

Identificació de l'expedient 11376/2023

EXPEDIENT 2023/11376. Informe en relació a l'expedient de contractació referent al Contracte dels serveis de manteniment dels espais verds municipals per procediment obert .Valoració criteris subjectes a judici de valor .Sobre B

Fets

1. El 10 de juliol de 2024 té lloc l'acte d'obertura de pliques del sobre A i sobre B . Les empreses presentades a la licitació són:

1. Fundació Privada Santa Tresa del Vendrell (Ventall)

2. En la mateixa data es trasllada el contingut del Sobre B: Projecte de prestació del servei. Documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor per valorar les ofertes d'acord amb els criteris de puntuació sotmesos a judici de valor.

Consideracions

Per la valoració de les ofertes s'ha tingut en compte la documentació relativa a la licitació com Plec de clàusules administratives i particulars reguladores , Plec de Prescripcions tècniques , Memòria del servei i annexes presentada pel licitador del procediment obert per a l'adjudicació de la contractació reservada dels serveis de manteniment dels espais verds municipals.

D'acord amb PCAP , apartat H

- CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR
 - 1.- Sostenibilitat del servei (fins a 15 punts)
 - 2.- Pla de Treball, maquinària i seguiment (fins a 15 punts)
 - 3.- Gestió d'equips (fins a 10 punts)

Ponderació / puntuació:

CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
01/08/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e7063da2926f4657b2b577e856798f32001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Sostenibilitat del servei. Fins a 15 punts

Es valoraran propostes d'electrificació dels vehicles del servei i de la maquinària, reutilització de restes vegetals, subministrament de materials de Km 0, etc., i qualsevol proposta de reducció de la petjada de carboni.

2. Pla de Treball, maquinària i seguiment. Fins a 15 punts

Es valorarà el pla de treball de manteniment de jardineria detallant feines habituals i segons èpoques de l'any, maquinària i eines suficients per realitzar els treballs detallats al plec.

Per valorar aquest criteri es tindran en compte les següents característiques:

- Pla de treball anual Fins 5 punts
- Maquinària i estris assignats al servei Fins 5 punts
- Sistema informàtic de gestió i control de feines amb accés per part del Responsable del contracte/QGIS Fins 5 punts

3. Gestió d'equips. Fins a 10 punts

Es valorarà l'adequació al servei del sistema proposat per a la gestió dels equips destinats a l'execució del contracte.

Per valorar aquest criteri es tindran en compte les següents consideracions:

- Sistema eficaç de reforç de personal Fins a 5 punts
- Sistema eficaç de disponibilitat de personal especialitzat per a tasques determinades Fins a 5 punts


A continuació es fa un breu descripció del que el licitador ha manifestat en la seva oferta i es puntuen els criteris


1. Sostenibilitat del servei

1.1 Electrificació de vehicles

- Aportació d'un furgoneta elèctrica

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
01/08/2024

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	e7063da2926f4657b2b577e856798f32001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Sobre la maquinaria de mà, com son les retalla-tanques, motoserres, desbrossadores, etc. esposarà en marxa un pla de substitució gradual de les unitats més envellides, procurant que cap el final del contracte, la majoria de les màquines de mà siguin elèctriques. Al mateix temps sobre els vehicles, tots els que es vagin retirant del servei és substituiran per alternatives elèctriques o híbrides, sempre i quan en el mercat hi hagi la possibilitat de trobar-les.

1.2 Reutilització de restes vegetals

Sobre les restes verdes generades al manteniment de Calafell, la Fundació Santa Teresa les tritura per a transformar-les Es fan aportacions periòdiques de "mulch" a moltes de les superfícies. En aquest sentit, el manteniment actua com a receptor net de residu vegetal, compensant la totalitat de restes generades. Per fer encara més sostenible el servei, les restes vegetals generades en la majoria de desbrossades i de segues seran triturades i deixades en el propi sòl, afavorint així el retorn dels nutrients i la protecció del sòl envers l'erosió l'excésiva insolació , evitant així el seu empobriment.

1.3 Materials de Km 0

Material vegetal els nostres proveïdors de referència de material vegetal, son vivers del baix camp, maresme o de les Terres de l'Ebre , especialitzats en planta autòctona i adaptada al clima mediterrani complementant les compres amb centres de jardineria locals.

Els àrids i substrats també són majoritàriament de proveïdors locals amb canteres i centres de compostatge de referència també de proximitat.

El material de mobiliari i complements per a jardineria també els nostres proveïdors de referència són petits negocis locals.

