Ajuntament de Gavà

PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

MEMÒRIA

Mireia Barnadas i Ribas, arquitecta

Octubre 2022

SERVEI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC LOCAL

Diputació Barcelona

Àrea de Territori i Sostenibilitat

ÍNDEX

FULL RESUM 3

A. MEMÒRIA 5

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA 7

1.1. INTRODUCCIÓ 7

1.1.1. Antecedents 7

1.1.2. Equip redactor 8

1.1.3. Metodologia 8

1.1.4. Legislació específica 9

1.1.5. Obra completa 9

1.2. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT 10

1.2.1. Dades bàsiques 10

1.2.2. Situació, emplaçament i accessibilitat 10

1.2.3. Règim de propietat 12

1.2.4. Règim urbanístic 12

1.2.5. Règim de protecció patrimonial 12

1.2.6. Notícia històrica 15

1.2.7. Actuacions precedents 23

- Projecte d'implantació del Museu Municipal de Gavà a la Torre Lluch (1985-1991) 23
- Estudi dels revestiment de façana del Museu de la Torre Lluch (2018) 70
- Projecte bàsic i executiu de restauració de les façanes i les cobertes del Museu de la Torre Lluch per a l'Ajuntament de Gavà. FASE 1. Projecte executiu de restauració de la terrassa de la planta primera, el sostre de les galeries laterals i les façanes de la planta baixa (2018-2021) 84

1.2.8. Anàlisi material 144

1.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE 213

1.3.1. Objecte del projecte 213

1.3.2. Criteris d'intervenció 213

1.3.3. Àmbit d'actuació 214

1.3.4. Justificació de la solució adoptada 222

1.3.5. Divisió en fases 228

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA 229

2.1. Descripció del procés constructiu 229

2.2. Pla d'obra i termini d'execució 253

2.3. Proposta de classificació del contractista 255

2.4. Fórmula de revisió de preus 256

2.5. Període de garantia 256

2.6. Resum de pressupost 256

3. ANNEXOS A LA MEMÒRIA 258

3.1. Relació de la normativa d'aplicació 258

3.2. Pla de control de qualitat de les obres 266

B. PLEC DE CONDICIONS

C. PRESSUPOST

1. AMIDAMENTS
2. JUSTIFICACIÓ D'ELEMENTS
3. QUADRE DE PREUS NÚMERO 1
4. QUADRE DE PREUS NÚMERO 2
5. PRESSUPOST
6. RESUM DE PRESSUPOST
7. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

D. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

E. PLÀNOLS

A. FULL RESUM

DADES BÀSIQUES DEL CONJUNT:

Denominació:	Museu de la Torre Lluch
Municipi:	Gavà
Comarca:	Baix Llobregat
Localització:	Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14
UTM 31N / ETRS89:	x = 416646.3 | y = 4573279.3
Propietat:	Ajuntament de Gavà
Tipologia:	Arquitectura residencial d'inspiració neoclàssica
Època:	1799, amb reformes dels anys 1822, 1884 (jardins), 1925 i 1985-1991
Ús primitiu:	Residencial
Ús actual:	Museu de Gavà
Propietat:	Ajuntament de Gavà
Planejament vigent:	Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, l'objecte del qual és l'ordenació urbanística del territori que integrava l'extingida Entitat Municipal Metropolitana de Barcelona i que comprenia un total de 27 municipis
Classificació del sòl:	Sistemes
Qualificació del sòl:	Zona 6a. Parcs i jardins urbans actuals de caràcter local
Protecció monumental:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)

DADES BÀSIQUES DEL PROJECTE:

Promotor:	Ajuntament de Gavà
Encàrrec:	Servei de Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona
Supervisió SPAL:	Sílvia Martínez Palou, Cap de la Secció Tècnica de Projectes, Obres i Manteniment Arcadio Arribas Arroyo, arquitecte
Autora:	Mireia Barnadas i Ribas, arquitecta adjudicatària de la redacció
Títol:	Projecte de restauració de les façanes i les cobertes del Museu de la Torre Lluch per a l'Ajuntament de Gavà. **FASES 2 i 3. Projecte executiu de restauració de les façanes de les plantes superiors del cos principal, el peristil i la tanca perimètrica**

FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA

PEM: **375.080,14 €**

Tres-cents setanta-cinc mil vuitanta euros amb catorze cèntims

PEC: **540.077,90 €**

Cinc-cents quaranta mil setanta-set euros amb noranta cèntims

FASE 3: PERISTIL

PEM: **265.676,71 €**

Dos-cents seixanta-cinc mil sis-cents setanta-sis euros amb setanta-un cèntims

PEC: **382.547,89 €**

Tres-cents vuitanta-dos mil cinc-cents quaranta-set euros amb vuitanta-nou cèntims

FASES 2 i 3: COS PRINCIPAL, TANCA PERIMÈTRICA i PERISTIL

PEM: **640.756,85 €**

Sis-cents quaranta mil set-cents cinquanta-sis euros amb vuitanta-cinc cèntims

PEC: **922.625,79 €**

Nou-cents vint-i-dos mil sis-cents vint-i-cinc euros amb setanta-nou cèntims

PROJECTE EXECUTIU	
Autora del projecte	Llistat de documents
Mireia Barnadas i Ribas Arquitecta adjudicatària de la redacció	Memòria Plec de condicions Pressupost

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	
Autora de l'estudi	Llistat de documents
Mireia Barnadas i Ribas Arquitecta adjudicatària de la redacció	Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

VIST I PLAU
Sílvia Martínez Palou Cap de la Secció Tècnica de Projectes, Obres i Manteniment Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

B. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1. INTRODUCCIÓ

1.1.1. ANTECEDENTS

L'any 2017, a través de la Xarxa de governs locals del Catàleg de Serveis, i en el marc del programa de Gestió del patrimoni arquitectònic municipal, l'Ajuntament de Gavà va sol·licitar a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona el recurs de planificació de la intervenció en monuments amb l'objectiu últim de restaurar les façanes i les cobertes del Museu de la Torre Lluch. La petició anava acompanyada d'un informe tècnic sobre les patologies detectades a l'edifici, redactat pel departament d'obres i manteniment de l'Àmbit de Ciutat i Territori de l'Ajuntament de Gavà i signat per Sílvia Muntané Besolí, arquitecta municipal.

Amb l'objectiu d'atendre aquesta petició municipal, el Servei de Patrimoni Arquitectònic Local va programar la redacció del **Projecte bàsic i executiu de restauració de les façanes i les cobertes del Museu de la Torre Lluch per a l'Ajuntament de Gavà**, que, després d'un estudi detallat sobre l'estat de conservació del conjunt arquitectònic, va culminar en la redacció del **Projecte executiu de restauració de la terrassa de la planta primera, el sostre de les galeries laterals i les façanes de la planta baixa (Fase 1)**; aquest document identificava les diverses problemàtiques i donava solució a les més urgents: els greus problemes de despreniments i escorrenties que presentaven les façanes de l'edifici i les filtracions d'aigua que s'estaven produint a través de la teulada i les diverses terrasses exteriors.

Entre els anys 2020 i 2021 l'Ajuntament de Gavà va dur a terme l'execució de les obres corresponents a aquesta primera fase i, a la seva finalització, ha demanat novament ajuda a la Diputació de Barcelona per a la realització d'un nou projecte executiu que reculli la totalitat dels treballs de reparació que encara no s'han pogut executar.

1.1.2. EQUIP REDACTOR

L'arquitecta adjudicatària del contracte, Mireia Barnadas i Ribas, ha assumit la coordinació administrativa, tècnica i executiva dels treballs definits en l'encàrrec, desenvolupats en tot moment sota la direcció del Servei de Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona, que n'ha fixat les directrius metodològiques i científiques.

Amb tot, amb la finalitat de garantir la màxima qualificació tècnica a l'hora d'aprofundir en els diversos camps que la redacció d'un projecte d'aquestes especials característiques exigeix, en el desenvolupament de l'encàrrec també han participat:

- **Mireia Barnadas i Ribas** (El Masnou, 1974). Arquitecta per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (2001). Està especialitzada en Restauració Arquitectònica i ha col·laborat en l'estudi i la restauració de diversos edificis monumentals, entre d'altres: el Palau Güell de Barcelona (2004-2009), el monestir de Sant Llorenç a Guardiola de Berguedà (2006-2009), el monestir de Santa Maria de l'Estany (2009-2015), l'ermita de Sant Joan de Benviure de Castellbisbal (2015-2016), la Torre del Rellotge, la portalada renaixentista de l'església de Santa Maria i el carrer de l'Església d'Olesa de Montserrat (2017-2019) i el castell de santa Maria de Miralles (2018-2021).
- **Anna Terradas Moreno** (Premià de Mar, 1990). Arquitecta per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (2016). Màster Universitari en Estudis Avançats en Arquitectura per l'ETSAB especialitzat en rehabilitació i restauració arquitectònica. Ha col·laborat amb el Servei de Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura (2017-2018), participant en treballs com ara el projecte de restauració de les capelles de la galeria oest del claustre de la Seu Vella de Lleida (2018), expedients de delimitació d'entorns de protecció de Béns Culturals d'Interès Nacional, aixecaments i estudis sobre l'estat de conservació del patrimoni arquitectònic, entre d'altres.

- **Eduard Pérez Ramírez** (Barcelona, 1978). Arquitecte Tècnic per l'Escola Universitària Politècnica de Barcelona (2001). És soci cofundador de l'empresa Anima Arquitectura Construcció SL i membre del Project Management Institute. Posseeix una dilatada experiència en tasques de direcció integrada de projectes i gestió d'obres, en intervencions de caràcter singular, tant en obres de nova construcció, com de rehabilitació d'edificis històrics. Com a Director d'Execució cal destacar la Remodelació del Mercat de Sants (2010-2014) i la Rehabilitació de la Nova Seu de l'IMMB a la Fabra i Coats de Sants Andreu (2017-2018).
- **Oriol Palou i Julián** (Barcelona, 1973). Arquitecte per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (1999). És soci fundador de la consultoria Sustenta i està especialitzat en el disseny, la modelització, l'anàlisi i la projecció d'estructures; destaca especialment pels seus coneixements sobre patologia estructural.

1.1.3. METODOLOGIA

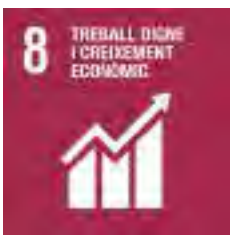
Amb la voluntat de procedir a una anàlisi acurada de la Torre Lluch, s'ha aprofundit en el seu estudi històric, arqueològic i arquitectònic mitjançant:

- La recopilació i l'anàlisi de la bibliografia existent en relació a l'edifici per tal de determinar quins fets històrics poden justificar els successius canvis arquitectònics i/o l'aparició de lesions en el conjunt.
- La compilació de planimetria històrica (arxiu municipal, arxiu on-line de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, arxiu on-line de l'Instituto Geográfico Nacional, etc.).
- L'anàlisi de tots els catàlegs, inventaris, mapes de patrimoni i altres instruments de protecció en els que el bé està inclòs.
- La recerca d'expedients d'obra o de manteniment relacionats amb la Torre conservats a l'Arxiu Municipal (històric i/o administratiu) i al fons documental del Servei de Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona.
- La recerca de fotografies històriques tant a l'Arxiu Municipal com al fons documental del Servei de Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona.

1.1.4. OBJECTIUS DEL PROJECTE

L'objecte del present projecte executiu és definir les actuacions arquitectòniques necessàries per a la **restauració de les façanes de les plantes superiors del cos principal, el peristil i la tanca perimètrica de la Torre Lluch de Gavà**, que han de resoldre les problemàtiques detectades a l'edifici que no es varen poder completar durant l'execució de la primera fase d'intervenció (2017-2021).

D'altra banda, el projecte incorpora els següents Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), aprovats per l'Assemblea General de les Nacions Unides el setembre de 2015 en el marc de l'*Agenda 2030 per al Desenvolupament Sostenible*:



PROMOURE EL CREIXEMENT ECONÒMIC SOSTINGUT, INCLUSIU I SOSTENIBLE, L'OCUPACIÓ PLENA I PRODUCTIVA, I EL TREBALL DIGNE PER A TOTHOM

Es tracta de crear llocs de treball dignes i oportunitats econòmiques per a tothom. Aquest objectiu ens commina a promoure les activitats productives, el turisme sostenible, l'ocupació digna, la creativitat i la innovació, l'emprenedoria i les microempreses i pimes. Demana d'incrementar la productivitat mitjançant la diversificació, la modernització tecnològica i la innovació. Però també requereix avançar cap a una economia més desmaterialitzada i circular, i assumir determinats compromisos socials, amb l'ocupació de qualitat, amb la seguretat

en la feina i amb la inserció laboral, pensant sobretot en les persones joves. L'ús del recursos, tant en la producció com en el consum, haurà de ser cada cop més eficient, i caldrà procurar desvincular el creixement econòmic de la degradació del medi ambient.

ACONSEGUIR QUE LES CIUTATS I ELS ASSENTAMENTS HUMANS SIGUIN INCLUSIUS, SEGURS, RESILIENTS I SOSTENIBLES

Es tracta de situar les ciutats al centre del desenvolupament sostenible en un món cada vegada més urbanitzat. Les ciutats han d'esdevenir capdavanteres en la generació de sistemes humans perdurables i de qualitat i han de garantir la seguretat i els mínims d'una vida digna per a tota la ciutadania: un habitatge en condicions i assequible, els serveis bàsics, l'educació i la sanitat, però també la mobilitat (amb una bona planificació), espais verds de qualitat i una vida comunitària activa. Les ciutats han de planificar el seu desenvolupament d'una forma sostenible i participativa, i han de vetllar per la protecció del patrimoni cultural i natural, assegurar la integració territorial i aportar respostes integrals i resilients als riscos derivats del canvi climàtic i altres possibles desastres o crisis.

1.1.5. LEGISLACIÓ ESPECÍFICA

El present projecte s'adequa als paràmetres urbanístics i a les ordenances municipals que li són d'aplicació. Així mateix, el projecte ha estat redactat d'acord amb la legislació vigent: tots i cadascun dels elements compresos en ell compleixen, tant a la fi com en el decurs de la seva realització, les normatives generals d'obligat compliment que l'afecten i, molt especialment, les relatives a la protecció del patrimoni arquitectònic. En aquest sentit, són d'aplicació:

- Decret 179/1995, de 13 de juny, d'aprovació del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot el que no contradigui la LCSP.
- Plecs de Clàusules Administratives Generals de Contractació de caràcter estàndard elaborats per la Diputació de Barcelona, de data 13 de gener de 2009 (BOPB 17.01.09).

I de manera especial:

- Llei 16/1985, de 25 de juny, de Patrimoni Històric Espanyol.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

1.1.6. OBRA COMPLETA

L'actuació proposada en el present projecte constitueix una obra completa, en el sentit de poder ser lliurada a l'ús general o servei públic corresponent d'acord amb la legislació vigent.

1.2. DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT

1.2.1. DADES BÀSIQUES:

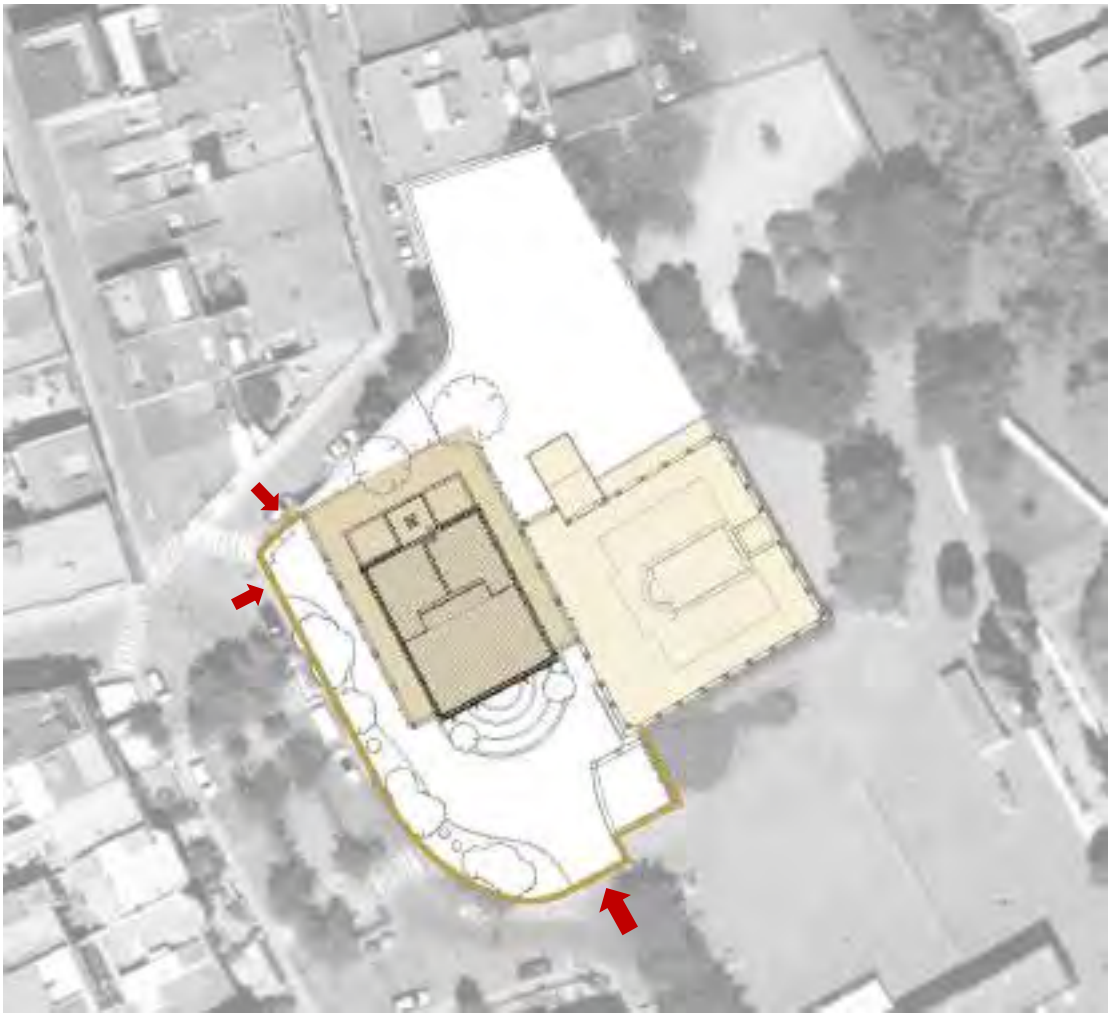
Denominació:	Museu de la Torre Lluch
Municipi:	Gavà
Comarca:	Baix Llobregat
Localització:	Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14
UTM 31N / ETRS89:	x = 416646.3 | y = 4573279.3
Propietat:	Ajuntament de Gavà
Tipologia:	Arquitectura residencial d'inspiració neoclàssica
Època:	1799, amb reformes dels anys 1822, 1884 (jardins), 1925 i 1985-1991
Ús primitiu:	Residencial
Ús actual:	Museu de Gavà

1.2.2. SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ACCESSIBILITAT

La Torre Lluch es troba situada a l'extrem nord-est del terme municipal, a tocar de la rambla de Maria Casas, que queda a llevant de l'actual seu del Museu de la ciutat.

L'edifici es troba emplaçat en un solar de propietat municipal de grans dimensions, que llinda al nord amb el carrer de la Mare de Déu de Bruguers i al sud, amb el carrer del Centre. Tanmateix, l'àmbit objecte del present projecte es limita al seu sector nord-oest, que correspon al nucli històric de la finca; aquest queda limitat, al nord, pel carrer de Marc Grau; a l'oest, per la plaça de Dolors Clua; al sud, pel carrer de Salvador Lluch; i, a l'est, pel parc urbà de Can Lluch.

El recinte on s'ubica la Torre presenta un suau pendent cap al mar, disposa de connexió a tots els serveis municipals (xarxes d'aigua, electricitat, telecomunicacions i clavegueram) i compta amb un total de tres accessos: des del capdamunt del carrer de Salvador Lluch, per on es produeix l'entrada dels visitants al museu; des de la plaça de Dolors Clua núm. 13-14, on hi ha una porta lateral de servei; i des del carrer de Marc Grau s/n, on hi ha un últim accés habitualment tancat.



1.2.3. RÈGIM DE PROPIETAT

La Torre Lluch i els seus jardins són propietat de l'Ajuntament de Gavà des de l'any 1975.

1.2.4. RÈGIM URBANÍSTIC

Planejament vigent: Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat per la "Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona" el 14 de juliol de 1976, l'objecte del qual és l'ordenació urbanística del territori que integrava l'extingida Entitat Municipal Metropolitana de Barcelona i que comprenia un total de 27 municipis.

Classificació del sòl: Sistemes

Qualificació del sòl: Zona 6a. Parcs i jardins urbans actuals de caràcter local

A més, està en vigor el **Pla Especial de l'entorn de la Torre Lluch de Gavà**, redactat pel Servei de Planejament de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge del propi Ajuntament, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19 de juliol de 2007 i publicat al DOG del 18 d'octubre del mateix any. Aquest Pla va ser redactat amb un doble objectiu: d'una banda, augmentar la capacitat d'aparcament de l'entorn per a resoldre, en la mesura del possible, la necessitat d'aparcament de la zona centre i est de Gavà; de l'altra, facilitar l'ús cívic dels elements protegits pel **Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic** inclosos dins l'àmbit del propi Pla Especial, especialment de l'element catalogat número 3, la Torre Lluch, seu del Museu Municipal i amb caràcter de Museu Comarcal.

1.2.5. RÈGIM DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL

Quant a la protecció del patrimoni, al municipi està en vigor el **Text refós del Pla Especial i Catàleg de del Patrimoni Arquitectònic**, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 22 de març de 2000. En el document, hi ha dos béns amb fitxa pròpia que queden dins de l'àmbit d'intervenció del present projecte (se cita literalment):

Denominació:	Parc de Can Lluc
Element:	Número 6
Fitxa cadastral:	6734501
Cronologia:	Segle XIX (anterior al 1864), reformat els anys 1976 i 1984-85
Estil:	Romàntic - Italianitzant
Tipus de bé:	Espai públic
Propietat:	Pública (Ajuntament de Gavà)
Ús original:	Jardí privat
Ús actual:	Parc públic
Descripció:	Antic jardí particular d'inspiració romàntica-italianitzant (hi ha qui l'ha volgut comparar amb els jardins de la Vil·la d'Este) que envolta l'antiga masia de Can Lluc (veure fitxa núm. 33). Va ser el jardí particular de la casa fins esdevenir el primet parc urbà de la població. Hi destaquen els diferents elements vegetals (especialment la doble fila de xiprers que ordenen l'espai), la tanca del carrer del Centre (el que queda de l'original), el peristil que s'emmiralla en el petit estany rectangular i les pèrgoles amb arcs. L'arbrat, especialment els xiprers, protegeixen les visuals de la casa des de la Rambla i serveixen de teló de fons de la mateixa.

	També hem de destacar les intervencions fetes des del 1976 com la tanca (conjunt d'estilitzades columnes que caracteritzen el final de la Rambla), l'escenari i l'edifici i la pèrgola del bar (si bé aquest entra en competència amb les arcades de la pèrgola de la masia al tapar-ne les visuals des de l'interior del Parc.
Context:	Urbà, obert a la Rambla Casas, construït sobre terrenys que envoltaven l'antiga masia de Can Lluch.
Notícies:	Segle XIX: construcció del jardí 1925: construcció de l'estany i la pèrgola d'arcades. 1975: compra del parc per part de l'Ajuntament 1976: projecte de la tanca 1984: reforma d'Antonio Armesto i Carles Martí, arquitectes 1985: projecte d'enjardinament actual. 1995-1996: ampliació del parc pel costat nord i creació d'un accés per aquest costat.
Intervencions:	Tanca al costat de la Rambla, adaptació del jardí a parc urbà, construcció de l'escenari i el bar i ampliació del parc pel costa nord.
Bibliografia:	Pérez, J.M / Roura, M / Sanahuja, D. / Secció d'Arqueologia del Museu de Gavà (1986): Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic. Gavà (fitxa núm. 29) Còdex SCCL (1992): Pla Especial l Catàleg de Protecció del Patrimoni Immoble l Natural de Gavà (fitxa núm. 9) Soler i Vidal, J.: "La Masia de Cal Senyor Lluch", Revista La Sentiu núm. 7 i 8. Museu Municipal de Gavà, Gavà.
Planejament vigent:	Pla General Metropolità (1976)
Classificació del sòl:	Sistemes
Qualificació urbanística:	6a (Parc urbà, local)
Nivell de protecció:	Bé amb Elements d'Interès (BEI)
Qualificació proposada:	6a
Intervencions i usos admesos:	Conservació dels elements vegetals (inclús els de la zona nord del conjunt, més propers a Can Lluc} i de la tanca del carrer del Centre.
Planimetria de detall:	

Denominació:	Can Lluc (actualment, Museu de Gavà)
Element:	Número 33
Fitxa cadastral:	6835001
Cronologia:	1700, 1989-1990 (reforma)
Estil:	Inspiració Neoclàssica
Tipus de bé:	Immoble
Propietat:	Pública (Ajuntament de Gavà)
Ús original:	Residencial
Ús actual:	Museu Municipal
Descripció:	Casa senyorial, de planta rectangular, amb façana principal orientada a migdia. Composada de soterrani (amb voltes i pilars de maó), planta baixa, pis i golfes, està formada per tres crugies i acabada amb teulada que queda dissimulada darrera la important barana que acaba les façanes. Aquestes són simètriques, actualment resoltes amb esgrafiats, i estan envoltades en tres dels seus costats per galeries porxades formades per un seguit d'arcades de mig punt. Formalment és d'inspiració neoclàssica amb pervivència d'elements barrocs com son els gerros que coronen els extrems de les baranes. L'edifici està, des del segle XIX, envoltat d'un jardí, ara parc urbà (veure fitxa núm. 6).
Context:	L'edifici presideix el casc antic de Gavà i el seu primer eixample construït entre 1872 i 1925 en terrenys que eren propietat de Can Lluch.
Notícies:	1799: data de construcció de l'edifici (reflexada a la teulada). L'obra va ser promoguda per Petronella Torres i el seu fill Joan Ferrer. 1822: data d'acabament de la primera reforma, feta per Joan B. De Paris (data que figura a la façana principal). Segle XIX (abans de 1864): construcció dels jardins (avui Parc de Can Lluc) promoguts per Melcior Planas i Crehuet. 1872-1925: en terrenys de la propietat de Can Lluc s'obren cinc carrers per eixamplar el casc antic de la població (Sant Isidre, del Centre, Salvador Lluch, Sant Josep i Marc Grau) i la plaça Dolors Clua. 1884: data que figura a la porta d'accés als jardins. 1925: reformes interiors i ampliació de la casa, afegint-hi galeries en planta baixa a les façanes laterals i posterior i realització dels esgrafiats de la façana, promogudes per Salvador Lluch. 1989-1990: reformes d'adequació museogràfica.
Intervencions:	---
Bibliografia:	Pérez, J.M / Roura, M / Sanahuja, D. / Secció d'Arqueologia del Museu de Gavà (1986): Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic. Gavà (fitxa núm. 38) Còdex SCCL (1992): Pla Especial l Catàleg de Protecció del Patrimoni Immoble l Natural de Gavà (fitxa núm. 8) Soler i Vidal, J.: "La Masia de Cal Senyor Lluch", Revista La Sentiu núm. 7 i 8. Museu Municipal de Gavà, Gavà.

Planejament vigent: Pla General Metropolità (1976)

Classificació del sòl: Sistemes

Qualificació urbanística: 6a (Parc urbà, local)

Afectació: Enderroc per obtenir parc urbà local

Nivell de protecció: Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)

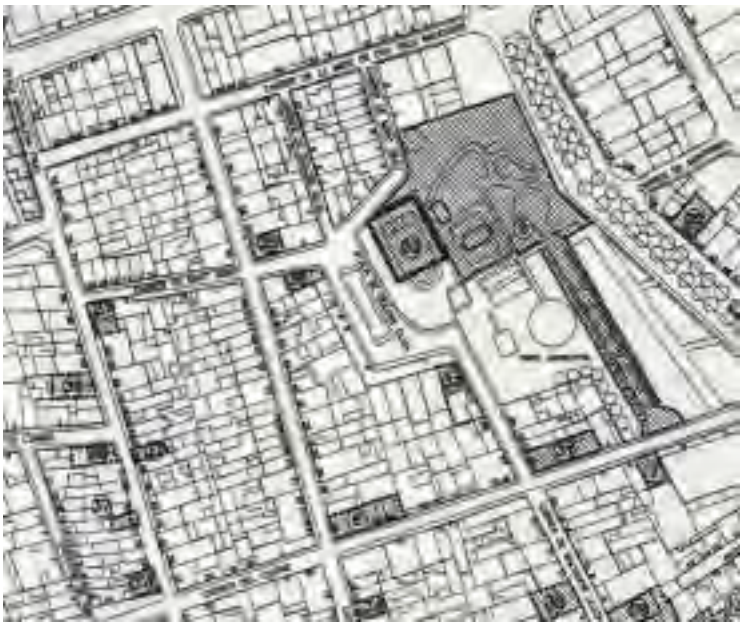
Qualificació proposada: ---

Intervencions i usos admesos: Manteniment de les façanes i els volums actuals (millorant, si és possible, el cos afegit que conté la nova escala i l'ascensor), dels elements decoratius que caracteritzen els interiors i els elements comuns. Manteniment de les porxades i de l'espai de l'estany.

A l'interior manteniment de l'espai dels soterranis i dels espais grans de les altres plantes.

Manteniment deis espais arbrats i elements vegetals que l'envolten (coordinadament amb les disposicions de la fitxa núm. 6: Parc de Can Lluc).

Planimetria de detall:



D'altra banda, alguns elements vegetals dels jardins de la Torre Lluch estan inclosos en el **Catàleg d'arbres i arbredes d'interès local a Gavà**, elaborat en el marc de la redacció de l'**Ordenança reguladora d'arbres i arbredes d'interès local a Gavà** (2012), l'objecte de la qual és la regulació de la conservació, l'ús i la protecció dels arbres i arbredes d'interès local al municipi. Concretament, formen part d'aquest catàleg els xiprers del Parc de la Torre Lluch (element 02) i el jardí botànic de la Torre Lluch (element 03), però cap dels dos està dins de l'àmbit d'actuació del present projecte.

1.2.6. NOTÍCIA HISTÒRICA

A continuació es reprodueix literalment, en cursiva, l'apartat *Notícia històrica*[1] del capítol "Can Lluch. Gavà", inclòs a la **Memòria 1990-1992. Patrimoni: Memòria o malson?**, editada pel Servei del Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona l'any 1995. Autors: González Moreno-Navarro, A., Castilla del Pino, C., Fernández, A. Pàgines 172-173.

1 *Les dades d'aquest apartat estan extretes, fonamentalment, de l'article «La masia de Cal Senyor Lluch (II)», de Josep Soler i Vidal.*

La casa Lluch va ser aixecada a les darreries del segle XVIII en els terrenys provinents de la unió de dues antigues cases de camp veïnes: el mas Comes i el mas Sauleda, les finques dels quals ocupaven aproximadament els terrenys compresos entre la Riera de Sant Llorenç o de les Canals i el Camí reial de Barcelona a Santa Creu de Calafell. El patrimoni d'aquests masos va ser adquirit a la família Duran, que n'havia estat propietària des del 1695, per Petronella Torres i el seu fill, Joan Ferrer Torres, el 1796 (l'escriptura de compra es va fer a Barcelona, el 14 de juliol, al despatx del notari Jeroni Cavallol). Petronella Torres i Joan Ferrer van edificar, a la zona més prominent de la propietat, l'espaiosa i senyorial casa que ha arribat als nostres dies. Sembla que prèviament es van enderrocar els dos vells masos de Can Comes i Sauleda. La nova casa era una obra sòlida, amb un aire de mansió dominant, que des del racó del nord-est s'encarava a la terra baixa. La data de 1799 descoberta en una rajola del trespol de la teulada indica que l'edifici es va cobrir el darrer any del segle XVIII i que almenys l'estructura bàsica n'és d'aquesta època.

Els Ferrer van gaudir pocs anys d'aquesta propietat. ja que per eixugar un important deute es van veure obligats a vendre-la. El 26 d'abril de 1802, davant del notari Josep Ubach, de Barcelona, van traspassar a Joan Baptista Paris la masia «dita Mas Sauleda amb la seva gleva de terra de tres mujades[2], i l'altra Can Comes, de sis mujades». Sembla que aquest nou propietari hi va fer algunes obres; el rellotge de sol esgrafiat a la façana principal duu la data 1822. No se'n coneixen més notícies fins al 1824, en què la finca va ser venuda. Cayetà de Paris i tres germans més, en qualitat de successors del seu pare, Joan Baptista de Paris, i atenent la seva darrera voluntat, van traspassar en acta de cessió, el 12 de maig de 1824, tots els drets relatius a les hisendes de Can Comes i del mas Sauleda a favor de Melcior Planes i Crehuet, cavaller de l'Esperó d'Or i cònsol coadjutor de Sa Santedat Lleó XII a la ciutat de Barcelona. Durant el temps que aquest prohom es va fer càrrec de la propietat, s'hi van fer importants obres de millora. Una d'elles va consistir en els treballs d'enjardinament de la part nord-oriental de la finca, delimitada pel carrer de la Llibertat (actual carrer del Centre) i la Riera de les Canals o de Sant Llorenç. Les terres de conreu quedaven divididas, així, per una àmplia avinguda, flanquejada per dos rengles de xiprers, que donava a una espaiosa plaça rodona. Al fons hi havia una espessa arbreda que enllaçava amb el casal a través d'un jardí tancat amb una galeria de sòlides arcades, a manera de peristil clàssic, amb un estany al centre. En aquell moment, Can Lluch oferia la imatge d'una vil.la clàssica italiana, amb detalls característics com les mitges columnes que sostenen gerros monumentals plens de fruita i de flors.

El 16 de gener de 1864, els cònjuges Salvador Lluch i Puigmartí i Gertrudis Amat i Baus van comprar tota la propietat per la quantitat de 35.500 pessetes. Durant l'administració d'aquest matrimoni, continuada en les darreries del segle pel seu fill Melcior Lluch I Amat, l'antiga denominació de la finca «Mas Comes» va desapareixent i comença a imposar-se la de «Can Lluch», que ha perdurat fins als nostres dies.

La demanda de sòl per edificar que es va donar al terme de Gavà durant la segona meitat de segle XIX va ocasionar el fraccionament d'aquesta gran propietat i l'alteració de la imatge del Gavà històric rural. Es van vendre a l'Ajuntament uns solars situats a l'angle de migdia, i altres solars del costat nord, a diferents veïns. El 29 de desembre de 1872, els propietaris van presentar a l'Ajuntament un pla parcel·lari d'una porció de terreny de la finca estesa de ponent a orient. Aquest projecte afectava els actuals carrers de Sant Nicasi i Sant lsidre, la Plaça de Magdalena Trias, el passatge Dolors Clua i l'aleshores dit carrer de la Llibertat, que era el límit exterior cap a ponent.

Vers l'estiu de 1885, Gertrudis Amat fa una operació de venda a favor del menestral Francesc García i la seva sogra Maria Vidalés. Pocs mesos després, el setembre de 1885, venen un tros de terra situat a la cantonada del carrer Salvador Lluch amb el carrer del Centre per edificar-hi la Casa de la Vila.

---

2 Una mujada equival a 2025 canes quadrades, és a dir, a 4.896,5m^2.

Esquerra: Germans Joan i Assumpció Tintorer amb la seva àvia, l'any 1903. Autor desconegut. Fons Família Solé Rigol, Arxiu Municipal de Gavà. **Dreta**: detall ampliat de la mateixa fotografia, on es poden veure les façanes sud i oest de la Torre Lluch.

Imatge: diversos veïns de Gavà en l'alineació de l'actual carrer de Salvador Lluch, 1909-1910; s'hi observa la façana principal de la Torre Lluch i, just al davant, la disposició del jardí abans de la reforma, amb un seguit d'arbres d'ombra arran de l'edifici i tanques de delimitació diferents a les actuals. Autor desconegut. Fons de l'Arxiu Municipal de Gavà.

La darrera operació urbanitzadora va ser realitzada l'estiu de l'any 1925, i va absorbir totes les terres de conreu que restaven al costat dret de la històrica masia, entre ponent i migdia. En ocasió d'aquesta ampliació urbana, l'hereu del matrimoni Lluch i Vinyals, Salvador Lluch, va portar a terme diverses reformes exteriors i interiors de la casa, donant-li l'aparença actual. S'hi van afegir unes espaioses ales pels costats i al darrera, en forma de ferradura, constituïdes per robustos arcs de mig punt. També, es van adossar uns porxos a les façanes laterals, que van proporcionar galeries externes a les habitacions i salons del primer pis. [N**ota**: tal i com es pot apreciar a les fotografies adjuntes, aquests elements ja existien l'any 1903; per tant, caldria pensar que, en tot cas, l'any 1925 aquests àmbits es reformaren].

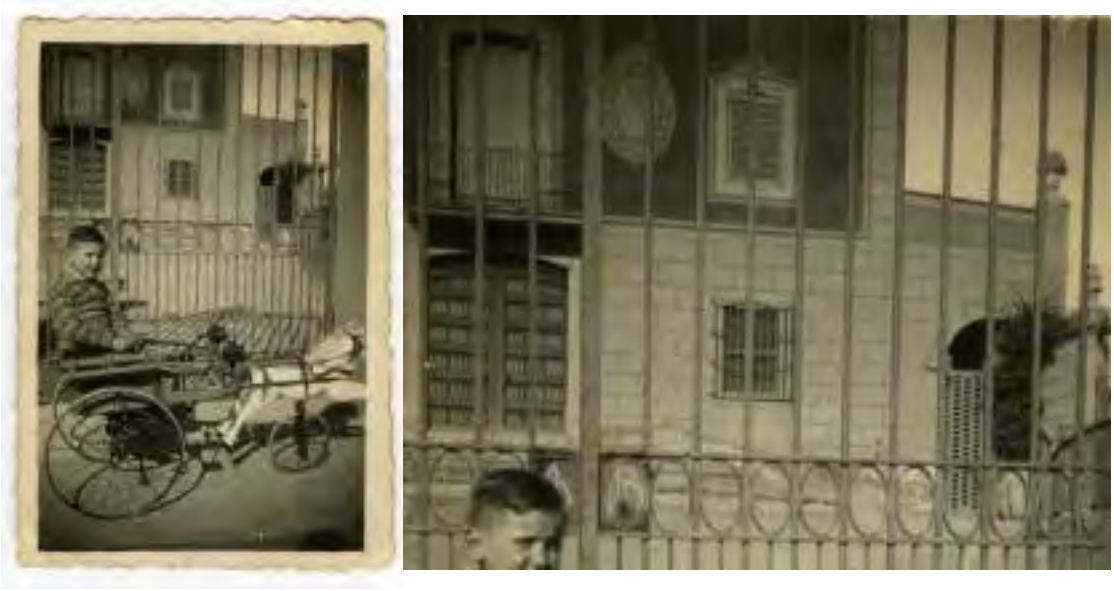
Imatge: Plaça de Dolors Clua, dècada de 1910-1920; a la banda dreta, apareix la tanca exterior dels jardins de la Torre Lluch. Autor desconegut. Fons de l'Arxiu Municipal de Gavà.

Imatge: Carrer de Salvador Lluch, dècada de 1920. Autor desconegut. Fons Maria Eugènia Marrugat, Arxiu Municipal de Gavà.

Les cares exteriors de la casa van ser polides i ornamentades amb plafons esgrafiats; a la façana principal van ser restaurats i emmarcats dos rellotges de sol que conservaven la data original de 1822. Aquestes obres van prosseguir fins a culminar amb la construcció de la tanca, la darrera muralla que assenyalava el límit posterior de la finca. A la reixa d'accés als jardins, hi ha una inscripció de forja amb la inicial LL dels propietaris i una altra amb la data 1884, que testimonien aquestes obres. Fins i tot aquesta obra exterior mantenia l'estil de l'enjardinament clàssic: el mur és truncat per un pilar més alt i coronat amb esferes de pedra o amb grans gerros desbordants de fruits. [**Nota**: com s'observa a les fotografies superiors, la reforma de la façana va ser una mica posterior a la construcció de la tanca].

Imatge: la Torre Lluch vista des de la plaça de Dolor Clua, dècada de 1930; en primer terme es pot veure la tanca que delimita perimètricament el jardí. Autor: Ramon Vinyes. Fons Ramon Vinyes, Arxiu Municipal de Gavà.

Imatge: Joan Martorell, en tricicle, al carrer de Salvador Lluch, dècada de 1930; al fons es pot veure la porta d'accés i la façana principal de la Torre Lluch; a la dreta, s'observa un tram de la tanca del jardí de la finca actualment desaparegut. Autor desconegut. Fons de l'Arxiu Municipal de Gavà.



Esquerra: Joan Martorell a la porta d'accés de la Torre Lluch, dècada de 1930. Autor desconegut. Fons Joan Martorell, Arxiu Municipal de Gavà. **Dreta**: detall ampliat de la mateixa fotografia, on es pot veure amb força detall la meitat inferior dreta de la façana principal de la Torre Lluch; la conformació del rellotge de sol que ja no és la que s'observa a les imatges de la dècada de 1920 però tampoc la que queda recollida en les fotografies de 1970-1980.

La finca de can Lluch va ser propietat privada fins a mitjan dècada del setanta del nostre segle [**Nota**: aquest comentari fa referència al segle XX], *quan l'Ajuntament de Gavà i la Corporació Metropolitana de Barcelona la van comprar per tal de convertir-la en parc públic (el 1975 se'n va signar l'opció de compra i el 1977, l'escriptura); el 1984 la Corporació Metropolitana va cedir la seva part a l'Ajuntament, que en va esdevenir l'únic propietari.*

L'any 1975, l'Ajuntament va encarregar la redacció d'un projecte del parc, en el qual no es feia referència a la utilització de la casa senyorial. Però aquesta qüestió era llavors objecte de nombroses discussions entre la ciutadania, la qual cosa assenyalava la necessitat d'establir una clara vinculació entre la casa I la resta de la finca. Durant aquells anys, la casa va ser utilitzada per a activitats del propi Ajuntament i d'entitats diverses (a la planta semisoterrània, s'hi celebraven els plens municipals, exposicions temporals i diversos actes públics d'associacions ciutadanes i de partits polítics; a les plantes superiors, hi havia les dependències de l'emissora de ràdio i museu municipals i un laboratori fotogràfic).

Esquerra: acte celebrat al jardí de la Torre Lluch, dècada de 1970. Autor: Jordi Vaghi. Fons de l'Arxiu Municipal de Gavà. **Dreta**: activitat cultural celebrada al jardí de la Torre Lluch, dècada de 1980. Autor: Jordi Vaghi. Fons de l'Arxiu Municipal de Gavà. **Pàgina següent**: Diverses imatges de la Torre Lluch i els seus jardins, dècada de 1970. Autor: Jordi Vaghi. Fons de l'Arxiu Municipal de Gavà.

Imatge: façana de la Torre Lluch, dècada de 1980. Autor desconegut. Fons de l'Arxiu Municipal de Gavà.

Entre 1983 i 1985 es van portar a terme algunes obres dins del recinte del parc, com ara la construcció d'un escenari i la substitució de la paret de tanca per una de transparent, seguint el projecte inicial de 1975. Llavors, es va rellançar la idea de fer l'arranjament definitiu de la Casa Lluch i l'Ajuntament va decidir que l'edifici s'adaptaria com a museu.

Imatge: vista aèria de la Torre Lluch, 1995. Autor: Jordi Todó. Fons documental de l'SPAL.

1.2.7. ACTUACIONS PRECEDENTS

Projecte d'implantació del Museu Municipal de Gavà a la Torre Lluch (1985-1991)

A continuació es reprodueixen literalment, en cursiva, els apartats *Crònica de l'actuació*, *Criteris de la intervenció arquitectònica* i *Descripció de les obres* del capítol "Can Lluch. Gavà", inclòs a la **Memòria 1990-1992. Patrimoni: Memòria o malson?**, editada pel Servei del Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona l'any 1995. Autors: González Moreno-Navarro, A., Castilla del Pino, C., Fernández, A. Pàgines 173-175.

Crònica de l'actuació

El desembre de 1983, el Ple de l'Ajuntament de Gavà va decidir ubicar el Museu Municipal a la Torre Lluch. EI 14 d'octubre de 1984, va sol·licitar la col·laboració de la Diputació de Barcelona per restaurar l'edifici, i aquesta corporació va determinar que li atorgaria una subvenció per costejar el 50% de la intervenció.

L'any 1986 l'Ajuntament va encarregar el projecte de reforma als arquitectes Xavier Monteys, José María de Lecea, Carles Martí i Antonio Armesto, que van comptar per redactar-lo amb la col·laboració de Magda Mària, J.M. Riba de Palau, J. Castillo i, per a la direcció de l'obra, amb Joan Ardèvol. El mateix Ajuntament va adjudicar la primera fase de les obres a l'empresa COYPSA.

Els treballs van començar la primera quinzena de novembre de l'any 1986. En el decurs de l'obra, hi va haver problemes continuats amb l'empresa adjudicatària de la primera fase -problemes d'efectivitat, de responsabilitat i de solvència-, que van provocar retards repetits i injustificats, i desorganització en general. L'abril de 1989, els arquitectes directors van presentar un informe tècnic sobre l'estat de les obres en el qual reflectien tot el seu descontentament. Poc després, l'empresa COYPSA va presentar fallida. La segona i la tercera fase van ser adjudicades a dues empreses diferents.

El 4 de maig de 1991 es van inaugurar les obres. Prèviament, el 1990, el Museu de Gavà va editar un opuscle informatiu sobre el seu discurs bàsic, els serveis que presta i les activitats que desenvolupa.

Criteris d'intervenció

L'edifici presentava símptomes de degradació pel que fa a l'aspecte constructiu, sobretot en les parts posteriors de la casa. L'estructura vertical podia considerar-se acceptable, exceptuant la tramada transversal situada al fons, irregular i mal construïda, que calia enderrocar totalment. Els sostres formats per embigats de fusta presentaven situacions no homogènies i gairebé tots requerien reforç o bé substitució (una vegada valorats comparativament els costos d'aquests dos procediments, es va optar per la substitució general dels forjats que, a més, permetia d'obtenir un millor acabat de l'obra).

Segons els arquitectes autors del projecte, per al correcte funcionament del museu es feia imprescindible, també, l'eliminació d'alguns elements constructius de l'edifici. Així, per exemple, l'escala existent, amb una col·locació inadequada, un desenvolupament tortuós i un excessiu pendent, resultava totalment inapropiada per a un edifici públic.

En conjunt, doncs, la distribució i la decoració de l'interior presentaven greus deficiències constructives i distributives que en desaconsellaven la conservació. A judici també dels autors del projecte, de fet, el valor arquitectònic de la peça residia en la forma de la implantació respecte a la trama urbana, en la regularitat i contundència del volum en les cares representatives, en l'arquetipicitat de la seva estructura tipològica -a base de quatre murs longitudinals que formen tres tramades- i en el caràcter de les façanes, que barregen els ingredients vernaculars amb els més cosmopolites, propis de la cultura noucentista.

Els criteris d'intervenció adoptats van partir de les dues principals característiques formals de la casa Lluch: la composició simètrica respecte a l'eix central d'accés, que travessa la tramada central de l'edifici, i la jerarquia en profunditat, que va de la cara representativa i clarament composada que dóna

al migdia fins als espais de servei situats a la cara nord, on s'acumulaven totes les irregularitats i desajustos de la construcció. Es pretenia donar resposta a aquests dos aspectes amb les següents actuacions: d'una banda, mantenir l'organització simètrica de l'edifici, fent que la disposició del programa del museu fos còmplice d'aquesta estructura formal, i també organitzar l'accés i els sistemes de distribució en relació amb l'eix de simetria; d'altra banda, aprofitar la jerarquització de les façanes, concentrant la intervenció substitutòria en la cara nord de l'edifici i fent que els porxos laterals abracessin la nova intervenció. Aquesta operació substitutòria era congruent amb la diagnosi feta sobre l'estructura de l'edifici, que assenyalava com a àrees a enderrocar les que corresponien a la façana nord.

En resum, el criteri fonamental que va presidir la reforma de la casa Lluch va ser retornar a l'edifici l'estructura formal segons la qual va ser concebut, amb la màxima claredat i exactitud. Amb l'actuació, se'n pretenia subratllar els caràcters més significatius i cercar el sistema organitzatiu més universal possible, és a dir, el que menys predeterminés la utilització específica dels diferents espais.

D'altra banda, en convertir-se la finca de Can Lluch en un parc públic, calia donar resposta a la nova situació, valorant com a fet primordial la relació del parc amb la rambla, sobre la qual es recolza tangencialment. Per aquest motiu, l'operació més important del projecte del parc havia de ser la substitució de l'anodina paret de tanca que existia per un tancat transparent, en forma de doble columnata i enreixat, que definís la nova façana del recinte.

Una altra actuació important havia de ser la formació d'un camí que travessaria la finca i connectaria l'entrada principal des de la rambla amb l'extrem superior del carrer Salvador Lluch. Aquest camí havia d'establir una clara diferenciació entre el sector nord del parc, que comprèn la casa i els seus voltants, i el sector sud, que té un caràcter més públic i es dedica a activitats com el passeig, els jocs o les festes. D'aquesta manera, el museu apareix formant part del conjunt del parc, però alhora en una posició lateral i reservada. L'edifici havia de tenir un accés independent per al públic, des del final del carrer Salvador Lluch, i per al personal, des de la Plaça Dolors Clua, de manera que els règims d'utilització del museu i del parc podrien ser autònoms.

Els elements exteriors annexos a la casa, tals com la tanca, la bassa o el pati amb arcades, serveixen per articular i, al mateix temps, per delimitar els àmbits respectius. En qualsevol cas, l'edifici del museu queda envoltat per la vegetació del parc, que es converteix en la seva natural prolongació, afavorint així les mútues interaccions entre la casa i el parc.

<u>Descripció de les obres</u>

Els criteris d'intervenció, definits per part dels arquitectes a qui l'Ajuntament va encarregar el projecte, van implicar el buidat complet de l'edifici, mantenint únicament les parets portants del cos principal, les voltes de la planta semisoterrània i també els porxos i terrasses exteriors. Els nous forjats es van fer amb biguetes de formigó prefabricades de 12x20cm de secció, convenientment lligades en els seus caps, i amb entrebigat d'encadellat ceràmic enguixat i posteriorment pintat. El forjat de coberta es va formar amb biguetes de formigó i revoltó corbat, també de formigó vist i pintat. Es va enderrocar la zona nord de l'edifici i se'n va realitzar l'excavació per tal d'igualar-la amb el nivell de la planta semisoterrània. Es va construir el mur de contenció per tal de respectar el xiprer existent, que coincidia amb l'eix de simetria de l'edifici. A sobre del mur es van aixecar les parets de tancament de la primera planta, sobre la qual s'eleva la torre-escala -totalment massissa, amb petits forats en forma de gelosia que sobresurt del nivell del cos principal de l'edifici.

Per a l'elecció dels materials i acabats de l'interior, es va tenir en compte la funcionalitat de quatre zones: l'àrea visitable a les plantes baixa i primera, la sala d'actes a la planta semisoterrani i dues àrees de treball. una d'elles al semisoterrani i l'altra a les golfes.

Les sales que composen l'àrea visitable pel públic van ser tractades de forma homogènia. Se'n van enguixar les parets i pintar de blanc, seguint el criteri de la màxima neutralitat per tal de no interferir amb l'exposició dels objectes museístics. Els paviments utilitzats, com a tot l'edifici, van ser de marbre

blanc «Tranco» vinçat de gris. Els sostres es van fer de manera que quedés vista la construcció del forjat, tant les biguetes de formigó -pintades de color blau intens- com els revoltons plans enguixats i el cèrcol perimètric.

L'escala principal que connecta les dues plantes visitables es va formar amb graons de marbre igual que la resta del paviment. L'element central de l'escala es va fer de fusta de roure. Els paraments laterals i també les polseres que donen accés a l'àmbit de l'escala es van estucar amb un color vermell fosc. El sostre es va formar amb un cel ras pla, pintat del mateix blau que la resta, del qual destaca en relleu un gran cercle d'escaiola, pintat de blanc, que actua com a reflector de la llum (de la lluminària situada en l'extrem de l'element central).

Es va revestir la part inferior dels pilars de la sala d'actes amb una sola peça del mateix marbre dels paviments, realitzats amb un especejament que emfasitza la composició de la sala. Les parets es van revestir d'estuc de color clar i les voltes es van pintar de blanc per tal d'afavorir la il·luminació.

A l'àrea de treball de la planta semisoterrani, s'hi va revestir el mur de contenció en doble curvatura amb peces de gres vidriat, ressaltant l'efecte de la llum dels dos lluernaris situats en el sostre, a ambdós costats del xiprer exteriors. La resta de les parets es van pintar de blanc i els serveis es van revestir amb rajola de València blanca de 15x15 cm.

L'àrea de treball de la planta sota coberta es va pavimentar amb el mateix marbre que la resta de l'edifici i els paraments laterals es van enguixar i pintar. Les fornícules disposades en les cares interiors de la tramada central per allotjar les prestatgeries es van fer amb envans d'obra. Com a sostre d'aquesta tramada central es va fer un cel ras de guix corbat en el sentit longitudinal de la sala.

La torre-escala que travessa tot l 'edifici es va fer amb graons de terratzo. Quant als paraments verticals, es va estucar de color clar el més perifèric i es va pintar el més interior, que forma el nucli de l'ascensor. Les perforacions de 20x20cm que proporcionen il·luminació es van realitzar amb peces de xapa galvanitzada amb un galze per subjectar el vidre gravat. Es va instal·lar un ascensor de tipus oleodinàmic, se'n va folrar la part interior de la cabina amb llistons de fusta de roure envernissada i s'hi va col·locar un paviment de marbre.

La porta principal de l'edifici es va posar doble: l'exterior és de dues fulles de fusta de pi melis, encadellada i metxada amb tacs; l'interior és una vidriera formada per quatre fulles, dues practicables i dues fixes, i tarja superior. Tota la fusteria interior es va posar llisa, de fusta xapada de pi Oregó envernissat. La fusteria exterior es va reparar, reutilitzant-ne al màxim els elements, modificant-ne l'especejament i substituint-hi tots els vidres. Totes les persianes de llibret van ser també substituïdes.

Les façanes exteriors van ser objecte de diverses reparacions amb la intenció que recuperessin la fesomia original. Es van arrencar afegits posteriors i es van reorganitzar algunes obertures per obtenir una major regularitat. Es va repetir l'estuc i es va completar sobre les parets afegides.

Es va reconstruir la rampa graonada de la porta principal amb llamborda ceràmica. Amb aquest mateix material, es van pavimentar la rampa d'accés al semisoterrani, els porxos laterals i la placeta de l'estany.

La intervenció es va completar amb l'elecció del mobiliari de les diferents zones i amb el disseny dels elements propis del museu, des del taulell de recepció i les taules més representatives de la presidència, de la sala d'actes o del despatx del director del museu. fins als portacartells anunciadors o els plafons mòbils de suport per a les exposicions temporals de les plantes baixa i semisoterrani. Per a la realització d'aquests elements es va partir no tant de la voluntat unificadora, sinó de l'adaptació a la seva funció i ubicació en l'espai. Aquesta darrera fase del muntatge de l'exposició va demostrar la versatilitat dels criteris que van presidir el projecte de reforma de la masia, ja que no sempre es van seguir les previsions inicials, sinó que es van tenir en compte les necessitats que s'anaven plantejant.

A continuació es reprodueixen cronològicament les fotografies històriques relatives a les intervencions anteriorment descrites que s'han pogut localitzar en els diversos arxius consultats. Com a punt de partida per al projecte actual, resulten d'especial interès les que figuren en un reportatge fotogràfic localitzat a l'arxiu documental del Servei de Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona (en endavant, SPAL), que recull l'estat de conservació de la Torre Lluch en el mes de desembre de 1984, just abans de l'inici dels treballs de rehabilitació portats a terme entre 1985 i 1991 per adequar la Torre Lluch com a Museu Municipal de Gavà.

Aquestes altres fotografies, d'autor desconegut i localitzades a l'Arxiu Municipal de Gavà (en endavant, AMG), descriuen l'estat de la finca en els anys 1983 (en blanc i negre) i 1984 (a color), just abans del començament de l'obra.

QUINTELA S.A.
QUINTEL

Aquestes altres imatges, sense datar (fons AMG), il·lustren l'estat de la finca en un estadi inicial de les obres (c.1986):

A l'igual que les que conformen aquest altre reportatge (fons SPAL), també datat pels volts de 1986, que aplega algunes imatges de l'inici dels treballs.

Tal i com es pot veure en aquesta darrera fotografia, en aquell moment el gruix de les obres estava concentrat a la façana posterior de l'edifici, on s'havia enderrocat completament la crugia nord.

En el mes de desembre de 1986, l'estat dels treballs era el següent (fons SPAL):

En aquest altre reportatge, coetani de l'anterior, s'observa amb major detall el procés de reconstrucció de la crugia nord de l'edifici (fons AMG).

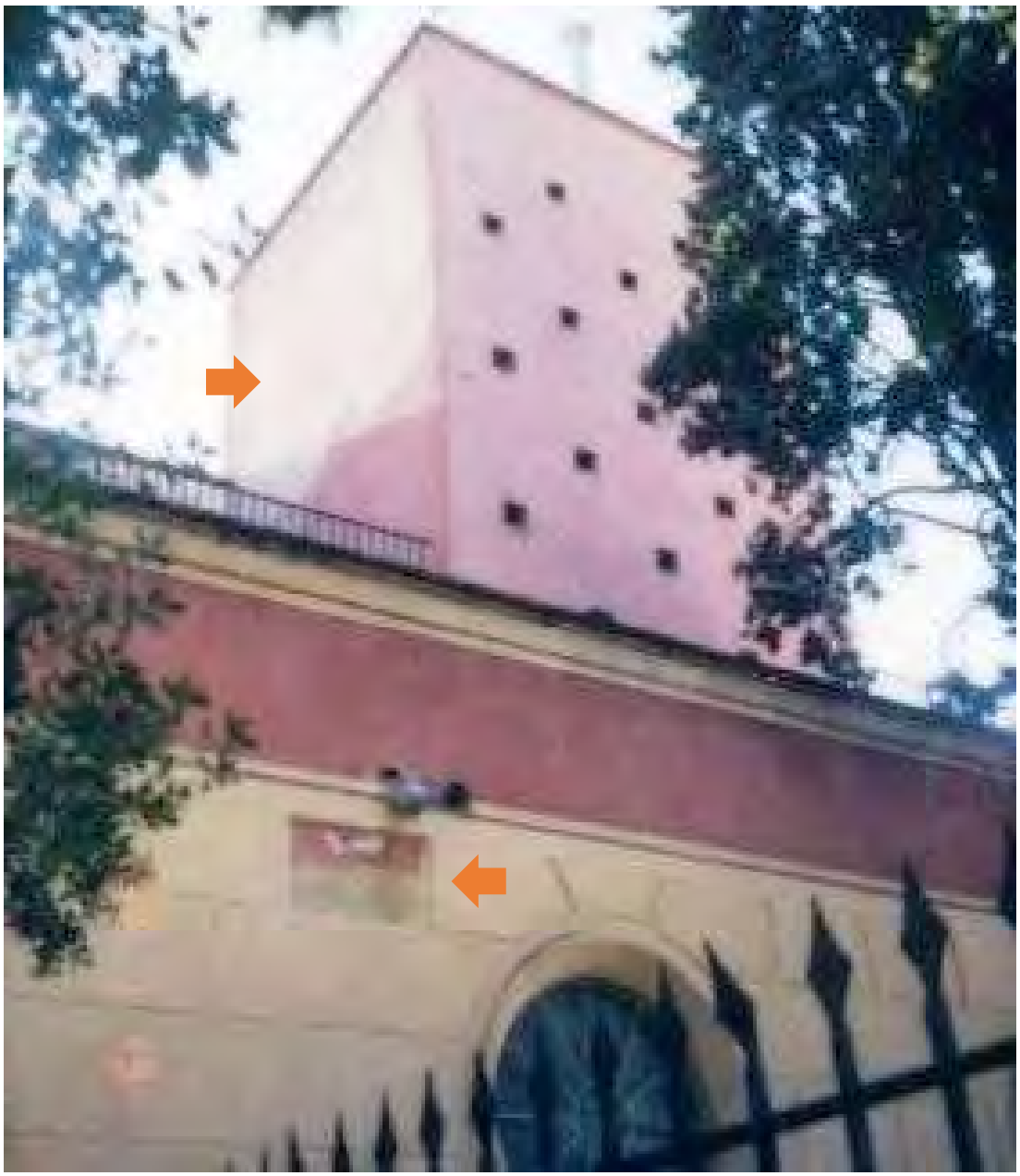
El 25 de juny de 1987 encara no s'havia actuat a la resta de les façanes, que conservaven l'estuc de la dècada de 1930 (fons SPAL):

El 29 de setembre de 1987 tot just es començava la reordenació de la façana de llevant (fons SPAL):

El 24 d'abril de 1990 s'havia completat la refecció dels revestiments de les façanes (fons SPAL):

Finalment, a l'arxiu de l'SPAL hi ha tres fotografies del 19 de gener de 1999 que evidencien que, encara no deu anys després de la finalització de la restauració de la Torre Lluch, els revestiments de les façanes ja presentaven lesions similars a les observables avui en dia.

Tot i que la majoria de paraments presentaven llavors un aspecte relativament uniforme i homogeni, a la cara est del badalot de l'escala ja s'havia desprès una gran extensió de l'estucat de calç i, a la planta baixa de la façana nord, un dels carreus sobreposats també havia desaparegut.



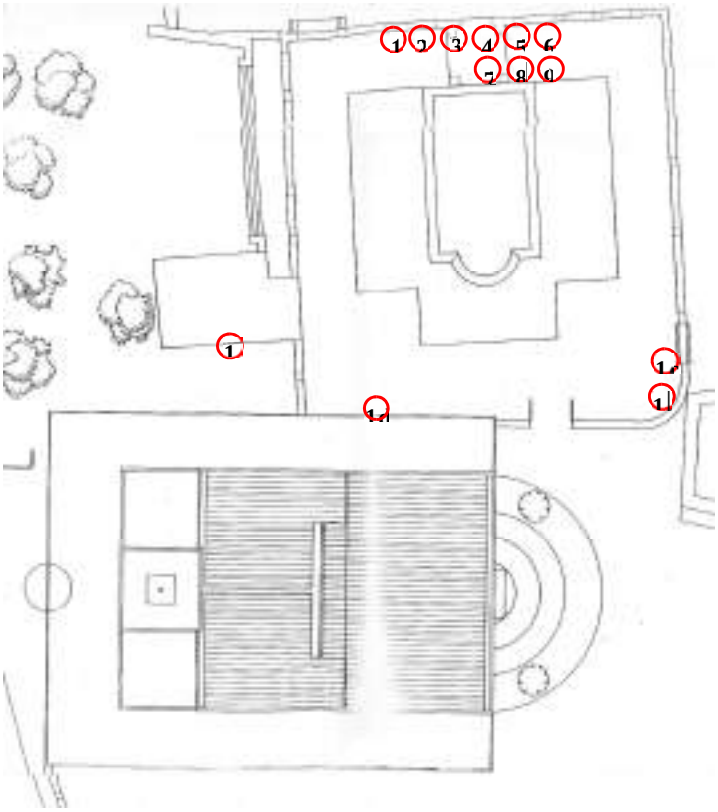
Estudi dels revestiment de façana del Museu de la Torre Lluch (2018)

El 19 d'octubre del 2018 l'Ajuntament de Gavà va encarregar l'**Estudi dels revestiment de façana del Museu de la Torre Lluch** a l'arquitecte Joan Casadevall Serra, gerent de l'empresa Gabinet del Color, que el va lliurar en el mes de desembre del mateix any. Aquest informe tenia per objectiu determinar les característiques del revestiments exteriors de les façanes de l'edifici, estudiant-ne el color, l'estratigrafia, les tipologies i l'estat de conservació mitjançant tècniques analítiques i de caracterització de materials realitzades en laboratoris científics reconeguts. Les mostres (normalitzades, de 4'5 cm de diàmetre) es varen extreure els dies 20 i 30 de novembre de 2018, abastaren la totalitat del gruix del revestiment (des del paredat de base fins a la capa més superficial de l'estucat o esgrafiat) i s'analitzaren amb les següents tècniques (en cursiva, se cita literalment):

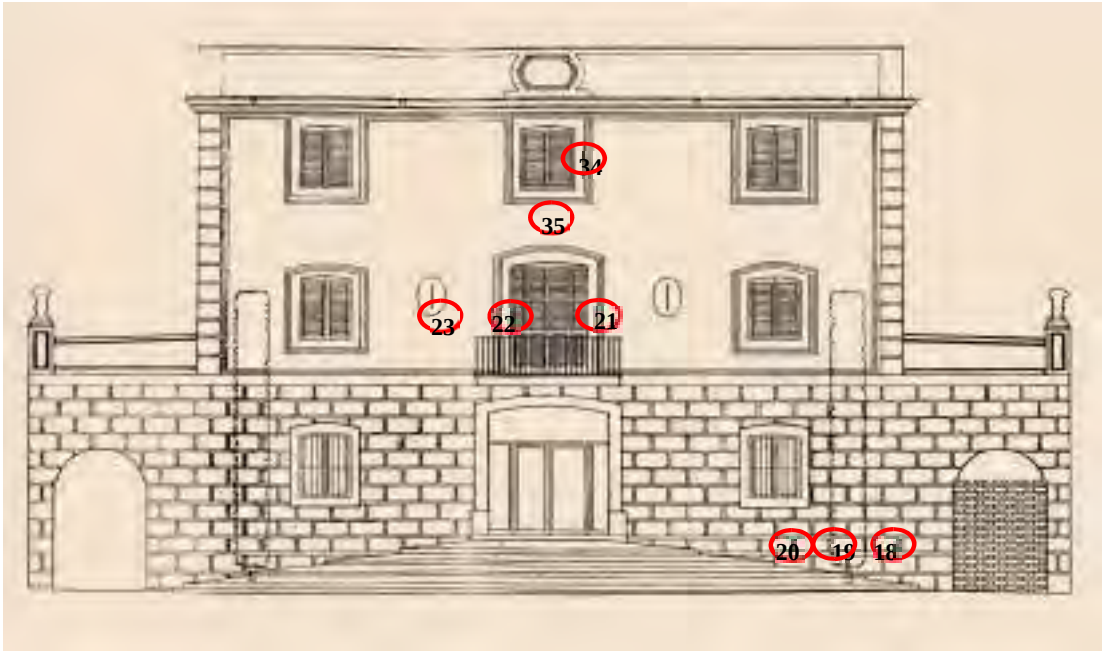
- *Examen Organolèptic: es tracta de l'anàlisi ocular de les mostres, on es poden apreciar característiques del material, textura i disgregació de les capes pictòriques. Aquest examen serveix de sedàs per a determinar quines seran les anàlisis posteriors precises per a cada tipus de mostra, és per això que les realitza el nostre propi personal.*
- *Anàlisi Estratigràfica: consisteix en una caracterització de les 50 mostres mitjançant l'observació per microscòpia òptica de la seva estructura. A partir de la "secció polida" (tall transversal de la mostra) es passa a l'observació amb lupa binocular model Leica S-8 Aprocromatic (de 10 a 80 augments) de leds acoblats. Amb això es poden veure les diferents capes que composen la mostra de revestiment, identificant la seva morfologia, porositat i adherència entre estrats. Això es realitza al laboratori del Gabinet del Color de Barcelona.*
- *Anàlisi Cromàtica: a partir de les mostres analitzades estratigràficament es fa la identificació cromàtica amb Colorímetre ColorFinder X-Rite model RM200. El sistema de referenciació ha estat l'ACC (Acoat Color Codification) que és la carta internacional de més reconeguda difusió.*
- *Difracció de RX: anàlisi petrogràfica per a la identificació de composicions mineralògiques. S'ha emprat un difractòmetre de pols Bruker D8 Advance de cristall Göbbel i detector SOL-X. Els difractogrames són de gran ajuda, ja que indiquen la composició mineralògica de la mostra (sulfat càlcic, carbonat càlcic, feldespats, etc.), però és precís saber interpretar-los. En aquest cas s'ha elaborat l'anàlisi tant dels arrebossats com dels estucs, tots ells al departament de Difracció de Raigs X de l'Institut IDAEA del Consell Superior d'Investigacions Científiques de Barcelona.*

El repertori de mostres extretes, entre les seves diferents capes, va representar un total de 50 provetes representatives tant de les façanes del cos principal com del peristil annex.

Ref.	Àmbit	Descripció	Material	Època
01	Lògia	Revestiment complert	Arrebossat i estuc	1887
02	Lògia	Junta vermella	Pintura	1887
03	Lògia	Estuc ocre	Estuc	1887
04	Lògia	Estuc ocre i roig	Estuc	1887
05	Lògia	Repintat superficial	Pintura	1989
06	Lògia	Revestiment complert	Arrebossat i estuc	1887
07	Lògia	Estuc ombra	Estuc	1887
08	Lògia	Estuc ocre	Estuc	1887
09	Lògia	Aresta gris	Ciment	1887
10	Lògia	Revestiment complert	Arrebossat i estuc	1887
11a	Lògia	Revestiment modern repintat	Estuci pintura	1989
11b	Lògia	Arrebossat antic	Arrebossat	1887
11c	Lògia	Eflorescències	Sals	
11d	Lògia	Revestiment modern repintat	Estuci pintura	1989
12a	Pl Baixa	Revestiment modern repintat	Estuc i pintura	1989
12b	Pl Baixa	Arrebossat subjacent	Arrebossat modern	1989
13a	Pl Baixa	Revestiment modern repintat	Estuc i pintura	1989
13b	Pl Baixa	Arrebossat subjacent	Arrebossat modern	1989
14	Pl Baixa	Revestiment modern repintat	Estuc i pintura	1989
15	Pl Baixa	Revestiment modern repintat	Estuc i pintura	1989
16	Pl Baixa	Revestiment modern repintat	Estuc i pintura	1989
17a	Pl Baixa	Revestiment modern repintat	Estuci pintura	1989
17b	Pl Baixa	Arrebossat subjacent	Arrebossat modern	1989
18a	Pl Baixa	Revestiment modern repintat	Estuc i pintura	1989
18b	Pl Baixa	Arrebossat subjacent	Arrebossat modern	1989
19	Pl Baixa	Pintura vermella	Pintura	
20	Pl Baixa	Pintura ocre	Pintura	
21a	Pl 1ª	Estuc façana Sud	Estuc modern	1989
21b	Pl 1ª	Arrebossat subjacent	Arrebossat modern	1989
22	Pl 1ª	Fusteria façana Sud	Esmalt	1989
23	Pl 1ª	Esgrafiat façana Sud	Estuc modern	1989
24a	Pl 1ª	Esgrafiat façana Est	Estuc modern	1989
24b	Pl 1ª	Arrebossat subjacent	Arrebossat modern	1989
25	Pl 1ª	Fusteria persiana façana Est	Esmalt	1989
26	Pl 1ª	Hidria pedra artificial	Ciment	1989
27a	Pl 1ª	Esgrafiat façana Est	Estuc modern	1989
27b	Pl 1ª	Arrebossat subjacent	Arrebossat modern	1989
28a	Pl 1ª	Estuc façana Nord	Estuc modern	1989
28b	Pl 1ª	Arrebossat subjacent	Arrebossat modern	1989
29	Pl 1ª	Estuc façana Nord	Estuc modern	1989
30	Pl 1ª	Estuc barana Oest	Estuc modern	1989
31	Pl 1ª	Estuc façana Oest	Estuc modern	1989
32	Pl 1ª	Esgrafiat façana Oest	Estuc modern	1989
33	Pl 2ª	Estuc façana Nord	Estuc modern	1989
34a	Pl 2ª	Estuc façana Sud	Estuc modern	1989
34b	Pl 2ª	Arrebossat subjacent	Arrebossat modern	1989
35a	Pl 2ª	Esgrafiat ocre façana Sud	Estuc modern	1989
35b	Pl 2ª	Esgrafiats roig façana Sud	Estuc modern	1989
36	[illegible]	Estuc ampit terrat	Estuc modern	1989

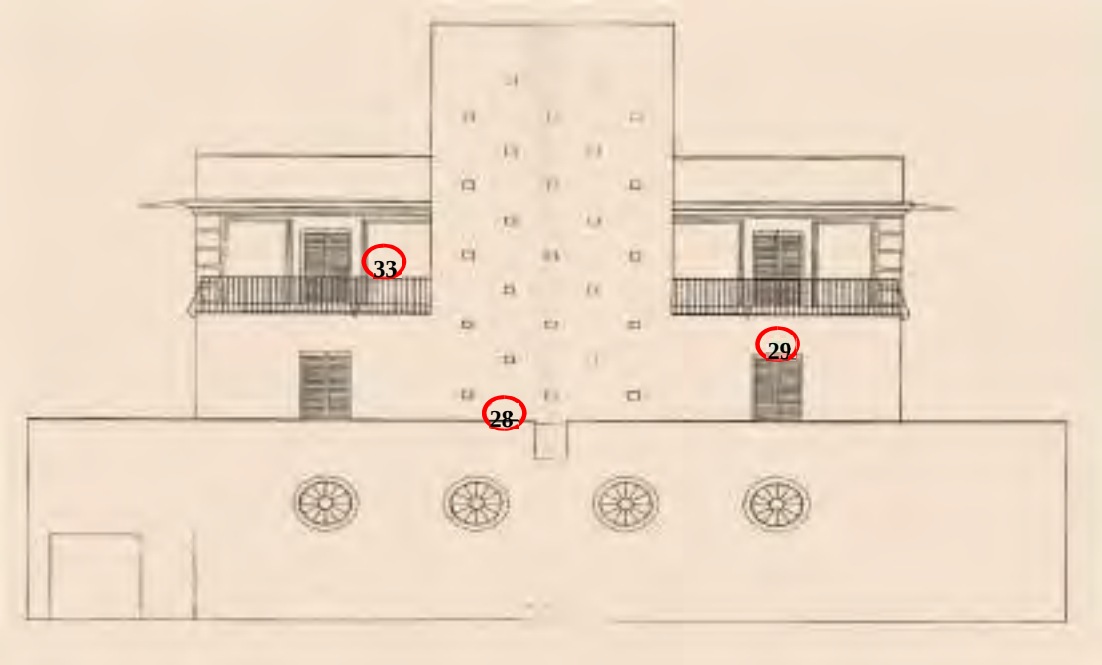


Planta general amb les mostres del peristil.

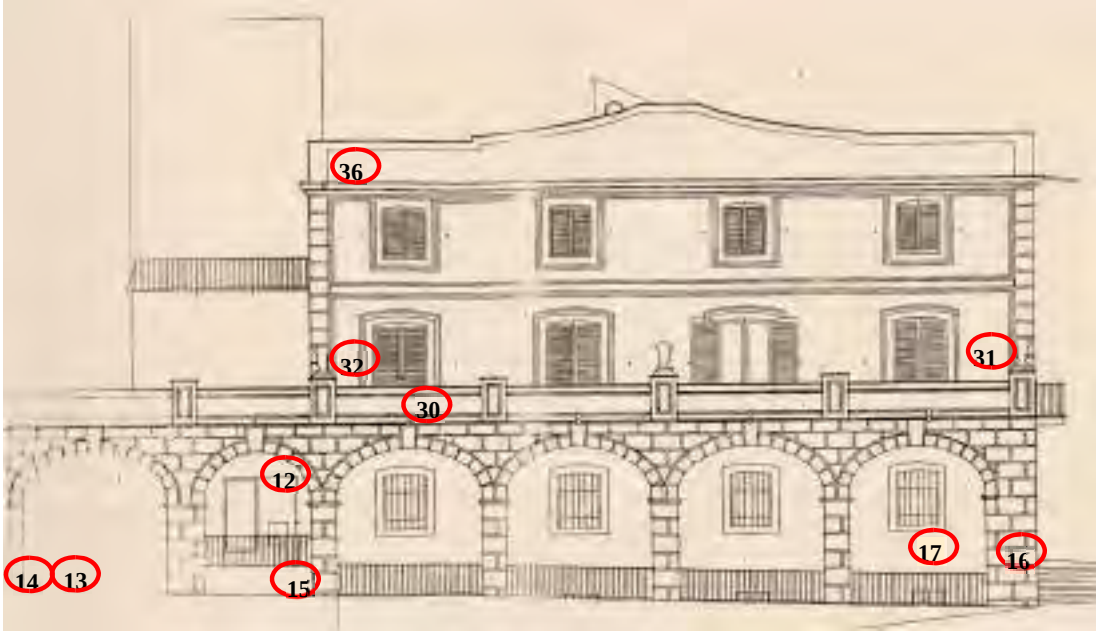


Façana sud

Façana est



Façana nord



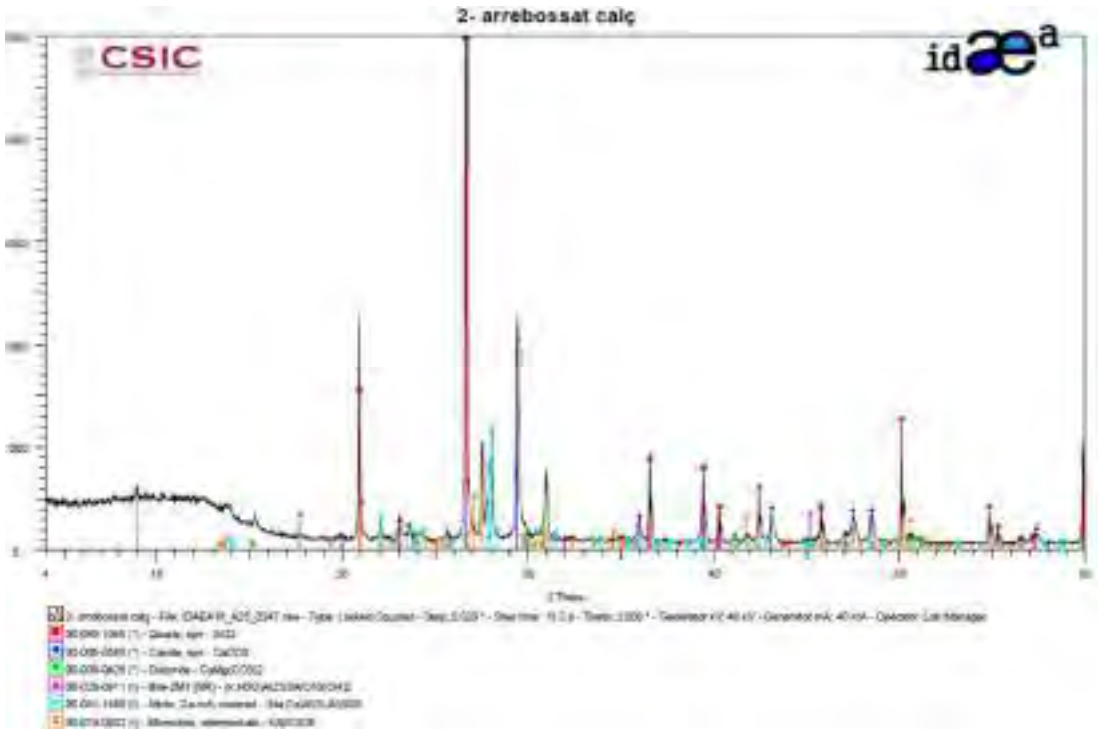
Façana oest

L'anàlisi estratigràfica i cromàtica va permetre arribar a ales següents conclusions (en cursiva, se cita literalment):

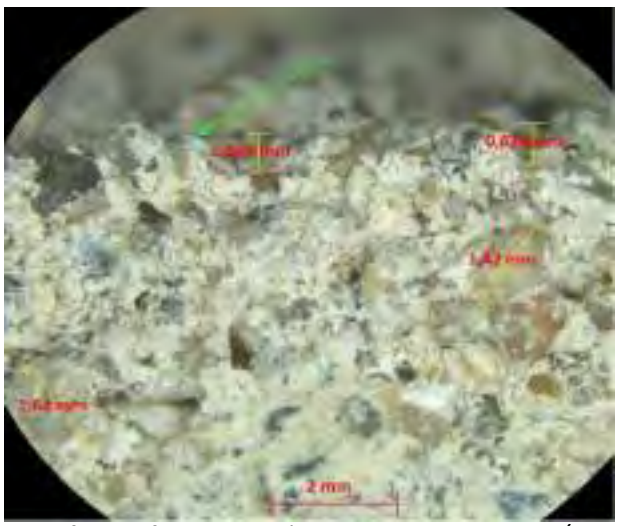
Revestiments antics:

L'únic espai en que s'han localitzat revestiments antics és en el jardí de la lògia perimetral [peristil]*. Segons la data de la reixa d'entrada va ser feta el 1884, data que considerem coetània amb la tipologia dels revestiments. En la restauració del 1989 van ser tots simplement repintats i sols en el quarto annex de servei a la piscina es va sobreposar un estuc que també va acabar també repintat.*

<u>Arrebossat antic</u>: el suport dels estucs és un morter de calç aèria i àrid granític dosificació 1/4, granulometria 0,6 a 1,6 mm. És una capa de 13 mm de gruix de consistència feble i afectada en les parts baixes d'eflorescències.



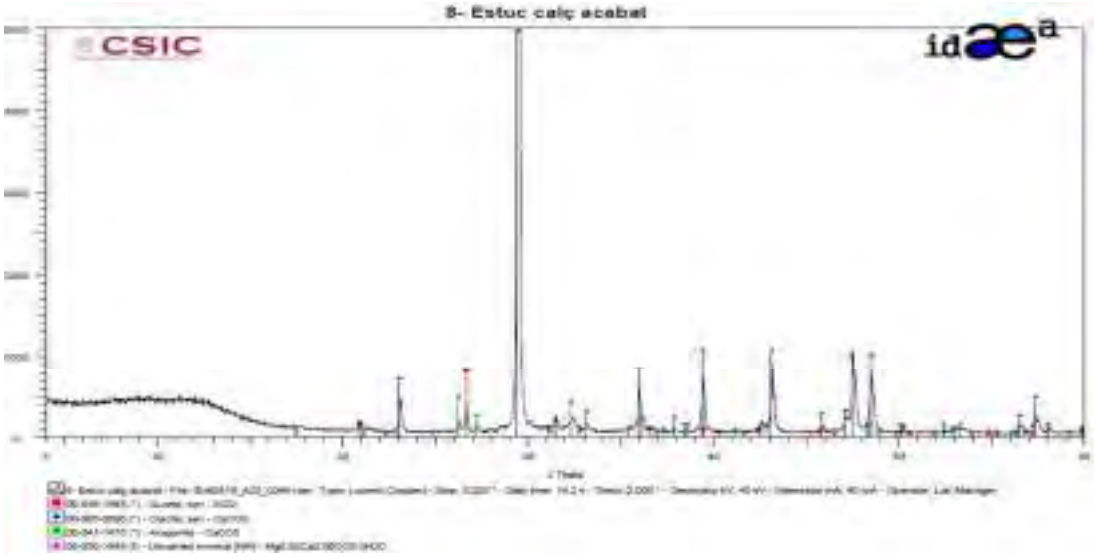
L'arrebossat és la capa blanca de la fotografia i el difractograma és d'un morter de calç i àrid mixt.



Microfotografia a 10X de l'arrebossat antic amb el Ø de l'àrid i mesura del gruix total del revestiment.

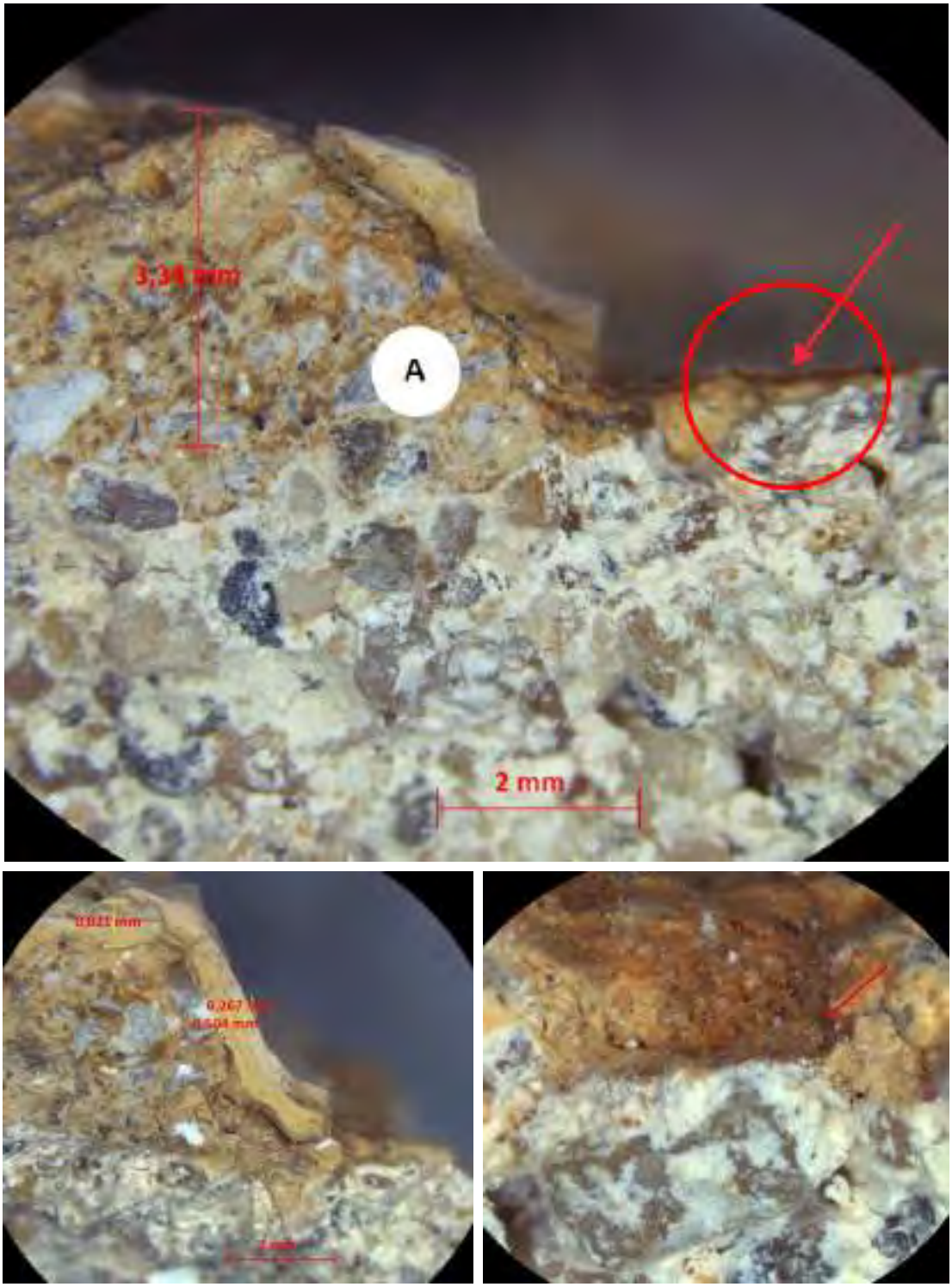
<u>Estuc antic</u>: damunt de l'arrebossat anterior es va aplicar un estuc tradicional consistent en tres esteses de morter de calç i àrid calcari pigmentat amb terres ocres del color A, dosificació 1/2, granulometria 0,4 a 1,2 mm, de 0,6 a 0,8 mm de gruix de consistència ferma però afectat per humitats de capil·laritat i despreniments generalitzats. Aquest estuc és de textura raspada, marcant un especejament de carreus de 30 x 60 cm amb junts de 2,0 cm repintats en vermell del color B.

A les fotos superiors l'estuc marcant carreus i mesura d'alta humitat capil·lar.



Difractograma que correspon a un morter de calç magnèsica amb àrid de marbre i poc de quars.

Detall del junt vermell i la caseta annexa que va ser reestucada en la reforma del 1989.

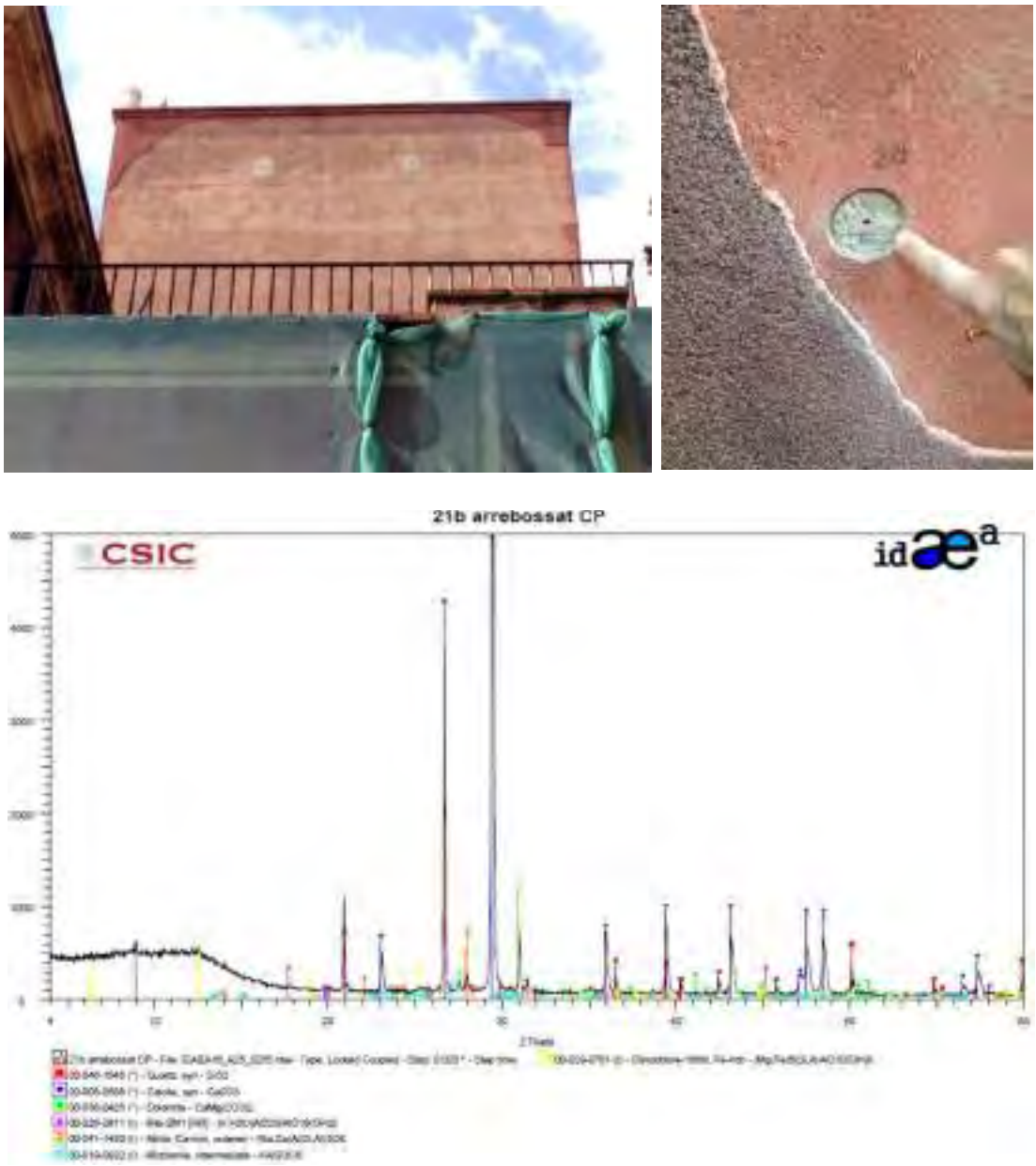


Superior: Estuc color A a 10X. Inferiors: Repintats i el junt original vermell color B a 40X.

