



INFORME DE NECESSITATS DE L'OBRA DE LA REURBANITZACIÓ DEL CARRER AMPLE, DE LA PLAÇA DEL PINTOR FORTUNY I LA FASE II DE LA PLAÇA VÍCTOR I ENTORN

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e)	<p>En data 22 de juny de 2022 es va aprovar el PROJECTE EXECUTIU DE LA PLAÇA DEL VÍCTOR I ENTORN. Exp. CONOBR 0193/2022 , i en data 29 de març de 2023 es va aprovar el PROJECTE EXECUTIU DEL CARRER AMPLE I DE LA PLAÇA DEL PINTOR FORTUNY, Exp. CONOBR-0080/2023.</p> <p>Aquests dos projectes de reurbanització complets i únics, estàs desglossats en diferents documents o àmbits diferenciats:</p> <ul style="list-style-type: none">- PROJECTE1_àmbit 1: Plaça del pintor Fortuny.- PROJECTE1_àmbit 2: Carrer Ample, des del passeig Mata fins a la plaça del pintor Fortuny.- PROJECTE 2_àmbit 3: Plaça del Víctor i entorn. Fase II. <p>Es liciten les obres de la PLAÇA DEL PINTOR FORTUNY I ENTORN, del CARRER AMPLE, DES DEL PASSEIG MATA FINS LA PLAÇA DEL PINTOR FORTUNY i la segona fase de la PLAÇA DEL VÍCTOR I ENTORN.</p> <p>La motivació del projecte respon a la necessitat de pacificar la mobilitat del carrer Ample, la plaça del pintor Fortuny, plaça del Víctor i la seva connexió i integració global amb l'entorn, donant prioritat als vianants, a través de correguts amb plataforma única, de mobilitat universal. Aquest futur eix cívic, travessarà la ciutat de nord a sud, afavorint la relació de la ciutadania, construint un recorregut que donarà continuïtat i enllaçarà el nord de la ciutat on hi ha l'estació del ferrocarril i la zona del mercat amb el centre i fins a la zona sud a l'entorn del mercat Carrilet, el baixador de la nova estació de Bellissens, l'Hospital de Sant Joan i la zona universitària.</p> <p>Repensar el paper de la mobilitat vehicular, cap a una pacificació de la zona, reduint el vehicle en favor del vianant, ampliant les zones de passeig i estada. Reducció de les emissions de CO2 a l'atmosfera, amb la millora de la qualitat</p>

de l'aire, en sintonia amb el projecte de les tecnologies l'Smart City pel seguiment i control de l'àmbit dins el programa de les tecnologies TIC.

Millora dels espais verds de la ciutat, renaturalitzant i ampliant la dotació de verd de l'espai públic i la biodiversitat, reduint la impermeabilització de la ciutat i augmentant la infiltració de l'aigua de pluja al subsòl mitjançant tècniques basades en la naturalesa, com els Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible. S'utilitzen espècies vegetals resilents, adaptades al canvi climàtic, amb baixes necessitats hídriques.

En tot el projecte es té en compte la perspectiva de genere per aconseguir uns espais inclusius i segurs per tots els col·lectius ciutadans.

Compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

ÀMBIT I SUPERFÍCIE DE L'ACTUACIÓ

Projecte 1_ÀMBIT 1. Superfície de 3.964,7 m²

Plaça del pintor Fortuny i entorn

Projecte 1_ÀMBIT 2. Superfície de 4.233,0 m²

Carrer Ample des del passeig Mata fins a la plaça del pintor Fortuny

Tram 1: De la plaça del pintor Fortuny fins a la plaça del Víctor (1.239,1 m²)

Tram 2: De la plaça del Víctor al carrer de Cristòfor Colom (734,6 m²)

Tram 3: Des del carrer de Cristòfor Colom fins al passeig Mata (2.259,3 m²)

Projecte 2_ÀMBIT 3. Fase 2: Superfície de 939,78 m², (Fase 1 ja executada)

- Carrer Alt de Sant Josep fins a la plaça del Pintor Ferré Revascall

DESCRIPCIÓ SEGONS ELS PROJECTES REDACTATS

Els documents consten dels següents documents:

MEMÒRIA

ANNEXES:

<p>Annex 1 Topografia Annex 2 Hidrologia, clavegueram i drenatge Annex 3 Serveis existents. Serveis Afectats. Nous subministres Annex 4 Enllumenat públic Annex 5 Tecnologies de la informació i la comunicació Annex 6 Enjardinament Annex 7 Xarxa de reg Annex 8 Pla de manteniment Annex 9 Estudi de seguretat i salut Annex 10 Pla de control de qualitat Annex 11 Estudi de gestió de residus de construcció i demolició Annex 12 Pla d'obra Annex 13 Justificació de preus Annex 14 Pressupost per al coneixement de l'administració DOCUMENTACIÓ GRÀFICA PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PRESSUPOSTOS</p> <p>La seva finalitat és la de permetre la realització de les obres en ell definides, després de la reglamentària tramitació administrativa del projecte.</p>
--

LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS
63.3 a) 116.4f)	<p>Les obres han de ser executades per una empresa de construcció amb la capacitat tècnica suficient.</p> <p>L'Ajuntament de Reus no disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per assumir les obres que formen part d'aquest projecte executiu, donada la seva complexitat tècnica.</p>

LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	Les característiques de l'obra no fan necessari cap estudi de mercat previ.

LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	La responsable és l'arquitecta del Servei de Coordinació de Planejament i Projectes Urbans (MC.P.O.), amb el suport dels departaments municipals

	implicats, principalment els de Serveis Territorials, Via Pública – Enginyeria.
--	---

LCSP	OBJECTE
99	Amb el contracte es vol satisfer l'execució de l'obra del projecte executiu de la fase II de la plaça del Víctor i entorn, de la plaça del pintor Fortuny i entorn i del carrer Ample, des del passeig Mata fins la plaça del pintor Fortuny.

LCSP	LOTS
99 116.4g)	<p>L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que:</p> <p>La realització independent de les diverses prestacions compreses dins l'objecte del contracte, dificulta la correcta execució del mateix, des del punt de vista tècnic.</p> <p>Es pretén fer una acció en el seu conjunt integradora i unitària, la divisió en lots dificultaria l'execució d'un projecte vinculat i únic.</p> <p>El treballs a la vegada de diferents contractistes sobre la mateixa obra no coordinats per una sola empresa elevaria el risc de seguretat i de bona execució, requeriria diversos plans de seguretat actuant sobre la mateixa obra, el que no és recomanable.</p>

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	45233200-1 Treballs diversos de pavimentació 45112700-2 Treballs de paisatgisme 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS
124,12 5 126,12 7	El Plec de prescripcions tècniques particulars està inclòs en els projectes redactats.

LCSP	FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL
116.1	No hi ha cessió de dades de caràcter personal.

LCSP	DURADA
29	El termini d'execució és de 14 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	No es preveu.

LCSP	FINANÇAMENT												
116.3 117 DA3 ^a	<p>Es detalla la partida per a l'annualitat 2024 , donat que la resta d'import està subjecte al pressupost d'inversions del 2025.</p> <p>Partida pressupostària: 40634 15323 619</p> <p>Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal per atendre les obligacions derivades de la present contractació per l'annualitat 2024.</p> <p>Donat el caràcter plurianual del projecte, la facturació es realitzarà segons l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) i el calendari d'execució i amb els següents percentatges d'import, sempre en funció de l'activitat realment executada, lliurada, i validada, així com el calendari efectiu d'execució del conjunt del projecte:</p> <table border="1"><thead><tr><th colspan="3">Periodicitat execució despesa (import màxim previst per a cada exercici)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Exercici 2024</td><td>1.636.181,75 €</td><td></td></tr><tr><td>Exercici 2025</td><td>1.144.376,80 €</td><td>69,94% de 2024</td></tr><tr><td>Total</td><td>2.780.558,55 €</td><td></td></tr></tbody></table>	Periodicitat execució despesa (import màxim previst per a cada exercici)			Exercici 2024	1.636.181,75 €		Exercici 2025	1.144.376,80 €	69,94% de 2024	Total	2.780.558,55 €	
Periodicitat execució despesa (import màxim previst per a cada exercici)													
Exercici 2024	1.636.181,75 €												
Exercici 2025	1.144.376,80 €	69,94% de 2024											
Total	2.780.558,55 €												

LCSP	INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL
------	-------------------------------

