSCEPTIBLE DE SER COFINANÇADA amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), i es troba subjecte entre altres a les següents normes:

- Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny de 2020 relatiu a l'establiment d'un marc per a facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088, el Reglament 2018/1046 del parlament europeu i del consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables a l pressupost general de la Unió, així com la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i el RD 36/2020, de 30 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del PRTR.
- Les especialitats en matèria de contractació regulades al RD-Llei 36/2020, de 30 de desembre.
- L'Ordre HFP /1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)
- L'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar pels Ens del Sector



Públic Estatal, Autonòmic i Local pel seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

- f) L'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Així mateix, la present contractació està subjecta, en tot cas, al compliment, execució i realització de les fites i objectius fixats en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, de conformitat amb la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Council Implementing Decision-CID) i estarà sotmesa a la plena aplicació dels procediments i control que s'estableixin pel MRR de la UE i demés normativa de la UE aplicable a la gestió, seguiment i control que s'estableixi pel PRTR, així com, a les obligacions específiques relatives a la informació i publicitat, a la verificació i a les demés imposades per la normativa de la Unió Europea.

- g) Pla Antifrau aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Reus en data 22.12.21.

2- A l'emmarcar-se aquestes obres entre les actuacions previstes i finançades amb càrrec al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el contractista estarà subjecte, respecte a sí mateix i, en el seu cas, als subcontractistes de les obres, a les següents obligacions:

- L'obligació d'aportar per part del contractista i dels subcontractistes de la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista a l'art. 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre en els temes establerts al punt 6, de l'art. 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, amb la finalitat de donar compliment a l'exigència de l'art. 22.d) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, que s'acreditarà mitjançant declaració responsable per part del contractista i dels subcontractistes.
- Garantir el ple compliment del principi de "no causar perjudici significatiu" (principi "do no significant harm-DNSH") i l'etiquetat climàtic i digital, d'acord amb el previst al PRTR, en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Council Implementing Decision-CID), de 13 de juliol de 2021, i en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer, així com en la seva normativa de desenvolupament, en totes les fases del disseny i execució dels projectes i de manera individual per a cada actuació, per la qual cosa haurà de complimentar la "Declaració Responsable sobre el compliment del principi de "no causar perjudici significatiu" als sis objectius mediambientals (DNSH).(El model el tenen a Contractació)
- La subjecció als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea i el dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.



L'oferta econòmica a presentar pels licitadors serà única pel total de les feines a realitzar en cada Lot.

Els honoraris a percebre per l'empresa adjudicatària, un cop aplicada la baixa corresponent, seran percentualment proporcionals als imports base d'aquesta licitació.

Els pagaments dels honoraris s'efectuaran de la següent manera:

LOT 1

Redacció del projecte executiu: El 100% dels honoraris del projecte executiu, en lliurar el projecte executiu, un cop validat per l'Ajuntament.

Direcció d'obra: Durant l'obra en tres pagaments com a màxim, segons percentatge d'obra executat.

LOT 2

Direcció d'execució d'obres, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat i legalitzacions: Durant l'obra en tres pagaments com a màxim, segons percentatge d'obra executat.

12 INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL

32.1 32.4 LPAP, 100 RPEL, 24.2 c) Ordre HAP/1781/2013

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL		
TIPUS PROCEDIMENT MNP:	P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	X
(Marcar el que correspongui):		
CENTRE GESTOR GPA:	3202-ARQUITECTURA	
TIPUS D'INVERSIÓ:		
a) Alta		X
-Classificació/ns (Tom I GPA):	110108 EDIFICIS DE SERVEIS EDUCATIUS I FORMATIUS	
-Localització física (Centre GPA)	0057	
b) Millora		
-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:		



12 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LCSP: 100

El pressupost base de licitació es de **220.483,81 euros** (IVA inclòs) segons desgloss:

PRESSUPOST DELS CONTRACTES DE SERVEIS PER LOTS

LOT 1	TOTAL	
PROJECTE EXECUTIU	48.315,82 €	més IVA
DIRECCIÓ D'OBRES	56.368,46 €	més IVA
SUBTOTAL LOT 1	104.684,28 €	
IVA 21%	21.983,70 €	
TOTAL LOT 1	126.667,98 €	IVA inclòs
LOT 2	TOTAL	
DIRECCIÓ EXECUCIÓ OBRES	56.368,46 €	més IVA
COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT	14.092,12 €	més IVA
CONTROL DE QUALITAT	5.073,16 €	més IVA
LEGALITZACIONS	2.000,00 €	més IVA
SUBTOTAL LOT 2	77.533,74 €	
IVA 21%	16.282,09 €	
TOTAL LOT 2	93.815,83 €	IVA inclòs
TOTAL LOT 1 + LOT 2		
SUBTOTAL LOT 1	104.684,28 €	més IVA
SUBTOTAL LOT 2	77.533,74 €	més IVA
SUBTOTAL LOT 1 + LOT 2	182.218,02 €	més IVA
IVA 21%	38.265,79 €	
TOTAL LOT 1 + LOT 2	220.483,81 €	IVA inclòs

Justificació:

S'han calculat els honoraris d'aquest contracte amb valors estimats en base als barems col·legials i s'han verificat en base a un cost estimatiu de preu/hora de dedicació on es considera que hi ha inclosos els costos indirectes del despatx professional.

El criteri de càlcul d'honoraris es basa amb els barems del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya que fixa el preu de l'obra a partir del mòdul bàsic, (que fixa anualment el COAC) i una serie de coeficients, entre els que hi ha el coeficient geogràfic, el coeficient tipològic, el coeficient de qualitat i el coeficient d'ús d'ús.

A aquest preu d'obra se li aplica un percentatge que defineix els honoraris en missió completa d'edificacions. A partir d'aquest valor es fixen els percentatges de les missions parcials segons els percentatges dels barems.



Per assegurar la coherència i adequació del preu ofert a la realitat del mercat, s'ha procedit a verificar que el preu hora de dedicació proposat és raonable i just, incloent-hi els costos indirectes inherents al funcionament del despatx professional.

Els costos de despatx inclouen les despeses administratives, lloguers, manteniment d'equips, programari especialitzat, assegurances, i altres despeses generals necessàries per garantir el correcte funcionament i la qualitat dels serveis prestats.

Aquest preu també contempla les despeses de despatx vinculades als serveis d'aquest contracte necessàries per complir amb els estàndards tècnics i professionals exigits, la normativa aplicable, les expectatives del contracte públic i la naturalesa i característiques del projecte.

Tenint en compte que els honoraris professionals són lliures, es considera que el preu ofert és coherent just i raonable i s'ajusta als preus de mercat reflectint tots els costos necessaris per a la prestació dels serveis.

S'adjunta annex el quadre justificatiu.

13 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LCSP: 101 / 116.4 d)

El valor estimat del contracte és de **182.218,02 euros** (més l'IVA que li correspongui) segons el detall:

LOT 1:

Total VEC sense IVA: 104.684,28 euros

LOT 2:

Total VEC sense IVA: 77.533,74 euros

No es preveuen modificacions.

14 REVISIÓ DE PREUS

LCSP: 103

No es preveu revisió de preus.



15 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

El procediment d'adjudicació és obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

16 TRAMITACIÓ

LCSP: 116 / 117 / 119 / 120

La tramitació és ordinària.

17 CONTRACTE RESERVAT

LCSP: DA 4ª

Pel tipus de contracte es tracta d'un "contracte no reservat".

18 HABILITACIÓ PROFESSIONAL

LCSP: 65.2

Pel **LOT 1** els licitadors hauran d'acreditar una persona amb la titulació d'**ARQUITECTE/A**, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació), que serà la persona física encarregada de l'execució del contracte.