Revestiments moderns:

Són tots els del cos principal de la masia i es corresponen amb la rehabilitació del 1989 que volia reproduir els anteriors, datats en un dels rellotges de sol del 1822.

<u>Arrebossat modern</u>: aquests acabats es van fer repicant i eliminant tots els revestiments anteriors i aplicant un arrebossat industrialitzat de calç i àrid silícic amb alt percentatge de fins Ø 1 mm i dosificació aproximada de 1/3 amb un gruix de fins a 2 cm. aplicats en una sola capa. Però el problema principal és la seva textura d'acabat extremadament lliscada i que dificulta una bona adherència de l'estuc que se li sobreposi.



Fotos d'un dels panys despresos i difractograma de l'arrebossat de calç i argiles.

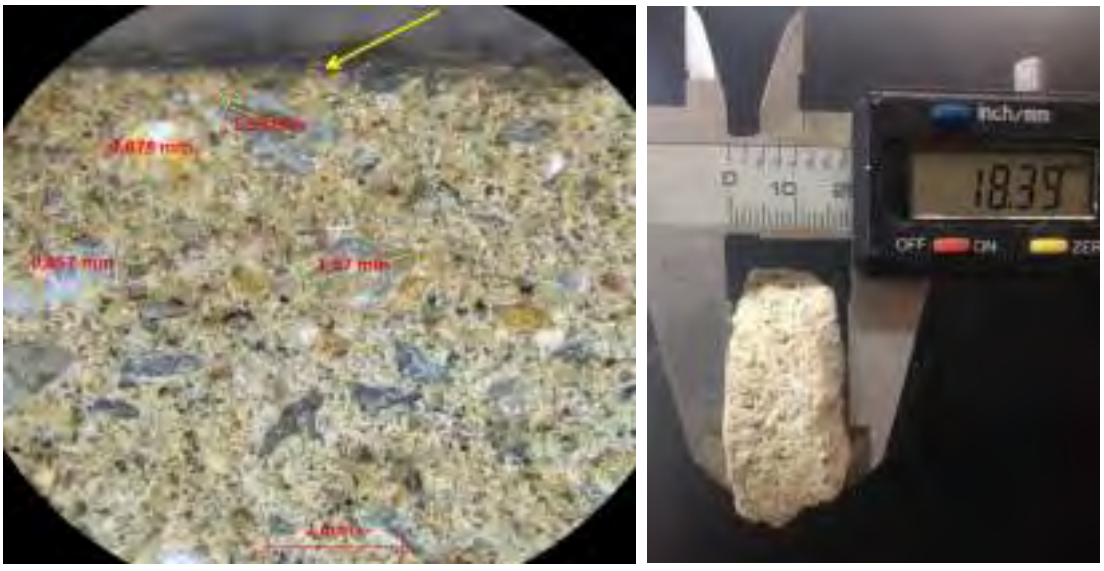


Foto a 10X de l'arrebossat modern amb mides de l'àrid. Assenyalat l'acabat poc rugós i mesura del gruix de l'arrebossat tot ell aplicat en una mateixa estesa.

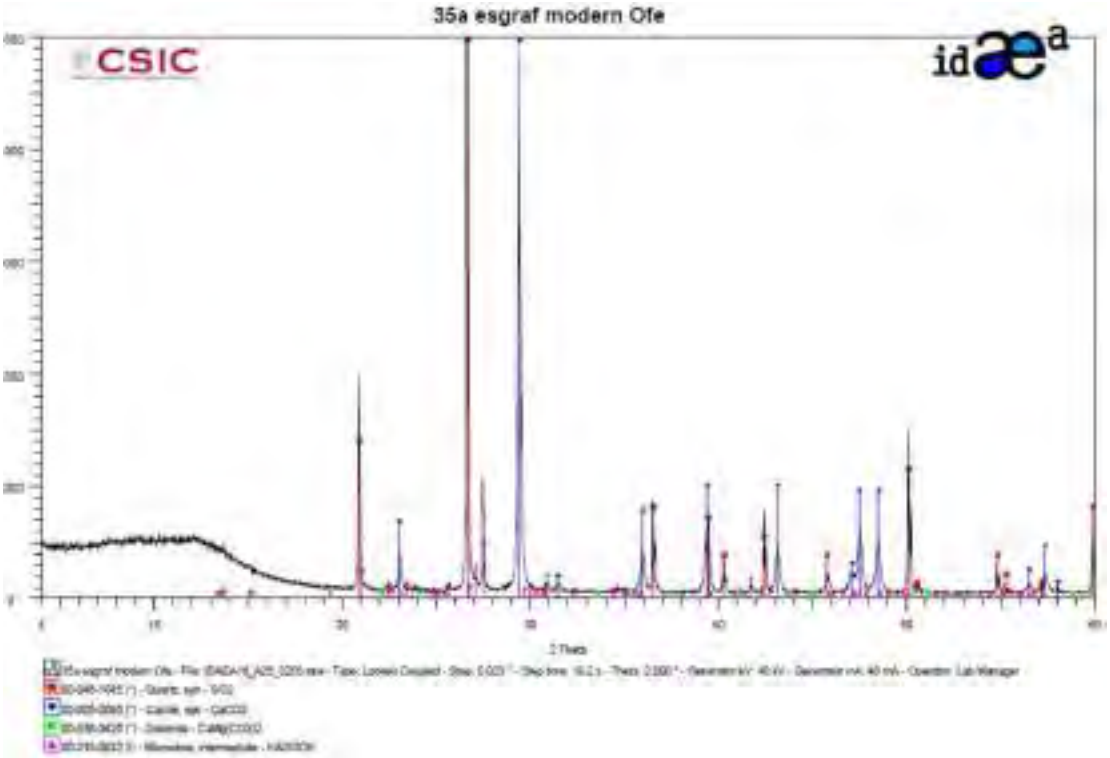
<u>Estuc modern</u>: són revestiments que reprodueixen els acabats històrics en disseny i cromatismes segons hem pogut comprovar en fotografies del desembre al juny del 1987 dipositades al SPAL. La inauguració va ser el 1989 i el 1999 ja s'havia produït el despreniment de l'estuc modern de la caixa d'ascensor. L'estuc modern és un morter de calç aèria i sorra calcàriadolomítica amb una dosificació aproximada 1/1 i àrid molt regular entre 0,6 i 1,7 mm amb un gruix que va dels 13 fins al 22 mm aplicat en una sola capa. Cosa que dificulta la seva carbonatació, com es demostra que en algunes parts i apareix Portlandita.

Façanes amb estuc i baixos molt repintats i anàlisis de l'estuc modern de calç i dolomita.

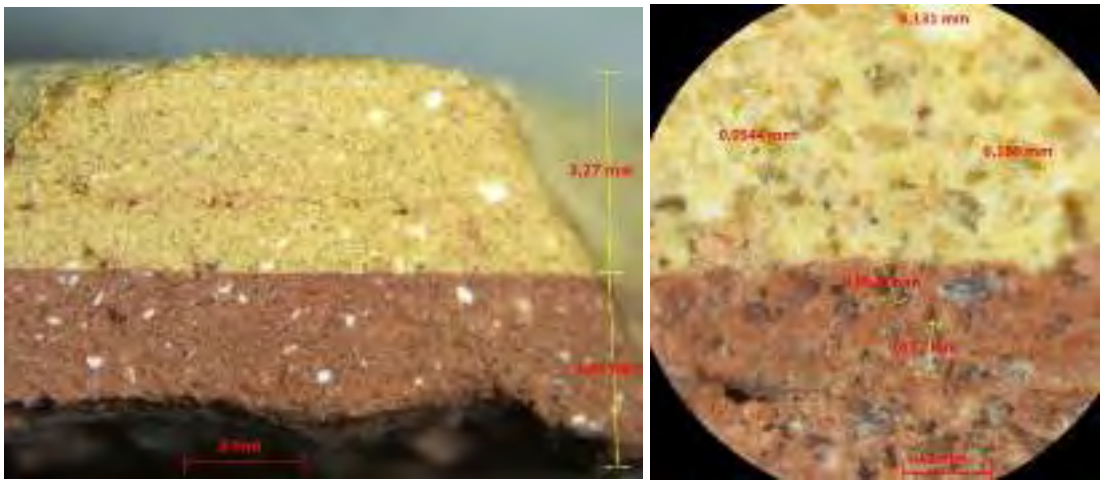
Foto a 10X de les capes d'estuc ocre Color C i roig color D de gruixos de 6 mm en única estesa. En casos d'un sol color el gruix pot arribar als 13 mm.

<u>Esgrafiats moderns</u>: estan localitzats en els rellotges de sol de la façana principal i reprodueixen en disseny i cromatismes els existents anteriorment. Els materials i arrebossat són els mateixos de la resta de façanes però els despreniments estan localitzats en l'encoixinat de la planta baixa. Els esgrafiats estan fets amb un morter de calç però de granulometria més fina que a resta amb àrid de 0,2 mm i ben repretat i de bon tall a bisell.

Motius esgrafiats de la façana principal.



Anàlisi del morter dels esgrafiats de calç i sorra quarsítica.



Microfotografies a 10 i 40X de dues esteses de morter dels color C i D i el bisell dels esgrafiats.

Conclusions

De totes les mostres extretes i les diferents anàlisis realitzades a les mostres de revestiments de les façanes de la Torre Lluch de Gavà podem concloure:

<u>Tipologia dels revestiments:</u>

- ***Antics**: la seva cronologia es correspondria amb l'època de la construcció d'aquest pati el 1884. Són els que s'han mantingut en la lògia que rodeja la piscina del pati annex. En aquest cas sota del repintat de pintura acrílica texturada actual s'ha localitzat un revestiment compost per:*
  - *Arrebossat antic: morter de calç aèria i àrid mixt de consistència feble i color clar.*
  - *Estuc antic: damunt de l'arrebossat es va estendre un estuc tradicional de calç, en aquest cas diferent de l'anterior amb més contingut de magnesi, sorra de marbre i tenyit amb òxids de ferro per donar el color A. Aquest estuc, de textura raspada, marca un especejament de carreus de 30 x 75 cm amb junts de 2,0 cm en vermell del color B.*

Simulació infogràfica de l'aspecte de l'estuc antic del pati. Color A i B.

- ***Moderns**: són els que es van fer en la rehabilitació més recent, datada del 1989. Són uns revestiments que van eliminar completament els estucs més antics ja que en totes les cates realitzades sempre hem pogut arribar fins paredat sense trobar restes de morters anteriors.*

Diferents cales en que mai apareix cap revestiment anterior.

Aquests revestiments "moderns" estan composats de l'estratigrafia següent:

- *Arrebossat modern: es tracta de morters industrialitzats de calç hidràulica i àrid mixt de granulometria molt fina, aplicat tot el gruix en una mateixa capa i amb una superfície d'acabats poc rugosa que dificulta l'adherència dels morters sobreposats. De fet en totes les cales la resistència a la tracció ha estat inferior a 1 kg/cm2. Aquest ha estat un dels principals motius de les patologies i despreniments apareguts.*
- *Estucs moderns: els estucs que es van aplicar el 1989 són morters de calç amb granulometria uniforme i correctes però aplicats en una única capa cosa que fa molt difícil la seva bona adherència i durabilitat.*
- *Esgrafiats moderns: els esgrafiats estan fets amb un material de la mateixa naturalesa que la resta però amb sorra més fina per facilitar el tall fet de manera destre.*

<u>Compatibilitat entre els revestiments:</u>

La patologia i manca d'adherència dels revestiments de la Torre ve determinada per una incompatibilitat entre textures i procés d'aplicació:

- ***Textures**: l'arrebossat de base es va acabar amb una textura massa llisa que, per manca de rugositat, impedeix una bona adherència de l'estuc sobreposat.*
- ***Materials i posta en obra**: Tant l'arrebossat com l'estuc van ser aplicats en una única estesa de gruixos d'àrid i dosificacions uniformes cosa que dificulta una bona carbonatació, a més els àrids escollits eren massa fins en l'arrebossat "modern" i de tipus hidràulic cosa que dificulta la carbonatació de l'estuc sobreposat. En l'estuc "modern" no es va seguir la regla de l'estuc tradicional de dosificacions més magres i sorra més gruixuda en les capes de contacte amb l'arrebossat i més grasses (més calç) amb un àrid més fi i més compactat, en les més superficials. Tot es va fer en una sola estesa i amb el mateix tipus d'àrid. Sols era de sorra més fina i amb doble capa la part que es va fer dels esgrafiats ornamentals de la façana principal.*

<u>Problemàtica detectada:</u>

Per tot l'anterior deduïm que el problema va ser el procés d'aplicació seguit amb uns materials industrialitzats no eren els idonis per aquest acabats. Segurament en la documentació que els acompanyava no s'advertia de les seves limitacions i toleràncies.

Conclusions:

El temps ha demostrat que l'excés de confiança en els primers estucs industrialitzats, que s'anunciaven com iguals que els tradicionals, era enganyós i no eren més que succedanis bons per algunes coses però amb les seves limitacions (gruixos, posta en obra, etc.). Creiem que va ser el que ha passat a les façanes de la Torre Lluch. Els aplicadors van aplicar els arrebossats que se'ls hi proveïa amb un gruix excessiu i acabats amb una textura massa llisa i els estucs sobreposats sense seguir les regles tradicionals de la posta en obra, amb esteses massa gruixudes aplicades en monocapa. Tot això va suposar que uns materials aparentment correctes tinguessin una mala durabilitat.

Sota els estucs actuals no hi ha restes de revestiments anteriors, per tant no podem verificar el cromatisme original. Però sí que s'han conservat sota repintats els revestiments antics de la lògia de l'estany enjardinat que es corresponen amb els patrons del color A per l'ocre i B pels junts vermells refosos. Per fotos anteriors a la reforma del 1989 sembla que els cromatismes de la torre eren semblants, el que hi ha ara aplicats són el color C per la superfície vermella i el D pels motius esgrafiats i emmarcaments.

Propostes d'intervenció:

Per tot l'exposat considerem que el millor seria refer-ho tot amb arrebossat i estucs tradicionals ja que no hi ha manera de revertir el procés de despreniments detectats, doncs a tot arreu passa el mateix. Tant sols es detecta una millor qualitat en els esgrafiats de la façana principal segurament per una tria més acurada en el procés d'aplicació però l'arrebossat segueix essent el mateix i el risc potencial present. Per tant proposem diferents alternatives a valorar econòmica i tècnicament per la direcció facultativa:

- *Conservar els revestiments únicament dels pisos primer i segon de la façana principal amb els seus esgrafiats.*
- *Repicar sols els estucs i assajar un tractament dels arrebossats per afegir-li rugositat fent el seu sorrejat amb micropartícules de pols de silici granada assajant granulometries i pressions de treball segons proves a testar.*
- *Aplicar emprimacions o ponts d'adherència abans de reestucar de nou, però caldria un certificat del proveïdor o realitzar provetes destructives "in situ" i assajos d'adherència en laboratori.*

Aquestes opcions poden ser combinades a criteri de la Direcció facultativa i els seus proveïdors. En cas d'optar, com seria preferent, per una renovació complerta caldria, un cop repicat tot, netejar bé el suport, humectar i aplicar un nou arrebossat amb morter de calç aèria dosificació 1/3 amb àrid groller aplicat en dues esteses de no més de 0,8 mm ben repretades entre elles i amb un acabat aspre com el remolinat amb fusta. L'estuc d'acabat hauria de ser artesanal, fet en obra per estucadors qualificats, seguint les regles tradicionals en un mínim de tres esteses (cinc en cas d'esgrafiats) i dosificacions totes amb calç aèria amerada, sorra de marbre de granulometria decreixent, capes de no més de 0,5 mm de gruix i més riques de calç conforme més superficials. Sempre estaran tenyides en massa amb pigments minerals d'òxids de ferro reproduint els acabats i especejaments existents:

Lògia jardí: A les arcades del jardí un cop repicat, caldrà eliminar focus d'humitat i fer el mateix arrebossat dit anteriorment, acabat amb estuc tradicional multicapa del color A per a la superfície dels carreus de 30 x 75 cm i textura raspada, i amb acolorit dels junts de 2 cm de gruix del color B, ja sigui amb tècnica d'esgrafiat o acolorit en fresc.

Cos principal: Les façanes de la Torre, en no tenir altra referència històrica, s'aplicaria el color D com a color general dels paraments i el color C pels encoixinats de la planta baixa, cantoneres, emmarcaments i esgrafiats. Opció que en ser el mateix que l'actual serviria tant si es conserva la façana principal com si es fa tot de nou.

Patrons cromàtics proposats (sistema ACC: Acoat Color Codification):

ESTUC ANTIC (LÒGIA) - A: E4.30.60

ESTUC ANTIC (LÒGIA): B: C8.30.40

ESTUC MODERN (TORRE) - C: F2.15.75

ESTUC MODERN (TORRE) - D: C4.20.50

Projecte bàsic i executiu de restauració de les façanes i les cobertes del Museu de la Torre Lluch per a l'Ajuntament de Gavà. FASE 1. Projecte executiu de restauració de la terrassa de la planta primera, el sostre de les galeries laterals i les façanes de la planta baixa (2018-2021)

L'objecte d'aquest projecte executiu era definir les actuacions arquitectòniques necessàries per a la restauració de les façanes i les cobertes de la Torre Lluch de Gavà, que havien de resoldre els problemes detectats a l'edifici: despreniments parcials del revestiment continu exterior per falta d'adherència amb l'arrebossat de base, embrutiment generalitzat de l'estuc que revesteix els paraments verticals afavorides per les escorrenties de l'aigua de pluja, deteriorament acusat de les fusteries i els porticons de protecció per la seva exposició a la intempèrie i filtracions a través de la teulada i les terrasses a causa de la seva deficient impermeabilització, entre d'altres.

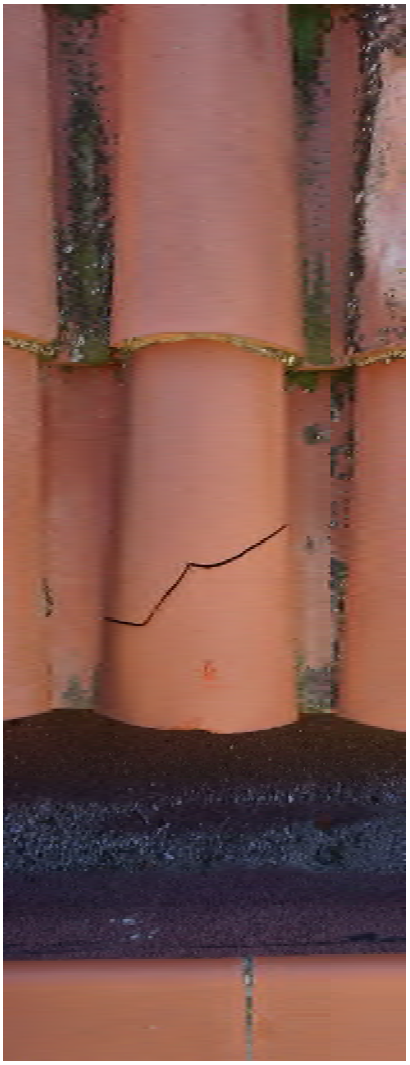
Les actuacions previstes es varen estructurar en cinc grans capítols independents, cadascun dels quals agrupava els treballs relatius a un àmbit concret, l'execució dels quals es podia dur a terme de manera unitària i independent, amb mitjans auxiliars adaptats a l'envergadura de la intervenció i una programació coherent amb la resta d'actuacions.

El **primer capítol** recollia els treballs de reparació de la teulada del cos principal, que tenien per finalitat aturar les filtracions d'aigua provocades per una deficient impermeabilització d'aquest àmbit.

El cos principal de la Torre Lluch està cobert amb una teulada de dues vessants, que, a la part central, a tocar del carener, té una gran claraboia encarada a nord que està conformada per la pròpia teulada que, en aquest punt, canvia d'inclinació.

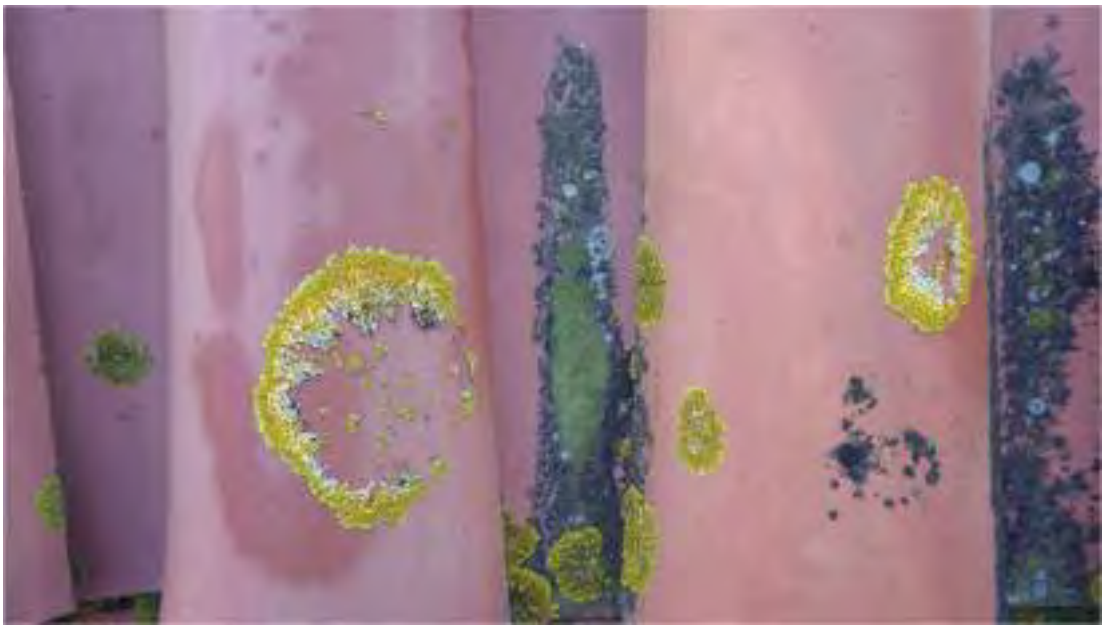
A la teulada s'observaven nombroses reparacions puntuals, que es diferenciaven de la resta pel massissat de morter visible en el cantell.

També hi havia un número significatiu de teules fissurades i/o esquerdades, algunes d'elles reparades amb morters o màstics de diferents tipus, i d'altres de trencades, els fragments despresos de les quals s'havien mogut i/o caigut a les teules canal.



A més, en dos àmbits de la vessant nord hi havia un seguit de teules esmicolades i fora de lloc, que deixaven grans esvorancs pels quals estava entrant l'aigua de pluja; va resultar difícil elaborar una hipòtesi contrastable sobre l'origen d'aquestes lesions, perquè no semblaven respondre a cap dels motius habituals.

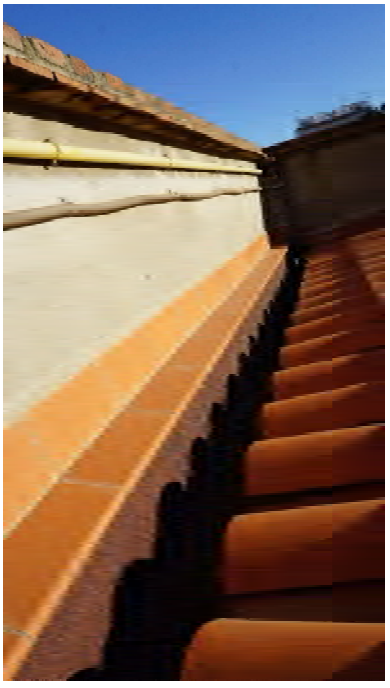
Una part important de les teules estava afectada, a més, per la colonització de molses, líquens i verdets, especialment en els àmbits més ombrívols i menys assolellats.



Quant a les canals, la sud estava conformada en obra, es trobava revestida per una membrana asfàltica autoprotegida i desaigua a través de dues boneres ubicades a la part central de la façana; a més, compta amb un total de quatre sobreeixidors, que, a través de l'acroteri, desemboquen en una canal paral·lela a la primera que es troba embeguda en la cornisa exterior. D'un extrem a l'altre la canal tenia relativament poc pendent, raó per la qual s'hi detectava una significativa acumulació de residus.

Algunes de les pues anti-aus del coronament de l'acroteri s'havien després i havien caigut dins la canal, fet que podria haver originat en breu noves acumulacions de residus.

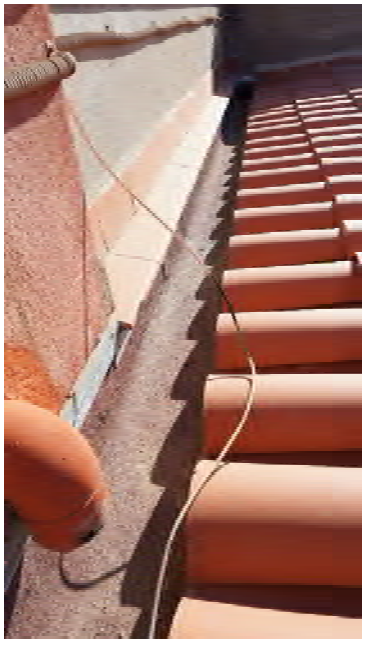
Quant a la canal de la cara nord, també estava conformada en obra i revestida amb una membrana asfàltica autoprotegida, tot i que d'un tipus diferent que l'anterior. En aquest cas, el conjunt desaigua en els extrems, a través de dues boneres ubicades a la banda exterior dels acroteris, encastades a la cornisa. A causa de l'escàs pendent de la llera, també s'observava una gran quantitat de sediments acumulats en alguns punts de la canal, especialment en les zones pròximes als desguassos.



D’altra banda, al centre de la vessant nord hi ha un pas de manteniment que comunica el badalot de l’escala i la claraboia; estava acabat amb graons de pedra artificial, armats i molt deteriorats a causa de l’oxidació del ferro, col·locats sobre una base escalonada de formigó encofrat in situ.

La vorera de la part davantera de la claraboia (cara nord) també estava revestida amb les mateixes peces prefabricades, en aquest cas disposades de costat i en millor estat de conservació.

Vist l'estat de conservació de la teulada, aquest capítol contemplava desmuntar les teules fissurades o trencades i substituir-les per d'altres de noves, de les mateixes característiques i dimensions, preses amb un morter compatible amb l'existent (preferentment, de calç); també reparar les dues canals d'evacuació, incloses les boneres, eliminant les membranes impermeabilitzants deteriorades (sobreposades a les canals originals) i substituint-les per altres de noves, amb millors prestacions. El graonat malmès de l'escala de manteniment es va retirar, deixant el basament a la vista.



El **segon capítol** contemplava els treballs de rehabilitació de les terrasses de la planta segona.

La terrassa nord-oest estava pavimentada amb rajola ceràmica comuna col·locada a espiga, amb un bordó perimètric en el que les peces estaven disposades en paral·lel. Externament a aquest, i lleugerament per sota, hi havia un escopidor de xapa plegada de zinc que recollia les aigües pluvials de tot l'àmbit i les llençava -sense embocar- sobre la terrassa la planta primera.

A la part central de la terrassa s'observava la proliferació de molses, fet que indicava el deteriorament de les juntes entre les peces i, probablement, també del morter de presa.

També hi havia una gran quantitat de molses i altres colònies biòtiques a la junta de carener (que, tot i haver estat siliconada en diversos moments, presentava una gran quantitat de buits susceptibles de retenir humitat, sediments sòlids i llavors) i a la trobada amb el bordó perimètric.

D'altra banda, la cara superior de l'escopidor de xapa plegada de zinc presentava un aspecte molt heterogeni perquè la darrera capa de pintura s'estava desprenent de la base; així mateix, en els seus extrems, en la trobada amb els paraments verticals de les façanes, la xapa es trobava rebregada i esqueixada, de manera que deixava entrar aigua cap a sota de la capa de protecció.

A més, el plec vertical de xapa que protegia la zona de sota l'escopidor de rajola també estava doblegat i significativament deteriorat, de manera que aquest àmbit havia esdevingut un altre possible punt d'entrada d'aigua.

De fet, per aquest punt, o a través de la junta del carener, s'havia d'haver produït algun tipus entrada d'aigua, atès que s'observava la presència de sals solubles tant a la cara exterior com a la cara interior de la façana oest, just per sota del nivell d'aquesta terrassa.

Quant a la terrassa nord-est pròpiament dita, a l'igual que la nord-oest, estava pavimentada amb rajola ceràmica comuna col·locada a espiga, amb un bordó perimètric en el que les peces estaven disposades en paral·lel. Externament a aquest, i lleugerament per sota, hi havia un escopidor de xapa plegada de zinc que recollia les aigües pluvials de tot l'àmbit i les llençava -sense embocar- sobre la terrassa la planta primera.

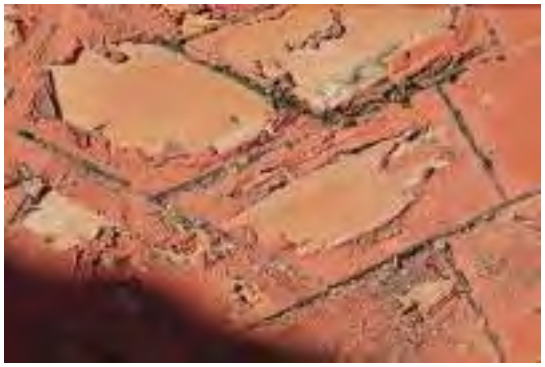
En aquest cas, la proliferació de molses i altres colònies biòtiques quedava restringida a la junta de carener (que, tot i haver estat siliconada en diversos moments, presentava una gran quantitat de buits susceptibles de retenir humitat, sediments sòlids i llavors), però s'observaven algunes plantes herbàcies a la cantonada del bordó ceràmic i, també, al plec vertical de l'escopidor de xapa de zinc, força deteriorat.

Vist l'estat de conservació de les terrasses de la planta segona, aquest capítol incloïa el desmuntatge de la pavimentació i la impermeabilització existents, la substitució de l'aïllament tèrmic, la revisió de la capa de formació de pendents, el subministrament i la col·locació d'una nova membrana impermeabilitzant a tota la superfície i la refecció tant del paviment com del minvell ceràmic. Finalment, es va acordar eliminar l'escopidor perimètric de xapa plegada, que hauria esdevingut el focus de futures problemàtiques de manteniment, i es van sobrealçar les baranes, per a permetre la uniformització del paviment al mateix nivell.

El **tercer capítol** englobava les actuacions de refecció de la terrassa de la planta primera, on destacava especialment la proliferació de molses, líquens i fongs a les peces ceràmiques del paviment, del seient del banc i del coronament de l'ampit perimètric; també s'observava la proliferació de colònies en alguns àmbits dels paraments verticals d'aquest últim, especialment on el mur queda més exposat als esquitxos i a les escorrenties de l'aigua pluvial. Les hídries de pedra artificial també es trobaven molt afectades per aquest fenomen.

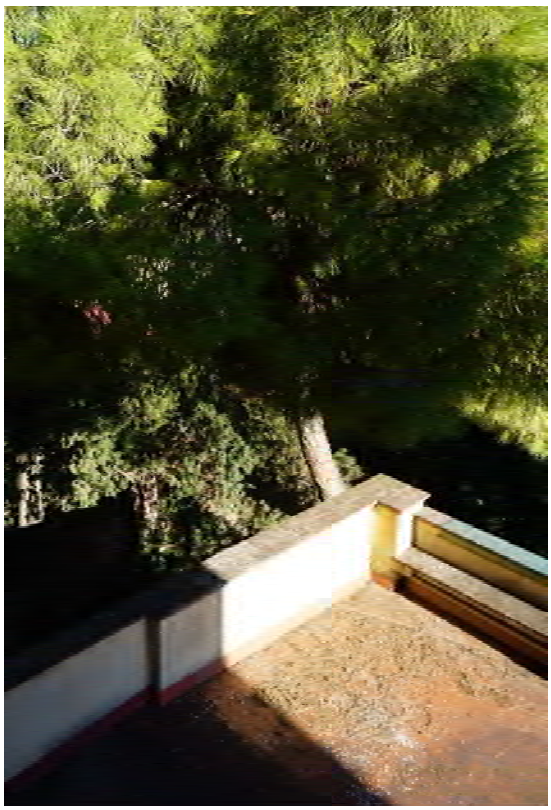
Les ales est i oest de la terrassa conservaven el paviment incorporat durant la reforma de 1925, raó per la qual, pel fet de tractar-se d'una rajola ceràmica més antiga i probablement menys cuita, la colonització biòtica en aquests àmbits era significativament més important que a l'extrem nord d'ambdues crugies i que a l'ala nord, on el paviment, de rajola ceràmica fina, més vermellosa, era fruit de la reforma de 1985-1991.

Tanmateix, era precisament aquest sector reformat més modernament el que presentava un major nombre de reparacions successives: bàsicament el rejuntat de peces en certs àmbits i la impermeabilització superficial mitjançant l'aplicació de pintures que, l'any 2018, ja es trobaven molt degradades i en gran part desadherides de la base.



A més, a les juntes de dilatació entre els diversos trams es detectaven nombroses plantes herbàcies.

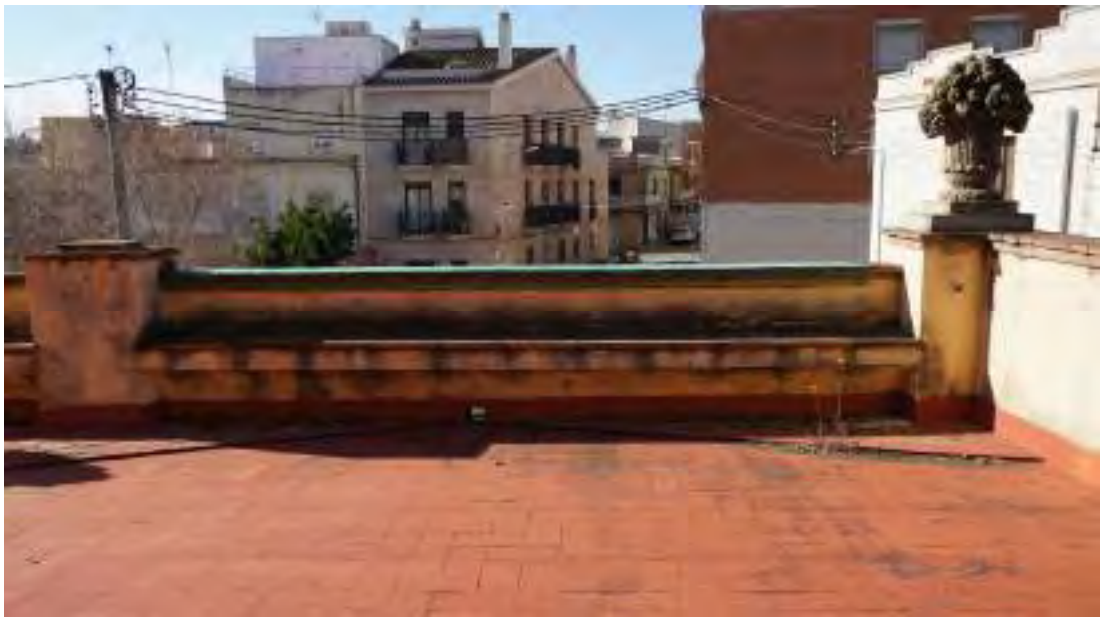
Així mateix, en els àmbits de sota del xiprer existent arran de la façana nord de l'edifici i del pi de la cantonada nord-est s'observava una gran acumulació de restes vegetals (bàsicament, pinassa i llavors) i animals (excrements d'aus) que s'havien anat dipositant sobre el paviment i que, amb el temps, havien taponat parcialment les boneres de desguàs.



Arran dels desguassos, a banda de tots aquests dipòsits, també s'observaven plantes herbàcies.

Tota la terrassa desaigua a través d'un seguit de conductes que, amb l'ajut d'uns recrescuts del paviment, emboquen l'aigua pluvial a través de l'ampit fins a les gàrgoles exteriors, de xapa galvanitzada llavors ja força envellida. N'hi ha dos tipus: quatre d'atrompetades, d'estil barroc, tres a la façana nord i una a la façana est, arran del mur travesser; i vint en forma de teula, a les façanes est i oest, que suplementen les respectives teules volades de ceràmica.

Els ampits de les ales est i oest compten amb un banc perimètric conformat amb obra de fàbrica i adossat al tancament vertical; el seient es troba recolzat sobre un voladís que, inferiorment, té forma de mitja canya; aquest es trobava en bones condicions de conservació, excepte en els extrems nord d'ambdues ales, alterats per la reconstrucció total del banc durant la intervenció de 1985-1991.



El fet que la solució executada durant aquella reforma contemplés un perfil metàl·lic en L per a conformar el cantell inferior del banc va ser, amb tota probabilitat, l'origen dels desperfectes observats el 2018, tots ells ocasionats per l'oxidació i la posterior expansió del ferro.

Finalment, a tocar de la part central de la façana nord, hi havia un gran xiprer mediterrani (*cupressus sempervirens*), un exemplar de grans dimensions, d'uns cinquanta-tres centímetres de diàmetre de tronc i més de divuit metres d'alçada, que presentava una inclinació cap al sud-est d'entre 15 i 20º, raó per la qual, al trobar-se arrelat molt arran del mur de façana, impactava contra aquesta quan feia vent. Preventivament, l'any 2018 hi havia instal·lat un sistema de subjecció d'emergència, que hauria d'haver entrat en càrrega en cas de bolc, però que no va evitar els desperfectes en l'obra de fàbrica de l'ampit.

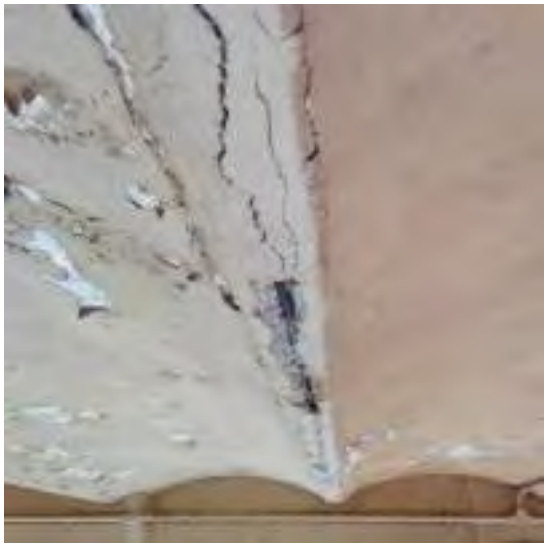
Vist l'estat de conservació de la terrassa de la planta primera, aquest capítol comprenia l'enderroc del minvell i el paviment existents; tanmateix, gràcies a l'obertura d'un parell de cales a l'inici de l'obra, aquest últim no es va desmuntar, perquè es va constatar que era l'original de 1925 i que a sota estaven directament els revoltons dels sostres de les galeries, sense capa de formació de pendents ni membrana impermeabilitzant. Per tant, es va procedir a netejar exhaustivament la cara superior de les rajoles del paviment per a, a continuació, aplicar una membrana líquida de poliurea en calent i, a sobre, col·locar el nou paviment i la part proporcional de minvell, tot de rajola ceràmica comuna de color vermell i acabat fi. El nou enrajolat es va disposar conformant les pertinents juntes de dilatació i restituint els recrescuts sobre rasant de conformació de les embocadures de les gàrgoles.

A la barana perimètrica, es van eliminar les restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues existents sobre els elements escultòrics de pedra artificial (hídries), el coronament de rajola ceràmica de l'ampit, el seient del banc i l'arrebossat de la cara interior de l'ampit. A continuació es varen rejuntar les peces ceràmiques massisses dels coronaments i el seient i es varen protegir amb una capa d'hidrofugant. Després es va reparar el cantell inferior del banc (eliminant totalment els perfils metàl·lics), es va repassar puntualment l'arrebossat del parament vertical i tot ell es va pintar amb una pintura a la calç del mateix color que l'estucat de la façana.

Quant a les hídries decoratives, després de localitzar i caracteritzar a laboratori algunes restes d'una antiga pàtina decorativa ja gairebé desapareguda, de color terracota, aquesta capa de protecció es va restituir mitjançant l'aplicació d'una primera capa de pintura mineral per a consolidar la pedra artificial i un triple tractament d'acabat: una emprimació, una veladura i un tractament pictòric a base de grisos, taronges i morats per a acabar de ressaltar la volumetria de la peça.

El **quart capítol** aglutinava els treballs de reparació de la cara inferior del sostre de les galeries laterals, en planta baixa, on s'observaven humitats a causa de les filtracions provinents de la terrassa superior, que eren especialment importants en les zones pròximes a les embocadures de les gàrgoles.

Tant en una galeria com en l'altra el sostre està compost per dos tipus de biguetes: les més nombroses (27 per ala) són les de formigó armat, fruit de la reforma de l'any 1925, que, a causa de les mencionades filtracions, l'any 2018 presentaven lesions per oxidació de les armadures.



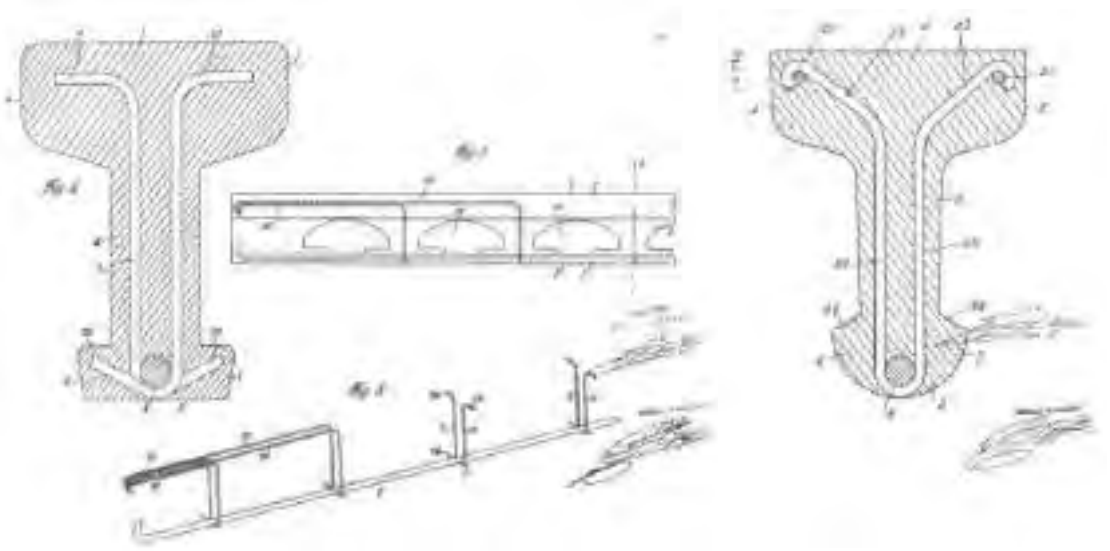
La resta de biguetes (7 per galeria, totes elles ubicades a l'extrem nord) són de ferro i són fruit de la rehabilitació portada a terme entre el 1985-1991; com en el cas anterior, presentaven l'oxidació superficial de la part baixa de l'ànima i la cara inferior de l'ala a causa de les filtracions des de la terrassa.

En data 4 de juny de 2019 es varen dur a terme en aquests sostres un seguit de cales que tenien per finalitat determinar les característiques concretes tant de les biguetes de formigó armat com dels revoltons de peça ceràmica col·locada de pla.

En algunes de les fotografies de la intervenció realitzada en aquest àmbit entre el 1985 i el 1991 (dipositades a l'arxiu documental de l'SPAL) es pot veure el desmuntatge parcial del sostre d'aquestes galeries amb els caps d'algunes biguetes de formigó (de secció poc habitual) en primer pla.

De fet, en aquestes altres fotografies preses a l'interior del cos auxiliar existent a la banda nord del peristil durant la redacció del projecte (2019) es veuen, sense estucar, les mateixes biguetes de formigó armat amb l'ala inferior arrodonida i els revoltons de maó de pla, pintats però sense revestir.

Quant a la datació de les bigues, semblen correspondre a la reforma que patiren ambdues galeries cap a l'any 1925; aquest detall de la patent "Perfeccionamientos en las vigas de hormigón armado" (1916), extreta de la tesi doctoral de Ramon Graus i Rovira: "Modernització tècnica i arquitectura a Catalunya, 1903-1929" (UPC: L'Hospitalet de Llobregat, 2012), presenta semblances raonables amb les biguetes de la Torre Lluch, que devien ser de les primeres que es comercialitzaren industrialment a Catalunya.



D'altra banda, l'any 2019 també es va prospectar la secció constructiva del sector nord del sostre d'ambdues galeries, renovat totalment durant la intervenció de 1985-1991 i que, d'acord amb la fotografia històrica inferior (custodiada a l'arxiu documental de l'SPAL), és de bigueta metàl·lica i revoltó prefabricat de formigó.

3,12	m² de sostre de bigues d'acer FPN del 140 mm., revoltó i aplanat de carcanyols amb formigó H-175.

Descripció de la partida relativa als sostres de les galeries inclosa en el Projecte Reformat de la Primera Fase de la "Reforma de l'antiga masia de Can Lluch" de l'any 1988, consultat a l'arxiu documental de l'SPAL.

Vist l'estat de conservació dels sostres de les galeries, aquest capítol preveia la reparació de les biguetes de formigó armat (vint-i-set a cada galeria) repicant el revoltó manual de peça ceràmica massissa en els àmbits afectats; repicant el formigó deteriorat, fissurat o desadherit de la base; sanejant i raspallant les armadures amb mitjans manuals; passivant i aplicant una imprimació anticorrosiva de l'acer que quedava a la vista i un pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi; restituint la part afectada amb morter polimèric de reparació; i restituint la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors. No va resultar necessari reposar cap tram de la secció dels rodons d'acer.

També es contemplava la reparació de les biguetes metàl·liques del sector nord (set a cada galeria) repicant el revoltó prefabricat de formigó en els àmbits afectats; sanejant i raspallant amb mitjans manuals l'ala inferior i l'ànima del perfil; passivant i aplicant una imprimació anticorrosiva de l'acer que quedava a la vista i un pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi; i restituint la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors. No va resultar necessari reposar acer ni en les ales ni en les ànimes de les biguetes.

Finalment, després del repicat de tota la superfície dels revoltons, es va restituir l'estuc d'acabat, amb les següents capes:

- Capa preparatòria sobre parament corb, color natural: esquerdejat reglejat de morter de calç hidràulica natural NHL3,5 tipus COM-CAL Restaura©.
- Estesa de base, color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): primera i segona capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de sorra de marbre (0,35-0,70).
- Estesa d'acabat, color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat lliscat: una capa amb el 70% de calç aèria i el 30% de pols de marbre (0,00-0,50).

El **cinquè capítol** preveia la restauració de les façanes de la planta baixa del cos principal, especialment dels estucats de calç que revesteixen la totalitat de la seva superfície.

Les façanes de l'edifici estan totalment revestides amb un estuc de calç realitzat durant la reforma de 1985-1991 i que combina dos colors: el primer, de color rosat, conforma els plans neutres i l'altre, de color beix, remarca el basament carreuat, els emmarcaments de les obertures, les impostes i les cornises, tot plegat amb un joc de motllures i encintats decoratius entre els que destaquen especialment els dos rellotges de sol de la façana principal, encarada a sud.

L'any 2018, els principals problemes que presentaven les façanes de la planta baixa de l'edifici eren dos: d'una banda, la disgregació tant de l'estucat com de l'arrebossat de base a causa de la humitat que, per capil·laritat, ascendia des del subsol; de l'altra, la desaparició d'alguns dels carreus del basament de l'edifici, que amb el transcurs dels anys s'havien desadherit totalment del suport i s'havien després netament, sense deixar gairebé cap tipus de residu enganxat a la base.

Aquestes dues mateixes problemàtiques es reproduïen a la façana oest, on, en alguns trams, s'havien col·locat malles de protecció contra els despreniments, tant a l'exterior com en els paraments interiors de les galeries laterals.

Exteriorment, a banda dels despreniments i les humitats per capil·laritat, just a sota de les cornises i les impostes també s'apreciaven crostes negres fruit de les escorrenties de l'aigua de la pluja.

A la façana nord, a nivell de la planta baixa, i a causa de la seva orientació, a més de les crostes negres s'observaven colònies de líquens, fongs i verdets.

A la zona central d'aquesta façana, a les immediacions d'on recolzava un gran exemplar de xiprer mediterrani (*cupressus sempervirens*), la proliferació de colònies vegetals adherides als murs era significativament més gran, segurament a causa de la major presència d'esquitxos i la menor ventilació.

En algunes de les gàrgoles, parcialment obturades per residus orgànics, hi havia plantes herbàcies.

Així mateix, s'apreciaven sals solubles sorgides arran de les filtracions d'aigua des de la terrassa de la planta primera, que havien travessat l'ampit massís de la barana, i, en algunes zones, havien afavorit la disgregació generalitzada (puntualment, gairebé una desaparició total) del revestiment de calç.

A la façana est, a nivell de la planta baixa, destacaven especialment les malles de protecció contra despreniments, que, com es pot veure en la tercera de les fotografies, acomplia amb la seva funció.

Finalment, l'arc travesser que uneix la façana est del cos principal amb el cos annex del peristil presentava les lesions les pròpies de les façanes de la planta baixa de la casa, anteriorment descrites.

Vist l'estat de conservació de les façanes de la planta baixa, i un cop analitzat l'informe redactat pel Gabinet del Color (2018), aquest capítol contemplava el repicat total dels revestiments existents per a, un cop sanejats els paraments exteriors dels murs (de maçoneria irregular de pedra i totxo els del cos principal, de maó massís els de les galeries laterals), procedir a recuperar l'essència i el cromatisme dels estucs tradicionals, amb les següents esteses i dosificacions:

- Capa preparatòria sobre parament pla, color natural: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut fabricat per DCAL BY CIARIES SLU.
- Estesa de base, color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una primera capa (1) amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18) i una segona (2) amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50).
- Capa de protecció: color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa (3) amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50).
- Estesa d'acabat (carreu), color Beix Lluch, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una primera capa (4) amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70) i una segona (5) amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50).

El color K9-182 és comercialitzat de manera habitaul per la casa Com-Cal; per contra, el color "Beix Lluch" va ser formulat expressament i està compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130.

Els estucs per a l'emmarcament de les obertures, que completaven els emmarcaments de pedra posats al descobert durant els treballs de repicat de les façanes, es feren amb les següents esteses i dosificacions:

- Capa preparatòria sobre parament pla, color natural: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut fabricat per DCAL BY CIARIES SLU.
- Restitució de la volumetria, color natural: superposició de capes de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut fabricat per DCAL BY CIARIES SLU, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta), d'acord amb la geometria preexistent.
- Veladura, per a entonar l'estuc amb els carreus de pedra de la resta de l'emmarcament: veladura Restauro-Lasur de la casa KEIM ECOPAINT IBÉRICA SL, referència 9249.

El projecte també contemplava l'eliminació de les colònies biòtiques detectades sobre la llosana de balcó, amb el posterior decapat de pintures sobreposades, la restauració puntual de les lloses en voladís i l'hidrofugat de tota la superfície de pedra natural amb un hidrorepel·lent d'altes prestacions.

També es va procedir a l'eliminació de les colònies biòtiques detectades sobre els cantells, la cara superior i les cares inferiors de l'imposta en relleu, amb el posterior decapat de pintures sobreposades, el rejuntat entre les peces ceràmiques massisses que la conformen i el lliscat de la cara superior amb un morter de calç de gra molt fi, capaç d'adaptar-se a la geometria irregular de la imposta i d'afavorir l'evacuació de les aigües pluvials.

També es netejaren i zincaren de nou les gàrgoles d'evacuació d'aigües pluvials, d'acer galvanitzat, quatre de forma atrompetada i vint en forma de teula. I se sanejaren i pintaren tant les reixes de ferro com les fusteries exteriors de fusta de les plantes baixa i soterrània, el color de les quals es va adaptar a la gama cromàtica de l'edifici històric (RAL 6013).

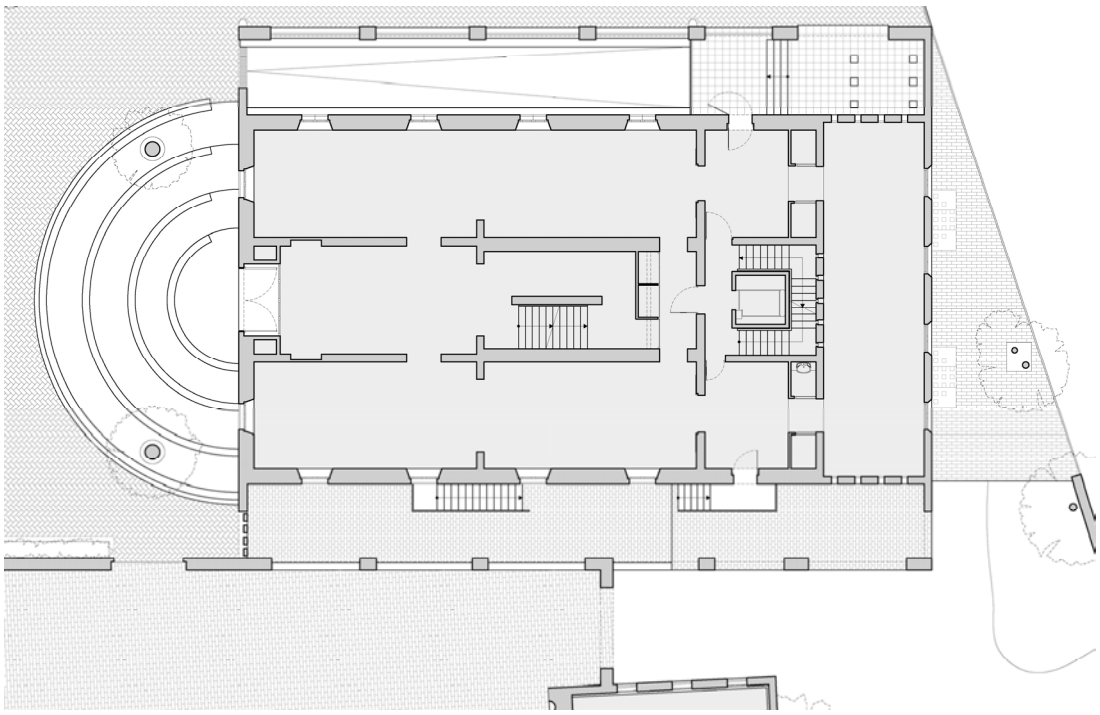
També es va procedir a la tala controlada del xiprer mediterrani (cupressus sempervirens) existent arran de la façana nord, que estava malmetent l'edifici, i, vist l'elevat nombre d'espècies arbòries de les immediacions, finalment es va acordar plantar el xiprer de substitució a la gran avinguda de xiprers del parc, on hi ha nombroses baixes i cal anar restituint exemplars. Com a conseqüència d'aquesta decisió, es va anul·lar el balcó amb barana metàl·lica existent a la part central del llenç de façana i es va restituir l'ampit massís d'aquest àmbit.

A més, uns mesos més tard de la finalització de les obres contemplades en el projecte, l'Ajuntament de Gavà va decidir col·locar una barana metàl·lica que delimita el perímetre de la parcel·la i que protegeix la façana nord de possibles atacs vandàlics com el sofert poques setmanes abans d'acabar els estucs.

1.2.8. ANÀLISI MATERIAL

El conjunt arquitectònic de la Torre Lluch de Gavà està conformat per la casa pròpiament dita, d'ara en endavant cos principal (al plànol, en color marró); un jardí amb estany central tancat en el seu perímetre per un mur d'arcuacions, en endavant peristil (al plànol, en color beix); i el mur que delimita el recinte del jardí per la banda sud-oest de la finca, en endavant tanca (al plànol, en color ocre).

El cos principal, de dimensions aproximades en planta de 22,10 x 28,20 metres, està conformat per un total de cinc crugies paral·leles entre si i perpendiculars a la façana principal, les tres centrals més curtes perquè a la part posterior tenen una crugia transversal. Aquestes tres crugies centrals tenen quatre plantes d'alçada (soterrània, baixa, primera i segona), excepte en l'àmbit de la crugia perpendicular, que, com les crugies exteriors, només en tenen dues (soterrània i baixa). Es configura així en façana la típica composició basilical, amb dues galeries laterals porticades d'una sola planta i, a nivell de la planta primera, una gran terrassa que abraça el cos central (de 15,00 x 23,75 metres).



Les façanes de les dues plantes superiors estan totalment revestides amb un estuc de calç que data de la reforma de 1985-1991 i que combina dos colors: el primer, de color rosat, conforma els plans neutres de les façanes i l'altre, de color beix, remarca les cantonades encoixinades, els emmarcaments de les obertures, les impostes i les cornises, tot plegat amb un joc de motllures i encintats decoratius entre els que destaquen especialment els dos rellotges de sol de la façana principal, encarada a sud.

El tram de façana del cos principal que dóna sobre les terrasses de la planta segona presenta un ampli repertori de patologies, sobretot crostes negres per l'aigua d'escorrentia procedent de la cornisa i colònies biòtiques en els àmbits de menor ventilació i assolellament (a causa de la seva orientació).

També s'observa el trencament de la llinda de l'obertura per l'oxidació del perfil metàl·lic embegut en l'obra (de secció indeterminada).

A més, s'aprecia un deteriorament acusat de les fusteries, tant dels porticons abatibles cap enfora, de llibret amb lamel·les fixes, com de la part baixa de les balconeres envidrades, de dues fulles batents.

A la façana oest, que dóna sobre la terrassa de la planta primera, destaca especialment la formació de crostes negres i la proliferació de colònies biòtiques, afavorides ambdues per les aigües pluvials que regalimen per sota del coronament de l'acroteri, els emmarcaments, les impostes i, especialment, la cornisa de grans dimensions.

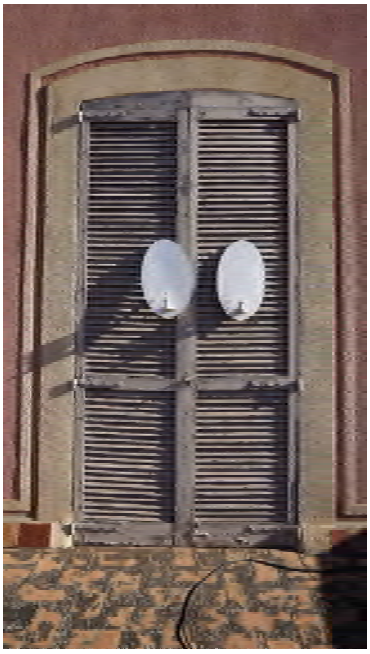
A la part baixa de tots els paraments, a causa dels esquitxos pluvials que superen l'alçada del minvell, també hi ha taques fosques d'origen biòtic, així com nombroses reparacions parcials.

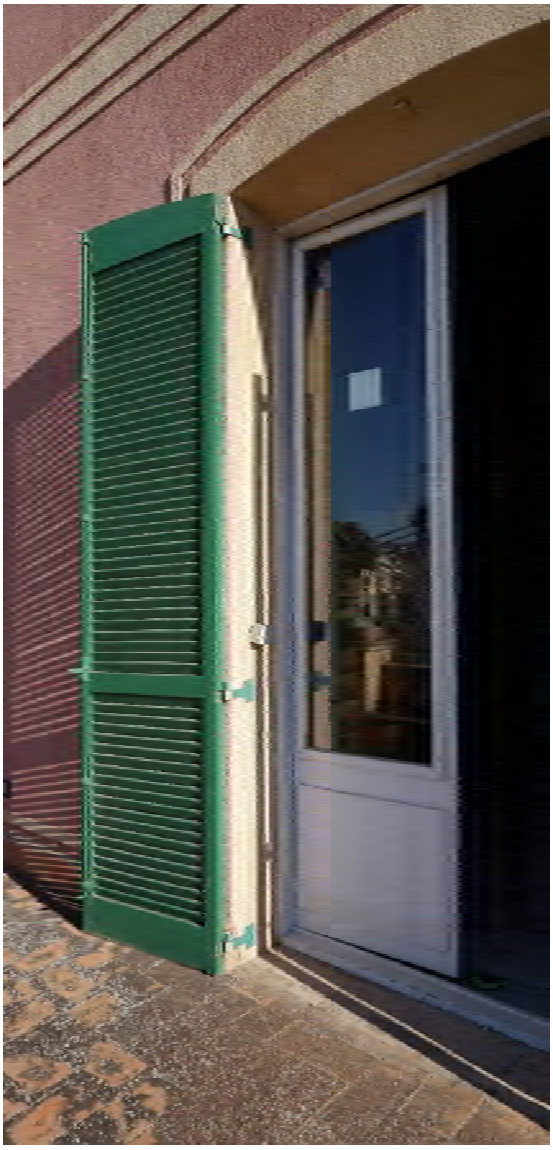
Així mateix, a la part baixa dels paraments entre balconeres s'aprecien reparacions puntuals de l'estucat portades a terme després de l'electrificació del sistema d'il·luminació exterior.

En relació al carreuat de les cantonades, pateix la mateixa problemàtica que palesava el de la planta baixa: l'estuc s'ha després per falta d'adherència amb l'arrebossat de base, massa lliscat.

D'altra banda, a la cantonada nord-oest de l'edifici, s'observen tres patologies: crostes negres afavorides pels regalims produïts des dels encastaments de les baranes metàl·liques, que també presenten oxidació; cristal·lització de sals solubles a causa de les filtracions provinents de la terrassa de la planta segona (ja reparades); i fissuració horitzontal produïda per la dilatació tèrmica d'aquesta última (causa ja reparada al millorar la qualitat de l'aïllament tèrmic de la terrassa).

En general, les fusteries presenten un envelliment superficial significativament més greu a la cara exterior dels porticons abatibles de llibret (de lamel·les fixes) i més contingut a la cara exterior de les balconeres (protegides pels primers, gairebé sempre tancats); els travessers inferiors, que no compten amb escopidor, són els més danyats per l'efecte del sol i, sobretot, de l'aigua de pluja.





A la façana nord, per sobre de la terrassa de la planta primera, abans de la darrera intervenció de repintat parcial que ara l'oculta, s'apreciava una proliferació massiva i extensiva de colònies biòtiques (sobretot fongs i líquens, però també algunes molses), afavorida per l'escàs assolellament d'aquests paraments. Aquest fenomen es veu agreujat per les aigües d'escorrentia provinents de les dues terrasses de la planta segona, que avoquen l'aigua sense canalitzar sobre la façana. En els dos cossos baixos, s'observen també fissures horitzontals produïdes per la dilatació tèrmica de les terrasses.

També abans de l'operació de repintat, s'observava clarament el despreniment d'un fragment del revestiment de gran envergadura a causa de la falta d'adherència entre l'estuc i la base, excessivament lliscada. En els llavis de la ferida s'observava la proliferació de colònies biòtiques (verdets).

A més, en aquesta façana, tal i com succeïa a la planta segona, els perfils que conformen les llindes de les obertures s'han oxidat i han provocat el trencament de la fàbrica en la que estan embeguts.

En el coronament superior de la part central, corresponent al cos elevat del badalot de l'escala, s'observa que falten algunes de les peces ceràmiques de la cantonada.

Les fusteries d'aquest àmbit presenten un estat de conservació extremadament deficient, especialment el marxapeu i les parts baixes de les fulles batents, molt termitades i/o podrides (algunes, completament desaparegudes).

De fet, als porticons de la balconera de la banda est els manquen una bona part de les lamel·les.

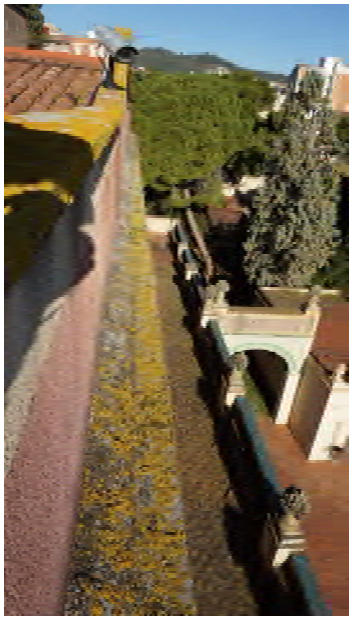
Per contra, la xapa que conforma les petites obertures del cos central (de 25x25cm.), tancades en el seu pla interior per un bloc de vidre, es troben en bon estat i només presenten alguns regalims d'estuc o de pintures de reparació i, puntualment, punts localitzats d'oxidació.

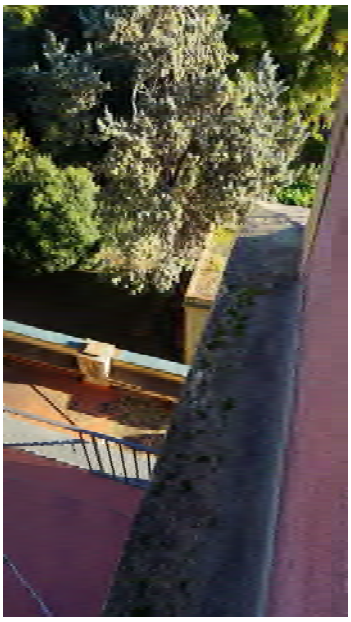
Quant a la façana est, també per sobre de la terrassa de la planta primera, les problemàtiques són molt similars a les descrites anteriorment. D'una banda, abans del darrer repintat parcial, s'observaven crostes negres i colònies biòtiques afavorides per l'escàs assolellament de l'extrem nord d'aquests paraments; per les aigües d'escorrentia provinents de la cornisa, les impostes i els emmarcaments en relleu de les obertures i, especialment, per la terrassa de la planta segona, que aboca l'aigua sense canalitzar sobre la façana; i per la menor ventilació arran d'una conducció de gas existent a la cantonada nord-est. De l'altra, s'apreciaven fissures horitzontals produïdes per la dilatació tèrmica de la terrassa de la planta segona i cristal·lització de sals solubles a causa de les filtracions existents a través d'aquesta (ara ja reparades); finalment, és palès un deteriorament generalitzat de les fusteries, especialment en la seva part baixa i de manera més marcada a les balconeres de la planta primera que a les finestres de la planta segona.

Quant a les plantes superiors de la façana sud, presenten un estat de conservació significativament millor que els paraments oest, nord i est, en part pel major assolellament, en part perquè compta amb menys elements en relleu.

De fet, els únics elements sobresortints són la llosana del balcó (ja restaurada) i la cornisa. Aquesta, de grans dimensions, ressegueix tot el contorn de l'edifici i, només a la cara sud, compta amb pues de protecció contra les aus.

La totalitat de la cara superior de la cornisa està colonitzada per líquens i molses a la cara nord.





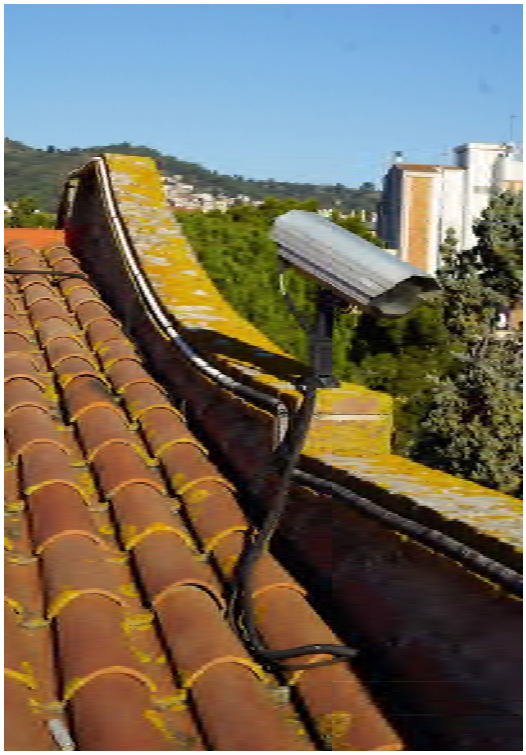
Quant a les fusteries, l'estat de conservació també és millor que a la resta de façanes, sobretot en comparació amb l'orientació nord. Tot i així, s'observa la degradació dels porticons de les finestres, especialment a la cara exterior i en les parts baixes, amb desencaixos entre les diverses peces i un deteriorament generalitzat de les capes de protecció de la fusta.

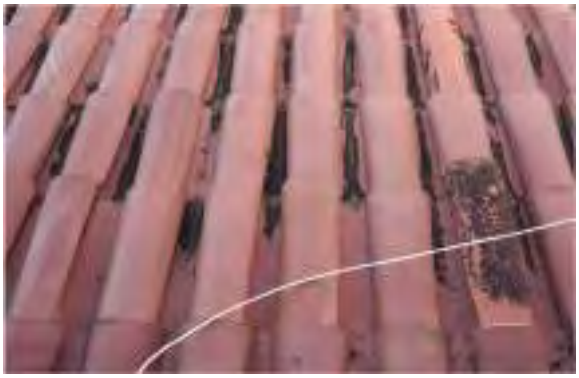
La fusteria de les finestres, en canvi, es troba en bon estat i només presenta lesions lleus a l'escopidor.

Tanmateix, sí que cal mencionar que en el revestiment continu dels brancals i de la llinda de moltes de les obertures, especialment d'aquelles en les que els porticons s'obren poc i tenen orientació est i oest, s'observa la proliferació de colònies biòtiques per falta de ventilació i assolellament.

El cos principal de la Torre Lluch està cobert amb una teulada de dues vessants, que, a la part central, a tocar del carener, té una gran claraboia encarada a nord que està conformada per la pròpia teulada que, en aquest punt, canvia d'inclinació.

Per damunt de teules i ampits, hi transcorren un gran nombre de cablejats pertanyents a diferents tipus d'instal·lacions: electrificació, vídeo-vigilància, antena de televisió, etc.



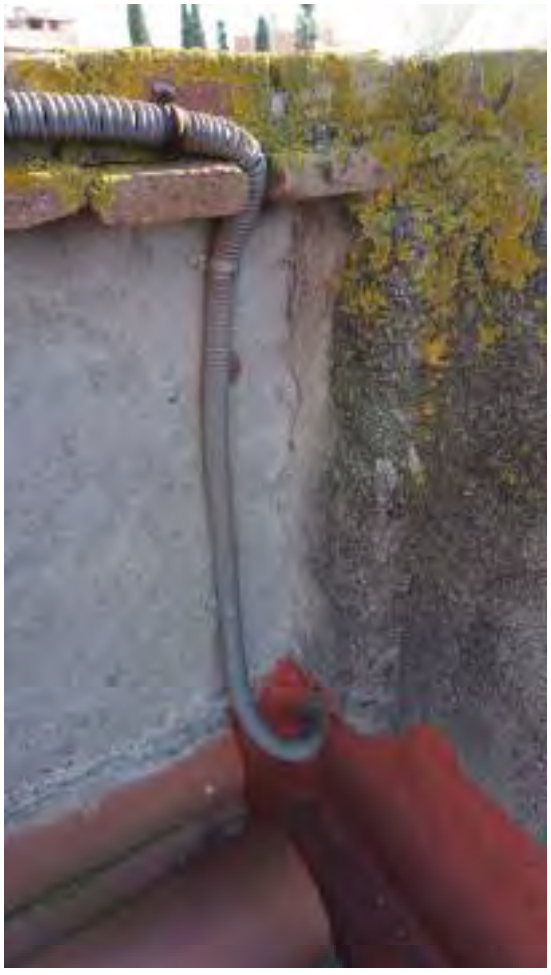


El carener de la banda est està recobert amb una capa de pintura impermeabilitzant, segurament aplicada per a minimitzar l'efecte de les filtracions que es produïen a través d'aquest punt.

Les cares interiors dels acroteris laterals estan revestides amb un arrebossat de calç amb acabat bast.

Per contra, el revestiment de la cara interior dels acroteris davanter i posterior, tot i que tampoc està pintat ni acolorit en massa, està acabat remolinat fi i és significativament més llis.

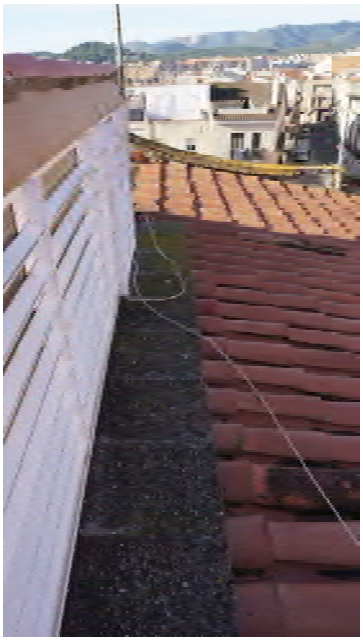
Per la cara interior d'uns i altres, transcorren nombroses conduccions i cablejats pertanyents a diferents tipus d'instal·lació, que en alguns casos es troben encamisats dins tubs corrugats fixats als paraments verticals.



Els coronaments dels acroteris estan compostos per dues filades de maó massís, retranquejades l'una en relació de l'altra, que actualment es troben totalment recobertes de colònies de líquens i molses.

Quant a la canal exterior, encara s'hi observen els caps de teula de l'antiga coberta i, també, els nusos d'unió entre les tortugues de la canal, que havien estat revestits amb morter de calç però que actualment es troben gairebé tots desprotegits. A les zones pròximes a les embocadures de les gàrgoles s'observa també una significativa acumulació de sediments i , en alguns punts, la proliferació de vegetació herbàcia.

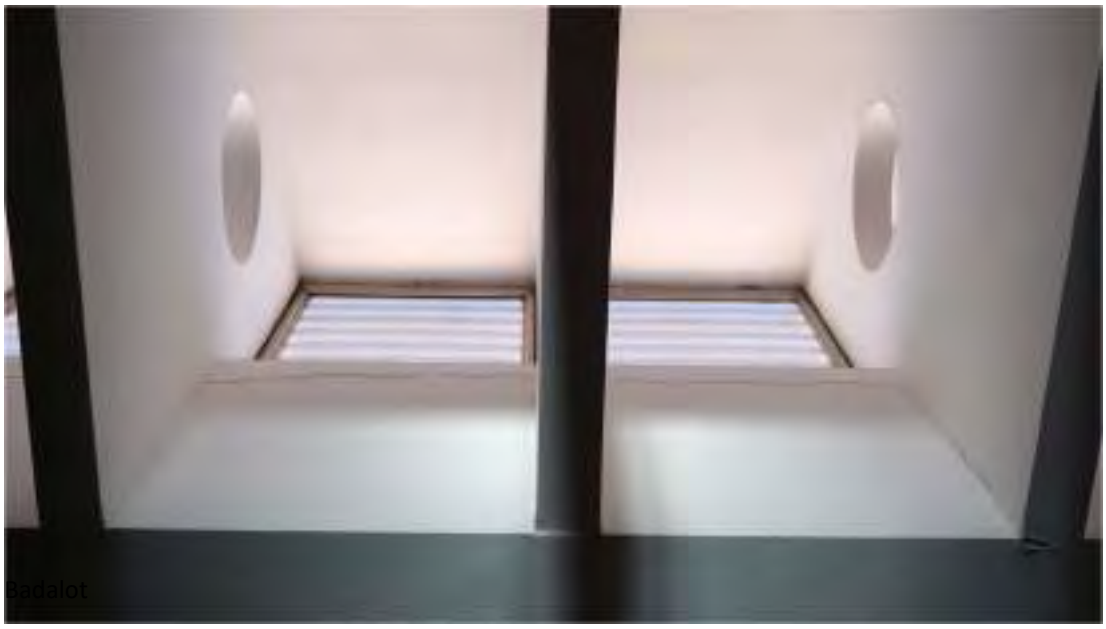
La claraboia té secció triangular i està composta, d'una banda, per la vessant sud de la pròpia teulada del cos principal, que, en arribar al carener, canvia de pendent i s'inclina fins gairebé els 45º; de l'altra, per un parament vertical envidrat compost per un total de nou obertures fixes tancades amb plaques de policarbonat i dues més de lamel·les horitzontals de vidre, practicables, tipus Graven. Exteriorment, tot el conjunt està protegit per una reixa de ferro de lamel·les horitzontals sobre muntants verticals i coronat superiorment per un escopidor inclinat de rajoles de gres, moltes d'elles trencades.



Lateralment, els testers del cos sobresortint estan recoberts amb una xapa galvanitzada, que, a la part central, emmarca una obertura circular protegida per una fusteria quadrada amb marc i lamel·les horitzontals d'alumini; inferiorment, completa el conjunt un escopidor en "L", la cara superior del qual presenta uns protecció addicional de pintura impermeabilitzant.

A la cantonada, la xapa del lateral gira i, ja en el pla de la façana nord, es converteix en una reixa de ventilació.

Interiorment, a la claraboia s'observen un seguit de fissures que semblen respondre a l'empenta horitzontal causada per la dilatació tèrmica del forjat de teulada, que, pel fet de ser reològiques, no suposen cap afectació més enllà de l'estètica.



Badalot

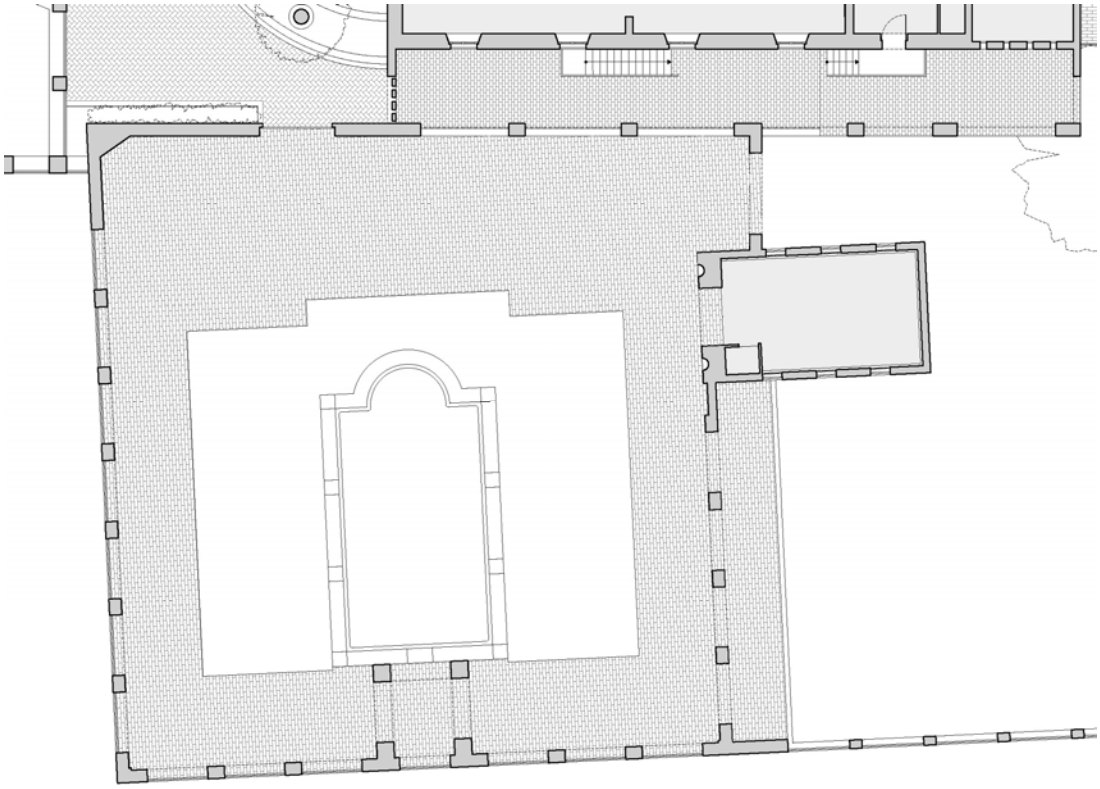
El badalot de l'escala sobresurt per damunt de la teulada i està cobert amb un terrat pla; s'hi accedeix a través d'una escala de gat parcialment soldada a la porta d'accés a la teulada (no compleix la normativa actual de seguretat i salut dels treballadors) i al seu damunt hi ha diverses instal·lacions: antenes, sensors, equips de climatització, xemeneies de ventilació, etc. El seu estat de conservació és, en general, bo.

Interiorment, els paraments tant verticals com horitzontal delaten alguns focus d'antigues filtracions d'aigua pluvial procedent tant de la coberta superior (en zones pròximes a xemeneies) com de la façana est, on l'any 1991 ja s'havia produït el despreniment generalitzat del revestiment de protecció.

En l'actualitat aquest despreniment té una extensió que gairebé equival a tota la superfície de la façana de llevant del badalot, mentre que l'estuc de la façana de ponent roman íntegre.

La desaparició de l'estuc de calç ha deixat a la vista l'arrebossat de base, extremadament llis, que, alhora, a través de la distribució heterogènia de les colònies biòtiques, permet llegir l'especejament de l'obra de fàbrica. Un metre per sota del coronament, i paral·lelament a aquest, també s'observa una fissura que delata l'empenta horitzontal del sostre superior del badalot, probablement causada per les dilatacions tèrmiques d'aquest.

El peristil té planta quadrada, d'uns 27,30 x 26,85 metres, i està compost per quatre paraments verticals que s'organitzen al voltant d'un estany central; s'hi accedeix des del pati de davant del cos principal, a través d'una porta reixada i decorada on figura la data de 1884.



El mur oest, on hi ha l'accés, és l'únic de secció massissa; per contra, els murs sud i est presenten un total de set arcs cadascun. Els buits entre pilastres estan protegits per reixes fixes compostes per tres passamans horitzontals, divuit brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior.

El parament nord només té quatre arcuacions, perquè, en el seu tram de ponent hi ha un magatzem que hi dóna front; aquest cos annex té planta rectangular (de 5,35 x 9,25 metres) i està cobert amb un sostre de biguetes de formigó armat i entrebigats de revoltó manual de peça ceràmica massissa, rematat superiorment per un terrat pla.

A la part central del mur est hi ha un altre cos adossat, en aquest cas de dimensions més reduïdes (3,85 x 4,30 metres) i obert en totes les seves cares, que està cobert amb un sostre de biguetes (una de formigó armat i dues de metàl·liques) i revoltons que conforma un terrat pla.

Quant a l'estat de conservació, un dels principals problemes del peristil és l'ascensió per capil·laritat d'humitat procedent del subsol, fenomen especialment greu a les parts baixes de les façanes exteriors; en aquests punts, atès que el nivell del jardí interior és més alt que el del parc adjacent, hi ha una ascens d'aigua a través de la pròpia secció del mur però, també, un aflorament d'humitat des de la cara interior del mur (que conté terres) cap a l'exterior.

Aquestes humitats han acabat afavorint l'oxidació dels encastaments de les reixes de ferro, que, a l'expandir-se, han rebentat les fàbriques de l'entorn immediat.

Aquesta mateixa presència permanent d'aigua ha provocat un greu deteriorament dels revestiments continus dels paraments verticals, que, com a la planta baixa del cos principal, reprodueixen un carreuat bicolor, amb la junta vermellosa i la resta, de color ocre.

Aquest quadre de degradació generalitzada de les parts baixes dels murs s'ha vist agreujat per la superposició d'una capa de pintura plàstica per damunt dels estucats, que, a causa de la seva major impermeabilitat, s'ha desadherit de la base i ara es troba parcialment despresa.

D'altra banda, en els coronaments dels murs s'observen nombrosos cablejats elèctrics de traçat irregular i la proliferació de molses i líquens sobre les peces ceràmiques, que en alguns casos han afavorit la retenció de l'aigua pluvial i l'aparició de filtracions en les parts altes dels paraments.

A banda del pas inadequat de cablejats i instal·lacions, s'observa un greu deteriorament de les hídries decoratives de pedra artificial, la majoria de les quals presenta la desaparició d'alguna de les seves parts.

Al terrat del cos adossat al mur est, a banda d'alguns cablejats, s'aprecia una gran quantitat de plantes herbàcies i sediments orgànics, així com el repintat del paviment per a millorar les seves prestacions impermeabilitzants, que no ha evitat les filtracions cap a la cara inferior del sostre.

En el terrat del magatzem de la banda nord també s'observen una gran quantitat de sediments vegetals i animals (especialment, a sota de l'arbre adjacent, la copa del qual sobrevola aquesta coberta); l'acumulació de conduccions i cablejats de traçat irregular; i la proliferació de colònies biòtiques i plantes herbàcies (sobretot, on hi ha els dipòsits); tanmateix, l'enrajolat és relativament nou i no es detecta cap tipus de filtració cap a la cara inferior del sostre.

Les parts baixes de les façanes oest, nord i sud d'aquest volum també estan afectades per les humitats per capil·laritat i presenten una certa disgregació dels revestiments, alhora que un embrutiment de l'estucat per l'aparició de crostes negres.

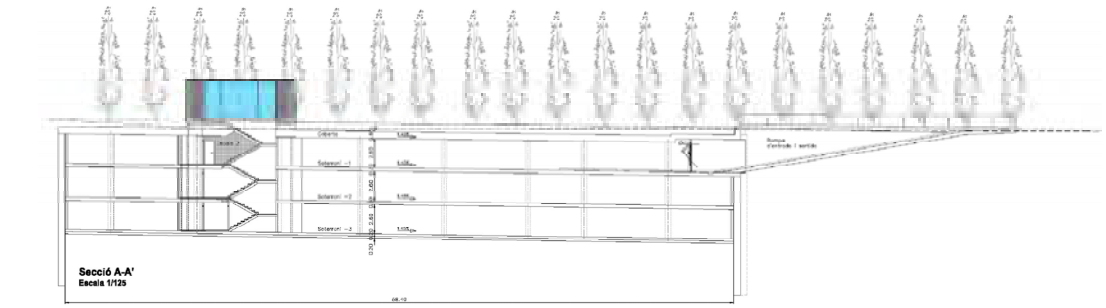
Quant a les reixes de ferro, s'observa una oxidació superficial generalitzada, que afecta més aquelles zones que, per geometria, retenen una major quantitat d'aigua o triguen més temps en assecar-se després de ploure. En alguns punts, aquesta oxidació ha derivat en una exfoliació del ferro, amb augment de volum i una certa deformació de la geometria. Aquest fenomen també ha provocat la fissuració de les fàbriques adjacents en la majoria dels encastaments laterals, que acusen les tensions provocades per l'expansió del ferro oxidat.

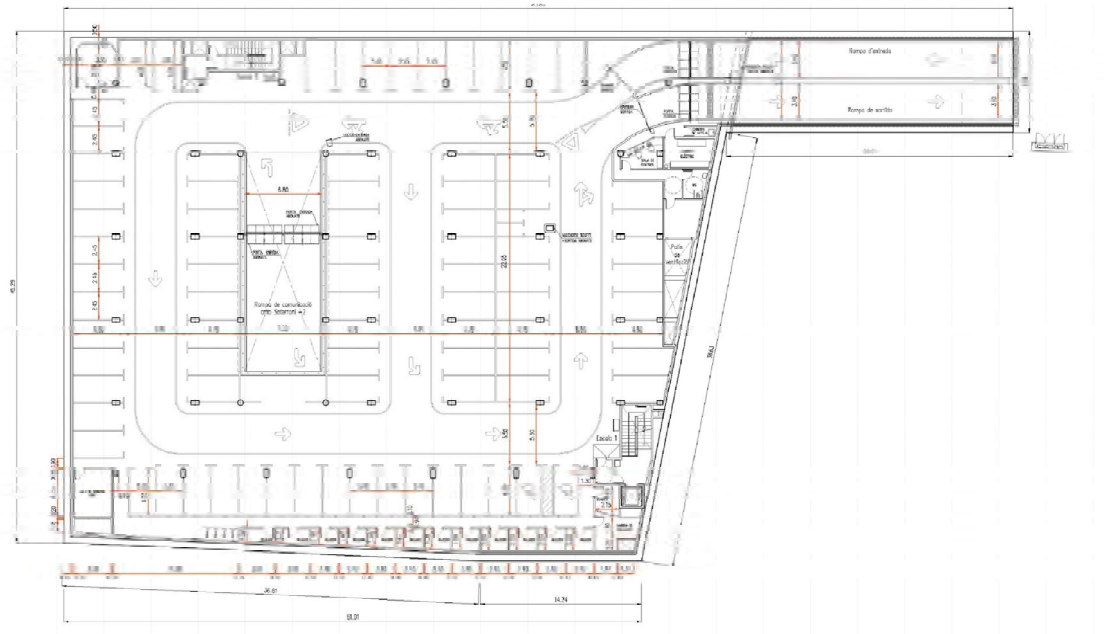
A banda de totes aquestes lesions, en el peristil s'observa el següent quadre general de fissures:

De fet, a la cara interior de l'extrem est del tancament sud hi ha dos testimonis de guix, però no s'ha pogut esbrinar per encàrrec de qui ni quan varen ser col·locats; el superior, ubicat a la trobada amb el mur de llevant, presenta una fissura molt fina; en canvi, el de sota, no delata cap tipus de moviment.

Existeix un tercer testimoni, també sense datar, a la dreta dels primers; aquest, tot i que està a sobre d'una fissura de dimensions importants, tampoc evidencia senyals de moviment relatiu de les dues parts.

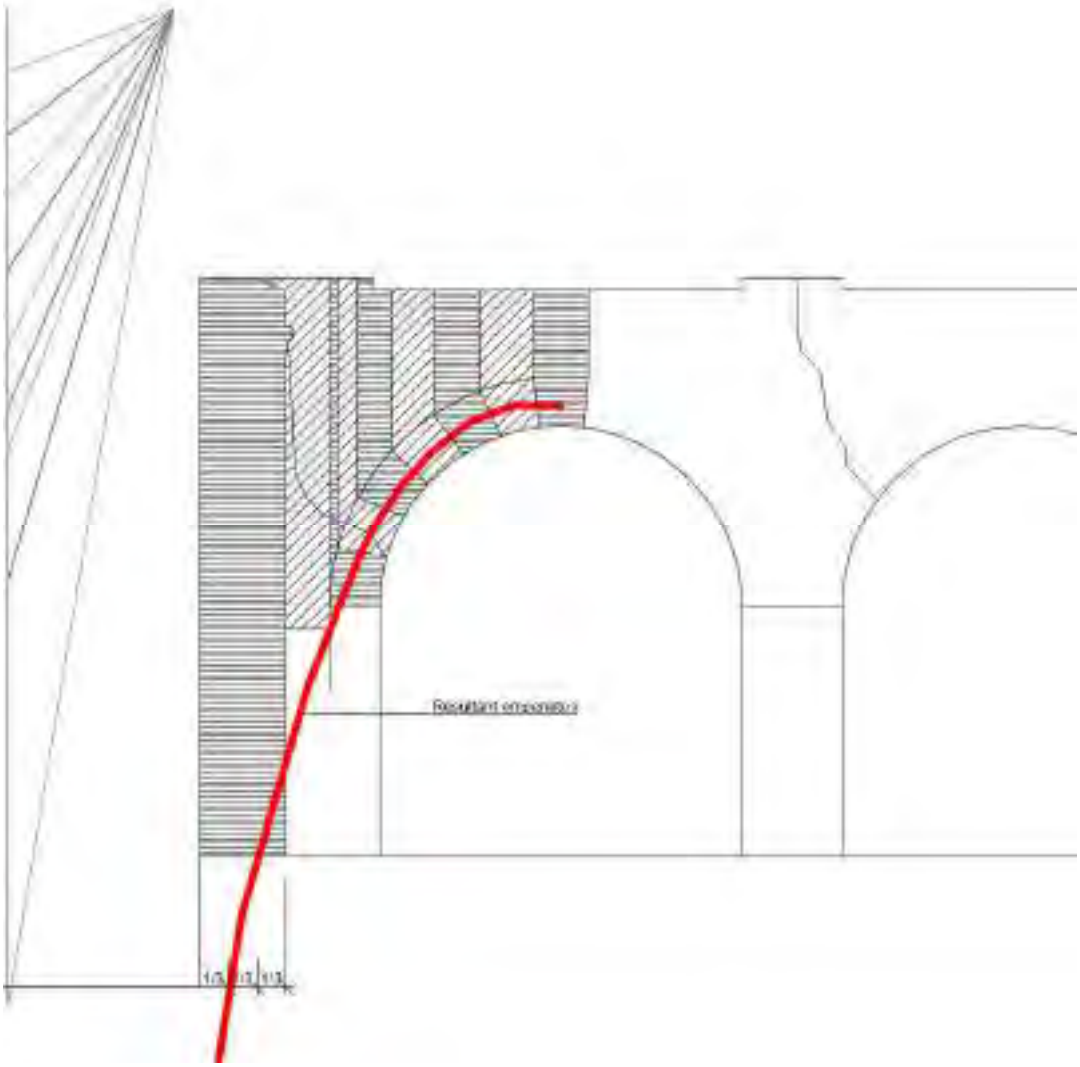
En primera instància, s'han avaluat dues possibles causes. D'una banda, la construcció de l'aparcament soterrat de la banda sud del peristil (anys 2008-2010), el mur pantalla del qual podria haver afectat la seva estabilitat, bé per les vibracions de la pròpia execució, bé per un possible assentament de tot l'àmbit afectat per l'obra.





