

**Ajuntament de Reus**  
**Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni**

**ANUNCI DE LICITACIÓ**

**CONSER-0189/2024**

S'ha aprovat per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, de data 8 de juliol de 2024, el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i caràcter ordinari, del Servei de redacció del projecte executiu, direcció d'obres, direcció d'execució d'obra, control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut, per a la construcció de la nova escola bressol municipal (EBM) l'Ametller, al sud de la ciutat de Reus.

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

**1. Poder adjudicador**

1.1 Nom i adreces

- a) Organisme: Ajuntament de Reus
- b) Número d'identificació: P4312500D
- c) Adreça: Plaça Mercadal 1
- d) Localitat: Reus
- e) Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
- f) Codi Postal: 43201
- g) Codi Nuts: ES514
- h) Telèfon: 977.010.008  
Fax: 977.010.208
- i) Correu electrònic: [contractacio@reus.cat](mailto:contractacio@reus.cat)
- j) Adreces d'internet  
Adreça principal: [www.reus.cat](http://www.reus.cat)  
Adreça del perfil del contractant:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&)

1.2 Contractació conjunta / central de compres: No

1.3 Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&)

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt.

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica a [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&)

1.4 Tipus de poder adjudicador: Administració Pública local

1.5 Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

## 2 . Objecte

### 2.1 Àmbit de la contractació

- a) Denominació: Servei de redacció del projecte executiu, direcció d'obres, direcció d'execució d'obra, control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut, per a la construcció de la nova escola bressol municipal (EBM) l'Ametller, al sud de la ciutat de Reus.
- b) Codi CPV:
  - 71221000-3 Serveis d'arquitectura d'edificis
  - 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos
  - 71247000-1 Supervisió del treball de construcció
- c) Tipus de contracte: És un contracte de serveis, a l'empara de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- d) Descripció: L'objecte d'aquest contracte és la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra, el control de qualitat, i la coordinació de seguretat i salut, per a la construcció de la nova escola bressol municipal l'Ametller, al sud de la ciutat de Reus.  
El contracte haurà de satisfer la redacció dels documents tècnics descrits al plec de prescripcions tècniques particulars. Les característiques del servei, estan definides al Plec de prescripcions tècniques particulars.  
Aquesta contractació és susceptible de ser cofinançada amb fons procedents de l'instrument europeu de recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al mecanisme de recuperació i resiliència (MRR). Així, de concretar-se aquest finançament, la present contractació estarà subjecte al compliment, execució i realització de les fites i objectius fixats en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, de conformitat amb la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Council Implementing Decisión-CID), i estarà sotmesa a la plena aplicació dels procediments i control que s'estableixin pel MRR de la UE i demés normativa de la UE aplicable a la gestió, seguiment i control que s'estableixi pel PRTR, així com, a les obligacions específiques relatives a la informació i publicitat, a la verificació i a les demés imposades per la normativa de la Unió Europea.
- e) Valor estimat del contracte: 182.218,02 euros (més l'IVA que li correspongui).

- f) Pressupost base de licitació: 220.483,81 euros (IVA inclòs).
- g) Informació relativa als lots: El contracte es divideix en dos lots, atès que, pel dimensionament i la naturalesa de l'encàrrec, aquesta divisió afavoreix, des del punt de vista tècnic, la correcta execució del mateix. Igualment suposa una millora pel que fa a la coordinació de l'execució de les diferents tasques:

**LOT 1:** SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, I DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (EBM) L'AMETLLER, AL SUD DE LA CIUTAT DE REUS

1. Projecte executiu
2. Direcció d'obres

**LOT 2:** SERVEI DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (EBM) L'AMETLLER, AL SUD DE LA CIUTAT DE REUS

1. Direcció d'execució d'obres
2. Coordinació de seguretat i salut
3. Control de qualitat
4. Legalitzacions

- h) Lloc d'execució: Reus. Codi NUTS ES514
- i) Criteris d'adjudicació: Criteris objectius quantificables de forma automàtica (100 punts)

**Lot 1:**

- Oferta econòmica: de 0 a 49 punts
- Experiència en redacció de projectes i direcció d'obres (de 0 a 51 punts)

**Lot 2:**

- Oferta econòmica: de 0 a 49 punts
- Experiència en direcció d'execució d'obres (de 0 a 51 punts)

- j) Termini d'execució/Durada:

**Lot 1:** Redacció del projecte executiu i direcció d'obres.

- Redacció de projecte executiu per a l'execució d'obres: **3 mesos**, a comptar des de l'endemà de la formalització del corresponent contracte administratiu.