Pel **LOT 2** els licitadors hauran d'acreditar una persona amb la titulació d'**APARELLADOR/A, ARQUITECTE/A TÈCNIC/A o ENGINYER/A DE L'EDIFICACIÓ**, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació), que serà la persona física encarregada de l'execució del contracte.

19 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

LCSP: 74 / 87 / 116.4 c)

S'acreditarà per qualsevol dels dos mitjans següents:

1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclusos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte de cada lot:

Per al LOT 1

157.026,42 €

Per al LOT 2

116.300,61 €



El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte per cada lot, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte:

Per al LOT 1

209.368,56 €

Per al LOT 2

155.067,48 €

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils a que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

20 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

LCSP: 74 / 88 / 89 / 90 / 116.4 c)

LOT 1

Els licitadors caldrà que acreditin haver redactat un projecte bàsic i executiu o únicament executiu, i dirigit l'obra, d'un edifici d'obra nova, o gran rehabilitació (rehabilitació integral), amb un ús públic o privat (no habitatges en totes les seves modalitats) amb una superfície construïda igual o superior a 1.000 m² i durant els últims 10 anys.

La redacció del projecte i la direcció d'obra poden ser del mateix edifici o de dos edificis diferents.



LOT 2

Els licitadors caldrà que acreditin haver portat la direcció d'execució de l'obra d'un projecte d'un edifici d'obra nova, o gran rehabilitació (rehabilitació integral), amb un ús públic o privat (no habitatges en totes les seves modalitats) amb una superfície construïda igual o superior a 1.000 m² i durant els últims 10 anys.

Els serveis s'acreditaran mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims 10 anys, que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos, mitjançant **certificats** expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

En els certificats emesos o en les declaracions hi haurà de constar com a mínim, el concepte, la superfície construïda (m²), el tècnic que l'ha redactat i dirigit, i el període en que es va redactar i dirigit en el cas del Lot 1, i pel Lot 2 el concepte, la superfície construïda (m²), el tècnic que ha portat la direcció d'execució d'obra i el període en que s'ha realitzat.

En el cas que en el certificat emès per l'ens públic no hi figuri alguna de les dades anteriors, caldrà aportar documentació oficial per tal de poder-les comprovar, no admetent-se una simple declaració responsable de l'empresa licitadora o del tècnic/a redactor/a.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).



Adscripció de mitjans personals:

LOT 1:

El licitadors hauran de proposar en la declaració responsable (sobre A) :

- Una persona titulada en **ARQUITECTURA**, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació), que serà la persona física encarregada de l'execució del contracte («Arquitecte 1»).

Titulació: s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

- Una persona titulada en **ARQUITECTURA**, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

Aquest professional pot coincidir amb l'Arquitecte/a encarregat de l'execució del contracte, és a dir, amb «l'Arquitecte/a 1».

Titulació: s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

A l'execució del contracte s'adscriuran un o dos Arquitectes, segons el cas. En aquest Lot, doncs, s'han d'adscriure com a màxim a dos tècnics/tècniques titulats/des en Arquitectura essent possible també una única adscripció d'un/a persona Arquitecte/a.

Per tant, la licitadora es compromet a adscriure a l'execució del contracte el/s tècnic/s o tècnica/tècniques esmentat/s, el/s qual/s haurà indicat a la declaració responsable (sobre A).

El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognom i titulació del/s tècnic/s o tècnica/tècniques que s'adscriuran al contracte.

LOT 2:

El licitador haurà de proposar en la declaració responsable (sobre A) una persona amb la titulació **D'APARELLADOR/A, ARQUITECTE/A TÈCNIC/A o ENGINYER/A DE L'EDIFICACIÓ**, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

Per tant, la licitadora es compromet a adscriure a l'execució del contracte el tècnic/a esmentat, el qual haurà indicat a la declaració responsable (sobre A).

El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognom i titulació del tècnic/a que s'adscriurà al contracte.



21 CLASSIFICACIÓ OBLIGATÒRIA

LCSP: 74 / 77 / 116.4 c)

En la present licitació no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.

