

2024_8727

Anunci 34_2024_CNT

Calafell, a les 9,10 hores del dia 1 d'agost de 2024.

ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ PER DONAR COMPTE INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE B I OBERTURA SOBRE C PER L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT ESPAIS VERDS, PER PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (EXPEDIENT 2023_11376)_Anunci_30_2024_CNT.

Es constitueix mesa de contractació virtual per aquest acte, presidida pel president Sr. Francisco Javier Estepa Ocaña, el Tinent d'alcalde d'organització Interna i Seguretat en virtut del Decret de delegació de l'Alcalde, assistit com a Secretària de la Mesa, la Sra. Miriam Navarro Muñoz, funcionària

VOCALS

El Sr. Pere Ferré Bundó, Tècnic de Gestió Corporativa.

El Sr. Alexandre Pallarès Cervilla, Secretari.

La Sra. Virginia Morillo, Tresorera municipal.

El Sr. Josep Gàzquez, tècnic d'urbanisme.

La Sra. Eva Fuertes Molner, Cap de gestió administrativa.

La Sra. Pilar Cervantes, Tècnica de Medi ambient.

Assisteix a la mesa de contractació la tècnica de Medi Ambient, la Sra Pilar Cervantes ,tot seguit dona compte de l'informe de valoració del sobre B de la única proposta presentada per Fundació Santa Teresa_ Ventall, el qual es transcriu i s'acompanya a l'expedient de contractació.

Informe tècnica valoració sobre B.

Signatura 2 de 2	02/08/2024	TINENT ORGANITZACIÓ INTERNA I SEGURETAT
Francisco Javier Estepa Ocaña		
Signatura 1 de 2	02/08/2024	
Miriam Navarro		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cb189e39bd3a48a9b55e0827497a7bce001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A continuació es fa un breu descripció del que el licitador ha manifestat en la seva oferta i es puntuen els criteris

1. Sostenibilitat del servei

1.1 Electrificació de vehicles

-Aportació d'un furgoneta elèctrica

- Sobre la maquinaria de mà, com son les retalla-tanques, motoserres, desbrossadores, etc. esposarà en marxa un pla de substitució gradual de les unitats més envellides, procurant que cap el final del contracte, la majoria de les màquines de mà siguin elèctriques. Al mateix temps sobre els vehicles, tots els que es vagin retirant del servei és substituiran per alternatives elèctriques o híbrides, sempre i quan en el mercat hi hagi la possibilitat de trobar-les.

1.2 Reutilització de restes vegetals

Sobre les restes verdes generades al manteniment de Calafell, la Fundació Santa Teresa les tritura per a transformar-les. Es fan aportacions periòdiques de "mulch" a moltes de les superfícies. En aquest sentit, el manteniment actua com a receptor net de residu vegetal, compensant la totalitat de restes generades. Per fer encara més sostenible el servei, les restes vegetals generades en la majoria de desbrossades i de segues seran triturades i deixades en el propi sòl, afavorint així el retorn dels nutrients i la protecció del sòl envers l'erosió i l'excessiva insolació, evitant així el seu empobriment.

1.3 Materials de Km 0

Material vegetal els nostres proveïdors de referència de material vegetal, son viviers del baix camp, maresme o de les Terres de l'Ebre, especialitzats en planta autòctona i adaptada al clima mediterrani complementant les compres amb centres de jardineria locals. Els àrids i substrats també són majoritàriament de proveïdors locals amb canteres i centres de compostatge de referència també de proximitat. El material de mobiliari i complements per a jardineria també els nostres proveïdors de referència són petits negocis locals. D'igual manera la resta de producte, fitosanitaris, lampisteria, material de construcció etc. tenim una clara preferència per els comerços locals i especialitzats. Referent a la contractació de serveis i lloguer maquinaria, pràcticament tots són locals i estan situats entre Calafell i el Vendrell.

TINENT ORGANITZACIÓ INTERNA I
SEGURETAT

02/08/2024

Francisco Javier Estepa Ocaña

02/08/2024

Miriam Navarro

Signatura 2 de 2

Signatura 1 de 2

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cb189e39bd3a48a9b55e0827497a7bce001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.4 Altres

- Menor consum i contaminació per combustibles (motors Euro 6 que incorporen la mecànica blue HDI . injecció de catalitzador)
- Ús de materials reutilitzats , reciclats o amb algun component que els faci ambientalment millors.
- Pla de biodiversitat (per crear una infraestructura verda resilient i capaç d'oferir serveis ecosistèmics a les noves necessitats urbanes
- Pla de lluita contra bio invasions
- Pla d'estalvi d'aigua i aprofitament d'aigües residuals o pluvials

Puntuació

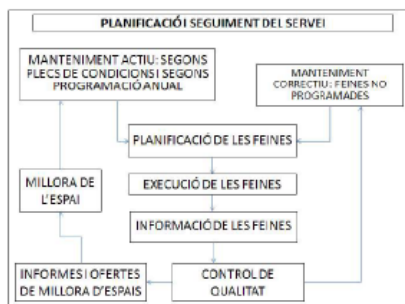
S' ha fet una àmplia descripció de les propostes de sostenibilitat del servei . A més de les proposades per valorar com electrificació del servei, reutilització del material vegetal i ús de materials de Km 0 en què es descriu com es gestiona el servei ambientalment , també altres propostes de gestió més de planificació com la de biodiversitat o lluita contra bio invasions, etc.