Tanmateix, les fissures observades a les ales est i sud del peristil no semblen respondre, o almenys no únicament, a aquesta causa, perquè la direcció dels trencaments no respon, o almenys no clarament, a un assentament diferencial entre els dos edificis.

De l'altra, amb la col·laboració de l'arquitecte Oriol Palou Julián, especialista en estructures històriques, s'ha encarat el càlcul per estàtica gràfica de la cantonada sud-est del peristil, obtenint la resultant d'empentes per càrregues verticals de l'arc extrem (s'han considerat només les empentes en un dels dos plans de la cantonada) i, aparentment, la resultant queda dins del terç central de la base, o sigui, que l'arcuació es troba en estat d'equilibri.



Sembla, doncs, que el quadre fissuratiu del peristil no ha estat produït per una causa única, sinó per la confluència -simultània o diferida- d'alguns dels següents factors:

Possibles causes estructurals:

- Desequilibri de la cantonada sud-est per un mal dimensionat dels elements que la conformen
- Assentament diferencial de l'ala sud per arrossegament del nou aparcament
- Assentament local per fallada puntual de la fonamentació: fuita de l'estany i aigües de reg tant del jardí del propi peristil com dels jardins annexos

Possibles causes constructives:

- Empentes laterals dels murs de base a causa de la dilatació tèrmica de la solera del paviment
- Empentes lineals a causa de la dilatació tèrmica de les reixes
- Empentes radials per l'oxidació d'elements metàl·lics encastats a l'obra de fàbrica: perns d'ancoratge de les reixes i de les hídries, possibles encercolats a la part alta dels murs, etc.
- Moviments reològics: dilatacions tèrmiques estiu/hivern o dia/nit

A més, existeix un últim factor que dificulta el correcte peritatge de l'estat estructural del peristil: el gruix dels revestiments existents és tal que, un cop desadherit de la base, permet la seva fissuració independent, o sigui, que en alguns àmbits s'ha trencat en una directriu que no correspon al trencament de l'obra de fàbrica immediata.

La tanca que delimita perimètricament els sectors sud i oest el jardí de la finca probablement va ser construïda cap a l'any 1925 i està conformada per un seguit de pilastres decorades en la seva cara exterior amb emmarcaments en relleu i rematades superiorment per esferes de pedra artificial (hídries del mateix material en el cas de les quatre que conformen l'accés principal).

En els trams entre pilastres hi ha murs d'obra de fàbrica de menor alçada, totalment revestits i amb el llom superior conformat per dos plans inclinats, al damunt dels quals hi ha un seguit de reixes de ferro fixes. Aquestes estan compostes per tres passamans horitzontals, una sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades per volutes decoratives.

En general, l'estat de conservació de la tanca no és bo, ja que presenta successives reparacions i repintats per a solucionar un evident problema d'humitats per capil·laritat.

La majoria d'aquestes reparacions s'han executat amb morters de ciment pòrtland, fet que ha provocat l'aparició de sals solubles en bona part de la superfície de la tanca.

A aquesta problemàtica cal afegir-li l'agreujant de les filtracions d'aigua produïdes a través dels murs de contenció del petit safareig existent a la cantonada nord-oest del jardí, ara ple d'aigua.

En aquest indret, la cristal·lització de sals és encara més acusada que a la resta dels paraments, especialment en els murs que delimiten el vas de contenció per la banda sud.

Aquest mateix fenomen es produeix, en menor mesura, en els murs de contenció de la bassa que hi ha a la banda dreta de l'accés principal a la Torre, que ha estat restaurada recentment i que, per tant, presenta un nivell d'impermeabilització significativament millor.

Quant a les reixes de ferro, s'observa una oxidació superficial generalitzada, que afecta més aquelles zones que, per geometria, retenen una major quantitat d'aigua o triguen més temps en assecar-se després de ploure. En alguns punts, aquesta oxidació ha derivat en una exfoliació del ferro, amb augment de volum i una certa deformació de la geometria. Aquest fenomen també ha provocat la fissuració de les fàbriques adjacents en la majoria dels encastaments laterals, que acusen les tensions provocades per l'expansió del ferro oxidat.

Delimitant lateralment el jardí botànic ubicat a la banda est de l'edifici, hi ha un tram addicional de tanca exterior, de conformació similar a l'anterior però no igual.

En total, té dotze trams separats per sengles pilars d'obra de fàbrica (sense determinar), revestits en les seves quatre cares i coronats amb tres capes retranquejades de maó massís vist. Les tanques de ferro són fixes, tenen una alçada d'aproximadament 230 cm i cadascuna està composta per quatre passamans horitzontals, una sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa (la majoria, desaparegudes).

El cinquè mòdul començant per la banda nord té una conformació diferent, perquè, per a permetre el correcte desenvolupament d'un dels arbres del jardí, sobresurt per la banda exterior de la tanca.

Les pilastres estan revestides amb pintura plàstica, que recobreix el que sembla ser un estuc de calç; a la seva part inferior es troben molt malmeses a causa de la presència d'humitats per capil·laritat. Les reixes també estan oxidades en molts punts, especialment on la geometria afavoreix l'acumulació de l'aigua de pluja i en les parts baixes, on els perns d'ancoratges han augmentat de volum fins a rebentar la fàbrica. Finalment, algunes de les toves ceràmiques de la base estan fissurades o trencades i s'hi observa una considerable proliferació de colònies biòtiques.

A més, delimitant la finca per la banda nord, hi ha una tercera tramada de tanca, que va ser col·locada per l'Ajuntament l'estiu de l'any 2021, un cop finalitzades les obres de la primera fase, amb l'objectiu d'evitar actes vandàlics (grafits) sobre els paraments estucats d'aquesta façana. La majoria del traçat és de nova factura, en una reinterpretació simplificada del disseny de la reixa original, de la qual només se'n conservaven 5,75 metres lineals, que varen ser reubicats en el tram central.

1.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.3.1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del present projecte executiu és definir les actuacions arquitectòniques necessàries per a la **restauració de les façanes de les plantes superiors del cos principal, el peristil i la tanca perimètrica de la Torre Lluch de Gavà**, que han de resoldre les problemàtiques detectades a l'edifici que no es varen poder completar durant l'execució de la primera fase d'intervenció (2017-2021).

La finalitat de les intervencions programades és frenar la degradació i reparar els danys identificats: despreniments parcials del revestiment continu exterior per falta d'adherència amb l'arrebossat de base, embrutiment generalitzat de l'estuc fruit de les escorrenties de l'aigua de pluja, envelliment acusat de les fusteries i els porticons de fusta per la seva exposició a la intempèrie, deteriorament dels elements decoratius de pedra artificial (hídries i esferes) i oxidació de les reixes de ferro, entre d'altres.

El projecte s'ajusta a les exigències funcionals i al cost d'inversió programat i té en consideració els especials condicionants històrics, arquitectònics, artístics i paisatgístics del conjunt.

1.3.2. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Ateses les característiques patrimonials de la Torre Lluch, els criteris adoptats a l'hora de desenvolupar el projecte i de planificar l'obra s'han adaptat a les seves especials circumstàncies.

Tenint en compte els valors històrics, arquitectònics i artístics d'aquest conjunt, s'ha prioritzat la restauració dels elements decoratius existents i la recuperació dels estucats tradicionals ara desapareguts, sempre amb l'objectiu de permetre una correcta lectura de la finca original, integrar les diverses fases constructives en una imatge coherent de l'edifici i vetllar per la qualitat ambiental tant del propi conjunt com en relació amb l'entorn i el paisatge on s'emplaça.

Preferentment, s'ha optat per la utilització de materials tradicionals, reciclables, recuperables i renovables, procurant prioritzar aquells de fàcil reparació i amb unes necessitats de manteniment baixes.

En tots els casos, s'han elegit tècniques i materials compatibles amb l'edifici històric per tal de garantir la correcta convivència (estàtica i estètica) entre les parts de nova factura i les preexistents.

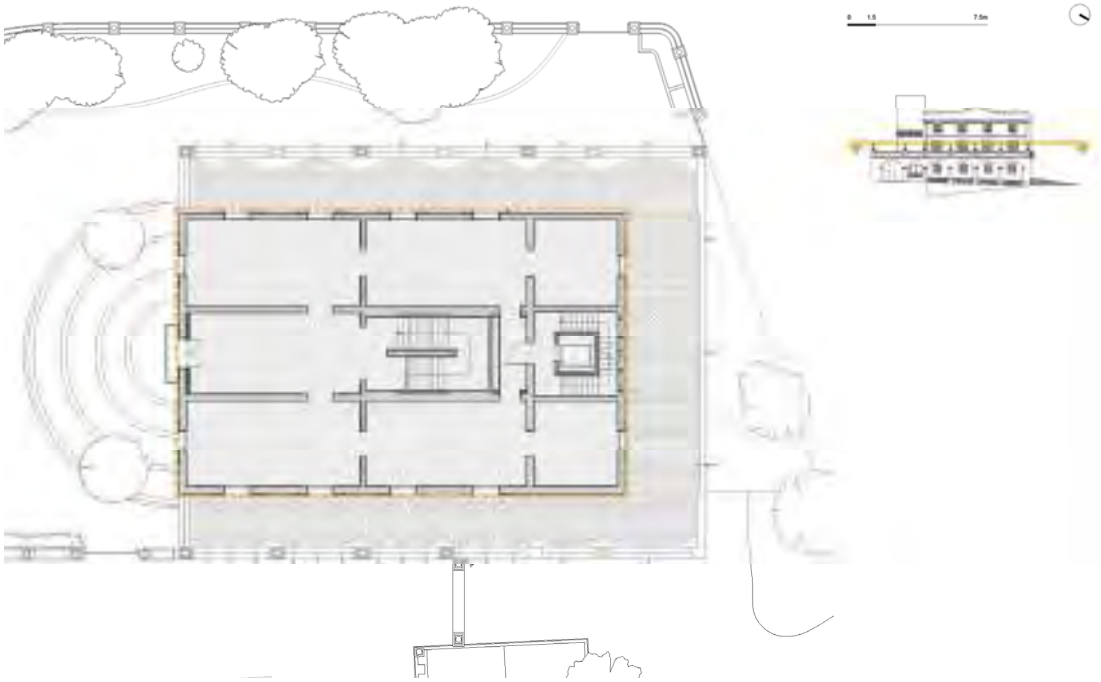
En tot moment, s'ha tingut present que el principal valor de la Torre Lluch és ser un document (viu) no només del seu propi passat sinó, també, del de la societat que la va construir i l'ha vetllat durant més de 100 anys. Per això, l'actuació proposada va encaminada a conservar el màxim possible la seva materialitat original tot reduint a la mínima expressió les incorporacions, addicions o transformacions que no vagin específicament destinades a garantir la correcta conservació i interpretació del monument.

En aquests sentit, i en els diferents aspectes, s'ha aplicat la següent premissa: maximitzar el coneixement per a minimitzar la intervenció, garantint la pervivència de l'edifici en les millors condicions i, alhora, reduint significativament el cost de la inversió.

1.3.3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Els treballs inclosos en el present projecte executiu afecten tres grans àmbits: el primer d'ells, **les quatre façanes de les dues plantes superiors del cos principal, inclòs el badalot de l'escala:**

Planta primera:



Planta segona:

Façana principal (sud):

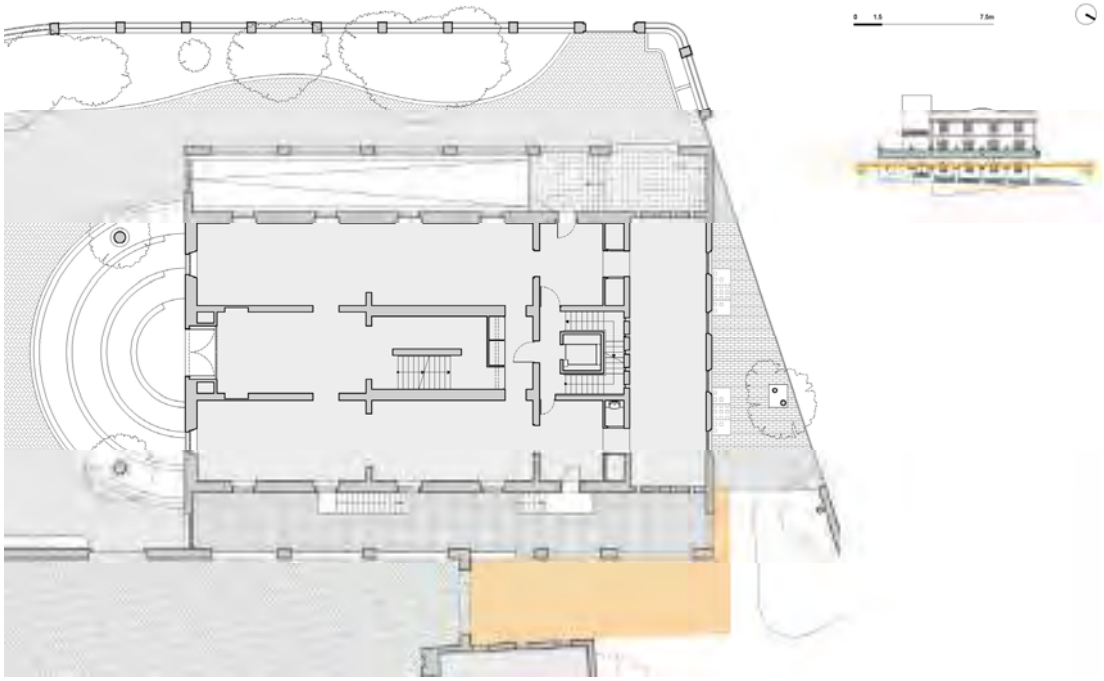
Façana est (amb una reparació puntual en planta baixa):

Façana nord:

Façana oest:

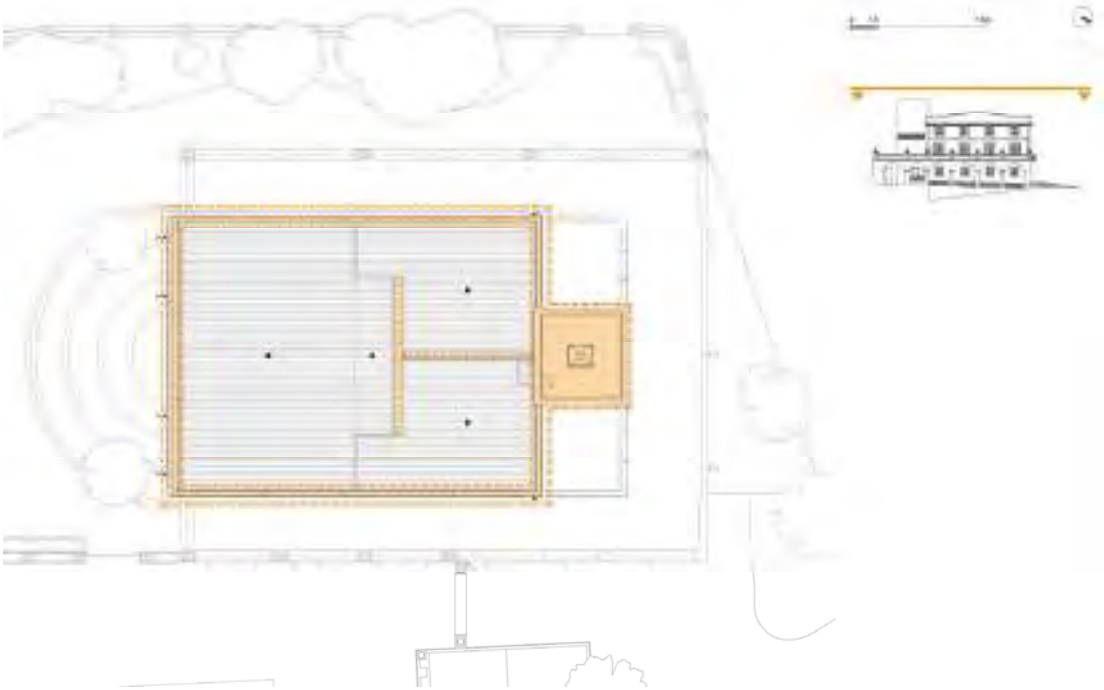
També es contempla l'**actuació puntual en un seguit d'àmbits (teulada, part inferior de les façanes de planta baixa i zona enjardinada de la banda est)**, bé per a reparar algunes lesions locals detectades fora dels àmbits principals, bé per a implementar millores d'entorn que afavoriran el correcte funcionament de l'edifici:

Planta baixa (pavimentació i construcció de nova escala exterior):

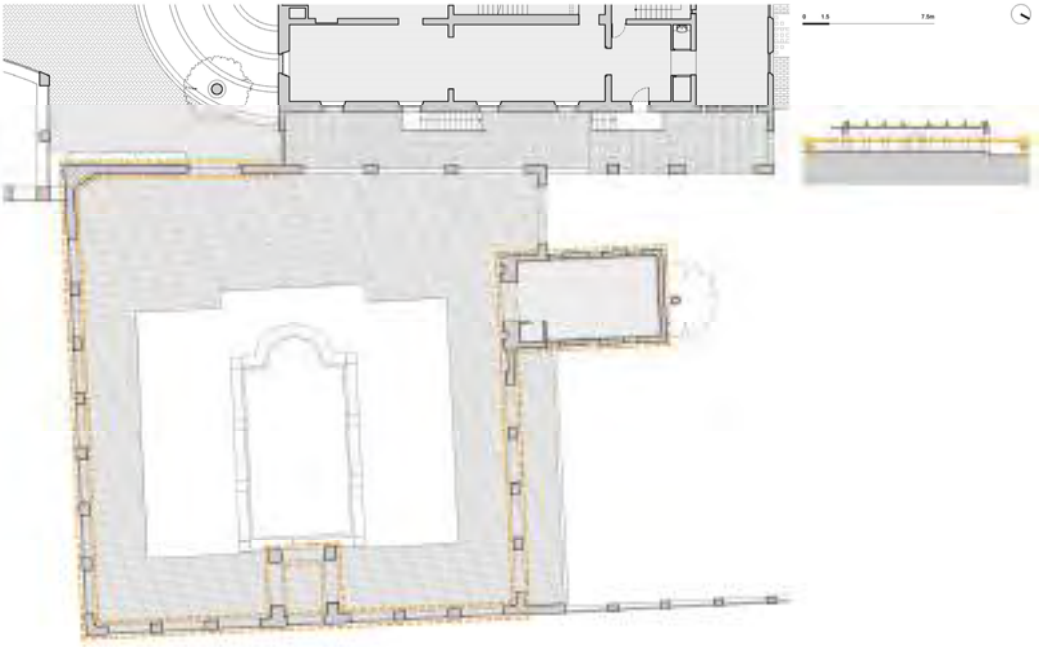


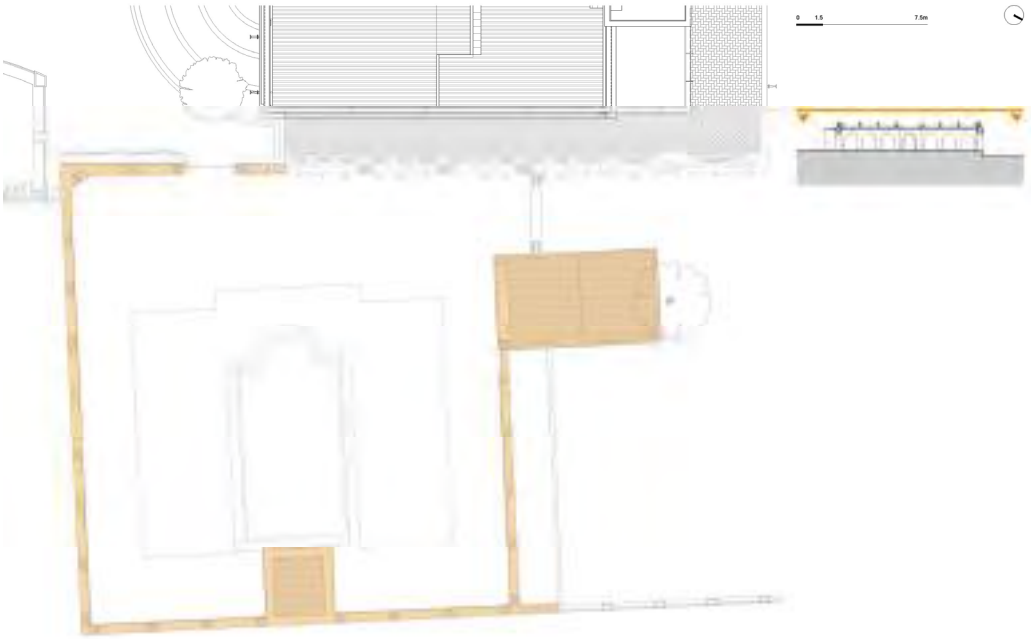
Planta baixa de la façana est (reparació puntual d'estuc malmès pels esquitxos):

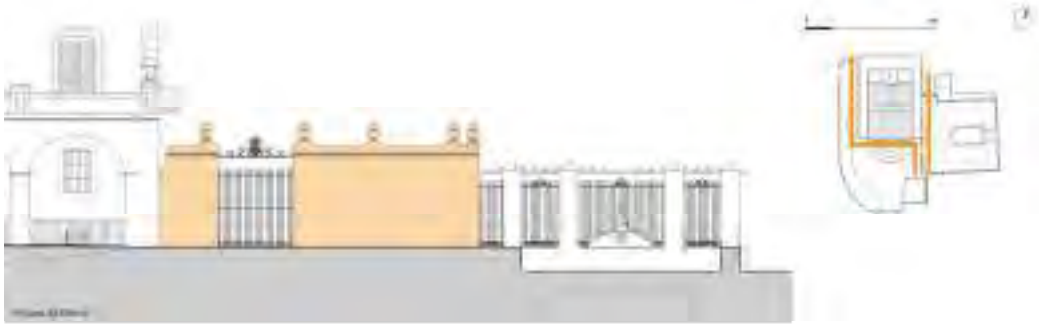
Planta coberta (millores a la teulada i al badalot de l'escala):

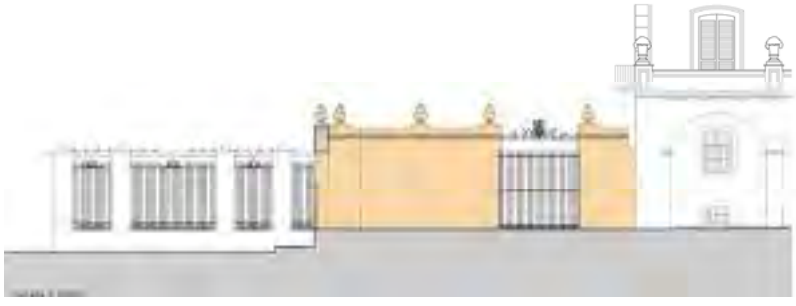


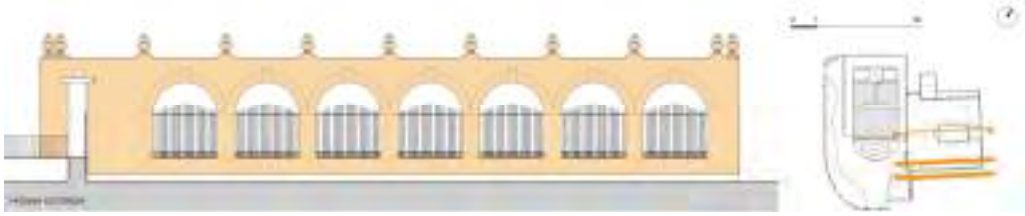
A més, es preveu la restauració del **peristil:**



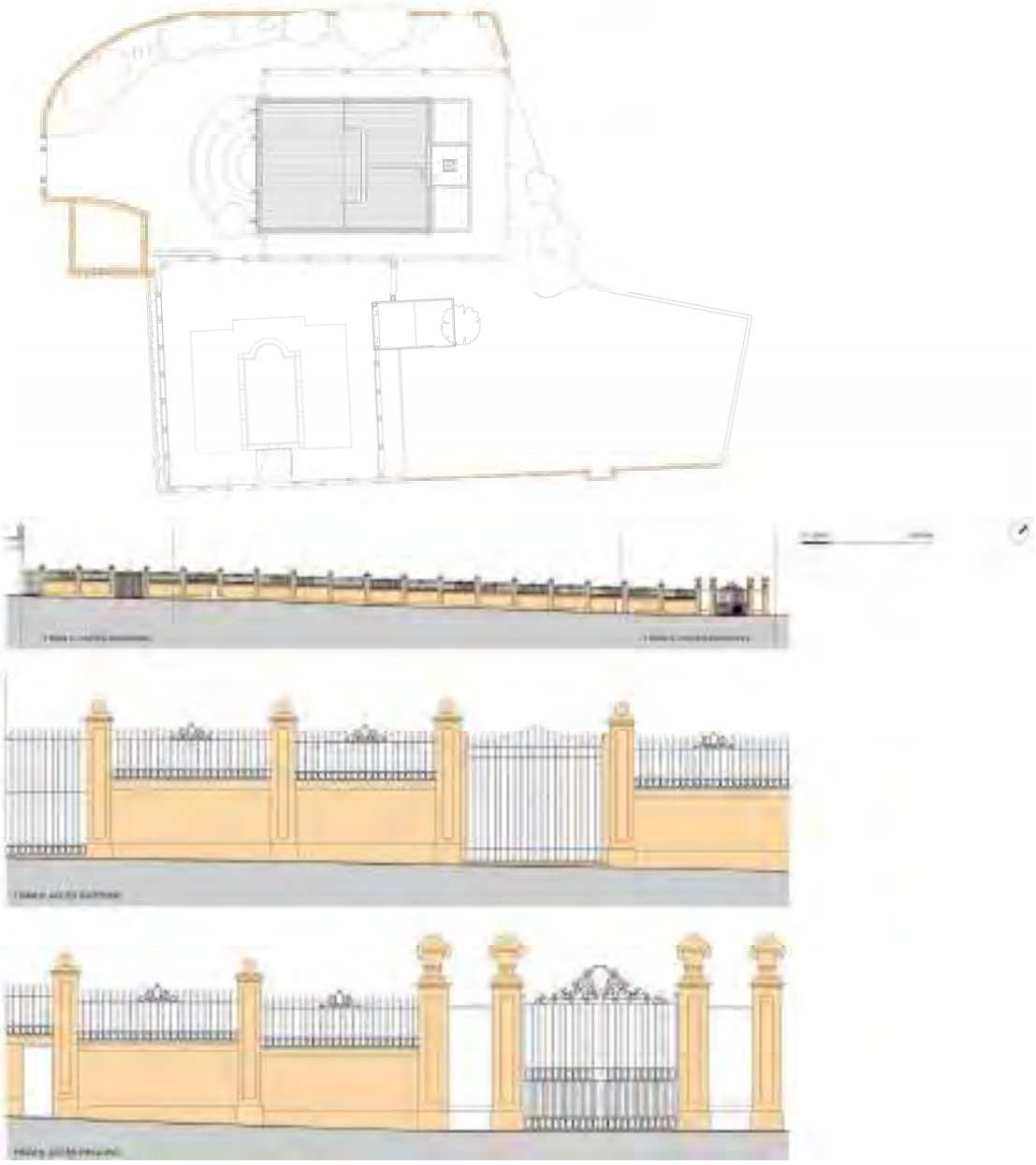








I la reparació de la **tanca perimètrica**:



Per tant, l'àrea d'actuació total és la següent:

ÀREA D'ACTUACIÓ	
COS PRINCIPAL: TEULADA DE L'EDIFICI	Actuacions puntuals
COS PRINCIPAL: FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS	726,40 m^2
TANCA PERIMÈTRICA (93,10 ml + 37,20 ml + 19,20 ml)	149,50 ml
PERISTIL	547,29 m^2

1.3.4. JUSTIFICACIÓ DE LES SOLUCIONS ADOPTADES

Un cop acotat el marc d'actuació del present projecte executiu, els treballs s'han estructurat en quatre capítols independents.

El **primer capítol** recull alguns treballs de reparació puntual de la teulada del cos principal, que tenen per finalitat completar la rehabilitació portada a terme durant la primera fase d'intervenció (2018-2021), que només va contemplar la impermeabilització de les dues canals i la substitució de les teules trencades. Ara, en canvi, es preveu recuperar totes les partides definides en el projecte bàsic inicial: el sanejament de la cara interior dels acroteris i els seus respectius coronaments (repicat i reposició del revestiment; neteja, rejuntat i hidrofugat de les rajoles ceràmiques; millora de l'entrega amb la membrana impermeabilitzant autoprotegida de les canals); la reparació de l'escala i el pas de manteniment (eliminació de les peces de pedra artificial degradades; sanejament de la base; enrajolat amb peça ceràmica fina; pintat dels cantells), la reparació de la claraboia (substitució de l'escopidor superior; revisió de les entregues laterals, sanejament i pintat de les reixes de ferro), la millora de la coberta del badalot (especialment, quant al sistema d'accés, amb implementació de baranes i sistemes de seguretat), i l'endreça d'instal·lacions (eliminació de cablejats obsolets i previsió d'un nou traçat que permeti el correcte manteniment del conjunt); a més, també s'han previst un seguit de partides destinades a reparar la pròpia teulada inclinada (renovació de careners; substitució de teules trencades; recol·locació de teules desplaçades).

El **segon capítol** contempla els treballs de restauració dels estucs de les façanes de les plantes superiors del cos principal per tal de completar l'actuació portada a terme a la planta baixa i les galeries laterals durant la primera fase d'execució. En aquest sentit, es preveu estendre les solucions adoptades en la fase anterior a la resta de superfície, repicant la totalitat de la superfície (l'estuc actual és de factura contemporània i no ofereix suficients garanties per a contemplar la seva conservació) i reproduint la imatge actual a través de l'execució d'estucs tradicionals:

Revestiment dels paraments verticals: estuc llis

- Capa preparatòria sobre parament pla, color natural:
  - Esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut fabricat per DCAL BY CIARIES SLU.
- Estesa de base, color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta):
  - Primera capa (1): 25% de calç aèria + 75% de sorra de marbre (0,80-1,18)
  - Segona capa (2): 25% de calç aèria + 75% de pols de marbre (0,00-0,50)

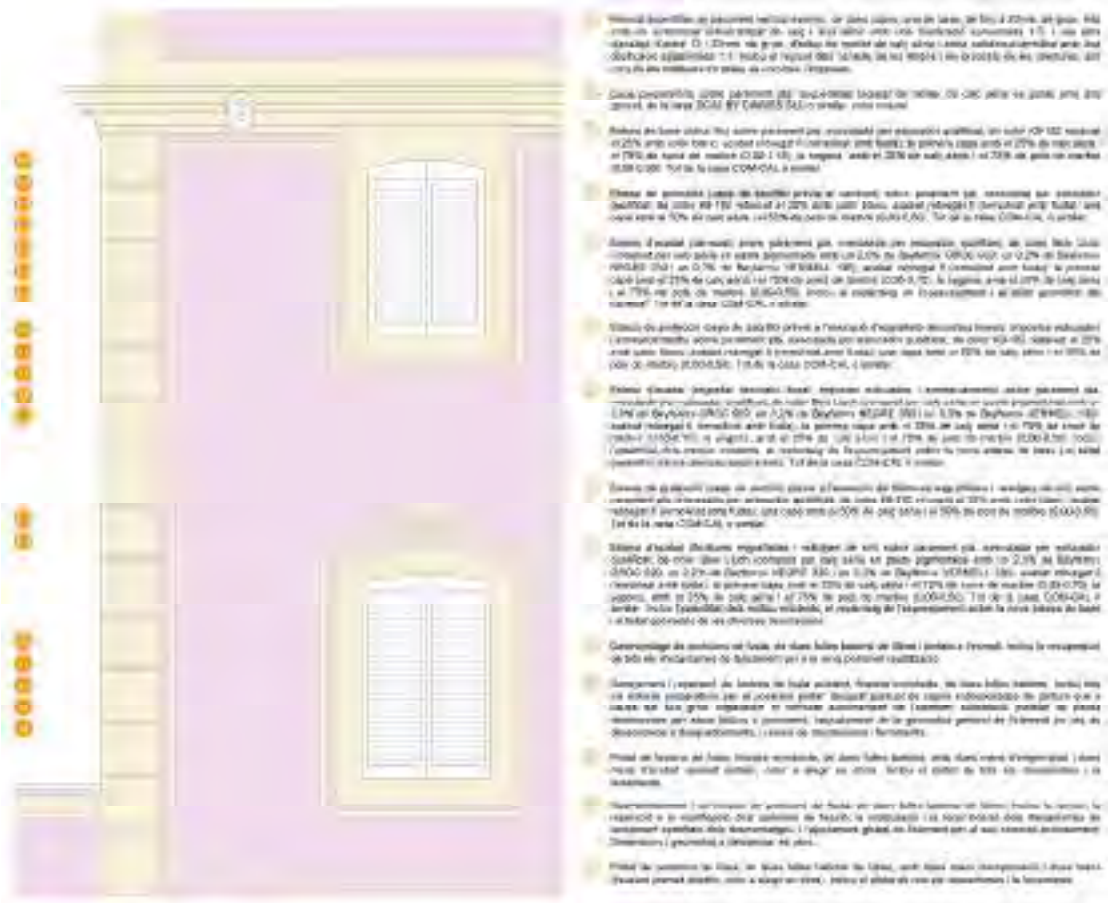
Revestiment dels paraments verticals: carreuats, decoracions lineals i floritures esgrafiades

- Capa preparatòria sobre parament pla, color natural:
  - Esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut fabricat per DCAL BY CIARIES SLU.
- Estesa de base, color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta):
  - Primera capa (1): 25% de calç aèria + 75% de sorra de marbre (0,80-1,18)
  - Segona capa (2): 25% de calç aèria + 75% de pols de marbre (0,00-0,50)
- Capa de protecció: color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta):
  - Capa (3): 50% de calç aèria + 50% de pols de marbre (0,00-0,50)
- Estesa d'acabat (carreu): color Beix Lluch, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta):
  - Primera capa (4): 25% de calç aèria + 75% de sorra de marbre (0,35-0,70)
  - Segona capa (5): 25% de calç aèria + 75% de pols de marbre (0,00-0,50)

Emmarcament de les obertures

- Capa preparatòria sobre parament pla, color natural:
  - Esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut fabricat per DCAL BY CIARIES SLU.
- Restitució de la volumetria, color natural:
  - Superposició de capes de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut fabricat per DCAL BY CIARIES SLU, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta), d'acord amb la geometria preexistent.
- Veladura per a entonar l'estuc amb els carreus de pedra:
  - Veladura Restauro-Lasur de la casa KEIM ECOPAINT IBÉRICA SL, referència 9249.

NOTA: el color Beix Lluch està compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130.



Prèviament a l'execució dels estucs, s'hauran de reparar les llindes de les quatre balconeres de la façana nord, repicant l'obra de fàbrica danyada per l'oxidació del perfil metàl·lic embegut, sanejant i passivant aquest element i restituint els volums eliminats amb morter de reparació.

Quant a les cornises i les impostes, es preveu la impermeabilització de la seva cara superior continuant amb el sistema tradicional adoptat a la primera fase: la modificació dels pendents d'evacuació (si s'escau) i l'execució d'un lliscat d'acabat per a millorar l'expulsió de l'aigua de la pluja.

També es contempla la reparació de la canal embeguda a la part superior de la façana sud (incloses les teules) i la restauració de les seves gàrgoles atrompetades.

D'altra banda, es preveu la substitució total dels porticons de fusta, molts degradats, per d'altres d'igual geometria i material, revisant els sistemes d'ancoratge a la façana (pollegueres) i aprofitant els mecanismes (barralleves).

Quant a les fusteries de fusta, vist el seu relatiu bon estat de conservació, es proposa la seva restauració, incloent tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment i decapat puntual de capes sobreposades de pintura per a garantir un correcte pintat posterior. En relació a les balconeres de la planta primera, atesa l'existència de les vitrines expositives fixes del Museu, les actuacions només es duran a terme des de la cara exterior de l'element.

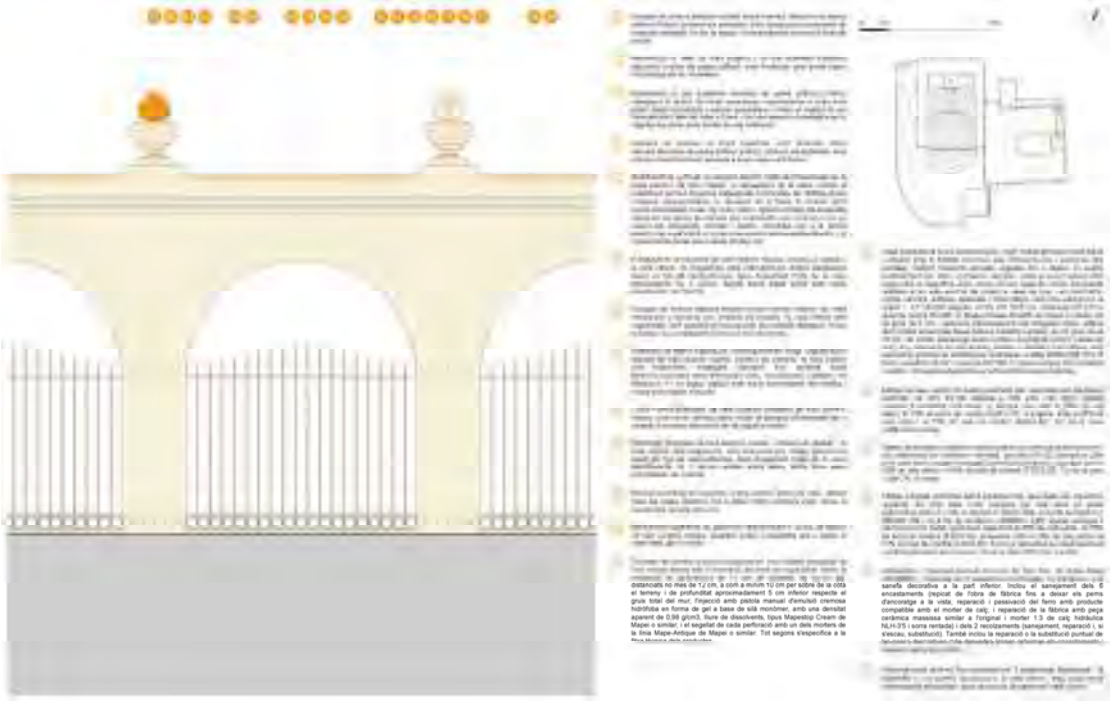
També es preveu el sanejament, la reparació i el pintat dels emmarcaments de xapa de zinc de les petites finestres (25x25x25 cm) de la façana nord el badalot de l'escala.

D'altra banda, aquest capítol contempla la reparació puntual dels estucs de la planta baixa realitzats durant la primera fase d'execució en aquells llocs on s'ha demostrat que l'elevada presència d'humitat no ha permès el seu correcte assecament. Aquest fenomen s'ha detectat especialment a la cantonada nord-est de l'edifici, a tocar del jardí botànic; és per aquesta raó que, a banda de la refecció puntual dels revestiments (sempre, seguint el patró de carreus sencers), s'ha previst la pavimentació parcial de l'àmbit proper, amb llambordins, per tal d'allunyar les aigües d'escorrentia del basament dels murs.

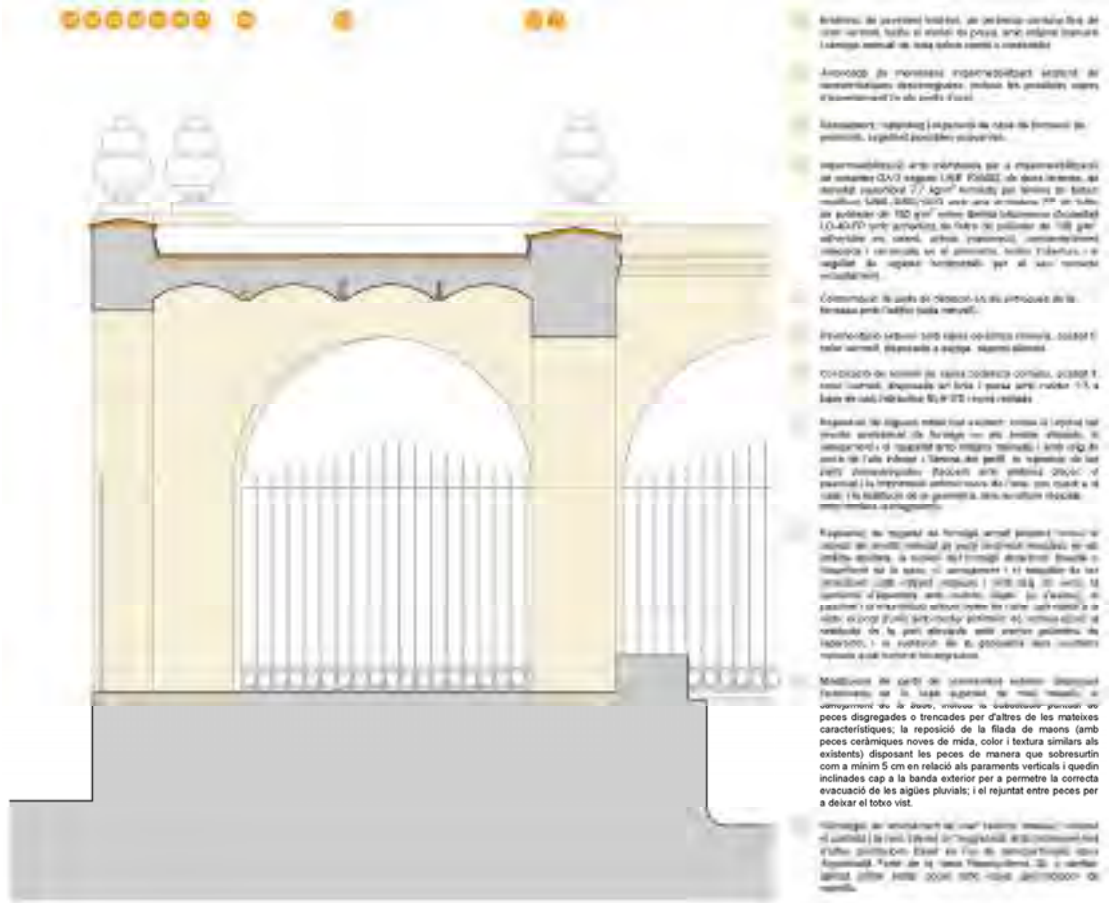
El **tercer capítol** engloba els treballs de restauració del revestiment del peristil, molt degradat a causa de les humitats per capil·laritat, els successius repintats amb pintura plàstica no transpirable i la presència desendreçada d'instal·lacions. En aquest cas, tot i que l'estuc és més antic que el del cos principal (probablement, de 1925), se'n proposa el repicat total, perquè el deficient estat de conservació no permet ni tan sols la seva recuperació parcial. En aquest sentit, el projecte contempla la reposició del carreuat mitjançant estucs tradicionals iguals que els ja realitzats a la planta baixa de l'edifici principal, mantenint els criteris d'aplicació i les dosificacions ja descrites. No obstant això, un cop analitzats els condicionants de l'entorn del peristil (estany amb possibles fuites, reg de les zones enjardinades properes), i vist que no serà possible eliminar la presència d'aigua a la part baixa dels murs, es proposen dues estratègies destinades a minimitzar-ne els efectes: d'una banda, l'aplicació d'injeccions impermeabilitzants en el basament dels murs per tal d'evitar l'ascensió per capil·laritat; de l'altra, l'execució de la capa preparatòria (prèvia als estucs) amb un morter macroporós que evitarà la cristal·lització de sals solubles en superfície.

També es preveu l'endreça d'instal·lacions, la recuperació de les impostes de maó massís vist, la millora dels coronaments, la restauració de les hídries de pedra artificial (a la majoria de les quals els manca alguna de les seccions) i la reparació exhaustiva de les reixes metàl·liques, molt oxidades en alguns punts; aquesta darrera actuació inclourà el sanejament de tots els encastaments, repicant els morters, passivant el ferro amb un producte compatible amb la calç i segellant les ferides amb morter.

A la cara sud del tancament sud, d'acord amb la petició específica de l'Ajuntament de Gavà, es manté l'entapissat de buguenvíl·lia existent; aquest es retallarà segons el perfil del mur arcuat per tal que no oculti ni tergiversi l'element arquitectònic (especialment en alçada, ja que ara sobresurt per damunt de les hídries) i en aquest sector només es refaran els estucs que quedin a la vista un cop realitzada aquesta operació. També es repararà el bordó d'acer corten de la jardinera.



L'actuació també contemplarà la reparació puntual de les reixes, les fusteries i la coberta plana de l'annex de la banda nord i la rehabilitació integral de la coberta plana de l'annex del costat est; en aquest cas, s'actuarà per la cara superior (repicat, impermeabilització i enrajolat amb peça ceràmica llisa) i l'inferior (reparació de les biguetes i refecció dels estucs dels revoltons, tot tal i com es va fer a les galeries laterals del cos principal).



D'altra banda, vist que amb la informació obtinguda fins ara no s'han pogut determinar amb exactitud les causes del quadre fissuratiu del peristil, el projecte preveu una partida alçada a justificar relativa als honoraris tècnics (d'arquitecte superior especialista en estructures històriques) per a l'avaluació estructural del conjunt un cop repicats els paraments verticals, per tal de, amb l'obra de fàbrica neta i a la vista, determinar l'abast real de les lesions i establir possibles actuacions de reforç. Així mateix, s'ha previst una segona partida alçada a justificar relativa a l'adopció de mesures correctives a l'estructura arcuada, que, si s'escau, inclourà el sanejament de l'obra de fàbrica, la reparació de possibles cèrcols metàl·lics (coronaments) o perns d'ancoratge (hídries) encastats a l'obra o l'atirantat dels arcs de la cantonada sud-est.

Finalment, el **quart capítol** aglutina els treballs de reparació de la tanca perimètrica, que, a l'igual que el peristil, en la seva part baixa es troba molt degradada per les humitats per capil·laritat. En aquest cas, també es preveu un repicat integral dels revestiments existents, molt heterogenis a causa de les reiterades reparacions parcials, i la seva substitució per un arrebossat de calç aèria acolorit en massa gràcies a la tria de l'àrid. Com en el peristil, també es proposa l'aplicació d'injeccions impermeabilitzants en el basament dels murs per tal d'evitar l'ascensió per capil·laritat i l'execució de la capa preparatòria amb un morter macroporós.

Així mateix, es contemplen la recuperació de tots els elements decoratius (hídries, esferes, coronaments, pèrgola i brollador de la bassa, safareig annex) i la reparació exhaustiva de les reixes metàl·liques, molt oxidades en alguns punts; aquesta darrera actuació també inclourà el sanejament de tots els encastaments, repicant els morters, passivant el ferro amb un producte compatible amb la calç i segellant les ferides amb morter.

També es preveu la restauració de la tanca est del jardí botànic, reparant els pilars d'obra de fàbrica, inclosos els coronaments i els revestiments; sanejant les reixes metàl·liques, inclosos els encastaments; i revisant el basament pavimentat de tova ceràmica.

Finalment, en relació a la tanca de la banda nord, col·locada per l'Ajuntament l'estiu de l'any 2021, es contempla la restauració del tram original reubicat (5,75 ml) i el repintat de tota la resta.

1.3.5. DIVISIÓ EN FASES

Un cop finalitzada la primera fase d'intervenció a l'edifici (2018-2021), vist l'elevat cost de les actuacions necessàries per a completar la restauració de la Torre Lluch, i amb la finalitat de poder programar la inversió en funció de la disponibilitat pressupostaria de l'Ajuntament de Gavà, els treballs previstos s'han dividit en dues fases executives.

En aquest sentit, les partides del pressupost, inicialment estructurades en quatre capítols independents (teulada del cos principal, façanes de les plantes superiors del cos principal, peristil i tanca perimètrica), s'han reestructurat en només dos, quedant de la següent manera:

Capítol 1. FASE 2: cos principal i tanca perimètrica

Subcapítols:	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
	TANCA PERIMÈTRICA

Capítol 2. FASE 3: peristil

Subcapítols:	PERISTIL

D'aquesta manera, cadascuna de les fases agrupa els treballs relatius a àmbits concrets i perfectament acotats, de manera que la seva execució es pot dur a terme de forma unitària i independent, amb mitjans auxiliars adaptats a l'envergadura de la intervenció i una programació coherent amb la resta d'actuacions.

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1. DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS CONSTRUCTIU

Les actuacions incloses en el present projecte executiu s'han estructurat en dos capítols independents, agrupades per àmbits d'actuació i per lògica de desenvolupament cronològic: fases 2 i 3.

Els treballs previstos, per fases i capítols, són els següents:

FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA

CAPÍTOL 1: TEULADA DEL COS PRINCIPAL

01.01.01. DESMUNTATGES I ENDERROCS

- Desmuntatge parcial d'instal·lacions existents a nivell de la teulada de l'edifici, especialment d'aquelles disposades en diagonal per sobre de les teules, per tal de permetre la correcta execució dels treballs de reparació.

01.01.02. TEULADA INCLINADA

- Retirada de fragments de morter, teula i altres materials sobrevinguts existents a sobre i entre les teules.
- Desmuntatge de teules fissurades i/o trencades, inclòs el morter de presa degradat, i substitució per d'altres de noves, de les mateixes característiques i dimensions, preses amb un morter de les mateixes característiques químiques que l'existent. Inclou repàs d'entrega lateral de coberta, revisant la correcta disposició de les teules, assegurant que totes estiguin adientment preses amb morter i si s'escau, la recol·locació de peces en el perímetre de cada actuació.
- Desmuntatge de carener existent, recobert per diverses capes de pintura impermeabilitzant, inclòs el morter de presa; sanejament de la base i refecció amb teula ceràmica de les mateixes característiques i dimensions que les existents, presa amb un morter de les mateixes característiques químiques que l'existent. Inclou el desmuntatge, el sanejament de la base i la substitució de la primera filada de teules transversals a banda i banda, també recobertes de pintura.
- Repàs d'entrega lateral de coberta, revisant la correcta disposició de les teules i assegurant que totes estiguin adientment preses amb morter.
- Neteja de sediments acumulats a l'interior de canal existent, mitjançant raspallat enèrgic. Inclou la neteja dels conductes d'evacuació que travessen els murs i condueixen l'aigua cap a les boneres.
- Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor.
- Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

01.01.03. ACROTERIS

- Desmuntatge de sistema existent de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica.
- Desmuntatge de remat existent per a formació de minvell i col·locació de nou remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 10 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat.

- Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre coronament de mur, compost per dues capes de maó ceràmic massís progressivament retranquejades, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos.
- Sanejament de juntes a coronament de mur, compost per una capa de maó ceràmic massís retranquejat en relació als paraments verticals, per al seu posterior rejuntat. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos. Inclou la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques preses amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada.
- Rejuntat entre maons massissos de coronament de mur, amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos. Inclou la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques preses amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada.
- Hidrofugat amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós (rajola ceràmica antiga) amb equip polvoritzador de motxilla. Inclou el tractament dels cantells i de la cara inferior dels voladissos.
- Repicat superficial d'arrebossat en parament vertical exterior, inclòs el sanejament puntual de la base prèvia a l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Sanejament superficial de parament vertical exterior, d'obra de fàbrica mixta (pedra i maó ceràmic massís), segellant juntes i esquerdes fins a deixar la base llesta per a revestir.
- Esquerdejat reglejat sobre parament vertical exterior, de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural.
- Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat.
- Instal·lació de sistema de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica.

01.01.04. ESCALA I PAS DE MANTENIMENT

- Sanejament de base per a replà, pas o escala de manteniment, de formigó armat encofrat in situ, reparant tant els laterals com el graonat superior per a la seva posterior impermeabilització i pavimentació.
- Pavimentació de pas i escala (només les petges) de manteniment, amb rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10.
- Pintat de parament vertical exterior, de formigó armat encofrat in situ, amb pintura a la calç de color a escollir en obra, amb dues capes d'acabat.
- Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor.
- Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

01.01.05. CLARABOIA

- Desmuntatge d'elements existents collats sobre estructura de claraboia, incloses les peces de fixació.
- Desmuntatge de carener, de teula ceràmica comuna, inclòs el morter de presa. Inclou el desmuntatge de la primera filada de teules transversals (banda sud), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Desmuntatge d'escopidor frontal, de rajola de gres, inclòs el morter de presa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Desmuntatge de reixa de ventilació, de 45x45cm, a base de lamel·les fixes de xapa d'alumini lacat en blanc, inclòs el marc perimètric i les peces de fixació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Desmuntatge de minvell inclinat, de xapa plegada d'acer galvanitzat, incloses les peces de fixació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Neteja, sanejament i reparació puntual de revestiment vertical exterior, de xapa d'acer galvanitzat. Inclou l'eliminació de les restes de pintura impermeabilitzant presents a la part baixa.
- Sanejament i impermeabilització de base de carener i escopidor frontal i refecció de la geometria per a la posterior reposició de la teula i la rajola.
- Sanejament i impermeabilització de minvell inclinat (actualment ocult pel revestiment de xapa d'acer galvanitzat), inclosa l'eliminació de la membrana impermeabilitzant existent per a la seva posterior reposició amb material impermeabilitzant compatible amb l'existent sota les teules.
- Sanejament i decapat puntual de reixa de ferro existent, composta per 12 muntants verticals i 8 travessers, tots a base de platabanda d'acer de 50x10 mm, inclosos els ancoratges i les estructures de suport.
- Reposició d'escopidor frontal, amb rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, amb goteró a un extrem, disposada a sardinell perpendicularment al carener.
- Reposició de carener, amb teula ceràmica de les mateixes característiques i dimensions que les existents, presa amb morter de característiques similars a l'existent. Inclou la reposició de la primera filada de teules transversals (banda sud).
- Reposició de nou remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d' estanquitat, i segellat.
- Reixa de ventilació, de 45x45 cm, d'alumini lacat amb lamel·la orientable horitzontal, d'entre 50 i 100 mm d'amplària de lamel·la, amb accionament manual, col·locada.
- Pintat de parament vertical exterior, amb una capa preparatòria sobre l'acabat galvanitzat, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic de color a escollir en obra.
- Pintat de reixa de ferro existent, composta per 12 muntants verticals i 8 travessers, tots a base de platabanda d'acer de 50x10 mm, inclosos els ancoratges i les estructures de suport, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.
- Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor.
- Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

01.01.06. COBERTA DEL BADALOT

- Millora de les mesures de seguretat de l'escala d'accés a la terrassa superior existent, afegint quatre graons per l'interior a la part alta fabricats amb tubs d'acer S275JR de 25 mm de diàmetre plegats 90º pel seus extrems, baranes de protecció que acompanyin el pas per damunt del mur i sistema de fixació de la porta (a la cara interior de la qual hi ha soldats els set primers graons) per a que no es pugui moure ni tancar sola, tot amb acabat galvanitzat i col·locat encastat en parament existent.
- Partida alçada a justificar per treballs de manteniment i millora en el terrat de sobre el badalot de l'escala.

01.01.07. INSTAL·LACIONS

- Partida alçada a justificar per la recol·locació dels cablejats i les dotacions d'instal·lacions prèviament desmuntades, agrupant i endreçant el traçat dels conductes (sempre fixats als paraments verticals i mai en diagonal) i unificant els tipus d'ancoratge.

01.01.08. CONTROL DE QUALITAT

- Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat.

01.01.09. SEGURETAT I SALUT

- Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra.

CAPÍTOL 2: FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL

01.02.01. TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS

- Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km.
- Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.
- Protecció d'estucs existents, amb membrana geotèxtil de feltre de polipropilè teixit i tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 16 mm de gruix, per a ambient humit, tallat a mida i col·locat.
- Protecció de paviment existent, amb membrana geotèxtil de feltre de polipropilè teixit i solera de tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 22 mm de gruix, per a ambient humit, tallat a mida i col·locat amb fixacions mecàniques.

01.02.02. DESMUNTATGES I ENDERROCS

- Desmuntatge de sistema existent de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica.
- Enderroc de minvell, de ceràmica comuna fina de color vermell, inclòs el morter de presa amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització.
- Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització.
- Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització.
- Desmuntatge de reixa fixa de relliga d'acer galvanitzat, de dimensions totals 100x210cm., sense aprofitament posterior. Inclou la retirada de tots els ancoratges.
- Desmuntatge de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 100x220cm. Inclou la retirada de tots els mecanismes d'accionament i fixació.
- Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització.
- Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització.
- Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització.

01.02.03. IMPERMEABILITZACIONS

- Neteja de sediments acumulats a l'interior de canal existent, mitjançant raspallat enèrgic. Inclou la neteja dels conductes d'evacuació que travessen els murs i condueixen l'aigua cap a les boneres.
- Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre cornisa o imposta exterior, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Inclou la neteja des caps de teula i la canal embeguda a la cornisa sud.
- Sanejament de base de canal, d'obra de fàbrica, morter 1:3 de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada, per a la seva posterior impermeabilització. Inclou la refecció de l'embocadura dels sobreeixidors i l'amorterat dels caps de teula i de les unions entre les tortugues ceràmiques per a conformar una geometria continua i arrodonida que faciliti l'evacuació de l'aigua.
- Pintat impermeabilitzant de canal embeguda en cornisa, inclosos els sobreeixidors, els caps de teula i les unions entre tortugues ceràmiques.
- Modificació de perfil de cornisa exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la

banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces.

- Lliscat impermeabilitzant de cara superior d'imposta o cornisa, amb morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada.
- Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor.
- Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

01.02.04. REVESTIMENTS

- Repicat superficial de parament vertical exterior, de dues capes: una de base, de fins a 20mm. de gruix, feta amb un arrebossat industrialitzat de calç i àrid silícic amb una dosificació aproximada 1:3, i una altra d'acabat, d'entre 13 i 22mm. de gruix, d'estuc de morter de calç aèria i sorra calcària-dolomítica amb una dosificació aproximada 1:1. Inclou el repicat dels cantells de les llindes i els brancals de les obertures, així com de les motllures en relleu de cornises i impostes.
- Capa preparatòria sobre parament pla: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural.
- Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes.
- Estesa de base (estuc llis) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25%de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Capa preparatòria sobre cornisa o imposta: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural.

- Estesa de base (estuc llis) sobre cornisa o imposta, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució d'esgrafiats decoratius lineals: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Estesa d'acabat (esgrafiat decoratiu lineal: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions. Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució de floritures esgrafiades i rellotges de sol) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Estesa d'acabat (floritures esgrafiades i rellotges de sol) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar. Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions.
- Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor.
- Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

01.02.05. FUSTERIES

- Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 95x145cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta.
- Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 107x168cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics

o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta.

- Subministrament i col·locació de tancament fix, de fusta per a pinta i dimensions totals 100x220cm. Inclou el bastiment i tots els mecanismes de subjecció.
- Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 110x220cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta.
- Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 135x285cm. Atesa l'existència de les vitrines expositives fixes del Museu, les actuacions només es duran a terme des de la cara exterior de l'element. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment i decapat puntual de capes sobreposades de pintura per a garantir un correcte pintat posterior.
- Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 155x325cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta.
- Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra.
- Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra.
- Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra.
- Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra.
- Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra.

- Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra.

01.02.06. SERRALLERIA

- Sanejament i reparació d'emmarcament de xapa de zinc per a finestra fixa existent, de dimensions totals 25x25x25 cm. Inclou la substitució puntual de peces deteriorades per oxidació; el reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; la neteja en profunditat de totes les superfícies i el repintat de totes les superfícies vistes amb dues mans de pintura de partícules metàl·liques de color a decidir en obra.

01.02.07. PINTURA

- Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 95x145 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta.
- Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 107x168 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta.
- Pintat de tancament fix, de fusta i dimensions totals 100x210 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta.
- Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 110x220 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta.
- Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 135x285 cm, només la cara exterior, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta.
- Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 155x325 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta.
- Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta.
- Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta.
- Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta.
- Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta.
- Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta.

- Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta.

01.02.08. ALTRES

- Reparació de llinda, inclòs el repicat de l'obra de fàbrica danyada per l'oxidació del perfil metàl·lic de suport, el sanejament puntual i el passivat d'aquest i la restitució dels volums eliminats amb morter de reparació.
- Neteja i restauració de gàrgola d'evacuació d'aigües pluvials, d'acer galvanitzat i forma atrompetada. Inclou l'eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida; la restitució puntual de la geometria en cas de deformacions; la neteja de superfícies; i l'aplicació d'un revestiment de protecció (zincat) en esprai.
- Instal·lació de sistema de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica.
- Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor.
- Excavació per a caixa de paviment en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió.
- Solera de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió.
- Muret recolzat sobre solera de formigó, de 14 cm de gruix, per a revestir, de maó calat de 290x140x190 mm col·locat amb morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada; coronament acabat superiorment amb rajola ceràmica fina; i laterals acabats amb un esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural.
- Paviment de llambordí ceràmic de forma rectangular de 10 x 20 cm i 5 cm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 3 cm de gruix i rejuntat amb sorra.
- Construcció d'escala exterior recolzada sobre solera de formigó, de tres petges i dimensions totals en planta de 110 x 90 cm, amb graonat conformat amb maó calat de 290x140x190 mm col·locat amb morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada; petges acabades superiorment amb rajola ceràmica fina; i contrapetges i laterals acabats amb un esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural.
- Anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, amb mitjans manuals, per a un pendent inferior al 12%.

01.02.09. CONTROL DE QUALITAT

- Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat.

01.02.10. SEGURETAT I SALUT

- Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra.

CAPÍTOL 3: TANCA PERIMÈTRICA

01.03.01. TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS

- Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km.
- Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.

01.03.02. DESMUNTATGES

- Desmuntatge d'elements (cartells, plaques i senyals de trànsit) fixats sobre la tanca o ubicats tan a prop que impedirien la correcta execució dels treballs previstos, inclosos els ancoratges i/o els sistemes de fixació. Inclou el remuntatge posterior.
- Desmuntatge de vitrines informatives exteriors, de dimensions 60x200 cm, d'acer galvanitzat i vidre, inclosos els ancoratges i/o els sistemes de fixació. Inclou el remuntatge posterior.

01.03.03. MOVIMENTS DE TERRES I JARDINERIA

- Poda preventiva d'arbust de port mig, de fins a tres metres d'alçada. Inclou l'aplec de la brossa generada, la càrrega sobre camió-grua amb pinça i el transport a planta de compostatge.
- Excavació de rasa arran de la cara interior de la tanca, en l'àmbit del jardí, per a descalçar 30cm. la part inferior del mur i poder portar a terme les actuacions de repicat, sanejat i arrebossat en aquest àmbit del parament.
- Terraplenada i piconatge de rasa amb terres seleccionades de la pròpia excavació, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 90 % del PM.

01.03.04. IMPERMEABILITZACIONS

- Formació de barrera química horitzontal en mur existent compacte de maó massís afectat per la presència d'humitat per capil·laritat: inclou la realització de perforacions de 12 mm de diàmetre, en un sol pla, distanciats no més de 12 cm, a com a mínim 10 cm per sobre de la cota el terreny i de profunditat aproximadament 5 cm inferior respecte el gruix total del mur; l'injecció amb pistola manual d'emulsió cremosa hidròfoba en forma de gel a base de silà monòmer, amb una densitat aparent de 0,98 g/cm3, lliure de dissolvents, tipus Mapestop Cream de Mapei o similar; i el segellat de cada perforació amb un dels morters de la línia Mape-Antique de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes.

01.03.05. REVESTIMENTS

- Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), de 95 cm d'alçada, inclosos els pedestals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.
- Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (esferes), de 35 cm d'alçada, inclosos els pedestals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.

- Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (coronament de pilastra), de mides aproximades 70x70cm. i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.
- Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (coronament de pilastra), de mides aproximades 70x70 cm i 15 cm de cantell, inclosa la cara inferior de la volada i els cantells, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés.
- Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (pèrgola), conformada per biguetes de dimensions aproximades 10x15 cm i motllura als extrems, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés.
- Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (esferes), de 35 cm d'alçada, inclosos els pedestals, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés.
- Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de material desconegut (brollador de la bassa en forma de lleó), de mides totals aproximades de 270x170 cm i 50 cm de gruix, inclòs el basament decorat i motllurat, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés.
- Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (hídries, esferes i coronaments motllurats de les pilastres, de 70x70 cm de planta), inclosos els pedestals, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa.
- Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (pèrgola), conformada per biguetes de dimensions aproximades 10x15 cm i motllura als extrems, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa.
- Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de material desconegut (brollador de la bassa en forma de lleó), de mides totals aproximades de 270x170 cm i 50 cm de gruix, inclòs el basament decorat i motllurat, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa.
- Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de l'ampit de la bassa), inclòs el cantell i la cara inferior de la volada, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.
- Hidrofugat sobre element decoratiu de maó massís (coronament de l'ampit de la bassa), inclòs el cantell i la cara inferior de la volada, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla.
- Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres.
- Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada.

- Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes.
- Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat.
- Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres.
- Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada.
- Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes.
- Impermeabilització de vas de safareig mitjançant l'aplicació d'una capa de poliurea pura en calent i la seva posterior protecció amb un capa de poliamida alifàtica, color a decidir en obra.
- Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat.
- Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de mur de safareig), de 15 cm d'amplada, inclosos els cantells, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.

- Hidrofugat amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós (rajola ceràmica antiga) amb equip polvoritzador de motxilla. Inclou el tractament dels cantells i de la cara inferior dels voladissos.
- Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45 cm i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.
- Hidrofugat sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45cm. i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla.
- Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres.
- Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada.
- Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes.
- Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat.
- Retirada de terres a banda i banda de tanca exterior, de gruix aproximat 15 cm, amb mitjans manuals, per a un pendent inferior al 12%, amb escampada de terres en l'entorn immediat.
- Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45cm. i 15 cm. de gruix, inclosos els cantells, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.
- Sanejament i reparació de basament de tova ceràmica vista, inclosa la substitució de peces trencades per d'altres de característiques similars a les existents i el rejuntat entre rajoles.

- Hidrofugat sobre element decoratiu de tova ceràmica (basament de tanca), de mides aproximades 55x45 cm i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla.
- Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor.
- Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

01.03.06. SERRALLERIA

- Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, de dues fulles batents i mides totals 300x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 10 brèndoles a la part alta i 21 a la part baixa, 2 sanefes horitzontals i volutes decoratives a la part superior. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).
- Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 85x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 5 brèndoles a la part alta i 11 a la part baixa i 2 sanefes horitzontals. Exteriorment, cada fulla està folrada amb xapa d'acer pintat, sobre el qual van ancorades les dues vitrines informatives de l'accés (prèviament desmuntades). Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).
- Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, de dues fulles batents i de mides totals 260x265cm., composta cada fulla per 2 muntants, 4 passamans horitzontals i 9 brèndoles, les centrals de major alçada, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments) i dels dos guarda-cantons.
- Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 155x245 cm, composta per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa i 1 sanefa decorativa inferior. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).

- Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 100 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).
- Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 145 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).
- Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 255 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).
- Sanejament i reparació puntual de barana de ferro, de 85 cm d'alçada, composta per 2 passamans horitzontals i brèndoles verticals cada 10 cm. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments).
- Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 230 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa (la majoria, desaparegudes). Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).
- Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 245 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals i 37 brèndoles, cadascuna coronada superiorment per una platina

romboidal en forma de fletxa. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).

- Sanejament i reparació puntual de porta d'armari d'instal·lacions, d'acer, de mides totals 60x140 cm. Inclou el sanejament del marc i la revisió de frontisses, mecanismes i ferramenta.

01.03.07. PINTURA

- Pintat de porta de ferro, de dues fulles batents i mides totals 300x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 10 brèndoles a la part alta i 21 a la part baixa, 2 sanefes horitzontals i volutes decoratives a la part superior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.
- Pintat de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 85x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 5 brèndoles a la part alta i 11 a la part baixa i 2 sanefes horitzontals. Exteriorment, cada fulla està folrada amb xapa d'acer pintat, sobre el qual van ancorades les dues vitrines informatives de l'accés (prèviament desmuntades), amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.
- Pintat de porta de ferro, de dues fulles batents i de mides totals 260x265 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 4 passamans horitzontals i 9 brèndoles, les centrals de major alçada, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.
- Pintat de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 155x245 cm, composta per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa i 1 sanefa decorativa inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.
- Pintat de tanca de ferro fixa, de 100 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.
- Pintat de tanca de ferro fixa, de 145 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.
- Pintat de tanca de ferro fixa, de 255 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.
- Pintat de barana de ferro, de 85 cm d'alçada, composta per 2 passamans horitzontals i brèndoles verticals cada 10cm, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.
- Pintat de tanca de ferro fixa, de 230 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.

- Pintat de tanca de ferro fixa, de 245 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals i brèndoles verticals, algunes coronades superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.
- Pintat de porta d'armari d'instal·lacions, d'acer, de mides totals 60x140 cm, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.

01.03.08. CONTROL DE QUALITAT

- Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat.

01.03.09. SEGURETAT I SALUT

- Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra.

CAPÍTOL 3: TANCA PERIMÈTRICA

02.01.01. TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS

- Protecció de paviment ceràmic existent, amb una capa de membrana geotèxtil i una altra, a sobre, a base de plafons de fusta.
- Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km.
- Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.

02.01.02. DESMUNTATGES I ENDERROCS

- Desmuntatge parcial dels aparells relatius al sistema de detecció d'intrusos ancorats a la façana exterior del mur oest. Inclou el trasllat dels equips i l'adequació de la instal·lació per a la seva posada en funcionament abans de l'inici de l'obra.
- Desmuntatge parcial d'instal·lacions existents a nivell del coronament del peristil, especialment d'aquelles disposades en diagonal per sobre del pla superior, per tal de permetre la correcta execució dels treballs de reparació.
- Poda i perfilat de buguenvíl·lia existent resseguint la geometria de l'arcuació annexa, de menys de 4 m d'alçària i uns 60 cm de gruix, amb escala o perxa, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km).
- Arrencada d'arbust entapissant de port mig, amb escala o perxa, sense cistella mecànica, de fins a 4'00 metres d'alçada, plantat a terra, inclosa la soca i l'arrel, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km).

- Arrencada d'arbust de port mig, de fins a 2'00 metres d'alçada, plantat a terra, inclosa la soca i l'arrel, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km).
- Desmuntatge de placa informativa d'alumini lacat ancorada sobre parament exterior de peristil, inclòs el sistema de fixació. Inclou el remuntatge posterior.
- Retirada de paperera ancorada al terra, enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor.
- Neteja de sediments acumulats sobre terrat pla, bàsicament plantes herbàcies, pinassa i altres restes vegetals. Inclou la neteja dels aiguafons i les boneres de desguàs.
- Enderroc de paviment exterior, de ceràmica comuna fina de color vermell, inclòs el morter de presa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrencada de membrana impermeabilitzant existent, de característiques desconegudes, inclosa les possibles capes d'assentament i/o els ponts d'unió.
- Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor.
- Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

02.01.03. IMPERMEABILITZACIONS

- Sanejament, replanteig i reparació de capa de formació de pendents, segellant possibles esquerdes
- Impermeabilització amb membrana per a impermeabilització de cobertes GA-2 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 7.7 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 150 g/m2 sobre làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació, convenientment solapada i cavalcada en el perímetre. Inclou l'obertura i el segellat de regates horitzontals per al seu correcte encastament. Inclou la impermeabilització del perímetre exterior més enllà de la barana, sota l'escopidor de xapa plegada desmuntat.
- Formació de barrera química horitzontal en mur existent compacte de maó massís afectat per la presència d'humitat per capil·laritat: inclou la realització de perforacions de 12 mm de diàmetre, en un sol pla, distanciats no més de 12 cm, a com a mínim 10 cm per sobre de la cota el terreny i de profunditat aproximadament 5 cm inferior respecte el gruix total del mur; l'injecció amb pistola manual d'emulsió cremosa hidròfoba en forma de gel a base de silà monòmer, amb una densitat aparent de 0,98 g/cm3, lliure de dissolvents, tipus Mapestop Cream de Mapei o similar; i el segellat de cada perforació amb un dels morters de la línia Mape-Antique de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes.

02.01.04. PAVIMENTS

- Conformació de junta de dilatació en les entregues de la terrassa amb l'edifici (sota minvell).
- Pavimentació exterior amb rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, disposada a espiga, segons plànols.
- Col·locació de minvell de rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, disposada en línia i presa amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada.

02.01.05. REVESTIMENTS

- Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), inclosos els pedestals, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés.
- Desmuntatge i trasllat a taller d'un element decoratiu de pedra artificial (hídria) en bon estat per a fer-ne un motllo i poder reproduir les peces desaparegudes de les hídries danyades.
- Execució de motllo per a la reproducció a taller d'element decoratiu de pedra artificial (hídria); inclou la reparació i l'afinat amb guixos de tota la seva superfície, així com la realització del motllo.
- Reproducció a taller de floró superior d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable.
- Reproducció a taller de cos intermedi d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable.
- Reproducció a taller de cos intermedi d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable.
- Restauració in situ d'element decoratiu de pedra artificial (hídria), mitjançant la fixació de la/les peça/peces reproduïda/es a taller amb perns d'acer inoxidable i resines epoxídiques; inclou el trasllat de les reproduccions des del taller a l'obra i tots els repassos necessaris per a segellar les juntes amb morter de calç hidràulica.
- Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), inclosos els pedestals, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa.
- Modificació de perfil de coronament exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces per a deixar el totxo vist.
- Hidrofugat de coronament de maó ceràmic massís, inclosos el cantells i la cara inferior de l'esgraonat, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla.
- Decapat de pintura plàstica existent sobre imposta exterior de maó massís per a deixar-lo vist, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés.
- Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre imposta de maó ceràmic massís, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.
- Lliscat impermeabilitzant de cara superior d'imposta de maó ceràmic massís, amb morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada; inclou la formació de pendents per a garantir la correcta evacuació de les aigües pluvials.

- Hidrofugat d'imposta de maó ceràmic massís, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla.

- Repicat superficial de parament horitzontal exterior, conformat per revoltons ceràmics conformats in situ, amb revestiment continu de gruix i característiques desconegudes, fins arribar a la base, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Reparació de bigueta metàl·lica existent. Inclou el repicat del revoltó prefabricat de formigó en els àmbits afectats; el sanejament i el raspallat amb mitjans manuals i amb raig de sorra de l'ala inferior i l'ànima del perfil; la reposició de les parts desaparegudes d'aquest amb platines d'acer; el passivat i la imprimació anticorrosiva de l'acer que quedi a la vista; i la restitució de la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors.
- Reparació de bigueta de formigó armat existent. Inclou el repicat del revoltó manual de peça ceràmica massissa en els àmbits afectats; el repicat del formigó deteriorat, fissurat o desadherit de la base; el sanejament i el raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra; la reposició d'aquestes amb rodons d'acer (si s'escau); el passivat i la imprimació anticorrosiva de l'acer que quedi a la vista; el pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi; la restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació; i la restitució de la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors.
- Capa preparatòria sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes): esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural.
- Estesa de base sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera i la segona capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de sorra de marbre (0,35-0,70). Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Estesa d'acabat sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat lliscat: una capa amb el 70% de calç aèria i el 30% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Repicat superficial de parament vertical exterior (estuc de calç), retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra ceràmica vista. Inclou el repicat dels cantells dels arcs.
- Sanejament superficial de parament vertical exterior, d'obra de fàbrica de maó ceràmic massís, segellant juntes i esquerdes fins a deixar la base llesta per a revestir.
- Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes.
- Capa preparatòria sobre parament corb: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-

fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes.

- Estesa de base (estuc llis) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Estesa de base (estuc llis) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75%de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25%de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar.
- Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor.
- Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

02.01.06. FUSTERIES

- Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, d'una fulla batent i dimensions totals 80x80cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte

accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta.

- Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, porta massissa de dues fulles batents i dimensions totals 233x278 cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta.

02.01.07. SERRALLERIA

- Sanejament i reparació puntual de porta de ferro de dues fulles batents, de mides totals 285x420 cm, composta cada fulla per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles (cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa), una sanefa decorativa a la part inferior i volutes decoratives culminant el conjunt. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).
- Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 245x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 18 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).
- Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 205x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 15 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).
- Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 80x80cm., composta per 3 passamans horitzontals i 5 brèndoles. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).

02.01.08. PINTURA

- Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, d'una fulla batent i dimensions totals 80x80 cm, amb dues mans de vernís incolor. Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta.

- Pintat de fusteria de fusta, porta massissa, de dues fulles batents i dimensions totals 233x278 cm, amb dues mans de vernís incolor. Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta.
- Pintat de porta de ferro de dues fulles batents, de mides totals 285x420 cm, composta cada fulla per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles (cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa), una sanefa decorativa a la part inferior i volutes decoratives culminant el conjunt, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.
- Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 245x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 18 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.
- Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 205x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 15 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.
- Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 80x80 cm, composta per 3 passamans horitzontals i 5 brèndoles, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.

02.01.09. ALTRES

- Partida alçada a justificar relativa als honoraris tècnics (d'arquitecte superior especialista en estructures històriques) per l'avaluació estructural del peristil un cop repicats els paraments verticals amb l'objectiu de determinar l'abast de les lesions (la magnitud real de les quals actualment queda oculta rere els revestiments existents, de gruix suficient com per a fissurar-se de manera diferent a les fàbriques de base) i establir possibles actuacions de reforç.
- Partida alçada a justificar relativa a l'adopció de mesures correctives a l'estructura arcuada del peristil: si s'escau, sanejament de l'obra de fàbrica; reparació de possibles cèrcols metàl·lics -coronaments- o perns d'ancoratge -hídries- encastats a l'obra (neteja, reposició i passivat del ferro amb producte compatible amb el morter de calç); o atirantat dels arcs de la cantonada sud-est.
- Partida alçada a justificar per la recol·locació dels cablejats i les dotacions d'instal·lacions prèviament desmuntades, agrupant i endreçant-ne el traçat, tot segons instruccions de la Direcció Facultativa i d'acord amb les indicacions definides en obra per l'Ajuntament.
- Reparació de bordó exterior de jardinera, d'alçada variable (entre 30 i 45 cm) i 15 cm de profunditat, d'estructura indeterminada i acabat de xapa plegada d'acer corten. Inclou el desmuntatge de la totalitat de la xapa; el sanejament i la reparació de la base, si s'escau; i la reposició de la xapa d'acer corten segons model original, perfil i mides a determinar en obra.

02.01.10. CONTROL DE QUALITAT

- Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat.

02.01.11. SEGURETAT I SALUT

- Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra.

2.2. PLA D'OBRA I TERMINI D'EXECUCIÓ

L'objectiu de la correcta planificació de l'obra és executar cadascuna de les seves fases de manera que s'optimitzi el procés constructiu alhora que es minimitzen les afectacions a la resta de l'edifici.

Durant les dues primeres setmanes, la constructora portarà a terme la implantació completa de l'obra, especialment quant a la col·locació dels tancaments provisionals, la senyalització dels accessos i la protecció de les zones de pas. A partir de llavors, l'empresa haurà de planificar detalladament el desenvolupament dels treballs per tal de garantir que tant els materials com els mitjans auxiliars de cada capítol estiguin disponibles segons està previst.

El termini previst per a l'execució dels treballs programats en la fase 2 és el següent:

FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA		**EXECUCIÓ**
CAPÍTOL 01. TEULADA DEL COS PRINCIPAL		
01.01.01	DESMUNTATGES I ENDERROCS	5
01.01.02	TEULADA INCLINADA	10
01.01.03	ACROTERIS	15
01.01.04	ESCALA I PAS DE MANTENIMENT	10
01.01.05	CLARABOIA	10
01.01.06	COBERTA DEL BADALOT	10
01.01.07	INSTAL·LACIONS	5
01.01.08	CONTROL DE QUALITAT	-
01.01.09	SEGURETAT I SALUT	-
CAPÍTOL 02. FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL		
01.02.01	TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS	15
01.02.02	DESMUNTATGES I ENDERROCS	5
01.02.03	IMPERMEABILITZACIONS	10
01.02.04	REVESTIMENTS	80
01.02.05	FUSTERIES	20
01.02.06	SERRALLERIA	5
01.02.07	PINTURA	20
01.02.08	ALTRES	10
01.02.09	CONTROL DE QUALITAT	-
01.02.10	SEGURETAT I SALUT	-
CAPÍTOL 03. TANCA PERIMÈTRICA		
01.03.01	TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS	15
01.03.02	DESMUNTATGES	5
01.03.03	MOVIMENTS DE TERRES I JARDINERIA	5
01.03.04	IMPERMEABILITZACIONS	10
01.03.05	REVESTIMENTS	60
01.03.06	SERRALLERIA	40
01.03.07	PINTURA	20
01.03.08	CONTROL DE QUALITAT	-
01.03.09	SEGURETAT I SALUT	-
	TOTAL	**385 dies**

Així doncs, per a la fase 2 es preveu un termini màxim de **8 mesos**, a desenvolupar de la següent manera:

PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS									
FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA									
CAPÍTOL 01. TEULADA DEL COS PRINCIPAL		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8
01.01.01	DESMUNTATGES I ENDERROCS								
01.01.02	TEULADA INCLINADA								
01.01.03	ACROTERIS								
01.01.04	ESCALA I PAS DE MANTENIMENT								
01.01.05	CLARABOIA								
01.01.06	COBERTA DEL BADALOT								
01.01.07	INSTAL·LACIONS								
01.01.08	CONTROL DE QUALITAT								
01.01.09	SEGURETAT I SALUT								
CAPÍTOL 02. FAÇANES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8
01.02.01	TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS								
01.02.02	DESMUNTATGES I ENDERROCS								
01.02.03	IMPERMEABILITZACIONS								
01.02.04	REVESTIMENTS								
01.02.05	FUSTERIES								
01.02.06	SERRALLERIA								
01.02.07	PINTURA								
01.02.08	ALTRES								
01.02.09	CONTROL DE QUALITAT								
01.02.10	SEGURETAT I SALUT								
CAPÍTOL 03. TANCA PERIMÈTRICA		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8
01.03.01	TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS								
01.03.02	DESMUNTATGES								
01.03.03	MOVIMENTS DE TERRES I JARDINERIA								
01.03.04	IMPERMEABILITZACIONS								
01.03.05	REVESTIMENTS								
01.03.06	SERRALLERIA								
01.03.07	PINTURA								
01.03.08	CONTROL DE QUALITAT								
01.03.09	SEGURETAT I SALUT								

El termini previst per a l'execució dels treballs programats en la fase 3 és el següent:

FASE 3: PERISTIL		EXECUCIÓ
CAPÍTOL 01. PERISTIL		
02.01.01	TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS	10
02.01.02	DESMUNTATGES I ENDERROCS	10
02.01.03	IMPERMEABILITZACIONS	5
02.01.04	PAVIMENTS	5
02.01.05	REVESTIMENTS	120
02.01.06	FUSTERIES	20
02.01.07	SERRALLERIA	80
02.01.08	PINTURA	20
02.01.09	ALTRES	10
02.01.10	CONTROL DE QUALITAT	-
02.01.11	SEGURETAT I SALUT	-
	TOTAL	**280 dies**

Per tant, per a la fase 2 es preveu un termini màxim de **6 mesos**, a desenvolupar de la següent manera:

PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS							
FASE 3: PERISTIL		**EXECUCIÓ**					
CAPÍTOL 01. PERISTIL		**Mes 1**	**Mes 2**	**Mes 3**	**Mes 4**	**Mes 5**	**Mes 6**
02.01.01	TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS						
02.01.02	DESMUNTATGES I ENDERROCS						
02.01.03	IMPERMEABILITZACIONS						
02.01.04	PAVIMENTS						
02.01.05	REVESTIMENTS						
02.01.06	FUSTERIES						
02.01.07	SERRALLERIA						
02.01.08	PINTURA						
02.01.09	ALTRES						
02.01.10	CONTROL DE QUALITAT						
02.01.11	SEGURETAT I SALUT						

Els respectius programes de desenvolupament dels treballs s'executaran d'acord amb l'ordre de les actuacions i les partides d'obra programades en el present projecte executiu.

2.3. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb el que estableix el *Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre*, i atès que el pressupost de l'obra no supera els 500.000€, no és exigible cap classificació especial al contractista licitador.

No obstant això, tenint en compte les especials característiques patrimonials de l'edifici objecte d'intervenció (declarat BCIL) i la naturalesa d'alguns dels treballs contemplats en el projecte (entre d'altres, l'execució d'estucs tradicionals de calç), es recomana que l'empresa constructora acrediti la classificació següent:

Fase 2:

Grup K	Especials
Subgrup 7	Restauració de béns immobles històrico-artístics
Categoria 3	Quantia superior a 360.000€ i inferior o igual a 840.000€

Fase 3:

Grup K	Especials
Subgrup 7	Restauració de béns immobles històrico-artístics
Categoria 2	Quantia superior a 150.000€ i inferior o igual a 360.000€

2.4. FÓRMULA DE REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb el *Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía espanyola*, i atès que la durada prevista de les obres no excedeix els dos anys, no es preveu la revisió de preus en el marc de l'execució del projecte. Tanmateix, en cas que al final acabés resultant necessari, s'actuarà segons el que disposa el *Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras y de contratos de suministro de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas*, el *Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic*, i el *Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola*.

2.5. PERÍODE DE GARANTIA

El període de garantia de les obres serà de dos anys a partir de la data de recepció definitiva.

2.6. RESUM DE PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	**640.756,85 €**
Despeses generals (13%)	83.298,39 €
Benefici industrial (6%)	38.445,41 €
TOTAL	**762.500,65 €**
IVA (21%)	160.125,14 €
PRESSUPOST TOTAL DE CONTRACTE	**922.625,79 €**

El pressupost per contracte total previst per a l'execució de l'obra ascendeix a la quantitat de nou-cents vint-i-dos mil sis-cents vint-i-cinc euros amb setanta-nou cèntims (922.625,79 €), IVA inclòs.

Aquest pressupost, per fases d'execució, queda dividit de la següent manera:

El pressupost per contracte previst per a l'execució de l'obra relativa a la **FASE 2: cos principal i tanca perimètrica** ascendeix a la quantitat de cinc-cents quaranta mil setanta-set euros amb noranta cèntims (540.077,90 €), IVA inclòs:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	**375.080,14 €**
Despeses generals (13%)	48.760,42 €
Benefici industrial (6%)	22.504,81 €
TOTAL	**446.345,37** €
IVA (21%)	93.732,53 €
PRESSUPOST TOTAL DE CONTRACTE	**540.077,90 €**

El pressupost per contracte previst per a l'execució de l'obra relativa a la **FASE 3: peristil** ascendeix a la quantitat de tres-cents vuitanta-dos mil cinc-cents quaranta-set euros amb vuitanta-nou cèntims (382.547,89 €), IVA inclòs:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	**265.676,71 €**
Despeses generals (13%)	34.537,97 €
Benefici industrial (6%)	15.940,60 €
TOTAL	**316.155,28** €
IVA (21%)	66.392,61 €
PRESSUPOST TOTAL DE CONTRACTE	**382.547,89 €**

Alella, octubre de 2022

L'autora del projecte

Vist i plau

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment
del Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

3. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

3.1. RELACIÓ DE LA NORMATIVA D'APLICACIÓ

En el present projecte, atenent al que fixa el Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas *sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*" (que estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *"normas de la Presidencia del gobierno i les del Ministerio de la vivienda"* sobre la construcció vigents), s'han tingut en compte la normativa vigent aplicable quant a construcció, que serà estrictament observada durant l'execució de l'obra.

De la mateixa manera, el projecte s'emmarca en el marc normatiu actual de l'edificació, que es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació (CTE) i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local i de les normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets.

Els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent a l'edifici, en funció de l'ús previst, duran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

Nota:
Color negre: legislació d'àmbit estatal
Color granat: legislació d'àmbit autonòmic
Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES MODIFICACIONS

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (**DOGC**: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges *(d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)*

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

3.2. PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Vegeu l'annex a la pàgina següent.

CQ **PLA DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES**

CQ.01 **CONSIDERACIONS DE CONTROL DE QUALITAT**

OBJECTE I PLANTEJAMENT GENERAL

INTERRELACIÓ AMB ELS SISTEMES D'ORGANITZACIÓ DELS CONTRACTISTES

CQ.02 **PLA DE CONTROL DE QUALITAT**

PLA DE CONTROL DE RECEPCIÓ DE PRODUCTES, EQUIPS I SISTEMES

PLA D'ASSAIGS

PLA DE CONTROL D'EXECUCIÓ D'OBRA

PLA DE CONTROL DE L'OBRA ACABADA

CQ.01 **CONSIDERACIONS DE CONTROL DE QUALITAT**

Objecte i plantejament general

Per tal d'assolir els nivells de qualitat recollits al Plec de Condicions Tècniques Particulars de l'obra (PCT), s'han definit i programat una sèrie d'operacions de control (inspeccions i assaigs), que han de servir de base al pla d'autocontrol de qualitat del contractista (PAQ), constituint el nivell mínim exigible. Aquestes operacions de control seran realitzades pel contractista sota la supervisió de la Direcció d'Execució de l'Obra (DEO).

A l'inici de l'obra, la DEO estudiarà el pla d'autocontrol del contractista, i proposarà els canvis que consideri oportuns per tal d'ajustar les actuacions a les necessitats reals de l'obra. En conseqüència, el PAQ ha de ser un document viu, que permeti la seva adaptació a la realitat canviant de l'obra.

En el control de qualitat de qualsevol obra cal distingir entre el control de materials i el de processos d'execució, incloent dins d'aquest darrer els controls geomètrics i les proves d'acabat. La qualitat final es veu tant condicionada pels processos d'execució com per la qualitat intrínseca dels materials. Aquests, fruit de processos industrials, presenten característiques bastant estables i, en molts casos, arriben acompanyats de certificats de garantia de qualitat. És per això que aquest pla es centrarà, fonamentalment, en el control dels processos d'execució, confiat quasi sempre a inspeccions visuals o comprovacions senzilles que no requereixen de l'actuació d'una empresa especialitzada, sense oblidar el paper imprescindible que desenvolupen els laboratoris en el control de qualitat dels materials.

Interrelació amb els sistemes d'organització dels contractistes

A l'hora de plantejar criteris de control de qualitat que puguin resultar efectius a les obres, no es pot oblidar que les empreses constructores disposen normalment de sistemes d'organització interna d'assegurament de la qualitat (procediments ISO 9000), que, potencialment, són eines molt vàlides per assolir els nivells de qualitat exigits.