22 VARIANTS

LCSP: 142

Pel tipus de contracte no s'estableix.

23 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 c) / 145 / 146

Criteris de valoració de les ofertes.

La justificació de l'establiment d'aquests criteris és:

-En **relació a l'oferta econòmica**: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

-En **relació a l'experiència del personal** adscrit al contracte, d'acord amb l'article 145.3 g) en els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, entre d'altres, el preu no pot ser l'únic factor determinant en l'adjudicació.

Tanmateix, d'acord amb l'article 145.4 s'estableix que els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar almenys, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

L'establiment del criteri de valoració de l'experiència respon que la qualitat d'una/es determinada/es persona/es assignades a l'execució del contracte repercuteix en una millor execució de la prestació i una millor qualitat final de l'objecte del contracte. Pel tipus d'obra a desenvolupar en aquest encàrrec, que es tracta de la construcció d'un nou edifici d'obra nova és necessari tenir en compte l'experiència del licitadors com un factor que suma.



LOT 1

Quantificables de forma automàtica (100 punts):

1) Oferta econòmica (de 0 a 49 punts).

S'aplicarà la fórmula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- * punts màxims que s'atorguen

(Import de licitació – Oferta més baixa)

2) Experiència en redacció de projectes i direcció d'obres (de 0 a 51 punts).

Es valorarà haver redactat i dirigit pel/s tècnic/s o tècnica/ques Arquitecte/s que s'adscriurà/n a l'execució del contracte, en els darrers 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem:

Fins a 31 punts:

Per cada **redacció** de projecte bàsic i executiu, o únicament executiu, d'un edifici d'obra nova, o gran rehabilitació (rehabilitació integral), amb un ús educatiu (públic o privat), sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional i en els darrers 10 anys, de superfície:

de 300 a 1000 m ²	2 punts
>1000 a 3000 m ²	4 punts
>3000 a 5000 m ²	6 punts
>5000 m ²	8 punts

Fins a 10 punts:

Per cada **redacció** de projecte bàsic i executiu, o únicament executiu, d'un edifici d'obra nova, o gran rehabilitació (rehabilitació integral), amb un ús no educatiu (públic o privat), no habitatge en totes les seves modalitats, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, i en els darrers 10 anys, de superfície:

de 300 a 1000 m ²	1 punt
>1000 a 3000 m ²	2 punts



>3000 a 5000 m ²	3 punts
>5000 m ²	4 punts

Fins a 5 punts:

Per cada **direcció d'obra** vinculada a projectes d'edificis d'obra nova, o gran rehabilitació (rehabilitació integral), amb un ús educatiu (públic o privat), sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, i en els darrers 10 anys, de superfície:

de 300 a 1000 m ²	0,5 punts
>1000 a 3000 m ²	1 punt
>3000 a 5000 m ²	1,5 punts
>5000 m ²	2 punts

Fins a 5 punts:

Per cada **direcció d'obra** vinculada a projectes d'edificis d'obra nova, o gran rehabilitació (rehabilitació integral), amb un ús no educatiu (públic o privat), no habitatge en totes les seves modalitats, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, i en els darrers 10 anys, de superfície:

de 300 a 1000 m ²	0,5 punts
>1000 a 3000 m ²	1 punt
>3000 a 5000 m ²	1,5 punts
>5000 m ²	2 punts

L'excés en número de projectes i direccions que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació en cadascun dels apartats.

Així mateix, en cas que s'acreditin treballs conjunts realitzats pels tècnics Arquitectes (fins un màxim de dues persones) que s'adscriuran a l'execució del contracte, aquests només seran objecte de valoració una sola vegada d'acord amb allò previst en cada criteri d'adjudicació.