D'igual manera la resta de producte, fitosanitaris, lampisteria, material de construcció etc. tenim una clara preferència per els comerços locals i especialitzats.

Referent a la contractació de serveis i lloguer maquinaria, pràcticament tots són locals i estan situats entre Calafell i el Vendrell.

1.4 Altres

-Menor consum i contaminació per combustibles (motors Euro 6 que incorporen la mecànica blue HDI . injecció de catalitzador)

-Ús de materials reutilitzats , reciclats o amb algun component que els faci ambientalment millors.

-Pla de biodiversitat (per crear una infraestructura verda resilient i capaç d'oferir serveis ecosistèmics a les noves necessitats urbanes

-Pla de lluita contra bio invasions

-Pla d'estalvi d'aigua i aprofitament d'aigües residuals o pluvials

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
01/08/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e7063da2926f4657b2b577e856798f32001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Puntuació

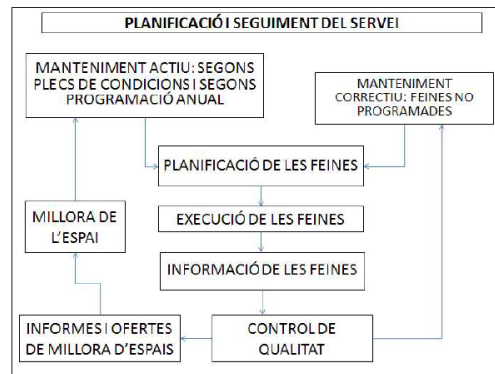
S'ha fet una àmplia descripció de les propostes de sostenibilitat del servei. A més de les proposades per valorar com electrificació del servei, reutilització del material vegetal i ús de materials de Km 0 en què es descriu com es gestiona el servei ambientalment, també altres propostes de gestió més de planificació com la de biodiversitat o lluita contra bio invasions, etc.

La puntuació és de 15 punts ja que s'ha aportat protocols per millorar la sostenibilitat de servei segons les aspectes mínims que es demanaven complementat l'oferta amb plans relacionats amb els vectors ambientals.

2. Pla de treball, maquinaria i seguiment

2.1 Pla de treball

Proposen un període d'implantació de 3 mesos i la següent proposta d'actuacions



DISTRIBUCIÓ DELS EQUIPS DE TREBALL

Equip	Cap d'equip	Peons	Jardins amb Cèspes	Desbrossats	Feines en vegetació	Jardins sense gespa	Tractaments fitosanitaris	Sistemes de reg	Regs manual	Zona Bonarrosa	Dures platja	Zones forestals i perímetres de seguretat
1	1	3	X		X							
2	1	3		X	X							x
3	1	3		X					x			
4	1	2			X	X		X			x	
5	1	2				X	X	X				

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
01/08/2024



Proposen un manteniment sistemàtic amb 4 brigades i 1 brigada comodí i de manteniment especial,

Cada brigada executa un bloc de manteniment sistemàtic Ex. Gespes i d'aquí es deriva una programació anual per a cada bloc segons informe següent:

F		PLANIFICACIÓ ANUAL DE FEINES												Any:											
		MAN 40			Calafell			Mant. espais enjardinats Calafell						man40											
BARRI I ESPAI		GENER		FEBR		MARC		ABRIL		MAIG		JUNY		JULIOL		AGOST		SETEM		OCTU		NOVEM		DESEM	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
Bellamar / Bellamel / Mas Mel																									
1150	CEIP Mossèn Cirto Verdaquer																								
1171	CEIP Vilamar																								
1200	Outadella Ibèrica																								
1614	Entrada lateral Bellamar																								
1170	Illa C-7																								
1168	Jardí c/ Josep Lluís de la Rosa																								
1173	L'Àgora Av. França																								
1662	Parc comunicació Bellamar-Aldona (c. Altafulla)																								
1645	Plaça Oliveres																								
1172	Rotonda Ctra de Barcelona																								
1159	Rotonda C/ del Mestral i parterrestadissants																								
1648	Rotonda C/ Marinada																								
1169	Rotonda c/ Josep Lluís de la Rosa																								
1110	Rotonda C/Terral de dalt																								
1113	Rotonda entrada Bellamar																								
1655	Rotonda Mas Mel																								
1636	Talús Ramera escola Vilamar																								
1657	Talús gran carretera - Mas Mel																								
1658	Talussos costat del pont a Mas Mel																								
1653	Zona canyó (llanca baladres)																								
1117	Zona venda Bellamel																								
1656	Zv. Triangles caprabo																								
Calafell Parc																									
1156	Av. Central (casell)																								
1242	C/ Lleial 19																								
1147	Parc infantil Av. Central																								
1146	Parc estanques C/ D'Alò - C/ Banà																								
1142	Plaça C/ Jesuau - C/ Bellavista																								
1135	Zona destruc. Av. Central																								
Calafell Platja																									
1575	Av. Mossèn Jaume Soler																								
1568	C/ de l'estany																								
1571	C/ Sant Pere - C/ Dr. Duchis (jardineria)																								
1634	Ctra. Ramel																								

