

**CONTRACTE D'OBRA + PROJECTE DELS TREBALLS DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA PROMOCIÓ D'HABITATGES SITUADA AL CARRER TIANA 12 DE BARCELONA**



**Pressupost per capítols**

ÀMBIT			TREBALLS A EXECUTAR. DETALLS.	DESCRIPCIONS COMPLEMENTÀRIES.	AMIDAMENT	UNITATS	PRESSUPOST
APARCAMENT	R	R1	Preparació de la superfície sostre aparcament, grada i pati central triangular de connexió amb accés vianants		708,50 m2	1	
APARCAMENT	R	R1	Impermeabilització sostre de l'aparcament, grada i pati triangular central triangular de connexió amb accés de vianants aparcament.	Doble tel·la asfàltica. Inclou retirada d'impermeabilització actual i regularització de la superfície.	708,50 m2	1	
APARCAMENT	R	R1	Pavimentació sostre aparcament, grada i pati triangular central triangular de connexió amb accés vianants aparcament.	A definir	708,50 m2	1	
COBERTA	R	R2	Retirada de: grava, aïllament, impermeabilització i elements de formigó	Es considera la reutilització de les graves retirades.	543,30 m2	1	
COBERTA	R	R2	Mitja canya, regularització de la superfície		543,30 m2	1	
COBERTA	R	R2	Impermeabilització	Doble tela asfàltica	543,30 m2	1	
COBERTA	R	R2	Minvell	Xapa acer galvanitzat	208,2 ml	1	
COBERTA	M	MP1	Aïllament	16 cm XPS 0,036, Ra=5,55	543,30 m2	2	
COBERTA	R	MP1	Geotèxtil		543,30 m2	2	
COBERTA	R	MP1	Acabat amb graves	Palet de riera (per reomplir)	543,30 m2	0,8	
COBERTA	R	R3	Reparació d'ampit + Sate		180 m2	1	
COBERTA	R	R3	Col·locació de peça de remat ampit	Xapa plegada acer galvanitzat	165 ml	1	
COBERTA	R		Passadís perimetral transitable	Rajola aïllant morter+XPS 0,033 W/mK	543,30 m2	0,2	
COBERTA	R		Muret	Bloc arrebossat i pintat i peça remat	25,00 m2	1	
COBERTA	R		Tanca		105,00 m2	1	
COBERTA	R	R4	Sanejament i pintat revestiment de badalot i cambres		135,2 m2	1	
COBERTA	R	R4	Impermeabilització de Badalot i cambres d'instal·lacions	Tela asfàltica autoprotegida	47,8 m2	1	
<b>TOTAL</b>	<b>COBERTA</b>						<b>188.073,90 €</b>
FAÇANES	R	MP7	Retirada equips AACC i antenes en façana			15	
FAÇANES	R	R6	Reparació de cantells de voladissos			150	
FAÇANES	R	R7	Pintura formigó		2,56 m2	150	
FAÇANES	R		Possible ampliació de balcons (voladís i element vertical de formigó) en 10 cm linials per qüestions estètiques, incloent adaptació completa de barana, paviment i qualsevol altre element afectat. A definir en el projecte d'execució pel redactor/a del projecte d'Execució.			150	
FAÇANES	R	MP7	Reparació puntual de revestiment de façana		2309,02 m2	0,2	
FAÇANES	R	MP7	Retirada de front de forjat		33,33 m2	8	
FAÇANES	R	MP7	Reparació cantells de forjat de façana		33,33 m2	8	
FAÇANES	R	R8	Neteja gelosia		1056,30 m2	1	
FAÇANES	R	R8	Protecció davant contaminació de la gelosia		1056,30 m2	1	
FAÇANES	R	R8	Reforç de la gelosia		1056,30 m2	0,5	
FAÇANES	R	R8	Bastida Gelosia		1056,30 m2	1	
FAÇANES	M	MP7	Retirada i reposició de Panot per passar aïllament	Inclou formació de pendent	110,00 m2	1	
<b>TOTAL</b>	<b>FAÇANES 1</b>						<b>270.950,18 €</b>
FAÇANES	M	MP2.2	Sate Façana Nord	Imprescindible verificar color original de façana	1020,00 m2	1	
FAÇANES	M	MP3.2	Sate Testers	Imprescindible verificar color original de façana	369,00 m2	2	
FAÇANES	M	MP7	Sate Façana carrer	Imprescindible verificar color original de façana	1940,00 m2	1	
FAÇANES	M	MP7	Suplement Sistema reciclable		3329,00 m2	1	
FAÇANES	M	MP3.2	Bastida Testers		466,00 m2	1	
FAÇANES	M	MP7	Bastida Façana carrer		1930,00 m2	1	
<b>TOTAL</b>	<b>FAÇANES 2</b>						<b>504.339,15 €</b>
FUSTERIES	M	MP8	Doble fusteria balconeres façana Sud B1	Alumini RTPT U≤ 2. Color Blanc. U vidre ≤ 1,3 W/m2K. g vidre = 0,6, Alumini RTPT COR 70 HO. U: 2. Color Blanc.		150	
FUSTERIES	M	MP8	Doble fusteria finestres façana Sud F1	Alumini RTPT U≤ 2. Color Blanc. U vidre ≤ 1,3 W/m2K. g vidre = 0,6, Alumini RTPT COR 70 HO. U: 2. Color Blanc.		24	
FUSTERIES	M	MP8	Doble fusteria finestres façana Sud F2	Alumini RTPT U≤ 2. Color Blanc. U vidre ≤ 1,3 W/m2K. g vidre = 0,6, Alumini RTPT COR 70 HO. U: 2. Color Blanc.		13	
<b>TOTAL</b>	<b>FUSTERIES</b>						<b>153.225,54 €</b>
INSTAL·LACIONS	I	ST	Adequació de qualsevol instal·lació ACS existent a la nova Solar Tèrmica. La partida inclou tots els habitatges (49) i altres unitats que tinguin actualment ACS.			1	
INSTAL·LACIONS	I	ST	Instal·lació Solar Tèrmica 70% ACS			1	
INSTAL·LACIONS			Trasllat d'equips d'AACC a coberta i substitució si escau			9	
<b>TOTAL</b>	<b>INSTAL·LACIONS</b>						<b>241.342,50 €</b>
Control de Qualitat							9.505,53 €
Gestió de Residus							23.084,83 €
Seguretat i Salut							32.590,35 €

**PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES 1.423.111,98 €**