



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Número d'expedient: PACC2024000002

Assumpte: Contracte d'obres de reforma de les façanes de l'edifici Marquet Molins

Fase: Obertura sobre únic

ACTA MESA 1

OBERTURA SOBRE ÚNIC

Sant Feliu de Llobregat, 26 de juliol de 2024.

A la data indicada, s'ha celebrat una sessió de la Mesa de Contractació mitjançant l'eina de reunió virtual ZOOM, que es troba integrada per:

- **President:**
 - Sr. Josep González Yerbes, Cap de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.
- **Vocals:**
 - Sra. Sònia Aymerich Lozano, tècnica superior de Contractació, Compres i Patrimonial.
 - Sr. Roger Cots Valverde, vicesecretari de la Corporació.
 - Sra. Neus Senín Muñoz, interventora accidental.
- **Secretari:**
 - Sr. Marius Plana Farré, enginyer tècnic de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial i secretari de la Mesa de Contractació.

L'objecte d'aquest acte és procedir a informar sobre l'obertura del Sobre Únic de la única proposició presentada mitjançant la plataforma electrònica de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PSCP), que opta al procediment negociat sense publicitat, per a la contractació de les obres definides al projecte de rehabilitació dels revestiments de façanes del centre ocupacional Marquet Molins.

D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte, el calendari de presentació de les proposicions és el següent:

- Termini per presentar proposicions: 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació al Perfil del Contractant.
- Data de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant: 25/6/2024
- Data de finalització del termini de presentació de pliques: 10/07/2024

En data 25 de juny es va fer arribar mitjançant correus electrònics que consten annexats a l'expedient electrònic, les invitacions a les següents empreses:

- REVODUR SL
- DASI CONSTRUCCIONES
- CODECON- SERVED



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

OBERTURA DE LES PROPOSICIONS - SOBRE ÚNIC

Per ordre de la Presidència es procedeix a informar de l'obertura, mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PSCP), del Sobre Únic segons l'apartat II. "Disposicions relatives a la licitació, l'adjudicació i la formalització del contracte" clàusula 11.7 "Contingut dels sobres", del Plec de clàusules administratives particulars.

- **PROPOSICIÓ NÚM. 1.-** Proposició presentada el dia 4 de juliol de 2024 per **REVODUR SL, amb NIF B60939493**, representada pel senyor Jose Antonio Vazquez, que inclou la següent documentació en format electrònic:
 - a) **SOBRE ÚNIC** amb el següent contingut:
 - Part administrativa: els Annexos I, II, IV i V.
 - Part econòmica: pressupost econòmic.
 - Part tècnica: presenten plantilla editable sense editar.

S'inicia un debat a la vista de la presentació d'oferta tècnica sense editar per part de REVODUR S.L, i de que es tracta de l'element establert als Plecs per la negociació, per tal d'establir si es un factor exclouent o bé valorar com 0 els criteris d'adjudicació vinculats a aquesta, després del debat amb el punt de vista de tots els vocals i del Secretari, la mesa procedeix a la votació per part del membres, sent la següent:

- 2 vots a favor d'excloure al licitador
 - Sra. Sònia Aymerich Lozano, tècnica superior de Contractació, Compres i Patrimonial.
 - Sr. Roger Cots Valverde, vicesecretari de la Corporació.
- 2 vots en contra d'excloure al licitador
 - Sr. Josep González Yerbes, Cap de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.
 - Sra. Neus Senín Muñoz, interventora accidental

Segons la Llei 26/2010 en el seu article 15.1 f) correspon al president d'un òrgan col·legiat "dirimir els empats amb el seu vot a l'efecte de la adopció d'acords".

Sent un dels vots en contra el del President de la Mesa, i donat que en té el vot de qualitat, s'acorda:

La **No exclusió** de l'únic licitador que s'ha presentat considerant que amb les prescripcions del projecte tècnic (exp. OORD2023000002) es pot donar compliment a l'objecte del contracte. Així mateix acorda que la valoració dels criteris d'adjudicació vinculats a la part tècnica tindran valor de **0 punts**. Es considera per part de la Mesa que, segons la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la negociació ha de mantenir la transparència i garantir la igualtat de tracte a tots els contractistes. A més, el resultat ha de complir les exigències del contracte original i els principis generals de la contractació pública i en aquest cas malgrat, no es pugui dur a terme la negociació es compleixen les exigències del contracte original i els principis generals de la contractació pública



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Així mateix a fi d'assegurar que les exigències del contracte original es compleixen, la Mesa acorda sol·licitar a l'arquitecte tècnic municipal responsable del contracte, l'elaboració d'un informe tècnic justificatiu de que amb les prescripcions del projecte tècnic (exp. OORD2023000002) no són necessàries, altres informacions tècniques, que haguessin estat motiu de negociació segons la proposició tècnica.

