

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent de la **custòdia de l'edifici desallotjat situat al carrer Escodines número 28**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. En el transcurs de l'enderroc que s'està realitzant a l'edifici del carrer Escodines núm. 26, es detecta que la paret mitgera amb el núm. 28 està en molt mal estat. Les jàsseres de fusta sobre les que recolzen les biguetes de l'edifici estan fortament degradades, el que posa en risc l'estabilitat d'aquest edifici i presenta perill de col·lapse.

També en posteriors inspeccions s'ha pogut comprovar el mal estat generalitzat de tot l'edifici de les Escodines núm. 28. I que aquest presenta un greu perill per les persones que hi hagi al seu interior.

2. A partir dels fets observats es considera oportú efectuar una mesura urgent consistent en el desallotjament preventiu dels estadants de tot l'edifici, de forma immediata, en tant que s'ha detectat aquest greu perill de seguretat. Per poder realitzar aquest desallotjament, i ates la negativa dels estadants a marxar de l'edifici ha calgut sol·licitar auxili judicial. En la seva resolució la jutgessa ordena que s'ha d'oferir recurs assistencial (d'allotjament de les persones que hi viuen i custòdia de l'edifici).
3. Arran d'aquesta ordre per part del Jutjat i que cal fer el desallotjament de forma imminent pel perill que suposa l'estat de l'edifici per les persones que hi viuen, i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau realitzar aquesta actuació immediata a través d'una tramitació d'emergència, tal i com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i ordenar l'inici dels treballs de custòdia de l'edifici desallotjat per part d'empresa de seguretat, mentre sigui efectiu el desallotjament (les 24 hores del dia i els set dies de la setmana i que s'efectua per ordre del jutjat).

En aquests termes ho proposa el cap del Servei d'Urbanisme en el seu informe del dia 24 de maig de 2024.

I proposa que l'Ajuntament executi les actuacions necessàries de forma immediata, per garantir la seguretat; i adjudiqui els treballs a la mercantil WOLF CONTROL, SL (B-55.306.336), per un import pendent de determinar.

L'actuació consisteix en la custòdia de l'edifici desallotjat per part d'empresa de seguretat, mentre sigui efectiu el desallotjament (les 24 hores del dia i els set dies de la setmana) i que s'efectua per ordre del jutjat.

4. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 27 de maig de 2024, en què conclou que la contractació emergent dels treballs de custòdia de l'edifici desallotjat situat al carrer Escodines número 28, per part de l'empresa de seguretat WOLF CONTROL, SL (B-55.306.336), mentre sigui efectiu el desallotjament, les 24 hores del dia i els set dies de la setmana, que s'efectua per ordre del jutjat, s'ajusta a dret.

Consideracions Jurídiques

PRIMER. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de l'LCSP.
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGON. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atenir-se a aquest règim excepcional.

Existeix una situació de risc de col·lapse amb afectació directa sobre el propi edifici i els seus estadants. Considerant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, i especialment el fet que s'ha produït un agreujament de l'estat estructural i que l'edifici podria col·lapsar, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, s'aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència de custòdia de l'edifici desallotjat i per part d'empresa de seguretat, mentre sigui efectiu el desallotjament.

TERCER. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta actuació emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs de **custòdia de l'edifici desallotjat situat al carrer Escodines número 28.**

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, una despesa extraordinària, per fer front a l'actuació declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent els **treballs de custòdia de l'edifici desallotjat situat al carrer Escodines número 28**; i adjudicar el contracte a la mercantil WOLF CONTROL, SL (CIF B-55.306.336) amb domicili al c. Joan Alsina, 77 - 17460 de Celrà, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: l'actuació consistirà en custòdia de l'edifici desallotjat per part d'empresa de seguretat, mentre sigui efectiu el desallotjament. El servei s'efectuarà les 24 hores del dia i els set dies de la setmana, per ordre del Jutjat corresponent.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: previsió d'unes quatre setmanes.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 24 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - Ma Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.