Els treballs especials com tractament fitosanitaris tindran la programació específica segons temporada si es preventiu i si es correctiu en el mont que sigui requerit. Dins aquesta programació especial s'inclou manteniment de regs i programació de regs manuals.

2.2 Maquinària i estris assignats al servei

- Instal·lacions fixes al Vendrell
- Pla de manteniment de maquinària . Sistema de Gestió GMAO d'on es desprèn el Pla de manteniment i les OT's ordres de treball. La Fundació disposa d'un taller propi certificat amb ISO 9001
- Maquinària del servei

Signatura 1 de 1
01/08/2024
Pilar Cervantes

VEHICLES DESTINATS AL SERVEI	
ut	Concepte
300%	Furgoneta de 6 places . Peugeot Boxer
100%	Furgoneta de 2 places . Elèctrica
150%	Camió doble cabina amb caixa i volquet. Peugeot Boxer
300%	Remolc comanche. Tara 500 kg
40%	Cuba amb dedicació parcial
100%	Furgoneta . Peugeot rifter

El plec requeria

- 1 Furgoneta de 6 places
- 1 Camió doble cabina amb caixa i volquet
- 1 Furgoneta de 3 places
- 1 Remolc
- 1 Cuba amb dedicació parcial

La maquinària adscrita és superior a la del plec amb:

2 furgonetes més de dues places,
0.5 reforç de camió amb doble cabina
2 remolcs
1 furgoneta de 2 places elèctrica

-Estris i i eines assignats al servei segons el plec.

2.3 Sistema informàtic de gestió i control de feines amb accés per part del Responsable del contracte/QGIS

Disposen del Gestor de Dades del Espais verds (Base de dades que genera informes i gràfics resum de feines.

Plataforma MEDI dissenyada per la Fundació amb accés als tècnics municipals on es poden consultar totes les actuacions fetes , planificades ., resum , etc..

01/08/2024

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e7063da2926f4657b2b577e856798f32001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





I l'aplicació TRELLO pel seguiment de les feines programades pel dia a dia

La valoració global d'aquest criteri és també de 12 punts ja que la proposta compleix amb les prescripcions tècniques, però en l'apartat de seguiment del contracte no es fa referència a que l'aplicació de seguiment pugui geoferençar les actuacions.

3. Gestió d'equips

3.1 Sistema eficaç de reforç de personal

Equip comodí de 3 persones. Atenció telefònica 24/7 i maquinària extra sobre el plec i externa puntual

3.2 Sistema eficaç de disponibilitat de personal especialitzat per a tasques determinades.

El mestre de Taller adscrit al contracte és un perill professional amb gran experiència i formació

La fundació compte amb un equip de treballadors polivalent per donar suport a treballs especials.

Pla de formació per garantir les competències tècniques necessàries per exercir la professió i pla formatiu per desenvolupar habilitats transversals.

El pla formatiu

01/08/2024

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e7063da2926f4657b2b577e856798f32001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Millora la competència i eficàcia laboral
 - Desenvolupa activitats transversals
 - Permet complir amb les noves normatives i regulacions
 - Promou la seguretat i salut laboral
 - Promou la sostenibilitat i les bones pràctiques ambientals
 - Millora la qualitat del servei
 - Facilita l'adaptació a noves tecnologies i mètodes
-
- Informe de perfil de la persona Treballadora (IPPT) per planificar futures formacions
 - Pla d'acompanyament per a cada treballador

La valoració global es de 10

Per això informo ,

Que l'oferta presentada per la Fundació Santa Teresa del Vendrell , aconsegueix amb les prescripcions tècniques i que de la puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor s'obté la següent el següent resultat:

Sostenibilitat del servei	15
Pla de treball maquinària i seguiment	12
Gestió d'equips	10
TOTAL	37

La tècnica de Medi Ambient i Serveis Urbans

Signatura 1 de 1
Pilar Cervantes
01/08/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e7063da2926f4657b2b577e856798f32001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