Donat que l'aplicació de les esmentades normes ISO ha comportat la unificació de nomenclatures i sistemàtiques, aquest pla de control aprofita l'estructuració que allà es defineix per tal de facilitar la seva integració als sistemes propis de les empreses constructores. Es tracta de provocar una necessària continuïtat entre el pla de control de projecte i el pla d'autocontrol (o pla de qualitat) del contractista, que deixi clara l'assumpció dels criteris de projecte en el document de la contracta.

Cal tenir en compte, en primer lloc, que els objectius i l'abast del sistema de qualitat d'una empresa constructora, tot i estar certificada ISO, els marca la pròpia empresa, i per tant, es poden trobar diferències notables entre unes i altres. La norma es centra en els procediments, homogeneïtza sistemàtica però no objectius. Per a poder valorar el sistema de qualitat que posseeix una empresa resulta imprescindible analitzar els objectius que s'ha plantejat, i no quedar-se exclusivament amb l'etiqueta de presentació. La possessió del certificat ISO no pressuposa la seva correcta aplicació a totes les obres, i encara menys, la coincidència amb els objectius de qualitat que pugui plantejar el promotor.

Feta aquesta puntualització teòrica, cal assenyalar que la realitat mostra una bona uniformitat entre els diferents sistemes de qualitat de les empreses; uniformitat que resulta suficient com per a plantejar un anàlisi conjunt.

En base a aquesta uniformitat, es presenta a continuació, una breu descripció dels apartats en que solen estructurar-se els plans de qualitat dels contractistes, destacant aquells on s'incideix amb aquest pla de control:

1. Descripció de l'obra. El pla de qualitat comença explicant les característiques generals de l'actuació, recollint especialment aquells aspectes que més es relacionen amb la qualitat de l'obra.

2. Relació d'activitats que es controlen. Cal tenir en compte que ser molt ambiciós pot portar a no aplicar correctament el sistema. És fonamental saber destriar el que és realment important, per no malbaratar esforços en temes secundaris que poden provocar desencís, i serveixen d'excusa per a invalidar tota la sistemàtica. Dins del pla de control de projecte, es farà una relació de les activitats que, com a mínim, hauran de ser considerades en el pla de qualitat del contractista.

3. Organització de l'obra. Organigrama on es detallen les persones que intervindran (fins al nivell d'encarregat inclòs), indicant el càrrec i les funcions de cadascú. Es pot acompanyar d'un registre de signatures. S'hauria de fer extensiu al personal de les empreses subcontractades.

4. Revisió del projecte. Llistat dels problemes que s'hagin pogut detectar (coherència de documents, mancança de definició o definició no satisfactòria, etc.) Tenir constància dels possibles problemes amb temps suficient pel seu anàlisi, és fonamental en la qualitat final de l'obra.

5. Control de documents. Relació dels documents aplicables al projecte controlant les versions vigents (legislació, normatives, documents del projecte, etc.). El pla de control de projecte ha de ser un d'aquests documents.

6. Recull dels procediments d'execució de les activitats que es controlen. Aquests procediments han ser compatibles amb el plec de condicions de projecte. Cal advertir que, en aquest punt, s'acostumen a incloure textos genèrics que "engreixen" el document i que, en molts cops, no aporten gaire cosa. S'ha de valorar tot allò que sigui específic per l'obra concreta.

7. Compres i recepció de materials. Aquest apartat inclou normalment la definició del proveïdor dins d'una relació d'industrials "aptes" confeccionada per la pròpia empresa, es a dir, el subministrador no s'ha d'escollir exclusivament per criteris econòmics. A banda d'això, es redacten les especificacions de compres, que són un recull de les condicions tècniques que s'han d'exigir al material concret, i es detallen les operacions de control a realitzar en la recepció de materials: control de certificats, inspeccions visuals, mesures geomètriques, assaigs de laboratori, etc. Aquest apartat, en concret el pla d'assaigs de recepció, haurà d'estar d'acord amb el contingut del pla de control de projecte en el seu apartat de control de materials.

   Un concepte important relacionat amb aquest punt és el de la traçabilitat, que consisteix en deixar constància documental del destí físic (parts concretes de l'obra) on s'ha fet ús d'un determinat material. Resulta habitual entre les empreses, i per altra banda molt convenient, tenir cura de la traçabilitat del formigó utilitzat a l'obra, però no és freqüent que s'apliqui a altres materials.

8. Programa de punts d'inspecció i assaig (PPI/PA) per tal de verificar les condicions d'execució de les activitats que es controlen. S'indiquen les inspeccions (o assaigs) que s'han de realitzar, documents o normatives que s'han de tenir en compte, freqüències de mostreig, responsables de realitzar-les, si corresponen a punts d'espera o avís i els criteris d'acceptació o rebuig. Una inspecció qualificada com punt d'espera o avís, atura el procés d'execució de l'activitat fins que s'hagi donat per bo el resultat de dita inspecció (punt d'espera), o s'hagi produït la notificació corresponent (punt d'avís).

9. Fitxes d'execució que desenvolupen el programa de punts d'inspecció anterior. Es tracta de sectoritzar l'obra per tal d'establir la relació entre els resultats de les inspeccions i la part d'obra afectada. La fitxa d'execució és el resultat d'aplicar un PPI/PA a un sector determinat.

10. Formats tipus de "no conformitat" i "accions correctores". Quan una inspecció resulta no acceptable, s'aixeca una no conformitat, que pot ser poc important (de correcció immediata) o greu. En aquest darrer cas, apareix una acció correctora per tal de deixar constància escrita de la solució proposada pel problema concret.

11. El pla de qualitat es completa amb llistats de calibració d'aparells, programació de compres de materials, instruccions tècniques relacionades amb els contractes de subministradors i subcontractistes, etc.

Com s'ha dit al començament d'aquest apartat, el pla de qualitat de l'empresa constructora ha de ser un eina potencialment molt útil per la qualitat final de l'obra. Cal no caure en el fàcil recurs del desprestigi, moltes vegades basat en anècdotes concretes, i tenir la clara voluntat d'utilitzar-lo, com una dada més del funcionament de l'obra, que, naturalment, haurà de ser contrastada amb la supervisió directa del director d'execució.

Serà sens dubte l'actitud d'aquest director d'execució la que provocarà una millor aplicació del sistema. Quan es diu que aquests procediments serveixen només per "omplir paper", ja que s'acostumen a complimentar tard i de cop (per exemple a final de mes), cal preguntar-se si la DEO ha demanat, amb certa freqüència, els registres d'inspecció i ha mostrat interès en el seu contingut. Si ningú intenta treure profit del sistema, és lògic que acabi derivant en un tràmit merament "burocràtic".

Normativa d’aplicació

Control de qualitat de l'edificació.
Decret 375, de 01/12/1988 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 1086, 28/12/1988)
(Correcció errades: DOGC 1111 / 24/02/1989)

Control de qualitat dels materials i unitats d'obra.
Decret 77, de 04/03/1984 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 428, 25/04/1984)
* S'aprova el plec d'assaig tipus per a obra civil i per a edificacions. Ordre de 21 de març de 1984 (DOGC num. 493, 12/12/1984)

Reglament de Infraestructures per la Qualitat i la Seguretat Industrial.
Real Decreto 2200, de 28/12/1995 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 32, 06/02/1996)
(Correcció errades: BOE 57 / 06/03/1996)
* Modifica el artículo 14 y las disposiciones transitorias del Real Decreto. Real decreto 411, de 21 de marzo de 1997 ; del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 100, 26/04/1997)
* Modifica. Real Decreto 338, de 19 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 84, 07/04/2010)

Us del registre de materials de l'Itec en relació amb el programa de control de qualitat de l'edificació.
Ordre, de 26/06/1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 2226, 05/07/1996)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.
Ordre, de 12/07/1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 2267, 11/10/1996)

S'estableix l'obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents.
Ordre, de 18/03/1997 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 2374, 18/04/1997)

Código Técnico de la Edificación
Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)
(Correcció errades: BOE núm. 22 / 25/01/2008)
*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)
*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)
*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)
*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)
*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)
* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).
* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

Es modifiquen determinats documents bàsics del “Código Técnico de la Edificación” aprovades per el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.
Orden VIV 984, de 15/04/2009 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 99, 23/04/2009)
(Correcció errades: BOE núm. 230 / 23/09/2009)

Es modifiquen el “Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía»” i el “Documento Básico DB-HS «Salubridad»”, del “Código Técnico de la Edificación”, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
Orden FOM 588, de 15/06/2017 ; Ministerio de Fomento (BOE Num. 149, 23/06/2017)

CQ.02 **PLA DE CONTROL DE QUALITAT**

Pla de control de recepció de productes, equips i sistemes

El Plec de Condicions Tècniques del projecte indica els paràmetres de qualitat que cal garantir en cadascun dels materials utilitzats a l'obra.

La justificació d'aquests nivells de qualitat pot arribar, en principi, de diferents formes:

- Presentació de la marca de qualitat del producte (AENOR o similar). No s'ha de confondre aquest concepte amb el certificat de qualitat de l'empresa fabricant, que és un reconeixement centrat en la seva gestió. La marca de qualitat de producte implica l'existència d'un procediment de fabricació establert i una campanya sistemàtica d'assaigs que garantitzen uns determinats paràmetres de qualitat per aquell producte.

- Certificat d'assaigs realitzats per un laboratori acreditat (no encarregats específicament per l'obra concreta), sempre que s'hagin realitzat en data representativa, a criteri de la DEO. No s'han d'acceptar resultats d'assaigs antics de dubtosa relació amb el producte actual.

- Realització d'assaigs encarregats específicament per l'obra concreta, a realitzar durant la seva execució.

Per a la major part dels materials que intervenen a l'obra es considera suficient qualsevol de les tres justificacions de qualitat, acompanyades d'una inspecció visual de recepció realitzada per un tècnic competent.

Com a regla general, no s'iniciarà l'execució d'una unitat d'obra concreta mentre no es disposin dels documents acreditatius del nivell de qualitat dels materials components, i els resultats hagin estats expressament acceptats per la DEO. Aquests documents acreditatius quedaran arxivats i s'integraran al document EDC de final d'obra (EDC = Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada).

Si per raons d'urgència, cal utilitzar en obra un material que no ha estat degudament rebut, per exemple per estar pendent de presentació dels resultats d'assaig, caldrà obligatòriament una acceptació provisional de la DEO i un seguiment estricte, per part del contractista, del destí final d'aquest material a l'obra (traçabilitat).

Pla de control d'execució d'obra

Es dóna resposta a aquest apartat a les fitxes que s'adjunten a continuació.

Pla de control de l'obra acabada

Es dóna resposta a aquest apartat a les fitxes que s'adjunten a continuació.

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU. UNITATS D'OBRA

IDENTIFICACIÓ DE PROJECTE

Projecte: **FASES 2 I 3 - Projecte executiu de restauració de les façanes de les plantes superiors del cos principal, el peristil i la tanca perimètrica**

Localització: **Gavà**

PROCESOS CONSTRUCTIUS OBJECTE DE CONTROL

☒	PQ-0111 ENDERROCS	☐	PQ-1021 ENVANS DE MAO
☐	PQ-0121 EXCAVACIONS	☐	PQ-1031 ENVANS DE PLAQUES I PANELLS
☐	PQ-0122 REBLERTS		*PQ-11 IMPERMEABILITZACIONS**
☐	PQ-0127 RASES I POUS		*PQ-12 AÏLLAMENTS**
☐	PQ-0131 ESTREBADES I APUNTALAMENTS	☐	PQ-1311 ENRAJOLATS
☒	PQ-0141 TRANSPORT DE TERRES I RUNA	☐	PQ-1321 APLACAT
☐	PQ-0161 EIXUGADES I ESGOTAMENTS	☒	PQ-1331 ARREBOSSATS
☐	PQ-0162 TRENCAMENTS HIDRAULICS	☒	PQ-1341 ESTUCATS ESGRAFIATS I MONOCAPES
☐	PQ-0171 SOLS ESTABILITZATS AMB CAL CIMENT LLIGANT	☐	PQ-1351 GUARNITS I ENLLUITS
☐	PQ-0181 ANCORATGES AL TERRENY	☐	PQ-1371 REVESTIMENT FLEXIBLE
☐	PQ-0191 GESTIO DE RESIDUS	☐	PQ-1381 REVESTIMENT LLEUGER
☐	PQ-0212 FONAMENTS I ELEM. DE CONTENCIÓ REPARATS	☒	PQ-1391 PINTURES
☐	PQ-0213 SABATES	☐	PQ-13A1 TEIXITS
☐	PQ-0214 POUS DE FONAMENTACIÓ	☐	PQ-13B1 FALS SOSTRES
☐	PQ-0215 MURS	☐	PQ-1421 SUBBASES I RECRESCUDES
☐	PQ-0216 PANTALLES DE FORMIGÓ ARMAT IN SITU	☒	PQ-1431 SOLERA DE FORMIGÓ
☐	PQ-0217 PANTALLES PREFABRICADES DE FORMIGÓ	☐	PQ-14A1 PAVIMENT TECNIC
☐	PQ-0218 LLOSES DE FONAMENTACIÓ	☒	PQ-14B1 PAVIMENTS DE PECES RÍGIDES
☐	PQ-0219 PILOTS DE CLAVAMENT PREFABRICATS	☐	PQ-14C1 PAVIMENT FLEXIBLE
☐	PQ-021A PILOTS IN SITU	☐	PQ-14D1 PAVIMENT CONTINU
☐	PQ-0311 ESTRUCTURA DE FUSTA	☐	PQ-14E1 VORERA (URBANITZACIÓ)
☒	PQ-0411 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ	☐	PQ-14F1 VIALS (URBANITZACIÓ)
☐	PQ-0413 FORJATS AMB ELEMENTS PREFABRICATS	☒	PQ-1511 FINESTRA I BALCONERA
☐	PQ-0511 ESTRUCTURES METÀLIQUES	☐	PQ-1531 PORTES
☐	PQ-05O1 PROTECCIO ESTRUCT. ACER DAVANT CORROSIÓ	☐	PQ-15P1 VIDRES
☐	PQ-0612 ESTRUCTURA DE BLOC DE FORMIGÓ	☒	PQ-1611 BARANES
☐	PQ-0613 ESTRUCTURA DE FÀBRICA DE MAONS CERÀMICS	☐	PQ-1641 SENYALITZACIONS DE SEGURETAT
☐	PQ-0616 ESTRUCTURA DE BLOCS ARGILA ALLEUGERIDA	☐	PQ-1711 EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS
☐	PQ-06X1 ESTRUCTURA DE MAÇONERIA	☐	PQ-1741 DRENATGE
☐	PQ-0711 ESTRUCTURA PREFABRICADA	☐	PQ-1761 INSTAL·LACIONS DE RECOLLIDA DE RESIDUS
☐	PQ-0811 TERRAT AJARDINAT	☐	PQ-1771 XARXA DE CLAVEGUERAM
☐	PQ-0831 TERRAT	☐	PQ-1781 ELEMENTS DE DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS
☐	PQ-0841 COBERTES TRANSLUCIDES	☐	PQ-1811 INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ
☐	PQ-0851 TEULADES DE FIBROCIMENT	☐	PQ-1821 INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ
☐	PQ-0861 TEULADES GALVANITZADES	☐	PQ-1911 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ
☐	PQ-0871 TEULADES D'ALIATGES LLEUGERS	☐	PQ-2011 INSTAL·LACIÓ ELECTRICA
☐	PQ-0881 TEULADA DE PISSARRA	☐	PQ-2013 CENTRES DE TRANSFORMACIÓ
☐	PQ-0891 TEULADA DE SINTETICS	☐	PQ-2021 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA
☒	PQ-08A1 TEULADES DE TEULES	☐	PQ-2031 ENLLUMENAT
☐	PQ-08B1 TEULADES DE ZINC	☐	PQ-2111 INSTAL·LACIÓ DE GAS
☐	PQ-08C1 TEULADA DE PLAQUES ASFÀLTIQUES	☐	PQ-2211 INSTAL·LACIÓ D'AIGUA
☐	PQ-0911 TANCAMENTS ELEMENTS DE FORMIGO	☐	PQ-2213 INSTAL·LACIÓ SOLAR TÈRMICA
☐	PQ-0921 TANCAMENTS CERÀMICS	☐	PQ-2311 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL FOC
☐	PQ-0931 PARETS DE CARREUS	☐	PQ-2411 PARALLAMPS
☐	PQ-0941 PAREDATS	☐	PQ-2511 INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS
☐	PQ-0961 MURS CORTINA	☐	PQ-2621 ASCENSORS
☐	PQ-0971 TANCAMENT DE PANELLS	☐	PQ-2711 ALTRES INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS
☐	PQ-0981 TANCAMENT DE PECES DE VIDRE	☐	PQ-2811 APARELLS SANITARIS

** Els controls referents a les impermeabilitzacions i aïllaments es troben als processos constructius corresponents.*

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU. UNITATS D'OBRA

Aquest Programa de Control de la Qualitat de l'obra ha estat elaborat tenint en compte la següent documentació tècnica:

- ☒ *Plec de Condicions Tècniques de Particulars de Projecte (PCTP)*
- ☐ *Autocontrol del Constructor (AC)*
- ☐ *Pla d'Obra per l'Execució del Constructor (POE)*
- ☐ *Avaluacions Tècniques d'Idoneïtat per productes, equips i sistemes innovadors (ATI)*

Fdo. Autor del programa de Control de la Qualitat

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

01 - **MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**

011 - **ENDERROCS**

011- **ENDERROCS**

RECEPCIÓ DE PEiS

Objectiu: *Verificació del compliment dels requisits essencials i obligatoris*

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministrament, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció a fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional a etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Certif. d'origen s/especif. tècniques	Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐																			
☐																			
☐																			
☐																			
☐																			
☐																			
☐																			

Documents per la recepció dels PEiS: *obligatoris* *voluntaris* *Altres per verificar el compliment d'exigències*

Prescripcions sobre el control de recepció:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars:
- *(si s'estableixen)*
Pautes sobre freqüències del control de Recepció del CAATEEB:
-
Activitats de l'empresa Constructora:
-
Persona física responsable per part de la Constructora:
Sr./a.:

L'EXECUCIÓ DE L'UNITAT DE L'OBRA

Objectiu: Les verificacions següents: *Replanteig; Materials utilitzats; Execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions; Verificacions i controls; Compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius*

Pla:	Cod.	Verificació de Paràmetres d'execució*	Control	Criteri de formació de lots
☐	0111	ENDERROCS DE FONAMENTS I ESTRUCTURA	Organolèptic	- Cada planta o nivell
☐	0113	ENDERROCS DE TANCAMENTS I COBERTES		
☐	011D	EXTRACCIÓ D'INSTAL·LACIONS		
☐	011R	ARRENCADA D'ELEMENTS DE JARDINERIA		
☐				

** Unitats d'inspecció per lot*

Prescripcions sobre el control de l'execució:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra executada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per part de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

UNITAT D'OBRA ACABADA

Objectiu: Verificació de les condicions de funcionalitat i aptitud de:

- Unitat d'obra acabada
- Part de la unitat d'obra acabada

Pla:	Cod.	Verificacions i/o proves*	Control	Criteris per a formació de lots
☐		ENDERROCS	Organolèptic	- Cada planta o nivell
☐				

** Verificacions i/o proves per lot*

Prescripcions sobre el control de l'obra acabada:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra acabada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de l'Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per par de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

Comentaris:

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

01 - **MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS**

014 - **TRANSPORT DE TERRES I RUNA**

0141- **TRANSPORT DE TERRES I RUNA**

RECEPCIÓ DE PEiS

Objectiu: *Controlar l'origen; Controlar el compliment amb les autoritzacions administratives; Verificar el compliment dels requisits essencials i obligatoris:*

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministrament, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció a fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional a etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Certif. d'origen s/especif. tècniques	Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐																			

Documents per la recepció dels PEiS: *obligatoris* *voluntaris* *Altres per verificar el compliment d'exigències*

Prescripcions sobre el control de recepció:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars:
- *(si s'estableixen)*
Pautes sobre freqüències del control de Recepció del CAATEEB:
- Abans del subministrament del PEiS: Documents d'origen; autoritzacions administratives; Documentació de conformitat amb requisits tècnics. *- Durant els subministres dels PEiS.:* Fulls de subministrament, albarans, etiquetes. *- Acabat el subministrament dels PEiS.:* Certificat de garantia del subministrador, sobre totes les partides/remeses subministrades.
Activitats de l'empresa Constructora:
- Recopilar dels subministradors la documentació de recepció dels PEiS. Gestió dels subministres. - Lliurament d'aquests documents a la Direcció de l'Execució de l'Obra. - Lliurament de documentació referent a la qualitat preparada pel constructor (si l'autoritza el DEO).
Persona física responsable per part de la Constructora:
Sr./a.:

L'EXECUCIÓ DE L'UNITAT DE L'OBRA

Objectiu: Les verificacions següents: *Replanteig; Materials utilitzats; Execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions; Verificacions i controls; Compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius*

Pla:	Cod.	Verificació de Paràmetres d'execució*	Control	Criteris per a formació de lots
☐	0141	CÀRREGA DE TERRES		
☐	0142	TRANSPORT DE TERRES		
☐	0143	CÀRREGA DE RUNA		
☐	0144	TRANSPORT DE RUNA		
☐				

** Unitats d'inspecció per lot*

Prescripcions sobre el control de l'execució:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra executada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de l'Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per part de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

UNITAT D'OBRA ACABADA

Objectiu: Verificació de les condicions de funcionalitat i aptitud de:

- Unitat d'obra terminada
- Part de la unitat d'obra terminada

Pla:	Cod.	Verificacions i/o proves*	Control	Criteris per a formació de lots
☐	PA-0141	TRANSPORTS DE TERRES I RUNA		
☐	PA-			

** Verificacions i/o proves per lot*

Prescripcions sobre el control de l'obra acabada:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra acabada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de l'Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per part de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

Comentaris:

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

04 - ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

041- ESTRUCTURA DE FORMIGÓ

0411- ESTRUCTURA DE FORMIGÓ

RECEPCIÓ DE PEiS

Objectiu: *Controlar l'origen; Controlar el compliment amb les autoritzacions administratives; Verificar el compliment dels requisits essencials i obligatoris:*

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministrament, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció a fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional a etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Certif. d'origen s/especif. tècniques	Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	042A	FORMIGÓ																	
☐		Documentació prèvia al subministrament		■							(*)								
☐		Documentació durant el subministrament	■																
☐		Documentació després del subministrament		■															
☐		Control previ al subministrament													■				
☐		Control durant el subministrament													■				
☐	043	CIMENTS																	
☐	0432	CIMENTS SUBJECTES AL MARCATGE CE	■		■					▨									
☐	0434	CIMENTS SUBJECTES AL REIAL DECRET 1313/1988	■								▥	■							
☐	042C	AIGUA													■				
☐	042D	ARIDS																	
☐		Documentació prèvia al subministrament: Àrids d'autoconsum													■				
☐		Àrids i filleres, de matèries naturals, artificials o reciclades, per formigons. filleres per ciments.	■		■		■			▨									
☐		Àrids i filleres, de matèries naturals, artificials o reciclades, per formigons, morters en injeccions.	■		■		■			▨									
☐	042E	ADDITIUS																	
☐		Additius per formigons en massa, armats i prefabricats	■		■					▨									
☐		Additius per modificació del temps d'enduriment	■		■					▨									
☐		Additius per pastes dels cables de pretesatge	■		■		■			▨									
☐	042F	ADDICIONS																	
☐		Cendres volants	■								■								
☐		Fum de sílice	■		■	■				▨					■				
☐		Cendres volants silícies per formigons, morters i beurades	■		■	■				▨									
☐		Escòries granulades mòltes de forn alt per ús en formigons, morters i pastes	■		■	■				▨									

(*) Distintiu de qualitat obligatori per formigons amb cendres volants

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU. CARACTERÍSTIQUES I REQUISITS

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministrament, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció a fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional a etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Certif. d'origen s/especif. tècniques	Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	042G	FIBRES																	
☐		Fibres d'acer per a formigó per elements amb funció estructural	■		■	■				▨									
☐		Fibres polimèriques per formigó per a elements amb funció estructural	■		■	■				▨									
☐	042H	ACERS PER ARMADURES PASSIVES																	
☐		Documentació prèvia al subministrament									▥				▨				
☐		Documentació durant el subministrament	■																
☐		Per subministraments de menys de 300T, sense distintiu de qualitat reconegut													■				
☐		Per subministraments sense distintiu de qualitat reconegut, iguals o superiors a 300 T,		■											■				
☐		Comportament davant l'adherència (per armadures sense distintiu de qualitat reconegut)													■				
☐		Filferros trefilats llisos i corrugats per fabricació de malles electrosoldades i biguetes semiresistents de formigó armat										▨	▨	▨					
☐	042J	ARMADURES PASSIVES																	
☐		Control previ al subministrament d'armadures elaborades i ferralla armada	■								▥		■		■	■			
☐		Comportament davant l'adherència (per armadures sense distintiu de qualitat reconegut)													■				
☐		Control previ al subministrament d'armadures normalitzades: Malles electrosoldades i armadures bàsiques soldades en gelosia									▥				■				
☐		Control previ al subministrament d'armadures: Control de les instal·lacions de ferralla	▥																
☐		Control durant el subministrament	■													■			
☐		Control durant el subministrament: Armadura amb soldadura resistent									■								
☐		Control després del subministrament o mes vençut		■															

Documents per la recepció dels PEiS: ■ *obligatoris* ▥ *voluntaris* ▨ *Altres per verificar el compliment d'exigències*

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU. CARACTERÍSTIQUES I REQUISITS

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministrament, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció a fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional a etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Certif. d'origen s/especif. tècniques	Fitxa caracteristiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	042K	ACERS PER ARMADURES ACTIVES																	
☐		Documentació prèvia al subministrament									▨				■				
☐		Documentació durant el subministrament	■																
☐		Per subministraments de menys de 100T, sense distintiu de qualitat reconegut													■				
☐		Per a subministraments sense distintiu de qualitat reconegut, iguals o superiors a 100 T,		■											■				
☐	042L	ARMADURES ACTIVES																	
☐		Comprovacions documentals prèvies a l'aplicació del pretesat		▨							▨								
☐		Comprovacions documentals prèvies a l'aplicació del pretesat: Equips per armadures actives postteses	■		■			■											
☐		Comprovacions documentals prèvies a l'aplicació del pretesat: Dispositius d'ancoratge i entroncament	■		■											■			
☐		Comprovacions documentals prèvies a l'aplicació del pretesat: Beines i accessoris de pretesatge	■					■											
☐		Comprovacions documentals prèvies a l'aplicació del pretesat: Productes d'injecció													■	■			
☐		Comprovacions documentals durant el subministrament	■																
☐		Comprovacions documentals durant el subministrament: productes d'injecció	■		■										■	■			
☐		Control després del subministrament		■															

Documents per la recepció dels PEiS: ■ *obligatoris* ▨ *voluntaris* ▨ *Altres per verificar el compliment d'exigències*

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU. CARACTERÍSTIQUES I REQUISITS

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministrament, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció a fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional a etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Certif. d'origen s/especif. tècniques	Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	04Z1	FORJAT PREFABRICAT																	
☐	04Z2	ELEMENTS RESISTENTS																	
☐		Productes prefabricats de formigó. Prelloses de formigó armat per forjats																	
☐		Productes prefabricats de formigó. Plaques alveolars																	
☐		Elements prefabricats per forjats i cobertes nervades, de formigó de pes normal, armat o pretesat																	
☐		Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó: Biguetes																	
☐	04Z3	PECES D'ENTREBIGAT EN FORJATS																	
☐		Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjats de bigueta i revoltó: revoltons d'argila cuita																	
☐		Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjats de bigueta i revoltó: revoltons de formigó																	
☐		Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjats de bigueta i revoltó: revoltons de poliestirè expandit																	
☐	04Z6	CINTRES I PUNTALS																	
☐		Cintres	dt																
☐		Puntals	dt																

Documents per la recepció dels PEiS: *obligatoris* *voluntaris* *Altres per verificar el compliment d'exigències*

Prescripcions sobre el control de recepció:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars:
- *(si s'estableixen)*
Pautes sobre freqüències del control de Recepció del CAATEEB:
- Abans del subministrament del PEiS: Documents d'origen; autoritzacions administratives; Documentació de conformitat amb requisits tècnics. *- Durant els subministraments dels PEiS.:* Fulls de subministrament, albarans, etiquetes. *- Acabat el subministrament dels PEiS.:* Certificat de garantia del subministrador, sobre totes les partides/remeses subministrades.
Activitats de l'empresa Constructora:
- Recopilar dels subministradors la documentació de recepció dels PEiS. Gestió dels subministraments. - Lliurament d'aquests documents a la Direcció de l'Execució de l'Obra. - Lliurament de documentació referent a la qualitat preparada pel constructor (si l'autoritza el DEO).
Persona física responsable per part de la Constructora:
Sr./a.:

L'EXECUCIÓ DE L'UNITAT DE L'OBRA

Objectiu: Les verificacions següents: *Replanteig; Materials utilitzats; Execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions; Verificacions i controls; Compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius*

Pla:	Cod.	Verificació de Paràmetres d'execució*:	Control	Criteri per a formació de lots
☐	04X4	CONTROL DE GESTIÓ D'APLECS	Organolèptic	Especificades per tipus d'obra i tipus d'element dins la taula reproduïda a continuació
☐	04X4	OPERACIONS PREVIES A L'EXECUCIÓ		
☐	04X4	CINTRES		
☐	04X4	ENCOFRATS I MOTLLES		
☐	04X6	DESPEÇAMENT DELS PLANOLS D'ARMADURES DISSENYADES SEGONS PROJECTE		
☐	04X6	MUNTATJE D'ARMADURES MITJANÇANT LLIGAT		
☐	04X6	MUNTATGE D'ARMADURES MITJANÇANT SOLDADURA.		
☐	04X6	GEOMETRIA D'ARMADURES ELABORADES.		
☐	04X6	COL·LOCACIÓ D'ARMADURES EN EL ENCOFRAT		
☐	04X8	OPERACIONS D'APLICACIÓ DEL PRETESAT (armat actiu)		
☐	04XA	ABOCAMENT I POSADA EN OBRA DEL FORMIGÓ		
☐	04XA	OPERACIONS D'ACABAT DEL FORMIGÓ		
☐	04XA	EXECUCIÓ DE JUNTES DE FORMIGONAT		
☐	04XA	CURAT DEL FORMIGÓ		
☐	04XA	DESENCOFRAT I DESMOTLLAMENT		
☐	04XA	DESCINTRAT		
☐	04XA	UNIONS DELS ELEMENTS PREFABRICATS		

** Unitats d'inspecció per cada lot. El número de unitats d'inspecció per lot està en funció del nivell de control i es detalla dins la taula "freqüències de comprovació" reproduïda més endavant.*

Criteris per la formació de lots per control de l'execució:

Es correspondran amb parts successives en el procés d'execució de l'obra
No es barrejaran elements de tipologia estructural diferent, que pertanyin a columnes diferents d'aquesta taula.
L'abast del lot no serà superior que l' indicat, en funció del tipus d'elements, d'aquesta taula.

Tipus d'obra	Elements de fonamentació	Elements horitzontals	Altres elements
Edificis	*-Sabates, pilons i encepats corresponents a 250m^2 de superfície* *- 50ml de pantalles*	- Bigues i forjats corresponents a 250m^2 de planta	- Bigues i pilars corresponents a 500m^2 de superfície, sense rebasar les dos plantes -Murs de contenció corresponents a 50ml, sense superar vuit posades - pilars in situ corresponents a 250m^2 de forjat
Ponts	*- Sabates, pilons i encepats corresponents a 500m2 de superfície, sense rebasar tres fonaments* *-50m de pantalles.*	- 500 m3 de tauler sense rebasar els 30m lineals, ni un tram o una dovella	- 200m3 de piles, sense rebasar els 10m de longitud de pila, - Dos estreps
Xemeneies torres, dipòsits	*- Sabates, pilons i encepats corresponents a 250m^2 de superfície* *- 50m de pantalles*	- Elements horitzontals corresponents a 250 m2	- Alçats corresponents a 500m^2 de superfície o a 10m d'alçada.

Unitats d'inspecció:

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU. CARACTERÍSTIQUES I REQUISITS

Processos i activitats d'execució	Abast màxim de la unitat d'inspecció
Control de gestió d'aplecs	- Aplec ordenat per material, forma de subministrament, fabricant i partida subministrada, en el seu cas.
Operacions prèvies a l'execució. Replanteig	- Nivell o planta a executar
Cintres	- 3.000m^3 de cintra
Encofrats i motlles	- 1 nivell d'apuntalament, - 1 nivell d'encofrat de suports, - 1 nivell d'apuntalament per planta d'edificació - 1 tram, en el cas de ponts
Especejament dels plànols d'armadures dissenyades segons projecte	- Planelles corresponents a una remesa d'armadures
Muntatge d'armadures, mitjançant lligat	- Conjunt d'armadures elaborades cada jornada
Muntatge d'armadures, mitjançant soldadura	Conjunt d'armadures elaborades cada jornada
Geometria d'armadures elaborades	- Conjunt d'armadures elaborades cada jornada
Col·locació d'armadures als encofrats	*- 1 nivell de suports (planta) en edificació* *- 1 nivell de forjats (planta) en edificació* *- 1 tram, en cas de ponts.*

Processos i activitats d'execució	Abast màxim de la unitat d'inspecció
Operacions d'aplicació del pretesat	- Pretesat disposat en la mateixa placa d'ancoratge, en cas de posttesat - Totalitat del pretesat total, en el cas d'armadures preteses
Abocament i posada en obra del formigó	- Una jornada - 120m^3 - 20 amasades
Operacions d'acabat del formigó	- 300 m^3 de volum de formigó - 150m^2 de superfície de formigó
Execució de juntes de formigonat	- Juntes executades en la mateixa jornada
Curat del formigó	- 300m^3 de volum de formigó - 150m^2 de superfície de formigó
Desencofrat i desemmotllament	- 1nivell d'apuntalament - 1 nivell d'encofrat de suports, - 1 nivell d'apuntalament per planta d'edificació - 1 tram, en el cas de ponts
Descintrat	- 3.000m^3 de cintra
Unions dels prefabricats	- Unions executades durant la mateixa jornada - Planta de forjat

<u>Número mínim d'unitats d'inspecció que s'hauran de controlar:</u>

El control de l'execució de cada lot, es portarà a terme mitjançant la realització d'inspeccions puntuals dels processos o activitats corresponents a algunes de les unitats d'inspecció de cada lot. Aquest número d'inspeccions a realitzar, tant pel Constructor com per la Direcció Facultativa (i/o Entitats de Control) s'indiquen a continuació, (en funció del nivell de control indicat en Projecte)

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU. CARACTERÍSTIQUES I REQUISITS

Processos i activitats de l'execució	Núm. Mínim d'unitats d'inspecció controlades per lot d'execució			
	Control normal		Control intens	
	Intern Constructor	Extern DF/Entitats de control	Intern Constructor	Extern DF/Entitats de Control
Cintres	1	1	Totalitat	50%
Encofrats i motlles	1	1	3	1
Especejament dels plànols d'armadures dissenyades segons projecte	1	1	1	1
Muntatge d'armadures mitjançant lligat	15	3	25	5
Muntatge d'armadures, mitjançant soldadura	10	2	20	4
Geometria d' armadures elaborades	3	1	5	2
Col·locació d'armadures als encofrats	3	1	5	2
Operacions d'aplicació del pretesat	Totalitat	Totalitat	Totalitat	Totalitat
Abocament i posada en obra del formigó	3	1	5	2
Operacions d'acabat del formigó	2	1	3	2
Execució de juntes de formigonat	1	1	3	2
Curat del formigó	3	1	5	2
Desencofrat i desemmotllament	3	1	5	2
Descintrat	1	1	3	2
Unions dels prefabricats	3	1	5	2

Prescripcions sobre el control de l'execució:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars

- *(si s'estableixen)*

Consideracions en la recepció de l'obra executada (CTE Art.7.3.):

☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora.[Es podrà aplicar nivell de control intens]
☐ - Verificacions de l'Entitat de Control de l'Edificació.

Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora

- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐
- S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per part de la DF? SI ☐ NO ☐
- Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐

Persona responsable de l'autocontrol: Sr./a:

UNITAT D'OBRA ACABADA

Objectiu: Verificació de les condicions de funcionalitat i aptitud de:
- Unitat d'obra acabada
- Part de la unitat d'obra acabada

Pla:	Cod.	Verificacions i/o proves*	Control	Criteris per a formació de lots
☐	0411	ESTRUCTURES DE FORMIGÓ	Organolèptic	- Cada planta

** Unitats de verificacions i/o proves per lot.*

Prescripcions sobre el control de l'obra acabada:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra acabada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de l'Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per part de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

Comentaris:

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

08 - COBERTES

08A- TEULADES DE TEULES

08A1- TEULADA DE TEULES

RECEPCIÓ DE PEiS

Objectiu: *Controlar l'origen; Controlar el compliment amb les autoritzacions administratives; Verificar el compliment dels requisits essencials i obligatoris:*

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministra, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional a etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Certif. d'origen s/especif. tècniques	Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
	08A3	TEULES																	
		Teules i peces de formigó per a teulades i revestiments de murs.	■		■					▨				▥					
		Teules d'argila cuita per a col·locació discontínua.	■		■					▨				▥					
	08A4	SISTEMES DE FIXACIÓ DE LES TEULES																	
☐	08E2	AÏLLAMENT TÈRMIC																	
☐		Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà, amb o sense cares rígides o flexibles o revestiments i amb o sense reforç integral, utilitzats com aïllament tèrmic d'edificis. El poliuretà (PUR) inclou també el poliisocianurato (PIR)	■		■	■				▨				▥					
☐		Productes manufacturats de llana mineral, amb o sense revestiment, utilitzats com aïllament tèrmic d'edificis. Fabricats com feltres, mantes, plafons o planxes.	■		■	■				▨				▥	▨				
☐		Productes manufacturats de poliestirè expandit amb o sense revestiment, utilitzats com aïllament tèrmic d'edificis. Fabricats com planxes, rotllos o altres articles preformats.	■		■	■				▨				▥	▨				
☐		Productes manufacturats d'escuma de poliestirè extruït, amb o sense revestiment, utilitzats com aïllament tèrmic d'edificis. Fabricats com planxes, disponibles amb cantells especials i tractaments de la superfície	■		■	■				▨				▥	▨				
☐		Productes manufacturats d'escuma fenòlica, amb o sense revestiment. Per l'aïllament tèrmic d'edificis. Fabricat com a planxes i laminats	■		■	■				▨					▨				

Documents per la recepció dels PEiS: ■ *obligatoris* ▥ *voluntaris* ▨ *Altres per verificar el compliment d'exigències*

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU. CARACTERÍSTIQUES I REQUISITS

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministra, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional a etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Certif. d'origen s/especif. tècniques	Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐		Productes manufacturats de vidre cel·lular, amb o sense revestiment. Per l'aïllament tèrmic d'edificis. Fabricat com a planxes	■		■	■				▨					▨				
☐		Productes manufacturats de fusta mineral, amb o sense revestiment. Per l'aïllment tèrmic d'edificis. Fabricat com a plafons o planxes	■		■	■				▨					▨				
☐		Productes manufacturats de perlita expandida, amb o sense revestiment o recobriment. Per l'aïllament tèrmic d'edificis. Fabricat com a planxes o aïllament multicapa	■		■	■				▨				▥	▨				
☐		Productes manufacturats de suro expandit, amb o sense revestiment o recobriment. Per l'aïllament tèrmic d'edificis. Fabricat com a granulat de suro. Subministrat com a planxes sense recobriments	■		■	■				▨					▨				
☐		Aïllants tèrmics d'aplicació per a l'edificació. Productes in-situ d'afegit lleuger d'argila expandida alleugerida	■		■	■				▨				▥	▨				
☐		Aïllants tèrmics d'aplicació per a l'edificació. Productes in-situ formats per perlita expandida. Part 1: Especificació de recepció de productes d'adhesius i segellants, abans a la seva instal·lació	■		■					▨					▨				
☐		Aïllants tèrmics d'aplicació per a l'edificació. Productes in-situ formats per vermiculita exfoliada. Part 1: Especificació de recepció de productes d'adhesius i segellants, abans a la seva instal·lació	■		■					▨					▨				
☐		Sistemes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) (poliol + isocianat) per a la seva aplicació in situ, per projecció; procediment de recepció d'escumes de poliuretà produïdes in situ		■							■				■				
☐		Sistemes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) (poliol + isocianat) per a la seva aplicació in situ, per projecció; procediment d'aplicació		■															
☐		Productes manufacturats de fibra de fusta, amb o sense revestiment o recobriment. Per l'aïllament tèrmic d'edificis. Fabricat com a rotllos, mantes, feltres, planxes o plafons	■		■	■													

Documents per la recepció dels PEiS: ■ *obligatoris* ▥ *voluntaris* ▨ *Altres per verificar el compliment d'exigències*

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU. CARACTERÍSTIQUES I REQUISITS

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministra, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional a etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Certif. d'origen s/especif. tècniques	Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	08G1	ELEMENTS D'ACCÉS A TEULADES																	
☐		Escales prefabricades permanents per a cobertes inclinades. (reacció a foc A1 obligatòria)	■		■					▨									
☐		Accessoris prefabricats per a cobertes. Instal·lacions per a accés a teulades. Passarel·les, passos i escales.	■		■					▨									
☐		Accessoris prefabricats per a cobertes. Ganxos de seguretat	■		■					▨									
☐																			

Documents per la recepció dels PEiS: ■ *obligatoris* ▥ *voluntaris* ▨ *Altres per verificar el compliment d'exigències*

Prescripcions sobre el control de recepció:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars:
- *(si s'estableixen)*
Pautes sobre freqüències del control de Recepció del CAATB:
- Abans del subministrament del PEIS: Documents d'origen; autoritzacions administratives; Documentació de conformitat amb requisits tècnics. *- Durant els subministraments dels PEIS.:* Fulls de subministrament, albarans, etiquetes. *- Acabat el subministrament dels PEIS.:* Certificat de garantia del subministrador, sobre totes les partides/remeses subministrades.
Activitats de l'empresa Constructora:
- Recopilar dels subministradors la documentació de recepció dels PEIS. Gestió dels subministraments. - Lliurament d'aquest documents a la Direcció de l'Execució de l'Obra. - Lliurament de documentació referent a la qualitat preparada pel constructor (si l'autoritza el DEO).
Persona física responsable per part de la Constructora:
Sr./a.:

L'EXECUCIÓ DE L'UNITAT DE L'OBRA

Objectiu: Les verificacions següents: *Replanteig; Materials utilitzats; Execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions; Verificacions i demés controls; Compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius*

Pla:	Cod.	Verificació de Paràmetres d'execució*:	Control	Criteris de formació de lots
☐	PE-08AZ	CONDICIONS PREVIES	Organolèptic	- Cada 500 m^2 - Cada planta.
☐	PE-08AZ	COMPATIBILITAT DE MATERIALS		
☐	PE-08AZ	PENDENTS		
☐	PE-08AZ	ESTRUCTURA DE SUPORT		
☐	PE-08AZ	SISTEMA DE FIXACIÓ DE COBERTURA		
☐	PE-08AZ	DISPOSICIÓ D'AÏLLAMENT TÈRMIC		
☐	PE-08AZ	CARENER		
☐	PE-08AZ	AIGUAFONS		
☐	PE-			

****** Unitats d'inspecció per lot.*

Prescripcions sobre el control de l'execució:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra executada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestio de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per par de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

UNITAT D'OBRA ACABADA

Objectiu: Verificació de les condicions de funcionalitat i aptitud de:

- Unitat d'obra terminada
- Part de la unitat d'obra terminada

Pla:	Cod.	Verificacions i/o proves*	Control	Criteri de formació de lot
☐	PA-08A1	TEULAT DE FIBROCIMENT	Inspecció final del 100% de la teulada	100% de la teulada
			Estanquitat de la coberta mitjançant assaig per aspersió (N0 obligatori)	- cada 2000 m^2

** Unitats de verificacions i proves per lot*

Prescripcions sobre el control de l'obra acabada:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra acabada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per par de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

Comentaris:

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

13 - ACABATS (VERTICALS I SOSTRES)

133- ARREBOSSATS

1331- ARREBOSSAT

RECEPCIÓ DE PEiS

Objectiu: *Controlar l'origen; Controlar el compliment amb les autoritzacions administratives; Verificar el compliment dels requisits essencials i obligatoris:*

(*) Definició suficient en projecte per la recepció.

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministrament, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional a etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació Certif. d'origen s/especif. tècniques		Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	1331	ARREBOSSAT																	
☐		Acabat exterior impermeable a l'aigua														■			
☐	1333	MORTER PER L'ARREBOSSAT																	
☐		Morters per ram de paleta per arrebossats i enlluïts	■		■					▨									
☐		Ciment comú per morters	■		■	■				▨									
☐		Àrids i fillers, de matèries naturals, artificials o reciclats, per morters per ram de paleta, paviments, revestiments interiors, arrebossats exteriors, fonamentació, reparacions i pastes	■		■					▨									
☐		Ciment de ram de paleta per morter de col·locació de maons, blocs, arrebossats i enlluïts	■		■	■				▨									
☐		Ciment comú per morters	■		■	■				▨									
☐		Calços per construcció	■		■		■			▨									
☐		Additius per morters per ram de paleta	■		■		■			▨									
☐		Pigments per acolorir productes de construcció fabricats a base de ciment i cal	■		■		■			▨									
☐																			

Documents per la recepció dels PEiS: ■ *obligatoris* ▥ *voluntaris* ▨ *Altres per verificar el compliment d'exigències*

Prescripcions sobre el control de recepció:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars:
- *(si s'estableixen)*
Pautes sobre freqüències del control de Recepció del CAATB:
- Abans del subministrament del PEIS: Documents d'origen; autoritzacions administratives; Documentació de conformitat amb requisits tècnics. *- Durant els subministraments dels PEIS.:* Fulls de subministrament, albarans, etiquetes. *- Acabat el subministrament dels PEIS.:* Certificat de garantia del subministrador, sobre totes les partides/remeses subministrades.
Activitats de l'empresa Constructora:
- Recopilar dels subministradors la documentació de recepció dels PEIS. Gestió dels subministraments. - Lliurament d'aquests documents a la Direcció de l'Execució de l'Obra. - Lliurament de documentació referent a la qualitat preparada pel constructor (si l'autoritza el DEO).
Persona física responsable per part de la Constructora:
Sr./a.:

L'EXECUCIÓ DE L'UNITAT DE L'OBRA

Objectiu: Les verificacions següents: *Replanteig; Materials utilitzats; Execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions; Verificacions i controls; Compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius*

Pla:	Cod.	Verificació de Paràmetres d'execució:	Control	Freqüència
☐	PE-1334	CONDICIONS PREVIES	Estat del suport: Neteja i grau d'humitat	- cada 100m^2 en paraments verticals. - cada 50m^2 en sostres.
☐	PE-1334	ESTAT DEL SUPORT		
☐	PE-1334	PREPARACIÓ DEL MORTER	Dosificació, espessors, acabat	
☐	PE-1334	MESTRES		
☐	PE-1334	APLICACIÓ DEL MORTER		
☐	PE-1334	GRUIX I PLANOR		
☐	PE-1334	COL·LOCACIÓ D'ARMADURA		
☐	PE-			

** Unitats d'inspecció per lot*

Prescripcions sobre el control de l'execució:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra executada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de l'Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per part de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

UNITAT D'OBRA ACABADA

Objectiu: Verificació de les condicions de funcionalitat i aptitud de:

- Unitat d'obra acabada
- Part de la unitat d'obra acabada

Pla:	Cod.	Verificacions i/o proves*	Control	Criteris per a formació de lots
☐	PA-1331	ARREBOSSAT	Aspecte acabat, planor, estabilitat	- cada 100m^2 en paraments verticals. - cada 50m^2 en sostres.
☐	PA-			

** Verificacions i/o proves per lot*

Prescripcions sobre el control de l'obra acabada:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra acabada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de l'Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per part de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

Comentaris:

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

13 - ACABATS (VERTICALS I SOSTRES)

134- ESTUCATS, ESGRAFIATS I MONOCAPES

1341- ESTUCAT, ESGRAFIAT, MONOCAPA

RECEPCIÓ DE PEiS

Objectiu: *Controlar l'origen; Controlar el compliment amb les autoritzacions administratives; Verificar el compliment dels requisits essencials i obligatoris:*

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministrament, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció a fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional a etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Certif. d'origen s/especif. tècniques	Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	1341	ESTUCAT, ESGRAFIAT I MONOCAPA																	
☐		Acabat exterior impermeable a l'aigua														■			
☐	1343	MATERIAL DEL REVESTIMENT																	
☐		Morters per ram de paleta per arrebossats i enlluïts	■		■					▨									
☐		Ciment comú per morters	■		■	■				▨									
☐		Àrids i fillers, de matèries naturals, artificials o reciclats, per morters per ram de paleta, paviments, revestiments interiors, arrebossats exteriors, fonamentació, reparacions i pastes	■		■					▨									
☐		Ciment de ram de paleta per morter de col·locació de maons, blocs, arrebossats i enlluïts	■		■	■				▨									
☐		Ciment comú per morters	■		■	■				▨									
☐		Calços per construcció	■		■		■			▨									
☐		Additius per morters per ram de paleta	■		■		■			▨									
☐		Pigments per acolorir productes de la construcció fabricats a base de ciment i cal	■		■		■			▨									

Documents per la recepció dels PEiS: ■ *obligatoris* ▥ *voluntaris* ▨ *Altres per verificar el compliment d'exigències*

Prescripcions sobre el control de recepció:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars:
- *(si s'estableixen)*
Pautes sobre freqüència del control de Recepció del CAATB:
- Abans del subministrament del PEIS: Documents d'origen; autoritzacions administratives; Documentació de conformitat amb requisits tècnics. *- Durant els subministraments dels PEIS.:* Fulls de subministrament, albarans, etiquetes. *- Acabat el subministrament dels PEIS.:* Certificat de garantia del subministrador, sobre totes les partides/remeses subministrades.
Activitats de l'empresa Constructora:
- Recopilar dels subministradors la documentació de recepció dels PEIS. Gestió dels subministraments. - Lliurament d'aquests documents a la Direcció de l'Execució de l'Obra. - Lliurament de documentació referent a la qualitat preparada pel constructor (si l'autoritza el DEO).
Persona física responsable per part de la Constructora:
Sr./a.:

L'EXECUCIÓ DE L'UNITAT DE L'OBRA

Objectiu: Les verificacions següents: *Replanteig; Materials utilitzats; Execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions; Verificacions i controls; Compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius*

Pla:	Cod.	Verificació de Paràmetres d'execució*	Control	Criteris per a formació de lots
☐	PE-1345	CONDICIONS PREVIES	Estat del suport: neteja i grau d'humitat	- cada 100m^2 en paraments verticals. - cada 50m^2 en sostres.
☐	PE-1345	ESTAT DEL SUPORT		
☐	PE-1345	DOSIFICACIÓ DEL PRODUCTE	Dosificació, espessors, acabats. Compliment de les especificacions tècniques del fabricant	
☐	PE-1345	APLICACIÓ DEL PRODUCTE		
☐	PE-1345	MESTRES		
☐	PE-1345	GRUIX I PLANOR		
☐	PE-1345	COL·LOCACIÓ D'ARMADURA		
☐	PE-			

** Unitats d'inspecció per lot*

Prescripcions sobre el control de l'execució:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra executada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de l'Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per part de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

UNITAT D'OBRA ACABADA

Objectiu: Verificació de les condicions de funcionalitat i aptitud de:
- Unitat d'obra acabada
- Part de la unitat d'obra acabada

Pla:	Cod.	Verificacions i/o proves*	Control	Criteris per a formació de lots
☐	PA-1341	ESTUCAT, ESGRAFIAT, MONOCAPA	Aspecte acabat, planor	- cada 100m^2 en paraments verticals. - cada 50m^2 en sostres
☐	PA-			

** Verificacions i/o proves per lot*

Prescripcions sobre el control de l'obra acabada:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra acabada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de l'Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per part de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

Comentaris:

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

13 - ACABATS (VERTICALS I SOSTRES)

139- PINTURES

1391- PINTURA

RECEPCIÓ DE PEiS

Objectiu: *Controlar l'origen; Controlar el compliment amb les autoritzacions administratives; Verificar el compliment dels requisits essencials i obligatoris:*

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministra, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional a etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Certif. d'origen s/especif. tècniques	Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	1391	PINTURA																	
☐		Acabat exterior impermeable a l'aigua																	
☐																			

Documents per la recepció dels PEiS: *obligatoris* *voluntaris* *Altres per verificar el compliment d'exigències*

Prescripcions sobre el control de recepció:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars:
- *(si s'estableixen)*
Pautes sobre freqüències del control de Recepció del CAATB:
- Abans del subministrament del PEIS: Documents d'origen; autoritzacions administratives; Documentació de conformitat amb requisits tècnics. *- Durant els subministraments dels PEIS.:* Fulls de subministrament, albarans, etiquetes. *- Acabat el subministrament dels PEIS.:* Certificat de garantia del subministrador, sobre totes les partides/remeses subministrades.
Activitats de l'empresa Constructora:
- Recopilar dels subministradors la documentació de recepció dels PEIS. Gestió dels subministraments. - Lliurament d'aquest documents a la Direcció de l'Execució de l'Obra. - Lliurament de documentació referent a la qualitat preparada pel constructor (si l'autoritza el DEO).
Persona física responsable per part de la Constructora:
Sr./a.:

L'EXECUCIÓ DE L'UNITAT DE L'OBRA

Objectiu: Les verificacions següents: *Replanteig; Materials utilitzats; Execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions; Verificacions i demés controls; Compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius*

Pla:	Cod.	Verificació de Paràmetres d'execució*	Control	Criteris de formació de lots
☐	PE-139Z	CONDICIONS PREVIES	Verificació del tipus de pintura, temps de secat, rendiment, aspecte, color...., estat del suport, sistema d'aplicació. Control del 20% de l'execució	- Cada planta
☐	PE-139Z	ESTAT DEL SUPORT		
☐	PE-139Z	PREPARACIÓ DE LA PINTURA		
☐	PE-139Z	APLICACIÓ DE LA PINTURA		
☐	PE-139Z	ASPECTE ACABAT		
☐	PE-			

** Unitats d'inspecció per lot*

Prescripcions sobre el control de l'execució:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra executada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestio de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per par de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

UNITAT D'OBRA ACABADA

Objectiu: Verificació de les condicions de funcionalitat i aptitud de:

- Unitat d'obra terminada
- Part de la unitat d'obra terminada

Pla:	Cod.	Verificacions i/o proves*	Control	Criteris de formació de lots
☐ ☐	PA-139Z	PINTURES	Verificació de gruixos de protecció sobre elements metàl·lics mitjançant aparell magnètic o micròmetre. Per proteccions ignífugues: Les establertes a l'apartat 23 Per proteccions anticorrosives sobre elements metàl·lics: sol•licitud de certificat de l'aplicador, dels gruixos aplicats.	. - Un lot per cada tipus d'element pintat

** Verificacions i/o proves per lot*

Prescripcions sobre el control de l'obra acabada:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra acabada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per par de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

Comentaris:

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

14 - PAVIMENTS

143- SOLERES DE FORMIGÓ

1431- SOLERA DE FORMIGÓ

RECEPCIÓ DE PEiS

Objectiu: *Controlar l'origen; Controlar el compliment amb les autoritzacions administratives; Verificar el compliment dels requisits essencials i obligatoris:*

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministra, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció fàbrica	DITE	*Altres*	Etiqueta addicional "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació Contr. d'origen. Sospon.		Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	141	PAVIMENTS																	
☐	1411	SEGURETAT DAVANT EL RISC DE CAIGUDES																	
☐		Verificació de la classificació davant del lliscament								▨	▨				▨	▨			
☐	1413	TRACTAMENTS DEL SUPORT																	
☐		Pastes auto-nivellants	■	■		■				▨					▨				
☐		Aglomerants i aglomerants compostos, a base de sulfat càlcic, per a pastes auto-nivellants de sòls.	■	■		■				▨									
☐	143	SOLERES DE FORMIGÓ																	
☐	1433	SUBBASE GRANULAR													▨	▨	▨		
☐	1434	ELEMENT SEPARADOR															▨		
☐		FORMIGÓ													▨	▨	▨		
☐		ARMAT													▨	▨	▨		
☐		Fibres d'acer per a formigó.	■		■					▨									
☐		Fibres polimèriques per a formigó.	■		■					▨									
☐	1437	ELEMENTS PER JUNTES DE LA SOLERA																	
☐		Productes per a segellat de juntes aplicats en calent, corrents en revestiments bituminós i paviments de formigó, també els resistents a carburants per carreteres, aeroports i altres paviments de formigó.	■		■					▨									
☐		Productes de segellat aplicats en fred	■		■					▨									
☐		Juntes preformades (extruïdes) de cautxú vulcanitzat per a segellat en paviments de formigó (col·locació mecànica de junta)	■		■					▨									

Documents per la recepció dels PEiS: ■ *obligatoris* ▥ *voluntaris* ▨ *Altres per verificar el compliment d'exigències*

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU. CARACTERÍSTIQUES I REQUISITS

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministra, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional a etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Contr. d'origen s/capítol. tècniques	Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	1438	ELEMENTS AUXILIARS I COMPLEMENTARIS																	
☐		Materials per a soleres continues i soleres. Pastes autonivellants	■		■					▨									
☐		Ancoratges metàl·lics utilitzats en paviments de formigó.	■		■					▨									
☐		Lligant de soleres: magnèsia càustica i clorur de magnesi per a soleres contínues de magnèsia.	■		■					▨									
☐		Àrids i pols mineral, obtinguts de materials naturals, artificials o reciclats per barreges bituminoses i tractaments superficials de carreteres, aeroports i altres zones pavimentades. Per exemple, la quarsita de les soleres de formigó polit	■		■					▨									

Documents per la recepció dels PEiS: ■ *obligatoris* ▥ *voluntaris* ▨ *Altres per verificar el compliment d'exigències*

Prescripcions sobre el control de recepció:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars:
- *(si s'estableixen)*
Pautes sobre freqüències del control de Recepció del CAATB:
- Abans del subministrament del PEIS: Documents d'origen; autoritzacions administratives; Documentació de conformitat amb requisits tècnics. *- Durant els subministraments dels PEIS.:* Fulls de subministrament, albarans, etiquetes. *- Acabat el subministrament dels PEIS.:* Certificat de garantia del subministrador, sobre totes les partides/remeses subministrades.
Activitats de l'empresa Constructora:
- Recopilar dels subministradors la documentació de recepció dels PEIS. Gestió dels subministraments. - Lliurament d'aquest documents a la Direcció de l'Execució de l'Obra. - Lliurament de documentació referent a la qualitat preparada pel constructor (si l'autoritza el DEO).
Persona física responsable per part de la Constructora:
Sr./a.:

L'EXECUCIÓ DE L'UNITAT DE L'OBRA

Objectiu: Les verificacions següents: *Replanteig; Materials utilitzats; Execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions; Verificacions i demés controls; Compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius*

Pla:	Cod.	Verificació de Paràmetres d'execució*	Control	Criteris de formació de lots
☐	PE-1755	DRENATGES PERMANENTS SOTA LLOSES DE FONAMENTACIÓ	organolèptic	Segons grau d'impermeabilitat (CTE-DB HS-1): - Un lot per a cada grau d'impermeabilitat.
☐	PE-143Z	ESPLANADA		
☐	PE-143Z	SUBBASE		
☐	PE-143Z	MEMBRANA SEPARADORA		
☐	PE-143Z	ARMAT		
☐	PE-143Z	CONDICIONS PERIMETRALS I JUNTES		
☐	PE-143Z	FORMIGONAT		
☐	PE-143Z	TRACTAMENTS SUPERFICIALS		
☐	PE-			

** Unitats d'inspecció per lot*

Prescripcions sobre el control de l'execució:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra executada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per par de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

UNITAT D'OBRA ACABADA

Objectiu: Verificació de les condicions de funcionalitat i aptitud de:

- Unitat d'obra terminada
- Part de la unitat d'obra terminada

Pla:	Cod.	Verificacions i/o proves*	Control	Criteris de formació de lots
☐	PA-1431	SOLERA DE FORMIGÓ	Control organolèptic de l'element acabat: Planor, pendents, aspecte superficial, acabat de juntes...	Segons grau d'impermeabilitat (CTE-DB HS-1): - Un lot per a cada grau d'impermeabilitat.
☐	PA-			

** Verificacions i/o proves per lot*

Prescripcions sobre el control de l'obra acabada:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra acabada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per par de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

Comentaris:

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

14 - PAVIMENTS

14B- PAVIMENTS DE PECES RÍGIDES

14B1- PAVIMENT DE PECES RÍGIDES

RECEPCIÓ DE PEiS

Objectiu: *Controlar l'origen; Controlar el compliment amb les autoritzacions administratives; Verificar el compliment dels requisits essencials i obligatoris:*

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics								
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte							
			Fulls de subministra, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció fàbrica	DITE	*Altres*	Justificant d'etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació Comit. d'origen/Supervi. tècniques		Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	141	PAVIMENTS																	
☐	1411	SEGURETAT DAVANT EL RISC DE CAIGUDES																	
☐		Verificació de la classificació davant del lliscament								▨	▨				▨	▨			
☐	1413	TRACTAMENTS DEL SUPORT																	
☐		Pastes auto-nivellants	■	■		■				▨					▨				
☐		Aglomerants i aglomerants compostos, a base de sulfat càlcic, per a pastes auto-nivellants de sòls.	■	■		■				▨									
☐	14B4	CAPA DE SORRA													▨	▨	▨		
☐	14B5	MATERIAL DE FIXACIÓ	■								▨								
☐		Adhesius per a rajoles ceràmiques	■		■					▨									
		Morters per al ram de paleta prescrits	■		▥					▨									
☐		Morters per al ram de paleta dissenyats	■		▥		▥			▨									
☐		Àrids i fillers, de matèries naturals, artificials o reciclats, per a morters per al ram de paleta, paviments, revestiments interiors, arrebossats exteriors, fonamentació, reparacions i pastes	■		■					▨									
☐		Ciment de ram de paleta per morter de col·locació de maons, blocs, arrebossats i enlluïts	■		▥	▥				▨									
☐		Ciment comú per morters	■		■	■				▨									
☐		Calços per a la construcció	■		▥		▥			▨									
☐	14B6	MATERIAL PER JUNTES ENTRE PECES																	

Documents per la recepció dels PEiS: ■ *obligatoris* ▥ *voluntaris* ▨ *Altres per verificar el compliment d'exigències*

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU. CARACTERÍSTIQUES I REQUISITS

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministra, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció fàbrica	DITE	*Altres*	Etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació control d'origen i/o posteriors tècniques		Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	14B7	PECES RÍGIDES																	
☐		Vorades de pedra natural per a ús com a paviment exterior	■		■					▨									
☐		Rajoles de pedra natural per ús com paviment exterior	■		■					▨									
☐		Rajoles prefabricades de formigó per a ús extern en trànsit de vianants i vehicles, ús intern i en cobertes	■		■					▨				▥					
☐		Rajoles de terratzo per ús interior.	■		■					▨				▥					
☐		Rajoles de terratzo per ús exterior.	■		■					▨				▥					
☐		Rajoles ceràmiques fabricades per extrusió o premsat per a ús en paviments interiors i exteriors, per zones de vianants i vehicles, i zones subjectes a reglamentació se substàncies perilloses.	■		■					▨									
☐		Productes de pedra natural. Plaquetes.	■		■					▨									
☐		Productes de pedra natural. Rajoles per paviments i escales.	■		■					▨									
☐		Llambordes de pedra natural per a ús com a paviment	■		■					▨									
☐		Llambordes d'argila cuita	■		■					▨				▥					
☐		Llambordes de formigó	■		■					▨				▥					
☐		Frisos i encanyats de fusta.	■		■	■				▨									
☐		Paviments de fusta.	■		■	■				▨									
☐		Pedra aglomerada. Rajoles modulars per a sòls en interior i exterior	■		■	■				▨									
☐	14B8	PECES COMPLEMENTARIES													▨	▨	▨		
☐	14B9	TRACTAMENS ESPECIALS													▨	▨	▨		

Documents per la recepció dels PEiS: ■ *obligatoris* ▥ *voluntaris* ▨ *Altres per verificar el compliment d'exigències*

Prescripcions sobre el control de recepció:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars:
- *(si s'estableixen)*
Pautes sobre freqüències del control de Recepció del CAATEEB:
- Abans del subministrament del PEIS: Documents d'origen; autoritzacions administratives; Documentació de conformitat amb requisits tècnics. *- Durant els subministraments dels PEIS.:* Fulls de subministrament, albarans, etiquetes. *- Acabat el subministrament dels PEIS.:* Certificat de garantia del subministrador, sobre totes les partides/remeses subministrades.
Activitats de l'empresa Constructora:
- Recopilar dels subministradors la documentació de recepció dels PEIS. Gestió dels subministraments. - Lliurament d'aquest documents a la Direcció de l'Execució de l'Obra. - Lliurament de documentació referent a la qualitat preparada pel constructor (si l'autoritza el DEO).
Persona física responsable per part de la Constructora:
Sr./a.:

L'EXECUCIÓ DE L'UNITAT DE L'OBRA

Objectiu: Les verificacions següents: *Replanteig; Materials utilitzats; Execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions; Verificacions i demés controls; Compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius*

Pla:	Cod.	Verificació de Paràmetres d'execució*:	Control	Criteris de formació de lots
☐	PE-14BZ	CONDICIONS PREVIES	Control organolèptic	Cada 100 m^2
☐	PE-14BZ	ESTAT DEL SUPORT		
☐	PE-14BZ	CAPA BASE		
☐	PE-14BZ	MATERIAL DE FIXACIÓ		
☐	PE-14BZ	COL·LOCACIÓ DE LES PECES		
☐	PE-14BZ	TRACTAMENTS SUPERFICIALS		
☐	PE-14BZ	ASPECTE DEL ACABAT		
☐	PE-			

** Unitats d'inspecció per cada lot.*

Prescripcions sobre el control de l'execució:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra executada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestio de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per par de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

UNITAT D'OBRA ACABADA

Objectiu: Verificació de les condicions de funcionalitat i aptitud de:

- Unitat d'obra terminada
- Part de la unitat d'obra terminada

Pla:	Cod.	Verificacions i/o proves	Control	Criteris de formació de lots
☐	PA-14B1	PAVIMENT DE PECES RÍGIDES	Planor, ressalts entre peces i horitzontalitat del paviment	- Cada 100 m^2.
☐	PA-			

** Unitat de verificacions i proves per lot*

Prescripcions sobre el control de l'obra acabada:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra acabada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per par de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

Comentaris:

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

15 - ELEMENTS PRACTICABLES

151- FINESTRES I BALCONERES

1511- FINESTRES I BALCONERES

RECEPCIÓ DE PEiS

Objectiu: *Controlar l'origen; Controlar el compliment amb les autoritzacions administratives; Verificar el compliment dels requisits essencials i obligatoris:*

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministra, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional d'etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Contr. d'origen s/espec. tècniques	Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	1511	FINESTRA	■								▨				▨				
☐		Finestres exteriors sense caràcter de resistència al foc i/o control de fuites de fum.	■		■	■				▨									
☐	1521	BALCONERA	■								▨				▨				
☐		Portes peatonals exteriors sense caràcter de resistència al foc i/o control de fuites de fum.	■		■	■				▨									
☐	154	TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PROTECCIÓ																	
☐	1541	ANODITZAT																▮	
☐	1542	LACAT																▮	
☐	1543	GALVANITZAT																	
☐	1544	PROTECCIÓ DE LA FUSTA																	
☐	1551	PRE-MARC																	
☐	15G3	PROTECCIONS SOLARS	■													▨	▨		
☐	15M1	PERSIANES	■		■					▨									

Documents per la recepció dels PEiS: ■ *obligatoris* ▮ *voluntaris* ▨ *Altres per verificar el compliment d'exigències*

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU. CARACTERÍSTIQUES I REQUISITS

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministra, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció fàbrica	DITE	*Altres*	*Addicional d'etiqueta "CE"*	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Contr. d'origen s/capítol. tècniques	Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	15P1	VIDRES																	
☐		Vidre de silicat sodocàlcic.																	
☐		Vidre per l'edificació. Vidre de capa.																	
☐		Vidre borosilicatat.																	
☐		Vitroceràmiques.																	
☐		Vidre de silicat sodocàlcic termoendurit.																	
☐		Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temprat tèrmicament.																	
☐		Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament.																	
☐		Vidre borosilicatat de seguretat temprat tèrmicament.																	
☐		Vidre aïllant.																	
☐		Vidre aïllant antibala o antiexplosió																	
☐		Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri.																	
☐		Vidre de seguretat silicat sodocàlcic temprat en calent.																	
☐		Vidre laminat de seguretat.																	
☐		Vidre de seguretat de silicat alcalitérric endurit en calent.																	

Documents per la recepció dels PEiS: *obligatoris* *voluntaris* *Altres per verificar el compliment d'exigències*

Prescripcions sobre el control de recepció:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars:
- *(si s'estableixen)*
Pautes sobre freqüències del control de Recepció del CAATB:
- Abans del subministrament del PEIS: Documents d'origen; autoritzacions administratives; Documentació de conformitat amb requisits tècnics. *- Durant els subministraments dels PEIS.:* Fulls de subministrament, albarans, etiquetes. *- Acabat el subministrament dels PEIS.:* Certificat de garantia del subministrador, sobre totes les partides/remeses subministrades.
Activitats de l'empresa Constructora:
- Recopilar dels subministradors la documentació de recepció dels PEIS. Gestió dels subministraments. - Lliurament d'aquest documents a la Direcció de l'Execució de l'Obra. - Lliurament de documentació referent a la qualitat preparada pel constructor (si l'autoritza el DEO).
Persona física responsable per part de la Constructora:
Sr./a.:

L'EXECUCIÓ DE L'UNITAT DE L'OBRA

Objectiu: Les verificacions següents: *Replanteig; Materials utilitzats; Execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions; Verificacions i demés controls; Compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius*

Finestres:

Pla:	Cod.	Verificació de Paràmetres d'execució*	Control	Criteris de formació de lots
☐	PE-15Y1	PREPARACIÓ DEL FORAT	Preparació del forat *dimensions dintre de toleràncies* *control de guerxeses, fixació, planor i desquadri de precèrcols* Fixació de la finestra *control de fixació del marc*	- Cada planta
☐	PE-15Y1	FIXACIÓ DE LA FUSTERIA	*Numero de fixacions i disposició d'aquestes* *Dimensions de junta*	
☐	PE-15Y2	PROCÉS D'AÏLLAMENT TÉRMIC I ACÚSTIC	Dimensions de junta, Segellat perimetral	
☐	PE-15Y3	ACABAT DE LA FUSTERIA	Protecció de la fusteria	
☐	PE-			

Persianes

Pla:	Cod.	Verificació de Paràmetres d'execució:	Control	Criteris de formació de lots
☐	PE-15MZ	PREPARACIÓ DEL FORAT	Organolèptic	- Cada planta
☐	PE-15MZ	FIXACIÓ		
☐	PE-15MZ	CONDICIONS TÈRMIQUES, ACÚSTIQUES, SEGELLATS		

Proteccions solars:

Pla:	Cod.	Verificació de Paràmetres d'execució:	Control	Criteris de formació de lots
☐	PE-15GZ	FIXACIÓ	Organolèptic	- Cada planta

** Unitats d'inspecció per lot*

Prescripcions sobre el control de l'execució:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra executada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestio de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per par de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

UNITAT D'OBRA ACABADA

Objectiu: Verificació de les condicions de funcionalitat i aptitud de:
- Unitat d'obra terminada
- Part de la unitat d'obra terminada

Pla:	Cod.	Verificacions i/o proves*	Control	Criteri de formació de lots
☐	PA-1511	FINESTRA	PROVA DE SERVEI: Funcionament de la fusteria Control per tipus de finestra, en el 20% de les finestres	- Cada planta
☐	PA-1511	FINESTRA	PROVA DE SERVEI: Prova d'escorrentia: Control per tipus de finestra, i segons protecció davant la pluja: 10% de les finestres col·locades en el pla exterior de façana o finestres que la protecció sigui inferior al 1/3 de la distància de l'ampit a la protecció (criteri de finestra no protegida segons UNE 85.220)	
☐	PA-15M1	PERSIANES	PROVA DE SERVEI: Prova de funcionament del tipu20% de les persianes	
☐	PA-15G1	PROTECCIONS SOLARS	PROVA DE SERVEI: Prova de funcionament del tipu20% de les proteccions solars	

** Verificacions i/o proves per lot*

Prescripcions sobre el control de l'obra acabada:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra acabada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per par de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

Comentaris:

PROCÉS CONSTRUCTIU – UNITAT D'OBRA

16 - ELEMENTS DE PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ

161- BARANES

1611- BARANES

RECEPCIÓ DE PEiS

Objectiu: *Controlar l'origen; Controlar el compliment amb les autoritzacions administratives; Verificar el compliment dels requisits essencials i obligatoris:*

Pla	Cod.	Element	Origen i garantia		Autoritzacions administratives					Conformitat amb requisits tècnics									
					Documentació del marcatge CE					DPC	Garantia conformitat a Norma producte								
			Fulls de subministra, etiquetat.	Garantia del fabricant	Declaració de conformitat	Certificat "CE"	Control producció fàbrica	DITE	*Altres*	Addicional a etiqueta "CE"	Segell, marca conformitat	CCRR	Homologació	Marca AENOR "N"	Assaigs s/norma s/especificació	Certif. d'origen s/especif. tècniques	Fitxa característiques tècniques	Distintius de qualitat voluntaris	Avaluacions d'idoneïtat tècnica
☐	1611	BARANES																	
☐		Baranes prefabricades	■													▨			
☐		Productes llargs y plans, laminats en calent, (funció estructural)	■		■		■			▨									
☐		Alumini i els seus aliatges (funció estructural)	■		■		■			▨									
☐		Fustes de seccions rectangular (funció estructural)	■		▥		▥			▥									
☐		Vidre, per baranes amb vidre	■		■					▨									
☐	1641	ANCORATGES	■																
☐		Ancoratges metàl·lics per a formigó. Ancoratges d'expansió o per soscavat. Per a elements estructurals o càrregues pesades.	■		▥			▥											
☐		Ancoratges metàl·lics per a formigó. Ancoratges químics. Per a elements estructurals o càrregues pesades.	■		▥			▥											
☐		Ancoratges metàl·lics per formigó, amb aplicacions no estructurals. Per càrregues lleugeres.	■		▥			▥											
☐	154	TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PROTECCIÓ																	
☐	1541	ANODIZAT													▨			▥	
☐	1542	LACAT													▨			▥	
☐	1543	GALVANITZAT													▨				
☐	1544	TRACTAMENT DE LA FUSTA																	
☐	1545	PINTURES													▨				

Documents per la recepció dels PEiS: ■ *obligatoris* ▥ *voluntaris* ▨ *Altres per verificar el compliment d'exigències*

Prescripcions sobre el control de recepció:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars:
- *(si s'estableixen)*
Pautes sobre freqüències del control de Recepció del CAATB:
- Abans del subministrament del PEIS: Documents d'origen; autoritzacions administratives; Documentació de conformitat amb requisits tècnics. *- Durant els subministraments dels PEIS.:* Fulls de subministrament, albarans, etiquetes. *- Acabat el subministrament dels PEIS.:* Certificat de garantia del subministrador, sobre totes les partides/remeses subministrades.
Activitats de l'empresa Constructora:
- Recopilar dels subministradors la documentació de recepció dels PEIS. Gestió dels subministraments. - Lliurament d'aquest documents a la Direcció de l'Execució de l'Obra. - Lliurament de documentació referent a la qualitat preparada pel constructor (si l'autoritza el DEO).
Persona física responsable per part de la Constructora:
Sr./a.:

L'EXECUCIÓ DE L'UNITAT DE L'OBRA

Objectiu: Les verificacions següents: *Replanteig; Materials utilitzats; Execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions; Verificacions i demés controls; Compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius*

Pla:	Cod.	Verificació de Paràmetres d'execució*	Control	Criteris de formació de lots
☐	PE-1671	PROTECCIÓ DE DESNIVELLS: MESURES DE SEGURETAT	Verificació del compliment de les mesures de seguretat exigides Control del 100% de les baranes	- Un lot per planta
☐	PE-161Z	COMPLIMENT DE LES MESURES DE SEGURETAT EN EL DISSENY DE LA BARANA	Verificació del compliment de les mesures de seguretat en el disseny Control per tipus de barana	
☐	PE-161Z	COL·LOCACIÓ / EXECUCIÓ DE LA BARANA	Fixació de la barana Control del 25% de les baranes	
☐	PE-	PROTECCIÓ DE LA BARANA	Verificació del grau de protecció a l'exterior. Control del 25% de la barana	

** Unitats d'inspecció per lot*

Prescripcions sobre el control de l'execució:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra executada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per par de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

UNITAT D'OBRA ACABADA

Objectiu: Verificació de les condicions de funcionalitat i aptitud de:

- Unitat d'obra terminada
- Part de la unitat d'obra terminada

Pla:	Cod.	Verificacions i/o proves*	Control	Criteri de formació de lots
☐	PA-1611	BARANA	Resistència(*) Si la DF considera necessari la realització d'una prova	Per tipus de barana

** Verificacions i/o proves per lot*

- (*) En cas de dubtes sobre la resistència de la barana

Resistència de la barana d'acord a l'apartat 3.2.1. del DB SE-AE 3.2: (segons DB SUA-1 3.2.2)

Categoria d'ús C5, força horitzontal 3, 0 kN/m.

Categoria d'ús C3, C4, E F, força horitzontal 1,6 kN/m.

Resta de casos, força horitzontal 0,8 kN/m.

Prescripcions sobre el control de l'obra acabada:

Prescripcions establertes al Plec de Condicions Tècniques Particulars
- *(si s'estableixen)*
Consideracions en la recepció de l'obra acabada (CTE Art.7.3.):
☐ - Certificació de gestió de la qualitat de l'agent: Constructora. ☐ - Verificacions de Entitat de Control de l'Edificació.
Consideracions sobre l'Autocontrol de la Constructora
- Existeix un Pla d'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ - S'aprova el Pla d'autocontrol de la Constructora per par de la DF? SI ☐ NO ☐ - Requereix la DF els registres de l'autocontrol de la Constructora? SI ☐ NO ☐ ***Persona responsable de l'autocontrol:*** Sr./a:

Comentaris:

B. PLEC DE CONDICIONS

K PARTIDES D'OBRA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ D'EDI
K1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
K12 IMPLANTACIONS D'OBRA
K121 BASTIDES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K1215401,K1215250,K1215403,K1215404.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Muntatge i desmuntatge dels elements que formen la bastida o el pont penjant, i lloguer dels mateixos el temps que estiguin muntats.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Muntatge i desmuntatge de bastida:
- Replanteig dels recolzaments horitzontals i verticals
- Neteja i preparació del pla de recolzament, i protecció dels espais afectats
- Muntatge i col·locació dels elements estructurals de la bastida
- Col·locació dels dispositius de subjecció i arriostrament de la bastida
- Col·locació de les plataformes de treball
- Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització
- Desmuntatge i retirada de la bastida

Muntatge i desmuntatge de pont penjant:
- Replanteig dels recolzaments horitzontals i verticals
- Neteja i preparació del pla de recolzament, i protecció dels espais afectats
- Muntatge i col·locació dels elements estructurals superiors
- Col·locació dels dispositius de subjecció i seguretat del pont
- Col·locació de les plataformes de treball a terra
- Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització
- Prova de càrrega amb el pont penjant a menys de 20 cm de terra
- Desmuntatge i retirada de la bastida

Lloguer de bastida o pont penjant:
- Revisió periòdica per garantir la seva estabilitat i les condicions de seguretat

CONDICIONS GENERALS:
La bastida muntada ha de ser estable per a les càrregues de treball i de vent, calculades d'acord amb la norma UNE 76-502-90.
Els punts on es recolzin els peus han de resistir les càrregues previstes a la DT de la bastida. Han de ser horitzontals.
La bastida ha d'estar muntada d'acord amb la documentació i les especificacions de la casa subministradora.
Han d'estar fets tots els arriostraments horitzontals, en llocs que puguin resistir les empentes horitzontals previstes al càlcul sense deformacions ni danys.
Les plataformes de treball han de tenir una amplada mínima de 60 cm si no s'ha de dipositar material i de 80 cm en altre cas. L'amplada mínima de pas en un punt es de 50 cm.
Les plataformes de treball han d'estar protegides amb una barana formada per un tub superior a 1000 mm d'alçada, un tub intermedi a 520 mm d'alçada i un sòcol de 150 mm d'alçada a tocar de la plataforma. A la banda de la plataforma de treball que estigui en contacte amb el parament vertical, si la separació es igual o inferior a 30 cm, pot no estar col·locada la barana.
Han d'estar col·locats tots els elements de protecció de caiguda de materials previstos a la DT, per tal de garantir la seguretat a la zona d'influència de la bastida.
Les plataformes de treball han de ser accessibles per un sistema d'escales fixes, interior o exterior, que compleixin les condicions de seguretat fixades pel RD 486/1997 "Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo"
Si la bastida ha d'estar coberta amb veles, cal que la trama d'aquestes (proporció de forats) correspongui amb els supòsits de càlcul.
La bastida i els desviaments de trànsit, de vianants o de vehicles, han d'estar degudament senyalitzats i protegits.
Distàncies entre la bastida i línies elèctriques amb cables nus:
- Línies amb tensió => 66.000 V: => 5 m
- Línies amb tensió < 66.000 V: => 3 m

Amb la periodicitat que indiqui la casa subministradora de la bastida, i especialment després de pluges, neu o vent, cal revisar les condicions d'unió dels elements de la bastida.
Si hi ha neu a les plataformes de treball, s'ha de treure. En cas de glaçades, cal garantir que no hi hagin superfícies lliscants a les plataformes de treball.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar el muntatge de la bastida cal comprovar la base de recolzament, l'existència de serveis, especialment línies elèctriques que puguin interferir, etc.

No s'han de fer feines de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.
Les feines de muntatge i desmuntatge les han de fer personal especialitzat.
S'ha de treballar per trams horitzontal, de manera que no resti més d'un tram de bastida sense arriostrar.
No s'ha d'utilitzar la bastida fins que estigui completament muntada, amb tots els arriostraments, fixacions i proteccions col·locats.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

BASTIDA TUBULAR:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.
PONT PENJANT:
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
UNE 76502:1990 Andamios de servicios y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.
UNE 76503:1991 Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos. Ensayos.
UNE-EN 39:2001 Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

K2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
K21 ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES
K215 DESMUNTATGES I ENDERROCS DE COBERTES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K2155440,K2155441,K2155460,K2155464,K2153J71,K2155420.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc, arrencada o desmuntatge d'elements de coberta o terrats, o de la coberta sencera, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.
L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.
El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Enderroc complert de coberta plana, inclòs minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Retirada de grava i geotèxtil amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de coberta de lloses de pedra, amb mitjans manuals, numeració, neteja, aplec de material i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de pissarra de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de planxa d'acer conformada amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada solera de tauler de fusta, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc d'envanets de sostremort amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de llata de fusta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc d'estructura de rastrells de fusta de coberta, amb mitjans manuals, inclòs picat d'elements massissos, neteja del lloc de treball i retirada de runa
- Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de ràfec de coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió
- Desmuntatge de ràfec de coberta, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runes sobre camió
- Arrencada de bonera, repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Enderrocs o arrencades:
- Preparació de la zona de treball
- Enderroc o arrencada de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

Desmuntatge:
- Preparació de la zona de treball
- Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal
- Desmuntatge per parts, i classificació del material
- Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec

- Càrrega i transport de la runa a l'abocador
ENDERROC O ARRENCADA:
Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.
Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.
DESMUNTATGE:
El material ha d'estar classificat i identificada la seva situació original.
El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé. Les pedres amb treballs escultòrics i els carreus han d'estar separades entre sí, i del terra per elements de fusta.
Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.
S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.
Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.
L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.
Si cal, s'han de col·locar cindris o apuntalaments, per tal de desmuntar els elements estructurals sense que es produeixin esfondraments.
Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixen.
La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.
S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.
Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.
Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és <= 2 m.
En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.
Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.
No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.
En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.
Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.
En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006.
Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.
Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades.
Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.
Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'advertència de perill.
S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ENDERROC COMPLERT DE COBERTA PLANA:
m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
ENDERROC, ARRENCADA O DESMUNTATGE DE PAVIMENTS, GRAVA, TEULES, LLOSES, PLAQUES CONFORMADES,

SOLERES, ENVANETS DE SOSTREMORT, IMPERMEABILITZACIONS, CAPES DE FORMACIÓ DE PENDENTS, AILLAMENTS, ENLLATATS, RASTRELLS O CLARABOIES:
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
ARRENCADA DE BONERA:
Unitat de quantitat arrencada, d'acord amb les indicacions de la DT.
ARRENCADA DE MINVELL, CARENER, AIGÜAFONS, ESQUENA D'ASE, CORNISA, CANALÓ O JUNT DE DILATACIÓ:
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
* Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: NTE-ADD/1975 Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones
* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

K2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
K21 ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES
K218 DESMUNTATGES, ARRENCADES I REPICATS DE REVESTIMENTS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K2185463,K2185462,K2185465,K2185460,K2185401,K2186401,K2185402,K2185421,K2185461.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc, arrencada, repicat o desmuntatge de revestiments de paraments verticals o horitzontals, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.
L'enderroc, el repicat i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.
El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Repicat superficial d'element de pedra natural, d'arrebossat, d'enguixat, o d'estucat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada d'enrajolat o d'aplacat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de cel ras, o cel ras i de les instal·lacions existents al seu interior , amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge d'aplacat, amb mitjans manuals, neteja i aplec de materials per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada d'escopidor o coronament metàl·lic, ceràmic o de pedra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Repicat de morters dels junts de parament de pedra, amb mitjans manuals i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Repicat de revoltons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Rascat de pintura en voltes, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge per a recuperació de rajoles de València sobre paraments, per a la seva posterior restauració i muntatge, amb mitjans manuals, d'una en una, protegint-les amb paper d'arròs, cola natural i paper de bombolles, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de teginat, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de teginat amb mitjans manuals, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Enderrocs, repicat o arrencades:
- Preparació de la zona de treball
- Enderroc, repicat o arrencada de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'elements metàl·lics, guies, suports, etc.)
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

Desmuntatge:
- Preparació de la zona de treball
- Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal
- Desmuntatge per parts, i classificació del material
- Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec
- Càrrega i transport de la runa a l'abocador

Determinació del grau de dificultat d'intervenció a les unitats d'obra on intervenen restauradors:
- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes:
  - Degradació/fragilitat de l'element a tractar
  - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar
  - Dificultat d'accès de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri:
  - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix
  - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà
  - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

ENDERROC, REPICAT O ARRENCADA:
Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.
La base del element eliminat no ha d'estar danyada pel procés de treball.
Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.
DESMUNTATGE:
El material ha d'estar classificat i identificada la seva situació original.
El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé.
Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar

separades del terra.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.
Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.
L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.
Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixin.
La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.
S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.
Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.
Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és <= 2 m.
En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.
Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.
No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT:
m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.
ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
DESMUNTATGE DE REVESTIMENT PER PECES:
Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: NTE-ADD/1975 Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones

K2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
K21 ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES
K219 DESMUNTATGES I ARRENCADES DE PAVIMENTS I SOLERES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K2195453.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició d'elements de vialitat, arrencada de paviments o soleres o desmuntatge de paviments. Tall fet amb maquina tallajunts en un paviment que s'ha de demolir, per tal de delimitar la zona afectada, i que en fer la demolició els límits del paviment que resti siguin rectes i uniformes. L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.
El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.
S'han considerat els elements següents:
- Vorada col·locada sobre terra o formigó
- Rigola de formigó o de panots col·locats sobre formigó
- Paviment de formigó, panots, llambordins o mescla bituminosa
- Paviment de rajola ceràmica, pedra natural, llambordins o còdols
- Material sintètic i capa d'anivellació
- Terratzo i capa de sorra
- Solera de formigó
- Esglaó
- Revestiment d'esglaó
- Recrescut de morter de ciment
- Sòcol de fusta, ceràmic o de pedra

Determinació del grau de dificultat d'intervenció a les unitats d'obra on intervenen restauradors:
- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes:
  - Degradació/fragilitat de l'element a tractar
  - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar
  - Dificultat d'accès de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri:
  - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix
  - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà
  - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Enderrocs o arrencades:
- Preparació de la zona de treball
- Demolició de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de runa sobre camió

Desmuntatge:
- Preparació de la zona de treball
- Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal
- Desmuntatge per parts, i classificació del material
- Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec
- Càrrega i transport de la runa a l'abocador

CONDICIONS GENERALS:
Ha d'estar feta al lloc indicat a la DT, amb les modificacions introduides al replanteig previ, aprovades per la DF.
Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.
Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).
Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.
DESMUNTATGE:
El material ha d'estar classificat i identificada la seva situació original.
El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé.
Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.
Toleràncies d'execució:
- Replanteig: ± 10 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:
- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).
El paviment no ha de tenir conductes d'instal·lació en servei a la part per arrencar, s'han de desmuntar els aparells d'instal·lació i de mobiliari existents, així com qualsevol element que pugui destorbar la feina.
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.
L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.
Els materials d'aplec i posterior reaprofitament s'han de situar en una zona amplia i arrecerada.
S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.
ARRENCADA DE PAVIMENTS SITUATS SOBRE SOSTRES:
El paviment s'aixecarà abans de procedir a l'enderroc de l'element resistent en el qual està col·locat, sense afectar la capa de compressió del sostre ni debilitar les voltes, bigues o biguetes.
No es dipositarà runa damunt de les bastides.
No s'acumularà runa en tanques, murs i suports pròpies que hagin de mantenir-se dempeus o d'edificacions i elements aliens a l'enderroc.
No s'acumularà runa amb un pes superior a 100 kg/m2 damunt dels sostres, en cap cas.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA:
m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESCUT:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA:
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.
TALL DE PAVIMENT:
m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75)
* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones.
* Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: NTE-ADD/1975 Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones

K2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
K21 ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES
K21A DESMUNTATGES I ARRENCADES DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K21A5439,K21A5440,K21A5441,K21A5445,K21A5446,K21A5442,K21A5443,K21A5444.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc d'elements de fusteria, amb càrrega manual sobre camió o contenidor.
S'han considerat els següents elements:
- Arrencada de fulla i bastiment
- Desmuntatge de persiana de llibret
- Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Arrencada o desmuntatge de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de l'element arrencat
- Aplec dels elements desmuntats
- Càrrega dels elements arrencats sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:
Els materials arrencats han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.
Quan s'apreciï alguna anomalia, es notificarà immediatament a la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
No s'ha de depositar runa sobre les bastides.
No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc.
No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 kg/m2 damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.
Si l'arrencada o desmuntatge solsament afecta a la fusteria i al bastiment, no s'ha de malmetre el forat d'obra de l'element que s'arrenca.
Quan s'arrenqui la fusteria en plantes inferiors a la que s'està enderrocant, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural on estigui situada, i es disposaran, en les obertures que donin al buit, proteccions provisionals.
Durant l'arrencada d'elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus.
Els vidres es desmuntaran sense trossejar-los per que no puguin produir talls o lesions.
Si s'arrenquen o desmunten elements de fusteria situats en un tancament exterior, l'edifici ha de quedar envoltat d'una tanca d'alçària >2 m, situada a una distància de l'edifici i de la bastida > 1,5 m i convenientment senyalitzada.
S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància >2 m.
En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.
Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.
DESMUNTATGE:
Durant el procés de desmuntatge no s'han de malmetre els elements a reutilitzar.
Si en el conjunt de peces a desmuntar hi haguéssin elements mòbils (finestrons, paravents, etc,), aquests s'han d'immobilitzar.
Es disposarà d'una superfície ampla i arrecerada per a l'aplec del material a reutilitzar.
S'evitaran les caigudes o cops subjectant els elements que s'hagin de desmuntar amb eslingues suaus i fent-les descendir amb politges.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

DESMUNTATGE PER UNITATS:
Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE SUPERFICIAL:
m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

K2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
K21 ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES
K21B DESMUNTATGES, ARRENCADES I DEMOLICIONS D'ELEMENTS DE SEGURETAT, PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K21B5463,K21B5433,K21B5434,K21B5432.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició o desmuntatge d'elements de seguretat, protecció i senyalització, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió.
S'han considerat els tipus següents:
- Desmuntatge de barrera de seguretat flexible i demolició d'ancoratges clavats a terra
- Desmuntatge de barrera de seguretat flexible i demolició d'ancoratges amb base de formigó
- Demolició de barrera de seguretat rígida de formigó
- Desmuntatge de barana metàl·lica
- Desmuntatge de reixa i ancoratges

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:
Les restes de la demolició han de quedar suficientment trossejades i apilades per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposi i de les condicions de transport.
Els elements desmuntats han de quedar apilats per tal de facilitar-ne la càrrega.
Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).
Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material i en condicions d'ús.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
S'han de separar les bandes i els terminals, treient primer els elements d'unió, perns i femelles, i després les peces separadores.
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.
L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.
S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA:
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE DE REIXA:
m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE DE SENYAL DE TRÀNSIT O ARRENCADA D'ESCALA DE GAT:
Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75)
* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones.

