



## **INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA**

Contracte núm. 24001278

El Districte de Sants-Montjuïc, Ajuntament de Barcelona, requereix la justificació de l'oferta presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, SL relativa a la licitació "SERVEIS PER LA MILLORA I MANTENIMENT DE LA VIA PÚBLICA INCLOSOS AL PLA DE MOBILITAT DEL BARRI DE POBLE SEC DEL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC" per ser una baixa temerària. La baixa lineal presentada sobre els preus unitaris de la base BEDEC 2024-01 és del 25,15%.

### **1.- Introducció**

El dia 11 de juny de 2024 es va publicar en el perfil del contractant el contracte dels "SERVEIS PER LA MILLORA I MANTENIMENT DE LA VIA PÚBLICA INCLOSOS AL PLA DE MOBILITAT DEL BARRI DE POBLE SEC DEL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC".

A la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte es defineixen els límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

### **2.- Licitació**

L'empresa Construcciones FERTRES SL va ser la única empresa licitadora que va presentar una oferta, amb una baixa econòmica que sobrepassa el 20%. L'oferta es considera anormal o desproporcionada segons el que s'estableix al PCAP.

El dia 8 de Juny de 2023, de conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es requereix aquest licitador que presenti un informe justificatiu de la valoració de l'oferta realitzada i, si s'escau, precisi les seves condicions en particular en el que es refereix a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, i les condicions excepcionalment favorables de que disposen per a executar la prestació.

El dia 5 de juliol de 2024 l'empresa Construcciones FERTRES SL va presentar la justificació de la seva oferta.



### **3.- Valoració de la justificació tècnica i econòmica de l'oferta presentada per l'empresa:**

S'analitza el document que pretén acreditar la viabilitat econòmica de l'oferta, i que es basa en :

#### **A. Condicions i solucions tècniques favorables per a executar la prestació:**

Fa una relació dels elements d'infraestructura pròpia de que disposa l'empresa, disminuint despeses per a l'execució dels treballs objecte del contracte:

- Disposen de casa de materials pròpia, obtenint preus de compra de materials de construcció més baixos als de mercat.
- Disposen de vehicles i maquinària propis (camions grua, vehicles i maquinària elèctrics), optimitzant el temps i cost de benzina, alhora que els permet reduir les emissions de gasos contaminants).
- Disposen de matxucadora pròpia, reduint els costos de gestió de residus, així com permetent revaloritzar els materials provinents dels enderroc obtenint materials granulars de baix cost a utilitzar en la pròpia obra.
- Apliquen diverses solucions tecnològiques que permeten optimitzar el temps de gestió dels treballs i per tant reduir costos (software de digitalització de i amidament de les feines que es van executant).
- Disposen de personal especialitzat en treballs de la mateixa naturalesa a l'objecte del contracte, per portar el manteniment de la via pública de diversos municipis. Els aporta agilitat i automatització de processos, fet que permet reduir temps i per tant costos d'execució i de gestió.

La justificació es considera correcta.

- #### **B. En els punts 2 i 3, l'empresa desenvolupa una actuació tipus de manteniment de vorera, presentant els amidaments i pressupost de les partides associades que serien necessàries per portar-la a terme, amb l'objectiu de presentar un comparatiu entre: la base de preus BEDEC indicada al Plec Tècnic de la licitació, aquests mateixos preus aplicant la baixa del 25,15% ofertats, i els costos de Construcciones FERTRES SL. Com a conclusió d'aquest comparatiu, l'empresa justifica que l'oferta és viable donat que els costos son menors als preus BEDEC aplicant la baixa, permetent-li's obtenir benefici i fer front a les despeses internes d'empresa.**
- #### **C. En els següents apartats 5, 6 i 7 del document, l'empresa presenta una justificació dels valors dels costos anteriorment indicats corresponents a mà d'obra, maquinària i materials.**



- Justificació de preus de mà d'obra: Fa una relació de la mà d'obra necessària per executar els treballs objecte del concurs, presentant un comparatiu entre els sous mínims establerts segons taules salarials del Conveni de la construcció de Barcelona vigent de l'any 2024, i els salaris de l'empresa (presentació de nòmines + aportacions empresarials). Amb aquestes dades aportades justifica per una banda que els salaris aplicats per FERTRES Construcciones SL són superiors als de Conveni, i per l'altre el càlcul dels valors de €/h aplicats en els preus de costos d'empresa del pressupost simulació del punt B anterior.
- Justificació dels preus de maquinària: Fa una relació de la maquinària necessària per executar els treballs objecte del concurs, presentant el càlcul €/h tant de la maquinària pròpia (tenint en compte amortització, manteniment, combustible,..) com de la maquinària de lloguer. Amb aquest càlcul es justifica les dades aplicades en els preus de costos d'empresa del pressupost simulació del punt B anterior.
- Justificació dels preus de materials: Al document s'adjunten cartes de compromís de col·laboració dels proveïdors de materials més habituals per l'execució de tasques similars a les contingudes en la licitació. També adjunta ofertes rebudes d'aquests proveïdors de materials. Amb la qual cosa queden justificats el preus que recull la seva oferta i una garantia del subministre dels materials a l'obra.

La justificació es considera correcta.

- D. En l'apartat 8 del document, l'empresa presenta una justificació dels preus de les partides presentades en el pressupost simulació del punt B. Els seus valors son el resultat de l'aplicació dels preus simples expressats en el punt C (mà d'obra + maquinària + materials).
- E. A l'apartat 9 presenta un llistat resum dels mitjans materials i auxiliars que Construcciones FERTRES SL posarà a disposició de l'obra per garantir una òptima execució dels treballs a realitzar, on es pot veure que la majoria d'aquests mitjans son propis.
- F. Finalment, l'empresa aporta certificats de qualitat, entre ells els ISO 9001:2015 i 14001:2015 requerits en l'apartat de Solvència Tècnica i Professional de les Bases del concurs.



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Districte de Sants-Montjuïc**

Direcció Llicències i Espai Públic

Departament Obres i Manteniment

Creu Coberta, 104

08014 Barcelona

D'acord amb la documentació presentada, es considera que el fet que l'empresa disposi de maquinària pròpia, de materials a preus competitius, i tingui una ampla experiència en treballs de manteniment de la via pública que permet optimitzar rendiments, justifica correctament l'oferta i és realista. Per tant no hi ha cap raó objectiva que permeti justificar no admetre la viabilitat de la baixa del 25,15% presentada per l'empresa Construcciones FERTRES SL. Amb CIF B-64410327.

Barcelona, 16 de juliol de 2024