32.1	<p>INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL</p> <table border="1"> <tr> <td>TIPUS PROCEDIMENT MNP:</td> <td>P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)</td> <td style="text-align: right;">x</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><small>(Marcar el que correspongui):</small></td> </tr> <tr> <td>CENTRE GESTOR GPA:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TIPUS D'INVERSIÓ:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>a) Alta</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>-Classificació/ns (Tom I GPA):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"><small>(En funció de l'objecte del contracte s'han de preveure les classificacions corresponents)</small></td> </tr> <tr> <td>Localització física (Centre GPA)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>b) Millora</td> <td></td> <td style="text-align: right;">x</td> </tr> <tr> <td>-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	TIPUS PROCEDIMENT MNP:	P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única			P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	x	<small>(Marcar el que correspongui):</small>			CENTRE GESTOR GPA:			TIPUS D'INVERSIÓ:			a) Alta			-Classificació/ns (Tom I GPA):			<small>(En funció de l'objecte del contracte s'han de preveure les classificacions corresponents)</small>			Localització física (Centre GPA)			b) Millora		x	-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:		
TIPUS PROCEDIMENT MNP:		P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única																																
		P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	x																															
<small>(Marcar el que correspongui):</small>																																		
CENTRE GESTOR GPA:																																		
TIPUS D'INVERSIÓ:																																		
a) Alta																																		
-Classificació/ns (Tom I GPA):																																		
<small>(En funció de l'objecte del contracte s'han de preveure les classificacions corresponents)</small>																																		
Localització física (Centre GPA)																																		
b) Millora		x																																
-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:																																		
32.4																																		
LPAP																																		
100																																		
RPEL																																		
24.2 c)																																		
Ordre HAP/1781/2013																																		

LCSP	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ																		
100	<p>El pressupost base de licitació és de 2.780.558,55 € (pressupost d'execució per contracte, amb IVA inclòs).</p> <p>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</p> <table border="0"> <tr> <td>PEM global</td> <td>pressupost d'execució material PEM.....</td> <td style="text-align: right;">1.931.077,54 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13% despeses generals sobre el PEM.....</td> <td style="text-align: right;">251.040,08 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6% benefici industrial sobre el PEM.....</td> <td style="text-align: right;">115.864,65 €</td> </tr> <tr> <td>PEC</td> <td>preu d'execució per contracte.....</td> <td style="text-align: right;">2.297.982,27 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21% IVA sobre PEC.....</td> <td style="text-align: right;">482.576,28 €</td> </tr> <tr> <td>PEC+IVA</td> <td>TOTAL PREU EXECUCIÓ PER CONTRACTE+IVA.....</td> <td style="text-align: right;">2.780.558,55 €</td> </tr> </table> <p>Aquest pressupost per contracte puja a dos milions set-cents vuitanta mil cinc-cents cinquanta-vuit euros amb cinquanta-cinc cèntims.</p> <p><u>Desglòs del pressupost amb IVA:</u></p>	PEM global	pressupost d'execució material PEM.....	1.931.077,54 €		13% despeses generals sobre el PEM.....	251.040,08 €		6% benefici industrial sobre el PEM.....	115.864,65 €	PEC	preu d'execució per contracte.....	2.297.982,27 €		21% IVA sobre PEC.....	482.576,28 €	PEC+IVA	TOTAL PREU EXECUCIÓ PER CONTRACTE+IVA.....	2.780.558,55 €
PEM global	pressupost d'execució material PEM.....	1.931.077,54 €																	
	13% despeses generals sobre el PEM.....	251.040,08 €																	
	6% benefici industrial sobre el PEM.....	115.864,65 €																	
PEC	preu d'execució per contracte.....	2.297.982,27 €																	
	21% IVA sobre PEC.....	482.576,28 €																	
PEC+IVA	TOTAL PREU EXECUCIÓ PER CONTRACTE+IVA.....	2.780.558,55 €																	

	<p>PROJECTE 1: Àmbit 1 1.464.077,55 € (3.964,7 m²). Plaça del pintor Fortuny i entorn Àmbit 2 1.074.505,25 €. Cr. Ample, des del pg Mata fins la pl. pintor Fortuny Tram 1: De la plaça del pintor Fortuny fins a la plaça del Víctor.(1.239,1 m²)..... 317.842,64 € Tram 2: De la plaça del Víctor al carrer de Cristòfor Colom (tram estret).(734,6 m²).....246.163,28 € Tram 3: Des del cr. de Cristòfor Colom fins al passeig Mata (tram ample).(2.259,3 m²).....510.499,33 €</p> <p>PROJECTE 2: Àmbit 3 241.975,75 € (939,78 m²). Fase II plaça del Víctor i entorn</p> <p>TOTAL: 2.780.558,55 €</p> <p>El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en els corresponents projectes tècnics.</p>
--	--

LCSP	VALOR ESTIMAT									
101 116.4d)	<p>El valor estimat del contracte és de 2.757.578,72 euros (IVA no inclòs) i el mètode de càlcul és el següent:</p> <p style="text-align: center;">PREU ESTIMAT DEL CONTRACTE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">PEC</td> <td style="width: 70%;">preu d'execució per contrate</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">2.297.982,27 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">modificacions previstes 20%</td> <td style="text-align: right;">459.596,45 €</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>valor estimat.....</td> <td style="text-align: right;">2.757.578,72 €</td> </tr> </table>	PEC	preu d'execució per contrate	2.297.982,27 €		modificacions previstes 20%	459.596,45 €	TOTAL	valor estimat.....	2.757.578,72 €
PEC	preu d'execució per contrate	2.297.982,27 €								
	modificacions previstes 20%	459.596,45 €								
TOTAL	valor estimat.....	2.757.578,72 €								

LCSP	REVISIÓ DE PREUS
103	No es preveu.

	PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ
127 RD 1098/2 001	<p>Projecte 1 A part del pressupost de contracte, s'haurà de tenir en compta que els propietaris de places de pàrquing privades afectats per les obres, disposaran d'un abonament a un pàrquing municipal, on podran real·lotjar el seu vehicle mentre durin les obres. Aquesta despesa l'assumeix l'Ajuntament com una</p>

<p>afecció de l'execució, i està inclosa dins la Memòria del projecte executiu aprovat.</p> <p>- Cost d'estacionament vehicles afectats per les obres: 441,00€ - Pressupost per contracte (iva inclòs): 2.538.582,80 €</p> <p>Projecte 2 A part del pressupost per contracte, s'haurà de tenir en compte que els propietaris de places de pàrquing privades afectats per les obres, disposaran d'un abonament a un pàrquing municipal, on podran realitzar el seu vehicle mentre durin les obres. Aquesta despesa l'assumeix l'Ajuntament com una afecció de l'execució.</p> <p>- Pressupost per contracte (iva inclòs) del projecte 2: 244.157,28 € - El cost d'estacionament dels vehicles afectats per les obres, vindrà determinat per Reus Mobilitat i Serveis i l'Ajuntament.</p>
--

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131 159.6	Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

LCSP	TRAMITACIÓ
116,117 119 120	Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4 ^a	No es realitza reserva de contracte.

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	No es requereix una habilitació professional específica per a l'execució d'aquestes obres.

	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
--	--

	Es requereix classificació empresarial obligatòria del contractista, en tractar-se de contractes d'obres amb un Valor estimat del contracte igual o superior a 500.000 euros.
--	---

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4c) 76	Es requereix classificació empresarial obligatòria del contractista, en tractar-se de contractes d'obres amb un Valor estimat del contracte igual o superior a 500.000 euros.

LCSP	CLASSIFICACIÓ
74, 77 116.4b)	<p>Grup G: Vials i pistes Subgrup 6 (Obres viàries sense qualificació específica), Categoria 4 Obres superiors a 840.000 euros i inferiors o igual a 2.400.000 euros.</p> <p>MITJANS PERSONALS ADSCRITS AL CONTRACTE</p> <p>1.- L'empresa adjudicatària ha d'adscriure a una persona especialitzada en l'execució d'obres d'urbanització amb experiència en la pavimentació d'espais públics o places amb llamborda de granit o pedra natural o artificial en diversos formats:</p> <ul style="list-style-type: none">- Categoria professional d'oficial de primera o encarregat/da d'obra.- Que hagi participat en una obra d'urbanització amb experiència en la pavimentació d'espais públics o places amb llamborda de granit o pedra natural o artificial en diversos formats, amb un pressupost de com a mínim 250.000 euros (IVA exclòs). <p>2.- L'empresa adjudicatària ha d'adscriure a una persona especialitzada amb topografia amb experiència en el seguiment topogràfic de l'execució de l'obra a l'espai públic:</p> <ul style="list-style-type: none">- Titulació de topògraf.- Que hagi participat en un seguiment topogràfic de l'execució de l'obra a l'espai públic amb un pressupost de com a mínim 250.000 euros (IVA exclòs).

3.- L'empresa adjudicatària ha d'adscriure a una persona especialitzada en jardineria amb experiència en el seguiment de la jardineria en fase d'execució de l'obra a l'espai públic:

- Titulació de Tècnic/a especialista en jardineria o Enginyer/a Agrònom o Enginyeria Tècnica Agrícola o Tècnic/a Superior en Recursos Naturals i Paisatgístics o Tècnic/a superior en Educació i Control Ambiental o Tècnic/a en Aprofitament i Conservació del Medi Natural.

- Que hagi participat en un seguiment de la jardineria en l'execució de l'obra a l'espai públic, amb un pressupost de com a mínim 250.000 euros (IVA exclòs).

Pel que fa a la documentació acreditativa a aportar de les tres persones adscrites al contracte, en cas d'ens públics, caldrà aportar certificats emesos pels ens públics que continguin les dades necessàries per a comprovar els requisits exigits. Com a mínim ha d'especificar la identitat de la persona que ha executat les tasques, la categoria professional o titulació segons s'escaigui, l'obra realitza i l'import de l'obra.

En cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat certificant l'execució dels treballs, o declaració responsable de l'Autor/a signada, on s'especifiqui, com a mínim, la identitat de la persona que ha executat les tasques, la categoria professional o titulació segons s'escaigui, l'obra realitza i l'import de l'obra, acompanyada de la documentació de que disposi, que acrediti la realització de la prestació.

En el cas que en el certificat emès per l'ens públic o bé en les declaracions de subjectes privats, no hi figuri alguna de les dades anteriors que acreditin els requisits que s'exigeixen a les tres persones adscrites al contracte, es podrà complimentar amb documentació per tal de poder-les comprovar (certificat d'empresa, informes de la direcció d'obra, informes d'arquitectes municipals...).

Caldrà acreditar també la titulació exigida i la categoria professional, quan correspongui.

Només s'ha d'adscriure a una persona per a cada perfil professional.

Per tant, l'empresa licitadora es compromet a adscriure a l'execució del contracte **les tres persones esmentades**, les quals haurà indicat a la declaració responsable (sobre A).

L'empresa licitadora presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognom i titulació/categoria de les tres persones que s'adscriuran al contracte.

L'efectiva adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals es considera obligació contractual essencial d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

	En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut de qualsevol de les tres persones adscrites a l'execució del contracte es requerirà la substitució de les mateixes, al seu criteri, per altres que reuneixin idèntiques característiques o superiors a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta.
--	---

LCSP	VARIANTS
142	No se n'estableixen.

LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
116.4c) 145,146 147	<p><u>Criteris objectius i automàtics de valoració de les ofertes (100 punts)</u></p> <p>Es valoraran les ofertes sobre un màxim de puntuació de 100 punts, donant un pes màxim de 40 punts al pressupost, un pes màxim de 60 punts a les millores qualitatives.</p> <p>La justificació de l'establiment d'aquests criteris és: En relació a l'oferta econòmica: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista a l'article 145 de la LCSP. Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.</p> <p>1.- OFERTA ECONÒMICA (DE 0 A 40 PUNTS).</p> <p>S'aplicarà la fórmula següent:</p> $\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * 40 \text{ punts}$ <p>2.- CRITERIS QUALITATIUS (DE 0 A 60 PUNTS).</p>

2.1.-MILLORES QUALITATIVES DE L'OBRA. FINS A 35 PUNTS

Millora de la instal·lació TIC de l'àmbit, amb la finalitat de garantir la seguretat i evitar l'incivisme en les actuacions de millora urbanística que es realitzaran, així com ampliar el servei Reus WIFI que es posa en tots els entorns urbans que es milloren i que tenen concurrència ciutadana per garantir l'accés a internet, es puntuarà com a millora les actuacions TIC que a continuació es detallen:

2.1.1.- Millora de la cobertura WIFI (Fins a 10 punts)

Descripció de la millora	punts
Si no s'ofereix cap Senyal Reus Wifi adicional ubicada en un bàcul d'il·luminació existent, amb punt transmissor de senyal AP per a accés a xarxa Reus Wifi, completament instal·lat.	0
Si s'ofereix dues Senyals Reus Wifi adicionales ubicades en un bàcul d'il·luminació existent, amb punt transmissor de senyal AP per a accés a xarxa Reus Wifi, completament instal·lat.	10

2.1.2.- Millora de la videovigilància de zona exterior (Fins a 25 punts)

Descripció de la millora	punts
Si no s'ofereix cap Càmera AXIS Q3536-LVE 9 mm o equivalent amb 256SSD per a videovigilància de zona en exterior amb protecció elèctrica amb diferencial Classe A superimmunitzat, magnetotèrmic i limitador de sobretensions i placa informativa tipus cartell de videovigilància d'alumini anoditzat, quadrat de 45x45 cm, per a zona videovigilància tipus senyals de trànsit, acabada amb làmina retrorreflectora classe ra2, amb abraçadora galvanitzada i cargoleria, fixada mecànicament, connectada amb fibra òptica monomode fins a 180 metres i cable cat 6A UTP exterior fins a 260 metres amb un switch mikrotik powerbox pro o equivalent i dos transceiver SFP 10GBPS compatible Cisco, tot completament instal·lat.	0
Si s'ofereix tres Càmeres AXIS Q3536-LVE 9 mm o equivalent amb 256SSD per a videovigilància de zona en exterior amb protecció elèctrica amb diferencial Classe A superimmunitzat, magnetotèrmic i limitador de sobretensions i vuit plaques informatives tipus cartell de videovigilància d'alumini anoditzat, quadrat de 45x45 cm, per a zona videovigilància tipus senyals de trànsit, acabada amb làmina retrorreflectora classe ra2, amb abraçadora galvanitzada i cargoleria,	25

fixada mecànicament, connectada amb fibra òptica monomode fins a 180 metres i cable cat 6A UTP exterior fins a 260 metres amb un switch mikrotik powerbox pro o equivalent i dos transceiver SFP 10GBPS compatible Cisco, tot completament instal·lat.