A posteriori de la reunió de la Mesa, es comprova que REVODUR S.L, ha presentat els annexos I, II, IV i V, corresponents a la part administrativa, sense complimentar i sense signar, per la qual cosa es procedeix a requerir d'ofici a l'empresa, per a que en el termini de 5 dies hàbils presenti la documentació requerida.

Els membres de la Mesa que han votat en contra de la decisió de la majoria exerceixen es seu dret al vot particular, el qual es transcriu a la present acta:

-Sra. Sònia Aymerich Lozano, tècnica superior de Contractació, Compres i Patrimonial.

ESCRIT SOLICITANT QUE CONSTI EN ACTA UN VOT PARTICULAR.

AL SR. SECRETARI

En la sessió ordinària celebrada el passat dia 26 de juliol de 2024, per la Mesa de Contractació, es va prendre amb el vot de qualitat del President i el vot en contra de dos dels vocals, sent la que subscriu, un de dits vocals, l'acord de no excloure a l'únic licitador que s'ha presentat a la licitació i puntuar amb "zero punts" la part de la oferta corresponent als criteris de judici de valor, segon el PCAP.

En l'Acta de la Mesa, vaig expressar el meu vot en contra, en base als següents motius:

Estem davant d'un expedient de contractació mitjançant el procediment de licitació de negociat sense publicitat. La concurrència del supòsit d'aplicació del procediment negociat sense publicitat ja va quedar ben justificada a l'expedient.

En el PCAP consta establerta una fase de negociació. En concret, a la clàusula catorzena del PCAP es va establir, entre altres:

"(...)

Els aspectes tècnics objecte de negociació són els assenyalats en subapartat "B" de l'apartat "I" del Quadre de Característiques del present Plec, a fi d'aconseguir una major qualitat de l'execució del contracte.

(...)



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Fins i tot si existeix un únic licitador al procediment, resulta igualment obligatori desenvolupar una negociació.

La negativa, sense justificació, de compareixença d'un licitador a una ronda negociadora suposarà la seva exclusió del procediment.

(...)

De la fase de negociació s'ha de deixar constància documental a l'expedient.

(...)"

L'única empresa que s'ha presentat a la licitació és REVODUR SL, amb NIF B60939493. Obert el sobre únic de la seva oferta es constata, entre altres, que no presenta oferta tècnica. Justament l'oferta tècnica és l'element establert als Plecs per la negociació. Davant d'això la Mesa va debatre per tal d'establir si es un factor exclouent o bé valorar com 0 aquest punt. Es va procedir a la votació per part del membres, sent la següent:

- 2 vots a favor d'excloure al licitador
- 2 vots en contra d'excloure al licitador

Sent un dels vots en contra el del President de la Mesa, i donat que en té el vot de qualitat, s'acorda valorar la part tècnica amb 0 punts.

En el procediment negociat, la negociació és l'element diferenciador, tret substancial i característic de dit procediment negociat i en el que ha d'haver, com a mínim, una ronda de negociació després de rebre's la primera proposició. Negociació que s'ha establert en el PCAP.

El fet que el licitador no hagi presentat oferta tècnica, que és just el que era objecte de negociació, segons l'establert al PCAP, comporta que no es pugui dur a terme la fase de negociació.

Si bé es possible que no suposi la impossibilitat de l'adequada execució del contracte, en tant tenim el projecte, reitero que estem davant d'un procediment negociat i com a tal exigeix negociació. La manca de dita negociació, comporta una infracció de les regles fonamentals de l'adjudicació del contracte i per tant infracció del procediment a seguir regulat per al procediment negociat.

El procediment negociat exigeix negociació sense que pugui quedar fixat amb caràcter inalterable l'oferta, característica essencial d'un procediment negociat d'adjudicació de contracte, a diferencia del procediment obert i restringit.