- Direcció d'obres del projecte: El termini s'adaptarà a la durada de l'obra i es definirà al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

**Lot 2:** Direcció d'execució de l'obra, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat i legalitzacions posteriors.

- Direcció d'execució de l'obra: El termini s'adaptarà a la durada de l'obra i es definirà al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

Les funcions de coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat es desenvoluparan durant l'execució de les obres.

El document As Built es desenvoluparà durant el termini màxim d'un mes un cop finalitzada l'obra i caldrà lliurar-lo al Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus.

S'estima que l'obra tindrà una durada de 14 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replantejament de l'obra.

- k) Variants: No s'admeten.
- l) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: Aquesta contractació és susceptible de ser cofinançada amb fons procedents de l'instrument europeu de recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al mecanisme de recuperació i resiliència (MRR).

### **3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic**

#### 3.1 Condicions de participació

- a) Classificació empresarial: No és exigible.
- b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: Detallats a l'apartat G del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars:

### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

S'acreditarà per qualsevol dels dos mitjans següents:

**1.- Volum anual de negocis**, dels tres últims exercicis conclusos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte de cada lot:

#### **Per al LOT 1**

157.026,42 €

#### **Per al LOT 2**

116.300,61 €

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals** vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat de cada lot, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte:

**Per al LOT 1**

209.368,56 €

**Per al LOT 2**

155.067,48 €

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

**SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

**LOT 1:**

Els licitadors caldrà que acreditin haver redactat un projecte bàsic i executiu o únicament executiu i dirigit l'obra, d'un **edifici d'obra nova, o gran rehabilitació (rehabilitació integral) amb un ús públic o privat** (no habitatges en totes les seves modalitats), amb una **superfície construïda igual o superior a 1.000 m2 i durant els últims 10 anys**.

La redacció del projecte i la direcció d'obra poden ser del mateix edifici o de dos edificis diferents.

**LOT 2:**

Els licitadors caldrà que acreditin haver portat la direcció d'execució de l'obra d'un projecte d'un edifici d'obra nova, o gran rehabilitació (rehabilitació integral), **amb un ús públic o privat** (no habitatges en totes les seves modalitats) amb una **superfície construïda igual o superior a 1.000 m2 i durant els últims 10 anys**.

**Documentació acreditativa de solvència tècnica o professional:**

Els serveis s'acreditaran mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims 10 anys, que

inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos, mitjançant **certificats** expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors de tres a deu anys, per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

En els certificats emesos o en les declaracions hi haurà de constar com a mínim, el concepte, la superfície construïda (m2), el tècnic que l'ha redactat i dirigit, i el període en que es va redactar i dirigir en el cas del Lot 1, i pel Lot 2 el concepte, la superfície construïda (m2), el tècnic que ha portat la direcció d'execució d'obra i el període en que s'ha realitzat.

En el cas que en el certificat emès per l'ens públic no hi figuri alguna de les dades anteriors, caldrà aportar documentació oficial per tal de poder-les comprovar, no admetent-se una simple declaració responsable de l'empresa licitadora o del tècnic/a redactor/a.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

#### HABILITACIÓ PROFESSIONAL:

Pel **LOT 1** els licitadors hauran d'acreditar una persona amb la titulació d'**ARQUITECTE/A**, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació), que serà la persona física encarregada de l'execució del contracte.