2.2.- MILLORES RELACIONADES AMB L'EXPERIÈNCIA DE LES PERSONES ADSCRITES AL CONTRACTE. FINS A 20 PUNTS

L'experiència de les persones adscrites al contracte per part de l'empresa adjudicatària en obres similars a l'objecte de la licitació és una garantia a les problemàtiques que poden concórrer durant l'elaboració i execució dels treballs, ja que li proporciona capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per l'esmentada experiència en situacions similars, que permetrà detectar riscos i punts crítics del projecte i disposar també de majors recursos per a la solució. Aquesta competència és fonamental per a garantir una bona execució de l'obra.

Per tant, es considera que l'experiència dels mitjans personals de l'empresa adjudicatària adscrita al contracte és un element directament relacionat amb la qualitat professional, i per tant, amb l'oferta de l'objecte del contracte: pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

L'establiment de criteris relacionats amb la valoració de l'experiència respon a l'objectiu d'assegurar la qualitat d'una/es determinada/des persona/nes assignades a l'execució del contracte, que repercuteix en una millor execució de la prestació.

2.2.1- EXPERIÈNCIA EN L'EXECUCIÓ DE LA PAVIMENTACIÓ DE LLAMBORDA DE GRANIT O PEDRA NATURAL O ARTIFICIAL, EN DIVERSOS FORMATS. (DE 0 A 10 PUNTS)

Es valorarà l'experiència de la persona adscrita al contracte especialitzada en l'execució d'obres d'urbanització amb experiència en la pavimentació d'espais públics o places amb llamborda de granit o pedra natural o artificial en diversos formats, sense tenir en compte l'obra que s'exigeix a l'adscripció de mitjans personals.

Es valorarà haver participat en obres d'urbanització amb experiència en la pavimentació d'espais públics o places amb llamborda de granit o pedra natural o artificial en diversos formats, amb un pressupost de com a mínim 250.000

euros (IVA exclòs) a raó de:

2 punts per obra màxim de 10 punts

2.2.2- EXPERIÈNCIA EN EL SEGUIMENT TOPOGRÀFIC EN FASE DE D'OBRA (DE 0 A 5 PUNTS)

Es valorarà l'experiència de la persona adscrita al contracte especialitzada amb topografia amb experiència en el seguiment topogràfic de l'execució de l'obra a l'espai públic, sense tenir en compte l'obra que s'exigeix a l'adscripció de mitjans personals.

Es valorarà haver realitzat seguiments topogràfics de l'execució de l'obra a l'espai públic amb un pressupost de com a mínim 250.000 euros (IVA exclòs) a raó de:

1 punt per obra màxim de 5 punts

2.2.3 EXPERIÈNCIA EN EL SEGUIMENT DE LA JARDINERIA EN FASE DE D'OBRA. (DE 0 A 5 PUNTS)

Es valorarà l'experiència de la persona adscrita al contracte especialitzada en el seguiment de la jardineria en fase d'execució d'obra de plantació de vegetació als espais públics o places sense tenir en compte l'obra que s'exigeix a l'adscripció de mitjans personals.

Es valorarà haver participat en un seguiment de la jardineria en l'execució de l'obra a l'espai públic, amb un pressupost de com a mínim 250.000 euros (IVA exclòs) a raó de:

1 punt per obra màxim de 5 punts

DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER TAL QUE ELS TREBALLS EXECUTATS PER LES TRES PERSONES ADSCRITES AL CONTRACTE, SEGONS AQUEST CRITERI, SIGUIN VALORATS. EN CAS CONTRARI NO ES VALORARÀ ELS TREBALLS:

En cas d'ens públics, caldrà aportar certificats emesos pels ens públics que continguin les dades necessàries per a comprovar els requisits exigits. Com a mínim ha d'especificar la identitat de la persona que ha executat les tasques, la categoria professional o titulació segons s'escaigui, l'obra realitzada i l'import de l'obra.

En cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat certificant

l'execució dels treballs, o declaració responsable de l'Autor/a signada, on s'especifica, com a mínim, la identitat de la persona que ha executat les tasques, la categoria professional o titulació segons s'escaigui, l'obra realitzada i l'import de l'obra, acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En el cas que en el certificat emès per l'ens públic o bé en les declaracions de subjectes privats, no hi figuri alguna de les dades anteriors que acreditin els requisits que s'exigeixen a les tres persones adscrites al contracte, es podrà complimentar amb documentació per tal de poder-les comprovar (certificat d'empresa, informes de la direcció d'obra, informes d'arquitectes municipals...).