K2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
K21 ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES
K21G DESMUNTATGES I ARRENCADES D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K21G5401,K21G5403,K21G5402.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Arrencada, desmuntatge i enderroc, càrrega i transport a abocador, magatzem o lloc de nova col·locació d'elements d'instal·lacions de gas, elèctriques, lampisteria o d'enllumenat.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Arrencada de tubs i accessoris d'instal·lació de gas, elèctrica i lampisteria

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Operacions de preparació
- Desconnexió de la xarxa d'alimentació, i protecció dels terminals, en el seu cas
- Desmuntatge o arrencada dels elements
- Enderroc dels fonaments si es el cas
- Neteja de la superfície de les restes de runa
- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials de rebuig generats i condicionament de l'abocador
- Càrrega, transport al magatzem o lloc de nova utilització dels materials que indica la DT, descàrrega i classificació

CONDICIONS GENERALS:
Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
La xarxa ha d'estar fora de servei.
Si la xarxa o l'element a desmuntar conté fluids, aquests s'han de buidar.
Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.
Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar en un altre lloc.
Els elements grans i pesats s'han de subjectar i manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi. Si aquests punts es varen retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.
Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar (grues, cistelles, etc.).
Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada. Si es tracta d'un element elèctric, l'extrem de la part que no es retira ha de quedar convenientment protegit.
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.
Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions pròximes.
S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.
Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.
En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.
El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.
Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte.
En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ARRENCADA DE TUBS D'INSTAL·LACIÓ O RETIRADA DE CABLES:
m lineal de tub realment arrencat, amidat segons les especificacions de la DT.
Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

K2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
K21 ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES
K21P DESMUNTATGES I ARRENCADES D'INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K21P5461.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Arrencada i desmuntatge, càrrega i transport a abocador, magatzem o lloc de nova col·locació d'elements d'instal·lacions de comunicacions.
- Desmuntatge d'altaveu amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de central de megafonia, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Operacions de preparació
- Desconnexió de la xarxa d'alimentació, i protecció dels terminals, en el seu cas
- Desmuntatge o arrencada dels elements
- Enderroc dels fonaments si es el cas
- Neteja de la superfície de les restes de runa
- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials de rebuig generats i condicionament de l'abocador
- Càrrega, transport al magatzem o lloc de nova utilització dels materials que indica la DT, descàrrega i classificació

CONDICIONS GENERALS:
Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
La xarxa ha d'estar fora de servei.
Si la xarxa o l'element a desmuntar conté fluids, aquests s'han de buidar.
Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.
Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar en un altre lloc.
Els elements grans i pesats s'han de subjectar i manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi. Si aquests punts es varen retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.
Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar (grues, cistelles, etc.).
Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada. Si es tracta d'un element elèctric, l'extrem de la part que no es retira ha de quedar convenientment protegit.
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.
Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions pròximes.
S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.
Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.
En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.
El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.
Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte.
En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

K2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
K21 ENDERROCS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES
K21R ARRENCADA D'ELEMENTS VEGETALS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K21R5410,K21R5401,K21R5402.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Arrencada d'arbres, arrels i part aèria, amb càrrega manual o mecànica sobre camió o contenidor.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Tala de les branques
- Tall del tronc
- Arrencada de la soca i arrels principals
- Trossejament i apilada de les branques i arrels
- Càrrega sobre el camió o contenidor de branques, arrels i brossa resultant
- Reblert del clot amb terres adequades

CONDICIONS GENERALS:
Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.
Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).
Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.
El forat de la soca ha de quedar reblert amb terres adequades, compactades amb el mateix grau que les del voltant.
No han de quedar soterrades al terreny arrels de diàmetre superior a 10 cm.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
Només s'ha d'arrencar els arbres indicats a la DT.
El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:
- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'han de talar primer les branques laterals, deixant net el tronc.
S'ha de garantir que la caiguda del tronc no afectarà a cap construcció o servei públic.
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.
L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.
En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.
S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat d'arbre realment arrencat, aprovat per la DF

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: NTE-ADD/1975 Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones

K2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
K22 MOVIMENTS DE TERRES
K221 EXCAVACIONS PER A REBAIX DEL TERRENY

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K2211111,K2215401,K2215402,K2215403.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Excavacions amb finalitats diverses, que tenen com a resultat el rebaix del terreny.
S'han considerat els tipus següents:
- Neteja i esbrossada del terreny
- Excavació per a buidat de soterrani
- Excavació per a rebaix
- Excavació per dames
- Excavació per mètodes arqueològics
- Excavació de roca a cel obert amb morter expansiu

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Excavació per esplanació, rebaix, buidat de soterrani o caixa de paviment:
- Preparació de la zona de treball
- Situació dels punts topogràfics
- Excavació de les terres
- Càrrega de les terres sobre camió o contenidor, en el seu cas

Excavació per dames:
- Preparació de la zona de treball
- Replanteig de l'amplària de les dames
- Numeració i definició de l'ordre d'excavació
- Excavació de les terres
- Càrrega de les terres sobre camió o contenidor, en el seu cas

Neteja i esbrossada del terreny:
- Preparació de la zona de treball
- Situació dels punts topogràfics
- Protecció dels elements que s'han de conservar
- Retirada de la capa superficial del terreny (10-15 cm) amb la vegetació i la brossa
- Càrrega dels materials sobre camió

Excavació per mètodes arqueològics:
- Preparació de la zona de treball
- Situació de les referències topogràfiques externes
- Excavació manual per nivells
- Passar pel sedàs la terra excavada i classificar les restes
- Aixecament de croquis i fotografies dels elements d'interès apareguts

Excavació de roca amb morter expansiu:
- Preparació de la zona de treball
- Situació de les referències topogràfiques externes
- Perforació de la roca d'acord amb un pla de treball preestablert
- Introducció del morter a les perforacions
- Trossejat de les restes amb martell trencador
- Càrrega de la runa sobre camió o contenidor

CONDICIONS GENERALS:
Es considera terreny fluix, el capaç de ser foradat amb pala, que té un assaig SPT < 20.
Es considera terreny compacte, el capaç de ser foradat amb pic (no amb pala), que té un assaig SPT entre 20 i 50.
Es considera terreny de trànsit, el capaç de ser foradat amb màquina o escarificadora (no amb pic), que té un assaig SPT > 50 sense rebot.
Es considera terreny no classificat, des del capaç de ser foradat amb pala, que té un assaig SPT < 20, fins al capaç de ser foradat amb màquina o escarificadora (no amb pic), que té un assaig SPT > 50 sense rebot.
Es considera roca de resistència baixa, la que amb dificultat es deixa ratllar amb navalla, que té un assaig de resistència a la compressió simple entre 5 i 25 MPa.
Es considera roca de resistència mitja, la que es pot trencar amb un cop de martell i que no es deixa ratllar amb navalla, que té un assaig de resistència a la compressió simple entre 25 i 50 MPa.
Es considera roca de resistència alta, la que necessita més d'un cop de martell per trencar-se, que té un assaig de resistència a la compressió simple entre 50 i 100 MPa.
Es considera que la càrrega de terres sobre camió és directa quan l'existència de rampa o d'altres condicionants de l'obra permeten que els mitjans d'excavació realitzin l'excavació i la càrrega de terres.
Es considera que la càrrega de terres sobre camió és indirecta quan la inexistència de rampa o

d'altres condicionants de l'obra no permeten que els mitjans d'excavació realitzin la càrrega de terres i és necessària la utilització d'una altra màquina per a aquesta funció.
NETEJA I ESBROSSADA DEL TERRENY:
S'ha de retirar la capa superficial del terreny i qualsevol material existent (brossa, arrels, runa, escombraries, etc.), que puguin destorbar el desenvolupament de treballs posteriors.
L'àmbit d'actuació ha de quedar limitat pel sector de terreny destinat a l'edificació i la zona influenciada pel procés de l'obra.
S'ha de deixar una superfície adequada per al desenvolupament dels treballs posteriors, lliure d'arbres, de plantes, de deixalles i d'altres elements existents, sense fer malbé les construccions, els arbres, etc., que s'han de conservar.
Els forats existents i els que resultin de les operacions d'esbrossada (extracció d'arrels, etc.), han de quedar reblerts amb les terres de la mateixa qualitat que el sòl i amb el mateix grau de compactació.
S'han de conservar en zona a part les terres o els elements que la DF determini.
S'han de traslladar a un abocador autoritzat tots els materials que la DF no hagi acceptat com a útils.
EXCAVACIÓ PER A ESPLANACIÓ, REBAIX DEL TERRENY O BUIDAT DE SOTERRANI:
L'excavació per a caixes de paviments s'aplica en superfícies petites o mitjanes i amb una profunditat exactament definida, amb lleugeres dificultats de maniobra de màquines o camions.
S'entén que el rebaix es fa en superfícies mitjanes o grans, sense problemes de maniobrabilitat de màquines o de camions.
S'entén que la buidada de soterrani es fa en terrenys amb dos o més costats fixos on és possible la maniobrabilitat de màquines o de camions sense gran dificultat.
El fons de l'excavació s'ha de deixar pla, anivellat o amb la inclinació prevista.
S'han de deixar els talussos perimetrals que fixi la DF.
L'aportació de terres per a correccions del nivell ha de ser mínima, de la mateixa terra existent i amb la mateixa compacitat.
La qualitat del terreny al fons de l'excavació requereix l'aprovació explícita de la DF.
Les terres que determini la DF s'han de conservar en una zona a part. La resta s'ha de transportar a un abocador autoritzat.
Toleràncies d'execució:
- Replanteig: ± 100 mm
- Nivells: + 10 mm, - 50 mm
- Planor: ± 40 mm/m
- Angle del talús: ± 2°

EXCAVACIÓ PER DAMES:
L'excavació per dames es realitzarà sobre talussos prèviament excavats després d'un buidat. Es realitzarà l'excavació de les dames al talús, d'acord amb la DT i prèvia aprovació explícita de la DF, aplicant al replanteig les següents dimensions:
- Amplària inferior del talús.
- Amplària superior del talús.
- Amplària de la dama.

Un cop replantejades al front del talús les dames amb l'amplària definida, s'iniciarà per un dels extreme del talús l'excavació alternativa de les dames, deixant trams de talús d'amplària igual a una dama per N unitats.
Un cop finalitzada l'excavació d'una dama, es realitzarà l'element estructural de contenció projectat, aquesta operació es repetirà N vegades.
Les dames s'excavaran començant per la part inferior del talús.
Es garantirà la planeïtat del pla vertical d'excavació, a fi efecte de garantir les dimensions geomètriques dels elements estructurals
Les terres que determini la DF s'han de conservar en una zona a part. La resta s'ha de transportar a una instal·lació autoritzada de gestió de residus.
EXCAVACIO PER MÈTODES ARQUEOLÒGICS:
S'han de conservar tots els elements constructius o restes dels mateixos que indiqui el programa d'actuacions arqueológiques, i els que, durant el procés d'excavació, determini el director de les excavacions arqueológiques.
S'han de deixar els talussos perimetrals que fixi la DF.
Cal confeccionar una memòria amb una descripció de les feines fetes amb les següents dades com a mínim:
- Registre estratigràfic íntegre de les restes excavades
- El registre gràfic tant de les estructures com de la seqüència estratigràfica del jaciment, amb indicació de les cotes de fondària, que s'han d'especificar en relació a una cota zero determinada respecte el nivell del mar
- El siglatge del material arqueològic moble.
- El reportatge fotogràfic en blanc/negre i diapositiva color dels aspectes generals i dels detalls significatius del jaciment
- Anàlisi de mostres de terres o d'altres elements per analitzar, si s'escau

Cal que el material arqueològic moble trobat estigui net i siglat.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
No s'ha de treballar quan plou, neva o fa vent superior als 60 km/h.
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'han de suspendre els treballs i avisar la DF.
Si cal fer rampes per accedir a la zona de treball, han de tenir les característiques següents:
- Amplària: >= 4,5 m
- Pendent:
  - Trams rectes: <= 12%
  - Corbes: <= 8%
  - Trams abans de sortir a la via de llargària >= 6 m: <= 6%
- El talús ha de ser fixat per la DF.

EXCAVACIÓ PER A ESPLANACIÓ, REBAIX DEL TERRENY O BUIDAT DE SOTERRANI:
Les terres s'han d'extreure de dalt a baix, sense soscavar-les.
No s'han d'acumular terres o materials a la vora de l'excavació.
S'han d'extreure les terres o els materials amb perill de desprendiment.
S'ha d'impedir l'entrada d'aigües superficials. Cal preveure un sistema de desguàs a fi d'evitar l'acumulació d'aigua dins de l'excavació.
EXCAVACIÓ PER A BUIDAT DE SOTERRANI:
No s'ha de treballar simultàniament en zones superposades.
S'ha de fer per franges horitzontals, d'alçària no superior a 3 m.
EXCAVACIÓ PER DAMES:
Les dames s'excavaran començant per la part inferior del talús.
No s'han d'acumular terres o materials a la vora de l'excavació.
S'han d'extreure les terres o els materials amb perill d'esllavissada.
S'ha d'impedir l'entrada d'aigües superficials. Cal preveure un sistema de desguàs a fi d'evitar l'acumulació d'aigua dins de l'excavació.
EXCAVACIO PER MÈTODES ARQUEOLÒGICS:
En tot moment s'ha de garantir l'estabilitat dels talussos i de les restes constructives especialment si es treballa a la seva base.
EXCAVACIÓ AMB MORTER EXPANSIU:
Cal fer un programa de les perforacions i del procés del reblert amb morter i extracció de la roca.
En fer les perforacions, cal verificar que no es produeixen danys a estructures properes. Si es donés aquest cas, cal evitar l'ús de barrines percussores i fer els forats exclusivament per rotació.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

NETEJA I ESBROSSADA:
m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.
No inclou la tala d'arbres.
EXCAVACIÓ:
m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF.
No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo.
Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres.
També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau.
Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural de cimientos DB-SE-C.

K2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
K22 MOVIMENTS DE TERRES
K222 EXCAVACIONS DE RASES I POUS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K2225446.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Conjunt d'operacions per obrir rases i pous de fonaments, o de pas d'instal·lacions, realitzades amb mitjans mecànics o manuals, de forma contínua o realitzades per dames.
Conjunt d'operacions necessàries per obrir rases i pous de fonaments realitzades amb mitjans mecànics o amb utilització d'explosius.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Situació dels punts topogràfics exteriors a l'excavació
- Replanteig de la zona a excavar i determinació de l'ordre d'execució de les dames si és el cas
- Excavació de les terres
- Càrrega de les terres sobre camió, contenidor, o formació de cavallons a la vora de la rasa, segons indiqui la partida d'obra

CONDICIONS GENERALS:
Es considera terreny fluix, el capaç de ser foradat amb pala, que té un assaig SPT < 20.
Es considera terreny compacte, el capaç de ser foradat amb pic (no amb pala), que té un assaig SPT entre 20 i 50.
Es considera terreny de trànsit, el capaç de ser foradat amb màquina o escarificadora (no amb pic), que té un assaig SPT > 50 sense rebot.
Es considera terreny no classificat, des del capaç de ser foradat amb pala, que té un assaig SPT < 20, fins al capaç de ser foradat amb màquina o escarificadora (no amb pic), que té un assaig SPT > 50 sense rebot.
Es considera roca la que pot ser foradada amb compressor (no amb màquina), que té un rebot a l'assaig SPT.
L'element excavat ha de tenir la forma i les dimensions especificades en la DT, o en el seu defecte, les que determini la DF.
El fons de l'excavació ha de quedar anivellat.
El fons de l'excavació no ha de tenir material engrunat o fluix i les esquerdes i els forats han de quedar reblerts.
Els talussos perimetrals han de ser els fixats per la DF.
Els talussos han de tenir el pendent especificat a la DT.
La qualitat de terreny del fons de l'excavació requereix l'aprovació explícita de la DF.
Toleràncies d'execució:
- Dimensions: ± 5%, ± 50 mm
- Planor: ± 40 mm/m
- Replanteig: < 0,25%, ± 100 mm
- Nivells: ± 50 mm
- Aplomat o talús de les cares laterals: ± 2°

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs d'execució de la partida.
S'ha de seguir l'ordre dels treballs previst per la DF.
Abans de començar els treballs, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF.
Hi ha d'haver punts fixos de referència exteriors a la zona de treball, als quals s'hi han de referir totes les lectures topogràfiques.
Si cal fer rampes per accedir a la zona de treball, han de tenir les característiques següents:
- Amplària: >= 4,5 m
- Pendent:
  - Trams rectes: <= 12%
  - Corbes: <= 8%
  - Trams abans de sortir a la via de llargària >= 6 m: <= 6%
- El talús ha de ser fixat per la DF.

La finalització de l'excavació de pous o rases per a fonaments o de lloses de fonamentació, s'ha de fer just abans de la col·locació del formigó de neteja, per mantenir la qualitat del sol.
Si això no fos possible, es deixarà una capa de 10 a 15 cm sense excavar fins al moment que es pugui formigonar la capa de neteja.
Cal extreure les roques suspeses, les terres i els materials amb perill de despreniment.

Cal extreure del fons de l'excavació qualsevol element susceptible de formar un punt de resistència local diferent de la resta, com ara roques, restes de fonaments, bosses de material tou, etc, i rebaixar el fons de l'excavació per tal que la sabata tingui un recolzament homogeni.
No s'han d'acumular terres o materials a la vora de l'excavació.
No s'ha de treballar simultàniament en zones superposades.
S'ha d'estrebar sempre que consti al projecte i quan ho determini la DF. L'estrebada ha de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.
S'han d'estrebar els terrenys engrunats i quan, en fondàries superiors a 1,30 m, es doni algun dels casos següents:
- S'hagi de treballar a dins
- Es treballi en una zona immediata que pugui resultar afectada per una possible esllavissada
- Hagi de quedar oberta en acabar la jornada de treball

També sempre que, per altres causes (càrregues veïnes, etc.) ho determini la DF.
S'ha de preveure un sistema de desguàs per tal d'evitar acumulació d'aigua dins l'excavació.
S'ha d'impedir l'entrada d'aigües superficials.
Si apareix aigua en l'excavació s'han de prendre les mesures necessàries per esgotar-la.
Els esgotaments s'han de fer sense comprometre l'estabilitat dels talussos i les obres veïnes, i s'han de mantenir mentre durin els treballs de fonamentació. Caldrà verificar en terrenys argilosos, si cal fer un sanejament del fons de l'excavació.
Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.
En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'han de suspendre els treballs i avisar la DF.
No s'ha de rebutjar cap material obtingut de l'excavació sense l'autorització expressa de la DF.
S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de carregar.
L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients.
S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.
Les terres s'han de treure de dalt a baix sense soscavar-les.
L'aportació de terres per a correcció de nivells ha de ser la mínima possible, de les mateixes existents i de compacitat igual.
S'ha de tenir en compte el sentit d'estratificació de les roques.
S'han de mantenir els dispositius de desguàs necessaris, per tal de captar i reconduir els corrents d'aigua interns, en els talussos.
EXCAVACIÓ PER DAMES:
L'ordre d'execució de les dames ha de ser el que determini la DT, o en el seu defecte el que estableixi la DF.
No es pot començar l'excavació d'un grup de dames si totes les dames del grup anterior no estan reblertes de formigó, i en condicions de suportar les empentes del terreny.
EXCAVACIÓ DE RASES EN PRESÈNCIA DE SERVEIS
Quan l'excavació es realitzi amb mitjans mecànics, cal que un operari extern al maquinista supervisi l'acció de la cullera o el martell, alertant de la presència de serveis.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF.
No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo.
Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres.
També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau.
Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

OBRES D'EDIFICACIÓ:
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural de cimientos DB-SE-C.
OBRES D'ENGINYERIA CIVIL:
* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75)
* Orden de 28 de septiembre de 1989 por la que se modifica el articulo 104 del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75).
* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones.

Real Decreto 863/1985 de 2 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera.
Orden de 20 de marzo de 1986 por la que se aprueban determinadas Instrucciones Técnicas complementarias relativas a los capítulos IV,V,VII,IX y X del Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera

K2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
K22 MOVIMENTS DE TERRES
K225 REBLERT, ESTESA I PICONATGE DE TERRES I GRANULATS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K2255427.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions d'estesa de terres o granulats, i compactació si es el cas, per al reblert de rases, forats d'excavacions o esplanades que han d'augmentar la seva cota d'acabat, i operacions de correcció de la superfície del fons d'una excavació, prèviament al seu reblert.
S'han considerat els tipus següents:
- Terraplenat i piconatge amb terres adequades d'esplanades
- Terraplenat i piconatge en rases i pous, amb terres adequades
- Reblert de rases amb canonades o instal·lacions amb sorra natural o sorra de reciclatge de residus de la construcció o demolicions, provenint d'una planta legalment autoritzada per al tractament d'aquests residus
- Reblert de rases i pous per a drenatges, amb graves naturals o graves de reciclatge de residus de la construcció o demolicions, provenint d'una planta legalment autoritzada per al tractament d'aquests residus

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Terraplenat i piconatge de terres o reblert de rases:
- Preparació de la zona de treball
- Situació dels punts topogràfics
- Aportació del material si es tracta de graves, tot-u o granulats reciclats
- Reblert de les rases per tongades del gruix indicat
- Compactació de les terres o sorres

Reblert o estesa amb graves per a drenatges:
- Preparació de la zona de treball
- Replanteig dels nivells
- Aportació del material
- Reblert i estesa per tongades succesives

TERRAPLENAT I PICONATGE O REBLERT DE RASES:
Conjunt d'operacions d'estesa i compactació de terres adequades o sorres, per a aconseguir una plataforma amb terres superposades, o el reblert d'una rasa.
El material s'ha d'estendre per tongades successives sensiblement paral·leles a la rasant final.
El gruix de la tongada ha de ser uniforme i ha de permetre la compactació prevista d'acord amb els mitjans que s'utilitzin.
El material que s'utilitzi ha de complir les especificacions fixades en el plec de condicions corresponent.
En tota la superfície s'ha d'arribar, com a mínim, al grau de compactació previst expressat com a percentatge sobre la densitat màxima obtinguda en l'assaig Pròctor Modificat (UNE 103501).
REBLERT O ESTESA DE GRAVES PER A DRENATGE:
Estesa de graves per tongades de gruix uniforme i sensiblement paral·leles a la rasant final.
Les graves han de ser netes, sense argila, margues ni altres materials estranys.
Les tongades han de quedar compactades adequadament. El grau de compactació ha de ser superior al dels terrenys adjacents al seu mateix nivell.
La composició granulomètrica de la grava ha de complir les condicions de filtratge fixades per la DF d'acord amb el terreny adjacent i el sistema previst d'evacuació d'aigua. Com a condicions generals ha de complir:
- Mida del granulat: <= 76 mm
- Percentatge que passa pel tamís 0,080 (UNE 7-050): <= 5%

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

TERRAPLENAT, REBLERT O ESTESA:
S'han de suspendre els treballs en cas de pluja o quan la temperatura ambient sigui inferior a:
- 0°C en reblert o estesa de grava
- 2°C en terraplenat amb terres adequades

S'han de mantenir els pendents i els dispositius de drenatge necessaris per a evitar entollaments.
A les vores amb estructures de contenció la compactació s'ha de fer amb piconadora manual (picadora de granota).
No s'ha de treballar simultàniament en capes superposades.
Després de pluges no s'ha d'estendre una altre tongada fins que l'última no s'hagi eixugat.
S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

TERRAPLENAT, REBLERT O ESTESA:
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.
La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural de cimientos DB-SE-C.

K2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
K2R GESTIÓ DE RESIDUS
K2R6 CÀRREGA I TRANSPORT DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ A INSTAL·LACIÓ AUTORITZADA DE GESTIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K2R65401,K2R65454.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació.
S'han considerat les operacions següents:
- Transport o càrrega i transport del residu: material procedent d'excavació o residu de construcció o demolició
- Subministrament i recollida del contenidor dels residus

CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ I RESIDUS:
L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients.
Els vehicles de transport han de portar els elements adequats a fi d'evitar alteracions perjudicials del material.
El contenidor ha d'estar adaptat al material que ha de transportar.
El trajecte que s'ha de recórrer ha de complir les condicions d'amplària lliure i de pendent adequades a la maquinària que s'utilitzi.
TRANSPORT A OBRA:
Transport de terres i material d'excavació o del rebaix, o residus de la construcció, entre dos punts de la mateixa obra o entre dues obres.
Les àrees d'abocada han de ser les que defineixi el "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i Enderrocs" de l'obra.
L'abocada s'ha de fer al lloc i amb el gruix de capa indicats al "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i els Enderrocs" de l'obra.
Les terres han de complir les especificacions del seu plec de condicions en funció del seu ús, i cal que tinguin l'aprovació de la DF.
TRANSPORT A INSTAL.LACIÓ EXTERNA DE GESTIÓ DE RESIDUS:
El material de rebuig que el "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i els Enderrocs" i el que la DF no accepti per a reutilitzar en obra, s'ha de transportar a una instal·lació externa autoritzada, per tal de rebre el tractament definitiu.
El contractista ha de lliurar al promotor un certificat on s'indiqui, com a mínim:
- Identificació del productor dels residus
- Identificació del posseïdor dels residus
- Identificació de l'obra de la qual prové el residu i en el seu cas, el número de llicència d'obra
- Identificació del gestor autoritzat que ha rebut el residu i si aquet no fa la gestió de valorització o eliminació final del residu, la identificació, cal indicar també qui farà aquesta gestió
- Quantitat en t i m3 del residu gestionat i la seva codificació segons codi LER

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ I RESIDUS:
El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.
Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.
RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:
La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS:
m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.
La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.
RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:
Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la cual se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
Corrección de errores de la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y lista europea de residuos.
Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.
Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

K2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS
K2R GESTIÓ DE RESIDUS
K2RA DISPOSICIÓ DE RESIDUS A INSTAL·LACIO AUTORITZADA DE GESTIÓ DE RESIDUS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K2RA5454.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació.
S'han considerat les operacions següents:
- Deposició del residu no reutilitzat en la instal·lació autoritzada de gestió on se li aplicarà el tractament de valorització, selecció i emmagatzematge o eliminació

DISPOSICIÓ DE RESIDUS:
Cada fracció s'ha de dipositar al lloc adequat legalment autoritzat per a que se li apliqui el tipus de tractament especificat en la DT: valorització, emmagatzematge o eliminació.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:
La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIO INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ:
m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ ESPECIALS:
kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
DISPOSICIÓ DE RESIDUS:
La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la cual se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
Corrección de errores de la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y lista europea de residuos.
Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.
Llei 8/2008, del 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànons sobre la disposició del rebuig dels residus.
Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.
Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

K4 ESTRUCTURES
K45 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ
K45R REPARACIÓ D'ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K45R5401,K45R5451,K45R5441.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Reparacions d'estructures de formigó armat.
S'han considerat les operacions següents:
- Repicat de superfície de formigó, sanejant armadures, deixant-les al descobert
- Escatat i raspallat d'armadures
- Passivat d'armadures
- Restitució de volum de formigó
- Pont d'unió entre superfícies de formigó
- Reparació de fissures en elements estructurals de formigó
- Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Repicat de superfície de formigó, sanejant armadures, deixant-les al descobert:
- Determinació de la zona a sanejar
- Eliminació del formigó en mal estat fins a arribar a les armadures
- Netejar les armadures de restes de formigó adherit
- Neteja de la zona de treball

Escatat i raspallat d'armadures:
- Determinació de les armadures a sanejar
- Raspallat de les armadures, i en el seu cas, aplicació de raig de sorra
- Neteja de la zona de treball

Passivat d'armadures:
- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació del morter, d'acord amb les instruccions del fabricant, en dues capes

Restitució de volum de formigó:
- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació del morter, d'acord amb les instruccions del fabricant, en diferents capes

Pont d'unió entre superfícies de formigó:
- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació del morter o adhesiu, d'acord amb les instruccions del fabricant

Reparació de fissures en elements estructurals i reparació de cantell de sostre o balcó:
- Determinació de la zona a sanejar
- Eliminació del formigó en mal estat fins a arribar a les armadures
- Netejar les armadures de restes de formigó adherit
- Aplicació del morter per passivar les armadures, d'acord amb les instruccions del fabricant, en dues capes
- Restitució del volum amb morter polimèric
- Neteja de la zona de treball

REPARACIÓ DE FISSURES O DE CANTELL DE SOSTRE O BALCÓ DE FORMIGÓ:
A l'element estructural no han de restar fissures ni elements mal adherits.
Al volum reconstruït no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.
Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes, sense regalims, taques, o elements adherits.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

REPARACIÓ DE FISSURES O DE CANTELL DE SOSTRE O BALCÓ DE FORMIGÓ:
S'han d'eliminar tots els fragments de formigó no adherits o en perill de despreniment. Les armadures amb rovell s'han de destapar a tot el voltant.
S'ha de seguir les indicacions del fabricant del morter de passivat pel que fa referència als temps d'aplicació, tipus de barreja, eines i temps d'assecat.
Avanç d'aplicar el morter de passivat, s'han de netejar de rovell les armadures.
El morter de reconstrucció s'ha de barrejar seguint les instruccions del fabricant, i s'ha d'aplicar abans del temps màxim establert. S'han de respectar els gruixos màxims de cada capa.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

REPICAT PUNTUAL, REPARACIÓ CANTELL, REPARACIÓ DE FISSURES EN BIGUES, BIGUETES O NERVIS, ESCATAT I RASPALLAT I PASSIVAT D'ARMADURES:
m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

REPARACIÓ DE FISSURES EN PILARS O MURS I PONT D'UNIÓ:
m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

K4 ESTRUCTURES
K4F ESTRUCTURES D'OBRA CERÀMICA
K4F2 PARETS D'OBRA DE FÀBRICA DE CERÀMICA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K4F25401,K4F25402.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Execució d'estructures amb maons ceràmics.
S'han considerat els elements estructurals següents:
- Parets

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Pilars i parets:
- Replanteig
- Col·locació i aplomat de les mires de referència
- Marcat de les filades a les mires i estesa dels fils
- Col·locació de plomades a les arestes i voladissos
- Col·locació de les peces humitejant-les i en filades senceres
- Repàs dels junts i neteja dels paraments
- Protecció de la fàbrica enfront de les accions horitzontals
- Protecció de l'obra executada de la pluja, les gelades i de les temperatures elevades
- Protecció de l'obra de fàbrica dels cops, fregades i de les esquitxades de morter

CONDICIONS GENERALS:
Ha de ser estable i resistent.
Ha de tenir la forma indicada a la DT.
En l'execució de l'element s'han de complir les prescripcions establertes en l'article 3 de la norma DB-SE-F, en especial les que fan referència a la durabilitat dels component: peces, morters i armadures, en el seu cas, en funció de les classes d'exposició.
No ha de tenir esquerdes.
Els junts han d'estar plens de morter.
PARETS I PILARS:
Els paraments han d'estar aplomats.
Les filades han de ser horitzontals.
Les peces han d'estar col·locades a trencajunt.
No hi poden haver peces més petites que mig maó.
La paret ha d'estar travada en els acords amb altres parets.
En les cantonades i trobades amb d'altres parets, el cavalcament de les peces no ha de ser més petit que el través de la peça.
Les obertures han de portar una llinda resistent.
Els recolzaments puntuals d'elements estructurals han d'estar fets amb una sabata prou resistent i rígida per distribuir uniformement les càrregues.
El recolzament del sostre a la paret ha de ser suficient per a transmetre-li tots els esforços i en qualsevol cas ha de ser com a mínim 65 mm.
Ha d'haver-hi els junts de dilatació necessaris per tal de permetre els moviments de l'element sense que aquest quedi afectat en les seves prestacions. La forma, disposició i dimensions dels junts han de complir l'especificat a la DT.
Les regates, en el seu cas, han de complir l'especificat en el seu plec de condicions.
En murs de gruix < 200 mm, el reenfonsat dels junts, en el seu cas, ha de tenir una fondària <= 5 mm.
Gruix dels junts:
- Morter ordinari o lleuger (UNE-EN 998-2): 8-15 mm
- Morter de junt prim (UNE-EN 998-2): 1- 3 mm

Cavalcament de la peça en una filada: >= 0,4 x gruix de la peça, >= 40 mm
Massissat del junt vertical:
- Alçària de morter: Gruix de la peça
- Fondària del morter: >= 0,4 x través de la peça

Recolzament de càrregues puntuals: >= 100 mm
Toleràncies d'execució:
L'element executat ha de complir les toleràncies definides a la DT o en el seu defecte, les següents:
- Replanteig d'eixos parcials: ± 10 mm
- Replanteig d'eixos extrems: ± 20 mm
- Alçària parcial: ± 15 mm
- Alçària total: ± 25 mm
- Horitzontalitat de les filades: ± 2 mm/m; ± 15 mm/total
- Gruix dels junts: ± 2 mm
- Aplomat en una planta: ± 20 mm
- Aplomat total: ± 50 mm

- Axialitat: ± 20 mm
- Planor dels paraments en 1 m: ± 5 mm
- Planor dels paraments en 10 m: ± 20 mm
- Gruix:
  - Fàbrica al llarg o través: + 5%
  - Altres fàbriques: ± 25 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluja. Fora d'aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada les 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.
Amb vent superior a 50 km/h s'han de suspendre els treballs i s'han d'assegurar les parts que s'han fet.
L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres.
Si l'obra s'ha d'aixecar en èpoques diferents, la travada s'ha de fer deixant la part executada, esglaonada, sempre que sigui possible, si no és així, s'ha de fer deixant alternativament, filades entrants i sortints.
Els morters preparats s'han de confeccionar d'acord amb les instruccions del fabricant, i s'han d'utilitzar dins del temps màxim establert.
Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter.
Les peces s'han de col·locar refregant-les sobre un llit de morter, sempre que ho permeti la dimensió de la peça, fins que el morter sobresurti pels junts horitzontal i vertical.
No es poden moure les peces una vegada col·locades. Per corregir la posició s'ha de treure la peça i el morter i tornar-la a col·locar.
S'ha de fer un replanteig de maons de manera que es pugui assegurar un gruix constant dels junts.
Cal protegir l'obra executada de les accions físiques o climàtiques fins que hagi assolit la resistència suficient.
Quan s'interromp l'execució, cal protegir el coronament dels murs per tal d'evitar l'acció de l'aigua de pluja sobre els materials.
Durant l'adormiment s'ha de mantenir l'humitat de l'element, principalment en condicions climàtiques desfavorables (temperatura alta, vent fort, etc.).
Cal estintolar provisionalment els elements que queden temporalment inestables, sotmesos a les accions del vent, de l'execució de l'obra o d'altres.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

PARET:
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT
Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.
Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Sense caràcter limitatiu, els punts de control més destacables són els següents:
- Comprovació del replanteig de la planta i de l'alçat dels tancaments.
- Inspecció abans, durant i després de l'execució de les parets de càrrega de blocs dels següents punts:
  - Humitat dels blocs
  - Col·locació
  - Obertures
  - Travat
  - Junts de control
- Presa de coordenades i cotes de totes les parets abans d'entrar en càrrega.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Inspecció visual de la unitat acabada.
CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
En la unitat acabada han de realitzar-se, les comprovacions i probes de servei previstes en projecte i/o ordenades per DF conjuntament amb les exigides per la normativa vigent.
CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans d'aixecar el mur.
No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.
Suspensió dels treballs i correcció de les desviacions observades a càrrec del Contractista.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

K5 COBERTES
K52 TEULADES
K522 TEULADES DE TEULES DE CERÀMICA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K5225411,K5225412.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de revestiment de coberta inclinada mitjançant peces recuperades de l'obra o subministrades pel promotor.
S'han considerat els tipus següents:
- Teula àrab col·locada amb morter
- Teula plana collada amb morter, clavada sobre enllatat o sense adherir
- Teula romana collada amb morter, clavada sobre enllatat o fixada sobre rastrells metàl·lics

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig dels eixos dels pendents
- Col·locació de les peces per filades

CONDICIONS GENERALS:
El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc.
Les esquenes d'ase, els aiguafons i les vores han de quedar alineats longitudinalment.
Si s'utilitzen peces de color uniforme (vermell, palla, marró o gris), el conjunt acabat ha de tenir un color uniforme.
Les teules planes han de quedar col·locades a trencajunt en la direcció del pendent i alineades en l'altra direcció.
El cavalcament entre les peces ha de ser l'adequat en funció del pendent del suport i les condicions de l'entorn (zona eòlica, tempestes, altitud topogràfica, etc.).
Les peces de la primera filada han de quedar amb el mateix pendent que la resta de filades per tal d'evitar la filtració d'aigua en l'unió amb el parament, si cal es farà un recrescut en la vora de l'assentament de les peces.
Les peces de l'última filada horitzontal superior i les del carener o esquena d'ase, han de quedar fixades.
Volada de les peces del ràfec: >= 5 cm; < mitja peça
Volada de les peces en la vora lateral: >= 5 cm
Cavalcament entre les peces i els aiguafons: >= 5 cm
Separació entre les peces de les dues vessants en l'aiguafons: >= 20 cm
Cavalcament en sentit del pendent (teules corbes o planes sense encaix superior): >= 7 cm
Toleràncies d'execució:
- Paral·lelisme entre dues fileres consecutives:
  - Teula àrab: ± 20 mm
  - Teula plana o romana: ± 10 mm
- Alineació entre dues teules consecutives:
  - Teula àrab: ± 10 mm
  - Teula plana o romana: ± 5 mm
- Alineació de la filera:
  - Teula àrab: ± 20 mm
  - Teula plana o romana: ± 10 mm
- Paral·lelisme entre les filades i la línia del ràfec: ± 100 mm

TEULA ÀRAB:
Les filades han de quedar alineades longitudinalment i transversalment.
Les teules han de cavalcar dins del seu encaix.
Cavalcament en el sentit de la pendent:
- Pendent < 30%: 15 cm
- Pendent entre el 30% i el 40 %: 13 cm
- Pendent > 40 %: 10 cm

Distància lliure de pas d'aigua entre cobertores: >= 3 cm, <= 5 cm
Toleràncies d'execució:
- Cavalcament: ± 5 mm

TEULA ROMANA:
Les filades han de quedar alineades longitudinalment i transversalment.
Les teules han de cavalcar dins del seu encaix.
TEULA COL·LOCADA AMB MORTER:
En la teulada de teula àrab, totes les canals i les cobertores han de quedar collades amb morter.
Totes les teules planes han de quedar collades amb morter al tauler pels encaixos de l'extrem superior.
TEULA CLAVADA SOBRE ENLLATAT O FIXADA SOBRE RASTRELLS METÀL·LICS:
Totes les teules han de quedar clavades sobre de l'enllatat o fixades als rastrells metàl·lics.
La teula plana per dos punts i la romana per un punt.

Les peces que fan esquenes d'ase han d'anar emmorterades.
Les teules del ràfec han de quedar collades amb morter.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'han d'aturar els treballs quan la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'han de revisar i assegurar les parts fetes.
El suport i les teules per col·locar, que han d'estar en contacte amb el morter, han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.
Si s'utilitzen teules procedents de recuperació abans de col·locar-les cal comprovar que compleixen les condicions funcionals i de qualitat exigibles per al seu funcionament correcte:
- No han de tenir deformacions, escrostonaments o altres defectes visibles
- No han de tenir esquerdes o fissures que puguin comprometre la seva funció
- No han de tenir exfoliacions o laminacions que puguin debilitar la resistència de la peça
- Han d'estar netes de restes de morter o d'altres materials que tingués adherits en origen, que puguin impedir la fixació al suport i el cavalcament amb la resta de teules
- Les mides i forma de les teules de recuperació, han de ser compatibles amb la resta de teules utilitzades, de forma que es puguin col·locar amb els cavalcaments i les alineacions previstes

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Salubridad DB-HS.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Inspecció visual del material abans de la seva col·locació, rebutjant les peces malmeses
- Inspecció visual del procediment d'execució, amb especial atenció a les subjeccions, i a l'alineació longitudinal i transversal de les peces
- Comprovació de la geometria de la coberta i del cavalcament entre les peces
- Comprovació dels eixos dels pendents de la coberta

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Les tasques de control a realitzar són les següents:
- Inspecció visual de la unitat acabada. Proves finals d'estanquitat

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de fer segons les indicacions de la DF.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.
No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

K5 COBERTES
K5Z ELEMENTS ESPECIALS PER A COBERTES
K5ZA CARENERS I CORONAMENTS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K5ZA5412,K5ZA5407.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de carener amb peces de materials diversos.
S'han considerat els tipus següents:
- Carener ceràmic o de peces de morter de ciment (de teula àrab, per a teula plana, per a teula romana, per a lloseta ceràmica o per a lloseta de morter de ciment) col·locat amb morter de ciment
- Carener ceràmic col·locat amb fixacions mecàniques

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Carener o suport de carener, formats amb peces col·locades amb morter:
- Replanteig de l'element
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Col·locació de les peces
- Repàs dels junts i neteja

Formació del carener amb peces ceràmiques col·locades amb fixacions mecàniques:
- Replanteig de l'element
- Col·locació de les peces

CONDICIONS GENERALS:
Les peces han de quedar fixades sòlidament al suport.
Les peces han de quedar alineades longitudinalment.
CARENER:
El conjunt de l'element col·locat ha de ser estanc.
Les peces han de cavalcar entre elles i sobre les peces de la vessant.
Els cavalcaments entre les peces han de quedar protegits del sentit del vent dominant.
Cavalcament sobre les peces del vessant: >= 5 cm
Toleràncies d'execució:
- Alineacions: ± 5 mm/m, ± 20 mm/total
- Cavalcaments: - 0 mm, + 20 mm

CARENER DE PECES CERÀMIQUES O PECES DE MORTER DE CIMENT:
Si es col·loca amb fixacions mecàniques, s'ha de fer mitjançant claus amb junt de plom, clavats a ambdós costats de la peça.
Si es col·loca amb ganxos d'acer inoxidable, cada peça ha de quedar agafada per dos ganxos. Els ganxos han de quedar alineats i sòlidament fixats al suport.
No hi han d'haver peces tallades excepte als extrems del carener i al voltant dels ganxos de seguretat.
Cavalcament de les peces: >= 10 cm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. En aquests supòsits, s'ha d'assegurar l'estabilitat de l'equip.
Si l'alçada de caiguda es superior a 2 m s'ha de treballar amb cinturó de seguretat.
CARENER COL·LOCAT AMB MORTER:
S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C.
El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment.
S'ha d'aplicar sobre superfícies netes.
Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'abocar el material.
CARENER DE PECES CERÀMIQUES:
Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.
Si s'utilitzen teules procedents de recuperació, abans de col·locar-les cal comprovar que compleixen les condicions funcionals i de qualitat exigibles per al seu funcionament correcte:
- No han de tenir deformacions, escrostonaments o altres defectes visibles
- No han de tenir esquerdes o fissures que puguin comprometre la seva funció
- No han de tenir exfoliacions o laminacions que puguin debilitar la resistència de la peça
- Han d'estar netes de restes de morter o d'altres materials que tingués adherits en origen, que puguin impedir la fixació al suport i el cavalcament amb la resta de teules
- Les mides i forma de les teules de recuperació, han de ser compatibles amb la resta de teules utilitzades, de forma que es puguin col·locar amb els cavalcaments i les alineacions previstes

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

CARENER I SUPORT DE CARENER:
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Salubridad DB-HS.

K5 COBERTES
K5Z ELEMENTS ESPECIALS PER A COBERTES
K5ZD MINVELLS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K5ZD5411,K5ZD1G0K.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Execució d'elements de protecció del junt que formen el pla de la coberta amb el parament vertical.
S'han considerat els tipus següents:
- Minvell de rajola ceràmica encastada al parament en la seva vora superior i col·locada amb morter
- Minvell amb rajola ceràmica col·locada amb morter contra el parament
- Trobada de teulada de teula àrab amb parament vertical, agafada amb morter

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Formació de minvell amb rajola ceràmica encastada al parament:
- Neteja i preparació del suport
- Replanteig de l'element
- Execució de la regata en el parament
- Col·locació de la rajola encastada amb morter dins de la rasa, sola o recolzada sobre una filera de rajola ceràmica o d'encadellat ceràmics
- Rejuntat i neteja dels junts

Formació de minvell amb rajola ceràmica contra el parament:
- Neteja i preparació del suport
- Replanteig de l'element
- Execució de la regata en el parament
- Col·locació de la rajola ceràmica encastada amb morter dins de la rasa i recolzada sobre la cobertura
- Rejuntat i neteja dels junts
- Formació de trobada de teulada de teula àrab amb parament vertical:
- Replanteig de l'element
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Col·locació del morter
- Col·locació de les peces
- Repàs dels junts i neteja

CONDICIONS GENERALS:
Les peces han de quedar sòlidament fixades al suport.
El conjunt de l'element col·locat ha de ser estanc.
Les peces han de quedar alineades longitudinalment.
L'element de protecció ha de cavalcar sobre el parament vertical, per sobre de l'acabat de la coberta.
L'encontre superior de l'element de protecció amb el parament s'ha de fer de manera que impedeixi la filtració de l'aigua en el parament.
La forma de l'acabament superior ha de complir l'especificat en l'apartat 2.4.4.1.2 del DB HS 1.
En cobertes inclinades, si la trobada es situa en la part superior o lateral del vessant, l'element de protecció ha de cavalcar per sobre de les peces de la teulada.
Cavalcament de l'element de protecció sobre el parament:
- Coberta plana: >= 20 cm
- Coberta inclinada: >= 25 cm

Cavalcament dels elements de protecció sobre la coberta: >= 10 cm
Pendent de la peça:
- Minvell contra parament: >= 100%
- Minvell encastat al parament: 25% - 50%

Toleràncies d'execució:
- Alineacions:
  - Planxa: ± 5 mm/m; ± 20 mm/total
  - Rajola ceràmica: ± 5 mm/m; ± 10 mm/total
  - Maó: ± 5 mm/2 m; ± 10 mm/total

MINVELL DE RAJOLA CERÀMICA:
Les rajoles han de quedar col·locades a tocar, rejuntades amb morter i encastades al parament dins d'una regata, que ha de quedar reblerta de morter.
L'aresta superior del minvell ha de quedar en el mateix pla del parament o encastada a dins.
MINVELL DE RAJOLA CERÀMICA ENCASTAT AL PARAMENT:
Quan la rajola va recolzada sobre un suport format per un altra rajola o encadellat, aquesta s'ha d'encastar com a mínim 1/3 de la seva volada dins del parament i ha de quedar alineada amb la recrescuda perimetral de la coberta.
La rajola d'acabat ha de tenir una volada de 3 cm sobre la recrescuda perimetral de la coberta.
El conjunt del minvell acabat ha d'estar separat 3 cm per sobre de la recrescuda perimetral de la coberta.

Volada màxima de la rajola:
- Col·locada amb morter: <= 10 cm
- Recolzada sobre rajola ceràmica: <= 15 cm
- Recolzada sobre encadellat ceràmic: <= 20 cm

TROBADA DE TEULADA DE TEULA AMB PARAMENT VERTICAL:
Les peces han de cavalcar entre elles, la vora de la teula en contacte amb el parament vertical, ha de quedar encastada dins d'una regata feta al parament, reblerta i rejuntada posteriorment. El sentit de cavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua.
Cavalcament de les peces: >= 10 cm
Toleràncies d'execució:
- Cavalcaments: - 0 mm, + 20 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. En aquests supòsits, s'ha d'assegurar l'estabilitat de l'equip.
Si l'alçada de caiguda es superior a 2 m s'ha de treballar amb cinturó de seguretat.
MINVELL COL·LOCAT AMB MORTER:
S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C.
El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment.
S'ha d'aplicar sobre superfícies netes.
Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'abocar el material.
MINVELL DE PECES CERÀMIQUES:
Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.
Quan s'hagin de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'aresta viva, sense escantonaments.
TROBADA DE TEULADA DE TEULA AMB PARAMENT VERTICAL:
Si s'utilitzen teules procedents de recuperació, abans de col·locar-les cal comprovar que compleixen les condicions funcionals i de qualitat exigibles per al seu funcionament correcte:
- No han de tenir deformacions, escrostonaments o altres defectes visibles
- No han de tenir esquerdes o fissures que puguin comprometre la seva funció
- No han de tenir exfoliacions o laminacions que puguin debilitar la resistència de la peça
- Han d'estar netes de restes de morter o d'altres materials que tingués adherits en origen, que puguin impedir la fixació al suport i el cavalcament amb la resta de teules
- Les mides i forma de les teules de recuperació, han de ser compatibles amb la resta de teules utilitzades, de forma que es puguin col·locar amb els cavalcaments i les alineacions previstes

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

MINVELL ENCASTAT AL PARAMENT, CONTRA PARAMENT, DE CAIXA O FIXAT AL PARAMENT O TROBADA DE TEULA AMB PARAMENT:
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.
MINVELL CONTRA PARAMENT AMB LA PART SUPERIOR HORITZONTAL I LA PART INFERIOR SEGUINT EL PENDENT:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Salubridad DB-HS.

K7 IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS
K72 MEMBRANES AMB LÀMINES BITUMINOSES AMB AUTOPROTECCIÓ MINERAL

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K7215410.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Impermeabilització de cobertes amb membranes impermeables de varies capes formades amb materials bituminosos, sense protecció o amb autoprotecció mineral o metàl·lica, els de la capa exterior o reparació de membranes existents amb làmines bituminoses.
S'han considerat els tipus de membranes següents:
Membranes amb autoprotecció mineral, col·locades adherides:
- GA-1: Una làmina LBM-50/G, adherida al suport en calent
- GA-2: Una làmina LBM-40/G, sobre làmina LO-40, adherides entre elles i al suport en calent
- GA-5: Una làmina LBM-40/G, sobre làmina LBM-24, adherides entre elles i al suport amb oxiasfalt
- GA-6: Una làmina LBM-40/G, sobre làmina LBM-30, adherides entre elles i al suport en calent

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Membranes adherides, no adherides:
- Neteja i preparació del suport
- Aplicació de l'imprimació, en el seu cas
- Execució de la membrana per varies capes
- Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc.)
- Repàs dels junts

CONDICIONS GENERALS:
El conjunt de la membrana ha de cobrir tota la superfície per impermeabilitzar.
La membrana col·locada ha d'estar formada, en tota la seva extensió, per les capes superposades previstes.
En la membrana formada per làmines amb autoprotecció, aquestes han de quedar col·locades en la capa exterior.
Ha de tenir un aspecte superficial pla i regular.
Ha de ser estanca.
MEMBRANA FORMADA PER LÀMINES, ARMADURES BITUMINOSES O FULLS D'ALUMINI:
Totes les capes que formen la membrana han de quedar adherides entre elles.
La membrana col·locada adherida, ha de quedar adherida al suport en tota la superfície.
Els acords de la membrana amb els paraments verticals han de ser aixamfranats o corbats.
Les làmines han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua.
En les membranes formades per una sola làmina, aquests cavalcaments no han de coincidir amb els aiguafons ni amb els junts de dilatació de la capa de pendents.
Els cavalcaments han d'anar soldats en tota la seva llargària.
En les membranes formades per làmines adherides amb oxiasfalt, les capes d'oxiasfalt han de ser continues.
Les diferents làmines superposades han d'estar col·locades a trencajunt.
No hi ha d'haver bosses d'aire entremig de les làmines.
Angles (acord aixamfranat):
- Base : >= 5 cm
- Alçària : >= 5 cm

Radi (acord de mitjacanya): >= 5 cm
Dotació per capa:

	Denominació material	Dotació per capa (kg/m2)
Component membrana	LBM-24	>= 2,2
	LO-30, LO-30/M	>= 2,7
	LO-40,	>= 3,6
	LBM-30, LBM-30/M	>= 2,8
	LBM-40, LBM-40/G	>= 3,8
	LBM-48	>= 4,5
	LBM-50/G	>= 4,8
	LAM-3	>= 4,2
	Full alumini 50 micres	>= 0,124
	Full alumini 80 micres	>= 0,2
Material adhesió	Oxiasfalt OA	>= 1,5
	Màstic modificat	Valor mínim segons

	MM-II B	capa i/o membrana
Imprimació prèvia	Emulsió bituminosa ED	>= 0,3

Desplaçament de les làmines superposades:
- 2 làmines: >= 1/2 de l'amplària de la làmina
- 3 làmines: >= 1/3 de l'amplària de la làmina
- 4 làmines: >= 1/4 de l'amplària de la làmina

Toleràncies d'execució:
- Nivells: ± 15 mm

MEMBRANA FORMADA PER LÀMINES O ARMADURES BITUMINOSES:
La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 20 cm com a mínim i ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació. Prèviament s'ha de donar una mà d'imprimació a la paret.
Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar un material de reblert elàstic, compresible i compatible químicament amb els components de la impermeabilització. La làmina ha de ser contínua sobre el junt.
Els acords amb els paraments verticals, boneres i altres elements que traspassin la membrana, han d'anar reforçats segons les especificacions fixades al seu plec de condicions.
Cavalcament membranes de vàries làmines: >= 8 cm
Cavalcaments membranes d'una làmina:
- Pendents = 0 o làmines autoprotegides: >= 12 cm
- Pendents > 0 o làmines sense protecció:
  - Longitudinals: >= 8 cm
  - Transversals: >= 10 cm

Toleràncies d'execució:
- Cavalcaments: ± 20 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
Els treballs s'han de realitzar a una temperatura ambient que oscil·li entre els -5°C per membranes amb làmines tipus LBM o els 5°C per a la resta, i els 35°C.
S'han d'aturar els treballs quan nevi o hi hagi neu o gel sobre la coberta, quan plogui o la coberta estigui mullada o quan la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.
La superfície del suport ha de ser uniforme, ha d'estar neta i no ha de tenir cossos estranys.
Si el suport és de formigó o de morter de ciment, cal que la superfície estigui ben endurida i seca.
No ha de tenir buits ni ressalts de més d'un 20% del gruix de la impermeabilització.
Característiques del suport:
- Pendent:
  - PA-2, PA-3, PA-5: 1-10%
  - PA-6, PA-7: 1-15%
  - PA-8 PA-9: 0-15%
  - PN-1 PN-3, PN-6: 1-5%
  - PN-7 PN-8: 0-5%
  - GA-1,GA-2,GA-5,GA-6: >= 1%
  - MA-2: >= 10%
  - MA-3: >= 5%
  - MA-4: 5-15%
  - GF-1: >= 20%
  - GF-2: >= 15%
- Planor: ± 5 mm/2 m
- Rugositats: <= 1 mm
- Resistència a la compressió: >= 200 kPa
- Humitat: <= 5%

En general, no s'han d'utilitzar en la mateixa membrana els materials següents:
- Materials a base de betums asfàltics i màstics de quitrà modificat
- Oxiasfalt amb làmines de betún plastòmer (APP), que no siguin específicament compatibles
- Làmines o màstics de betún asfàltic i làmines o elements de PVC, que no siguin específicament compatibles

Incompatibilitats entre la membrana i el suport:
- Les làmines o màstics de quitrà no han d'estar en contacte amb aïllaments d'escumes plàstiques de poliestirè ni amb acabats a base de betum asfàltic
- Cal comprovar la compatibilitat específica entre un aïllament a base d'escumes plàstiques i la membrana

El suport format a base de plaques d'aïllament tèrmic, ha de tenir una cohesió i estabilitat tals que sigui capaç de proporcionar la solidesa necessària en front de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques exteriors. En el cas de membranes adherides, ha de permetre l'adhesió de la membrana sobre les plaques, pel que és necessari que les membranes i plaques siguin compatibles entre elles.
Abans de col·locar la membrana han d'estar preparats tots els punts singulars de la coberta

(xamfrans, junts, acords amb paraments, etc.).
El procés d'elaboració de la membrana no ha de modificar les característiques dels seus components.
Les làmines col·locades s'han de protegir del pas de persones, equips o materials, les no protegides s'han de protegir, també, del sol.
MEMBRANA FORMADA PER LÀMINES O ARMADURES BITUMINOSES:
Execució dels cavalcaments en membranes formades per una làmina:
- LBM: Per pressió un cop estovat el betum de la làmina, en aplicar calor
- LAM -3: Amb adhesiu
Les làmines adherides en calent, s'han d'adherir entre elles i al suport, en el seu cas, per pressió, un cop estovat el betum pròpi en aplicar calor.
MEMBRANA ADHERIDA:
Abans d'executar la membrana, el suport s'ha de tractar amb una mà d'imprimació.
No es necessària la imprimació prèvia quan la primera capa de l'impermeabilització es realitza in situ amb màstic modificat de base quitrà o en el cas d'un suport format per plaques d'aïllament tèrmic recobertes d'oxiasfalt.
L'imprimació s'ha d'aplicar a totes les zones en què la membrana hagi d'anar adherida, inclosos els acabaments i acords amb punts singulars.
Els treballs no s'han de continuar abans que s'assequi l'imprimació.
LÀMINES ADHERIDES AMB OXIASFALT:
Les làmines s'han d'adherir entre elles i al suport, en el seu cas, amb oxiasfalt en calent. S'han de desenrotllar a sobre d'aquest abans que no es refredi.
La làmina autoprotegida es pot estendre sobre l'oxiasfalt fred. En aquest cas cal aplicar escalfor a mida que es desenrotlla.
L'oxiasfalt s'ha d'estendre a una temperatura entre 160°C i 200°C. No s'han de superar mai els 260°C en caldera.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:
* UNE 104402:1996 Sistemas para la impermeabilización de cubiertas con materiales bituminosos y bituminosos modificados.
UNE 104400-3:1999 Instrucciones para la puesta en obra de sistemas de impermeabilización con membranas asfálticas para la impermeabilización y rehabilitación de cubiertas. Control, utilización y mantenimiento.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Control d'execució de cada unitat d'obra verificant el replanteig
Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- Inspecció visual del material abans de la seva col·locació, rebutjant les peces malmeses
- Neteja i repàs del suport.
- Control del procediment d'execució, amb especial atenció als cavalcaments entre peces i a l'execució dels elements singulars, tals com les vores, encontres, desguassos i junts.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
Inspecció visual de la unitat acabada.
- Proves d'estanquitat a criteri de DF.
CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.
No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

K7 IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS
K78 IMPERMEABILITZACIÓ AMB PRODUCTES AMORFS
K786 IMPERMEABILITZACIÓ AMB MORTERS ESPECIALS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K7865466,K7865468.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions realitzades amb la finalitat de no permetre la penetració d'aigua a través dels elements constructius, mitjançant morters especials.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Revestiment de parament amb morter impermeabilitzant
- Segellat de vies d'aigua amb morters d'adormiment extraràpid

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Impermeabilització de parament:
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Aplicació del revestiment
- Acabat de la superfície
- Cura del morter
- Repassos i neteja final

Segellat instantàni:
- Neteja i preparació de la superfície
- Aplicació successiva amb les capes necessàries, del producte

CONDICIONS GENERALS:
El recobriment aplicat ha de formar una capa uniforme i contínua, que ha de cobrir tota la superfície a impermeabilitzar.
Ha de quedar ben adherit al suport.
El gruix de la capa no ha de ser inferior en cap cas al previst a la DT.
En l'element acabat no hi ha d'haver pols, fissures, forats o d'altres defectes.
IMPERMEABILITZACIÓ DE PARAMENT:
S'han de respectar els junts estructurals.
Ha de tenir una textura uniforme i sense defectes.
Les cantonades i els racons han de quedar en forma de mitja canya de 5x5 cm.
Cavalcament de les capes en els acords: >= 25 cm
Toleràncies d'execució:
- Planor: ± 10 mm/m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits establerts pel fabricant, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Si, un cop executat el treball, es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta i s'han de refer les parts afectades.
Els parament d'aplicació ha d'estar endurit, ha de ser net, no ha de tenir materials estranys que dificultin l'adherència (sals, olis, pols, brutícia, restes d'un revestiment anterior, etc.).
La capa no s'estendrà fins que s'hagis comprovat que la superfícies de suport té les condicions de qualitat i forma previstes, amb les toleràncies establertes. Si la superfícies de suport presenta defectes que excedeixen dels tolerables, aquests es corregiran abans d'executar la partida d'obra.
Si el suport es massa llis o poc absorbent, s'ha de fer un tractament previ per tal de deixar-lo més porós amb la finalitat de garantir l'adherència del morter.
Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.
La base tindrà l'humitat suficient abans de començar a aplicar el producte.
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
La capa de cobertura s'executarà en tantes mans com ho requereixi el producte que s'utilitza.
Entre l'aplicació d'una capa i la següent, es respectarà el temps de curat estipulat pel fabricant.
Les aigües superficials que poden afectar els treballs s'han de desviar i conduir a fora de l'àrea a impermeabilitzar.
S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.
Queden prohibits els treballs sobre la superfícies tractada fins el curat total del morter.
No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.
IMPERMEABILITZACIÓ DE PARAMENT:
El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment.
L'abocament i aplicació del morter, es faran evitant segregacions dels components i la contaminació de la mescla.
Durant el curat del morter es controlarà la humitat del mateix per evitar una dessecació

excessivament ràpida. S'admet l'ús de làmines o productes de curat sempre i quan l'ús d'aquests productes tingui la conformitat del fabricant del morter.
S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar el material durant l'adormiment.
IMPERMEABILITZACIÓ AMB MORTER DE PENETRACIÓ CAPIL.LAR:
El suport no ha de contenir substàncies que impedeixin la penetració dels cristalls que es formen (resines sintètiques, hidrofugants, filmògens, etc.).
En la col·locació en pols sobre llosa de formigó, s'ha d'aplicar una primera capa sobre el formigó de neteja, amb l'armadura ja col·locada, abans de l'abocada del formigó i una segona capa sobre el formigó fresc.
SEGELLAT INSTANTÀNI:
El producte s'ha d'aplicar prement amb força sobre la zona a taponar.
El segellat s'executarà en tantes mans com siguin necessaries fins aconseguir el tall de la via d'aigua.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

IMPERMEABILITZACIÓ DE PARAMENT:
m2 de superfície realment executada, mesurada d'acord amb les especificacions de la DT
Aquests criteris inclouen l'acabat específic de les singularitats de la construcció.
No s'inclouen en aquest criteri les reparacions de les irregularitats superiors a les tolerables.
No s'inclou dins de la unitat d'obra l'abonament dels treballs de preparació de la superfície.
SEGELLAT INSTANTÀNI:
dm3 de volum necessari mesurat segons les especificacions de la DT
Dins d'aquesta unitat s'inclou la preparació de la superfície i les feines necessàries per a la completa finalització.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

IMPERMEABILITZACIÓ DE PARAMENT:
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Salubridad DB-HS.
SEGELLAT INSTANTÀNI:
No hi ha normativa de compliment obligatori.

K7 IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS
K78 IMPERMEABILITZACIÓ AMB PRODUCTES AMORFS
K787 IMPERMEABILITZACIÓ DE PARAMENTS AMB POLÍMERS ACRÍLICS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K7875415,K7875416,K7875401,K7875501.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Execució d'una capa de cobertura per a impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid.
S'han considerat els materials següents:
- Impermeabilització de paraments amb polímer en dispersió aquosa

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Neteja i preparació de la superfície
- Aplicació de l'emprimació, en el seu cas
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes necessàries del producte

CONDICIONS GENERALS:
La capa d'impermeabilització s'ha d'aplicar als llocs indicats als plànols o ordenats per la DF.
El recobriment aplicat ha de formar una capa uniforme i contínua, que ha de cobrir tota la superfície a impermeabilitzar.
Ha de quedar ben adherit al suport.
No s'ha d'apreciar a simple vista defectes en el recobriment (bombolles, cràters, cocons sense reblir ni fissures).
Ha de tenir la dotació prevista.
El gruix total del recobriment, el nombre de capes i la forma d'aplicació han de ser les definides a la DT o en el seu defecte, les especificades per la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs en el cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h.
S'ha de respectar els intervals de temperatura d'aplicació i els marges d'humitat relativa de l'aire, indicats pel fabricant.
Les aigües superficials que poden afectar els treballs s'han de desviar i conduir a fora de l'àrea a impermeabilitzar.
Les zones que per la seva forma puguin retenir aigua a la seva superfície s'han de corregir abans de l'execució.
El suport a impermeabilitzar ha d'haver assolit la resistència mecànica necessària.
La superfície del suport ha d'estar neta de pols, d'olis i greixos, no ha de tenir material engrunat.
El suport no ha de tenir cap substancia que pugui dificultar l'adherència del producte.
Entre l'aplicació d'una capa i la següent, es respectarà el temps de curat estipulat pel fabricant.
El recobriment acabat s'ha de protegir del pas de les persones, equips o materials.
IMPERMEABILITZACIÓ AMB POLÍMER:
S'ha d'aplicar a una temperatura entre 10 i 30ºC i una humitat relativa no superior a 80%.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Dins d'aquesta unitat s'inclou la preparació de la superfície i els treballs que calguin per a la seva completa finalització.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Salubridad DB-HS.

K7 IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS
K7B GEOTÈXTILS I LÀMINES SEPARADORES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K7B35490.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Làmina separadora col·locada no adherida.
S'han considerat els materials següents:
- Vel de polietilè de 50 a 150 micres de gruix
- Feltre amb un 70% de fibres de polipropilè i un 30% de fibres de polietilè, sense teixir, termosoldat
- Feltre de polipropilè format per filaments sintètics no teixits lligats mecànicament
- Feltre de polièster termoestable fet amb fibres de polièster sense teixir, consolidat mecànicament mitjançant punxonament
- Feltre teixit de fibres de polipropilè
- Fibra de vidre amb insercions de fils de reforç longitudinals

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Neteja i preparació del suport
- Col·locació de la làmina

CONDICIONS GENERALS:
Ha de tenir un aspecte superficial pla i regular.
Ha de garantir la no adherència entre els components del sistema entre els que s'intercala.
Les característiques del material sobre el que s'estén la lamina haurà de coincidir amb el previst a Projecte, en el estudi i càlcul del geotèxtil.
Ha de ser imputrescible i compatible amb els materials amb què hagi d'estar en contacte.
Les làmines han de cavalcar entre elles.
No ha de quedar adherida al suport en cap punt.
Cavalcaments:
- Làmines geotèxtils en tracció mecànica: >= 30 cm
- Làmines separadores de polipropilè: >= 5 cm
- Làmines separadores de polietilè: >= 5 cm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El suport ha de ser net, sense irregularitats que puguin perforar la làmina.
Les làmines col·locades s'han de protegir del pas de persones, equips o materials.
Els geotèxtils en tracció mecànica que no s'hagin sotmès a l'assaig de resistència a la intempèrie s'han de cobrir abans de 24 h des de la seva col·locació.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Inspecció visual del material abans de la seva col·locació, rebutjant les peces malmeses

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN LÀMINES EN TRACCIÓ MECÀNICA:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Inspecció visual de la superfície sobre la que s'ha d'estendre el geotèxtil
- Control del procediment d'execució, amb especial atenció als cavalcaments en junts longitudinals i transversals
- Control de longitud de soldadura del geotèxtil

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN LÀMINES DE POLIPROPILÈ:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Neteja i repàs del suport.
- Control del procediment d'execució, amb especial atenció als cavalcaments entre peces

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN LÀMINES DE POLIETILÈ:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Control d'execució de cada unitat d'obra verificant el replanteig

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- Neteja i repàs del suport.
- Aplicació de l'emprimació, en el seu cas
- Control del procediment d'execució, amb especial atenció als cavalcaments entre peces i a l'execució dels elements singulars, tals com les vores, encontres, desguassos i junts.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.
No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.
CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN LÀMINES EN TRACCIÓ MECÀNICA:
Si les característiques del terreny inspeccionat fossin molt diferents de les previstes a Projecte, es realitzarà un nou estudi i càlcul del geotèxtil.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
Inspecció visual de la unitat acabada.
- Proves d'estanquitat a criteri de DF en làmines de polietilè.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

K7 IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS
K7J JUNTS I SEGELLANTS
K7J1 FORMACIÓ DE JUNTS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K7J15401.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de junt de dilatació o treball.
S'han considerat els tipus següents:
- Formació de junt de dilatació o de treball en peces formigonades "in situ"
S'han considerat per a junts en peces formigonades "in situ" els elements següents:
- Junts de dilatació intern:
  - Perfil elastomèric d'ànima circular
  - Perfil de PVC d'ànima oval, quadrada o omega
  - Placa de poliestirè expandit
- Junts de dilatació externs:
  - Perfil elastomèric o de PVC d'ànima quadrada
  - Perfil de PVC amb forma d'U
  - Perfil d'alumini i junt elastomèric ancorat al cèrcol
- Junts de treball interns o externs amb perfil elastomèric o de PVC d'anima plana

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Junt amb perfil:
- Col·locació del perfil en l'element per formigonar
- Execució de les unions entre perfils

Junt amb placa:
- Col·locació de la placa en l'element per formigonar

CONDICIONS GENERALS:
Toleràncies d'execució:
- Replanteig: ± 10 mm
- Coincidència eix perfil - eix junt: ± 2 mm
- Amplària del junt de dilatació: + 3 mm

JUNT DE DILATACIÓ O DE TREBALL EN PECES FORMIGONADES "IN SITU":
La seva situació dins la peça formigonada ha de ser la prevista.
En el cas del perfil col·locat formant ranura oberta a l'exterior, aquest ha de quedar enrasat superficialment amb el formigó per la cara prevista.
El junt de dilatació ha de tenir l'amplària definida en la DT o, a manca d'aquesta, l'especificada per la DF.
Ha de quedar garantit el bon contacte entre el formigó i el perfil o la placa de poliestirè.
JUNT AMB PERFIL:
L'eix del perfil ha de coincidir amb l'eix del junt.
El conjunt del junt acabat ha de ser estanc.
La resistència de les unions entre perfils no ha de ser menor que la de la resta del perfil.
JUNT AMB PLACA:
Ha de quedar dins del junt, enrasada superficialment amb el formigó per la cara prevista.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

JUNT AMB PERFIL:
Ha de quedar lligat pels extrems a l'armadura de l'element per formigonar. Les disposicions de lligada i d'encofratge han de permetre que el perfil mantingui la seva posició durant el formigonament.
Les unions entre perfils elastomèrics s'han de fer per vulcanització, amb aplicació de l'elastòmer cru vulcanitzat per calor i pressió.
Les unions entre perfils de PVC s'han de fer per fusió en calent i pressió dels extrems que s'han d'unir.
Només s'han de fer a l'obra les unions que, pel procés d'execució, el muntatge o el transport, no puguin ser fetes a la fàbrica.
JUNT AMB PLACA:
No hi han condicions específiques del procés d'execució.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

FORMACIO DE CAIXETI, JUNT AMB BARRES D'ACER I JUNT AMB PERFIL:
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.
JUNT AMB PLACA:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

JUNT DE DILATACIÓ O DE TREBALL EN PECES FORMIGONADES "IN SITU":
No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN JUNT AMB PERFIL :
- Inspecció de l'encofrat en la zona on es disposi el junt d'estanqueïtat
- Control del procés de formigonat entre zones amb presència de junts.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL EN JUNT AMB PERFIL:
- Verificació de l'estanquitat del junt col·locat.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES EN JUNT AMB PERFIL:
El control està basat en l'experiència del inspector que supervisi el procés.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN JUNT AMB PERFIL:
No s'autoritzarà el formigonat de l'element si la col·locació dels junts no és conforme a les condicions indicades.

K7 IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS
K7P TRACTAMENTS SUPERFICIALS PROTECTORS I DECORATIUS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K7P15401.

Plec de condicions
1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Tractament de l'humitat capil·lar en parament.
S'han considerat els tipus d'obra següents:
- Per injecció: Injecció de producte hidrofugant en perforacions distribuïdes uniformement, realitzades a la base del parament
- Per ventilació: Introducció de sifons de dessecat en perforacions realitzades a la base del mur que generen un camp elèctric que condueix l'aigua cap a l'evaporació a través d'aquests conductes
- Per electroforesi i electroosmosi: Creació d'un corrent continu entre el mur i el terreny que fa descendir l'aigua existent en el mur i crea una barrera per a evitar la seva posterior pujada
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Tractament de l'humitat capil·lar en parament per injecció:
- Replanteig i execució de les perforacions
- Neteja de les perforacions i de la zona de treball
- Preparació del pla d'injecció, amb determinació dels llocs on col·locar els broquets i l'ordre d'injecció
- Col·locació dels broquets, i obturació superficial de la perforació
- Injecció del producte, segons l'ordre establert
- Retirada dels broquets i la runa.
Tractament de l'humitat capil·lar en parament per ventilació:
- Replanteig i execució de les perforacions
- Neteja de les perforacions i de la zona de treball
- Col·locació dels sifons amb morter
- Rejuntat de l'espai entre el sifó i el mur i neteja del parament
- Retirada de les proteccions de la reixeta
Tractament de l'humitat capil·lar en parament per electroforèsi i electroosmosi:
- Preparació de la zona de treball
- Excavació de la rasa
- Replanteig i execució de les perforacions en el mur
- Neteja de les perforacions i de la zona de treball
- Col·locació dels elèctrodes
- Reblert de perforacions i rasa amb morter de forèsi
- Connexió dels elèctrodes i terminals
TRACTAMENT DE L'HUMITAT PER INJECCIÓ:
La perforació ha d'estar plena en tota la seva fondària.
Les perforacions han d'estar distribuïdes a portell, inclinades cap a la base del mur.
Un cop reblert, el producte no ha de sobresortir del pla del parament.
Separació entre perforacions: 20 cm
Angle d'inclinació de les perforacions cap al terra: 30°
TRACTAMENT DE L'HUMITAT PER VENTILACIÓ:
Les perforacions han d'estar distribuïdes a portell, equidistants, inclinades cap a la base del mur.
Un cop col·locat el sifó i segellat, no ha de sobresortir del pla del parament.
La reixeta no ha de tenir cap element en el seu interior que pugui impedir la correcta ventilació del parament.
TRACTAMENT DE L'HUMITAT PER ELECTROOSMOSI I ELECTROFORESI:
Les perforacions estaran distribuïdes a portell, equidistants, inclinades cap a la base del mur.
Tots els components dels sistema han de quedar connectats.
Les perforacions i la rasa han de quedar plenes de morter.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluges.
El morter ha d'estar pastat de forma que s'obtingui una mescla homogènia i sense segregacions.
TRACTAMENT DE L'HUMITAT PER INJECCIÓ:
Amb vent superior a 50 km/h s'han de suspendre els treballs i s'han d'assegurar les parts que s'han fet.
En cas d'imprevistos (olors de gas, fuites d'aigua, etc.), s'han de suspendre les obres i avisar a la DF
Els paraments on es col·loqui el morter cal que estiguin lleugerament humits, sense que l'aigua

regalimi.
S'ha d'aplicar abans que comenci l'adormiment.
La perforació ha de ser recta, i de secció circular. Ha de tenir la forma i disposició definides a la Documentació Tècnica del projecte o especificades per la Direcció Facultativa.
No hi ha d'haver elements contaminants dins de la zona de treball que puguin perjudicar les propietats del producte.
La perforació s'ha de buidar de pols abans de col·locar el producte.
El producte s'ha de preparar seguint les instruccions del fabricant, i s'ha d'utilitzar dins del temps màxim fixat per aquest.
Al omplir el forat amb el producte, s'ha d'evitar que resti aire ocluit dins.
TRACTAMENT DE L'HUMITAT PER VENTILACIÓ:
La perforació ha de ser recta, i de secció circular. Ha de tenir la forma i disposició definides a la DT o especificades per la DF.
La perforació s'ha de buidar de pols abans de col·locar el sifó.
En cas d'imprevistos (olors de gas, fuites d'aigua, etc.), s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
La reixeta s'ha de protegir mentre dura el procés de col·locació per tal que no s'introdueixi material que pugui obstruir-la, la protecció no s'ha de retirar fins que els treballs no estiguin completament acabats.
Els paraments on es col·loqui el morter cal que estiguin lleugerament humits, sense que l'aigua regalimi.
S'ha d'aplicar abans que comenci l'adormiment.
El procés de col·locació no ha d'alterar les condicions de l'element.
TRACTAMENT DE L'HUMITAT PER ELECTROOSMOSI I ELECTROFORESI:
La perforació ha de ser recta, i de secció circular. Ha de tenir la forma i disposició definides a la DT o especificades per la DF.
La perforació s'ha de buidar de pols abans d'omplir-la.
En cas d'imprevistos (olors de gas, fuites d'aigua, etc.), s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.
Els morters s'han de confeccionar d'acord amb les instruccions del fabricat, i s'han d'utilitzar dins del temps màxim establert.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs d'execució de la partida.
S'ha de seguir l'ordre dels treballs previst per la DF.
S'ha de preveure un sistema de desguàs per tal d'evitar acumulació d'aigua dins la rasa.
S'ha d'impedir l'entrada d'aigües superficials.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

TRACTAMENT DE L'HUMITAT PER INJECCIÓ O PER ELECTROOSMOSI I ELECTROFORESI:
m de llargària realment executat d'acord amb la DT.
TRACTAMENT DE L'HUMITAT PER VENTILACIÓ:
Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

K8 REVESTIMENTS
K81 ARREBOSSATS, ENGUIXATS I ELEMENTS DE GUIX
K811 ARREBOSSATS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K8115403,K8115401,K8115405,K8115406,K8115404,K8116401,K8116402,K8115408,K8115402,K8115415,K8115407.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Arrebossats realitzats amb morter de ciment, morter de calç, morter mixt o morter porós drenant, aplicats en paraments horitzontals o verticals, interiors o exteriors i formació d'arestes amb morter de ciment mixt o pasta de ciment ràpid.
S'han considerat els tipus següents:
- Arrebossat esquerdejat
- Arrebossat a bona vista
- Arrebossat reglejat

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Arrebossat esquerdejat:
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Aplicació del revestiment
- Cura del morter

Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat:
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Execució de les mestres
- Aplicació del revestiment
- Acabat de la superfície
- Cura del morter
- Repassos i neteja final

ARREBOSSAT:
Ha de quedar ben adherit al suport.
El revestiment exterior ha de tenir junts de dilatació. La distància entre junts ha de ser suficient per tal que no s'esquerdi.
S'han de respectar els junts estructurals.
Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme.
Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.
Gruix de la capa:
- Arrebossat esquerdejat: <= 1,8 cm
- Arrebossat reglejat o a bona vista: 1,1 cm
- Arrebossat amb morter porós drenant: 2 a 4 cm

Arrebossat reglejat:
- Distància entre mestres: <= 150 cm

Toleràncies d'execució per a l'arrebossat:
- Planor:
  - Acabat esquerdejat: ± 10 mm
  - Acabat a bona vista: ± 5 mm
  - Acabat reglejat: ± 3 mm
- Aplomat (parament vertical):
  - Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta
  - Acabat reglejat: ± 5 mm/planta
- Nivell (parament horitzontal):
  - Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta
  - Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Toleràncies quan l'arrebossat és a bona vista o reglejat:
- Gruix de l'arrebossat: ± 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Si, un cop executat el treball, es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta i s'han de refer les parts afectades.
Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües.
S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar el material durant l'adormiment.
ARREBOSSAT:

S'han de col·locar tots els elements que hagin d'anar fixats als paraments i no dificultin l'execució del revestiment.
Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans.
Quan l'arrebossat és esquerdejat, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments.
Quan l'arrebossat és a bona vista, s'han de fer mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons.
Quan l'arrebossat és reglejat, s'han de fer mestres amb el mateix morter, als paraments, cantonades, racons i voltants d'obertures. Les arestes i les mestres han d'estar ben aplomades.
Quan l'arrebossat és esquitxat, s'ha d'aplicar en dues capes: la primera prement amb força sobre els paraments i la segona esquitxada sobre l'anterior.
Quan l'acabat és deixat de regle o remolinat, s'ha d'aplicar prement amb força sobre els paraments.
El lliscat s'ha d'aplicar quan encara estigui humida la capa d'arrebossat.
Durant l'adormiment s'ha d'humitejar la superfície del morter.
Per a fer assecatges artificials es requereix l'autorització explícita de la DF.
No s'han de fixar elements sobre l'arrebossat fins que hagin passat set dies, com a mínim, o s'hagi adormit.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

ARREBOSSAT:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
En paraments verticals:
- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%

En paraments horitzontals:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.
Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Inspecció de la superfície sobre la que es realitzarà l'arrebossat.
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Control d'execució de les mestres
- Acabat de la superfície
- Repassos i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Repassos i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

K8 REVESTIMENTS
K87 TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE REPARACIÓ I NETEJA
K877 REPARACIÓ DE JUNTS I FORATS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K8775406,K8775407,K8775403,K8775402,K8776401,K8775462,K8776402,K8775401.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions diferents amb la finalitat de reconstruir els junts d'un parament format per peces ceràmiques o de pedra, o per reblir els forats existents en el parament.
S'han considerat les operacions següents:
- Neteja dels junts de restes de greix amb alcohol
- Neteja dels junts de restes de morter o guix amb raspallat
- Rejuntat dels junts amb morter o buidat i neteja del material del junt
- Reblert de forats amb peces ceràmiques fixades amb morter, arrebossat remolinat i tenyit reintegrador posterior

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Neteja dels junts:
- Protecció dels elements que no son objecte de la neteja
- Execució de la neteja

Rejuntat dels junts amb morter o buidat i neteja del material del junt
- Buidat i neteja del material dels junts
- Estesa del morter
- Neteja del parament

Reblert de forats amb peces ceràmiques
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Col·locació de les peces fixades amb morter sobre el suport
- Execució de l'arrebossat
- Acabat de la superfície
- Cura del morter
- Repassos i neteja final
- Aplicació successiva, amb els intervals de necessaris, de les capes de pintura d'acabat

NETEJA DELS JUNTS:
Els junts han de quedar nets, sense greix ni restes de materials adherits.
En el parament acabat no ha d'haver-hi pols, clivelles, forats o d'altres defectes.
REJUNTAT DELS JUNTS:
Els junts han de quedar plens i enrasats, si la DF no especifica altres condicions.
Un cop acabats els treballs, la superfície ha de quedar neta de restes de material.
REBLERT DE FORATS AMB RAJOLA I MORTER:
Un cop acabat el reblert, ha de quedar enrasat amb la resta del parament.
La textura i elcolor de la zona tractada, han de ser els mateixos que els de la resta de parament.
El reblert ha de quedar ben adherit al suport i ha de formar una superfície amb la planor i l'aplomat previstos.
En el parament acabat no ha d'haver-hi esquerdes i ha de tenir una textura uniforme.
S'han de respectar els junts estructurals.
En el parament acabat no ha d'haver-hi pols, clivelles, forats o d'altres defectes.
Gruix de l'arrebossat: 1,1 cm
Toleràncies d'execució:
- Gruix de l'arrebossat: ± 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior a 50 km/h.
NETEJA DELS JUNTS:
S'ha de comprovar la compatibilitat del sistema de neteja amb el suport a tractar.
No esta permès l'ús de raspalls de pèls metàl·lics.
REJUNTAT DELS JUNTS:
En edificacions d'interès històric i artístic declarat, els morters utilitzats han d'estar lliures de sals.
La composició del morter original (proporcions de calç, granulats i color) determinarà la composició del morter de restauració per a la reintegració dels junts. Els morters seran morters de restauració, sense ciments o derivats.
Abans d'estendre el morter cal comprovar que el junt està lliure de restes de material i té la fondària i l'amplària exigides.
Si el parament es de material absorbent, ha de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixi l'aigua del morter.

El morter s'ha d'estendre forçant-ne la penetració.
Un cop estés el morter, cal eliminar-ne les restes i netejar el parament.
REBLERT DE FORATS AMB RAJOLA I MORTER:
S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sigui inferior a 5°C o superior a 35°C.
Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 48 h abans i s'han de refer les parts afectades.
Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans.
Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.
El morter s'ha d'estendre per tota la bescara de la peça.
S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar el material durant l'adormiment.
Durant l'adormiment s'ha d'humitejar la superfície del morter.
Per a fer assecatges artificials es requereix l'autorització explícita de la DF.
No s'ha d'aplicar la capa de pintura sobre l'arrebossat fins passats set dies, com a mínim o s'hagi adormit.
Si s'ha d'aplicar vàries capes de pintura, no s'ha d'aplicar una segona capa si l'anterior no esta completament seca.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

NETEJA O REJUNTAT DELS JUNTS:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
- Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.
REBLERT DE FORATS AMB RAJOLA I MORTER:
Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

K8 REVESTIMENTS
K87 TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE REPARACIÓ I NETEJA
K878 TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE REPARACIÓ I NETEJA DE PARAMENTS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K8785403,K8785411,K8785416,K8785501,K8785502,K8785503,K8785504,K8786401,K8785505,K8786402,K8785404,K8785413.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació de diferents sistemes de neteja sobre superfícies de materials diversos. El sistema de neteja a utilitzar dependrà del tipus de pedra, del seu estat de conservació i de la naturalesa de les substàncies que es vulguin eliminar.
S'han considerat els tipus de neteja següents:
- Sistemes a base d'aigua:
  - Aigua nebulitzada
  - Aigua a baixa pressió: de 2,5 a 3 atmosferes, (no s'ha d'aplicar en paraments murals d'interès històric-artístic)
  - Vapor d'aigua, (no s'ha d'aplicar en paraments murals d'interès històric-artístic)
  - Apòsits aquosos amb materials absorvents
- Sistemes a base de detergents o productes químics:
  - Agents quelants en suspensió en un gel
  - Resines d'intercanvi iònic
  - Apòsits amb dissolvents orgànics, surfactants o agents quelants.
- Sistemes abrasius
- Sistemes manuals

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la superfície a netejar
- Protecció de la resta de la façana
- Execució de les operacions pròpies de la neteja
- Repàs i neteja final

Determinació del grau de dificultat d'intervenció en conservació-restauració a les unitats d'obra on intervenen conservadors-restauradors:
- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes:
  - Degradació/fragilitat de l'element a tractar
  - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar
  - Dificultat d'accès de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri:
  - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix
  - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà
  - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

CONDICIONS GENERALS:
En el parament net no hi ha d'haver zones esquerdades, trencades, escantonades, tacades o amb decoloracions. No ha de quedar alterada la textura superficial del parament.
La neteja en pedra ha de ser efectiva en l'eliminació de les substàncies nocives, ha de restablir el transport d'aigua en fase de vapor, ha de facilitar l'absorció dels productes de conservació en les successives etapes de tractament, no ha de produir un canvi de color, ni s'ha de percebre cap canvi de rugositat de la superfície. No ha de deixar sals en la superfície, ni produir cap substància nociva per a la futura conservació. Els mètodes han de ser fàcils de controlar pel tècnic restaurador.
El tractament d'extracció de sals solubles s'ha de repetir fins aconseguir el grau de conducció adequat.
El parament, un cop net, ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'ha de treballar a una temperatura superior als 5°C, amb vents de velocitat inferior als 50 km/h i sense pluja.
Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.
No s'han d'utilitzar sistemes de neteja amb mitjans humits quan hi hagi risc de gelada ni quan hi hagi perill de migració de sals a la superfície o formació de taques.
S'han de fer anàlisis previs dels materials, escollint el sistema més convenient que deixi el material net sense deteriorar immediata o posteriorment l'estructura interna del suport sobre el que s'aplica.
Un cop escollit el sistema de neteja s'han de fer proves en les diferents zones de la façana per veure l'efecte de la neteja sobre el material.

En els sistemes de neteja abrasius i en els que utilitzen aigua s'han de protegir els elements més dèbils de la façana o els que no es netegen.
En els procediments amb raig de sorra el granulat utilitzat no ha de ser més fort que l'element a netejar
Els procediments de neteja amb gels no s'han d'aplicar en pedres molt poroses o molt deteriorades.
S'ha de comprovar la compatibilitat del sistema de neteja amb el suport a tractar.
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
Durant el procés de neteja s'han d'evitar els treballs que desprenguin pols a prop de l'àrea a netejar.
SISTEMES A BASE D'AIGUA:
S'ha de fer un segellat previ de tots els junts i fissures.
S'ha de recollir l'aigua de neteja cada 2 m d'alçària, per evitar el rentat excessiu de la pedra inferior per escorriment.
Si la pedra està en mal estat pot ser necessària una preconsolidació prèvia a la neteja.
Per a la neteja de la pedra s'ha d'utilitzar aigua desionitzada. En cas d'utilitzar aigua de l'aixeta s'han de fer anàlisis del contingut de clorurs, sulfats i nitrats.
La nebulització s'ha de practicar a temperatura ambient, l'aigua no ha d'exercir cap força mecànica, ha d'actuar en fase de caiguda i no ha d'impactar directament sobre la superfície de la pedra. No s'ha de practicar sobre pedres molt poroses o molt alterades.
SISTEMES A BASE DE DETERGENTS O PRODUCTES QUÍMICS:
No s'han de netejar pedres calcàries amb productes amb PH inferior a 7,5.
No s'han de netejar pedres àcides amb compostos bàsics.
S'ha de recollir l'aigua de la neteja i de l'esbandida evitant que rellisqui per tot el parament.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

NETEJA AMB AGENTS QUÍMICS O MITJANS MECÀNICS, PREPARACIÓ DE LA SUPERFICIE, EXTRACCIÓ SALS SOLUBLES O RASPATLLAT DE PARAMENT:
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

NETEJA AMB BISTURÍ:
dm2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

K8 REVESTIMENTS
K87 TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE REPARACIÓ I NETEJA
K87A TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE REPARACIÓ I NETEJA DE FUSTERIES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K87A5468,K87A5403,K87A5405,K87A5404,K87A5406,K87A5401,K87A5501.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Tractaments superficials de reparació i neteja d'elements de fusta o d'acer, per a aplicar posteriorment els recobriments d'acabat.
S'han considerat els tipus d'unitat d'obra següents:
- Escatat i decapat de pintures i/o vernissos sobre elements de fusta, amb decapant
- Neteja i preparació de suport de fusta, amb mitjans manuals
- Decapat de pintures i òxids sobre elements metàl·lics, amb decapant
- Decapat de pintures i òxids sobre elements metàl·lics, amb raig de sorra i desgreixat amb alcohol

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Escatat i decapat amb producte decapant:
- Raspallat dels elements
- Aplicació del producte decapant en successives aplicacions
- Neteja de la zona de treball

Escatat i decapat amb raig de sorra:
- Protecció dels elements que no son objecte de la neteja
- Aplicació de raig de sorra
- Aplicació del producte desengreixant
- Neteja de la zona de treball

Neteja amb mitjans manuals:
- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Neteja de la zona de treball

CONDICIONS GENERALS:
La superfíce ha de quedar neta, sense greixos, òxid ni restes de materials adherits.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs en cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h.
S'ha de comprovar la compatibilitat del sistema de neteja amb el suport a tractar.
Si s'utilitza projecció de sorra s'han de protegir els elements que no s'han de tractar, i s'ha de fer un sistema de recollida de la sorra projectada.
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
DECAPAT AMB PRODUCTE DECAPANT:
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:
- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
- Humitat relativa de l'aire > 60%

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.
Si el producte s'aplica en vàries capes, no s'ha d'aplicar una capa si l'anterior no esta completament seca.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

FUSTERIA:
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:
- Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%
- Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%
- Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix

ELEMENTS DE PROTECCIÓ:
m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NETEJA I PREPARACIÓ I PASSIVAT:
No hi ha normativa de compliment obligatori.