LOT 2

Quantificables de forma automàtica (100 punts):



1) Oferta econòmica (de 0 a 49 punts)

S'aplicarà la fórmula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- * punts màxims que s'atorguen

(Import de licitació – Oferta més baixa)

2) Experiència en la direcció d'execució d'obres (de 0 a 51 punts)

Es valorarà haver dirigit l'execució d'obres pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, en els darrers 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem:

Fins a 31 punts:

Per cada **direcció d'execució d'obres** de projectes d'un edifici d'obra nova, o gran rehabilitació (rehabilitació integral), amb un ús educatiu (públic o privat), sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, i en els darrers 10 anys, de superfície:

de 300 a 1000 m ²	2 punts
>1000 a 3000 m ²	4 punts
>3000 a 5000 m ²	6 punts
>5000 m ²	8 punts

Fins a 20 punts:

Per cada **direcció d'execució d'obres** de projectes d'un edifici d'obra nova, o gran rehabilitació (rehabilitació integral), amb un ús no educatiu (públic o privat), no habitatge en totes les seves modalitats, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, i en els darrers 10 anys, de superfície:

de 300 a 1000 m ²	1 punts
>1000 a 3000 m ²	2 punts
>3000 a 5000 m ²	3 punts
>5000 m ²	4 punts



L'excés en número direccions d'execució d'obra que superi la puntuació màxima farà que s'obtingui la màxima puntuació en cadascun dels apartats.

Acreditació documental:

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes, direccions d'obra i direccions d'execució d'obra realitzades a efectes de procedir a la seva valoració.

Per acreditar cada un dels projectes i direccions d'obra/direccions d'execució d'obra caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui les dades necessàries per a procedir a la seva valoració. Com a mínim ha d'especificar el concepte, la superfície construïda (m²), el tècnic que l'ha redactat o dirigit (Lot 1) / el tècnic que ha realitzat la direcció d'execució d'obra (Lot 2), i el període en que es va realitzar. En el cas que en el certificat emès per l'ens públic no hi figuri alguna de les dades anteriors, caldrà aportar documentació oficial per tal de poder-les comprovar, no admetent-se una simple declaració responsable de l'empresa licitadora o del tècnic/a redactor/a.

En cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat certificant l'execució del projecte o declaració responsable de l'Autor/a signada on s'especifiqui, com a mínim, el concepte, la superfície construïda (m²), el tècnic que l'ha redactat o dirigit (Lot 1) / el tècnic que ha realitzat la direcció d'execució d'obra (Lot 2), i el període en que es va realitzar; acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta (documentació del sobre B) hauran d'indicar clarament el projecte que els serveix per acreditar la seva solvència tècnica o professional, el qual, en cap cas, serà tingut en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes, en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits, i hagin obtingut més de 35 dels punts en la resta de criteris:

- 1 Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- 2 Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- 3 Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà



pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.

- 4 Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

24 COMITÈ D'EXPERTS - ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

LCSP: 146.2 b)

No és d'aplicació.

25 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

LCSP: 203 / 204

No es preveuen modificacions del contracte.

26 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.
2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.
3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:
 - a Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.



- b No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

Així mateix, al ser aquesta contractació susceptible de ser cofinançada amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) s'estableixen les següents:

4.- L'empresa contractista, i en el seu cas, les empreses subcontractistes han d'aportar signades les declaracions responsables corresponents a la declaració d'absència de conflicte d'interessos, la declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència, i la declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència.

5.- L'empresa contractista ha d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

6.- L'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.



7.- El contractista té l'obligació de col·laborar i facilitar a l'Administració contractant les tasques de comunicació i publicitat que derivin de la normativa reguladora en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Fons Next Generation, EU).

8.- Garantir i certificar el principi de «no causar un perjudici significatiu» mediambiental DNSH.