2.3.- MILLORA DEL TERMINI DE GARANTIA LEGAL D'UN ANY DE L'OBRA EXECUTADA (DE 0 a 5 PUNTS)

Amb la finalitat de garantir la bona i correcta execució de l'obra, així com la seva perdurabilitat temporal, es puntuarà la millora, per part de les empreses licitadores, del termini de garantia d'un any que estableix la normativa de contractes del sector públic. El període de garantia establert en el plec de clàusules administratives particulars de l'actuació és d'un any, de conformitat amb el que estableix la normativa de contractació del sector públic.

Atès que l'increment voluntari del termini de garantia, per part de l'empresa licitadora, repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució, es puntuarà la millora d'aquest termini de garantia legal de l'obra executada. La puntuació s'atorgarà seguint la següent proporcionalitat:

PUNTUACIÓ:

- 0 punts si no s'ofereix augment del termini de garantia legal (un any).
- 1 punt si la garantia addicional és d'un any.
- 2 punts si la garantia addicional és de dos anys.
- 3 punts si la garantia addicional és de tres anys.
- 4 punts si la garantia addicional és de quatre anys.
- 5 punts si la garantia addicional és de cinc anys.

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut més de 35 punts en la resta de criteris:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
 - Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
 - Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
 - Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
- Si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	No és d'aplicació.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204 205	De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, que és el màxim previst per la normativa de contractació pública. Aquestes modificacions del contracte, es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

<p>-La presència d'instal·lacions d'obres i construccions anteriors a l'obra, existents en el subsòl de l'àmbit del projecte d'obres, (construccions, pericons, canonades,...), més la multitud d'arrels de l'arbrat existent, que coincideixin amb les noves canalitzacions del projecte, que puguin comportar canvis rellevants no previstos.</p> <p>- Imprevistos derivats de l'estat del subsòl, derivats d'obres anteriors, i que en el moment del projecte no se'n tenia constància.</p> <p>- L'absència de materials necessaris per a l'execució de l'obra, o d'espècies vegetals que impossibilitin l'execució de l'obra, tal com està prevista en el projecte.</p> <p>- Imprevistos meteorològics que repercuteixin en l'estat de l'obra, i calgui refer parts malmeses de la mateixa.</p> <p>- Imprevistos a l'espai públic inclosos dins l'àmbit del projecte, i que no se'n tenia constància en el moment de la redacció del projecte, com la modificació o actualització d'instal·lacions existents soterrades, o altres imprevistos derivats de la necessitat o requeriment dels tècnics municipals qualificats en el seguiment de les obres d'urbanització.</p>
--

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	<p>1.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula corresponent del plec de clàusules administratives.</p> <p>2.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball i les condicions salarials dels treballadors. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.</p> <p>3.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4.- En el cas que l'empresa adjudicatària hagi de contractar a noves persones per a l'execució del present contracte, obligatòriament les contractacions hauran de provenir de l'atur, prèviament inscrites com a demandants d'ocupació al Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC) i que no cotitzin a cap dels règims de la Seguretat Social.

S'acreditarà obligatòriament aquesta condició mitjançant la presentació de la documentació:
següent a requeriment del Responsable del contracte:

- declaració responsable on s'indiqui quin és el treballador o treballadora destinat o destinada a l'execució de l'obra que compleix el requisit esmentat
- document en vigor de la inscripció al SOC i informe de la vida laboral emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social del treballador o treballadora
- còpia del contracte de treball del treballador o treballadora
- relació nominal de treballadors (RNT) dels mesos d'execució del contracte

Aquesta obligació té la consideració d'obligacions contractuals essencials.

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	1-L'adjudicatari haurà de tenir mitjans de seguretat d'obra per a visites institucionals per a equipar fins a 25 persones simultàniament amb els seus epis.
	2-L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost i de la instal·lació del cartell anunciador d'aquesta actuació d'acord amb les indicacions que li facilitarà el

responsable del contracte.