K8 REVESTIMENTS
K88 ESTUCATS, ESGRAFIATS I MONOCAPES
K881 ESTUCATS, ESGRAFIATS I MONOCAPES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K8815403,K8815405,K8815407,K8815503,K8815432,K8815532,K8815433,K8815533,K8815416,K8815417,K8815404,K8815406,K8815408.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de revestiment sobre parament o reparació de parament, amb morter monocapa o estuc.
S'han considerat els tipus següents:
- Estuc de calç i sorra de marbre extés, amb acabat lliscat o planxat en calent i esgrafiat en dues capes
- Estuc de calç i sorra de marbre extés, amb acabat aixafat, raspat o rugós i pintat
- Revestiment monocapa de morter de ciment i additius amb granulats seleccionats, amb acabat raspat o rugós, o amb granulat projectat
- Estuc de pasta de guix amb cola projectat, amb acabat aixafat o rugós i pintat
- Estuc de morter de ciment i sorra de marbre projectat, amb acabat aixafat o rugós i pintat al làtex o al plàstic
- Estuc de pasta vinílica estès sobre aïllament exterior, prèvia emprimació acrílica i acabat ratllat
- Estuc amb tres capes, dues de calç i sorra i una d'acabat de calç i pols de marbre, amb acabat especejat en carreus i lliscat o llaurat, o només lliscat

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Neteja i preparació de la superfície a revestir
- Replanteig de junts horitzontals i verticals, en el cas d'estuc amb especejat en carreus
- Estesa o projectat de les pastes
- Acabat de la superfície
- Repàs i neteja final

CONDICIONS GENERALS:
El revestiment ha de ser uniforme, no hi ha d'haver fissures, bosses, escrostonaments o d'altres defectes.
Ha de tenir un color i una textura uniformes, no s'hi han de notar les aplicacions realitzades en fases diferents.
El revestiment ha de quedar ben adherit al suport i ha de formar una superfície plana amb angles vius.
S'han de respectar els junts estructurals.
El revestiment exterior ha de tenir junts de dilatació. La distància entre junts ha de ser suficient per tal que no s'esquerdi.
S'han de deixar els junts de treball fixats per la DF.
En l'acabat pintat, la pintura ha de quedar ben adherida al suport.
Forma de les arestes:

Tipus de revestiment	Acabat	Forma de les arestes
Morter de ciment i granulat Calç i sorra de marbre	Lliscat,aixafat raspat, rugós	Arrodonides
	Planxat en calent	Aixamfranades
Pasta de guix amb cola Calç i sorra de marbre	Pintat plàstic	Rectes
Morter monocapa	Lliscat,aixafat raspat, rugós	Rectes
Pasta vinílica	Ratllat	Rectes

Toleràncies d'execució:
- Planor:
  - Calç i sorra de marbre: ± 2 mm/m
  - Morter monocapa: ± 5 mm/m
  - Pasta de guix amb cola: ± 1 mm/m
  - Morter de ciment blanc i sorra de marbre: : ± 1 mm/m

MORTER MONOCAPA:
Gruix: >= 8 mm
Un cop aplicat, ha de complir els valors següents:

- Resistència a la compressió: >= 5 N/mm2
- Resistència a la tracció: >= 2 N/mm2
- Retracció:
  - al cap de 7 dies: <= 0,7 mm/m
  - al cap de 28 dies: <= 1,2 mm/m
- Adherència (tracció vertical):
  - sobre ceràmica (en sec): >= 0,3 N/mm2

Toleràncies d'execució:
- Verticalitat: ± 5 mm/m

MORTER MONOCAPA AMB ACABAT DE GRANULATS PROJECTATS:
L'acabat ha de ser el del granulat projectat, pressionat i aplanat sobre el morter de base.
Gruix del morter de base: >= 8 mm + 1/2 D granulat projectat
ESTUCAT DE CALÇ I SORRA DE MARBRE:
Toleràncies d'execució:
- Gruix: - 2 mm, + 4 mm

ESTUCAT DE PASTA VINÍLICA:
La unitat d'obra inclou la capa d'emprimació acrílica.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:
- Humitat relativa de l'aire > 60%
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja
- Per a estuc de calç i sorra de marbre, de resines sintètiques i granulats seleccionats, de morter de ciment i additius amb granulats seleccionats o de pasta vinílica:
  - Temperatura fora dels límits de 5°C i 35°C
- Per a estuc de pasta de guix amb cola, de morter de ciment blanc i sorra de marbre o monocapa:
  - Temperatura fora dels límits de 5°C i 30°C

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.
Si el suport no és homogeni, els junts entre materials diferents s'han de reforçar amb tires de malla de fibra de vidre plastificada cavalcant 20 cm sobre els junts dels materials. Aquesta malla ha de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.
El morter de calç s'ha d'estendre sobre paraments arrebossats mixtos de calç i ciment, amb proporció baixa de ciment.
Si el suport és un arrebossat, ha d'estar sec i ha de tenir la superfície remolinada. Per l'aplicació de l'estuc de resines sintètiques; a l'hivern ha de fer un mes que s'ha acabat, com a mínim, i a l'estiu, 15 dies.
Si la superfície d'aplicació no està arrebossada ni estucada, ha de ser neta, no ha de tenir pols, greixos desencofrants, restes de guix ni eflorescències.
Si el suport és un enguixat, ha d'estar sec, ha de tenir una superfície raspada o rugosa i no s'ha d'admetre lliscat.
L'estuc de pasta vinílica i la seva imprimació acrílica no s'han d'aplicar fins passades 24 h de l'aplicació de l'adhesiu de la base.
ESTUCAT PROJECTAT SOBRE PARAMENTS ENGUIXATS O ARREBOSSATS:
Les superfícies d'aplicació han de ser netes, no han de tenir pols, greixos, taques, fissures, parts engrunades ni d'altres imperfeccions.
El suport ha d'estar sec i ha de tenir una superfície rugosa.
S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant. S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències i les floridures.
ESTUC DE CALÇ O DE MORTER DE CIMENT I ADDITIUS:
S'han d'humitejar els suports sobreescalfats per l'acció del sol.
ESTUC DE CALÇ I SORRA DE MARBRE:
Es pot afegir a l'estuc, amb l'autorització de la DF una petita proporció de ciment blanc o de colorants, si ho exigeix l'acabat.
Si l'acabat es lliscat, l'estuc s'ha d'estendre en dues capes més la del lliscat. Aquesta última, s'ha de fer amb pasta de calç i poca sorra de marbre. L'acabat s'ha de fer passant la brotxa i amb una esquitxada final.
Si l'acabat es planxat en calent, després de la capa del lliscat cal afegir la tinta (calç, sabó o d'altres additius per a millorar l'acabat) i finalment s'ha d'aplicar el ferro en calent.
MORTER MONOCAPA:
Els suports sobreescalfats s'han d'humitejar abans i després de l'aplicació, passades 24 h.
S'ha d'aplicar passat un mes de l'execució del suport, en el cas de fàbriques de blocs de morter de ciment cal esperar dos mesos.
Si el suport es massa llis (formigó), s'ha d'aplicar un tractament per conferir-li la rugositat necessaria per tal de facilitar l'adherència del revestiment (imprimació, raig de sorra, decapat químic, etc.).
Característiques del suport:
- Planor: ± 5 mm/m

- Rugositats: <= 1/3 gruix del revestiment

Per a la seva preparació i aplicació cal seguir les instruccions del fabricant.
En l'acabat rústic, s'ha de projectar una segona capa sobre la primera, mentre encara estigui fresca.
En l'acabat raspat, s'ha de pressionar i aplanar-lo immediatament després de la seva aplicació. L'acabat s'ha de realitzar amb una aplanadora dentada quan el revestiment ha començat l'enduriment però la consistència encara ho permet. En acabar, cal respatllar la superfície per tal d'eliminar les restes.
En l'acabat amb granulat projectat, els granulats s'han de projectar entre 15 i 45 min després de l'estesa del morter i sempre seguint les instruccions del fabricant. Un cop projectats els granulats, s'ha de pressionar i aplanar la superfície.
ESTUCAT PINTAT:
La pintura d'acabat s'ha d'aplicar quan l'estucat és sec.
S'ha d'evitar la pols durant el temps d'assecatge de les capes.
ESTUCAT TRICAPA:
Quan s'aplica una nova capa, la capa que actua de base ha d'haver assolit la resistència sol·licitada per rebre-la.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

REVESTIMENT EN PARAMENTS:
m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:
Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.
REVESTIMENT DE BRANCALS, LLINDES I AMPITS:
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN ESTUCAT:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Neteja i preparació de la superfície a revestir
- Estesa o projectat de la pasta
- Acabat de la superfície
- Repàs i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN MORTER MONOCAPA:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Inspecció de la superfície sobre la que es realitzarà l'arrebossat.
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Control d'execució de les mestres
- Acabat de la superfície
- Repàs i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Repàs i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.
La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista.

K8 REVESTIMENTS
K89 PINTATS
K898 PINTAT DE PARAMENTS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K8985411,K8985412,K8985420,K8985428,K8985429,K8985430,K8985431,K8985432.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.
S'han considerat els tipus de superficies següents:
- Superfícies de ciment, formigó o guix

S'han considerat els elements següents:
- Estructures
- Paraments
- Elements de tancament practicables (portes, finestres, balconeres)
- Elements de protecció (baranes o reixes)

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat

CONDICIONS GENERALS:
En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.
Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.
PINTAT A L'ESMALT:
Gruix de la pel·lícula seca del revestiment: >= 125 micres

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:
- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
- Humitat relativa de l'aire > 60%
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.
Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.
S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.
No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.
S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.
No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.
SUPERFÍCIES DE CIMENT, FORMIGÓ O GUIX:
La superfície no ha de tenir fissures ni parts engrunades.
El suport ha d'estar suficientment sec i endurit per tal de garantir una bona adherència. Ha de tenir una humitat inferior al 6% en pes.
S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències, les floridures i les sals.
Temps mínim d'assecatge de la superfície abans d'aplicar la pintura:
- Guix: 3 mesos (hivern); 1 mes (estiu)
- Ciment: 1 mes (hivern); 2 setmanes (estiu)

En superfícies de guix, s'ha de verificar l'adherència del lliscat de guix.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX:
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
- Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha

d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PER A LA RESTA D'ELEMENTS:
No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Inspecció visual de la superfície a pintar.
- Acceptació del procediment d'aplicació de la pintura per part de la DF.
- Comprovació de l'assecatge d'una capa abans de procedir a una segona aplicació.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Inspecció visual de la unitat acabada.
En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.
Determinació del gruix de pel·lícula del recobriment sobre un element metàl·lic (UNE EN ISO 2808)
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.
No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.

K8 REVESTIMENTS
K89 PINTATS
K89A PINTAT D'ELEMENTS DE TANCAMENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K89A5491,K89A5481,K89A5492,K89A5493,K89A5482,K89A5494,K89A5484,K89A5485,K89A5495,K89A5496,K89A5497,K89A5498,K89A5479,K89A5480.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.
S'han considerat els tipus de superficies següents:
- Superfícies de fusta
- Superfícies metàl·liques (acer, acer galvanitzat, coure)

S'han considerat els elements següents:
- Estructures
- Paraments
- Elements de tancament practicables (portes, finestres, balconeres)
- Elements de protecció (baranes o reixes)

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat

CONDICIONS GENERALS:
En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.
Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.
A les finestres, balconeres i portes, s'admet que s'hagin protegit totes les cares però que només s'hagin pintat les visibles.
PINTAT A L'ESMALT:
Gruix de la pel·lícula seca del revestiment: >= 125 micres

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:
- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
- Humitat relativa de l'aire > 60%
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.
Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.
S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.
No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.
S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.
No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.
SUPERFÍCIES DE FUSTA:
La fusta no ha d'haver estat atacada per fongs o insectes, ni ha de tenir d'altres defectes.
El contingut d'humitat de la fusta, mesurat en diferents punts i a una fondària mínima de 5 mm, ha de ser inferior a un 15% per a coníferes o fustes toves i a un 12% per a frondoses o fustes dures.
S'han d'eliminar els nusos mal adherits i substituir-los per falques de fusta de les mateixes característiques. Els nusos sans que tenen exsudació de resina s'han de tapar amb goma laca.
Abans de l'aplicació de la 1° capa s'han de corregir i eliminar els possibles defectes amb massilla, segons les instruccions del fabricant; passar paper de vidre en la direcció de les vetes i eliminar la pols.
SUPERFÍCIES METÀL·LIQUES (ACER, ACER GALVANITZAT, COURE):
Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques, greixos ni òxid.
En superfícies d'acer, s'han d'eliminar les possibles incrustacions de ciment o de calç i s'ha de desgreixar la superfície. Tot seguit s'han d'aplicar les dues capes d'emprimació antioxidant. La segona s'ha de tenyir lleugerament amb pintura.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

PINTAT D'ESTRUCTURES, PARAMENTS DE FUSTA O D'ACER O PORTES ENROTLLABLES:
m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT.
Cal considerar el desenvolupament del perímetre.
PINTAT DE PORTES, FINESTRES I BALCONERES:
m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents:
Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:
- Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%
- Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%
- Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix

En les portes extensibles, la superfície s'ha d'incrementar el 50%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PER A LA RESTA D'ELEMENTS:
No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Inspecció visual de la superfície a pintar.
- Acceptació del procediment d'aplicació de la pintura per part de la DF.
- Comprovació de l'assecatge d'una capa abans de procedir a una segona aplicació.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Inspecció visual de la unitat acabada.
En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.
Determinació del gruix de pel·lícula del recobriment sobre un element metàl·lic (UNE EN ISO 2808)
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.
No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.

K8 REVESTIMENTS
K89 PINTATS
K89B PINTAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K89B5445,K89B5545,K89B5446,K89B5447,K89B5430,K89B5448,K89B5444,K89B5422,K89B5423,K89B5424.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.
S'han considerat els tipus de superficies següents:
- Superfícies de fusta
- Superfícies metàl·liques (acer, acer galvanitzat, coure)

S'han considerat els elements següents:
- Estructures
- Paraments
- Elements de tancament practicables (portes, finestres, balconeres)
- Elements de protecció (baranes o reixes)

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat

CONDICIONS GENERALS:
En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.
Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.
PINTAT A L'ESMALT:
Gruix de la pel·lícula seca del revestiment: >= 125 micres

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:
- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
- Humitat relativa de l'aire > 60%
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.
Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.
S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.
No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.
S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.
No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.
SUPERFÍCIES DE FUSTA:
La fusta no ha d'haver estat atacada per fongs o insectes, ni ha de tenir d'altres defectes.
El contingut d'humitat de la fusta, mesurat en diferents punts i a una fondària mínima de 5 mm, ha de ser inferior a un 15% per a coníferes o fustes toves i a un 12% per a frondoses o fustes dures.
S'han d'eliminar els nusos mal adherits i substituir-los per falques de fusta de les mateixes característiques. Els nusos sans que tenen exsudació de resina s'han de tapar amb goma laca.
Abans de l'aplicació de la 1° capa s'han de corregir i eliminar els possibles defectes amb massilla, segons les instruccions del fabricant; passar paper de vidre en la direcció de les vetes i eliminar la pols.
SUPERFÍCIES METÀL·LIQUES (ACER, ACER GALVANITZAT, COURE):
Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques, greixos ni òxid.
En superfícies d'acer, s'han d'eliminar les possibles incrustacions de ciment o de calç i s'ha de desgreixar la superfície. Tot seguit s'han d'aplicar les dues capes d'emprimació antioxidant. La segona s'ha de tenyir lleugerament amb pintura.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

PINTAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ O ELEMENTS DE CALEFACCIÓ:

m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.
PINTAT DE TUBS O PINTAT O ENVERNISSAT DE PASSAMÀ:
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PER A LA RESTA D'ELEMENTS:
No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Inspecció visual de la superfície a pintar.
- Acceptació del procediment d'aplicació de la pintura per part de la DF.
- Comprovació de l'assecatge d'una capa abans de procedir a una segona aplicació.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Inspecció visual de la unitat acabada.
En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.
Determinació del gruix de pel·lícula del recobriment sobre un element metàl·lic (UNE EN ISO 2808)
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.
No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.

K8 REVESTIMENTS
K8B TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PROTECCIÓ
K8B1 HIDROFUGATS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K8B15401,K8B15402,K8B16401,K8B15403,K8B16402,K8B15501,K8B15502.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'un recobriment protector sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.
S'han considerat els tractaments següents:
- Recobriment hidrofugant o hidrorrepelent aplicat sobre paraments verticals exteriors amb la finalitat d'incrementar la resistència del suport a la penetració de l'aigua.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Hidrofugació o anticarbonatació de paraments:
- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació successiva, amb intervals d'assecatge, de les capes necessàries

CONDICIONS GENERALS:
La superfície ha de quedar totalment coberta pel revestiment protector.
Ha de tenir la dotació prevista.
El gruix total del recobriment, el nombre de capes i la forma d'aplicació han de ser les definides a la DT o en el seu defecte, les especificades per la DF.
HIDROFUGACIÓ DE PARAMENTS:
No ha de quedar alterat el color original de la superfície tractada

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs en cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h.
Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.
Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.
La superfície no ha de tenir fissures ni parts engrunades.
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.
HIDROFUGACIÓ DE PARAMENTS:
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:
- Temperatures superiors a 35ºC
- Humitat relativa de l'aire superior a 85%

No es pot hidrofugar sobre suports sobreescalfats o amb rosada.
S'han d'eliminar els elements de poca adherència i les incrustacions, mitjançant el raspallat.
Abans de l'aplicació del producte, el suport s'ha de tractar amb una capa d'imprimació penetrant i segelladora.
Si el parament s'ha tractat prèviament amb algun producte, el tractament a aplicar ha de ser compatible amb aquell.
Si prèviament s'ha utilitzat un consolidant per tractar el parament, s'han de deixar passar quinze dies abans d'aplicar l'hidrofugant.
Es farà un assaig previ sobre una petita superfície del parament a tractar per tal de comprovar que l'hidrofugant escollit té el següent comportament:
- Redueix l'absorció d'aigua en més d'un 70%
- És compatibles amb el material sobre el que s'aplica
- Reversible
- Admet posteriors aplicacions de consolidants e hidrorrepelents, en el cas que fos necessari
- No forma barreres de vapor
- És transpirable en el sentit dintre-fóra i impermeable en el sentit fora-dintre
- No altera el color del material sobre el que s'aplica

El nombre de capes a aplicar es farà en funció de la porositat del suport.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

K8 REVESTIMENTS
K8J CORONAMENTS
K8J6 CORONAMENTS DE PARETS AMB MORTER

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K8J65420,K8J65421,K8J65422.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de coronament superior d'una paret amb morter.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Neteja i preparació de la superfície de suport, arrancant les herbes que pugui haver.
- Replanteig de l'aresta de coronament
- Col·locació del morter
- Neteja del parament

CONDICIONS GENERALS:
Ha de tenir el color i la textura uniformes.
S'han de respectar els junts estructurals.
Toleràncies d'execució:
- Horitzontalitat: ± 2 mm/m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans.
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:
- Temperatures inferiors a 5°C o, en el cas de peces ceràmiques, superiors a 35°C
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 48 h abans i s'han de refer les parts afectades.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

K8 REVESTIMENTS
K8K ESCOPIDORS
K8K1 ESCOPIDORS AMB PECES DE CERÀMICA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K8K15406.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació d'element de remat o de suport per al posterior remat, amb peces de diferents materials col·locades formant pendent per tal d'escopir l'aigua fora del parament.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Escopidor de rajola ceràmica col·locada amb morter
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Col·locació amb morter:
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Replanteig de les peces
- Col·locació de les peces fixades amb morter sobre el suport
- Rejuntat dels junts
- Neteja del parament
CONDICIONS GENERALS:
A l'element acabat no hi ha d'haver peces esquerdades, trencades, escantonades ni tacades.
Ha de tenir el color i la textura uniformes.
Les peces han de quedar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana, amb la inclinació adequada.
Els junts entre les peces han d'estar reblerts.
Els junts han de ser estancs.
La peça de coronament ha d'impedir que l'aigua de pluja afecti a la part de la paret que es troba immediatament a sota i evacuar l'aigua cap a l'exterior.
Els trencaaïgues, les peces d'acabat de l'escopidor o les col·locades amb els cantells a escaire, en el seu cas, han de sobresortir respecte a l'acabat de la paret.
La forma del trencaaigües s'ha de mantenir en el junt entre les peces que formen l'element.
S'han de respectar els junts estructurals.
Volada del trencaaigües respecte el pla del parament: >= 2 cm
Cavalcament lateral de l'escopidor amb el brancal: >= 2 cm
Pendent (Façanes): >= 10º
Toleràncies d'execució de l'escopidor:
- Horitzontalitat: ± 2 mm/m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:
- Temperatures inferiors a 5°C o, en el cas de peces ceràmiques, superiors a 35°C
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja
Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 48 h abans i s'han de refer les parts afectades.
Si la col·locació es amb morter mixt o amb ciment, les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per no absorbir l'aigua del morter. Si la peça és hidrofugada no s'ha d'humitejar.
ESCOPIDOR DE RAJOLA CERÀMICA:
Cal barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar diferències de tonalitat.
Per a l'escopidor format amb dos gruixos de rajola, les peces del segon gruix s'han de col·locar a trencajunt respecte a l'inferior.
La rejuntada s'ha de fer al cap de 24 h.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Salubridad DB-HS.

K9 PAVIMENTS
K93 SOLERES I RECRESCUDES
K936 SOLERES DE FORMIGÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K9365453,K93616B0,K9365454.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de solera amb formigó per a suport del paviment.
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Muntatge d'encofrats
- Col·locació del formigó
- Execució de junts de dilatació i formigonament
- Protecció del formigó fresc i curat
- Desmuntatge dels encofrats

CONDICIONS GENERALS:
No ha de tenir esquerdes ni discontinuïtats.
La superfície acabada ha d'estar reglejada.
Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos.
Ha de tenir junts de dilatació fets a distàncies no superiors a 25 m; han de ser de 2 cm d'amplària i han d'estar plens d'un material flexible.
Els junts de formigonat han de ser de tot el gruix i s'ha de procurar de fer-los coincidir amb els junts de retracció.
La resistència característica del formigó es comprovarà d'acord amb l'article 86 de l'EHE-08
Toleràncies d'execució:
- Gruix: - 10 mm, + 15 mm
- Nivell: ± 10 mm
- Planor: ± 5 mm/3 m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C.
S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions.
Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir la superfície del formigó humida. Aquest procés ha de durar com a mínim:
- 15 dies en temps calorós i sec
- 7 dies en temps humit

El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

K9 PAVIMENTS
K96 VORADES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K96A5401.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de vorada amb materials diferents.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Vorada de peces pedra o de formigó col·locades sobre base de formigó
- Vorades de planxa d'acer galvanitzat
- Vorades de planxa d'acer amb acabat "CORTEN"

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Col·locació del formigó de la base
- Col·locació de les peces de la vorada rejuntades amb morter

Vorada de planxa d'acer:
- Replanteig
- Col·locació prèvia, aplomat i anivellat
- Fixació definitiva i neteja

VORADA DE PEDRA O FORMIGÓ:
L'element col·locat ha de tenir un aspecte uniforme, net, sense escantonaments ni d'altres defectes.
S'ha d'ajustar a les alineacions previstes i ha de sobresortir de 10 a 15 cm per damunt de la rigola.
Els junts entre les peces han de ser <= 1 cm i han de quedar rejuntats amb morter.
En el cas de la col·locació sobre base de formigó, ha de quedar assentada 5 cm sobre el llit de formigó.
Dimensions de la base de formigó (al seu cas):
- Amplària de la base de formigó: Gruix de la vorada + 5 cm
- Gruix de la base de formigó: 4 cm

Pendent transversal: >= 2%
Toleràncies d'execució:
- Replanteig: ± 10 mm (no acumulatius)
- Nivell: ± 10 mm
- Planor: ± 4 mm/2 m (no acumulatius)

VORADA DE PLANXA D'ACER:
La vorada col·locada ha de tenir un aspecte uniforme, net i sense defectes.
Ha de quedar aplomada.
S'ha d'ajustar a les alineacions previstes, i a de sobresortir de la rígola l'alçària indicada a la DT
La part superior de la vorada ha de quedar al mateix pla que el paviment de la vorera, en cap cas ha de sobresortir.
Ha de quedar subjecte a la base amb les potes d'ancoratge.
La unió de la vorada amb el paviment de la vorera ha d'estar segellada en tot el seu perímetre.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluges.
Hi ha d'haver punts fixos de referència exteriors a la zona de treball, als quals s'hi han de referir totes les lectures topogràfiques.
No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
L'abocada del formigó s'ha de fer sense que es produeixin disgregacions i s'ha de vibrar fins aconseguir una massa compacta.
Per a realitzar junts de formigonat no previstos en el projecte, cal l'autorització i les indicacions explícites de la DF.
Les peces s'han de col·locar abans que el formigó comenci el seu adormiment.
Durant l'adormiment i fins aconseguir el 70% de la resistència prevista s'ha de mantenir humida la superfície del formigó. Aquest procés ha de ser, com a mínim, de 3 dies.
VORADA DE PLANXA D'ACER:
Abans de començar els treballs es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF
El procés de col·locació no ha d'afectar a la qualitat dels materials.
Es posarà especial cura de no ratllar el recobriment d'acabat de la planxa d'acer.
S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen amb les especificades al projecte.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

VORADA RECTA:
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.
VORADA AMB ENCAIX PER A EMBORNAL:
Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.
En la col·locació de vorada, la unitat d'obra no inclou el subministrament de les peces.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
- Control d'execució i acabats de la base de formigó sobre la que es col·loquen les peces de vorada o de rigola.
- Control de l'aspecte de les peces abans de la seva col·locació.
- Inspecció visual del procediment d'execució, d'acord a les condicions del plec i al procediment adoptat

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:
Els punts de control més destacables són els següents:
Inspecció visual de la unitat acabada.
- Comprovació topogràfica de les alineacions i condicions generals d'acabat.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:
Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.
INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:
Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

K9 PAVIMENTS
K9D PAVIMENTS DE PECES CERÀMIQUES
K9D1 PAVIMENTS DE RAJOLA DE CERÀMICA NATURAL

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

K9D15401,K9D15451.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de paviment de rajoles o de toves de ceràmica natural.
S'han considerat els paviments següents:
- Paviment de rajola ceràmica fina col·locada a truc de maceta amb morter
- Paviment de toves ceràmiques mecàniques o manuals, col·locades a truc de maceta amb morter

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació i comprovació de la superfície d'assentament
- Humectació de les peces
- Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter
- Humectació de la superfície
- Reblert dels junts
- Neteja de paviment acabat

CONDICIONS GENERALS:
En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials.
No hi ha d'haver ressalts entre les peces.
La superfície acabada ha de tenir una textura i color uniformes.
Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana.
S'han de respectar els junts propis del suport.
L'especejament ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.
Toleràncies d'execució:
- Nivell: ± 10 mm
- Planor: ± 4 mm/2 m
- Celles: <= 1 mm

RAJOLA CERÀMICA:
Les peces s'han de col·locar deixant junts de 2 a 5 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre.
Els junts han de quedar reblerts amb beurada de ciment.
Toleràncies d'execució:
- Gruix dels junts: ± 1 mm

TOVES:
Les peces han d'estar col·locades deixant junts de 4 a 10 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre.
Els junts han de quedar reblerts amb morter de ciment.
L'amplària dels junts ha de ser constant en tota la superfície per pavimentar.
Toleràncies d'execució:
- Gruix dels junts:
  - Toves mecàniques: ± 1 mm
  - Toves manuals: ± 2 mm
- Rectitud dels junts (amidada sobre els eixos dels junts): ± 2 mm/2 m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
La col·locació s'ha de fer a temperatura ambient >= 5°C.
La superfície del suport ha de ser neta i humida.
Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.
S'han de barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar possibles diferències de tonalitat.
S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix.
El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació o el que indiqui la DT.
RAJOLA:
S'ha d'esperar 24 h des de la col·locació de les peces i després s'ha d'estendre la beurada.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

KA TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES
KA1 TANCAMENTS PRACTICABLES DE FUSTA
KA1R REPARACIÓ DE FINESTRES I BALCONERES DE FUSTA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

KA1R5423,KA1R5433,KA1R5434,KA1R5435,KA1R5424,KA1R5436,KA1R5437,KA1R5438.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Reparació d'elements de tancaments practicables de fusta.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Desmuntatge i muntatge de tancament practicable de fusta
- Desarmat d'elements de tancament practicable de fusta
- Restauració de tancament practicable de fusta
- Restauració i reposició de ferramenta
- Restauració de tancament practicable de fusta

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Desmuntatge i muntatge de tancament practicable de fusta:
- Preparació de la zona de treball
- Desmuntatge de l'element amb els mitjans adients
- Aplec dels elements desmuntats
- Restauració de l'element
- Muntatge de l'element, amb reblert de forats, reajustats i aplomat del conjunt

Desarmat d'elements de tancament practicable de fusta:
- Preparació de la zona de treball
- Desarmat de l'element amb els mitjans adients
- Aplec dels elements desmuntats que es recuperin

Restauració de tancament practicable de fusta:
- Preparació de la zona de treball
- Desarmat, desenganxat i desclavat dels elements deteriorats
- Substitució dels elements deteriorats
- Restauració de l'element

Restauració i reposició de ferramenta:
- Preparació de la zona de treball
- Reparacions mecàniques de la ferramenta
- Revisió de les subjeccions
- Restauració de la ferramenta
- Desmuntatge de la ferramenta deteriorada
- Reposició de l'element deteriorat
- Comprovacions mecàniques de funcionament

CONDICIONS GENERALS:
Cada cop que s'interromp el procés d'execució, cal protegir la zona de treball que estigui exposada a l'entrada d'aigua.
Un cop acabats els treballs, la zona de treball ha de quedar neta de restes de material.
El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
Si l'arrencada o desmuntatge només afecta a la fusteria i al bastiment, no s'ha de malmetre el forat d'obra de l'element que s'arrenca.
Quan s'arrenqui la fusteria en plantes inferiors a la que s'està enderrocant, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural on estigui situada, i es disposaran, en les obertures que donin al buit, proteccions provisionals.
Durant l'arrencada d'elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus.
Els vidres, en el seu cas, s'han de desmuntar sense trossejar-los per tal que no puguin produir talls o lesions.
Els treballs s'han de realitzar amb les precaucions necessàries per tal de no malmetre la resta de components de la fusteria.
L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega d'elements.
Si es desmunten elements de fusteria situats en un tancament exterior, l'edifici ha de quedar envoltat d'una tanca d'alçària >2 m, situada a una distància de l'edifici i de la bastida >1.5 m i convenientment senyalitzada.
S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància >2m.
En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que

el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.
Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.
DESMUNTATGES I DESARMATS
Durant el procés de desmuntatge no s'han de malmetre els elements a reutilitzar.
Si en el conjunt de peces a desmuntar hi haguéssin elements mòbils (finestrons, paravents, etc,), aquests s'han d'immobilitzar.
Es disposarà d'una superfície àmplia i arrecerada per a l'aplec del material a reutilitzar.
S'evitaran les caigudes o cops subjectant els elements que s'hagin de desmuntar amb eslingues suaus i fent-les descendir amb politges.
RESTAURACIÓ DE FUSTERIES:
La substitució dels elements deteriorats es realitzarà amb encaixos similars als originals.
TRACTAMENT CURATIU O TRACTAMENT PREVENTIU D'ELEMENTS ESTRUCTURALS DE FUSTA AMB PRODUCTES PROTECTORS DE LA FUSTA TIPUS (TP8) AMB MATERIES ACTIVES INSECTICIDES FUNGICIDES:
El personal que faci l'aplicació ha d'estar qualificat per la manipulació dels productes utilitzats.
A la sala on es faci l'aplicació no hi ha d'haver altra personal que els aplicadors.
Una vegada finalitzada l'aplicació la zona tractada s'ha d'aïllar durant el temps que indiqui l'aplicador.
En cas que es produeixin restes de fusta tractada, caldrà preveure la seva retirada com a producte perillós.
En possibles operacions de neteja posteriors al tractament, cal evitar l'ús de productes que puguin produir vapors que afectin a les àrees tractades

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

DESMUNTATGE I MUNTATGE DE TANCAMENT PRACTICABLE DE FUSTA:
Unitat de peça substituïda o recol·locada realitzada segons les especificacions de la DT.
DESARMAT O RESTAURACIÓ DE TANCAMENT PRACTICABLE DE FUSTA:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.
RESTAURACIÓ I REPOSICIÓ DE FERRAMENTA:
Unitat de peça substituïda o recol·locada realitzada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

KA TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES
KAV PERSIANES, GELOSIES DE LAMES I PROTECCIONS SOLARS
KAV3 PORTICONS DE FUSTA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

KAV35401,KAV35402,KAV35404,KAV35405,KAV35406,KAV35407.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Finestrons practicables de cares llises, col-locades sobre fàbrica.
S'han considerat els materials següents:
- Fusta de pi per a envernissar
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig
- Fixació dels suports o ancoratges
- Muntatge del finestró
- Col-locació de mecanismes de tancament i subjecció
CONDICIONS GENERALS:
Han d'estar ben aplomats, sense deformacions dels angles, i al nivell i al plà previstos.
Ha d'obrir i tancar correctament.
Toleràncies d'execució:
- Replanteig: ± 10 mm
- Nivell previst: ± 5 mm
- Horitzontalitat: ± 1 mm
- Aplomat: 2 mm/m (enfora)

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'ha de preveure els gruixos dels acabats de la paret a la que estigui subjecte.
S'ha de col-locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció del finestró contra impactes durant tot el procés constructiu.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

KA TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES
KAV PERSIANES, GELOSIES DE LAMES I PROTECCIONS SOLARS
KAVJ PERSIANES DE GELOSIA D'ALUMINI

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

KAVJ5401.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Persianes de llibret, persianes replegables horitzontalment i gelosies, col·locades sobre fàbrica.
S'han considerat els tipus següents:
- Persiana de llibret practicable, amb lamel·les fixes o mòbils
- Persiana de gelosia amb lamel·les mòbils
S'han considerat els materials següents:
- Alumini lacat
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Replanteig
- Fixació dels suports o ancoratges
- Muntatge de la persiana
- Col·locació de mecanismes de tancament i subjecció
CONDICIONS GENERALS:
Han d'estar ben aplomades, sense deformacions dels angles, i al nivell i al plà previstos.
Toleràncies d'execució:
- Replanteig: ± 10 mm
- Nivell previst: ± 5 mm
- Horitzontalitat: ± 1 mm
- Pla previst de la persiana respecte a la paret: ± 2 mm
PERSIANES GELOSIES FIXES:
Han d'estar travades a l'obra amb ancoratges galvanitzats o altres fixacions, d'acord amb la DF, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'ha de preveure els gruixos dels acabats de la paret a la que estigui subjecte.
S'ha de col·locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció de la persiana contra impactes durant tot el procés constructiu.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

KB PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ
KB1 BARANES
KB1R REPARACIÓ DE BARANES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

KB1R5434,KB1R5426,KB1R5526,KB1R5427,KB1R5428,KB1R5529,KB1R5429,KB1R5430,KB1R5435,KB1R5433,KB1R5437,KB1R5432,KB1R5436,KB1R5461,KB1R5462,KB1R5463.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Reparació de baranes.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Reparació puntual de barana de perfils d'acer
- Reparació d'encast de barana
- Restauració de barana metàl·lica de fosa
- Restauració de barana metàl·lica de forja

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Protecció dels elements propers que no siguin objecte de la reparació
- En la reparació puntual de barana de perfils d'acer, a més:
- Tall amb disc de la zona afectada per a la reparació
- Reposició dels elements deteriorats
- Reparació d'encast de barana, a més:
- Retirada del material inestable de l'encast fins a trobar material ferm
- Decapat de pintures, eliminació d'òxids i neteja general del perfil metàl·lic
- Aplicació del material de pont d'unió
- Restauració de barana metàl·lica de fosa o de forja, a més:
- Substitució dels elements metàl·lics deteriorats
- Consolidació i reparació dels elements inestables de la barana
- Decapat de pintures, eliminació d'òxids i neteja general

CONDICIONS GENERALS:
La barana reparada ha de reunir, com a mínim, les mateixes condicions exigides a la barana original.
Ha d'estar anivellada, ben aplomada i en la posició prevista en la DT.
S'ha de respectar, en la mesura del possible, el sistema de muntatge de la barana original. Es a dir, les parts soldades han d'estar unides amb soldadura, i les parts reblonades han d'estar unides amb reblons.
L'alçària des del nivell del paviment fins el travesser superior, ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la DF.
Els elements resistents de la barana instal·lada han de resistir les solicitacions següents, sense superar una fletxa d'1/250 de la seva llum:
- Empenta vertical repartida uniformement: 1 kN/m
- Empenta horitzontal repartida uniformement:
- Lloc d'ús privat: 0,5 kN/m
- Lloc d'ús públic: 1 kN/m

Distància entre la barana i el paviment:
- Baranes de directriu horitzontal: <= 5 cm
- Baranes de directriu inclinada: <= 3 cm

Toleràncies d'execució:
- Replanteig: ± 10 mm
- Alçària: ± 10 mm
- Horitzontalitat: ± 5 mm
- Aplomat: ± 5 mm/m
- Separació entre muntants: Nul·la

REPARACIÓ D'ENCAST DE BARANA
No hi poden quedar restes de materials inestables a la base d'encastament.
Els perfils metàl·lics que s'han d'encastar han d'estar nets, sense restes de formigó o morter adherit.
La superfície de l'encast ha de ser irregular.
El producte de pont d'unió ha de cobrir completament les superfícies, tant del perfil metàl·lic encastat com de la zona de l'encast, sense deixar bosses ni porus.
El pont d'unió ha d'estar aplicat seguint les instruccions de la DT del fabricant.
Gruix de la capa de pont d'unió: >= 0,5 mm, <= 1 mm
RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA O DE FORJA:
Quan la peça sigui composta, la disposició dels diferents elements de la peça, les seves dimensions i seccions s'han de correspondre amb les indicacions de la DT.
Cada element ha de dur les marques d'identificació suficients per tal de definir la seva posició a l'obra.
L'element no s'ha d'adreçar un cop col·locat definitivament.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
Els treballs s'han de realitzar amb les precaucions necessàries per tal de no malmetre la resta de components de la barana.
S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega d'elements.
Si es desmunten elements situats en un tancament exterior, s'han de pendre les mesures de protecció necessàries per tal d'evitar la caiguda d'objectes.
S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància >2m.
En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.
Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.
RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA O DE FORJA:
Durant el procés de desmuntatge dels elements de la barana que s'hagin de restaurar, no s'han de malmetre els elements a reutilitzar.
Es disposarà d'una superfície àmplia i arrecerada per a l'aplec del material a reutilitzar.
S'evitaran les caigudes o cops subjectant els elements que s'hagin de desmuntar amb eslingues suaus i fent-les descendir amb politges.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

REPARACIÓ PUNTUAL DE BARANA DE PERFILS D'ACER I REPARACIÓ D'ENCAST DE BARANA:
Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.
RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA I RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FORJA:
m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

KQ EQUIPAMENTS
KQN ESCALES PREFABRICADES
KQN2 ESCALES PREFABRICADES RECTES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

KQN25401.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Escales metàl·liques prefabricades de trams rectes.
S'han considerat els següents tipus d'escales:
- Escales de gat amb pates encastats a l'obra amb morter de ciment
- Escales metàl·liques rectes amb estructura de perfils laminats i graons de planxa d'acer
L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
En les escales metàl·liques rectes amb estructura de perfils laminats i graons de planxa d'acer:
- Preparació de la zona de treball
- Replanteig i marcat dels eixos
- Col·locació i fixació provisional de la peça
- Aplomat i anivellació definitius
- Execució de les unions, en el seu cas
- Comprovació final de l'aplomat i dels nivells
En les escales de gat
- Comprovació i preparació dels punts d'encastament
- Col·locació dels graons amb morter
ESCALES METÀL·LIQUES RECTES AMB ESTRUCTURA DE PERFILS LAMINATS I GRAONS DE PLANXA D'ACER:
Ha d'estar col·locada a la posició indicada a la DT, amb les modificacions aprovades per la DF.
Ha de quedar correctament aplomada i anivellada.
La disposició dels diferents elements de l'escala, les seves dimensions, tipus d'acer i perfils s'han de correspondre amb les indicacions de la DT.
Cada element ha de dur les marques d'identificació suficients per tal de definir la seva posició a l'obra.
L'element ha d'estar pintat amb una capa de protecció de pintura antioxidant, excepte si està galvanitzat.
Els cantells de les peces no han de tenir òxid adherit, rebaves, estries o irregularitats que dificultin el contacte amb l'element que s'han d'unir.
L'element no s'ha d'adreçar un cop col·locat definitivament.
No es permet reblir amb soldadura els forats que han estat practicats a l'estructura per a disposar cargols provisionals de muntatge.
Toleràncies d'execució:
- Llargària de l'element:
  - D'1 m, com a màxim: ± 2 mm
  - D'1 a 3 m: ± 3 mm
  - De 3 a 6 m: ± 4 mm
  - Tolerància total (suma de toleràncies dels elements que formen el conjunt estructural): <= 15 mm
COL·LOCACIÓ AMB SOLDADURA:
El material d'aportació utilitzat ha de ser apropiat als materials a soldar i al procediment de soldadura.
Les característiques mecàniques del material d'aportació han de ser superiors a les del material base.
La soldadura no ha de tenir cap defecte que constitueixi seqüència en una llargària superior a 150 mm, ja sigui osca, fissura, inclusió d'escòria o porus.
La unió entre les platines i els pilars ha d'estar feta per mitjà de soldadures continues de penetració complerta.
ESCALES DE GAT AMB PATES ENCASTATS A L'OBRA AMB MORTER DE CIMENT:
El graó col·locat ha de quedar anivellat i paral·lel a la paret que l'hi dóna suport.
Ha d'estar sòlidament fixat a la paret per encastament dels seus extrems agafats amb morter.
Llargària d'encastament: >= 10 cm
Distància vertical entre graons consecutius: <= 35 cm
Distància vertical entre la trapa o finestra i l'últim graó: 25 cm
Distància vertical entre el primer graó i el paviment: 50 cm
Toleràncies d'execució:
- Nivell: ± 10 mm
- Horitzontalitat: ± 1 mm
- Paral·lelisme amb la paret: ± 5 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
El procés de col·locació no ha de provocar desperfectes ni modificar les condicions exigides pel material.
ESCALES METÀL·LIQUES RECTES AMB ESTRUCTURA DE PERFILS LAMINATS I GRAONS DE PLANXA D'ACER:
El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i un programa de muntatge que han de ser aprovats per la DF abans d'iniciar els treballs en obra.
La DF ha d'haver aprovat els plànols de taller abans d'iniciar l'execució de l'obra. Qualsevol modificació durant els treballs ha d'aprovar-la la DF i reflectir-se posteriorment en els plànols de taller.
Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda.
La secció de l'element no ha de quedar disminuida pels sistemes de muntatges utilitzats.
No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva.
Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops.
Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció de pintura antioxidant, segons les especificacions de la DF, que ha de complir les condicions fixades a la seva partida d'obra.
Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran la segona capa de pintura i la tercera, si està prescrita, després de la inspecció i l'acceptació de la DF i abans del muntatge.
La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es farà a taller.
COL·LOCACIÓ AMB SOLDADURA:
Els procediments autoritzats per a realitzar unions soldades són:
- Per arc elèctric manual amb elèctrode revestit
- Per arc amb fil tubular, sense protecció gasosa
- Per arc submergit amb fil/filferro
- Per arc submergit amb elèctrode nu
- Per arc amb gas inert
- Per arc amb gas actiu
- Per arc amb fil tubular, amb protecció de gas actiu
- Per arc amb fil tubular, amb protecció de gas inert
- Per arc amb elèctrode de wolfram i gas inert
- Per arc de connectors

Les soldadures s'han de fer protegides dels efectes directes del vent, de la pluja i de la neu.
Abans de començar a soldar s'ha de verificar que les superfícies i vores a soldar són adequades al procés de soldadura i que estan lliures de fissures.
Totes les superfícies a soldar s'han de netejar de qualsevol material que pugui afectar negativament la qualitat de la soldadura o perjudicar el procés de soldatge. S'han de mantenir seques i lliures de condensacions.
Els cordons de soldadura successius no han de produir osques.
Després de fer un cordó de soldadura i abans de fer el següent, cal netejar l'escòria per mitjà d'una picola i d'un raspall.
Les soldadures s'han de fer per soldadors certificats per un organisme acreditat i qualificats segons l'UNE-EN 287-1.
L'execució d'els diferents tipus de soldadures s'ha de fer d'acord amb els requisits establerts a l'apartat 10.3.4 del DB-SE A.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

m de llargària mesurada en el sentit del recorregut de l'escala, executat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Acero DB-SE-A.
* UNE-ENV 1090-1:1997 Ejecución de estructuras de acero. Parte 1: Reglas generales y reglas para edificación.

KQ EQUIPAMENTS
KQR RESTAURACIÓ D'ELEMENTS ARTÍSTICS
KQRP RESTAURACIÓ D'ELEMENTS SINGULARS DE PEDRA SENSE POLICROMIA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

KQRP5402,KQRP5403,KQRP5404,KQRP5501,KQRP5502,KQRP5503,KQRP5504,KQRP5505,KQRP5413,KQRP5401.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions diverses amb la finalitat de restaurar elements singulars de pedra treballats amb formes geomètriques o escultòriques i realitzades per tècnics conservadors-restauradors amb estudis reglats i formats al respecte.
S'han considerat les unitats d'obra següents:
- Reparació d'esquerda amb repicat, neteja i reblert mitjançant injecció, amb morter i resines
- Eliminació de crostes amb mitjans mecànics
- Eliminació de crostes amb mitjans químics
- Neteja per projecció de micropartícules de vidre o altres abrasius. Un estudi previ del tipus de brutícia a eliminar determinarà l'abrasiu i l'energia de l'impacte
- Neteja per radiació amb tecnologia làser. S'han de valorar els resultats de les proves abans d'aprovar el tractament (el laser mobilitza el ferro, per difusió, a la superfície que es neteja, en pedra policromada pot alterar cromàticament alguns pigments)
- Extracció de sals amb aplicacions successives d'apòsits
- Preparació i aplicació d'una impregnació amb producte consolidant mitjançant diferents capes aplicades en obra, amb la finalitat de millorar la resistència mecànica i donar cohesió a les molècules disgregades de la pedra
- Restauració de volum
- Restitució de volum amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, armat amb xarxa de filferro de llautó fixada amb claus de llautó/acer inoxidable
- Aplicació d'un recobriment de pintura mineral al silicat, mitjançant diferents capes aplicades en obra, amb la finalitat d'igualar les tonalitats de la pedra restaurada amb la pedra de l'entorn
- Preparació i aplicació d'un recobriment hidrofugant mitjançant diferents capes aplicades en obra, amb la finalitat d'incrementar la resistència del suport a la penetració de l'aigua

Determinació del grau de dificultat d'intervenció en conservació-restauració a les unitats d'obra on intervenen conservadors-restauradors:
- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes:
  - Degradació/fragilitat de l'element a tractar
  - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar
  - Dificultat d'accès de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri:
  - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix
  - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà
  - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
Reparació d'esquerda i rebliment amb morter injectat:
- Neteja i preparació de la zona a tractar
- Repicat dels elements inestables o despresos, i neteja de l'esquerda
- Preparació del pla d'injecció, amb determinació dels llocs on col·locar els broquets i els testimonis de sortida, i l'ordre d'injecció
- Col·locació dels broquets, i obturació superficial de l'esquerda
- Neteja amb aire a pressió i aspiració de l'esquerda
- Injecció del morter, segons l'ordre establert
- Retirada dels broquets i neteja final

Neteges, eliminació de crostes, extracció de sals amb mitjans mecànics o manuals:
- Preparació de la superfície a netejar
- Protecció dels elements que no son objecte de la neteja
- Execució de la neteja

Consolidació superficial, veladura, hidrofugat:
- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació successiva del producte amb els intervals d'assecatge necessaris

Restitució de volum amb morter de reconstrucció:
- Neteja i preparació de la zona a tractar
- Repicat dels elements inestables o despresos
- Extracció de les sals solubles de la pedra amb aplicació d'apòsits i aigua desionitzada
- Fixació dels claus i col·locació l'armadura
- Reconstrucció del volum, amb morter de dos components, per capes
- Talla de la zona restituïda per tal de reproduir les formes originals, un cop el morter hagi endurit

CONDICIONS GENERALS:

La peça reparada ha de tenir la forma i acabat superficial indicats a la DT, o la que indiqui expressament la DF.
REPARACIÓ D'ESQUERDA I REBLERT AMB MORTER:
L'esquerda ha d'estar plena en tota la seva fondària.
El reblert de l'esquerda no ha de sobresortir de la superfície de l'element.
A la superfície no hi han d'haver elements despresos o inestables.
No hi ha d'haver restes de morter o d'adhesiu.
ELIMINACIÓ DE CROSTES, NETEJA I EXTRACCIÓ DE SALS:
A l'element no hi ha d'haver zones esquerdades, trencades, escantonades, tacades, amb decoloracions o d'altres defectes.
No han de quedar alterats el color ni la textura superficial de l'element.
L'element, un cop net, ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.
CONSOLIDACIÓ SUPERFICIAL:
El consolidant no ha de deixar residus ni produir modificacions de l'aspecte superficial del substrat on s'aplica (color, lluentor, etc). L'envelliment del consolidant no ha de produir compostos nocius per a la pedra i ha de permetre que sigui possible un nou tractament.
La superfície ha de quedar totalment impregnada del consolidant fins a la saturació.
El consolidant ha de penetrar fins a la part de la pedra que està en bon estat.
Les propietats físiques de la pedra tractada han de ser similars a les de la pedra original sense tractar.
HIDROFUGAT:
L'hidrofugant ha de ser incolor, estable als agents químics interns i externs i als raigs UV. No ha de produir residus, no ha de ser tòxic, ni modificar l'aspecte superficial del material petri.
Ha de mantenir la permeabilitat al vapor d'aigua i permetre tractaments posteriors.
L'hidrofugant ha de permetre la permeabilitat des de l'interior però repel·lint l'aigua en la superfície de la pedra, disminuint la tensió superficial del substrat.
RESTITUCIÓ DE VOLUM AMB MORTER DE RECONSTRUCCIÓ:
El morter de reparació ha d'estar ben adherit, sense fissures o bosses.
S'han de mantenir els junts existents.
No han de quedar vistes les armadures ni els elements de fixació d'aquestes.
VELADURA:
En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.
Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.
EXTRACCIÓ DE SALS SOLUBLES:
El tractament d'extracció de sals solubles s'ha de repetir fins aconseguir el grau de conducció adequat.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
Els treballs els ha d'efectuar personal tècnic amb titulació reconeguda oficialment, i han d'estar aprovats prèviament per la direcció facultativa.
S'ha de treballar a una temperatura superior als 5°C i sense pluja. Fora d'aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada les 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.
Amb vent superior a 50 km/h s'han de suspendre els treballs i s'han d'assegurar les parts que s'han fet.
S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.
Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.
S'ha d'evitar la formació de pols.
Quan s'apreciï alguna anomalia, es notificarà immediatament a la DF.
Els materials d'aplec i posterior reaprofitament s'han de situar en una zona amplia i arrecerada.
Un cop finalitzades les operacions, es retiraran els materials fungibles i embalatges utilitzats.
REPARACIÓ D'ESQUERDA I REBLERT AMB MORTER O RESTITUCIÓ DE VOLUM AMB MORTER DE RECONSTRUCCIÓ:
S'ha de treballar a una temperatura ambient inferior als 40°C.
Els morters s'han de confeccionar d'acord amb les instruccions del fabricat, i s'han d'utilitzar dins del temps màxim establert.
Les superfícies on es col·loqui el morter cal que estiguin lleugerament humits, sense que l'aigua regalimi.
L'operació de talla de l'element, en el cas de restitució de volum, s'ha de realitzar un cop el morter hagi assolit la resistència necessària.
Els morters de restauració que s'han d'utilitzar en elements de pedra singular, han de ser lliure de sals i han de tenir una resistència mecànica inferior a la pedra a reintegrar volumètricament.
ELIMINACIÓ DE CROSTES, NETEJA I EXTRACCIÓ DE SALS:
S'ha de comprovar la compatibilitat del sistema de neteja amb el suport a tractar.
No s'han d'utilitzar sistemes de neteja amb mitjans humits quan hi hagi risc de gelada.
S'ha de fer un assaig previ sobre una petita zona de l'element a tractar per tal de comprovar l'efecte de la neteja sobre el material.
El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

El producte utilitzat, en el seu cas, ha de ser compatible amb la pedra a netejar.
No s'han de netejar pedres calcàries amb productes amb PH inferior a 7,5.
No s'han de netejar pedres àcides amb compostos bàsics.
Per a la neteja de la pedra s'ha d'utilitzar aigua desionitzada. En cas d'utilitzar aigua de l'aixeta s'han de fer anàlisis del contingut de clorurs, sulfats i nitrats.
S'ha de recollir l'aigua de la neteja o de l'esbandida, en el seu cas, per tal d'evitar que rellisqui per tota la superfície.
Durant el procés de neteja s'han d'evitar els treballs que desprenguin pols a prop de l'àrea a netejar.
CONSOLIDACIÓ SUPERFICIAL:
S'ha de treballar a una temperatura ambient inferior als 30°C i una humitat relativa de l'aire inferior a 60%.
La superfície ha de ser neta i seca, sense pols, taques greixos ni sals.
Prèviament a l'aplicació del consolidant és convenient netejar el parament en profunditat. En el cas que durant l'operació de neteja s'hagin utilitzat detergents s'haurà d'eliminar amb aigua qualsevol resta dels mateixos per a evitar l'aparició de decoloracions.
Si el parament s'ha tractat prèviament amb algun producte, el consolidant a aplicar ha de ser compatible amb aquell.
S'ha de fer un assaig previ sobre una petita zona de l'element a tractar per tal de comprovar l'efecte del producte sobre el material.
En funció de les necessitats, l'aplicació del consolidant s'ha de fer per algun dels següents sistemes: per polvorització, per impregnació amb paletina, per percolació o per goteig.
El sistema d'aplicació del consolidant s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
El nombre de mans a aplicar es farà en funció de la porositat del suport.
S'ha de determinar l'eficàcia del tractament i les seves repercussions en la cristal·lització de sals i formació de gel.
S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.
VELADURA:
S'ha de treballar a una temperatura ambient inferior als 30°C i una humitat relativa de l'aire inferior a 60%.
Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.
S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.
No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.
El sistema d'aplicació de la pintura s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.
No s'admet l'utilització de procediments artificials d'assecatge.
HIDROFUGAT:
S'ha de treballar a una temperatura ambient inferior als 35°C i una humitat relativa de l'aire inferior a 85%.
No es pot hidrofugar sobre suports sobreescalfats.
La superfície ha de ser neta i seca, sense pols, taques greixos ni sals.
S'han d'eliminar els elements de poca adherència i les incrustacions, mitjançant raspallat.
Si a la superfície d'aplicació hi ha esquerdes, s'han de corregir abans d'aplicar el producte.
Si l'element s'ha tractat prèviament amb algun producte, l'hidrofugant a aplicar ha de ser compatible amb aquell.
Si prèviament s'ha utilitzat un consolidant, s'han de deixar passar quinze dies abans d'aplicar l'hidrofugant.
Es farà un assaig previ sobre una petita superfície de l'element a tractar per tal de comprovar que l'hidrofugant escollit té el següent comportament:
- Redueix l'absorció d'aigua en més d'un 70 %
- És compatible amb el material sobre el que s'aplica
- Reversible
- Admet posteriors aplicacions de consolidants e hidrorrepelents, en el cas que fos necessari
- No forma barreres de vapor
- És transpirable en el sentit dintre-fora i impermeable en el sentit fora-dintre
- No altera el color del material sobre el que s'aplica

S'ha de determinar l'eficàcia del tractament.
S'ha d'aplicar de forma uniforme per tota la superfície.
El sistema d'aplicació de l'hidrofugant s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.
El nombre de mans a aplicar es farà en funció de la porositat del suport.
S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

REPARACIÓ D'ESQUERDA:
m de llargària realment reparada, executada d'acord amb la DT.
NETEGES, CONSOLIDACIÓ, VELADURA, HIDROFUGAT
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

KQ EQUIPAMENTS
KQZ EQUIPAMENTS ESPECIALS
KQZ8 DISPOSITIUS ESTÀTICS DE PROTECCIÓ FRONT ANIMALS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

KQZ85401,KQZ85402.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Dispositius estàtics de protecció front animals.
S'han considerat els dispositius següents:
- Bandes de pues d'acer fixades mecànicament al suport
- Xarxes anti-aus de polietilè amb reforç perimetral de cable d'acer, fixades mecànicament al suport

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Preparació de la zona de treball
- Replanteig de la unitat d'obra
- Col·locació del dispositiu de protecció
- Retirada de l'obra de les restes de materials, retalls, etc.

CONDICIONS GENERALS:
La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.
Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les fixacions han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.
BANDES DE PUES D'ACER:
La banda de pues ha de quedar fixada sòlidament a l'estructura o al suport pels punts previstos a les instruccions d'instal·lació del fabricant.
XARXES ANTI-AUS:
La xarxa ha de quedar ben fixada al suport. Ha d'estar aplomada i amb els angles i els nivells previstos.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar les feines de muntatge es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF.
El muntatge s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.
Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·lació.
Durant el procés de col·locació no s'han de produir desperfectes sobre els elements.
Un cop col·locada el dispositiu, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls, etc.

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

BANDES DE PUES D'ACER:
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls així com els accessoris i les fixacions.
XARXES ANTI-AUS:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls així com els accessoris i les fixacions.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

KR JARDINERIA
KRE OPERACIONS EN PLANTES EXISTENTS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

KRE61140.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Poda d'espècies vegetals, amb recollida de brancatge i de restes de poda, neteja, càrrega i transport fins a abocador autoritzat o planta de compostatge i trituració.
S'han considerat les podes de les espècies següents:
- Arbres planifolis o coníferes
- Palmeres

S'han considerat els tipus de poda següents:
- Pinzament
- Poda de formació
- Poda de refaldat
- Poda de neteja o sanejament
- Poda de seguretat
- Poda d'aclarida
- Poda de reducció de capçada

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:
- Senyalització i protecció de la superfície de terreny afectada per les operacions de poda
- Poda de l'espècie vegetal
- Protecció dels talls en cas necessari
- Recollida i càrrega sobre camió dels productes vegetals generats per les operacions de poda
- Transport a planta de compostatge dels residus

CONDICIONS GENERALS:
La poda s'ha de realitzar a l'alçària i amb la forma més adient al tipus d'espècie vegetal i la seva ubicació, d'acord amb les directrius de la DT o en el seu defecte de la DF.
El tall s'ha de realitzar en el lloc correcte per tal de possibilitar la millor resposta de la planta en quant al creixement i al tancament de la ferida.
Els talls han de ser nets sense produir esquinçaments.
PODA D'ARBRES PLANIFOLIS O CONÍFERES:
S'ha de podar el menor nombre possible de branques per tal de disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre. Els talls han de ser molt petits i sempre llisos i nets.
L'orientació del tall ha de seguir l'arruga que hi ha entre la branca i el tronc i no l'ha d'afectar.
No s'han de deixar monyons.
Les branques de diàmetre gran no s'han de podar, però si a criteri de la DF s'ha de fer, la poda ha de seguir la regla dels tres talls per tal d'evitar que l'escorça s'esquinci.
El tall ha de ser el més curt possible, per damunt i en sentit contrari al borró, i amb pendent per a evitar l'estancament de l'aigua.
S'ha de practicar el tipus de poda més adequat a l'arbre, en funció de si és jove o adult.
Poda d'arbres joves:
- Poda de formació del tronc o guia: s'han d'eliminar les branques codominants i les que competeixen amb la principal. S'ha de mantenir la tija dominant, que no ha de quedar tallada en cap cas.
- Poda de formació de l'estructura: s'han d'eliminar les branques mal dirigides per a formar una estructura resistent.
- Poda de refaldada: s'han d'eliminar progressivament les branques més baixes per a elevar la capçada del arbre.

Poda d'arbres adults:
- Poda de neteja o sanejament: s'ha d'eliminar les branques mortes, malaltes o dèbils.
- Poda de seguretat: s'han d'eliminar les branques perilloses.
- Poda d'aclarida: s'han d'eliminar selectivament branques o parts de branques per a reduir la densitat de la capçada tot conservant el seu port.
- Poda de reducció de capçada: s'han d'eliminar selectivament branques o parts de branques per a reduir l'alçària i/o l'amplada d'un arbre.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:
Qualsevol actuació de poda s'ha de fer sota la tutela de la DF.
Els treballs s'han de fer amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients.
L'eliminació de branques o fulles de grans dimensions es farà en diferents parts, controlant en tot moment la direcció de la caiguda per a evitar danys a tercers.
No s'han de produir danys ni al propi arbre ni a la resta de vegetació o altres elements per la

caiguda de les branques.
Els treballs de poda, especialment quan comportin enfilar-se, han de ser fets per podadors qualificats que han de conèixer les necessitats i la biologia de les diferents espècies, així com les normes de seguretat.
S'han de complir tots els requisits de seguretat establerts en altura: arnès de seguretat, eslinga d'acer o qualsevol dels equips d'enfilada, preferiblement maquinària d'alçada.
PODA D'ARBRES PLANIFOLIS O CONÍFERES:
S'han d'eliminar les branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la proliferació de fongs o similars. Només es justifica l'eliminació de les branques sanes per a facilitar l'aclarida de la capçada i l'entrada de llum i d'aire; també és justificable l'eliminació de branques creuades o mal dirigides.
S'han d'eliminar les branques o els segments de branques que impedeixin assolir la forma i el volum desitjat.
S'ha de realitzar a l'època estacionària del període vegetatiu, sense coincidir amb dies de baixes temperatures o risc de gelades.
La poda s'ha de fer en vàries etapes, començant per les branques secundàries, seguint amb les laterals, per a reduir progressivament el pes i evitar que la branca es trenqui i faci malbé el tronc.
La secció final per tallar ha de medir menys de 60 cm de llarg i el tall s'ha de fer arran de tronc.
Els talls s'han de començar de baix cap amunt fins un terç de la secció, i s'ha d'acabar dalt fins a trobar el primer tall.
Si cal, es retallaran les vores de la ferida per a facilitar la formació de teixit protector.
PODA DE PALMERES:
S'han de tallar i treure les fulles i/o fruits que presenten perill de caiguda, o per a millorar l'aspecte estètic del lloc on es troben o bé per a adequar-les a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupen.
Les fulles velles s'han de suprimir sense tallar-les arran de l'estípit, conservant les tabales (beina i una porció de pecíol) que hi estan fortament adherides i eliminant les que se'n desprenen fàcilment. La distància del tall de poda al tronc ha de ser uniforme.
En cas de palmeres molt joves, el tractament ha de seguir la pauta següent:
- Retoc de les tabales velles si estan descompostes.
- Eliminació de fulles mortes, inflorescències, infructescències, etc.
- Reducció d'un terç de les fulles verdes que molestin en comptes d'eliminar-les totalment.
- Lligada de les fulles sense estrènyer-les massa o instal·lació d'un trípode telescòpic que les suporti.

L'esporga de la palmera també pot implicar l'eliminació de fillols en les espècies que són prolífiques a generar-los, sempre que la DF així ho indiqui.
Qualsevol operació d'esporga s'ha de fer en l'època adequada, d'acord amb el lloc on es troben situades.
En les àrees de clima tropical o subtropical la poda es pot realitzar en qualsevol època de l'any.
En les àrees de clima temperat, en qualsevol època, fora del període de glaçades.
En les àrees de clima fred, durant els mesos d'estiu.
Si la poda implica una eliminació de fulles verdes, és aconsellable efectuar-la durant els mesos d'estiu. Les fulles seques no es poden eliminar durant els mesos freds.
També és aconsellable realitzar la poda després de formar-se les inflorescències, per a eliminar-les, de manera que no es produeixin infructescències que podrien ocasionar problemes (brutícia dels espais, excessiu pes davant de tempestes o ventades, etc.).

3.- UNITAT I CRITERIS D'AMIDAMENT

Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* NTJ 14B:1998 Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme. Manteniment i conservació dels espais verds. Manteniment de palmeres.
* NTJ 14C-2:1998 Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme. Manteniment i conservació dels espais verds. Manteniment de l'arbrat: Poda.

C. PRESSUPOST

AMIDAMENTS
JUSTIFICACIÓ DE PREUS
QUADRE DE PREUS NUMERO 1
QUADRE DE PREUS NUMERO 2
PRESSUPOST
RESUM DE PRESSUPOST
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	01	DESMUNTATGES I ENDERROCS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
K21G5401	u	Desmuntatge parcial d'instal·lacions existents a nivell de la teulada de l'edifici, especialment d'aquelles disposades en diagonal per sobre de les teules, per tal de permetre la correcta execució dels treballs de reparació	1,00

	U	L	A	H	TOTAL
Instal·lacions teulada	1,00				1,00

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 01 TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL 02 TEULADA INCLINADA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	U	L	A	H	TOTAL
K2R65401	m2	Retirada de fragments de morter, teula i altres materials sobrevinguts existents a sobre i entre les teules					296,00
		Superfície de la teulada	1,00	296,00			296,00
K5225411	m2	Desmuntatge de teules fissurades i/o trencades, inclòs el morter de presa degradat, i substitució per d'altres de noves, de les mateixes característiques i dimensions, preses amb un morter de les mateixes característiques químiques que l'existent. Inclou repàs d'entrega lateral de coberta, revisant la correcta disposició de les teules, assegurant que totes estiguin adientment preses amb morter i si s'escau, la recol·locació de peces en el perímetre de cada actuació					14,80
		Superfície de la teulada	0,05	296,00			14,80
K5ZA5412	m	Desmuntatge de carener existent, recobert per diverses capes de pintura impermeabilitzant, inclòs el morter de presa; sanejament de la base i refecció amb teula ceràmica de les mateixes característiques i dimensions que les existents, presa amb un morter de les mateixes característiques químiques que l'existent. Inclou el desmuntatge, el sanejament de la base i la substitució de la primera filada de teules transversals a banda i banda, també recobertes de pintura					3,85
		Carener est	1,00	3,85			3,85
K5225412	m	Repàs d'entrega lateral de coberta, revisant la correcta disposició de les teules i assegurant que totes estiguin adientment preses amb morter					38,40
		Metres lineals d'entrega	2,00	19,20			38,40
K8785403	m	Neteja de sediments acumulats a l'interior de canal existent, mitjançant raspallat enèrgic. Inclou la neteja dels conductes d'evacuació que travessen els murs i condueixen l'aigua cap a les boneres					32,10
		Canal sud	1,00	16,05			16,05
		Canal nord	1,00	16,05			16,05
K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor					12,76
		Retirada fragments	296,00	0,03			7,40
		Desmuntatge teules	44,40	0,05			2,22
		Desmuntage carener	3,85	0,05			0,19
		Increment 30% esponjament	30,00				2,94
K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)					12,76
		Retirada fragments	296,00	0,03			7,40
		Desmuntatge teules	44,40	0,05			2,22

AMIDAMENTS

Desmuntage carener	3,85	0,05	0,19
Increment 30% esponjament	30,00		2,94

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 01 TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL 03 ACROTERIS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL

K2155440 m Desmuntatge de sistema existent de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica 16,05

	U	L	A	H	TOTAL
Coronament de l'acroteri de la façana s	1,00	16,05			16,05

K2155441 m Desmuntatge de remat existent per a formació de minvell i col·locació de nou remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 10 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat 22,45

	U	L	A	H	TOTAL
Canal sud (sencera)	1,00	16,65			16,65
Canal nord (badalot)	1,00	5,80			5,80

K8785411 m2 Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre coronament de mur, compost per dues capes de maó ceràmic massís progressivament retranquejades, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos 21,15

	U	L	A	H	TOTAL
Coronament de l'acroteri de la façana s	1,00	16,05	0,30		4,82
Coronament de l'acroteri de la façana o	1,00	19,20	0,30		5,76
Coronament de l'acroteri de la façana n	1,00	16,05	0,30		4,82
Coronament de l'acroteri de la façana e	1,00	19,20	0,30		5,76

K8775406 m2 Sanejament de juntes a coronament de mur, compost per una capa de maó ceràmic massís retranquejat en relació als paraments verticals, per al seu posterior rejuntat. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos. Inclou la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques preses amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada 21,15

	U	L	A	H	TOTAL
Coronament de l'acroteri de la façana s	1,00	16,05	0,30		4,82
Coronament de l'acroteri de la façana o	1,00	19,20	0,30		5,76
Coronament de l'acroteri de la façana n	1,00	16,05	0,30		4,82
Coronament de l'acroteri de la façana e	1,00	19,20	0,30		5,76

K8775407 m2 Rejuntat entre maons massissos de coronament de mur, amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos. Inclou la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques preses amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada 21,15

	U	L	A	H	TOTAL
Coronament de l'acroteri de la façana s	1,00	16,05	0,30		4,82
Coronament de l'acroteri de la façana o	1,00	19,20	0,30		5,76
Coronament de l'acroteri de la façana n	1,00	16,05	0,30		4,82
Coronament de l'acroteri de la façana e	1,00	19,20	0,30		5,76

K8B15401 m2 Hidrofugat amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós (rajola ceràmica antiga) amb equip polvoritzador de motxilla. Inclou el tractament dels cantells i de la cara inferior dels voladissos 21,15

	U	L	A	H	TOTAL

AMIDAMENTS

		Coronament de l'acroteri de la façana s	1,00	16,05	0,30	4,82
		Coronament de l'acroteri de la façana o	1,00	19,20	0,30	5,76
		Coronament de l'acroteri de la façana n	1,00	16,05	0,30	4,82
		Coronament de l'acroteri de la façana e	1,00	19,20	0,30	5,76

K2185463 m2 Repicat superficial d'arrebossat en parament vertical exterior, inclòs el sanejament puntual de la base prèvia a l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor 58,09

	U	L	A	H	TOTAL
Acroteri de la façana sud	1,00	16,05	1,30		20,87
Acroteri de la façana oest	1,00	11,85			11,85
Acroteri de la façana nord (sense el ba	2,00	5,20	1,30		13,52
Acroteri de la façana est	1,00	11,85			11,85

K8775403 m2 Sanejament superficial de parament vertical exterior, d'obra de fàbrica mixta (pedra i maó ceràmic massís), segellant juntes i esquerdes fins a deixar la base llesta per a revestir 58,09

	U	L	A	H	TOTAL
Acroteri de la façana sud	1,00	16,05	1,30		20,87
Acroteri de la façana oest	1,00	11,85			11,85
Acroteri de la façana nord (sense el ba	2,00	5,20	1,30		13,52
Acroteri de la façana est	1,00	11,85			11,85

K8115403 m2 Esquerdejat reglejat sobre parament vertical exterior, de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural 58,09

	U	L	A	H	TOTAL
Acroteri de la façana sud	1,00	16,05	1,30		20,87
Acroteri de la façana oest	1,00	11,85			11,85
Acroteri de la façana nord (sense el ba	2,00	5,20	1,30		13,52
Acroteri de la façana est	1,00	11,85			11,85

K8115401 m2 Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat 58,09

	U	L	A	H	TOTAL
Acroteri de la façana sud	1,00	16,05	1,30		20,87
Acroteri de la façana oest	1,00	11,85			11,85
Acroteri de la façana nord (sense el ba	2,00	5,20	1,30		13,52
Acroteri de la façana est	1,00	11,85			11,85

KQZ85401 m Instal·lació de sistema de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica 16,05

	U	L	A	H	TOTAL
Coronament de l'acroteri de la façana s	1,00	16,05			16,05

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 01 TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL 04 ESCALA I PAS DE MANTENIMENT

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
K9365453	m2	Sanejament de base per a replà, pas o escala de manteniment, de formigó armat encofrat in situ, reparant tant els laterals com el graonat superior per a la seva posterior impermeabilització i pavimentació	5,78

	U	L	A	H	TOTAL
Escala de manteniment	1,00	6,65	0,40		2,66
Pas superior de manteniment	1,00	7,80	0,40		3,12

K9D15401	m2	Pavimentació de pas i escala (només les petges) de manteniment, amb rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	5,78

	U	L	A	H	TOTAL
Escala de manteniment	1,00	6,65	0,40		2,66
Pas superior de manteniment	1,00	7,80	0,40		3,12

K8985411	m2	Pintat de parament vertical exterior, de formigó armat encofrat in situ, amb pintura a la calç de color a escollir en obra, amb dues capes d'acabat	4,38

	U	L	A	H	TOTAL
Laterals de l'escala de manteniment	2,00	6,65	0,20		2,66
Fontal del pas superior de mantenimen	1,00	7,80	0,20		1,56
Laterals del pas superior de mantenim	2,00	0,40	0,20		0,16

K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor	0,43

	U	L	A	H	TOTAL
Enderroc paviment	0,80	0,05			0,04
Enderroc paviment	5,78	0,05			0,29
Increment 30% esponjament	30,00				0,10

K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,43

	U	L	A	H	TOTAL
Enderroc paviment	0,80	0,05			0,04
Enderroc paviment	5,78	0,05			0,29
Increment 30% esponjament	30,00				0,10

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 01 TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL 05 CLARABOIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	U	L	A	H	TOTAL
K21P5461	u	Desmuntatge d'elements existents collats sobre estructura de claraboia, incloses les peces de fixació					2,00
		Antena de televisió	1,00				1,00
		Pluviòmetre	1,00				1,00
K2155460	m	Desmuntatge de carener, de teula ceràmica comuna, inclòs el morter de presa. Inclou el desmuntatge de la primera filada de teules transversals (banda sud), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					7,80
		Carener de la claraboia	1,00	7,80			7,80
K2185462	m	Desmuntatge d'escopidor frontal, de rajola de gres, inclòs el morter de presa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					7,80
		Escopidor frontal de la claraboia	1,00	7,80			7,80
K21B5463	u	Desmuntatge de reixa de ventilació, de 45x45cm, a base de lamel·les fixes de xapa d'alumini lacat en blanc, inclòs el marc perimètric i les peces de fixació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					2,00
		Façana lateral oest	1,00				1,00
		Façana lateral est	1,00				1,00
K2155464	m	Desmuntatge de minvell inclinat, de xapa plegada d'acer galvanitzat, incloses les peces de fixació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					3,10
		Façana lateral oest	1,00	1,55			1,55
		Façana lateral est	1,00	1,55			1,55
K2185465	m2	Neteja, sanejament i reparació puntual de revestiment vertical exterior, de xapa d'acer galvanitzat. Inclou l'eliminació de les restes de pintura impermeabilitzant presents a la part baixa					1,50
		Façana lateral oest	1,00	0,75			0,75
		Façana lateral est	1,00	0,75			0,75
K7865466	m2	Sanejament i impermeabilització de base de carener i escopidor frontal i refecció de la geometria per a la posterior reposició de la teula i la rajola					6,24
		Carener de la claraboia	1,00	7,80	0,80		6,24
K7865468	m2	Sanejament i impermeabilització de minvell inclinat (actualment ocult pel revestiment de xapa d'acer galvanitzat), inclosa l'eliminació de la membrana impermeabilitzant existent per a la seva posterior reposició amb material impermeabilitzant compatible amb l'existent sota les teules					3,10

AMIDAMENTS

			U	L	A	H	TOTAL
		Façana lateral oest	1,00	1,55			1,55
		Façana lateral est	1,00	1,55			1,55

K87A5468 m2 Sanejament i decapat puntual de reixa de ferro existent, composta per 12 muntants verticals i 8 travessers, tots a base de platabanda d'acer de 50x10 mm, inclosos els ancoratges i les estructures de suport 6,84

		U	L	A	H	TOTAL
	Reixa frontal	1,00	7,20	0,95		6,84

K8K15406 m Reposició d'escopidor frontal, amb rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, amb goteró a un extrem, disposada a sardinell perpendicularment al carener 7,80

		U	L	A	H	TOTAL
	Escopidor frontal de la claraboia	1,00	7,80			7,80

K5ZA5407 m Reposició de carener, amb teula ceràmica de les mateixes característiques i dimensions que les existents, presa amb morter de característiques similars a l'existent. Inclou la reposició de la primera filada de teules transversals (banda sud) 7,80

		U	L	A	H	TOTAL
	Escopidor frontal de la claraboia	1,00	7,80			7,80

K5ZD5411 m Reposició de nou remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d' estanquitat, i segellat 3,10

		U	L	A	H	TOTAL
	Façana lateral oest	1,00	1,55			1,55
	Façana lateral est	1,00	1,55			1,55

KAVJ5401 u Reixa de ventilació, de 45x45 cm, d'alumini lacat amb lamel·la orientable horitzontal, d'entre 50 i 100 mm d'amplària de lamel·la, amb accionament manual, col.locada 2,00

		U	L	A	H	TOTAL
	Façana lateral oest	1,00				1,00
	Façana lateral est	1,00				1,00

K8985412 m2 Pintat de parament vertical exterior, amb una capa preparatòria sobre l'acabat galvanitzat, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic de color a escollir en obra 1,50

		U	L	A	H	TOTAL
	Façana lateral oest	1,00	0,75			0,75
	Façana lateral est	1,00	0,75			0,75

K8985420 m2 Pintat de reixa de ferro existent, composta per 12 muntants verticals i 8 travessers, tots a base de platabanda d'acer de 50x10 mm, inclosos els ancoratges i les estructures de suport, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques 6,84

		U	L	A	H	TOTAL
	Reixa frontal	1,00	7,20	0,95		6,84

K2R65454 m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor 0,80

		U	L	A	H	TOTAL
	Desmuntatge carener	7,80	0,05			0,39
	Desmuntatge escopidor	7,80	0,05	0,30		0,12
	Desmuntatge minvell	3,10	0,05	0,20		0,03
	Desmuntatge revestiment	1,50	0,05			0,08

AMIDAMENTS

		Increment 30% esponjament	30,00				0,18

K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)					0,80
			U	L	A	H	TOTAL
		Desmuntatge carener	7,80	0,05			0,39
		Desmuntatge escopidor	7,80	0,05	0,30		0,12
		Desmuntatge minvell	3,10	0,05	0,20		0,03
		Desmuntatge revestiment	1,50	0,05			0,08
		Increment 30% esponjament	30,00				0,18

AMIDAMENTS

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	06	COBERTA DEL BADALOT

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
KQN25401	u	Millora de les mesures de seguretat de l'escala d'accés a la terrassa superior exitent, afegint quatre graons per l'interior a la part alta fabricats amb tubs d'acer S275JR de 25 mm de diàmetre plegats 90º pel seus extrems, baranes de protecció que acompanyin el pas per damunt del mur i sistema de fixació de la porta (a la cara interior de la qual hi ha soldats els set primers graons) per a que no es pugui moure ni tancar sola, tot amb acabat galvanitzat i col·locat encastat en parament existent	1,00
XPA0COBA	pa	Partida alçada a justificar per treballs de manteniment i millora en el terrat de sobre el badalot de l'escala	1,00

AMIDAMENTS

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	07	INSTAL·LACIONS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
KQZ85402	pa	Partida alçada a justificar per la recol·locació dels cablejats i les dotacions d'instal·lacions prèviament desmuntades, agrupant i endreçant el traçat dels conductes (sempre fixats als paraments verticals i mai en diagonal) i unificant els tipus d'ancoratge	1,00

AMIDAMENTS

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	08	CONTROL DE QUALITAT

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
XPA0CQ02	pa	Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat	1,00

AMIDAMENTS

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	09	SEGURETAT I SALUT

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
XPA0SS02	pa	Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra	1,00

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 02 FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL 01 TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
K1215401	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	666,55

	U	L	A	H	TOTAL
FS:	1,00	118,50			118,50
FO (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	171,10			171,10
FO (sobre les terrasses de la planta se	1,00	36,45			36,45
FN (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	93,05			93,05
FN (sobre les terrasses de la planta se	2,00	19,95			39,90
FE (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	171,10			171,10
FE (sobre les terrasses de la planta se	1,00	36,45			36,45

K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	39.993,00

	U	L	A	H	TOTAL
FS:	1,00	118,50	60,00		7.110,00
FO (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	171,10	60,00		10.266,00
FO (sobre les terrasses de la planta se	1,00	36,45	60,00		2.187,00
FN (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	93,05	60,00		5.583,00
FN (sobre les terrasses de la planta se	2,00	19,95	60,00		2.394,00
FE (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	171,10	60,00		10.266,00
FE (sobre les terrasses de la planta se	1,00	36,45	60,00		2.187,00

K1215403	m2	Protecció d'estucs existents, amb membrana geotèxtil de feltre de polipropilè teixit i tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 16 mm de gruix, per a ambient humit, tallat a mida i col·locat	125,75

	U	L	A	H	TOTAL
Façana sud, planta baixa	125,75				125,75

K1215404	m2	Protecció de paviment existent, amb membrana geotèxtil de feltre de polipropilè teixit i solera de tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 22 mm de gruix, per a ambient humit, tallat a mida i col·locat amb fixacions mecàniques	119,80

	U	L	A	H	TOTAL
Terrassa de la planta primera	96,60				96,60
Terrassa de la planta segona (nord-est	11,60				11,60
Terrassa de la planta segona (nord-oes	11,60				11,60

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 02 FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL 02 DESMUNTATGES I ENDERROCS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	U	L	A	H	TOTAL
K2155440	m	Desmuntatge de sistema existent de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica					16,05
		Cornisa, gàrgoles i caps de teula de la	1,00	16,05			16,05
K2153J71	m	Enderroc de minvell, de ceràmica comuna fina de color vermell, inclòs el morter de presa amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					164,70
		Perímetre terrassa de la planta primera	146,00				146,00
		Terrassa de la planta segona (nord-est	9,35				9,35
		Terrassa de la planta segona (nord-oes	9,35				9,35
K21A5439	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització					11,00
		FS (finestres P2)	3,00				3,00
		FO (finestres P2)	4,00				4,00
		FE (finestres P2)	4,00				4,00
K21A5440	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització					2,00
		FS (finestres P1):	2,00				2,00
K21A5441	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització					1,00
		FN (balconeres P1):	1,00				1,00
K21A5445	u	Desmuntatge de reixa fixa de relliga d'acer galvanitzat, de dimensions totals 100x210cm., sense aprofitament posterior. Inclou la retirada de tots els ancoratges					1,00
		FN (balconeres P1):	1,00				1,00
K21A5446	u	Desmuntatge de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 100x220cm. Inclou la retirada de tots els mecanismes d'accionament i fixació					2,00
		FN (balconeres P1):	2,00				2,00
K21A5442	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització					2,00

AMIDAMENTS

			U	L	A	H	TOTAL
		FN (balconeres P2):	2,00				2,00
K21A5443	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització					8,00
			U	L	A	H	TOTAL
		FO (balconeres P1):	4,00				4,00
		FE (balconeres P1):	4,00				4,00
K21A5444	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització					1,00
			U	L	A	H	TOTAL
		FS (balcó P1):	1,00				1,00

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 02 FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL 03 IMPERMEABILITZACIONS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	U	L	A	H	TOTAL
K8785403	m	Neteja de sediments acumulats a l'interior de canal existent, mitjançant raspallat enèrgic. Inclou la neteja dels conductes d'evacuació que travessen els murs i condueixen l'aigua cap a les boneres					15,45
		Cornisa de la façana sud	1,00	15,45			15,45
K8785416	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre cornisa o imposta exterior, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Inclou la neteja des caps de teula i la canal embeguda a la cornisa sud.					29,36
		Cornisa de la façana sud	1,00	16,65	0,60		9,99
		Cornisa de la façana oest	1,00	20,55	0,30		6,17
		Cornisa de la façana nord	2,00	5,80	0,30		3,48
		Cornisa de la façana est	1,00	20,55	0,30		6,17
		Imposta de la façana oest	1,00	17,80	0,10		1,78
		Imposta de la façana est	1,00	17,80	0,10		1,78
K8J65420	m	Sanejament de base de canal, d'obra de fàbrica, morter 1:3 de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada, per a la seva posterior impermeabilització. Inclou la refecció de l'embocadura dels sobreeixidors i l'amorterat dels caps de teula i de les unions entre les tortugues ceràmiques per a conformar una geometria continua i arrodonida que faciliti l'evacuació de l'aigua					16,50
		Canal embeguda a la cornisa de la faç	1,00	16,50			16,50
K7875415	m2	Pintat impermeabilitzant de canal embeguda en cornisa, inclosos els sobreeixidors, els caps de teula i les unions entre tortugues ceràmiques					9,99
		Cornisa de la façana sud	1,00	16,65	0,60		9,99
K8J65421	m	Modificació de perfil de cornisa exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces					52,70
		Cornisa de la façana oest	1,00	20,55			20,55
		Cornisa de la façana nord	2,00	5,80			11,60
		Cornisa de la façana est	1,00	20,55			20,55
K7875416	m2	Lliscat impermeabilitzant de cara superior d'imposta o cornisa, amb morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada					19,37
		Cornisa de la façana oest	1,00	20,55	0,30		6,17
		Cornisa de la façana nord	2,00	5,80	0,30		3,48
		Cornisa de la façana est	1,00	20,55	0,30		6,17

		Imposta de la façana oest	1,00	17,80	0,10		1,78
		Imposta de la façana est	1,00	17,80	0,10		1,78
K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor					1,01
			U	L	A	H	TOTAL
		Sanejat canals	15,45	0,05			0,77
		Increment 30% esponjament	30,00				0,23
K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)					1,01
			U	L	A	H	TOTAL
		Sanejat canals	15,45	0,05			0,77
		Increment 30% esponjament	30,00				0,23

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 02 FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL 04 REVESTIMENTS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL

K2185460 m2 Repicat superficial de parament vertical exterior, de dues capes: una de base, de fins a 20mm. de gruix, feta amb un arrebossat industrialitzat de calç i àrid silícic amb una dosificació aproximada 1:3, i una altra d'acabat, d'entre 13 i 22mm. de gruix, d'estuc de morter de calç aèria i sorra calcària-dolomítica amb una dosificació aproximada 1:1. Inclou el repicat dels cantells de les llindes i els brancals de les obertures, així com de les motllures en relleu de cornises i impostes — 726,40

	U	L	A	H	TOTAL
FS:	1,00	110,00			110,00
FO (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	167,00			167,00
FO (sobre les terrasses de la planta se	1,00	36,45			36,45
FO (planta baixa, reparacions)	2,00	6,71			13,42
	12,00	0,50			6,00
	1,00	18,30			18,30
FN (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	91,45			91,45
FN (sobre les terrasses de la planta se	2,00	20,15			40,30
FN (planta baixa, reparacions)	1,00	19,70			19,70
FE (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	167,00			167,00
FE (sobre les terrasses de la planta se	1,00	36,45			36,45
FE (planta baixa, reparacions)	2,00	5,34			10,68
	10,00	0,50			5,00
	1,00	4,65			4,65

K8115405 m2 Capa preparatòria sobre parament pla: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural — 648,65

	U	L	A	H	TOTAL
FS:	1,00	110,00			110,00
FO (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	167,00			167,00
FO (sobre les terrasses de la planta se	1,00	36,45			36,45
FN (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	91,45			91,45
FN (sobre les terrasses de la planta se	2,00	20,15			40,30
FE (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	167,00			167,00
FE (sobre les terrasses de la planta se	1,00	36,45			36,45

K8115406 m2 Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes — 77,75

	U	L	A	H	TOTAL
FO (planta baixa, reparacions)	2,00	6,71			13,42
	12,00	0,50			6,00
	1,00	18,30			18,30
FN (planta baixa, reparacions)	1,00	19,70			19,70
FE (planta baixa, reparacions)	2,00	5,34			10,68
	10,00	0,50			5,00
	1,00	4,65			4,65

AMIDAMENTS

K8815403 m2 Estesa de base (estuc llis) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar 726,40

	U	L	A	H	TOTAL
FS:	1,00	110,00			110,00
FO (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	167,00			167,00
FO (sobre les terrasses de la planta se	1,00	36,45			36,45
FO (planta baixa, reparacions)	2,00	6,71			13,42
	12,00	0,50			6,00
	1,00	18,30			18,30
FN (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	91,45			91,45
FN (sobre les terrasses de la planta se	2,00	20,15			40,30
FN (planta baixa, reparacions)	1,00	19,70			19,70
FE (sobre la terrassa de la planta prim	1,00	167,00			167,00
FE (sobre les terrasses de la planta se	1,00	36,45			36,45
FE (planta baixa, reparacions)	2,00	5,34			10,68
	10,00	0,50			5,00
	1,00	4,65			4,65

K8815405 m2 Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar 101,25

	U	L	A	H	TOTAL
FS (carreus encoixinats):	2,00	6,30	0,50		6,30
FO (carreus encoixinats):	2,00	6,15	0,50		6,15
FN (carreus encoixinats):	4,00	2,45	0,50		4,90
FE (carreus encoixinats):	2,00	6,15	0,50		6,15
FO (planta baixa, reparacions)	2,00	6,71	1,00		13,42
	12,00	0,50	1,00		6,00
	1,00	18,30	1,00		18,30
FN (planta baixa, reparacions)	1,00	19,70	1,00		19,70
FE (planta baixa, reparacions)	2,00	5,34	1,00		10,68
	10,00	0,50	1,00		5,00
	1,00	4,65	1,00		4,65

K8815407 m2 Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar 101,25

	U	L	A	H	TOTAL
FS (carreus encoixinats):	2,00	6,30	0,50		6,30
FO (carreus encoixinats):	2,00	6,15	0,50		6,15
FN (carreus encoixinats):	4,00	2,45	0,50		4,90
FE (carreus encoixinats):	2,00	6,15	0,50		6,15
FO (planta baixa, reparacions)	2,00	6,71	1,00		13,42
	12,00	0,50	1,00		6,00
	1,00	18,30	1,00		18,30
FN (planta baixa, reparacions)	1,00	19,70	1,00		19,70
FE (planta baixa, reparacions)	2,00	5,34	1,00		10,68
	10,00	0,50	1,00		5,00
	1,00	4,65	1,00		4,65

K8115404 m Capa preparatòria sobre cornisa o imposta: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural 83,30

		U	L	A	H	TOTAL
FS (cornisa):		1,00	15,65			15,65
FO (cornisa):		1,00	19,55			19,55
FN (cornisa):		2,00	5,30			10,60
FE (cornisa):		1,00	19,55			19,55
FE (imposta):		1,00	17,95			17,95

K8815503 m Estesa de base (estuc llis) sobre cornisa o imposta, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar **83,30**

	U	L	A	H	TOTAL
FS (cornisa):	1,00	15,65			15,65
FO (cornisa):	1,00	19,55			19,55
FN (cornisa):	2,00	5,30			10,60
FE (cornisa):	1,00	19,55			19,55
FE (imposta):	1,00	17,95			17,95