Pel **LOT 2** els licitadors hauran d'acreditar una persona amb la titulació **D'APARELLADOR/A, ARQUITECTE/A TÈCNIC/A o ENGINYER/A DE L'EDIFICACIÓ**, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació), que serà la persona física encarregada de l'execució del contracte .

## ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

### **LOT 1:**

Els licitadors hauran de proposar en la declaració responsable (sobre A):

- Una persona titulada en **ARQUITECTURA**, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació), que serà la persona física encarregada de l'execució del contracte, «**l'Arquitecte/a 1**».

*Titulació:* s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

- Una persona titulada en **ARQUITECTURA**, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

Aquest professional pot coincidir amb l'Arquitecte/a encarregat de l'execució del contracte, és a dir, amb «l'Arquitecte/a 1».

*Titulació:* s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

A l'execució del contracte s'adscriuran un o dos Arquitectes, segons el cas. Per tant, en aquest Lot s'han d'adscriure com a màxim a dos tècnics/tècniques titulats/des en Arquitectura, essent possible també una única adscripció d'un/a persona Arquitecte/a.

Per tant, la licitadora es compromet a adscriure a l'execució del contracte el/s tècnic/s o tècnica/tècniques esmentat/s, el/s qual/s haurà indicat a la declaració responsable (sobre A).

El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognoms i titulació del/s tècnic/s o tècnica/tècniques que s'adscriuran al contracte.

### **LOT 2:**

El licitador haurà de proposar en la declaració responsable (sobre A) una persona amb la titulació **D'APARELLADOR/A, ARQUITECTE/A TÈCNIC/A o ENGINYER/A DE L'EDIFICACIÓ**, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

Per tant, la licitadora es compromet a adscriure a l'execució del contracte el tècnic/a esmentat, el qual haurà indicat a la declaració responsable (sobre A).

El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognoms i titulació del tècnic/a que s'adscriurà al contracte.

Només s'ha d'adscriure en aquest Lot a un/a tècnic/a.

c) Contracte reservats: No

### 3.2 Condicions relatives al contracte

a) Condicions d'execució del contracte: Previstes a l'apartat M del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars:

**1.-** L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

**2.-** Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

**3.-** El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

Així mateix, al ser aquesta contractació susceptible de ser cofinançada amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) s'estableixen, pel cas de concretar-se aquest finançament, les següents condicions especials:

**4.-** L'empresa contractista, i en el seu cas, les empreses subcontractistes han d'aportar signades les declaracions responsables corresponents a la declaració d'absència de



conflicte d'interessos, la declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència, i la declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència.

**5.-** L'empresa contractista ha d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

**6.-** L'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

**7.-** El contractista té l'obligació de col·laborar i facilitar a l'Administració contractant les tasques de comunicació i publicitat que derivin de la normativa reguladora del programa d'ajudes en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Fons Next Generation, EU).

**8.-** Garantir i certificar el principi de «no causar un perjudici significatiu» mediambiental DNSH.

## 4. Procediment

### 4.1 Descripció

- a)** Tipus de procediment: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.
- b)** És aplicable l'ACP al contracte: No.

### 4.2 Informació administrativa

- a)** Data límit de presentació d'ofertes: 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Si l'últim dia de presentació de pliques coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent.
- b)** Llengües en les que s'han de redactar les ofertes: Català o castellà.
- c)** Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- d)** Modalitat de presentació d'ofertes: Únicament presentació electrònica descrita a la clàusula onzena del plec, a l'adreça:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&) o bé a través de l'enllaç de la web [www.reus.cat](http://www.reus.cat)

- e) Obertura d'ofertes:  
De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.
- f) S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.
- g) S'accepta la facturació electrònica: Sí.
- h) S'utilitzarà el pagament electrònic: Sí.

## 5 Informació complementària

**5.1 Recursos:** Previst a la clàusula trenta-novena del plec.

**5.2 Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea":**

No procedeix.

El Secretari General, per delegació,  
La Coordinadora de programes i projectes especials

Trinitat Castro Salomó

Signat electrònicament  
Trinitat Castro Salomó  
11/07/2024