3- És obligació de l'adjudicatari:

- Designar un/a interlocutor/a que pugui respondre amb agilitat a les demandes de l'Ajuntament en relació a l'execució del contracte.
- Assignar els recursos humans i materials necessaris per al bon desenvolupament del projecte, d'acord amb el Pla d'obra.
- Preparar tota la documentació justificativa necessària que demostrï que les accions proposades en l'oferta tècnica i al plec de prescripcions tècniques s'han fet de manera efectiva i d'acord amb el que s'estableix a la normativa aplicable. Per a això, l'empresa adjudicatària estarà obligada a presentar la documentació següent:
 - Còpia de les actes de les reunions que hagin tingut lloc, signades pels assistents.
 - Les certificacions seran úniques pel conjunt dels projectes que són objecte del contracte, al ser un sol contracte que inclou l'execució de dos projectes que a la vegada tenen tres àmbits, (plaça del pintor Fortuny, carrer Ample i fase II de la plaça del Víctor) la certificació de l'execució de les obres ha de ser única, per tant les certificacions han d'incloure la totalitat dels dos projectes, els quan contindran la informació desagregada corresponent, sense perjudici que dins de cada certificació es diferenciï cada un dels àmbits i projectes que abasta el contracte.
 - La certificació dels treballs realitzats a compte es realitzaran amb periodicitat mensual i pel conjunt dels projectes que inclouen el contracte, si be el detall de les respectives relacions valorades de les unitats d'obra executades ho seran a origen i amb desagregació de cada un dels àmbits i projectes que són objecte del contracte.
 - A les certificacions mensuals a compte i les respectives relacions valorades que les justifiquen, s'indicarà la informació necessària que permeti portar el control de l'import executat cada mes i l'import executat acumulat al mes de la certificació i la seva relació amb l'import del contracte.

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2	

192.1 193.3 202.3	- Les previstes a la llei.
-------------------------	----------------------------

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Per incompliment de termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la llei.

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	<ul style="list-style-type: none">- Fins el 40% per tasques especialitzades- No es preveu pagament directe a subcontractistes.- Garantia de pagament a subcontractistes i subministradors.- Coneixement anticipat per escrit a l'Administració.- Acreditació de la inscripció en el Registre d'empreses acreditades (REA).

LCSP	TERMINI DE GARANTIA
210.3 243.3	<ul style="list-style-type: none">-El termini de garantia comença a comptar a partir de l'acta de recepció o conformitat de l'objecte del contracte.-Terminis de garantia legalment establerts: obres (mínim de 1 any, article 243 LCSP), subministraments de béns mobles (mínim de 3 anys, RDL 1/2007).

LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	<ul style="list-style-type: none">- Es tracta d'una despesa d'inversió contemplada en el pla d'inversió municipal 2024 i 2025.- La inversió no genera despeses ni de caràcter recurrents ni excepcionals. Es tracta de la millora d'uns espais públics que es renovaran.- L'augment de superfície de zones verdes representa a nivell global, nombrosos co-beneficis a la ciutat de Reus, com són: augment de la biodiversitat, atenuació de l'illa de calor urbana, captura i emmagatzematge del carboni, millora de la qualitat de l'aire i qualitat de vida, per tant repercuteix en

a la millora de la salut dels ciutadans i representa un estalvi econòmic en el sistema sanitari municipal. La millora de la qualitat urbana incrementa l'ús de l'espai públic dels ciutadans i visitants, fent més viscuda la ciutat i augmentant la cohesió social.

- Per a l'elecció de les espècies vegetals, s'han tingut en compte criteris de sostenibilitat i respecte al medi ambient, així com criteris de port, estructura i capacitat de desenvolupament de les plantes escollides segons l'emplaçament i l'orientació. És per això que s'han escollit plantes autòctones o adaptades a les condicions climàtiques de la zona i de baixos requeriments de consum hídric.

- La implantació de SUDS en l'àmbit urbà del projecte, repercuteix en la reducció del volum d'aigua abocada al sistema de sanejament en episodis de pluges intenses, per tant es redueixen les despeses de reparació de les infraestructures de sanejament malmeses pels efectes de les pluges, també s'aconsegueix una economia circular en el cicle urbà de l'aigua, en considerar l'aigua de pluja com un recurs natural valoritzable, que es capta i gestiona preservant i/o restaurant la seva qualitat i recàrrega del freàtic, representa una reducció de les despeses municipals de reparació en les infraestructures de sanejament malmeses pels efectes de les pluges.

- Es proposen 4 tipologies de lluminàries, totes elles amb tecnologia tipus LED de baix consum, el que implica que la despesa municipal no incrementarà el cost global de l'enllumenat públic.

- Aquesta despesa no genera un pes en relació a la que s'efectua actualment, suficient com perquè calgui fer les oportunes previsions en els pressupostos municipals del 2025 en endavant.

- La vida útil de les actuacions s'estimen en uns 25 anys.

Signat a la data de la signatura electrònica

Ma Cinta Plana Obradó.

Anton M. Salvadó Cabré.

Marina Berasategui Canals.

Josep Solé Tarragó.

Arquitecta del Servei de C. de Planejament i Projectes Urbans

Gerent-coordinador de Serveis Territorials

Regidora Delegada d'Urbanisme i Habitatge

Gerent de Serveis Generals