K8815432 m Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució d'esgrafiats decoratius lineals: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar **436,15**

	U	L	A	H	TOTAL
FS (emmarcament acroteri):	1,00	29,60			29,60
FS (emmarcament balcó P1):	1,00	9,05			9,05
FS (emmarcament finestres P1):	2,00	7,85			15,70
FS (emmarcament finestres P2):	1,00	51,00			51,00
FO (emmarcament acroteri):	1,00	20,50			20,50
FO (emmarcament balcons P1):	1,00	63,85			63,85
FO (emmarcament finestres P2):	1,00	54,90			54,90
FN (emmarcament acroteri):	2,00	6,15			12,30
FN (emmarcament balcons P2):	2,00	6,00			12,00
FN (emmarcament plafons P2):	4,00	7,00			28,00
FE (emmarcament acroteri):	1,00	20,50			20,50
FE (emmarcament balcons P1):	1,00	63,85			63,85
FE (emmarcament finestres P2):	1,00	54,90			54,90

K8815532 m Estesa d'acabat (esgrafiat decoratiu lineal: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions. Tot de la casa COM-CAL o similar **436,15**

	U	L	A	H	TOTAL
FS (emmarcament acroteri):	1,00	29,60			29,60
FS (emmarcament balcó P1):	1,00	9,05			9,05
FS (emmarcament finestres P1):	2,00	7,85			15,70
FS (emmarcament finestres P2):	1,00	51,00			51,00
FO (emmarcament acroteri):	1,00	20,50			20,50
FO (emmarcament balcons P1):	1,00	63,85			63,85
FO (emmarcament finestres P2):	1,00	54,90			54,90
FN (emmarcament acroteri):	2,00	6,15			12,30
FN (emmarcament balcons P2):	2,00	6,00			12,00
FN (emmarcament plafons P2):	4,00	7,00			28,00
FE (emmarcament acroteri):	1,00	20,50			20,50

		FE (emmarcament balcons P1):	1,00	63,85		63,85
		FE (emmarcament finestres P2):	1,00	54,90		54,90

K8815433 m2 Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució de floritures esgrafiades i rellotges de sol) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar 7,10

	U	L	A	H	TOTAL
FS (rellotges de sol):	2,00	2,35			4,70
FS (decoració acroteri):	1,00	1,35			1,35
FS (decoració balcó P1):	1,00	0,55			0,55
FS (decoració finestres P1):	2,00	0,25			0,50

K8815533 m2 Estesa d'acabat (floritures esgrafiades i rellotges de sol) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar. Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions 7,10

	U	L	A	H	TOTAL
FS (rellotges de sol):	2,00	2,35			4,70
FS (decoració acroteri):	1,00	1,35			1,35
FS (decoració balcó P1):	1,00	0,55			0,55
FS (decoració finestres P1):	2,00	0,25			0,50

K2R65454 m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor 43,33

	U	L	A	H	TOTAL
Repicat parament	666,55	0,05			33,33
Increment 30% esponjament	30,00				10,00

K2RA5454 m3 Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) 43,33

	U	L	A	H	TOTAL
Repicat parament	666,55	0,05			33,33
Increment 30% esponjament	30,00				10,00

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 02 FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL 05 FUSTERIES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
KA1R5423	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 95x145cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	11,00

	U	L	A	H	TOTAL
FS (finestres P2):	3,00				3,00
FO (finestres P2):	4,00				4,00
FE (finestres P2):	4,00				4,00

KA1R5433	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 107x168cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	2,00

	U	L	A	H	TOTAL
FS (finestres P1):	2,00				2,00

KA1R5434	u	Subministrament i col·locació de tancament fix, de fusta per a pinta i dimensions totals 100x220cm. Inclou el bastiment i tots els mecanismes de subjecció	2,00

	U	L	A	H	TOTAL
FN (balconeres P1):	2,00				2,00

KA1R5435	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 110x220cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	2,00

	U	L	A	H	TOTAL
FN (balconeres P2):	2,00				2,00

KA1R5424	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 135x285cm. Atesa l'existència de les vitrines expositives fixes del Museu, les actuacions només es duran a terme des de la cara exterior de l'element. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment i decapat puntual de capes sobreposades de pintura per a garantir un correcte pintat posterior	8,00

	U	L	A	H	TOTAL
FO (balconeres P1):	4,00				4,00
FE (balconeres P1):	4,00				4,00

KA1R5436	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 155x325cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	1,00

	U	L	A	H	TOTAL
FS (balcó P1):	1,00				1,00

AMIDAMENTS

KAV35401	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	11,00

	U	L	A	H	TOTAL
FS (finestres P2):	3,00				3,00
FO (finestres P2):	4,00				4,00
FE (finestres P2):	4,00				4,00

KAV35402	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	2,00

	U	L	A	H	TOTAL
FS (finestres P1):	2,00				2,00

KAV35404	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	2,00

	U	L	A	H	TOTAL
FN (balconeres P1):	2,00				2,00

KAV35405	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	2,00

	U	L	A	H	TOTAL
FN (balconeres P2):	2,00				2,00

KAV35406	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	8,00

	U	L	A	H	TOTAL
FO (balconeres P1):	4,00				4,00
FE (balconeres P1):	4,00				4,00

KAV35407	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	1,00

	U	L	A	H	TOTAL
FS (balconeres P1):	1,00				1,00

AMIDAMENTS

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	02	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	06	SERRALLERIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
KB1R5434	u	Sanejament i reparació d'emmarcament de xapa de zinc per a finestra fixa existent, de dimensions totals 25x25x25 cm. Inclou la substitució puntual de peces deteriorades per oxidació; el reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; la neteja en profunditat de totes les superfícies i el repintat de totes les superfícies vistes amb dues mans de pintura de partícules metàl·liques de color a decidir en obra	27,00

	U	L	A	H	TOTAL
Façana nord:	27,00				27,00

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 02 FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL 07 PINTURA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
K89A5491	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 95x145 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	11,00

	U	L	A	H	TOTAL
FS (finestres P2):	3,00				3,00
FO (finestres P2):	4,00				4,00
FE (finestres P2):	4,00				4,00

K89A5481	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 107x168 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta	2,00

	U	L	A	H	TOTAL
FS (finestres P1):	2,00				2,00

K89A5492	u	Pintat de tancament fix, de fusta i dimensions totals 100x210 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	2,00

	U	L	A	H	TOTAL
FN (balconeres P1):	2,00				2,00

K89A5493	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 110x220 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	2,00

	U	L	A	H	TOTAL
FN (balconeres P2):	2,00				2,00

K89A5482	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 135x285 cm, només la cara exterior, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	8,00

	U	L	A	H	TOTAL
FO (balconeres P1):	4,00				4,00
FE (balconeres P1):	4,00				4,00

K89A5494	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 155x325 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	1,00

	U	L	A	H	TOTAL
FS (balcó P1):	1,00				1,00

K89A5484	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	11,00

	U	L	A	H	TOTAL
FS (finestres P2):	3,00				3,00
FO (finestres P2):	4,00				4,00
FE (finestres P2):	4,00				4,00

AMIDAMENTS

K89A5485	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	2,00

	U	L	A	H	TOTAL
FS (finestres P1):	2,00				2,00

K89A5495	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	2,00

	U	L	A	H	TOTAL
FN (balconeres P1):	2,00				2,00

K89A5496	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	2,00

	U	L	A	H	TOTAL
FN (balconeres P2):	2,00				2,00

K89A5497	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	8,00

	U	L	A	H	TOTAL
FO (balconeres P1):	4,00				4,00
FE (balconeres P1):	4,00				4,00

K89A5498	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	1,00

	U	L	A	H	TOTAL
FS (balcó P1):	1,00				1,00

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 02 FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL 08 ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
K45R5401	m	Reparació de llinda, inclòs el repicat de l'obra de fàbrica danyada per l'oxidació del perfil metàl·lic de suport, el sanejament puntual i el passivat d'aquest i la restitució dels volums eliminats amb morter de reparació	5,80

	U	L	A	H	TOTAL
Façana nord (balconeres P1):	2,00	1,40			2,80
Façana nord (balconeres P2):	2,00	1,50			3,00

K5ZR5410	u	Neteja i restauració de gàrgola d'evacuació d'aigües pluvials, d'acer galvanitzat i forma atrompetada. Inclou l'eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida; la restitució puntual de la geometria en cas de deformacions; la neteja de superfícies; i l'aplicació d'un revestiment de protecció (zincat) en esprai	4,00

	U	L	A	H	TOTAL
Façana sud:	4,00				4,00

KQZ85401	m	Instal·lació de sistema de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica	159,00

	U	L	A	H	TOTAL
Cornisa de la façana sud	1,00	16,65			16,65
Cornisa de la façana sud (caps de teul	1,00	15,00			15,00
Cornisa de la façana sud (gàrgoles)	4,00	0,60			2,40
Cornisa de la façana oest	1,00	20,55			20,55
Cornisa de la façana nord	2,00	5,80			11,60
Cornisa de la façana est	1,00	20,55			20,55
Imposta de la façana est	1,00	17,80			17,80
Coronament acroteri de la façana oest	1,00	19,20			19,20
Coronament acroteri de la façana nord	1,00	16,05			16,05
Coronament acroteri de la façana est	1,00	19,20			19,20

K2211111	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	90,00

	U	L	A	H	TOTAL
Nou paviment del jardí botànic	90,00				90,00

K2215401	m2	Excavació per a caixa de paviment en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	70,25

	U	L	A	H	TOTAL
Nou paviment del jardí botànic	70,25				70,25

K93616B0	m2	Solera de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió	70,25

	U	L	A	H	TOTAL
Nou paviment del jardí botànic	70,25				70,25

K4F25401	m	Muret recolzat sobre solera de formigó, de 14 cm de gruix, per a revestir, de maó calat de 290x140x190 mm col·locat amb morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada; coronament acabat superiorment amb rajola ceràmica fina; i laterals acabats amb un esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	15,95

AMIDAMENTS

			U	L	A	H	TOTAL
		Nou paviment del jardí botànic	15,95				15,95
K9DLS530	m2	Paviment de llambordí ceràmic de forma rectangular de 10 x 20 cm i 5 cm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 3 cm de gruix i rejuntat amb sorra					67,90
			U	L	A	H	TOTAL
		Nou paviment del jardí botànic	67,90				67,90
K4F25402	m	Construcció d'escala exterior recolzada sobre solera de formigó, de tres petges i dimensions totals en planta de 110 x 90 cm, amb graonat conformat amb maó calat de 290x140x190 mm col·locat amb morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada; petges acabades superiorment amb rajola ceràmica fina; i contrapetges i laterals acabats amb un esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural					1,00
			U	L	A	H	TOTAL
		Nou paviment del jardí botànic	1,00				1,00
K2215402	m2	Anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, amb mitjans manuals, per a un pendent inferior al 12%					50,00
			U	L	A	H	TOTAL
		Nou paviment del jardí botànic	50,00				50,00

AMIDAMENTS

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	02	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	09	CONTROL DE QUALITAT

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
XPA0CQ03	pa	Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat	1,00

AMIDAMENTS

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	02	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	10	SEGURETAT I SALUT

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
XPA0SS03	pa	Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra	1,00

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 03 TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL 01 TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL

K1215401 m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km — 335,55

	U	L	A	H	TOTAL
Tram A, frontal i revers:	2,00	12,80			25,60
Tram A, cantells:	2,00	2,75	0,55		3,03
Tram A, cantells:	4,00	1,15	0,55		2,53
Tram central, frontal i revers:	2,00	88,45			176,90
Tram central, cantells:	1,00	2,75	0,55		1,51
Tram centra), cantells:	30,00	1,25	0,55		20,63
Tram B (pilastres), frontal i revers:	8,00	1,55			12,40
Tram B (pilastres), cantells:	8,00	2,75	0,55		12,10
Bassa (S), frontal:	1,00	4,05		1,00	4,05
Bassa (S), frontal:	1,00	16,10			16,10
Bassa (S), revers:	2,00	0,90			1,80
Bassa (S), cantells:	4,00		0,55	1,65	3,63
Bassa (E), frontal:	1,00	16,10			16,10
Bassa (E), revers:	4,00	2,00			8,00
Bassa (E), cantells:	7,00		0,55	2,80	10,78
Bassa (N), frontal i revers:	4,00	0,55			2,20
Bassa (N), cantells:	5,00		0,55	1,00	2,75
Bassa (O), frontal:	1,00	11,85		1,00	11,85
Bassa (O), cantells:	4,00	0,90			3,60

K1215250 m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats — 10.066,80

	U	L	A	H	TOTAL
Tram A, frontal i revers:	1,00	25,60	30,00		768,00
Tram A, cantells:	1,00	3,03	30,00		90,90
Tram A, cantells:	1,00	2,53	30,00		75,90
Tram central, frontal i revers:	1,00	176,90	30,00		5.307,00
Tram central, cantells:	1,00	1,51	30,00		45,30
Tram centra), cantells:	1,00	20,63	30,00		618,90
Tram B (pilastres), frontal i revers:	1,00	12,40	30,00		372,00
Tram B (pilastres), cantells:	1,00	12,10	30,00		363,00
Bassa (S), frontal:	1,00	4,05	30,00		121,50
Bassa (S), frontal:	1,00	16,10	30,00		483,00
Bassa (S), revers:	1,00	1,80	30,00		54,00
Bassa (S), cantells:	1,00	3,63	30,00		108,90
Bassa (E), frontal:	1,00	16,10	30,00		483,00
Bassa (E), revers:	1,00	8,00	30,00		240,00
Bassa (E), cantells:	1,00	10,78	30,00		323,40
Bassa (N), frontal i revers:	1,00	2,20	30,00		66,00
Bassa (N), cantells:	1,00	2,75	30,00		82,50
Bassa (O), frontal:	1,00	11,85	30,00		355,50
Bassa (O), cantells:	1,00	3,60	30,00		108,00

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 03 TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL 02 DESMUNTATGES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					TOTAL
K21B5433	u	Desmuntatge d'elements (cartells, plaques i senyals de trànsit) fixats sobre la tanca o ubicats tan a prop que impedirien la correcta execució dels treballs previstos, inclosos els ancoratges i/o els sistemes de fixació. Inclou el remuntatge posterior					10,00
			U	L	A	H	TOTAL
		Senyalització de trànsit collada sobre t	4,00				4,00
		Placa metàl·lica amb el nom del carrer,	1,00				1,00
		Placa metàl·lica amb el número de carr	1,00				1,00
		Cartells metàl·lics relacionats amb la in	4,00				4,00
K21B5434	u	Desmuntatge de vitrines informatives exteriors, de dimensions 60x200 cm, d'acer galvanitzat i vidre, inclosos els ancoratges i/o els sistemes de fixació. Inclou el remuntatge posterior					2,00
			U	L	A	H	TOTAL
		Façana sud, portal d'accés	2,00				2,00

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 03 TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL 03 MOVIMENTS DE TERRES I JARDINERIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	U	L	A	H	TOTAL
K21R5410	u	Poda preventiva d'arbust de port mig, de fins a tres metres d'alçada. Inclou l'aplec de la brossa generada, la càrrega sobre camió-grua amb pinça i el transport a planta de compostatge.					8,00
		Perímetre interior de la tanca:	8,00				8,00
K2225446	m3	Excavació de rasa arran de la cara interior de la tanca, en l'àmbit del jardí, per a descalçar 30cm. la part inferior del mur i poder portar a terme les actuacions de repicat, sanejat i arrebossat en aquest àmbit del parament.					11,47
		Tanca exterior, tram 1 (a la dreta de la	1,00	1,95	0,60	0,30	0,35
		Tanca exterior, tram 2 (a l'esquerra de l	1,00	54,55	0,60	0,30	9,82
		Tanca exterior, tram 3 (entre les portes	1,00	7,20	0,60	0,30	1,30
K2255427	m3	Terraplenada i piconatge de rasa amb terres seleccionades de la pròpia excavació, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 90 % del PM					11,47
		Tanca exterior, tram 1 (a la dreta de la	1,00	1,95	0,60	0,30	0,35
		Tanca exterior, tram 2 (a l'esquerra de l	1,00	54,55	0,60	0,30	9,82
		Tanca exterior, tram 3 (entre les portes	1,00	7,20	0,60	0,30	1,30

AMIDAMENTS

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	03	TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL	04	IMPERMEABILITZACIONS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
K7P15401	m	Formació de barrera química horitzontal en mur existent compacte de maó massís afectat per la presència d'humitat per capil·laritat: inclou la realització de perforacions de 12 mm de diàmetre, en un sol pla, distanciats no més de 12 cm, a com a mínim 10 cm per sobre de la cota el terreny i de profunditat aproximadament 5 cm inferior respecte el gruix total del mur; l'injecció amb pistola manual d'emulsió cremosa hidròfoba en forma de gel a base de silà monòmer, amb una densitat aparent de 0,98 g/cm3, lliure de dissolvents, tipus Mapestop Cream de Mapei o similar; i el segellat de cada perforació amb un dels morters de la línia Mape-Antique de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes	101,10

	U	L	A	H	TOTAL
Tanca exterior, tram 1:	1,00	7,45			7,45
Tanca exterior, tram 2:	1,00	53,55			53,55
Tanca exterior, pilastres:	4,00	0,55			2,20
Tanca exterior, tram 3:	1,00	22,25			22,25
Tanca exterior, bassa:	1,00	15,65			15,65

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 03 TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL 05 REVESTIMENTS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL

K8785501 u Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), de 95 cm d'alçada, inclosos els pedestals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals — 4,00

	U	L	A	H	TOTAL
Hídries (porta d'accés):	4,00				4,00

K8785502 u Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (esferes), de 35 cm d'alçada, inclosos els pedestals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals — 22,00

	U	L	A	H	TOTAL
Esferes (tanca):	18,00				18,00
Esferes (bassa):	4,00				4,00

K8785503 u Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (coronament de pilastra), de mides aproximades 70x70cm. i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals — 22,00

	U	L	A	H	TOTAL
Coronaments (tanca):	22,00				22,00

K87A5403 u Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (coronament de pilastra), de mides aproximades 70x70 cm i 15 cm de cantell, inclosa la cara inferior de la volada i els cantells, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés — 5,00

	U	L	A	H	TOTAL
Bassa (coronaments):	5,00				5,00

K87A5405 m Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (pèrgola), conformada per biguetes de dimensions aproximades 10x15 cm i motllura als extrems, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés — 39,90

	U	L	A	H	TOTAL
Bassa (pèrgola):	2,00	10,20			20,40
Bassa (pèrgola):	15,00	1,30			19,50

K87A5404 u Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (esferes), de 35 cm d'alçada, inclosos els pedestals, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés — 4,00

	U	L	A	H	TOTAL
Bassa (esferes):	4,00				4,00

K87A5406 u Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de material desconegut (brollador de la bassa en forma de lleó), de mides totals aproximades de 270x170 cm i 50 cm de gruix, inclòs el basament decorat i motllurat, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés — 1,00

	U	L	A	H	TOTAL
Brollador (bassa):	1,00				1,00

AMIDAMENTS

KQRP5402	u	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (hídries, esferes i coronaments motllurats de les pilastres, de 70x70 cm de planta), inclosos els pedestals, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa					53,00
			U	L	A	H	TOTAL
		Hídries (porta d'accés):	4,00				4,00
		Esferes (tanca):	18,00				18,00
		Esferes (bassa):	4,00				4,00
		Coronaments (tanca):	22,00				22,00
		Coronaments (bassa):	5,00				5,00
KQRP5403	m	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (pèrgola), conformada per biguetes de dimensions aproximades 10x15 cm i motllura als extrems, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa					39,90
			U	L	A	H	TOTAL
		Bassa (pèrgola):	2,00	10,20			20,40
		Bassa (pèrgola):	15,00	1,30			19,50
KQRP5404	u	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de material desconegut (brollador de la bassa en forma de lleó), de mides totals aproximades de 270x170 cm i 50 cm de gruix, inclòs el basament decorat i motllurat, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa					1,00
			U	L	A	H	TOTAL
		Brollador (bassa):	1,00				1,00
K8785504	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de l'ampit de la bassa), inclòs el cantell i la cara inferior de la volada, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals					17,05
			U	L	A	H	TOTAL
		Coronaments (tanca jardí):	17,05				17,05
K8B15402	u	Hidrofugat sobre element decoratiu de maó massís (coronament de l'ampit de la bassa), inclòs el cantell i la cara inferior de la volada, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla					12,00
			U	L	A	H	TOTAL
		Coronaments (tanca jardí):	12,00				12,00
K2185401	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres					335,55
			U	L	A	H	TOTAL
		Tram A, frontal i revers:	2,00	12,80			25,60
		Tram A, cantells:	2,00	2,75	0,55		3,03
		Tram A, cantells:	4,00	1,15	0,55		2,53
		Tram central, frontal i revers:	2,00	88,45			176,90
		Tram central, cantells:	1,00	2,75	0,55		1,51
		Tram centra), cantells:	30,00	1,25	0,55		20,63
		Tram B (pilastres), frontal i revers:	8,00	1,55			12,40
		Tram B (pilastres), cantells:	8,00	2,75	0,55		12,10
		Bassa (S), frontal:	1,00	4,05		1,00	4,05
		Bassa (S), frontal:	1,00	16,10			16,10
		Bassa (S), revers:	2,00	0,90			1,80
		Bassa (S), cantells:	4,00		0,55	1,65	3,63
		Bassa (E), frontal:	1,00	16,10			16,10

	Bassa (E), revers:	4,00	2,00			8,00
	Bassa (E), cantells:	7,00		0,55	2,80	10,78
	Bassa (N), frontal i revers:	4,00	0,55			2,20
	Bassa (N), cantells:	5,00		0,55	1,00	2,75
	Bassa (O), frontal:	1,00	11,85		1,00	11,85
	Bassa (O), cantells:	4,00	0,90			3,60

K8775402 m2 Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada 335,55

	U	L	A	H	TOTAL
Tram A, frontal i revers:	2,00	12,80			25,60
Tram A, cantells:	2,00	2,75	0,55		3,03
Tram A, cantells:	4,00	1,15	0,55		2,53
Tram central, frontal i revers:	2,00	88,45			176,90
Tram central, cantells:	1,00	2,75	0,55		1,51
Tram centra), cantells:	30,00	1,25	0,55		20,63
Tram B (pilastres), frontal i revers:	8,00	1,55			12,40
Tram B (pilastres), cantells:	8,00	2,75	0,55		12,10
Bassa (S), frontal:	1,00	4,05		1,00	4,05
Bassa (S), frontal:	1,00	16,10			16,10
Bassa (S), revers:	2,00	0,90			1,80
Bassa (S), cantells:	4,00		0,55	1,65	3,63
Bassa (E), frontal:	1,00	16,10			16,10
Bassa (E), revers:	4,00	2,00			8,00
Bassa (E), cantells:	7,00		0,55	2,80	10,78
Bassa (N), frontal i revers:	4,00	0,55			2,20
Bassa (N), cantells:	5,00		0,55	1,00	2,75
Bassa (O), frontal:	1,00	11,85		1,00	11,85
Bassa (O), cantells:	4,00	0,90			3,60

K8115406 m2 Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes 335,55

	U	L	A	H	TOTAL
Tram A, frontal i revers:	2,00	12,80			25,60
Tram A, cantells:	2,00	2,75	0,55		3,03
Tram A, cantells:	4,00	1,15	0,55		2,53
Tram central, frontal i revers:	2,00	88,45			176,90
Tram central, cantells:	1,00	2,75	0,55		1,51
Tram centra), cantells:	30,00	1,25	0,55		20,63
Tram B (pilastres), frontal i revers:	8,00	1,55			12,40
Tram B (pilastres), cantells:	8,00	2,75	0,55		12,10
Bassa (S), frontal:	1,00	4,05		1,00	4,05
Bassa (S), frontal:	1,00	16,10			16,10
Bassa (S), revers:	2,00	0,90			1,80
Bassa (S), cantells:	4,00		0,55	1,65	3,63
Bassa (E), frontal:	1,00	16,10			16,10
Bassa (E), revers:	4,00	2,00			8,00
Bassa (E), cantells:	7,00		0,55	2,80	10,78
Bassa (N), frontal i revers:	4,00	0,55			2,20
Bassa (N), cantells:	5,00		0,55	1,00	2,75

	Bassa (O), frontal:	1,00	11,85		1,00	11,85
	Bassa (O), cantells:	4,00	0,90			3,60

K8115401 m2 Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat 335,55

	U	L	A	H	TOTAL
Tram A, frontal i revers:	2,00	12,80			25,60
Tram A, cantells:	2,00	2,75	0,55		3,03
Tram A, cantells:	4,00	1,15	0,55		2,53
Tram central, frontal i revers:	2,00	88,45			176,90
Tram central, cantells:	1,00	2,75	0,55		1,51
Tram centra), cantells:	30,00	1,25	0,55		20,63
Tram B (pilastres), frontal i revers:	8,00	1,55			12,40
Tram B (pilastres), cantells:	8,00	2,75	0,55		12,10
Bassa (S), frontal:	1,00	4,05		1,00	4,05
Bassa (S), frontal:	1,00	16,10			16,10
Bassa (S), revers:	2,00	0,90			1,80
Bassa (S), cantells:	4,00		0,55	1,65	3,63
Bassa (E), frontal:	1,00	16,10			16,10
Bassa (E), revers:	4,00	2,00			8,00
Bassa (E), cantells:	7,00		0,55	2,80	10,78
Bassa (N), frontal i revers:	4,00	0,55			2,20
Bassa (N), cantells:	5,00		0,55	1,00	2,75
Bassa (O), frontal:	1,00	11,85		1,00	11,85
Bassa (O), cantells:	4,00	0,90			3,60

K2186401 m2 Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres 14,60

	U	L	A	H	TOTAL
Safareig (cantonada NO):	2,00	6,45	1,00		12,90
	2,00	0,85	1,00		1,70

K8776401 m2 Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada 14,60

	U	L	A	H	TOTAL
Safareig (cantonada NO):	2,00	6,45	1,00		12,90
	2,00	0,85	1,00		1,70

K8116401 m2 Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes 14,60

	U	L	A	H	TOTAL
Safareig (cantonada NO):	2,00	6,45	1,00		12,90
	2,00	0,85	1,00		1,70

AMIDAMENTS

K7875401	m2	Impermeabilització de vas de safareig mitjançant l'aplicació d'una capa de poliurea pura en calent i la seva posterior protecció amb un capa de poliamida alifàtica, color a decidir en obra						12,95
			U	L	A	H	TOTAL	
		Safareig gran (cantonada NO):	1,00	8,65	1,00		8,65	
		Safareig petit (cantonada NO):	1,00	4,30	1,00		4,30	
K8116402	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat						6,45
			U	L	A	H	TOTAL	
		Safareig (cantonada NO):	1,00	6,45	1,00		6,45	
K8786401	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de mur de safareig), de 15 cm d'amplada, inclosos els cantells, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals						0,97
			U	L	A	H	TOTAL	
		Safareig (cantonada NO):	1,00	6,45	0,15		0,97	
K8B16401	m2	Hidrofugat amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós (rajola ceràmica antiga) amb equip polvoritzador de motxilla. Inclou el tractament dels cantells i de la cara inferior dels voladissos						0,97
			U	L	A	H	TOTAL	
		Safareig (cantonada NO):	1,00	6,45	0,15		0,97	
K8785505	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45 cm i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals						12,00
			U	L	A	H	TOTAL	
		Coronaments (tanca jardí):	12,00				12,00	
K8B15403	u	Hidrofugat sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45cm. i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla						12,00
			U	L	A	H	TOTAL	
		Coronaments (tanca jardí):	12,00				12,00	
K2185402	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres						61,20
			U	L	A	H	TOTAL	
		Coronaments (tanca jardí):	12,00	1,70	3,00		61,20	
K8775462	m2	Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada						61,20
			U	L	A	H	TOTAL	
		Coronaments (tanca jardí):	12,00	1,70	3,00		61,20	

AMIDAMENTS

K8115408	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes					61,20
			U	L	A	H	TOTAL
		Coronaments (tanca jardí):	12,00	1,70	3,00		61,20
K8115402	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat					61,20
			U	L	A	H	TOTAL
		Coronaments (tanca jardí):	12,00	1,70	3,00		61,20
K2215403	m2	Retirada de terres a banda i banda de tanca exterior, de gruix aproximat 15 cm, amb mitjans manuals, per a un pendent inferior al 12%, amb escampada de terres en l'entorn immediat					114,45
			U	L	A	H	TOTAL
		Tanca del jardí botànic	2,00	38,15	1,50		114,45
K8786402	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45cm. i 15 cm. de gruix, inclosos els cantells, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals					13,35
			U	L	A	H	TOTAL
		Tanca del jardí botànic	1,00	38,15	0,35		13,35
K8776402	m2	Sanejament i reparació de basament de tova ceràmica vista, inclosa la substitució de peces trencades per d'altres de característiques similars a les existents i el rejuntat entre rajoles					4,01
			U	L	A	H	TOTAL
		Tanca del jardí botànic (30%)	1,00	38,15	0,35	0,30	4,01
K8B16402	m2	Hidrofugat sobre element decoratiu de tova ceràmica (basament de tanca), de mides aproximades 55x45 cm i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla					13,35
			U	L	A	H	TOTAL
		Tanca del jardí botànic	1,00	38,15	0,35		13,35
K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor					26,74
			U	L	A	H	TOTAL
		Repicat parament	335,55	0,05			16,78
			14,60	0,05			0,73
			61,20	0,05			3,06
		Increment 30% esponjament	30,00				6,17
K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)					26,74

AMIDAMENTS

	U	L	A	H	TOTAL
Repicat parament	335,55	0,05			16,78
	14,60	0,05			0,73
	61,20	0,05			3,06
Increment 30% esponjament	30,00				6,17

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 03 TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL 06 SERRALLERIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL

KB1R5426 m2 Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, de dues fulles batents i mides totals 300x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 10 brèndoles a la part alta i 21 a la part baixa, 2 sanefes horitzontals i volutes decoratives a la part superior. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) — 9,45

	U	L	A	H	TOTAL
Porta (accés sud):	1,00	3,00	3,15		9,45

KB1R5526 m2 Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 85x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 5 brèndoles a la part alta i 11 a la part baixa i 2 sanefes horitzontals. Exteriorment, cada fulla està folrada amb xapa d'acer pintat, sobre el qual van ancorades les dues vitrines informatives de l'accés (prèviament desmuntades). Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) — 5,36

	U	L	A	H	TOTAL
Porta (accés sud):	2,00	0,85	3,15		5,36

KB1R5427 m2 Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, de dues fulles batents i de mides totals 260x265cm., composta cada fulla per 2 muntants, 4 passamans horitzontals i 9 brèndoles, les centrals de major alçada, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments) i dels dos guarda-cantons — 6,89

	U	L	A	H	TOTAL
Porta (accés oest)	1,00	2,60	2,65		6,89

KB1R5428 m2 Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 155x245 cm, composta per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa i 1 sanefa decorativa inferior. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs). — 3,80

	U	L	A	H	TOTAL
Porta (accés nord):	1,00	1,55	2,45		3,80

KB1R5529 m2 Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 100 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) — 51,85

	U	L	A	H	TOTAL
Tanca (façanes N, O i S):	17,00	3,05	1,00		51,85

KB1R5429	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 145 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)						16,00
			U	L	A	H	TOTAL
		Tanca (façana sud):	1,00	0,65	1,60		1,04
			1,00	2,90	1,60		4,64
			3,00	2,15	1,60		10,32
KB1R5430	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 255 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)						19,17
			U	L	A	H	TOTAL
		Tanca (façana est):	1,00	3,30	2,70		8,91
			2,00	1,45	2,70		7,83
			1,00	0,90	2,70		2,43
KB1R5435	m	Sanejament i reparació puntual de barana de ferro, de 85 cm d'alçada, composta per 2 passamans horitzontals i brèndoles verticals cada 10 cm. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments)						13,40
			U	L	A	H	TOTAL
		Barana bassa (N):	2,00	2,65			5,30
		Barana bassa (O):	1,00	8,10			8,10
KB1R5433	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 230 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa (la majoria, desaparegudes). Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)						69,92
			U	L	A	H	TOTAL
		Tanca (façana oest):	11,00	2,50	2,30		63,25
			1,00	2,90	2,30		6,67
KB1R5437	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 245 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals i 37 brèndoles, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)						14,09
			U	L	A	H	TOTAL
		Tanca (façana nord):	1,00	5,75	2,45		14,09

AMIDAMENTS

KB1R5432	m2	Sanejament i reparació puntual de porta d'armari d'instal·lacions, d'acer, de mides totals 60x140 cm. Inclou el sanejament del marc i la revisió de frontisses, mecanismes i ferramenta	1,68

	U	L	A	H	TOTAL
Armaris d'instal·lacions:	2,00	0,60	1,40		1,68

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 03 TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL 07 PINTURA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					TOTAL
K89B5445	m2	Pintat de porta de ferro, de dues fulles batents i mides totals 300x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 10 brèndoles a la part alta i 21 a la part baixa, 2 sanefes horitzontals i volutes decoratives a la part superior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques					9,45
			U	L	A	H	TOTAL
		Porta (accés sud):	1,00	3,00	3,15		9,45
K89B5545	m2	Pintat de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 85x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 5 brèndoles a la part alta i 11 a la part baixa i 2 sanefes horitzontals. Exteriorment, cada fulla està folrada amb xapa d'acer pintat, sobre el qual van ancorades les dues vitrines informatives de l'accés (prèviament desmuntades), amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques					5,36
			U	L	A	H	TOTAL
		Porta (accés sud):	2,00	0,85	3,15		5,36
K89B5446	m2	Pintat de porta de ferro, de dues fulles batents i de mides totals 260x265 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 4 passamans horitzontals i 9 brèndoles, les centrals de major alçada, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques					6,89
			U	L	A	H	TOTAL
		Porta (accés oest)	1,00	2,60	2,65		6,89
K89B5447	m2	Pintat de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 155x245 cm, composta per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa i 1 sanefa decorativa inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques					3,80
			U	L	A	H	TOTAL
		Porta (accés nord):	1,00	1,55	2,45		3,80
K8985428	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 100 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques					51,85
			U	L	A	H	TOTAL
		Tanca (façanes N, O i S):	17,00	3,05	1,00		51,85
K8985429	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 145 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques					16,00
			U	L	A	H	TOTAL
		Tanca (façana sud):	1,00	0,65	1,60		1,04
			1,00	2,90	1,60		4,64
			3,00	2,15	1,60		10,32
K8985430	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 255 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques					19,17
			U	L	A	H	TOTAL
		Tanca (façana est):	1,00	3,30	2,70		8,91

		2,00	1,45	2,70		7,83
		1,00	0,90	2,70		2,43

K89B5430 m Pintat de barana de ferro, de 85 cm d'alçada, composta per 2 passamans horitzontals i brèndoles verticals cada 10cm, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques 13,40

	U	L	A	H	TOTAL
Barana bassa (N):	2,00	2,65			5,30
Barana bassa (O):	1,00	8,10			8,10

K8985431 m2 Pintat de tanca de ferro fixa, de 230 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques 69,92

	U	L	A	H	TOTAL
Tanca (façana oest):	11,00	2,50	2,30		63,25
	1,00	2,90	2,30		6,67

K8985432 m2 Pintat de tanca de ferro fixa, de 245 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals i brèndoles verticals, algunes coronades superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques 47,04

	U	L	A	H	TOTAL
Tanca (façana nord):	1,00	19,20	2,45		47,04

K89B5448 m2 Pintat de porta d'armari d'instal·lacions, d'acer, de mides totals 60x140 cm, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques 1,68

	U	L	A	H	TOTAL
Armaris d'instal·lacions:	2,00	0,60	1,40		1,68

AMIDAMENTS

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	03	TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL	08	CONTROL DE QUALITAT

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
XPA0CQ06	pa	Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat	1,00

AMIDAMENTS

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	03	TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL	09	SEGURETAT I SALUT

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
XPA0SS06	pa	Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra	1,00

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 02 FASE 3: PERISTIL
CAPITOL 01 PERISTIL
SUBCAPITOL 01 TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
K7B35490	m2	Protecció de paviment ceràmic existent, amb una capa de membrana geotèxtil i una altra, a sobre, a base de plafons de fusta	400,00

	U	L	A	H	TOTAL
Sobre el paviment existent del peristil	1,00	400,00			400,00

K1215401	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	611,34

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament oest, cara interior:	1,00	34,20			34,20
Tancament oest, cara exterior:	1,00	36,15			36,15
Tancament nord, cara interior:	1,00	52,90			52,90
Tancament nord, cara exterior:	1,00	30,66			30,66
Tancament nord, cantells dels arcs:	4,00		7,25	0,50	14,50
Tancament nord, cos annex (O):	1,00	34,85			34,85
Tancament nord, cos annex (N):	1,00	19,75			19,75
Tancament nord, cos annex (E):	1,00	32,85			32,85
Tancament est, cara interior:	1,00	50,55			50,55
Tancament est, cara exterior:	1,00	85,30			85,30
Tancament est, cantells dels arcs:	6,00		7,25	0,50	21,75
Tancament est, cantells dels arcs:	1,00		6,65	0,50	3,33
Tancament est, cos annex (O, N, S):	3,00	8,15			24,45
Tancament est, cos annex (arcs):	3,00		7,25	0,70	15,23
Tancament sud, cara interior:	1,00	51,00			51,00
Tancament sud, cara exterior:	1,00	78,50			78,50
Tancament sud, cantells dels arcs:	7,00		7,25	0,50	25,38

K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	9.170,25

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament oest, cara interior:	1,00	34,20	15,00		513,00
Tancament oest, cara exterior:	1,00	36,15	15,00		542,25
Tancament nord, cara interior:	1,00	52,90	15,00		793,50
Tancament nord, cara exterior:	1,00	30,66	15,00		459,90
Tancament nord, cantells dels arcs:	1,00	14,50	15,00		217,50
Tancament nord, cos annex (O):	1,00	34,85	15,00		522,75
Tancament nord, cos annex (N):	1,00	19,75	15,00		296,25
Tancament nord, cos annex (E):	1,00	32,85	15,00		492,75
Tancament est, cara interior:	1,00	50,55	15,00		758,25
Tancament est, cara exterior:	1,00	85,30	15,00		1.279,50
Tancament est, cantells dels arcs:	1,00	21,75	15,00		326,25
Tancament est, cantells dels arcs:	1,00	3,33	15,00		49,95
Tancament est, cos annex (O, N, S):	1,00	24,45	15,00		366,75
Tancament est, cos annex (arcs):	1,00	15,23	15,00		228,45
Tancament sud, cara interior:	1,00	51,00	15,00		765,00
Tancament sud, cara exterior:	1,00	78,50	15,00		1.177,50

AMIDAMENTS

Tancament sud, cantells dels arcs:	1,00	25,38	15,00	380,70

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 02 FASE 3: PERISTIL
CAPITOL 01 PERISTIL
SUBCAPITOL 02 DESMUNTATGES I ENDERROCS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	U	L	A	H	TOTAL
K21G5403	u	Desmuntatge parcial dels aparells relatius al sistema de detecció d'intrusos ancorats a la façana exterior del mur oest. Inclou el trasllat dels equips i l'adequació de la instal·lació per a la seva posada en funcionament abans de l'inici de l'obra					1,00
		Tancament oest, façana exterior:	1,00				1,00
K21G5402	u	Desmuntatge parcial d'instal·lacions existents a nivell del coronament del peristil, especialment d'aquelles disposades en diagonal per sobre del pla superior, per tal de permetre la correcta execució dels treballs de reparació					1,00
		Peristil	1,00				1,00
KRE61140	m	Poda i perfilat de buguenvíl·lia existent resseguint la geometria de l'arcuació annexa, de menys de 4 m d'alçària i uns 60 cm de gruix, amb escala o perxa, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)					101,70
		Façana sud, perfil exterior	1,00	33,45			33,45
		Façana sud, arcs	7,00	9,75			68,25
K21R5401	m2	Arrencada d'arbust entapissant de port mig, amb escala o perxa, sense cistella mecànica, de fins a 4'00 metres d'alçada, plantat a terra, inclosa la soca i l'arrel, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)					28,00
		Tancament oest, façana exterior:	1,00	7,00	4,00		28,00
K21R5402	u	Arrencada d'arbust de port mig, de fins a 2'00 metres d'alçada, plantat a terra, inclosa la soca i l'arrel, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)					2,00
		Arbustos	2,00				2,00
K21B5432	u	Desmuntatge de placa informativa d'alumini lacat ancorada sobre parament exterior de peristil, inclòs el sistema de fixació. Inclou el remuntatge posterior					2,00
		Tancament oest, façana exterior:	2,00				2,00
K21Q2501	u	Retirada de paperera ancorada al terra, enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor					2,00
		Tancament nord, façana interior	1,00				1,00
		Tancament oest, façana exterior:	1,00				1,00
K8785404	m2	Neteja de sediments acumulats sobre terrat pla, bàsicament plantes herbàcies, pinassa i altres restes vegetals. Inclou la neteja dels aiguafons i les boneres de desguàs					44,35

		Cos adossat al tancament nord:	1,00	44,35			44,35
K2195453	m2	Enderroc de paviment exterior, de ceràmica comuna fina de color vermell, inclòs el morter de presa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					9,45
			U	L	A	H	TOTAL
		Cos adossat al tancament est	1,00	9,45			9,45
K2155420	m2	Arrencada de membrana impermeabilitzant existent, de característiques desconegudes, inclosa les possibles capes d'assentament i/o els ponts d'unió					9,45
			U	L	A	H	TOTAL
		Cos adossat al tancament est	1,00	9,45			9,45
K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor					2,67
			U	L	A	H	TOTAL
		Neteja sediments	44,35	0,03			1,11
		Enderroc paviment	9,45	0,05			0,47
		Arrencada tela i sanejat	9,45	0,05			0,47
		Increment 30% esponjament	30,00				0,62
K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)					2,67
			U	L	A	H	TOTAL
		Neteja sediments	44,35	0,03			1,11
		Enderroc paviment	9,45	0,05			0,47
		Arrencada tela i sanejat	9,45	0,05			0,47
		Increment 30% esponjament	30,00				0,62

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 02 FASE 3: PERISTIL
CAPITOL 01 PERISTIL
SUBCAPITOL 03 IMPERMEABILITZACIONS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	U	L	A	H	TOTAL
K9365454	m2	Sanejament, replanteig i reparació de capa de formació de pendents, segellant possibles esquerdes					9,45
		Cos adossat al tancament est	1,00	9,45			9,45
K7215410	m2	Impermeabilització amb membrana per a impermeabilització de cobertes GA-2 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 7.7 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 150 g/m2 sobre làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació, convenientment solapada i cavalcada en el perímetre. Inclou l'obertura i el segellat de regates horitzontals per al seu correcte encastament. Inclou la impermeabilització del perímetre exterior més enllà de la barana, sota l'escopidor de xapa plegada desmuntat					9,45
		Cos adossat al tancament est	1,00	9,45			9,45
K7P15401	m	Formació de barrera química horitzontal en mur existent compacte de maó massís afectat per la presència d'humitat per capil·laritat: inclou la realització de perforacions de 12 mm de diàmetre, en un sol pla, distanciats no més de 12 cm, a com a mínim 10 cm per sobre de la cota el terreny i de profunditat aproximadament 5 cm inferior respecte el gruix total del mur; l'injecció amb pistola manual d'emulsió cremosa hidròfoba en forma de gel a base de silà monòmer, amb una densitat aparent de 0,98 g/cm3, lliure de dissolvents, tipus Mapestop Cream de Mapei o similar; i el segellat de cada perforació amb un dels morters de la línia Mape-Antique de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes					66,13
		Tancament oest:	1,00	2,13			2,13
			1,00	7,15			7,15
		Tancament sud:	1,00	4,35			4,35
			6,00	0,70			4,20
			1,00	1,25			1,25
		Tancament est:	1,00	1,25			1,25
			4,00	0,70			2,80
			2,00	1,55			3,10
			1,00	3,45			3,45
		Tancament est (cos annex):	4,00	0,70			2,80
		Tancament nord:	1,00	0,75			0,75
			3,00	0,70			2,10
			1,00	2,00			2,00
		Tancament nord (cos annex):	1,00	28,80			28,80

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 02 FASE 3: PERISTIL
CAPITOL 01 PERISTIL
SUBCAPITOL 04 PAVIMENTS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	U	L	A	H	TOTAL
K7J15401	m	Conformació de junta de dilatació en les entregues de la terrassa amb l'edifici (sota minvell)					12,35
		Cos adossat al tancament est	1,00	12,35			12,35
K9D15451	m2	Pavimentació exterior amb rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, disposada a espiga, segons plànols					9,45
		Cos adossat al tancament est	1,00	9,45			9,45
K5ZD1G0K	m	Col·locació de minvell de rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, disposada en línia i presa amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada					12,35
		Cos adossat al tancament est	1,00	12,35			12,35

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 02 FASE 3: PERISTIL
CAPITOL 01 PERISTIL
SUBCAPITOL 05 REVESTIMENTS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	U	L	A	H	TOTAL
K87A5401	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), inclosos els pedestals, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés					27,00
		Coronament del tancament oest	4,00				4,00
		Coronament del tancament nord	7,00				7,00
		Coronament del tancament est	8,00				8,00
		Coronament del tancament sud	8,00				8,00
KQRP5501	u	Desmuntatge i trasllat a taller d'un element decoratiu de pedra artificial (hídria) en bon estat per a fer-ne un motllo i poder reproduir les peces desaparegudes de les hídries danyades					1,00
		Coronament del tancament	1,00				1,00
KQRP5502	u	Execució de motllo per a la reproducció a taller d'element decoratiu de pedra artificial (hídria); inclou la reparació i l'afinat amb guixos de tota la seva superfície, així com la realització del motllo					1,00
		Coronament del tancament	1,00				1,00
KQRP5503	u	Reproducció a taller de floró superior d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable					17,00
		Coronament del tancament	17,00				17,00
KQRP5504	u	Reproducció a taller de cos intermedi d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable					3,00
		Coronament del tancament	3,00				3,00
KQRP5505	u	Reproducció a taller de cos intermedi d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable					2,00
		Coronament del tancament	2,00				2,00
KQRP5413	u	Restauració in situ d'element decoratiu de pedra artificial (hídria), mitjançant la fixació de la/les peça/peces reproduïda/es a taller amb perns d'acer inoxidable i resines epoxídiques; inclou el trasllat de les reproduccions des del taller a l'obra i tots els repassos necessaris per a segellar les juntes amb morter de calç hidràulica					27,00
		Coronament del tancament oest	4,00				4,00
		Coronament del tancament nord	7,00				7,00
		Coronament del tancament est	8,00				8,00
		Coronament del tancament sud	8,00				8,00

AMIDAMENTS

KQRP5401 u Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), inclosos els pedestals, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa — 27,00

	U	L	A	H	TOTAL
Coronament del tancament oest	4,00				4,00
Coronament del tancament nord	7,00				7,00
Coronament del tancament est	8,00				8,00
Coronament del tancament sud	8,00				8,00

K8J65422 m Modificació de perfil de coronament exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces per a deixar el totxo vist — 246,40

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament oest	2,00	8,90			17,80
Tancament nord	2,00	14,55			29,10
Tancament est	2,00	27,35			54,70
Tancament sud	2,00	26,90			53,80
Cos adossat al tancament nord	2,00	29,15			58,30
Cos adossat al tancament est	2,00	16,35			32,70

K8B15501 m2 Hidrofugat de coronament de maó ceràmic massís, inclosos el cantells i la cara inferior de l'esgraonat, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla — 32,59

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament oest	1,00	8,90	0,30		2,67
Tancament nord	1,00	14,55	0,30		4,37
Tancament est	1,00	27,35	0,30		8,21
Tancament sud	1,00	26,90	0,30		8,07
Cos adossat al tancament nord	1,00	29,15	0,15		4,37
Cos adossat al tancament est	1,00	16,35	0,30		4,91

K87A5501 m2 Decapat de pintura plàstica existent sobre imposta exterior de maó massís per a deixar-lo vist, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés — 30,16

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament oest	1,00	19,90	0,25		4,98
Tancament nord	1,00	14,70	0,25		3,68
Tancament est (inclòs l'annex)	1,00	31,60	0,25		7,90
Tancament sud	1,00	24,95	0,25		6,24
Cos adossat al tancament nord	1,00	29,50	0,25		7,38

K8785413 m2 Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre imposta de maó ceràmic massís, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals — 30,16

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament oest	1,00	19,90	0,25		4,98
Tancament nord	1,00	14,70	0,25		3,68
Tancament est (inclòs l'annex)	1,00	31,60	0,25		7,90
Tancament sud	1,00	24,95	0,25		6,24
Cos adossat al tancament nord	1,00	29,50	0,25		7,38

K7875501 m Lliscat impermeabilitzant de cara superior d'imposta de maó ceràmic massís, amb morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada; inclou la formació de pendents per a garantir la correcta evacuació de les aigües pluvials — 120,65

AMIDAMENTS

			U	L	A	H	TOTAL
		Tancament oest	1,00	19,90			19,90
		Tancament nord	1,00	14,70			14,70
		Tancament est (inclòs l'annex)	1,00	31,60			31,60
		Tancament sud	1,00	24,95			24,95
		Cos adossat al tancament nord	1,00	29,50			29,50

K8B15502 m Hidrofugat d'imposta de maó ceràmic massís, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla 120,65

			U	L	A	H	TOTAL
		Tancament oest	1,00	19,90			19,90
		Tancament nord	1,00	14,70			14,70
		Tancament est (inclòs l'annex)	1,00	31,60			31,60
		Tancament sud	1,00	24,95			24,95
		Cos adossat al tancament nord	1,00	29,50			29,50

K2185421 m2 Repicat superficial de parament horitzontal exterior, conformat per revoltons ceràmics conformats in situ, amb revestiment continu de gruix i característiques desconegudes, fins arribar a la base, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor 7,65

			U	L	A	H	TOTAL
		Sostre annex del peristil:	7,65				7,65

K45R5451 m Reparació de bigueta metàl·lica existent. Inclou el repicat del revoltó prefabricat de formigó en els àmbits afectats; el sanejament i el raspallat amb mitjans manuals i amb raig de sorra de l'ala inferior i l'ànima del perfil; la reposició de les parts desaparegudes d'aquest amb platines d'acer; el passivat i la imprimació anticorrosiva de l'acer que quedi a la vista; i la restitució de la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors 2,45

			U	L	A	H	TOTAL
		Cos adossat al tancament est:	1,00	2,45			2,45

K45R5441 m Reparació de bigueta de formigó armat existent. Inclou el repicat del revoltó manual de peça ceràmica massissa en els àmbits afectats; el repicat del formigó deteriorat, fissurat o desadherit de la base; el sanejament i el raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra; la reposició d'aquestes amb rodons d'acer (si s'escau); el passivat i la imprimació anticorrosiva de l'acer que quedi a la vista; el pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi; la restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació; i la restitució de la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors 4,90

			U	L	A	H	TOTAL
		Cos adossat al tancament est:	2,00	2,45			4,90

K8115415 m2 Capa preparatòria sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes): esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural 7,65

			U	L	A	H	TOTAL
		Sostre annex del peristil:	7,65				7,65

K8815416 m2 Estesa de base sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera i la segona capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de sorra de marbre (0,35-0,70). Tot de la casa COM-CAL o similar 7,65

			U	L	A	H	TOTAL
		Sostre annex del peristil:	7,65				7,65

K8815417 m2 Estesa d'acabat sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat lliscat: una capa amb el 70% de calç aèria i el 30% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar 7,65

			U	L	A	H	TOTAL
		Sostre annex del peristil:	7,65				7,65
K2185461	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior (estuc de calç), retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra ceràmica vista. Inclou el repicat dels cantells dels arcs					547,29
			U	L	A	H	TOTAL
		Tancament oest, cara interior:	1,00	34,20			34,20
		Tancament oest, cara exterior:	1,00	36,15			36,15
		Tancament oest, cantell porta	2,00		3,95	0,50	3,95
		Tancament nord, cara interior:	1,00	52,90			52,90
		Tancament nord, cara exterior:	1,00	30,66			30,66
		Tancament nord, cantells dels arcs:	4,00		7,25	0,50	14,50
		Tancament nord, cos annex (O):	1,00	34,85			34,85
		Tancament nord, cos annex (N):	1,00	19,75			19,75
		Tancament nord, cos annex (E):	1,00	32,85			32,85
		Tancament est, cara interior:	1,00	50,55			50,55
		Tancament est, cara exterior:	1,00	85,30			85,30
		Tancament est, cantells dels arcs:	6,00		7,25	0,50	21,75
		Tancament est, cantells dels arcs:	1,00		6,65	0,50	3,33
		Tancament est, cos annex (O, N, S):	3,00	8,15			24,45
		Tancament est, cos annex (arcs):	3,00		7,25	0,70	15,23
		Tancament sud, cara interior:	1,00	51,00			51,00
		Tancament sud, cara exterior:	7,00	1,50			10,50
		Tancament sud, cantells dels arcs:	7,00		7,25	0,50	25,38
K8775401	m2	Sanejament superficial de parament vertical exterior, d'obra de fàbrica de maó ceràmic massís, segellant juntes i esquerdes fins a deixar la base llesta per a revestir					547,29
			U	L	A	H	TOTAL
		Tancament oest, cara interior:	1,00	34,20			34,20
		Tancament oest, cara exterior:	1,00	36,15			36,15
		Tancament oest, cantell porta	2,00		3,95	0,50	3,95
		Tancament nord, cara interior:	1,00	52,90			52,90
		Tancament nord, cara exterior:	1,00	30,66			30,66
		Tancament nord, cantells dels arcs:	4,00		7,25	0,50	14,50
		Tancament nord, cos annex (O):	1,00	34,85			34,85
		Tancament nord, cos annex (N):	1,00	19,75			19,75
		Tancament nord, cos annex (E):	1,00	32,85			32,85
		Tancament est, cara interior:	1,00	50,55			50,55
		Tancament est, cara exterior:	1,00	85,30			85,30
		Tancament est, cantells dels arcs:	6,00		7,25	0,50	21,75
		Tancament est, cantells dels arcs:	1,00		6,65	0,50	3,33
		Tancament est, cos annex (O, N, S):	3,00	8,15			24,45
		Tancament est, cos annex (arcs):	3,00		7,25	0,70	15,23
		Tancament sud, cara interior:	1,00	51,00			51,00
		Tancament sud, cara exterior:	7,00	1,50			10,50
		Tancament sud, cantells dels arcs:	7,00		7,25	0,50	25,38
K8115406	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes					467,11

AMIDAMENTS

		U	L	A	H	TOTAL
Tancament oest, cara interior:		1,00	34,20			34,20
Tancament oest, cara exterior:		1,00	36,15			36,15
Tancament oest, cantell porta		2,00		3,95	0,50	3,95
Tancament nord, cara interior:		1,00	52,90			52,90
Tancament nord, cara exterior:		1,00	30,66			30,66
Tancament nord, cos annex (O):		1,00	34,85			34,85
Tancament nord, cos annex (N):		1,00	19,75			19,75
Tancament nord, cos annex (E):		1,00	32,85			32,85
Tancament est, cara interior:		1,00	50,55			50,55
Tancament est, cara exterior:		1,00	85,30			85,30
Tancament est, cos annex (O, N, S):		3,00	8,15			24,45
Tancament sud, cara interior:		1,00	51,00			51,00
Tancament sud, cara exterior:		7,00	1,50			10,50

K8115407 m2 Capa preparatòria sobre parament corb: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes — 80,18

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament nord, cantells dels arcs:	4,00		7,25	0,50	14,50
Tancament est, cantells dels arcs:	6,00		7,25	0,50	21,75
Tancament est, cantells dels arcs:	1,00		6,65	0,50	3,33
Tancament est, cos annex (arcs):	3,00		7,25	0,70	15,23
Tancament sud, cantells dels arcs:	7,00		7,25	0,50	25,38

K8815403 m2 Estesa de base (estuc llis) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar — 467,11

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament oest, cara interior:	1,00	34,20			34,20
Tancament oest, cara exterior:	1,00	36,15			36,15
Tancament oest, cantell porta	2,00		3,95	0,50	3,95
Tancament nord, cara interior:	1,00	52,90			52,90
Tancament nord, cara exterior:	1,00	30,66			30,66
Tancament nord, cos annex (O):	1,00	34,85			34,85
Tancament nord, cos annex (N):	1,00	19,75			19,75
Tancament nord, cos annex (E):	1,00	32,85			32,85
Tancament est, cara interior:	1,00	50,55			50,55
Tancament est, cara exterior:	1,00	85,30			85,30
Tancament est, cos annex (O, N, S):	3,00	8,15			24,45
Tancament sud, cara interior:	1,00	51,00			51,00
Tancament sud, cara exterior:	7,00	1,50			10,50

K8815404 m2 Estesa de base (estuc llis) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar — 80,18

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament nord, cantells dels arcs:	4,00		7,25	0,50	14,50
Tancament est, cantells dels arcs:	6,00		7,25	0,50	21,75
Tancament est, cantells dels arcs:	1,00		6,65	0,50	3,33

	Tancament est, cos annex (arcs):	3,00		7,25	0,70	15,23
	Tancament sud, cantells dels arcs:	7,00		7,25	0,50	25,38

K8815405 m2 Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar 467,11

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament oest, cara interior:	1,00	34,20			34,20
Tancament oest, cara exterior:	1,00	36,15			36,15
Tancament oest, cantell porta	2,00		3,95	0,50	3,95
Tancament nord, cara interior:	1,00	52,90			52,90
Tancament nord, cara exterior:	1,00	30,66			30,66
Tancament nord, cos annex (O):	1,00	34,85			34,85
Tancament nord, cos annex (N):	1,00	19,75			19,75
Tancament nord, cos annex (E):	1,00	32,85			32,85
Tancament est, cara interior:	1,00	50,55			50,55
Tancament est, cara exterior:	1,00	85,30			85,30
Tancament est, cos annex (O, N, S):	3,00	8,15			24,45
Tancament sud, cara interior:	1,00	51,00			51,00
Tancament sud, cara exterior:	7,00	1,50			10,50

K8815406 m2 Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar 80,18

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament nord, cantells dels arcs:	4,00		7,25	0,50	14,50
Tancament est, cantells dels arcs:	6,00		7,25	0,50	21,75
Tancament est, cantells dels arcs:	1,00		6,65	0,50	3,33
Tancament est, cos annex (arcs):	3,00		7,25	0,70	15,23
Tancament sud, cantells dels arcs:	7,00		7,25	0,50	25,38

K8815407 m2 Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar 467,11

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament oest, cara interior:	1,00	34,20			34,20
Tancament oest, cara exterior:	1,00	36,15			36,15
Tancament oest, cantell porta	2,00		3,95	0,50	3,95
Tancament nord, cara interior:	1,00	52,90			52,90
Tancament nord, cara exterior:	1,00	30,66			30,66
Tancament nord, cos annex (O):	1,00	34,85			34,85
Tancament nord, cos annex (N):	1,00	19,75			19,75
Tancament nord, cos annex (E):	1,00	32,85			32,85
Tancament est, cara interior:	1,00	50,55			50,55
Tancament est, cara exterior:	1,00	85,30			85,30
Tancament est, cos annex (O, N, S):	3,00	8,15			24,45
Tancament sud, cara interior:	1,00	51,00			51,00
Tancament sud, cara exterior:	7,00	1,50			10,50

K8815408 m2 Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar 80,18

AMIDAMENTS

		U	L	A	H	TOTAL
Tancament nord, cantells dels arcs:		4,00		7,25	0,50	14,50
Tancament est, cantells dels arcs:		6,00		7,25	0,50	21,75
Tancament est, cantells dels arcs:		1,00		6,65	0,50	3,33
Tancament est, cos annex (arcs):		3,00		7,25	0,70	15,23
Tancament sud, cantells dels arcs:		7,00		7,25	0,50	25,38

K2R65454 m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor 35,81

	U	L	A	H	TOTAL
Reparació bigueta	2,45	0,05	0,50		0,06
Reparació bigueta	4,90	0,05	0,50		0,12
Repicat paraments	547,29	0,05			27,36
Increment 30% esponjament	30,00				8,26

K2RA5454 m3 Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) 35,81

	U	L	A	H	TOTAL
Reparació bigueta	2,45	0,05	0,50		0,06
Reparació bigueta	4,90	0,05	0,50		0,12
Repicat paraments	547,29	0,05			27,36
Percentatge "A origen"	30,00				8,26

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 02 FASE 3: PERISTIL
CAPITOL 01 PERISTIL
SUBCAPITOL 06 FUSTERIES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
KA1R5437	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, d'una fulla batent i dimensions totals 80x80cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	6,00

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament nord, cos annex (O):	3,00				3,00
Tancament nord, cos annex (E):	3,00				3,00

KA1R5438	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, porta massissa de dues fulles batents i dimensions totals 233x278 cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	1,00

	U	L	A	H	TOTAL
Porta cos annex	1,00				1,00

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 02 FASE 3: PERISTIL
CAPITOL 01 PERISTIL
SUBCAPITOL 07 SERRALLERIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL

KB1R5436 m2 Sanejament i reparació puntual de porta de ferro de dues fulles batents, de mides totals 285x420 cm, composta cada fulla per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles (cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa), una sanefa decorativa a la part inferior i volutes decoratives culminant el conjunt. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) — 11,97

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament oest, porta d'accés:	1,00	2,85	4,20		11,97

KB1R5461 m2 Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 245x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 18 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) — 65,29

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament est, arcs:	6,00	2,45	2,05		30,14
Tancament sud, arcs:	7,00	2,45	2,05		35,16

KB1R5462 m2 Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 205x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 15 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) — 4,20

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament est, arcs:	1,00	2,05	2,05		4,20

KB1R5463 m2 Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 80x80cm., composta per 3 passamans horitzontals i 5 brèndoles. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) — 3,84

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament nord, cos annex (O):	3,00	0,80	0,80		1,92
Tancament nord, cos annex (E):	3,00	0,80	0,80		1,92

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 02 FASE 3: PERISTIL
CAPITOL 01 PERISTIL
SUBCAPITOL 08 PINTURA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
K89A5479	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, d'una fulla batent i dimensions totals 80x80 cm, amb dues mans de vernís incolor. Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta.	6,00

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament nord, cos annex (O):	3,00				3,00
Tancament nord, cos annex (E):	3,00				3,00

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
K89A5480	u	Pintat de fusteria de fusta, porta massissa, de dues fulles batents i dimensions totals 233x278 cm, amb dues mans de vernís incolor. Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta	1,00

	U	L	A	H	TOTAL
Porta cos annex	1,00				1,00

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
K89B5444	m2	Pintat de porta de ferro de dues fulles batents, de mides totals 285x420 cm, composta cada fulla per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles (cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa), una sanefa decorativa a la part inferior i volutes decoratives culminant el conjunt, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	11,97

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament oest, porta d'accés:	1,00	2,85	4,20		11,97

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
K89B5422	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 245x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 18 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	65,29

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament est, arcs:	6,00	2,45	2,05		30,14
Tancament sud, arcs:	7,00	2,45	2,05		35,16

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
K89B5423	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 205x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 15 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	4,20

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament est, arcs:	1,00	2,05	2,05		4,20

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
K89B5424	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 80x80 cm, composta per 3 passamans horitzontals i 5 brèndoles, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	3,84

	U	L	A	H	TOTAL
Tancament nord, cos annex (O):	3,00	0,80	0,80		1,92
Tancament nord, cos annex (E):	3,00	0,80	0,80		1,92

AMIDAMENTS

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE 02 FASE 3: PERISTIL
CAPITOL 01 PERISTIL
SUBCAPITOL 09 ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
XPA05401	pa	Partida alçada a justificar relativa als honoraris tècnics (d'arquitecte superior especialista en estructures històriques) per l'avaluació estructural del peristil un cop repicats els paraments verticals amb l'objectiu de determinar l'abast de les lesions (la magnitud real de les quals actualment queda oculta rere els revestiments existents, de gruix suficient com per a fissurar-se de manera diferent a les fàbriques de base) i establir possibles actuacions de reforç	1,00
XPA05402	pa	Partida alçada a justificar relativa a l'adopció de mesures correctives a l'estructura arcuada del peristil: si s'escau, sanejament de l'obra de fàbrica; reparació de possibles cèrcols metàl·lics -coronaments- o perns d'ancoratge -hídries- encastats a l'obra (neteja, reposició i passivat del ferro amb producte compatible amb el morter de calç); o atirantat dels arcs de la cantonada sud-est	1,00
XPA05403	pa	Partida alçada a justificar per la recol·locació dels cablejats i les dotacions d'instal·lacions prèviament desmuntades, agrupant i endreçant-ne el traçat, tot segons instruccions de la Direcció Facultativa i d'acord amb les indicacions definides en obra per l'Ajuntament	1,00
K96A5401	m	Reparació de bordó exterior de jardinera, d'alçada variable (entre 30 i 45 cm) i 15 cm de profunditat, d'estructura indeterminada i acabat de xapa plegada d'acer corten. Inclou el desmuntatge de la totalitat de la xapa; el sanejament i la reparació de la base, si s'escau; i la reposició de la xapa d'acer corten segons model original, perfil i mides a determinar en obra	25,80

	U	L	A	H	TOTAL
Bordó exterior	25,80				25,80

AMIDAMENTS

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE	02	FASE 3: PERISTIL
CAPITOL	01	PERISTIL
SUBCAPITOL	10	CONTROL DE QUALITAT

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
XPA0CQ05	pa	Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat	1,00

AMIDAMENTS

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 I 3
FASE	02	FASE 3: PERISTIL
CAPITOL	01	PERISTIL
SUBCAPITOL	11	SEGURETAT I SALUT

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	TOTAL
XPA0SS05	pa	Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra	1,00

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A010V050	h	Conservador-restaurador	33,72000	€
A010V100	h	Restaurador assistent	24,73000	€
A0121000	h	Oficial 1a	30,56000	€
A0122000	h	Oficial 1a paleta	30,56000	€
A0123000	h	Oficial 1a encofrador	30,56000	€
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	30,56000	€
A012A000	h	Oficial 1a fuster	30,56000	€
A012B000	h	Oficial 1a estucador	30,56000	€
A012D000	h	Oficial 1a pintor	30,56000	€
A012F000	h	Oficial 1a manyà	30,56000	€
A012H000	h	Oficial 1a electricista	30,56000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	30,56000	€
A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	30,56000	€
A012P000	h	Oficial 1a jardiner	34,73000	€
A012PP00	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	42,53000	€
A0133000	h	Ajudant encofrador	27,13000	€
A0137000	h	Ajudant col·locador	27,13000	€
A013A000	h	Ajudant fuster	27,13000	€
A013B000	h	Ajudant estucador	27,13000	€
A013D000	h	Ajudant pintor	27,13000	€
A013F000	h	Ajudant manyà	27,13000	€
A013H000	h	Ajudant electricista	27,13000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	27,13000	€
A013P000	h	Ajudant jardiner	30,82000	€
A0140000	h	Manobre	25,51000	€
A0150000	h	Manobre especialista	26,38000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	17,59000	€
C1312340	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	86,02000	€
C1316100	h	Minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t	50,58000	€
C13161E0	h	Minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 40 a 60 cm d'amplària	54,47000	€
C133A0J0	h	Picó vibrant amb placa de 30x30 cm	6,36000	€
C133A0K0	h	Safata vibrant amb placa de 60 cm	5,48000	€
C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	36,56000	€
C1503000	h	Camió grua	45,42000	€
C1704200	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,60000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,92000	€
C1RA2800	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 8 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	18,24000	€
C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	3,66000	€
C200C000	h	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	2,95000	€
C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000	€
C200Y000	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	3,07000	€
CRE21100	h	Tisores pneumàtiques, amb part proporcional de compressor	3,89000	€
CRE23000	h	Motoserra	3,14000	€
CZ121410	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	16,96000	€
CZ171000	h	Equip de raig de sorra	4,50000	€
CZ174000	h	Equip de raig d'aire a pressió	3,12000	€
CZ182000	h	Equip per a injecció a pressió amb broquets de pressió alta per a producte hidrofugant	9,29000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	1,83000	€
B0172000	l	Dissolvent universal	4,44000	€
B0182200	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	11,72000	€
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	19,15000	€
B0310500	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	16,71000	€
B0314500	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	183,65000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	116,11000	€
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,25000	€
B0533510	kg	Calç hidràulica natural NHL 3,5, en sacs	0,29000	€
B064300B	m3	Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	61,04000	€
B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	61,04000	€
B0715100	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	0,92000	€
B0715502	u	Execució de motllo per a la reproducció a taller d'element decoratiu de pedra artificial (hídria); inclou la reparació i l'afinat amb guixos de tota la seva superfície, així com la realització del motllo	3.950,00000	€
B0717000	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	6,16000	€
B0A25413	u	Fixació per peça reproduïda a taller amb perns d'acer inoxidable i resines epoxídiques	8,35000	€
B0A32000	kg	Clau acer galvanitzat	1,68000	€
B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,18000	€
B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,10000	€
B0CHT21G	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell	3,62000	€
B0CHT26H	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell	5,03000	€
B0CU1BA5	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 16 mm de gruix, per a ambient humit tipus P3 segons UNE-EN 309, reacció al foc D-s2,d0, acabat no revestit, tallat a mida	3,01000	€
B0CU1BC5	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 22 mm de gruix, per a ambient humit tipus P3 segons UNE-EN 309, reacció al foc D-s2,d0, acabat no revestit, tallat a mida	3,61000	€
B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,39000	€
B0F1F2A1	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,18000	€
B0FG2JA3	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,15000	€
B0FG2JE3	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1.4 cm, de color vermell	0,16000	€
B0FG3JA3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,15000	€
B0FGMS10	u	Tova d'elaboració manual, de 45x45 cm	3,78000	€
B0FJ3QQ3	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	0,81000	€
B0FJ5409	u	Peces ceràmiques massisses del coronament de l'ampit de les mateixes característiques de l'existent	3,90000	€
B0Y15250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,08000	€
B2RA72F1	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus	11,50000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		(ORDEN MAM/304/2002)	
B2RA9SB0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0.5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	45,00000 €
B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0.9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	75,00000 €
B44Z5011	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	0,97000 €
B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,21000 €
B51503002	kg	Resina sintètica en dispersió aquosa per a millorar les prestacions mecàniques en general i la treballabilitat dels morters base ciment, ref. B51503002 de la sèrie Adhesius cimentosos de BUTECH	3,84000 €
B5225411	u	Teula ceràmica, de les mateixes característiques i dimensions que les existents	0,51000 €
B7114090	m2	Làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-FP amb armadura de feltre de material polièster de 130 g/m2	5,72000 €
B71190R0	m2	Làmina de betum modificat no protegida LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	6,99000 €
B71290X0	m2	Làmina de betum modificat amb autoprotecció mineral LBM (SBS) 40/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2 reforçada	7,42000 €
B7B11AA0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2	0,80000 €
B7B17A90	m2	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2	1,08000 €
B7C23300	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, de 0.65 m2.K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	3,43000 €
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	14,51000 €
B7JZ00F6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	2,99000 €
B7Z22000	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	1,34000 €
B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,85000 €
B8115409	t	Morter calç aèria i sorra rentada, amb una proporció en volum 1:3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	66,75000 €
B8115411	t	Morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	99,50000 €
B8115441	m3	Estuc de calç aèria de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.	438,10000 €
B89Z2000	kg	Pintura a la calç	0,65000 €
B89ZA000	kg	Pintura de zinc	7,85000 €
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	14,58000 €
B89ZCM00	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	8,77000 €
B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	13,29000 €
B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	35,15000 €
B8ZA1000	kg	Segelladora	4,78000 €
B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	7,76000 €
B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	2,46000 €
B8ZA5401	kg	Membrana bicomponent a base de poliurea pura, sense dissolvents, per aplicar mitjançant polvorització amb bomba d'alta pressió	5,64000 €
B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	12,82000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B8ZAD000	kg	Polímer acrílic	5,52000	€
B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	8,78000	€
B8ZAJ000	kg	Producte decapant	4,75000	€
B8ZZU300	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	0,05000	€
B96A5401	m	Vorada de xapa d'acer 'corten', de 8 mm de gruix i 600 mm d'alçària, inclòs elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la xapa	65,20000	€
B9DL2345	m2	Llambordí ceràmic de forma rectangular de 10 x 20 cm i 5 cm de gruix	17,47000	€
B9Q15490	m2	Plafons de fusta per protecció	9,80000	€
BA1D5423	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 95x145cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	578,10000	€
BA1D5424	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 135x285cm. Atesa l'existència de les vitrines expositives fixes del Museu, les actuacions només es duran a terme des de la cara exterior de l'element. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment i decapat puntual de capes sobreposades de pintura per a garantir un correcte pintat posterior	718,90000	€
BA1D5433	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 107x168cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	759,40000	€
BA1D5434	u	Tancament fix, de fusta per a pintar i dimensions totals 100x220cm. Inclou el bastiment i tots els mecanismes de subjecció	813,95000	€
BA1D5435	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 110x220cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	948,90000	€
BA1D5436	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 155x325cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	1.701,60000	€
BA1D5437	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, d'una fulla batent i dimensions totals 80x80cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	380,25000	€
BA1D5438	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, porta massissa de dues fulles batents i dimensions totals 233x278cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	1.701,60000	€
BAV3U001	m2	Finestró de fusta de 2 fulls batents, de llibret. Inclou la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament.	300,74000	€
BAVJ5401	u	Reixa de ventilació, de 45x45 cm, d'alumini lacat amb lamel·la orientable horitzontal, d'entre 50 i 100 mm d'amplària de lamel·la, amb accionament manual	89,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	51,60000	€
BDDZ5401	u	Millora de les mesures de seguretat de l'escala d'accés a la terrassa superior exitent, afegint quatre graons per l'interior a la part alta fabricats amb tubs d'acer S275JR de 25 mm de diàmetre plegats 90º pel seus extrems, baranes de protecció que acompanyin el pas per damunt del mur i sistema de fixació de la porta (a la cara interior de la qual hi ha soldats els set primers graons) per a que no es pugui moure ni tancar sola	950,00000	€
BQZ8U010	m	Sistema de control anti-aus constituit per una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable	8,34000	€
BUD80001	kg	Morter per a ram de paleta resistent a les sals, a base de calç hidràulica natural i Eco-Putzolana, per al retacat de juntes i per a la construcció de murs d'obra cara vista. Sac de 25 kg. Mape-Antique Allettamento, ref.1851325 COLORS: tufo, marfil, crema, tórtora, gris, rosa i fang. CONSUM: 16,5 kg/m² (per cm de gruix). APLICACIÓ: a paleta.	0,76000	€
BUE10376	u	Emulsió cremosa a base de silà monòmer, per a la realització de barreres químiques contra la humitat per capil·laritat. Mapestop Cream de Mapei (600 ml) ref. 7340441. COLOR: pasta cremosa blanc. CONSUM: en funció del gruix del mur i de la tipologia de el suport. Indicativament 10 ml per metre lineal per cada cm de gruix de la paret. APLICACIÓ: amb pistola manual.	38,75000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.:	1,000			101,58000	€
			Unitats		Preu EURO	Parcial		Import
Ma d'obra								
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	26,38000	= 26,38000		
				Subtotal:		26,38000		26,38000
Maquinària								
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,92000	= 1,34400		
				Subtotal:		1,34400		1,34400
Materials								
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,83000	= 0,36600		
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	19,15000	= 29,10800		
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	116,11000	= 44,12180		
				Subtotal:		73,59580		73,59580
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,26380
			COST DIRECTE					101,58360
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					101,58360
D0705401	kg	Morter d'esquerdejat transpirable, resistent a les sals, a base de calç i Eco-Putzolana, per aplicar com a primera capa en la realització d'arrebossats deshumidificadors, transpirables i estructurals. Conforme a la norma europea EN 998-1. Classificat GP-CS IV. Sac de 20 kg, Mape-Antique Rinzaffo, ref.189120	Rend.:	1,000			1,13000	€
D0705402	kg	Morter per a arrebossats deshumidificants i macro-porosos, resistent a les sals, a base de calç i Eco Putzolana, per al sanejament de murs existents, fins i tot amb valor històric. Conforme a la norma europea EN 998-1. Classificat R-CS II. GEV EMICODE EC1 Plus. Sac de 25 kg, Mape-Antique MC, ref.185125	Rend.:	1,000			0,97000	€
D0705411	m3	Morter de les mateixes característiques químiques que l'existent	Rend.:	1,000			158,14000	€
D0705A21	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.:	1,000			152,46000	€
			Unitats		Preu EURO	Parcial		Import
Ma d'obra								
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	26,38000	= 26,38000		
				Subtotal:		26,38000		26,38000
Maquinària								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,92000	=	1,34400	
				Subtotal:			1,34400	1,34400
Materials								
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,83000	=	0,36600	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	19,15000	=	29,10800	
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000	x	0,25000	=	95,00000	
				Subtotal:			124,47400	124,47400
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,26380
			COST DIRECTE					152,46180
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					152,46180

D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	Rend.: 1,000				167,66000	€
			Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	26,38000	=	26,38000	
				Subtotal:			26,38000	26,38000
Maquinària								
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,92000	=	1,34400	
				Subtotal:			1,34400	1,34400
Materials								
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,83000	=	0,36600	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	19,15000	=	29,10800	
B0533510	kg	Calç hidràulica natural NHL 3,5, en sacs	380,000	x	0,29000	=	110,20000	
				Subtotal:			139,67400	139,67400
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,26380
			COST DIRECTE					167,66180
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					167,66180

D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2.5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				182,26000	€
			Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0150000	h	Manobre especialista	1,050	/R x	26,38000	=	27,69900	
				Subtotal:			27,69900	27,69900
Maquinària								
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,92000	=	1,39200	
				Subtotal:			1,39200	1,39200
Materials								
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,83000	=	0,36600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	19,15000	=	29,29950	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	116,11000	=	23,22200	
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,25000	=	100,00000	
					Subtotal:		152,88750	152,88750
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,27699
		COST DIRECTE						182,25549
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						182,25549
D8815410	m3	Estuc de calç aèria en pasta i sorra rentada d'1mm. de diàmetre, acolorit en massa segons projecte amb pigments adequats (insolubles en aigua, resistents als àlcalis i inalterables a l'efecte de la llum solar)	Rend.:		1,000		361,60000	€
D8815431	m3	Estuc de calç aèria de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	Rend.:		1,000		361,60000	€
D8815531	m3	Estuc de calç aèria de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	Rend.:		1,000		415,20000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-1	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	Rend.:	1,000			0,08	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial		Import
Materials									
	B0Y15250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x	0,08000 =	0,08000		
					Subtotal:		0,08000		0,08000
			DESPESES AUXILIARS		0,00 %				0,00000
			COST DIRECTE						0,08000
			DESPESES INDIRECTES		3,00 %				0,00240
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						0,08240
P-2	K1215401	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	Rend.:	1,000			7,71	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,070	/R x	30,56000 =	2,13920		
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,140	/R x	27,13000 =	3,79820		
					Subtotal:		5,93740		5,93740
Maquinària									
	C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x	36,56000 =	1,46240		
					Subtotal:		1,46240		1,46240
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,08906
			COST DIRECTE						7,48886
			DESPESES INDIRECTES		3,00 %				0,22467
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						7,71353
P-3	K1215403	m2	Protecció d'estucs existents, amb membrana geotèxtil de feltre de polipropilè teixit i tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 16 mm de gruix, per a ambient humit, tallat a mida i col·locat	Rend.:	1,000			10,92	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,150	/R x	30,56000	=	4,58400	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,075	/R x	27,13000	=	2,03475	
					Subtotal:			6,61875	6,61875
Materials									
	B0CU1BA5	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 16 mm de gruix, per a ambient humit tipus P3 segons UNE-EN 309, reacció al foc D-s2,d0, acabat no revestit, tallat a mida	1,030	x	3,01000	=	3,10030	
	B7B11AA0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2	1,100	x	0,80000	=	0,88000	
					Subtotal:			3,98030	3,98030
			DESPESES AUXILIARS			0,00	%		0,00000
			COST DIRECTE						10,59905
			DESPESES INDIRECTES			3,00	%		0,31797
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						10,91702

P-4	K1215404	m2	Protecció de paviment existent, amb membrana geotèxtil de feltre de polipropilè teixit i solera de tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 22 mm de gruix, per a ambient humit, tallat a mida i col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000					11,81 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,150	/R x	30,56000	=	4,58400	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,075	/R x	27,13000	=	2,03475	
					Subtotal:			6,61875	6,61875
Materials									
	B0A32000	kg	Clau acer galvanitzat	0,150	x	1,68000	=	0,25200	
	B0CU1BC5	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 22 mm de gruix, per a ambient humit tipus P3 segons UNE-EN 309, reacció al foc D-s2,d0, acabat no revestit, tallat a mida	1,030	x	3,61000	=	3,71830	
	B7B11AA0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2	1,100	x	0,80000	=	0,88000	
					Subtotal:			4,85030	4,85030
			DESPESES AUXILIARS			0,00	%		0,00000
			COST DIRECTE						11,46905
			DESPESES INDIRECTES			3,00	%		0,34407
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						11,81312

P-5	K2153J71	m	Enderroc de minvell, de ceràmica comuna fina de color vermell, inclòs el morter de presa amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000					4,27 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,160	/R x	25,51000	=	4,08160	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			4,08160	4,08160
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,06122
				COST DIRECTE				4,14282
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,12428
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				4,26711
P-6	K2155420	m2	Arrencada de membrana impermeabilitzant existent, de característiques desconegudes, inclosa les possibles capes d'assentament i/o els ponts d'unió	Rend.: 1,000				8,67 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,325	/R x 25,51000	=	8,29075	
				Subtotal:			8,29075	8,29075
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,12436
				COST DIRECTE				8,41511
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,25245
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,66756
P-7	K2155440	m	Desmuntatge de sistema existent de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica	Rend.: 1,000				2,13 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,080	/R x 25,51000	=	2,04080	
				Subtotal:			2,04080	2,04080
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,03061
				COST DIRECTE				2,07141
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,06214
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,13355
P-8	K2155441	m	Desmuntatge de remat existent per a formació de minvell i col·locació de nou remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 10 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat	Rend.: 1,000				21,34 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x 30,56000	=	7,64000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x 27,13000	=	3,39125	
	A0140000	h	Manobre	0,050	/R x 25,51000	=	1,27550	
				Subtotal:			12,30675	12,30675
Materials								
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x 0,18000	=	1,08000	
	B0CHT21G	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell	1,000	x 3,62000	=	3,62000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	14,51000	=	0,72550	
	B7JZ00F6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	1,000	x	2,99000	=	2,99000	
						Subtotal:		8,41550	8,41550
				DESPESES AUXILIARS		0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE					20,72225
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,62167
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					21,34392
P-9	K2155460	m	Desmuntatge de carener, de teula ceràmica comuna, inclòs el morter de presa. Inclou el desmuntatge de la primera filada de teules transversals (banda sud), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000				6,67 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x	25,51000	=	6,37750	
						Subtotal:		6,37750	6,37750
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09566
				COST DIRECTE					6,47316
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,19419
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					6,66736
P-10	K2155464	m	Desmuntatge de minvell inclinat, de xapa plegada d'acer galvanitzat, incloses les peces de fixació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000				14,67 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,550	/R x	25,51000	=	14,03050	
						Subtotal:		14,03050	14,03050
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,21046
				COST DIRECTE					14,24096
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,42723
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					14,66819
P-11	K2185401	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres	Rend.:	1,000				13,33 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x	25,51000	=	12,75500	
						Subtotal:		12,75500	12,75500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19133
				COST DIRECTE			12,94633
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,38839
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,33471
P-12	K2185402	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres	Rend.: 1,000			13,33 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x 25,51000 =	12,75500	
					Subtotal:	12,75500	12,75500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19133
				COST DIRECTE			12,94633
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,38839
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,33471
P-13	K2185421	m2	Repicat superficial de parament horitzontal exterior, conformat per revoltons ceràmics conformats in situ, amb revestiment continu de gruix i característiques desconegudes, fins arribar a la base, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			21,34 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,800	/R x 25,51000 =	20,40800	
					Subtotal:	20,40800	20,40800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,30612
				COST DIRECTE			20,71412
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,62142
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,33554
P-14	K2185460	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, de dues capes: una de base, de fins a 20mm. de gruix, feta amb un arrebossat industrialitzat de calç i àrid silícic amb una dosificació aproximada 1:3, i una altra d'acabat, d'entre 13 i 22mm. de gruix, d'estuc de morter de calç aèria i sorra calcària-dolomítica amb una dosificació aproximada 1:1. Inclou el repicat dels cantells de les llindes i els brancals de les obertures, així com de les motllures en relleu de cornises i impostes	Rend.: 1,000			13,33 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x 25,51000 =	12,75500	
					Subtotal:	12,75500	12,75500

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,19133
				COST DIRECTE				12,94633
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,38839
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,33471
P-15	K2185461	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior (estuc de calç), retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra ceràmica vista. Inclou el repicat dels cantells dels arcs	Rend.: 1,000				14,93 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,560	/R x 25,51000	=	14,28560	
				Subtotal:			14,28560	14,28560
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,21428
				COST DIRECTE				14,49988
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,43500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				14,93488
P-16	K2185462	m	Desmuntatge d'escopidor frontal, de rajola de gres, inclòs el morter de presa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				7,47 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,280	/R x 25,51000	=	7,14280	
				Subtotal:			7,14280	7,14280
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,10714
				COST DIRECTE				7,24994
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,21750
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,46744
P-17	K2185463	m2	Repicat superficial d'arrebossat en parament vertical exterior, inclòs el sanejament puntual de la base prèvia a l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				13,33 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x 25,51000	=	12,75500	
				Subtotal:			12,75500	12,75500
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,19133
				COST DIRECTE				12,94633
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,38839
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,33471
P-18	K2185465	m2	Neteja, sanejament i reparació puntual de revestiment vertical exterior, de xapa d'acer galvanitzat. Inclou l'eliminació de les restes de pintura impermeabilitzant presents a la part baixa	Rend.: 1,000				136,35 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	3,000	/R x	30,56000	=	91,68000	
	A013F000	h	Ajudant manyà	1,500	/R x	27,13000	=	40,69500	
					Subtotal:			132,37500	132,37500
				DESPESES AUXILIARS		0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE					132,37500
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		3,97125
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					136,34625

P-19	K2186401	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres	Rend.: 1,000					13,33 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x	25,51000	=	12,75500	
					Subtotal:			12,75500	12,75500
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,19133
				COST DIRECTE					12,94633
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,38839
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					13,33471

P-20	K2195453	m2	Enderroc de paviment exterior, de ceràmica comuna fina de color vermell, inclòs el morter de presa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000					8,00 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x	25,51000	=	7,65300	
					Subtotal:			7,65300	7,65300
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,11480
				COST DIRECTE					7,76780
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,23303
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					8,00083

P-21	K21A5439	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització	Rend.: 1,000					51,17 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,600	/R x	30,56000	=	18,33600	
	A0140000	h	Manobre	1,200	/R x	25,51000	=	30,61200	
					Subtotal:			48,94800	48,94800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,73422
				COST DIRECTE			49,68222
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		1,49047
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			51,17269
P-22	K21A5440	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització	Rend.: 1,000			51,17 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,600	/R x 30,56000 =	18,33600	
	A0140000	h	Manobre	1,200	/R x 25,51000 =	30,61200	
					Subtotal:	48,94800	48,94800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,73422
				COST DIRECTE			49,68222
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		1,49047
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			51,17269
P-23	K21A5441	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització	Rend.: 1,000			68,23 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,800	/R x 30,56000 =	24,44800	
	A0140000	h	Manobre	1,600	/R x 25,51000 =	40,81600	
					Subtotal:	65,26400	65,26400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,97896
				COST DIRECTE			66,24296
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %		1,98729
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			68,23025
P-24	K21A5442	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització	Rend.: 1,000			68,23 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,800	/R x 30,56000 =	24,44800	
	A0140000	h	Manobre	1,600	/R x 25,51000 =	40,81600	
					Subtotal:	65,26400	65,26400

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,97896
				COST DIRECTE				66,24296
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,98729
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				68,23025
P-25	K21A5443	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització	Rend.: 1,000				76,76 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,900	/R x	30,56000	= 27,50400	
	A0140000	h	Manobre	1,800	/R x	25,51000	= 45,91800	
				Subtotal:			73,42200	73,42200
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		1,10133
				COST DIRECTE				74,52333
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		2,23570
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				76,75903
P-26	K21A5444	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització	Rend.: 1,000				76,76 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,900	/R x	30,56000	= 27,50400	
	A0140000	h	Manobre	1,800	/R x	25,51000	= 45,91800	
				Subtotal:			73,42200	73,42200
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		1,10133
				COST DIRECTE				74,52333
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		2,23570
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				76,75903
P-27	K21A5445	u	Desmuntatge de reixa fixa de relliga d'acer galvanitzat, de dimensions totals 100x210cm., sense aprofitament posterior. Inclou la retirada de tots els ancoratges	Rend.: 1,000				66,12 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	30,56000	= 12,22400	
	A0140000	h	Manobre	2,000	/R x	25,51000	= 51,02000	
				Subtotal:			63,24400	63,24400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,94866
				COST DIRECTE				64,19266
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,92578
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				66,11844
P-28	K21A5446	u	Desmuntatge de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 100x220cm. Inclou la retirada de tots els mecanismes d'accionament i fixació	Rend.: 1,000				61,84 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,600	/R x 30,56000	=	18,33600	
	A0140000	h	Manobre	1,600	/R x 25,51000	=	40,81600	
				Subtotal:			59,15200	59,15200
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,88728
				COST DIRECTE				60,03928
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,80118
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				61,84046
P-29	K21B5432	u	Desmuntatge de placa informativa d'alumini lacat ancorada sobre parament exterior de peristil, inclòs el sistema de fixació. Inclou el remuntatge posterior	Rend.: 1,000				57,67 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	1,100	/R x 25,51000	=	28,06100	
	A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 26,38000	=	26,38000	
				Subtotal:			54,44100	54,44100
Maquinària								
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,200	/R x 3,66000	=	0,73200	
				Subtotal:			0,73200	0,73200
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,81662
				COST DIRECTE				55,98962
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,67969
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				57,66930
P-30	K21B5433	u	Desmuntatge d'elements (cartells, plaques i senyals de trànsit) fixats sobre la tanca o ubicats tan a prop que impedirien la correcta execució dels treballs previstos, inclosos els ancoratges i/o els sistemes de fixació. Inclou el remuntatge posterior	Rend.: 1,000				68,43 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	1,400	/R x 25,51000	=	35,71400	
	A0150000	h	Manobre especialista	1,100	/R x 26,38000	=	29,01800	
				Subtotal:			64,73200	64,73200
Maquinària								
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,200	/R x 3,66000	=	0,73200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			0,73200	0,73200
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,97098
				COST DIRECTE				66,43498
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,99305
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				68,42803
P-31	K21B5434	u	Desmuntatge de vitrines informatives exteriors, de dimensions 60x200 cm, d'acer galvanitzat i vidre, inclosos els ancoratges i/o els sistemes de fixació. Inclou el remuntatge posterior	Rend.: 1,000				217,75 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	4,000	/R x	25,51000	= 102,04000	
	A0150000	h	Manobre especialista	4,000	/R x	26,38000	= 105,52000	
				Subtotal:			207,56000	207,56000
Maquinària								
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,200	/R x	3,66000	= 0,73200	
				Subtotal:			0,73200	0,73200
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		3,11340
				COST DIRECTE				211,40540
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		6,34216
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				217,74756
P-32	K21B5463	u	Desmuntatge de reixa de ventilació, de 45x45cm, a base de lamel·les fixes de xapa d'alumini lacat en blanc, inclòs el marc perimètric i les peces de fixació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				27,79 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,600	/R x	25,51000	= 15,30600	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,400	/R x	26,38000	= 10,55200	
				Subtotal:			25,85800	25,85800
Maquinària								
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,200	/R x	3,66000	= 0,73200	
				Subtotal:			0,73200	0,73200
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,38787
				COST DIRECTE				26,97787
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,80934
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				27,78721
P-33	K21G5401	u	Desmuntatge parcial d'instal·lacions existents a nivell de la teulada de l'edifici, especialment d'aquelles disposades en diagonal per sobre de les teules, per tal de permetre la correcta execució dels treballs de reparació	Rend.: 1,000				180,94 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	3,000	/R x	30,56000	=	91,68000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	3,000	/R x	27,13000	=	81,39000	
						Subtotal:		173,07000	173,07000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		2,59605
				COST DIRECTE					175,66605
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		5,26998
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					180,93603