La puntuació és de 15 punts ja que s'ha aportat protocols per millorar la sostenibilitat de servei segons les aspectes mínims que es demanaven complementat l'oferta amb plans relacionats amb els vectors ambientals.

2. Pla de treball , maquinaria i seguiment

2.1 Pla de treball

Proposen un període d'implantació de 3 mesos i la següent proposta d'actuacions



Signatura 2 de 2

Francisco Javier Estepa Ocaña

02/08/2024

Signatura 1 de 2

Miriam Navarro

TINENT ORGANITZACIÓ INTERNA I SEGUIMENT

02/08/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: cb189e39bd3a48a9b55e0827497a7bce001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

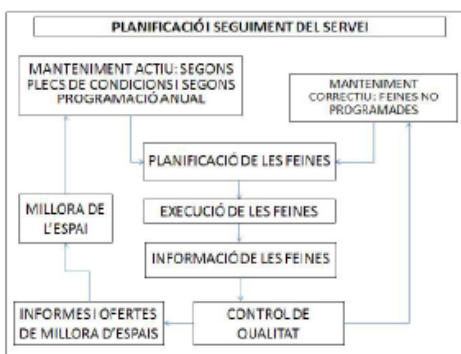




2. Pla de treball , maquinaria i seguiment

2.1 Pla de treball

Proposen un període d'implantació de 3 mesos i la següent proposta d'actuacions



DISTRIBUCIÓ DELS EQUIPS DE TREBALL

Equip	Cap d'equip	Peons	Jardineria	Desbrossats	Feines en població	Jardins sense gespa	Tractaments fitosanitaris	Sistemes de reg	Rega manual	Zona Borriqueta	Dunes plàties	Zones forestals i permetes de seguretat
1	1	3	X	X								
2	1	3		X	X							x
3	1	3		X					x			
4	1	2			X	X		X		x		
5	1	2			X	X	X					

Signatura 2 de 2
TINENT ORGANITZACIÓ INTERNA I SEGUIMENT

02/08/2024

Francisco Javier Estepa Ocaña

02/08/2024

Signatura 1 de 2
Miriam Navarro

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: cb189e39bd3a48a9b55e0827497a7bce001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Proposen un manteniment sistemàtic amb 4 brigades i 1 brigada comodí i de manteniment especial,

Cada brigada executa un bloc de manteniment sistemàtic Ex. Gespes i d'aquí es deriva una programació anual per a cada bloc segons informe següent:

F PLANIFICACIÓ ANUAL DE FEINES		Any:												
MAN 40	Calafell	Mant. espais enjardinats Calafell												man40
BARRI I ESPAI	GENER	FEBR	MARC	ABRIL	MAG	JUNY	JULIOL	AGOST	SE TEM	OCTU	NOVEN	DESEM		
	15 30 15 30 15 30	15 30 15 30 15 30	15 30 15 30 15 30	15 30 15 30 15 30	15 30 15 30 15 30	15 30 15 30 15 30	15 30 15 30 15 30	15 30 15 30 15 30	15 30 15 30 15 30	15 30 15 30 15 30	15 30 15 30 15 30	15 30 15 30 15 30		
Bellamar / Bellamel / Maa Mel														
1150	OEIP Mossèn Cinto Vendavuer													
1171	OEIP Vilomer													
1200	Ciutadella Ibèrica													
1614	Entrada lateral Bellamar													
1170	Illa C-7													
1166	Ueiti c/ Josep Lluís de la Flota													
1173	Lliberna Av. França													
1682	Parc comunitari Bellamar Avingda (c. Atalaya)													
1645	Plaça Oliveres													
1172	Rivoneta C/ta de Barcelona													
1159	Rivoneta C/ del Mestre i confonem no sapria													
1640	Rivoneta C/ Marçal													
1169	Rivoneta c/ Josep Lluís de la Flota													
1110	Rivoneta C/ Tossal de dall													
1113	Rivoneta entrada Bellamar													
1655	Rivoneta Maa Mel													
1630	Tribu s'encara espais vinyer													
1657	Tribu s'encara espais Maa Mel													
1658	Tribu s'encara espais Maa Mel													
1653	zona castró línia belidre													
1117	Zona vinya Bellamel													
1656	Zv Triangles castró													
Calafell Parc														
1156	Av. Central (trase)													
1242	C/ Lepus 19													
1147	Rivoneta Av. Central													
1148	Parc comunitari C/ d'Alc. C/ Bona													
1142	Plaça C/ Jussup. C/ Bellavista													
1135	Zona sistema Av. Central													
Calafell Platja														
1575	Av. Mossèn Jaume Soler													
1568	C/ de l'estany													
1574	C/ Sant Pere - C/ Dr. Quilis (antimer)													
1674	Parc Bona													