Que el licitador no presenti oferta tècnica, que era la part objecte de negociació, s'ha de considerar com que la seva primera oferta no s'ajusta a l'establert en els Plecs i ha comportar la seva exclusió.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

El que manifesto, per la seva incorporació a l'acta o prèvia referència al mateix, com annex a l'acta.

-Sr. Roger Cots Valverde, vicesecretari de la Corporació.

El vicesecretari municipal manifesta:

“La secretaria municipal subscriu les consideracions jurídiques manifestades pel vot particular de la Tècnica Superior de Contractació, Compres i Patrimoni pel que fa a l'absència de negociació per causes imputables al licitador. Cal afegir, per la secretaria municipal, també com a argument per a l'exclusió del licitador REVODUR SL, en vista a la constatació que no presenta l'oferta tècnica -que és l'element establert al plec necessari als efectes de negociació-, el fet que els criteris avaluables dependents d'un judici de valor que són objecte de negociació com el pla d'execució dels treballs, la planificació detallada de l'execució dels treballs, la resolució convivència de les obres amb l'entorn, la implantació de les obres i el calendari d'execució i termini d'execució, constitueixen elements que delimiten l'objecte del contracte, els quals *ab initio* el plec desplaça la seva concreció en la negociació, extrem que suposa que el gran gruix d'aquests criteris esdevinguin un element essencial del contracte, sense els quals aquest no pot existir. Per exemple: pel que fa a la resolució dels conflictes per la convivència de les obres amb l'entorn, pel licitador s'haurà de delimitar *“com ha resolt el procés constructiu l'afectació al Centre Ocupacional Marquet Molins, vianants, vehicles i altres usos existents a la zona d'obres i el seu entorn. Es tindrà en compte, en funció de les fases i en cada moment de l'execució de l'obra, els passos alternatius i itineraris, senyalització en obra i fora d'ella, en funció de l'activitat lectiva o altres que siguin significatius al voltant de l'obra.”* O en el cas de la implantació de les obres el licitador delimitarà el següent: *“l'ofertant haurà d'explicar la seva proposta d'implantació en obra, detallant la proposta d'implantació per les casetes, locals per als treballadors, aplecs de materials necessaris per a l'obra, analitzant la seva idoneïtat, coherència i convivència amb el Centre Ocupacional Marquet Molins i els edificis veïns. (10 punts). Es valorarà la proposta d'emplaçament de casetes, la zona prevista d'aplecs, la proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, etc., així com la possible afectació a l'entorn de tots els inputs anteriors i especialment la convivència amb el Centre Ocupacional Marquet Molins, veïns i comerços afectats, si és el cas.”*. Cal afegir també com argument el fet que els termes que empra el plec en els criteris d'adjudicació objecte de negociació són imperatius *“com ha resolt el procés constructiu”* i *“l'ofertant haurà d'explicar”*, extrem que reforça encara més el fet que el plec desplaça part del contingut contractual essencial a la negociació. Per tant, atesa la rellevància de la documentació omesa, la conseqüència de la mateixa ha de ser l'exclusió de la licitadora, quedant constatada que el licitador no ha actuat amb la diligència deguda en la confecció de la seva oferta, i per tant hauria d'assumir les conseqüències de tal omissió, no sent admissible tampoc cap aclariment o cap esmena de l'error comès per afectar el mateix a un aspecte material i no merament formal, atès que en cas contrari ara s'aportarien documents nous o amb requisits que no es van complir degudament dins de termini.

Codi Segur de Verificació: 1527e893-6f8b-4fa5-9285-df39551c2994
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2024_5490239
Data d'impressió: 06/08/2024 13:41:05
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Jose González Yerbes (TCAT), 06/08/2024 09:27
2.- Mario Juan Plana Farre (TCAT), 06/08/2024 11:32



**Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat**

Pel que fa a la votació de la mesa en cas d'empat caldria al parer d'aquesta secretaria estar al que prescriu la DF 4 de la Llei 9/2017 que es remet a la Llei 39/2015 i les normes complementàries, i en conseqüència a l'article 17.5 de la Llei 40/2015, que prescriu que els acords seran presos per majoria de vots."

I no havent-se formulat reclamació de cap mena s'estén aquesta acta, signada pel president i el secretari de la Mesa de Contractació, que dona fe, en la data al començament indicada.

President de la Mesa

Secretari de la Mesa

Jose González Yerbes

Màrius Plana Farré

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



1527e893-6f8b-4fa5-9285-df39551c2994

tmp4185528928934144198.doc