27 OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

LCSP: 76.2 / 202 / 211f)

1. Els documents tècnics hauran de contemplar l'indicat en el apartat «Memòria justificativa» i en l'apartat de «Plec de prescripcions tècniques». **LOT 1**
2. Participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit. **LOT 1 i LOT 2**
3. Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics municipals, en la redacció de tota la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions. **LOT 1 i LOT 2**
4. Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial. **LOT 1 i LOT 2**
5. L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials. **LOT 1 i LOT 2**
6. En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del tècnic/a proposat/da per l'adjudicatari per a l'execució del contracte, es requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, per un altre tècnic/a que reuneixi idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'adjudicatari. **LOT 1 i LOT 2**
7. L'empresa adjudicatària del **LOT 2** es compromet a realitzar la documentació tècnica necessària i la seva tramitació per a obtenir la certificació energètica i la llicència d'activitats de l'edifici.
8. La direcció d'obra caldrà que realitzi el projecte As-Built de l'obra executada. **LOT 1**
En tots aquests aspectes caldrà seguir les especificacions que pugui fixar l'equip tècnic de l'Ajuntament de Reus.
9. De cada document es lliuraran les còpies que l'ens promotor necessiti per dur a terme els tràmits corresponents. **LOT 1 i LOT 2**
10. Al finalitzar l'obra es lliurarà en suport informàtic tota la documentació generada durant l'execució de l'obra. **LOT 1 i LOT 2**
11. Per fixar l'horari de les visites d'obra caldrà l'acceptació del Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus. Preferiblement entre les 8.00 i les 15.00h. **LOT 1 i LOT 2**



28 PENALITATS ESPECÍFIQUES

LCSP: 76.2 / 192.1 / 193.3 / 202.3

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini d'entrega del projecte executiu, l'Ajuntament podrà, atenent a les circumstàncies del cas, imposar penalitats diàries.

Les penalitats diàries seran a raó de 100 euros/dia durant els primers 15 dies naturals de demora respecte al termini d'entrega del projecte executiu, sense causa justificada que motivi l'atorgament d'una pròrroga. Aquestes penalitats seran de 300 euros/dia a partir del 16^e dia de demora respecte el termini d'entrega del projecte executiu. La justificació d'aquestes penalitats ve motivada per la urgència en la realització dels treballs i la necessitat de complir amb els terminis que s'estableixen en l'apartat de durada i que és de 3 mesos per la redacció del projecte executiu.

29 CAUSES DE RESOLUCIÓ

LCSP: 211.1f)

Per incompliment del termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la Llei.

30 CESSIÓ DEL CONTRACTE

LCSP: 214

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

31 SUBCONTRACTACIÓ

LCSP: 214

S'admet.

32 REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

LCSP: DA 3^ª3

Es tracta d'una despesa d'inversió contemplada en el pla d'inversió municipal.

La inversió no genera ingressos ni despeses de caràcter recurrents ni excepcionals al tractar-se d'un servei.

La vida útil dels elements no té repercussió al ser un servei.

Ara bé, cal tenir en compte que una vegada es redactin els documents tècnics, es licitaran les obres de construcció de l'escola bressol (en una licitació específica), i per tant hi haurà



unes repercussions econòmiques vinculades a l'obra futura i a la posada en funcionament del seu ús, consistents en:

1. El personal adscrit a l'ús (el tècnic que subscriu desconeix quin serà)
2. El manteniment del futur edifici que, desconeixent avui en dia com serà, es podria estimar en uns imports de:

3000 euros/anuals de l'any 2 a l'any 5

5000 euros/anuals de l'any 6 al 10

7000 euros/anuals d'11 al 15

10000 euros/anual de 16 en endavant fins a una vida útil de 50 anys a partir de la qual es requeriria una inversió en reforma per posar-lo al dia.

Tots aquests imports donarien cobertura a manteniments preventius, correctius i normatius.

Josep Anglès Pascual

Arquitecte - Departament d'Arquitectura

Gabriel Bosques Sánchez

Arquitecte - Cap de servei d'Arquitectura

Anton M. Salvadó Cabré

Gerent - Coordinador de Serveis Territorials

Marina Berasategui Canals

Regidora d'Urbanisme i Mobilitat

Josep Solé Tarragó

Gerent de Serveis Generals



ANNEX

NOVA EBM AL SUD DE LA CIUTAT					8 AULES (1+2+5)		134 Alumnes	
	Lactants	P1	P2	TOTAL				
Ratio Alumnes/Aula	8	13	20					
Núm. Aules	1	2	5	8				
Núm. Alumnes	8	26	100	134				

Sup. mínima pati (m2)
268

Aquest estudi econòmic parteix de l'estimació de superfícies construïdes necessàries per a la construcció d'una nova Escola Bressol Municipal al sud de la ciutat de Reus, i dels espais exteriors vinculats.