Els treballs especials com tractament fitosanitari tindran la programació específica segons temporada si es preventiu i si es correctiu en el mont que sigui requerit. Dins aquesta programació especial s'inclou manteniment de regs i programació de regs manuals.

Els treballs especials com tractament fitosanitari tindran la programació específica segons temporada si es preventiu i si es correctiu en el mont que sigui requerit. Dins aquesta programació especial s'inclou manteniment de regs i programació de regs manuals.

2.2 Maquinària i estris assignats al servei

- Instal·lacions fixes al Vendrell
- Pla de manteniment de maquinària . Sistema de Gestió GMAO d'on es desprèn el Pla de manteniment i les OT's ordres de treball. La Fundació disposa d'un taller propi certificat amb ISO 9001
- Maquinària del servei

Signatura 2 de 2

TINENT ORGANITZACIÓ INTERNA I SEGRETIAT

02/08/2024

Francisco Javier Estepa Ocaña

02/08/2024

Signatura 1 de 2

Miriam Navarro

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: cb189e39bd3a48a9b55e0827497a7bce001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





VEHICLES DESTINATS AL SERVEI	
ut	Concepte
300%	Furgoneta de 6 places . Peugeot Boxer
100%	Furgoneta de 2 places . Eléctrica
150%	Camió doble cabina amb caixa i volquet. Peugeot Boxer
300%	Remolc comanche. Tara 500 kg
40%	Cuba amb dedicació parcial
100%	Furgoneta . Peugeot rifter

El plec requeria

- 1 Furgoneta de 6 places
- 1 Camió doble cabina amb caixa i volquet
- 1 Furgoneta de 3 places
- 1 Remolc
- 1 Cuba amb dedicació parcial

La maquinària adscrita és superior a la del plec amb:

2 furgonetes més de dues places,
 0.5 reforç de camió amb doble cabina
 2 remolcs
 1 furgoneta de 2 places elèctrica

-Estris i i eines assignats al servei segons el plec.

2.3 Sistema informàtic de gestió i control de feines amb accés per part del Responsable del contracte/QGIS

Signatura 1 de 2 Miriam Navarro	02/08/2024	02/08/2024	02/08/2024	TINENT ORGANITZACIÓ INTERNA I SEGURETAT
------------------------------------	------------	------------	------------	--

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	cb189e39bd3a48a9b55e0827497a7bce001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



I l'aplicació TRELLO pel seguiment de les feines programades pel dia a dia

La valoració global d'aquest criteri és també de 12 punts ja que la proposta compleix amb les prescripcions tècniques, però en l'apartat de seguiment del contracte no es fa referència a que l'aplicació de seguiment pugui geoferençar les actuacions.

3. Gestió d'equips

3.1 Sistema eficaç de reforç de personal

Equip comodi de 3 persones. Atenció telefònica 24/7 i maquinària extra sobre el plec i externa puntual

3.2 Sistema eficaç de disponibilitat de personal especialitzat per a tasques determinades.

El mestre de Taller adscrit al contracte és un perill professional amb gran experiència i formació
La fundació compte amb un equip de treballadors polivalent per donar suport a treballs especials.

Disposen del Gestor de Dades del Espais verds (Base de dades que genera informes i gràfics resum de feines.

Plataforma MEDI dissenyada per la Fundació amb accés als tècnics municipals on es poden consultar totes les actuacions fetes, planificades, resum, etc..

Pla de formació per garantir les competències tècniques necessàries per exercir la professió i pla formatiu per desenvolupar habilitats transversals.

El pla formatiu

Signatura 1 de 2
Miriam Navarro
02/08/2024
Signatura 2 de 2
Francisco Javier Estepa Ocaña
02/08/2024
TIMENT ORGANITZACIÓ INTERNA I
SEGURETAT

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	cb189e39bd3a48a9b55e0827497a7bce001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- Millora la competència i eficàcia laboral
- Desenvolupa activitats transversals
- Permet complir amb les noves normatives i regulacions
- Promou la seguretat i salut laboral
- Promou la sostenibilitat i les bones pràctiques ambientals
- Millora la qualitat del servei
- Facilita l'adaptació a noves tecnologies i mètodes

- Informe de perfil de la persona Treballadora (IPPT) per planificar futures formacions
- Pla d'acompanyament per a cada treballador.