Obra nova	MB	QG	CT	CQ	CU	QR	preu/m2	p ref abans de IVA	p e m (-20%) abans de IVA	honoraris abans de IVA	honoraris amb IVA
	977,00	641,00	0,95	1,20	1,20	2,00	1.753,78	1.713.439,15 €	1.370.751,32 €	154.620,75 €	187.091,11 €
	1.340,00	Espais exteriors					120,00	160.800,00 €	128.640,00 €	6.432,00 €	7.782,72 €
								1.874.239,15 €	1.499.391,32 €	161.052,75 €	194.873,83 €

a efectes de costos indirectes

PEM oficial de projecte (obra)	1.574.990,88 €
benefici industrial (13%)	204.748,81 €
despeses general (8%)	94.499,45 €
subtotal (PEC abans d'IVA)	1.874.239,15 €
IVA (21%)	393.590,22 €
PEC	2.267.829,37 €

HONORARIS PROJECTE BÀSIC	35%	56.368,46 €	més IVA
HONORARIS PROJECTE EXECUTIU	30%	48.315,82 €	més IVA
DIRECCIÓ OBRES	35%	56.368,46 €	més IVA
DIRECCIÓ EXECUCIÓ OBRES	estimat	56.368,46 €	més IVA
COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT	25% dels honoraris de direcció executiu	14.092,12 €	més IVA
CONTROL DE QUALITAT	9% dels honoraris de direcció executiu	5.073,16 €	més IVA
LEGALITZACIONS	estimat	2.000,00 €	més IVA
TOTAL		238.586,48 €	més IVA
TOTAL INVERSIÓ INFRAESTRUCTURA		2.112.825,63 €	més IVA
mobiliari		88.000,00 €	més IVA
informàtica		22.000,00 €	més IVA
		2.222.825,63 €	més IVA
		2.689.619,01 €	IVA inclòs

PRESSUPOST DELS CONTRACTES DE SERVEIS PER LOTS					
LOT 1	DIES	Hores/dia	TOTAL Hores	€/hora	TOTAL
PROJECTE EXECUTIU	66	8	528	91,51	48.315,82 € més IVA
DIRECCIÓ D'OBRES	112	5	560	100,66	56.368,46 € més IVA
SUBTOTAL LOT 1					104.684,28 €
IVA 21%					21.983,70 €
TOTAL LOT 1					126.667,98 € IVA inclòs
LOT 2	DIES	Hores/dia	TOTAL Hores	€/hora	TOTAL
DIRECCIÓ EXECUCIÓ OBRES	112	6	672	83,88	56.368,46 € més IVA
COORDINACIÓ SEGURETAT I SAL	112	1,5	168	83,88	14.092,12 € més IVA
CONTROL DE QUALITAT	61	1	61	83,17	5.073,16 € més IVA
LEGALITZACIONS	12	2	24	83,33	2.000,00 € més IVA
SUBTOTAL LOT 2					77.533,74 €
IVA 21%					16.282,09 €
TOTAL LOT 2					93.815,83 € IVA inclòs
TOTAL LOT 1 + LOT 2					
SUBTOTAL LOT 1					104.684,28 € més IVA
SUBTOTAL LOT 2					77.533,74 € més IVA
SUBTOTAL LOT 1 + LOT 2					182.218,02 € més IVA
IVA 21%					38.265,79 €
TOTAL LOT 1 + LOT 2					220.483,81 € IVA inclòs

* En el preu/hora hi ha inclòs els costos indirectes de despatx professional