La valoració global es de 10

Per això informo ,

Que l'oferta presentada per la Fundació Santa Teresa del Vendrell , aconpleix amb les prescripcions tècniques i que de la puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor s'obté la següent el següent resultat:

Sostenibilitat del servei	15
Pla de treball maquinària i seguiment	12
Gestió d'equips	10
TOTAL	37

La tècnica explica l'informe de valoració a la mesa de contractació segons els criteris objecte de puntuació:

- 1.Sostenibilitat serveis.
- 2.Pla de treball, maquinària i seguiment.
- 3.Gestió d'equips.

Després del debat i votació la mesa de contractació accepta la valoració del sobre B i acorda la puntuació de 37 de la proposta presentada per Fundació Privada Santa Teresa, amb NIF núm. G-43 392 364.

Tot seguit es dona obertura al sobre C amb el següent resultat:

Signatura 2 de 2
TINENT ORGANITZACIÓ INTERNA I
SEGURETAT

02/08/2024

Francisco Javier Estepa Ocaña

02/08/2024

Signatura 1 de 2
Miriam Navarro

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cb189e39bd3a48a9b55e0827497a7bce001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	Preu Total sense IVA	2.045.985,78€	1
Tipus IVA 10%	Import IVA 10%	132.989,08€	2
Tipus IVA 21%	Import IVA 21%	150.379,95€	3
	TOTAL	2.329.354,81€	1+2+3

III. Que en relació a les Millores del servei, sense cap cost econòmic per a l'Ajuntament, ofereix les següents:

-Millores espais degradats per import de 3.000 €/any
Sí: ✓ No:
-Millores en solars mun. amb adequació a ús social 2.000 €/any
Sí: ✓ No:
-Millora sistemes de reg 2.000 €/any
Sí: ✓ No:
-Subministrament/ Reposició de plantes (2.000 €/any)
Sí: ✓ No:

La proposta presentada per la Fundació Santa Teresa està dins de l'import de licitació, la tècnica puntualitza que aquesta contractació està reserva a empreses amb contractació reservada a centres especials de treballs.

La mesa de contractació per no demorar la tramitació i donat que és una única empresa després del debat i votació s'acorda proposar el requeriment per l'adjudicació del servei de manteniment espais verds a favor de Fundació Santa Teresa per un import màxim d'adjudicació de 2.045.985,78€ IVA exclòs i un termini de contracte de 4 anys, prèvia incorporació de l'informe tècnic de valoració sobre C a l'expedient de contractació.

Tot seguit es transcriu conclusió de l'informe de valoració de la Tècnica de Mediambient del sobre C el qual s'acompanya a l'expedient i tot seguit s'indica puntuació final:

Puntuació sobre C

"La puntuació obtinguda és la següent :

	Fundació Sta. Teresa
1.Proposta econòmica sense IVA	40 punts
2.Millors del servei	
Espais degradat per import 3.000 €/any	5 punts
Millors en solars mun. amb adequació a ús social 2.000 €/any	5 punts

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cb189e39bd3a48a9b55e0827497a7bce001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2 Miriam Navarro
 Signatura 2 de 2 Francisco Javier Estepa Ocaña
 02/08/2024
 TÍMNT ORGANITZACIÓ INTERNA I SEGRETIAT
 02/08/2024



Millora sistemes de reg 2.000 €/any	5 punts
Subministrament/ Reposició de plantes (2.000 €/any)	5 punts

Per això informo,

1. Amb les consideracions manifestades que la puntuació obtinguda per part de la Fundació Santa Teresa del Vendrell d'acord amb la valoració del criteris amb puntuació automàtica és de **60 punts**.

2. Que s'adjunta quadre de valoració total de la suma de tots els criteris

LICITADOR Fundació Sta. Teresa del Vendrell	Sostenibilitat del servei	Pla de treball, maquinària i seguiment	Gestió d'equips	TOTAL PUNTUACIÓ
Criteris sotmesos a judici de valor	15	12	10	37

LICITADOR Fundació Sta. Teresa del Vendrell	Proposta econòmica	Millores	TOTAL PUNTUACIÓ
Criteris automàtics	40	20	60

La puntuació total obtinguda segons la puntuació de tots els criteris és de **97 punts**

Finalitzat l'acte, el Sr. President de la Mesa aixeca la sessió quan són les 09.30 hores s'estén la present acta, que signo juntament amb el President, de tot quan jo, la Secretària, en dono fe.

El President

La secretària

Signatura 1 de 2 Miriam Navarro	02/08/2024	TINENT ORGANITZACIÓ INTERNA I SEGURETAT
Signatura 2 de 2 Francisco Javier Estepa Ocaña	02/08/2024	

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació cb189e39bd3a48a9b55e0827497a7bce001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