P-34	K21G5402	u	Desmuntatge parcial d'instal·lacions existents a nivell del coronament del peristil, especialment d'aquelles disposades en diagonal per sobre del pla superior, per tal de permetre la correcta execució dels treballs de reparació	Rend.: 1,000					193,00 €
					Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista		3,200	/R x	30,56000 =	97,79200	
	A013H000	h	Ajudant electricista		3,200	/R x	27,13000 =	86,81600	
						Subtotal:		184,60800	184,60800
				DESPESES AUXILIARS			1,50 %		2,76912
				COST DIRECTE					187,37712
				DESPESES INDIRECTES			3,00 %		5,62131
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					192,99843

P-35	K21G5403	u	Desmuntatge parcial dels aparells relatius al sistema de detecció d'intrusos ancorats a la façana exterior del mur oest. Inclou el trasllat dels equips i l'adequació de la instal·lació per a la seva posada en funcionament abans de l'inici de l'obra	Rend.: 1,000					271,40 €
					Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista		4,500	/R x	30,56000 =	137,52000	
	A013H000	h	Ajudant electricista		4,500	/R x	27,13000 =	122,08500	
						Subtotal:		259,60500	259,60500
				DESPESES AUXILIARS			1,50 %		3,89408
				COST DIRECTE					263,49908
				DESPESES INDIRECTES			3,00 %		7,90497
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					271,40405

P-36	K21P5461	u	Desmuntatge d'elements existents collats sobre estructura de claraboia, incloses les peces de fixació	Rend.: 1,000					21,34 €
					Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre		0,800	/R x	25,51000 =	20,40800	
						Subtotal:		20,40800	20,40800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,30612
				COST DIRECTE				20,71412
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,62142
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				21,33554
P-37	K21Q2501	u	Retirada de paperera ancorada al terra, enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				36,64 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	26,38000 =	26,38000	
				Subtotal:			26,38000	26,38000
Maquinària								
	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,500	/R x	17,59000 =	8,79500	
				Subtotal:			8,79500	8,79500
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,39570
				COST DIRECTE				35,57070
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,06712
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				36,63782
P-38	K21R5401	m2	Arrencada d'arbust entapissant de port mig, amb escala o perxa, sense cistella mecànica, de fins a 4'00 metres d'alçada, plantat a terra, inclosa la soca i l'arrel, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	Rend.: 1,000				21,74 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	0,100	/R x	34,73000 =	3,47300	
	A013P000	h	Ajudant jardiner	0,100	/R x	30,82000 =	3,08200	
				Subtotal:			6,55500	6,55500
Maquinària								
	C1503000	h	Camió grua	0,100	/R x	45,42000 =	4,54200	
	CRE23000	h	Motoserra	0,050	/R x	3,14000 =	0,15700	
				Subtotal:			4,69900	4,69900
Materials								
	B2RA9SB0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0.5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,050	x	45,00000 =	2,25000	
	B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0.9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,100	x	75,00000 =	7,50000	
				Subtotal:			9,75000	9,75000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,09833
				COST DIRECTE				21,10233
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,63307
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				21,73539

P-39	K21R5402	u	Arrencada d'arbust de port mig, de fins a 2'00 metres d'alçada, plantat a terra, inclosa la soca i l'arrel, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	Rend.: 1,000				86,98 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	0,400	/R x	34,73000 =	13,89200	
	A013P000	h	Ajudant jardiner	0,400	/R x	30,82000 =	12,32800	
					Subtotal:		26,22000	26,22000
Maquinària								
	C1503000	h	Camió grua	0,500	/R x	45,42000 =	22,71000	
	CRE23000	h	Motoserra	0,200	/R x	3,14000 =	0,62800	
					Subtotal:		23,33800	23,33800
Materials								
	B2RA9SB0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0.5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,100	x	45,00000 =	4,50000	
	B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0.9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,400	x	75,00000 =	30,00000	
					Subtotal:		34,50000	34,50000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,39330
				COST DIRECTE				84,45130
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		2,53354
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				86,98484

P-40	K21R5410	u	Poda preventiva d'arbust de port mig, de fins a tres metres d'alçada. Inclou l'aplec de la brossa generada, la càrrega sobre camió-grua amb pinça i el transport a planta de compostatge.	Rend.: 1,000				161,81 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	1,000	/R x	34,73000 =	34,73000	
	A013P000	h	Ajudant jardiner	1,000	/R x	30,82000 =	30,82000	
					Subtotal:		65,55000	65,55000
Maquinària								
	C1503000	h	Camió grua	1,000	/R x	45,42000 =	45,42000	
	CRE23000	h	Motoserra	1,000	/R x	3,14000 =	3,14000	
					Subtotal:		48,56000	48,56000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B2RA9SB0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0.5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,100	x	45,00000	=	4,50000	
	B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0.9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,500	x	75,00000	=	37,50000	
						Subtotal:		42,00000	42,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,98325
				COST DIRECTE					157,09325
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		4,71280
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					161,80605
P-41	K2211111	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	Rend.:		1,000			8,13 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,305	/R x	25,51000	=	7,78055	
						Subtotal:		7,78055	7,78055
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,11671
				COST DIRECTE					7,89726
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,23692
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					8,13418
P-42	K2215401	m2	Excavació per a caixa de paviment en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	Rend.:		1,000			13,29 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Maquinària									
	C1312340	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,150	/R x	86,02000	=	12,90300	
						Subtotal:		12,90300	12,90300
				DESPESES AUXILIARS		0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE					12,90300
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,38709
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					13,29009
P-43	K2215402	m2	Anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, amb mitjans manuals, per a un pendent inferior al 12%	Rend.:		1,000			13,33 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x	25,51000	=	12,75500	
						Subtotal:		12,75500	12,75500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,19133
				COST DIRECTE				12,94633
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,38839
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,33471
P-44	K2215403	m2	Retirada de terres a banda i banda de tanca exterior, de gruix aproximat 15 cm, amb mitjans manuals, per a un pendent inferior al 12%, amb escampada de terres en l'entorn immediat	Rend.: 1,000				10,67 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,400	/R x 25,51000	=	10,20400	
				Subtotal:			10,20400	10,20400
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,15306
				COST DIRECTE				10,35706
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,31071
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,66777
P-45	K2225446	m3	Excavació de rasa arran de la cara interior de la tanca, en l'àmbit del jardí, per a descalçar 30cm. la part inferior del mur i poder portar a terme les actuacions de repicat, sanejat i arrebossat en aquest àmbit del parament.	Rend.: 1,000				16,83 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Maquinària								
	C13161E0	h	Minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori retroexcavador de 40 a 60 cm d'amplària	0,300	/R x 54,47000	=	16,34100	
				Subtotal:			16,34100	16,34100
				DESPESES AUXILIARS	0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE				16,34100
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,49023
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,83123
P-46	K2255427	m3	Terraplenada i piconatge de rasa amb terres seleccionades de la pròpia excavació, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 90 % del PM	Rend.: 1,000				21,98 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,025	/R x 25,51000	=	0,63775	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,600	/R x 26,38000	=	15,82800	
				Subtotal:			16,46575	16,46575
Maquinària								
	C1316100	h	Minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t	0,016	/R x 50,58000	=	0,80928	
	C133A0J0	h	Picó vibrant amb placa de 30x30 cm	0,600	/R x 6,36000	=	3,81600	
				Subtotal:			4,62528	4,62528

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,24699
				COST DIRECTE				21,33802
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,64014
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				21,97816
P-47	K2R65401	m2	Retirada de fragments de morter, teula i altres materials sobrevinguts existents a sobre i entre les teules	Rend.: 1,000				2,65 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,100	/R x 25,51000	=	2,55100	
				Subtotal:			2,55100	2,55100
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,02551
				COST DIRECTE				2,57651
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,07730
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,65381
P-48	K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor	Rend.: 1,000				33,38 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,550	/R x 25,51000	=	14,03050	
				Subtotal:			14,03050	14,03050
Maquinària								
	C1RA2800	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 8 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x 18,24000	=	18,24000	
				Subtotal:			18,24000	18,24000
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,14031
				COST DIRECTE				32,41081
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,97232
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				33,38313
P-49	K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000				9,48 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Materials								
	B2RA72F1	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,800	x 11,50000	=	9,20000	
				Subtotal:			9,20000	9,20000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE				9,20000
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,27600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,47600
P-50	K45R5401	m	Reparació de llinda, inclòs el repicat de l'obra de fàbrica danyada per l'oxidació del perfil metàl·lic de suport, el sanejament puntual i el passivat d'aquest i la restitució dels volums eliminats amb morter de reparació	Rend.: 1,000				102,81 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0121000	h	Oficial 1a	2,000	/R x	30,56000 =	61,12000	
	A0140000	h	Manobre	1,000	/R x	25,51000 =	25,51000	
					Subtotal:		86,63000	86,63000
Materials								
	B0715100	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	3,000	x	0,92000 =	2,76000	
	B0717000	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	1,200	x	6,16000 =	7,39200	
					Subtotal:		10,15200	10,15200
				DESPESES AUXILIARS	3,50	%		3,03205
				COST DIRECTE				99,81405
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		2,99442
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				102,80847
P-51	K45R5441	m	Reparació de bigueta de formigó armat existent. Inclou el repicat del revoltó manual de peça ceràmica massissa en els àmbits afectats; el repicat del formigó deteriorat, fissurat o desadherit de la base; el sanejament i el raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra; la reposició d'aquestes amb rodons d'acer (si s'escau); el passivat i la imprimació anticorrosiva de l'acer que quedi a la vista; el pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi; la restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació; i la restitució de la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors	Rend.: 1,000				108,70 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0121000	h	Oficial 1a	1,500	/R x	30,56000 =	45,84000	
	A0140000	h	Manobre	1,000	/R x	25,51000 =	25,51000	
					Subtotal:		71,35000	71,35000
Maquinària								
	CZ121410	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,100	/R x	16,96000 =	1,69600	
	CZ171000	h	Equip de raig de sorra	0,100	/R x	4,50000 =	0,45000	
					Subtotal:		2,14600	2,14600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B0314500	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	0,004	x	183,65000	=	0,73460	
	B0715100	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	7,500	x	0,92000	=	6,90000	
	B0717000	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	3,000	x	6,16000	=	18,48000	
	B44Z5011	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	5,000	x	0,97000	=	4,85000	
						Subtotal:		30,96460	30,96460
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,07025
				COST DIRECTE					105,53085
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		3,16593
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					108,69678

P-52	K45R5451	m	Reparació de bigueta metàl·lica existent. Inclou el repicat del revoltó prefabricat de formigó en els àmbits afectats; el sanejament i el raspallat amb mitjans manuals i amb raig de sorra de l'ala inferior i l'ànima del perfil; la reposició de les parts desaparegudes d'aquest amb platines d'acer; el passivat i la imprimació anticorrosiva de l'acer que quedi a la vista; i la restitució de la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors	Rend.:	1,000				106,40 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0121000	h	Oficial 1a	1,500	/R x	30,56000	=	45,84000	
	A0140000	h	Manobre	1,000	/R x	25,51000	=	25,51000	
						Subtotal:		71,35000	71,35000
Maquinària									
	CZ121410	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,100	/R x	16,96000	=	1,69600	
	CZ171000	h	Equip de raig de sorra	0,100	/R x	4,50000	=	0,45000	
						Subtotal:		2,14600	2,14600
Materials									
	B0314500	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	0,004	x	183,65000	=	0,73460	
	B0715100	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	6,500	x	0,92000	=	5,98000	
	B0717000	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	2,000	x	6,16000	=	12,32000	
	B44Z5011	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	10,000	x	0,97000	=	9,70000	
						Subtotal:		28,73460	28,73460

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,07025
				COST DIRECTE					103,30085
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		3,09903
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					106,39988
P-53	K4F25401	m	Muret recolzat sobre solera de formigó, de 14 cm de gruix, per a revestir, de maó calat de 290x140x190 mm col·locat amb morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada; coronament acabat superiorment amb rajola ceràmica fina; i laterals acabats amb un esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	Rend.: 1,000					77,63 €
					Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta		2,000	/R x	30,56000 =	61,12000	
	A0140000	h	Manobre		0,100	/R x	25,51000 =	2,55100	
						Subtotal:		63,67100	63,67100
Materials									
	B0F1F2A1	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1		10,000	x	0,18000 =	1,80000	
	B0FG3JA3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell		4,000	x	0,15000 =	0,60000	
	B8115411	t	Morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural		0,010	x	99,50000 =	0,99500	
						Subtotal:		3,39500	3,39500
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3		0,040	x	167,66180 =	6,70647	
						Subtotal:		10,10147	10,10147
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,59178
				COST DIRECTE					75,36425
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		2,26093
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					77,62517
P-54	K4F25402	m	Construcció d'escala exterior recolzada sobre solera de formigó, de tres petges i dimensions totals en planta de 110 x 90 cm, amb graonat conformat amb maó calat de 290x140x190 mm col·locat amb morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada; petges acabades superiorment amb rajola ceràmica fina; i contrapetges i laterals acabats amb un esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	Rend.: 1,000					1.083,16 €
					Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta		16,000	/R x	30,56000 =	488,96000	
	A0140000	h	Manobre		16,000	/R x	25,51000 =	408,16000	
						Subtotal:		897,12000	897,12000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B064300B	m3	Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,300	x	61,04000	=	18,31200	
	B0F1F2A1	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	50,000	x	0,18000	=	9,00000	
	B0FG3JA3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	40,000	x	0,15000	=	6,00000	
	B8115411	t	Morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	0,150	x	99,50000	=	14,92500	
					Subtotal:			48,23700	48,23700
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,500	x	167,66180	=	83,83090	
					Subtotal:			132,06790	132,06790
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		22,42800
				COST DIRECTE					1.051,61590
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		31,54848
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					1.083,16438

P-55	K5225411	m2	Desmuntatge de teules fissurades i/o trencades, inclòs el morter de presa degradat, i substitució per d'altres de noves, de les mateixes característiques i dimensions, preses amb un morter de les mateixes característiques químiques que l'existent. Inclou repàs d'entrega lateral de coberta, revisant la correcta disposició de les teules, assegurant que totes estiguin adientment preses amb morter i si s'escau, la recol·locació de peces en el perímetre de cada actuació	Rend.: 1,000					74,42 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x	30,56000	=	24,44800	
	A0140000	h	Manobre	1,300	/R x	25,51000	=	33,16300	
					Subtotal:			57,61100	57,61100
Materials									
	B5225411	u	Teula ceràmica, de les mateixes característiques i dimensions que les existents	20,000	x	0,51000	=	10,20000	
					Subtotal:			10,20000	10,20000
	D0705411	m3	Morter de les mateixes característiques químiques que l'existent	0,019	x	158,14000	=	3,00466	
					Subtotal:			13,20466	13,20466
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,44028
				COST DIRECTE					72,25594
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		2,16768
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					74,42361

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ							PREU
P-56	K5225412	m	Repàs d'entrega lateral de coberta, revisant la correcta disposició de les teules i assegurant que totes estiguin adientment preses amb morter	Rend.:	1,000					31,77 €
					Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra										
	A0122000	h	Oficial 1a paleta		0,350	/R x	30,56000	=	10,69600	
	A0140000	h	Manobre		0,700	/R x	25,51000	=	17,85700	
						Subtotal:			28,55300	28,55300
Materials										
	D0705411	m3	Morter de les mateixes característiques químiques que l'existent		0,010	x	158,14000	=	1,58140	
						Subtotal:			1,58140	1,58140
				DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,71383
				COST DIRECTE						30,84823
				DESPESES INDIRECTES			3,00	%		0,92545
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						31,77367
P-57	K5ZA5407	m	Reposició de carener, amb teula ceràmica de les mateixes característiques i dimensions que les existents, presa amb morter de característiques similars a l'existent. Inclou la reposició de la primera filada de teules transversals (banda sud)	Rend.:	1,000					21,49 €
					Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra										
	A0122000	h	Oficial 1a paleta		0,300	/R x	30,56000	=	9,16800	
	A0140000	h	Manobre		0,150	/R x	25,51000	=	3,82650	
						Subtotal:			12,99450	12,99450
Materials										
	B5225411	u	Teula ceràmica, de les mateixes característiques i dimensions que les existents		5,500	x	0,51000	=	2,80500	
						Subtotal:			2,80500	2,80500
	D0705411	m3	Morter de les mateixes característiques químiques que l'existent		0,030	x	158,14000	=	4,74420	
						Subtotal:			7,54920	7,54920
				DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,32486
				COST DIRECTE						20,86856
				DESPESES INDIRECTES			3,00	%		0,62606
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						21,49462
P-58	K5ZA5412	m	Desmuntatge de carener existent, recobert per diverses capes de pintura impermeabilitzant, inclòs el morter de presa; sanejament de la base i refecció amb teula ceràmica de les mateixes característiques i dimensions que les existents, presa amb un morter de les mateixes característiques químiques que l'existent. Inclou el desmuntatge, el sanejament de la base i la substitució de la primera filada de teules transversals a banda i banda, també recobertes de pintura	Rend.:	1,000					30,36 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	30,56000	=	15,28000	
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x	25,51000	=	7,65300	
					Subtotal:			22,93300	22,93300
Materials									
	B5225411	u	Teula ceràmica, de les mateixes característiques i dimensions que les existents	5,500	x	0,51000	=	2,80500	
					Subtotal:			2,80500	2,80500
	D0705411	m3	Morter de les mateixes característiques químiques que l'existent	0,020	x	158,14000	=	3,16280	
					Subtotal:			5,96780	5,96780
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,57333
				COST DIRECTE					29,47413
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,88422
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					30,35835

P-59	K5ZD1G0K	m	Col·locació de minvell de rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, disposada en línia i presa amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada	Rend.:	1,000		32,74	€

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x	30,56000	=	6,11200	
	A0140000	h	Manobre	0,100	/R x	25,51000	=	2,55100	
					Subtotal:			8,66300	8,66300
Materials									
	B0FG2JA3	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	8,000	x	0,15000	=	1,20000	
					Subtotal:			1,20000	1,20000
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,130	x	167,66180	=	21,79603	
					Subtotal:			22,99603	22,99603
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,12995
				COST DIRECTE					31,78898
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,95367
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					32,74264

P-60	K5ZD5411	m	Reposició de nou remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d' estanquitat, i segellat	Rend.:	1,000		33,21	€

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	30,56000	=	15,28000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x	27,13000	=	6,78250	
					Subtotal:			22,06250	22,06250
Materials									
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,18000	=	1,08000	
	B0CHT26H	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell	1,071	x	5,03000	=	5,38713	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	14,51000	=	0,72550	
	B7JZ00F6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	1,000	x	2,99000	=	2,99000	
					Subtotal:			10,18263	10,18263
				DESPESES AUXILIARS		0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE					32,24513
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,96735
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					33,21248

P-61	K5ZR5410	u	Neteja i restauració de gàrgola d'evacuació d'aigües pluvials, d'acer galvanitzat i forma atrompetada. Inclou l'eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida; la restitució puntual de la geometria en cas de deformacions; la neteja de superfícies; i l'aplicació d'un revestiment de protecció (zincat) en esprai	Rend.: 1,000					79,43 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0121000	h	Oficial 1a	0,900	/R x	30,56000	=	27,50400	
	A0140000	h	Manobre	1,900	/R x	25,51000	=	48,46900	
					Subtotal:			75,97300	75,97300
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,13960
				COST DIRECTE					77,11260
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		2,31338
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					79,42597

P-62	K7215410	m2	Impermeabilització amb membrana per a impermeabilització de cobertes GA-2 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 7.7 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 150 g/m2 sobre làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació, convenientment solapada i cavalcada en el perímetre. Inclou l'obertura i el segellat de regates horitzontals per al seu correcte encastament. Inclou la impermeabilització del perímetre exterior més enllà de la barana, sota l'escopidor de xapa plegada desmuntat	Rend.: 1,000	40,54 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	30,56000	=	15,28000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x	27,13000	=	6,78250	
					Subtotal:			22,06250	22,06250
Materials									
	B7114090	m2	Làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-FP amb armadura de feltre de material polièster de 130 g/m2	1,250	x	5,72000	=	7,15000	
	B71290X0	m2	Làmina de betum modificat amb autoprotecció mineral LBM (SBS) 40/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2 reforçada	1,250	x	7,42000	=	9,27500	
	B7Z22000	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	0,400	x	1,34000	=	0,53600	
					Subtotal:			16,96100	16,96100
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,33094
			COST DIRECTE						39,35444
			DESPESES INDIRECTES			3,00	%		1,18063
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						40,53507

P-63	K7865466	m2	Sanejament i impermeabilització de base de carener i escopidor frontal i refecció de la geometria per a la posterior reposició de la teula i la rajola	Rend.:	1,000	48,70	€

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,600	/R x	30,56000	=	18,33600	
	A0140000	h	Manobre	0,800	/R x	25,51000	=	20,40800	
					Subtotal:			38,74400	38,74400
Materials									
	B71190R0	m2	Làmina de betum modificat no protegida LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	1,100	x	6,99000	=	7,68900	
	B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,315	x	0,85000	=	0,26775	
					Subtotal:			7,95675	7,95675
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,58116
			COST DIRECTE						47,28191
			DESPESES INDIRECTES			3,00	%		1,41846
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						48,70037

P-64	K7865468	m2	Sanejament i impermeabilització de minvell inclinat (actualment ocult pel revestiment de xapa d'acer galvanitzat), inclosa l'eliminació de la membrana impermeabilitzant existent per a la seva posterior reposició amb material impermeabilitzant compatible amb l'existent sota les teules	Rend.:	1,000	55,29	€

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,700	/R x	30,56000	=	21,39200	
	A0140000	h	Manobre	0,900	/R x	25,51000	=	22,95900	
					Subtotal:			44,35100	44,35100

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B71190R0	m2	Làmina de betum modificat no protegida LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	1,200	x	6,99000	=	8,38800	
	B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,320	x	0,85000	=	0,27200	
					Subtotal:			8,66000	8,66000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,66527
				COST DIRECTE					53,67627
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		1,61029
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					55,28655

P-65	K7875401	m2	Impermeabilització de vas de safareig mitjançant l'aplicació d'una capa de poliurea pura en calent i la seva posterior protecció amb un capa de poliamida alifàtica, color a decidir en obra	Rend.: 1,000					24,38 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	30,56000	=	6,11200	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,020	/R x	27,13000	=	0,54260	
					Subtotal:			6,65460	6,65460
Materials									
	B8ZA5401	kg	Membrana bicomponent a base de poliurea pura, sense dissolvents, per aplicar mitjançant polvorització amb bomba d'alta pressió	3,000	x	5,64000	=	16,92000	
					Subtotal:			16,92000	16,92000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09982
				COST DIRECTE					23,67442
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,71023
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					24,38465

P-66	K7875415	m2	Pintat impermeabilitzant de canal embeguda en cornisa, inclosos els sobreeixidors, els caps de teula i les unions entre tortugues ceràmiques	Rend.: 1,000					35,09 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,600	/R x	30,56000	=	18,33600	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,060	/R x	27,13000	=	1,62780	
					Subtotal:			19,96380	19,96380
Materials									
	B8ZAD000	kg	Polímer acrílic	2,500	x	5,52000	=	13,80000	
					Subtotal:			13,80000	13,80000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,29946
				COST DIRECTE					34,06326
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		1,02190
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					35,08515

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-67	K7875416	m2	Lliscat impermeabilitzant de cara superior d'imposta o cornisa, amb morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada	Rend.: 1,000				33,59	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	30,56000	= 15,28000		
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x	25,51000	= 12,75500		
					Subtotal:		28,03500		28,03500
Materials									
	D0705A21	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,030	x	152,46180	= 4,57385		
					Subtotal:		4,57385		4,57385
				DESPESES AUXILIARS		0,00 %			0,00000
				COST DIRECTE					32,60885
				DESPESES INDIRECTES		3,00 %			0,97827
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					33,58712
P-68	K7875501	m	Lliscat impermeabilitzant de cara superior d'imposta de maó ceràmic massís, amb morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada; inclou la formació de pendents per a garantir la correcta evacuació de les aigües pluvials	Rend.: 1,000				12,34	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x	30,56000	= 6,11200		
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x	25,51000	= 5,10200		
					Subtotal:		11,21400		11,21400
Materials									
	D0705A21	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,005	x	152,46180	= 0,76231		
					Subtotal:		0,76231		0,76231
				DESPESES AUXILIARS		0,00 %			0,00000
				COST DIRECTE					11,97631
				DESPESES INDIRECTES		3,00 %			0,35929
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					12,33560
P-69	K7B35490	m2	Protecció de paviment ceràmic existent, amb una capa de membrana geotèxtil i una altra, a sobre, a base de plafons de fusta	Rend.: 1,000				14,17	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x	30,56000	= 1,22240		
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	27,13000	= 0,54260		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			1,76500	1,76500
Materials								
	B7B17A90	m2	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2	1,100	x	1,08000 =	1,18800	
	B9Q15490	m2	Plafons de fusta per protecció	1,100	x	9,80000 =	10,78000	
				Subtotal:			11,96800	11,96800
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,02648
				COST DIRECTE				13,75948
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,41278
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				14,17226

P-70	K7J15401	m	Conformació de junta de dilatació en les entregues de la terrassa amb l'edifici (sota minvell)	Rend.: 1,000				16,13 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0123000	h	Oficial 1a encofrador	0,250	/R x	30,56000 =	7,64000	
	A0133000	h	Ajudant encofrador	0,150	/R x	27,13000 =	4,06950	
				Subtotal:			11,70950	11,70950
Materials								
	B7C23300	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, de 0.65 m2.K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	1,100	x	3,43000 =	3,77300	
				Subtotal:			3,77300	3,77300
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,17564
				COST DIRECTE				15,65814
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,46974
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,12789

P-71	K7P15401	m	Formació de barrera química horitzontal en mur existent compacte de maó massís afectat per la presència d'humitat per capil·laritat: inclou la realització de perforacions de 12 mm de diàmetre, en un sol pla, distanciats no més de 12 cm, a com a mínim 10 cm per sobre de la cota el terreny i de profunditat aproximadament 5 cm inferior respecte el gruix total del mur; l'injecció amb pistola manual d'emulsió cremosa hidròfoba en forma de gel a base de silà monòmer, amb una densitat aparent de 0,98 g/cm3, lliure de dissolvents, tipus Mapestop Cream de Mapei o similar; i el segellat de cada perforació amb un dels morters de la línia Mape-Antique de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes	Rend.: 1,000				57,56 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0121000	h	Oficial 1a	0,250	/R x	30,56000 =	7,64000	
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x	25,51000 =	6,37750	
				Subtotal:			14,01750	14,01750

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Maquinària									
	CZ182000	h	Equip per a injecció a pressió amb broquets de pressió alta per a producte hidrofugant	1,000	/R x	9,29000	=	9,29000	
					Subtotal:			9,29000	9,29000
Materials									
	BUD80001	kg	Morter per a ram de paleta resistent a les sals, a base de calç hidràulica natural i Eco-Putzolana, per al retacat de juntes i per a la construcció de murs d'obra cara vista. Sac de 25 kg. Mape-Antique Allettamento, ref.1851325 COLORS: tufo, marfil, crema, tórtora, gris, rosa i fang. CONSUM: 16,5 kg/m² (per cm de gruix). APLICACIÓ: a paleta.	1,800	x	0,76000	=	1,36800	
	BUE10376	u	Emulsió cremosa a base de silà monòmer, per a la realització de barreres químiques contra la humitat per capil·laritat. Mapestop Cream de Mapei (600 ml) ref. 7340441. COLOR: pasta cremosa blanc. CONSUM: en funció del gruix del mur i de la tipologia de el suport. Indicativament 10 ml per metre lineal per cada cm de gruix de la paret. APLICACIÓ: amb pistola manual.	0,800	x	38,75000	=	31,00000	
					Subtotal:			32,36800	32,36800
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,21026
				COST DIRECTE					55,88576
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		1,67657
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					57,56234

P-72	K8115401	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat	Rend.: 1,000					33,06 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,682	/R x	30,56000	=	20,84192	
	A0140000	h	Manobre	0,330	/R x	25,51000	=	8,41830	
					Subtotal:			29,26022	29,26022
Maquinària									
	C1704200	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,341	/R x	1,60000	=	0,54560	
					Subtotal:			0,54560	0,54560
Materials									
	B0111000	m3	Aigua	0,007	x	1,83000	=	0,01299	
	B8115409	t	Morter calç aèria i sorra rentada, amb una proporció en volum 1:3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,023	x	66,75000	=	1,54193	
					Subtotal:			1,55492	1,55492

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,73151
				COST DIRECTE				32,09225
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,96277
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				33,05501

P-73	K8115402	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat	Rend.:	1,000			33,06	€
				Unitats		Preu EURO		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,682	/R x	30,56000	=	20,84192		
	A0140000	h	Manobre	0,330	/R x	25,51000	=	8,41830		
					Subtotal:			29,26022		29,26022
Maquinària										
	C1704200	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,341	/R x	1,60000	=	0,54560		
					Subtotal:			0,54560		0,54560
Materials										
	B0111000	m3	Aigua	0,007	x	1,83000	=	0,01299		
	B8115409	t	Morter calç aèria i sorra rentada, amb una proporció en volum 1:3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,023	x	66,75000	=	1,54193		
					Subtotal:			1,55492		1,55492
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,73151
				COST DIRECTE						32,09225
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%			0,96277
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						33,05501

P-74	K8115403	m2	Esquerdejat reglejat sobre parament vertical exterior, de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	Rend.:	1,000			23,92	€
				Unitats		Preu EURO		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	30,56000	=	12,22400		
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x	25,51000	=	5,10200		
					Subtotal:			17,32600		17,32600
Maquinària										
	C1704200	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,300	/R x	1,60000	=	0,48000		
					Subtotal:			0,48000		0,48000
Materials										
	B0111000	m3	Aigua	0,005	x	1,83000	=	0,00915		
	B8115411	t	Morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	0,050	x	99,50000	=	4,97500		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			4,98415	4,98415
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,43315
				COST DIRECTE				23,22330
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,69670
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				23,92000

P-75	K8115404	m	Capa preparatòria sobre cornisa o imposta: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	Rend.: 1,000				18,32 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	30,56000 =	9,16800	
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x	25,51000 =	3,82650	
				Subtotal:			12,99450	12,99450
Maquinària								
	C1704200	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,300	/R x	1,60000 =	0,48000	
				Subtotal:			0,48000	0,48000
Materials								
	B0111000	m3	Aigua	0,005	x	1,83000 =	0,00915	
	B8115411	t	Morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	0,040	x	99,50000 =	3,98000	
				Subtotal:			3,98915	3,98915
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,32486
				COST DIRECTE				17,78851
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,53366
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				18,32217

P-76	K8115405	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	Rend.: 1,000				22,95 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	30,56000 =	9,16800	
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x	25,51000 =	7,65300	
				Subtotal:			16,82100	16,82100
Maquinària								
	C1704200	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,300	/R x	1,60000 =	0,48000	
				Subtotal:			0,48000	0,48000
Materials								
	B0111000	m3	Aigua	0,005	x	1,83000 =	0,00915	
	B8115411	t	Morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	0,050	x	99,50000 =	4,97500	
				Subtotal:			4,98415	4,98415

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE				22,28515
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,66855
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				22,95370
P-77	K8115406	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes	Rend.: 1,000				56,29 €
					Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta		0,350	/R x	30,56000 =	10,69600	
	A0140000	h	Manobre		0,250	/R x	25,51000 =	6,37750	
				Subtotal:				17,07350	17,07350
Materials									
	D0705401	kg	Morter d'esquerdejat transpirable, resistent a les sals, a base de calç i Eco-Putzolana, per aplicar com a primera capa en la realització d'arrebossats deshumidificadors, transpirables i estructurals. Conforme a la norma europea EN 998-1. Classificat GP-CS IV. Sac de 20 kg, Mape-Antique Rinzaffo, ref.189120		7,500	x	1,13000 =	8,47500	
	D0705402	kg	Morter per a arrebossats deshumidificants i macro-porosos, resistent a les sals, a base de calç i Eco Putzolana, per al sanejament de murs existents, fins i tot amb valor històric. Conforme a la norma europea EN 998-1. Classificat R-CS II. GEV EMICODE EC1 Plus. Sac de 25 kg, Mape-Antique MC, ref.185125		30,000	x	0,97000 =	29,10000	
				Subtotal:				37,57500	37,57500
				DESPESES AUXILIARS		0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE					54,64850
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		1,63946
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					56,28796

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-78	K8115407	m2	Capa preparatòria sobre parament corb: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes	Rend.:	1,000			62,06	€
					Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra										
	A0122000	h	Oficial 1a paleta		0,450	/R x	30,56000	=	13,75200	
	A0140000	h	Manobre		0,350	/R x	25,51000	=	8,92850	
						Subtotal:			22,68050	22,68050
Materials										
	D0705401	kg	Morter d'esquerdejat transpirable, resistent a les sals, a base de calç i Eco-Putzolana, per aplicar com a primera capa en la realització d'arrebossats deshumidificadors, transpirables i estructurals. Conforme a la norma europea EN 998-1. Classificat GP-CS IV. Sac de 20 kg, Mape-Antique Rinzaffo, ref.189120		7,500	x	1,13000	=	8,47500	
	D0705402	kg	Morter per a arrebossats deshumidificants i macro-porosos, resistent a les sals, a base de calç i Eco Putzolana, per al sanejament de murs existents, fins i tot amb valor històric. Conforme a la norma europea EN 998-1. Classificat R-CS II. GEV EMICODE EC1 Plus. Sac de 25 kg, Mape-Antique MC, ref.185125		30,000	x	0,97000	=	29,10000	
						Subtotal:			37,57500	37,57500
				DESPESES AUXILIARS		0,00	%			0,00000
				COST DIRECTE						60,25550
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%			1,80767
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						62,06317
P-79	K8115408	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7	Rend.:	1,000				56,29	€

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,350	/R x	30,56000	=	10,69600	
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x	25,51000	=	6,37750	
					Subtotal:			17,07350	17,07350
Materials									
	D0705401	kg	Morter d'esquerdejat transpirable, resistent a les sals, a base de calç i Eco-Putzolana, per aplicar com a primera capa en la realització d'arrebossats deshumidificadors, transpirables i estructurals. Conforme a la norma europea EN 998-1. Classificat GP-CS IV. Sac de 20 kg, Mape-Antique Rinzaffo, ref.189120	7,500	x	1,13000	=	8,47500	
	D0705402	kg	Morter per a arrebossats deshumidificants i macro-porosos, resistent a les sals, a base de calç i Eco Putzolana, per al sanejament de murs existents, fins i tot amb valor històric. Conforme a la norma europea EN 998-1. Classificat R-CS II. GEV EMICODE EC1 Plus. Sac de 25 kg, Mape-Antique MC, ref.185125	30,000	x	0,97000	=	29,10000	
					Subtotal:			37,57500	37,57500
				DESPESES AUXILIARS		0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE					54,64850
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		1,63946
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					56,28796

P-80	K8115415	m2	Capa preparatòria sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes): esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	Rend.: 1,000	34,50 €

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	30,56000	=	15,28000	
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x	25,51000	=	12,75500	
					Subtotal:			28,03500	28,03500
Maquinària									
	C1704200	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,300	/R x	1,60000	=	0,48000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
					Subtotal:		0,48000		0,48000
Materials									
	B0111000	m3	Aigua	0,005	x	1,83000	=	0,00915	
	B8115411	t	Morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	0,050	x	99,50000	=	4,97500	
					Subtotal:		4,98415		4,98415
				DESPESES AUXILIARS	0,00	%			0,00000
				COST DIRECTE					33,49915
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%			1,00497
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					34,50412

P-81	K8116401	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes	Rend.: 1,000	56,29 €

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,350	/R x	30,56000	=	10,69600	
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x	25,51000	=	6,37750	
					Subtotal:			17,07350	17,07350
Materials									
	D0705401	kg	Morter d'esquerdejat transpirable, resistent a les sals, a base de calç i Eco-Putzolana, per aplicar com a primera capa en la realització d'arrebossats deshumidificadors, transpirables i estructurals. Conforme a la norma europea EN 998-1. Classificat GP-CS IV. Sac de 20 kg, Mape-Antique Rinzaffo, ref.189120	7,500	x	1,13000	=	8,47500	
	D0705402	kg	Morter per a arrebossats deshumidificants i macro-porosos, resistent a les sals, a base de calç i Eco Putzolana, per al sanejament de murs existents, fins i tot amb valor històric. Conforme a la norma europea EN 998-1. Classificat R-CS II. GEV EMICODE EC1 Plus. Sac de 25 kg, Mape-Antique MC, ref.185125	30,000	x	0,97000	=	29,10000	
					Subtotal:			37,57500	37,57500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE				54,64850
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,63946
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				56,28796

P-82	K8116402	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat	Rend.:	1,000				33,06	€
				Unitats		Preu EURO		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,682	/R x	30,56000	=	20,84192		
	A0140000	h	Manobre	0,330	/R x	25,51000	=	8,41830		
					Subtotal:			29,26022		29,26022
Maquinària										
	C1704200	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,341	/R x	1,60000	=	0,54560		
					Subtotal:			0,54560		0,54560
Materials										
	B0111000	m3	Aigua	0,007	x	1,83000	=	0,01299		
	B8115409	t	Morter calç aèria i sorra rentada, amb una proporció en volum 1:3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,023	x	66,75000	=	1,54193		
					Subtotal:			1,55492		1,55492
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,73151
				COST DIRECTE						32,09225
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%			0,96277
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						33,05501

P-83	K8775401	m2	Sanejament superficial de parament vertical exterior, d'obra de fàbrica de maó ceràmic massís, segellant juntes i esquerdes fins a deixar la base llesta per a revestir	Rend.:	1,000				13,72	€
				Unitats		Preu EURO		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x	30,56000	=	6,11200		
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x	25,51000	=	5,10200		
					Subtotal:			11,21400		11,21400
Materials										
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2.5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,010	x	182,25549	=	1,82255		
					Subtotal:			1,82255		1,82255

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,28035
				COST DIRECTE				13,31690
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,39951
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,71641

P-84	K8775402	m2	Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada	Rend.: 1,000				55,43	€
				Unitats		Preu EURO		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0121000	h	Oficial 1a	0,600	/R x	30,56000	=	18,33600		
	A0140000	h	Manobre	0,800	/R x	25,51000	=	20,40800		
					Subtotal:			38,74400		38,74400
Maquinària										
	CZ174000	h	Equip de raig d'aire a pressió	0,080	/R x	3,12000	=	0,24960		
					Subtotal:			0,24960		0,24960
Materials										
	B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	10,000	x	0,39000	=	3,90000		
	B0FJ3QQ3	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,997	x	0,81000	=	5,66773		
	B8ZZU300	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	9,000	x	0,05000	=	0,45000		
					Subtotal:			10,01773		10,01773
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2.5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	x	182,25549	=	3,64511		
					Subtotal:			13,66284		13,66284
				DESPESES AUXILIARS	3,00	%				1,16232
				COST DIRECTE						53,81876
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%				1,61456
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						55,43332

P-85	K8775403	m2	Sanejament superficial de parament vertical exterior, d'obra de fàbrica mixta (pedra i maó ceràmic massís), segellant juntes i esquerdes fins a deixar la base llesta per a revestir	Rend.: 1,000				13,72	€
				Unitats		Preu EURO		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x	30,56000	=	6,11200		
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x	25,51000	=	5,10200		
					Subtotal:			11,21400		11,21400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2.5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,010	x	182,25549	=	1,82255	
					Subtotal:			1,82255	1,82255
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,28035
				COST DIRECTE					13,31690
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,39951
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					13,71641

P-86	K8775406	m2	Sanejament de juntes a coronament de mur, compost per una capa de maó ceràmic massís retranquejat en relació als paraments verticals, per al seu posterior rejuntat. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos. Inclou la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques preses amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada	Rend.:	1,000			42,27	€
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0121000	h	Oficial 1a	0,300	/R x	30,56000	=	9,16800	
	A0140000	h	Manobre	0,900	/R x	25,51000	=	22,95900	
					Subtotal:			32,12700	32,12700
Maquinària									
	CZ174000	h	Equip de raig d'aire a pressió	0,080	/R x	3,12000	=	0,24960	
					Subtotal:			0,24960	0,24960
Materials									
	B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	10,000	x	0,39000	=	3,90000	
	B8ZZU300	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	9,000	x	0,05000	=	0,45000	
					Subtotal:			4,35000	4,35000
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,020	x	167,66180	=	3,35324	
					Subtotal:			7,70324	7,70324
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		0,96381
				COST DIRECTE					41,04365
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		1,23131
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					42,27496

P-87	K8775407	m2	Rejuntat entre maons massissos de coronament de mur, amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos. Inclou la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques preses amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada	Rend.:	1,000			64,01	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0121000	h	Oficial 1a	0,315	/R x	30,56000	=	9,62640	
	A0140000	h	Manobre	0,819	/R x	25,51000	=	20,89269	
					Subtotal:			30,51909	30,51909
Materials									
	B0FJ5409	u	Peces ceràmiques massisses del coronament de l'ampit de les mateixes característiques de l'existent	7,000	x	3,90000	=	27,30000	
	B8ZZU300	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	14,500	x	0,05000	=	0,72500	
					Subtotal:			28,02500	28,02500
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,016	x	167,66180	=	2,68259	
					Subtotal:			30,70759	30,70759
			DESPESES AUXILIARS		3,00	%			0,91557
			COST DIRECTE						62,14225
			DESPESES INDIRECTES		3,00	%			1,86427
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						64,00652

P-88	K8775462	m2	Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada	Rend.: 1,000					55,43 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0121000	h	Oficial 1a	0,600	/R x	30,56000	=	18,33600	
	A0140000	h	Manobre	0,800	/R x	25,51000	=	20,40800	
					Subtotal:			38,74400	38,74400
Maquinària									
	CZ174000	h	Equip de raig d'aire a pressió	0,080	/R x	3,12000	=	0,24960	
					Subtotal:			0,24960	0,24960
Materials									
	B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	10,000	x	0,39000	=	3,90000	
	B0FJ3QQ3	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,997	x	0,81000	=	5,66773	
	B8ZZU300	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	9,000	x	0,05000	=	0,45000	
					Subtotal:			10,01773	10,01773
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2.5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	x	182,25549	=	3,64511	

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			13,66284	13,66284
				DESPESES AUXILIARS	3,00	%		1,16232
				COST DIRECTE				53,81876
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,61456
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				55,43332
P-89	K8776401	m2	Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada	Rend.: 1,000				55,43 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0121000	h	Oficial 1a	0,600	/R x	30,56000	= 18,33600	
	A0140000	h	Manobre	0,800	/R x	25,51000	= 20,40800	
				Subtotal:			38,74400	38,74400
Maquinària								
	CZ174000	h	Equip de raig d'aire a pressió	0,080	/R x	3,12000	= 0,24960	
				Subtotal:			0,24960	0,24960
Materials								
	B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	10,000	x	0,39000	= 3,90000	
	B0FJ3QQ3	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,997	x	0,81000	= 5,66773	
	B8ZZU300	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	9,000	x	0,05000	= 0,45000	
				Subtotal:			10,01773	10,01773
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2.5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	x	182,25549	= 3,64511	
				Subtotal:			13,66284	13,66284
				DESPESES AUXILIARS	3,00	%		1,16232
				COST DIRECTE				53,81876
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,61456
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				55,43332
P-90	K8776402	m2	Sanejament i reparació de basament de tova ceràmica vista, inclosa la substitució de peces trencades per d'altres de característiques similars a les existents i el rejuntat entre rajoles	Rend.: 1,000				37,11 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0121000	h	Oficial 1a	0,400	/R x	30,56000	= 12,22400	
	A0140000	h	Manobre	0,600	/R x	25,51000	= 15,30600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
						Subtotal:		27,53000	27,53000
Maquinària									
	CZ174000	h	Equip de raig d'aire a pressió	0,080	/R x	3,12000	=	0,24960	
						Subtotal:		0,24960	0,24960
Materials									
	B0FGMS10	u	Tova d'elaboració manual, de 45x45 cm	1,000	x	3,78000	=	3,78000	
						Subtotal:		3,78000	3,78000
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2.5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	x	182,25549	=	3,64511	
						Subtotal:		7,42511	7,42511
						DESPESES AUXILIARS	3,00 %		0,82590
						COST DIRECTE			36,03061
						DESPESES INDIRECTES	3,00 %		1,08092
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,11153

P-91	K8785403	m	Neteja de sediments acumulats a l'interior de canal existent, mitjançant raspallat enèrgic. Inclou la neteja dels conductes d'evacuació que travessen els murs i condueixen l'aigua cap a les boneres	Rend.:	1,000			5,39 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x	25,51000 =	5,10200	
						Subtotal:	5,10200	5,10200
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,12755
						COST DIRECTE		5,22955
						DESPESES INDIRECTES	3,00 %	0,15689
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,38644

P-92	K8785404	m2	Neteja de sediments acumulats sobre terrat pla, bàsicament plantes herbàcies, pinassa i altres restes vegetals. Inclou la neteja dels aiguafons i les boneres de desguàs	Rend.:	1,000			6,73 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x	25,51000 =	6,37750	
						Subtotal:	6,37750	6,37750
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,15944
						COST DIRECTE		6,53694
						DESPESES INDIRECTES	3,00 %	0,19611
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,73305

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-93	K8785411	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre coronament de mur, compost per dues capes de maó ceràmic massís progressivament retranquejades, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos	Rend.:	1,000				8,89 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x	25,51000	=	6,37750	
					Subtotal:			6,37750	6,37750
Maquinària									
	C200Y000	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	0,200	/R x	3,07000	=	0,61400	
					Subtotal:			0,61400	0,61400
Materials									
	B0111000	m3	Aigua	0,003	x	1,83000	=	0,00549	
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	0,600	x	2,46000	=	1,47600	
					Subtotal:			1,48149	1,48149
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,15944
			COST DIRECTE						8,63243
			DESPESES INDIRECTES			3,00	%		0,25897
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						8,89140
P-94	K8785413	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre imposta de maó ceràmic massís, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals	Rend.:	1,000				8,89 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x	25,51000	=	6,37750	
					Subtotal:			6,37750	6,37750
Maquinària									
	C200Y000	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	0,200	/R x	3,07000	=	0,61400	
					Subtotal:			0,61400	0,61400
Materials									
	B0111000	m3	Aigua	0,003	x	1,83000	=	0,00549	
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	0,600	x	2,46000	=	1,47600	
					Subtotal:			1,48149	1,48149

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,15944
			COST DIRECTE				8,63243
			DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,25897
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,89140

P-95	K8785416	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre cornisa o imposta exterior, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Inclou la neteja des caps de teula i la canal embeguda a la cornisa sud.	Rend.: 1,000		10,24	€

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x	25,51000	=	7,65300	
					Subtotal:			7,65300	7,65300
Maquinària									
	C200Y000	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	0,200	/R x	3,07000	=	0,61400	
					Subtotal:			0,61400	0,61400
Materials									
	B0111000	m3	Aigua	0,003	x	1,83000	=	0,00549	
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	0,600	x	2,46000	=	1,47600	
					Subtotal:			1,48149	1,48149

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,19133
COST DIRECTE			9,93982
DESPESES INDIRECTES	3,00 %		0,29819
COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,23801

P-96	K8785501	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), de 95 cm d'alçada, inclosos els pedestals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals	Rend.: 1,000		100,09	€

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	3,000	/R x	25,51000	=	76,53000	
					Subtotal:			76,53000	76,53000
Maquinària									
	C200Y000	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	1,500	/R x	3,07000	=	4,60500	
					Subtotal:			4,60500	4,60500
Materials									
	B0111000	m3	Aigua	1,000	x	1,83000	=	1,83000	
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	5,000	x	2,46000	=	12,30000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			14,13000	14,13000
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,91325
				COST DIRECTE				97,17825
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		2,91535
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				100,09360
P-97	K8785502	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (esferes), de 35 cm d'alçada, inclosos els pedestals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals	Rend.: 1,000				68,67 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	2,000	/R x	25,51000	= 51,02000	
				Subtotal:			51,02000	51,02000
Maquinària								
	C200Y000	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	1,000	/R x	3,07000	= 3,07000	
				Subtotal:			3,07000	3,07000
Materials								
	B0111000	m3	Aigua	0,800	x	1,83000	= 1,46400	
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	4,000	x	2,46000	= 9,84000	
				Subtotal:			11,30400	11,30400
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,27550
				COST DIRECTE				66,66950
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		2,00009
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				68,66959
P-98	K8785503	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (coronament de pilastra), de mides aproximades 70x70cm. i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals	Rend.: 1,000				82,93 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	2,500	/R x	25,51000	= 63,77500	
				Subtotal:			63,77500	63,77500
Maquinària								
	C200Y000	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	1,250	/R x	3,07000	= 3,83750	
				Subtotal:			3,83750	3,83750
Materials								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B0111000	m3	Aigua	0,800	x	1,83000	=	1,46400	
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	4,000	x	2,46000	=	9,84000	
					Subtotal:			11,30400	11,30400
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		1,59438
			COST DIRECTE						80,51088
			DESPESES INDIRECTES			3,00	%		2,41533
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						82,92620
P-99	K8785504	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de l'ampit de la bassa), inclòs el cantell i la cara inferior de la volada, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals	Rend.: 1,000					8,89 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x	25,51000	=	6,37750	
					Subtotal:			6,37750	6,37750
Maquinària									
	C200Y000	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	0,200	/R x	3,07000	=	0,61400	
					Subtotal:			0,61400	0,61400
Materials									
	B0111000	m3	Aigua	0,003	x	1,83000	=	0,00549	
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	0,600	x	2,46000	=	1,47600	
					Subtotal:			1,48149	1,48149
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,15944
			COST DIRECTE						8,63243
			DESPESES INDIRECTES			3,00	%		0,25897
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						8,89140
P-100	K8785505	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45 cm i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals	Rend.: 1,000					80,14 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	2,400	/R x	25,51000	=	61,22400	
					Subtotal:			61,22400	61,22400
Maquinària									
	C200Y000	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	1,250	/R x	3,07000	=	3,83750	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
					Subtotal:		3,83750		3,83750
Materials									
	B0111000	m3	Aigua	0,750	x	1,83000	=	1,37250	
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	4,000	x	2,46000	=	9,84000	
					Subtotal:		11,21250		11,21250
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %			1,53060
				COST DIRECTE					77,80460
				DESPESES INDIRECTES		3,00 %			2,33414
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					80,13874
P-101	K8786401	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de mur de safareig), de 15 cm d'amplada, inclosos els cantells, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals	Rend.:	1,000				8,89 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x	25,51000	=	6,37750	
					Subtotal:		6,37750		6,37750
Maquinària									
	C200Y000	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	0,200	/R x	3,07000	=	0,61400	
					Subtotal:		0,61400		0,61400
Materials									
	B0111000	m3	Aigua	0,003	x	1,83000	=	0,00549	
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	0,600	x	2,46000	=	1,47600	
					Subtotal:		1,48149		1,48149
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,15944
				COST DIRECTE					8,63243
				DESPESES INDIRECTES		3,00 %			0,25897
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					8,89140
P-102	K8786402	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45cm. i 15 cm. de gruix, inclosos els cantells, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals	Rend.:	1,000				8,89 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x	25,51000	=	6,37750	
					Subtotal:		6,37750		6,37750

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Maquinària									
	C200Y000	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	0,200	/R x	3,07000	=	0,61400	
					Subtotal:			0,61400	0,61400
Materials									
	B0111000	m3	Aigua	0,003	x	1,83000	=	0,00549	
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	0,600	x	2,46000	=	1,47600	
					Subtotal:			1,48149	1,48149
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,15944
				COST DIRECTE					8,63243
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,25897
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					8,89140

P-103	K87A5401	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), inclosos els pedestals, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés	Rend.: 1,000					98,65 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	2,000	/R x	30,56000	=	61,12000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	1,000	/R x	27,13000	=	27,13000	
					Subtotal:			88,25000	88,25000
Maquinària									
	C200C000	h	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	1,000	/R x	2,95000	=	2,95000	
					Subtotal:			2,95000	2,95000
Materials									
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,500	x	4,75000	=	2,37500	
					Subtotal:			2,37500	2,37500
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		2,20625
				COST DIRECTE					95,78125
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		2,87344
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					98,65469

P-104	K87A5403	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (coronament de pilastra), de mides aproximades 70x70 cm i 15 cm de cantell, inclosa la cara inferior de la volada i els cantells, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés	Rend.: 1,000					50,35 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	1,500	/R x	30,56000	=	45,84000	
					Subtotal:			45,84000	45,84000
Materials									
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,400	x	4,75000	=	1,90000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			1,90000	1,90000
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,14600
				COST DIRECTE				48,88600
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,46658
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				50,35258
P-105	K87A5404	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (esferes), de 35 cm d'alçada, inclosos els pedestals, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés	Rend.: 1,000				60,28 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	1,800	/R x	30,56000 =	55,00800	
				Subtotal:			55,00800	55,00800
Materials								
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,450	x	4,75000 =	2,13750	
				Subtotal:			2,13750	2,13750
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,37520
				COST DIRECTE				58,52070
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,75562
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				60,27632
P-106	K87A5405	m	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (pèrgola), conformada per biguetes de dimensions aproximades 10x15 cm i motllura als extrems, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés	Rend.: 1,000				36,71 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	1,100	/R x	30,56000 =	33,61600	
				Subtotal:			33,61600	33,61600
Materials								
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,250	x	4,75000 =	1,18750	
				Subtotal:			1,18750	1,18750
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,84040
				COST DIRECTE				35,64390
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,06932
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				36,71322
P-107	K87A5406	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de material desconegut (brollador de la bassa en forma de lleó), de mides totals aproximades de 270x170 cm i 50 cm de gruix, inclòs el basament decorat i motllurat, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés	Rend.: 1,000				402,03 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	8,000	/R x	30,56000	=	244,48000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	4,000	/R x	27,13000	=	108,52000	
					Subtotal:			353,00000	353,00000
Materials									
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	6,000	x	4,75000	=	28,50000	
					Subtotal:			28,50000	28,50000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		8,82500
				COST DIRECTE					390,32500
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		11,70975
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					402,03475
P-108	K87A5468	m2	Sanejament i decapat puntual de reixa de ferro existent, composta per 12 muntants verticals i 8 travessers, tots a base de platabanda d'acer de 50x10 mm, inclosos els ancoratges i les estructures de suport	Rend.: 1,000					75,27 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	1,600	/R x	30,56000	=	48,89600	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,800	/R x	27,13000	=	21,70400	
					Subtotal:			70,60000	70,60000
Materials									
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,150	x	4,75000	=	0,71250	
					Subtotal:			0,71250	0,71250
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,76500
				COST DIRECTE					73,07750
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		2,19233
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					75,26983
P-109	K87A5501	m2	Decapat de pintura plàstica existent sobre imposta exterior de maó massís per a deixar-lo vist, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés	Rend.: 1,000					29,35 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,600	/R x	30,56000	=	18,33600	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,300	/R x	27,13000	=	8,13900	
					Subtotal:			26,47500	26,47500
Maquinària									
	C200C000	h	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	0,300	/R x	2,95000	=	0,88500	
					Subtotal:			0,88500	0,88500
Materials									
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,100	x	4,75000	=	0,47500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			0,47500	0,47500
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,66188
				COST DIRECTE				28,49688
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,85491
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				29,35178
P-110	K8815403	m2	Estesa de base (estuc llis) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	Rend.: 1,000				60,58 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012B000	h	Oficial 1a estucador	0,750	/R x	30,56000	= 22,92000	
	A013B000	h	Ajudant estucador	0,750	/R x	27,13000	= 20,34750	
				Subtotal:			43,26750	43,26750
Materials								
	D8815431	m3	Estuc de calç aèria de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	0,040	x	361,60000	= 14,46400	
				Subtotal:			14,46400	14,46400
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,08169
				COST DIRECTE				58,81319
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,76440
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				60,57758
P-111	K8815404	m2	Estesa de base (estuc llis) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	Rend.: 1,000				87,99 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012B000	h	Oficial 1a estucador	1,200	/R x	30,56000	= 36,67200	
	A013B000	h	Ajudant estucador	1,200	/R x	27,13000	= 32,55600	
				Subtotal:			69,22800	69,22800
Materials								
	D8815431	m3	Estuc de calç aèria de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	0,040	x	361,60000	= 14,46400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			14,46400	14,46400
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,73070
				COST DIRECTE				85,42270
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		2,56268
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				87,98538
P-112	K8815405	m2	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	Rend.: 1,000				62,79 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012B000	h	Oficial 1a estucador	0,750	/R x	30,56000	= 22,92000	
	A013B000	h	Ajudant estucador	0,750	/R x	27,13000	= 20,34750	
				Subtotal:			43,26750	43,26750
Materials								
	D8815531	m3	Estuc de calç aèria de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	0,040	x	415,20000	= 16,60800	
				Subtotal:			16,60800	16,60800
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,08169
				COST DIRECTE				60,95719
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,82872
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				62,78590
P-113	K8815406	m2	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	Rend.: 1,000				90,19 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012B000	h	Oficial 1a estucador	1,200	/R x	30,56000	= 36,67200	
	A013B000	h	Ajudant estucador	1,200	/R x	27,13000	= 32,55600	
				Subtotal:			69,22800	69,22800
Materials								
	D8815531	m3	Estuc de calç aèria de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	0,040	x	415,20000	= 16,60800	
				Subtotal:			16,60800	16,60800

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,73070
				COST DIRECTE				87,56670
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		2,62700
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				90,19370
P-114	K8815407	m2	Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar	Rend.: 1,000				85,05 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012B000	h	Oficial 1a estucador	1,100	/R x	30,56000	=	33,61600	
	A013B000	h	Ajudant estucador	1,100	/R x	27,13000	=	29,84300	
					Subtotal:			63,45900	63,45900
Materials									
	B8115441	m3	Estuc de calç aèria de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.	0,040	x	438,10000	=	17,52400	
					Subtotal:			17,52400	17,52400
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		1,58648	
				COST DIRECTE				82,56948	
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		2,47708	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				85,04656	
P-115	K8815408	m2	Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar	Rend.: 1,000				109,41 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012B000	h	Oficial 1a estucador	1,500	/R x	30,56000	=	45,84000	
	A013B000	h	Ajudant estucador	1,500	/R x	27,13000	=	40,69500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
						Subtotal:		86,53500	86,53500
Materials									
	B8115441	m3	Estuc de calç aèria de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.	0,040	x	438,10000	=	17,52400	
						Subtotal:		17,52400	17,52400
					DESPESES AUXILIARS		2,50 %		2,16338
					COST DIRECTE				106,22238
					DESPESES INDIRECTES		3,00 %		3,18667
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				109,40905
P-116	K8815416	m2	Estesa de base sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera i la segona capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de sorra de marbre (0,35-0,70). Tot de la casa COM-CAL o similar	Rend.:	1,000				93,24 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012B000	h	Oficial 1a estucador	1,250	/R x	30,56000	=	38,20000	
	A013B000	h	Ajudant estucador	1,250	/R x	27,13000	=	33,91250	
						Subtotal:		72,11250	72,11250
Materials									
	D8815531	m3	Estuc de calç aèria de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	0,040	x	415,20000	=	16,60800	
						Subtotal:		16,60800	16,60800
					DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,80281
					COST DIRECTE				90,52331
					DESPESES INDIRECTES		3,00 %		2,71570
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				93,23901
P-117	K8815417	m2	Estesa d'acabat sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat lliscat: una capa amb el 70% de calç aèria i el 30% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	Rend.:	1,000				97,12 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012B000	h	Oficial 1a estucador	1,350	/R x	30,56000	=	41,25600	
	A013B000	h	Ajudant estucador	1,350	/R x	27,13000	=	36,62550	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
					Subtotal:			77,88150	77,88150
Materials									
	D8815431	m3	Estuc de calç aèria de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	0,040	x 361,60000	=	14,46400		
					Subtotal:			14,46400	14,46400
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,94704
				COST DIRECTE					94,29254
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		2,82878
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					97,12131
P-118	K8815432	m	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució d'esgrafiats decoratius lineals: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	Rend.: 1,000					22,53 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012B000	h	Oficial 1a estucador	0,300	/R x	30,56000	=	9,16800	
	A013B000	h	Ajudant estucador	0,150	/R x	27,13000	=	4,06950	
					Subtotal:			13,23750	13,23750
Materials									
	D8815531	m3	Estuc de calç aèria de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	0,020	x 415,20000	=	8,30400		
					Subtotal:			8,30400	8,30400
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,33094
				COST DIRECTE					21,87244
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,65617
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					22,52861
P-119	K8815433	m2	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució de floritures esgrafiades i rellotges de sol) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	Rend.: 1,000					101,72 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012B000	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	30,56000	=	61,12000	
	A013B000	h	Ajudant estucador	1,000	/R x	27,13000	=	27,13000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Subtotal:			88,25000		88,25000
Materials									
	D8815531	m3	Estuc de calç aèria de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	0,020	x 415,20000	=	8,30400		
				Subtotal:			8,30400		8,30400
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%			2,20625
				COST DIRECTE					98,76025
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%			2,96281
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					101,72306
P-120	K8815503	m	Estesa de base (estuc llis) sobre cornisa o imposta, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	Rend.: 1,000					59,20	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A012B000	h	Oficial 1a estucador	1,200	/R x	30,56000	= 36,67200		
	A013B000	h	Ajudant estucador	0,400	/R x	27,13000	= 10,85200		
				Subtotal:			47,52400		47,52400
Materials									
	B8115441	m3	Estuc de calç aèria de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.	0,020	x 438,10000	=	8,76200		
				Subtotal:			8,76200		8,76200
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%			1,18810
				COST DIRECTE					57,47410
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%			1,72422
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					59,19832
P-121	K8815532	m	Estesa d'acabat (esgrafiat decoratiu lineal: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre	Rend.: 1,000					32,32	€

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			(0,00-0,50). Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions. Tot de la casa COM-CAL o similar						
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012B000	h	Oficial 1a estucador	0,500	/R x	30,56000	=	15,28000	
	A013B000	h	Ajudant estucador	0,250	/R x	27,13000	=	6,78250	
					Subtotal:			22,06250	22,06250
Materials									
	B8115441	m3	Estuc de calç aèria de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.	0,020	x	438,10000	=	8,76200	
					Subtotal:			8,76200	8,76200
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,55156
				COST DIRECTE					31,37606
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,94128
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					32,31734
P-122	K8815533	m2	Estesa d'acabat (floritures esgrafiades i rellotges de sol) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar. Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions	Rend.: 1,000					286,96 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012B000	h	Oficial 1a estucador	6,000	/R x	30,56000	=	183,36000	
	A013B000	h	Ajudant estucador	3,000	/R x	27,13000	=	81,39000	
					Subtotal:			264,75000	264,75000
Materials									
	D8815410	m3	Estuc de calç aèria en pasta i sorra rentada d'1mm. de diàmetre, acolorit en massa segons projecte amb pigments adequats (insolubles en aigua, resistents als àlcalis i inalterables a l'efecte de la llum solar)	0,020	x	361,60000	=	7,23200	
					Subtotal:			7,23200	7,23200

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		6,61875
				COST DIRECTE				278,60075
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		8,35802
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				286,95877

P-123	K8985411	m2	Pintat de parament vertical exterior, de formigó armat encofrat in situ, amb pintura a la calç de color a escollir en obra, amb dues capes d'acabat	Rend.:	1,000			6,61 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,150	/R x	30,56000 =	4,58400	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	27,13000 =	1,35650	
					Subtotal:		5,94050	5,94050
Materials								
	B89Z2000	kg	Pintura a la calç	0,600	x	0,65000 =	0,39000	
					Subtotal:		0,39000	0,39000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,08911
				COST DIRECTE				6,41961
				DESPESES INDIRECTES		3,00 %		0,19259
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,61220

P-124	K8985412	m2	Pintat de parament vertical exterior, amb una capa preparatòria sobre l'acabat galvanitzat, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic de color a escollir en obra	Rend.:	1,000			21,09 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,250	/R x	30,56000 =	7,64000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000 =	2,71300	
					Subtotal:		10,35300	10,35300
Materials								
	B89ZA000	kg	Pintura de zinc	0,200	x	7,85000 =	1,57000	
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,400	x	14,58000 =	5,83200	
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,200	x	12,82000 =	2,56400	
					Subtotal:		9,96600	9,96600
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,15530
				COST DIRECTE				20,47430
				DESPESES INDIRECTES		3,00 %		0,61423
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				21,08852

P-125	K8985420	m2	Pintat de reixa de ferro existent, composta per 12 muntants verticals i 8 travessers, tots a base de platabanda d'acer de 50x10 mm, inclosos els ancoratges i les estructures de suport, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.:	1,000			36,97 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,750	/R x	30,56000	=	22,92000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,250	/R x	27,13000	=	6,78250	
					Subtotal:			29,70250	29,70250
Materials									
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,300	x	13,29000	=	3,98700	
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	0,200	x	8,78000	=	1,75600	
					Subtotal:			5,74300	5,74300
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,44554
			COST DIRECTE						35,89104
			DESPESES INDIRECTES			3,00	%		1,07673
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						36,96777

P-126	K8985428	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 100 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.: 1,000					37,50 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,800	/R x	30,56000	=	24,44800	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000	=	2,71300	
					Subtotal:			27,16100	27,16100
Materials									
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,500	x	13,29000	=	6,64500	
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	0,250	x	8,78000	=	2,19500	
					Subtotal:			8,84000	8,84000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,40742
			COST DIRECTE						36,40842
			DESPESES INDIRECTES			3,00	%		1,09225
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						37,50067

P-127	K8985429	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 145 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.: 1,000					37,50 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,800	/R x	30,56000	=	24,44800	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000	=	2,71300	
					Subtotal:			27,16100	27,16100

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,500	x	13,29000	=	6,64500	
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	0,250	x	8,78000	=	2,19500	
					Subtotal:			8,84000	8,84000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,40742
				COST DIRECTE					36,40842
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		1,09225
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					37,50067
P-128	K8985430	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 255 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.:	1,000				37,50 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,800	/R x	30,56000	=	24,44800	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000	=	2,71300	
					Subtotal:			27,16100	27,16100
Materials									
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,500	x	13,29000	=	6,64500	
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	0,250	x	8,78000	=	2,19500	
					Subtotal:			8,84000	8,84000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,40742
				COST DIRECTE					36,40842
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		1,09225
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					37,50067
P-129	K8985431	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 230 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.:	1,000				37,50 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,800	/R x	30,56000	=	24,44800	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000	=	2,71300	
					Subtotal:			27,16100	27,16100
Materials									
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,500	x	13,29000	=	6,64500	
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	0,250	x	8,78000	=	2,19500	
					Subtotal:			8,84000	8,84000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,40742
				COST DIRECTE				36,40842
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,09225
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				37,50067

P-130	K8985432	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 245 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals i brèndoles verticals, algunes coronades superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.: 1,000				37,50 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,800	/R x	30,56000 =	24,44800	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000 =	2,71300	
					Subtotal:		27,16100	27,16100
Materials								
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,500	x	13,29000 =	6,64500	
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	0,250	x	8,78000 =	2,19500	
					Subtotal:		8,84000	8,84000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,40742
				COST DIRECTE				36,40842
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,09225
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				37,50067

P-131	K89A5479	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, d'una fulla batent i dimensions totals 80x80 cm, amb dues mans de vernís incolor. Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta.	Rend.: 1,000				43,38 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	1,000	/R x	30,56000 =	30,56000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000 =	2,71300	
					Subtotal:		33,27300	33,27300
Materials								
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,400	x	14,58000 =	5,83200	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,200	x	4,78000 =	0,95600	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,200	x	7,76000 =	1,55200	
					Subtotal:		8,34000	8,34000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,49910
				COST DIRECTE				42,11210
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,26336
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				43,37546

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-132	K89A5480	u	Pintat de fusteria de fusta, porta massissa, de dues fulles batents i dimensions totals 233x278 cm, amb dues mans de vernís incolor. Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta	Rend.:	1,000				355,89 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	8,000	/R x	30,56000	=	244,48000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	1,000	/R x	27,13000	=	27,13000	
					Subtotal:			271,61000	271,61000
Materials									
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	3,500	x	14,58000	=	51,03000	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	1,500	x	4,78000	=	7,17000	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,500	x	7,76000	=	11,64000	
					Subtotal:			69,84000	69,84000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		4,07415
				COST DIRECTE					345,52415
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		10,36572
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					355,88987
P-133	K89A5481	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 107x168 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta	Rend.:	1,000				141,42 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	3,200	/R x	30,56000	=	97,79200	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,700	/R x	27,13000	=	18,99100	
					Subtotal:			116,78300	116,78300
Materials									
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,900	x	14,58000	=	13,12200	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,450	x	4,78000	=	2,15100	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,450	x	7,76000	=	3,49200	
					Subtotal:			18,76500	18,76500
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,75175
				COST DIRECTE					137,29975
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		4,11899
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					141,41874
P-134	K89A5482	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 135x285 cm, només la cara exterior, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	Rend.:	1,000				150,84 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	3,600	/R x	30,56000	=	110,01600	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,400	/R x	27,13000	=	10,85200	
					Subtotal:			120,86800	120,86800
Materials									
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	1,200	x	14,58000	=	17,49600	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,500	x	4,78000	=	2,39000	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,500	x	7,76000	=	3,88000	
					Subtotal:			23,76600	23,76600
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,81302
				COST DIRECTE					146,44702
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		4,39341
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					150,84043

P-135	K89A5484	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	Rend.: 1,000					93,80 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	2,000	/R x	30,56000	=	61,12000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,600	/R x	27,13000	=	16,27800	
					Subtotal:			77,39800	77,39800
Materials									
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,600	x	14,58000	=	8,74800	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,300	x	4,78000	=	1,43400	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,300	x	7,76000	=	2,32800	
					Subtotal:			12,51000	12,51000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,16097
				COST DIRECTE					91,06897
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		2,73207
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					93,80104

P-136	K89A5485	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	Rend.: 1,000					108,73 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	2,400	/R x	30,56000	=	73,34400	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,600	/R x	27,13000	=	16,27800	
					Subtotal:			89,62200	89,62200
Materials									
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,700	x	14,58000	=	10,20600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,350	x	4,78000	=	1,67300	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,350	x	7,76000	=	2,71600	
						Subtotal:		14,59500	14,59500
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,34433
				COST DIRECTE					105,56133
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		3,16684
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					108,72817
P-137	K89A5491	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 95x145 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	Rend.:		1,000			125,80 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	2,800	/R x	30,56000	=	85,56800	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,600	/R x	27,13000	=	16,27800	
						Subtotal:		101,84600	101,84600
Materials									
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,900	x	14,58000	=	13,12200	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,450	x	4,78000	=	2,15100	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,450	x	7,76000	=	3,49200	
						Subtotal:		18,76500	18,76500
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,52769
				COST DIRECTE					122,13869
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		3,66416
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					125,80285
P-138	K89A5492	u	Pintat de tancament fix, de fusta i dimensions totals 100x210 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	Rend.:		1,000			147,28 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	3,200	/R x	30,56000	=	97,79200	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,600	/R x	27,13000	=	16,27800	
						Subtotal:		114,07000	114,07000
Materials									
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	1,350	x	14,58000	=	19,68300	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,600	x	4,78000	=	2,86800	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,600	x	7,76000	=	4,65600	
						Subtotal:		27,20700	27,20700

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		1,71105
				COST DIRECTE				142,98805
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		4,28964
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				147,27769
P-139	K89A5493	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 110x220 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	Rend.: 1,000				160,06 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	3,600	/R x	30,56000 =	110,01600	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,600	/R x	27,13000 =	16,27800	
					Subtotal:		126,29400	126,29400
Materials								
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	1,350	x	14,58000 =	19,68300	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,600	x	4,78000 =	2,86800	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,600	x	7,76000 =	4,65600	
					Subtotal:		27,20700	27,20700
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		1,89441
				COST DIRECTE				155,39541
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		4,66186
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				160,05727
P-140	K89A5494	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 155x325 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	Rend.: 1,000				254,77 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	6,400	/R x	30,56000 =	195,58400	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,600	/R x	27,13000 =	16,27800	
					Subtotal:		211,86200	211,86200
Materials								
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	1,700	x	14,58000 =	24,78600	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,600	x	4,78000 =	2,86800	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,600	x	7,76000 =	4,65600	
					Subtotal:		32,31000	32,31000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		3,17793
				COST DIRECTE				247,34993
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		7,42050
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				254,77043

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-141	K89A5495	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	Rend.:	1,000				115,12 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	2,600	/R x	30,56000	=	79,45600	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,600	/R x	27,13000	=	16,27800	
					Subtotal:			95,73400	95,73400
Materials									
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,700	x	14,58000	=	10,20600	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,350	x	4,78000	=	1,67300	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,350	x	7,76000	=	2,71600	
					Subtotal:			14,59500	14,59500
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,43601
				COST DIRECTE					111,76501
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		3,35295
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					115,11796
P-142	K89A5496	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	Rend.:	1,000				121,51 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	2,800	/R x	30,56000	=	85,56800	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,600	/R x	27,13000	=	16,27800	
					Subtotal:			101,84600	101,84600
Materials									
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,700	x	14,58000	=	10,20600	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,350	x	4,78000	=	1,67300	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,350	x	7,76000	=	2,71600	
					Subtotal:			14,59500	14,59500
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,52769
				COST DIRECTE					117,96869
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		3,53906
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					121,50775
P-143	K89A5497	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	Rend.:	1,000				170,53 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	3,600	/R x	30,56000	=	110,01600	
	A013D000	h	Ajudant pintor	1,200	/R x	27,13000	=	32,55600	
					Subtotal:			142,57200	142,57200
Materials									
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	1,000	x	14,58000	=	14,58000	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,500	x	4,78000	=	2,39000	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,500	x	7,76000	=	3,88000	
					Subtotal:			20,85000	20,85000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		2,13858
				COST DIRECTE					165,56058
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		4,96682
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					170,52740
P-144	K89A5498	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	Rend.:	1,000				183,31 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	4,000	/R x	30,56000	=	122,24000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	1,200	/R x	27,13000	=	32,55600	
					Subtotal:			154,79600	154,79600
Materials									
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	1,000	x	14,58000	=	14,58000	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,500	x	4,78000	=	2,39000	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,500	x	7,76000	=	3,88000	
					Subtotal:			20,85000	20,85000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		2,32194
				COST DIRECTE					177,96794
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		5,33904
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					183,30698
P-145	K89B5422	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 245x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 18 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.:	1,000				38,54 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,800	/R x	30,56000	=	24,44800	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000	=	2,71300	
					Subtotal:			27,16100	27,16100
Materials									
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,500	x	13,29000	=	6,64500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,250	x	12,82000	=	3,20500	
					Subtotal:			9,85000	9,85000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,40742
				COST DIRECTE					37,41842
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		1,12255
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					38,54097

P-146	K89B5423	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 205x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 15 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.: 1,000			38,54 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,800	/R x	30,56000 =	24,44800	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000 =	2,71300	
					Subtotal:		27,16100	27,16100
Materials								
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,500	x	13,29000 =	6,64500	
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,250	x	12,82000 =	3,20500	
					Subtotal:		9,85000	9,85000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,40742
				COST DIRECTE				37,41842
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%	1,12255
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				38,54097

P-147	K89B5424	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 80x80 cm, composta per 3 passamans horitzontals i 5 brèndoles, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.: 1,000			38,54 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,800	/R x	30,56000 =	24,44800	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000 =	2,71300	
					Subtotal:		27,16100	27,16100
Materials								
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,500	x	13,29000 =	6,64500	
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,250	x	12,82000 =	3,20500	
					Subtotal:		9,85000	9,85000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,40742
				COST DIRECTE				37,41842
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%	1,12255
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				38,54097

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-148	K89B5430	m	Pintat de barana de ferro, de 85 cm d'alçada, composta per 2 passamans horitzontals i brèndoles verticals cada 10cm, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.: 1,000				38,54	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,800	/R x	30,56000 =	24,44800		
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000 =	2,71300		
					Subtotal:		27,16100		27,16100
Materials									
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,500	x	13,29000 =	6,64500		
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,250	x	12,82000 =	3,20500		
					Subtotal:		9,85000		9,85000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,40742
				COST DIRECTE					37,41842
				DESPESES INDIRECTES		3,00 %			1,12255
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					38,54097
P-149	K89B5444	m2	Pintat de porta de ferro de dues fulles batents, de mides totals 285x420 cm, composta cada fulla per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles (cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa), una sanefa decorativa a la part inferior i volutes decoratives culminant el conjunt, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.: 1,000				46,96	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	1,000	/R x	30,56000 =	30,56000		
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000 =	2,71300		
					Subtotal:		33,27300		33,27300
Materials									
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,600	x	13,29000 =	7,97400		
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,300	x	12,82000 =	3,84600		
					Subtotal:		11,82000		11,82000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,49910
				COST DIRECTE					45,59210
				DESPESES INDIRECTES		3,00 %			1,36776
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					46,95986
P-150	K89B5445	m2	Pintat de porta de ferro, de dues fulles batents i mides totals 300x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 10 brèndoles a la part alta i 21 a la part baixa, 2 sanefes horitzontals i volutes decoratives a la part superior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.: 1,000				38,24	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial		Import
Ma d'obra									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,600	/R x	30,56000	=	18,33600	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000	=	2,71300	
					Subtotal:			21,04900	21,04900
Materials									
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,800	x	13,29000	=	10,63200	
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,400	x	12,82000	=	5,12800	
					Subtotal:			15,76000	15,76000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,31574
			COST DIRECTE						37,12474
			DESPESES INDIRECTES			3,00	%		1,11374
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						38,23848

P-151	K89B5446	m2	Pintat de porta de ferro, de dues fulles batents i de mides totals 260x265 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 4 passamans horitzontals i 9 brèndoles, les centrals de major alçada, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.: 1,000				38,24 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,600	/R x	30,56000	=	18,33600	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000	=	2,71300	
					Subtotal:			21,04900	21,04900
Materials									
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,800	x	13,29000	=	10,63200	
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,400	x	12,82000	=	5,12800	
					Subtotal:			15,76000	15,76000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,31574
			COST DIRECTE						37,12474
			DESPESES INDIRECTES			3,00	%		1,11374
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						38,23848

P-152	K89B5447	m2	Pintat de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 155x245 cm, composta per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa i 1 sanefa decorativa inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.: 1,000				38,24 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,600	/R x	30,56000	=	18,33600	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000	=	2,71300	
					Subtotal:			21,04900	21,04900
Materials									
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,800	x	13,29000	=	10,63200	
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,400	x	12,82000	=	5,12800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			15,76000	15,76000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,31574
				COST DIRECTE				37,12474
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,11374
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				38,23848
P-153	K89B5448	m2	Pintat de porta d'armari d'instal·lacions, d'acer, de mides totals 60x140 cm, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.: 1,000				38,24 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,600	/R x	30,56000 =	18,33600	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000 =	2,71300	
				Subtotal:			21,04900	21,04900
Materials								
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,800	x	13,29000 =	10,63200	
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,400	x	12,82000 =	5,12800	
				Subtotal:			15,76000	15,76000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,31574
				COST DIRECTE				37,12474
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,11374
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				38,23848
P-154	K89B5545	m2	Pintat de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 85x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 5 brèndoles a la part alta i 11 a la part baixa i 2 sanefes horitzontals. Exteriorment, cada fulla està folrada amb xapa d'acer pintat, sobre el qual van ancorades les dues vitrines informatives de l'accés (prèviament desmuntades), amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	Rend.: 1,000				38,24 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,600	/R x	30,56000 =	18,33600	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	27,13000 =	2,71300	
				Subtotal:			21,04900	21,04900
Materials								
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,800	x	13,29000 =	10,63200	
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,400	x	12,82000 =	5,12800	
				Subtotal:			15,76000	15,76000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,31574
				COST DIRECTE				37,12474
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,11374
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				38,23848

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-155	K8B15401	m2	Hidrofugat amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós (rajola ceràmica antiga) amb equip polvoritzador de motxilla. Inclou el tractament dels cantells i de la cara inferior dels voladissos	Rend.:	1,000			19,27	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,300	/R x	30,56000	= 9,16800		
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,150	/R x	27,13000	= 4,06950		
					Subtotal:		13,23750		13,23750
Materials									
	B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	0,150	x	35,15000	= 5,27250		
					Subtotal:		5,27250		5,27250
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,19856
				COST DIRECTE					18,70856
				DESPESES INDIRECTES		3,00 %			0,56126
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					19,26982
P-156	K8B15402	u	Hidrofugat sobre element decoratiu de maó massís (coronament de l'ampit de la bassa), inclòs el cantell i la cara inferior de la volada, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla	Rend.:	1,000			56,64	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,600	/R x	30,56000	= 18,33600		
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,300	/R x	27,13000	= 8,13900		
					Subtotal:		26,47500		26,47500
Materials									
	B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	0,800	x	35,15000	= 28,12000		
					Subtotal:		28,12000		28,12000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,39713
				COST DIRECTE					54,99213
				DESPESES INDIRECTES		3,00 %			1,64976
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					56,64189
P-157	K8B15403	u	Hidrofugat sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45cm. i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla	Rend.:	1,000			56,64	€
				Unitats		Preu EURO	Parcial		Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,600	/R x	30,56000	=	18,33600	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,300	/R x	27,13000	=	8,13900	
					Subtotal:			26,47500	26,47500
Materials									
	B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	0,800	x	35,15000	=	28,12000	
					Subtotal:			28,12000	28,12000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,39713
				COST DIRECTE					54,99213
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		1,64976
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					56,64189

P-158	K8B15501	m2	Hidrofugat de coronament de maó ceràmic massís, inclosos el cantells i la cara inferior de l'esgraonat, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla	Rend.: 1,000					19,27 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,300	/R x	30,56000	=	9,16800	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,150	/R x	27,13000	=	4,06950	
					Subtotal:			13,23750	13,23750
Materials									
	B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	0,150	x	35,15000	=	5,27250	
					Subtotal:			5,27250	5,27250
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,19856
				COST DIRECTE					18,70856
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,56126
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					19,26982

P-159	K8B15502	m	Hidrofugat d'imposta de maó ceràmic massís, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla	Rend.: 1,000					9,63 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,150	/R x	30,56000	=	4,58400	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,075	/R x	27,13000	=	2,03475	
					Subtotal:			6,61875	6,61875
Materials									
	B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	0,075	x	35,15000	=	2,63625	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			2,63625	2,63625
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,09928
				COST DIRECTE				9,35428
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,28063
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,63491
P-160	K8B16401	m2	Hidrofugat amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós (rajola ceràmica antiga) amb equip polvoritzador de motxilla. Inclou el tractament dels cantells i de la cara inferior dels voladissos	Rend.: 1,000				19,27 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,300	/R x	30,56000 =	9,16800	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,150	/R x	27,13000 =	4,06950	
				Subtotal:			13,23750	13,23750
Materials								
	B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	0,150	x	35,15000 =	5,27250	
				Subtotal:			5,27250	5,27250
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,19856
				COST DIRECTE				18,70856
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,56126
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,26982
P-161	K8B16402	m2	Hidrofugat sobre element decoratiu de tova ceràmica (basament de tanca), de mides aproximades 55x45 cm i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla	Rend.: 1,000				19,27 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,300	/R x	30,56000 =	9,16800	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,150	/R x	27,13000 =	4,06950	
				Subtotal:			13,23750	13,23750
Materials								
	B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	0,150	x	35,15000 =	5,27250	
				Subtotal:			5,27250	5,27250
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,19856
				COST DIRECTE				18,70856
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,56126
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,26982

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-162	K8J65420	m	Sanejament de base de canal, d'obra de fàbrica, morter 1:3 de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada, per a la seva posterior impermeabilització. Inclou la refecció de l'embocadura dels sobreeixidors i l'amorterat dels caps de teula i de les unions entre les tortugues ceràmiques per a conformar una geometria continua i arrodonida que faciliti l'evacuació de l'aigua	Rend.:	1,000				52,10 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,900	/R x	30,56000	=	27,50400	
	A0140000	h	Manobre	0,600	/R x	25,51000	=	15,30600	
					Subtotal:			42,81000	42,81000
Materials									
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,040	x	167,66180	=	6,70647	
					Subtotal:			6,70647	6,70647
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,07025
				COST DIRECTE					50,58672
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		1,51760
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					52,10432
P-163	K8J65421	m	Modificació de perfil de cornisa exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces	Rend.:	1,000				50,20 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x	30,56000	=	24,44800	
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x	25,51000	=	12,75500	
					Subtotal:			37,20300	37,20300
Materials									
	B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	10,000	x	0,39000	=	3,90000	
					Subtotal:			3,90000	3,90000
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,040	x	167,66180	=	6,70647	
					Subtotal:			10,60647	10,60647

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,93008
			COST DIRECTE				48,73955
			DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,46219
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				50,20173

P-164	K8J65422	m	Modificació de perfil de coronament exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces per a deixar el totxo vist	Rend.: 1,000			50,20 €

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x	30,56000	=	24,44800	
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x	25,51000	=	12,75500	
					Subtotal:			37,20300	37,20300
Materials									
	B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	10,000	x	0,39000	=	3,90000	
					Subtotal:			3,90000	3,90000
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,040	x	167,66180	=	6,70647	
					Subtotal:			10,60647	10,60647

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,93008
COST DIRECTE			48,73955
DESPESES INDIRECTES	3,00 %		1,46219
COST EXECUCIÓ MATERIAL			50,20173

P-165	K8K15406	m	Reposició d'escopidor frontal, amb rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, amb goteró a un extrem, disposada a sardinell perpendicularment al carener	Rend.: 1,000			29,87 €

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	30,56000	=	15,28000	
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x	25,51000	=	6,37750	
					Subtotal:			21,65750	21,65750
Materials									
	B0FJ3QQ3	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,997	x	0,81000	=	5,66773	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			5,66773	5,66773
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2.5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,007 x 182,25549 =			1,34869	
				Subtotal:			7,01642	7,01642
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,32486
				COST DIRECTE				28,99878
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,86996
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				29,86875
P-166	K93616B0	m2	Solera de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió	Rend.: 1,000				18,78 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	30,56000 =	3,05600	
	A0140000	h	Manobre	0,220	/R x	25,51000 =	5,61220	
				Subtotal:			8,66820	8,66820
Materials								
	B064300B	m3	Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,155 x		61,04000 =	9,43068	
				Subtotal:			9,43068	9,43068
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,13002
				COST DIRECTE				18,22890
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,54687
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				18,77577
P-167	K9365453	m2	Sanejament de base per a replà, pas o escala de manteniment, de formigó armat encofrat in situ, reparant tant els laterals com el graonat superior per a la seva posterior impermeabilització i pavimentació	Rend.: 1,000				90,72 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x	30,56000 =	24,44800	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,800	/R x	30,56000 =	24,44800	
	A0140000	h	Manobre	0,600	/R x	25,51000 =	15,30600	
				Subtotal:			64,20200	64,20200
Materials								
	B7114090	m2	Làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-FP amb armadura de feltre de material polièster de 130 g/m2	1,210 x		5,72000 =	6,92120	
	B71290X0	m2	Làmina de betum modificat amb autoprotecció mineral LBM (SBS) 40/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2 reforçada	1,210 x		7,42000 =	8,97820	
	B7Z22000	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	2,200 x		1,34000 =	2,94800	
				Subtotal:			18,84740	18,84740

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,040	x	101,58360	=	4,06334	
					Subtotal:			22,91074	22,91074
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,96303
			COST DIRECTE						88,07577
			DESPESES INDIRECTES		3,00	%			2,64227
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						90,71804

P-168	K9365454	m2	Sanejament, replanteig i reparació de capa de formació de pendents, segellant possibles esquerdes	Rend.: 1,000					39,88 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,700	/R x	30,56000	=	21,39200	
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x	25,51000	=	12,75500	
					Subtotal:			34,14700	34,14700
Materials									
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,040	x	101,58360	=	4,06334	
					Subtotal:			4,06334	4,06334
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,51221
			COST DIRECTE						38,72255
			DESPESES INDIRECTES		3,00	%			1,16168
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						39,88422

P-169	K96A5401	m	Reparació de bordó exterior de jardinera, d'alçada variable (entre 30 i 45 cm) i 15 cm de profunditat, d'estructura indeterminada i acabat de xapa plegada d'acer corten. Inclou el desmuntatge de la totalitat de la xapa; el sanejament i la reparació de la base, si s'escau; i la reposició de la xapa d'acer corten segons model original, perfil i mides a determinar en obra	Rend.: 1,000					82,14 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0121000	h	Oficial 1a	0,150	/R x	30,56000	=	4,58400	
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x	25,51000	=	3,82650	
					Subtotal:			8,41050	8,41050
Materials									
	B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,045	x	61,04000	=	2,74680	
	B96A5401	m	Vorada de xapa d'acer 'corten', de 8 mm de gruix i 600 mm d'alçària, inclòs elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la xapa	1,050	x	65,20000	=	68,46000	
					Subtotal:			71,20680	71,20680

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,12616
				COST DIRECTE				79,74346
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		2,39230
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				82,13576

P-170	K9D15401	m2	Pavimentació de pas i escala (només les petges) de manteniment, amb rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000				21,24 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,280	/R x	30,56000 =	8,55680	
	A0140000	h	Manobre	0,140	/R x	25,51000 =	3,57140	
					Subtotal:		12,12820	12,12820
Materials								
	B0FG3JA3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	25,000	x	0,15000 =	3,75000	
					Subtotal:		3,75000	3,75000
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2.5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,025	x	182,25549 =	4,55639	
					Subtotal:		8,30639	8,30639
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,18192
				COST DIRECTE				20,61651
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,61850
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				21,23501

P-171	K9D15451	m2	Pavimentació exterior amb rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, disposada a espiga, segons plànols	Rend.: 1,000				29,01 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,450	/R x	30,56000 =	13,75200	
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x	25,51000 =	6,37750	
					Subtotal:		20,12950	20,12950
Materials								
	B0FG2JE3	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1.4 cm, de color vermell	25,563	x	0,16000 =	4,09011	
					Subtotal:		4,09011	4,09011
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2.5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	x	182,25549 =	3,64511	
					Subtotal:		7,73522	7,73522

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,30194
				COST DIRECTE				28,16666
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,84500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				29,01166

P-172	K9DLS530	m2	Paviment de llambordí ceràmic de forma rectangular de 10 x 20 cm i 5 cm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 3 cm de gruix i rejuntat amb sorra	Rend.: 1,000				27,07 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,090	/R x	30,56000 =	2,75040	
	A0140000	h	Manobre	0,165	/R x	25,51000 =	4,20915	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,020	/R x	26,38000 =	0,52760	
					Subtotal:		7,48715	7,48715
Maquinària								
	C133A0K0	h	Safata vibrant amb placa de 60 cm	0,020	/R x	5,48000 =	0,10960	
					Subtotal:		0,10960	0,10960
Materials								
	B0310500	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,045	x	16,71000 =	0,75195	
	B9DL2345	m2	Llambordí ceràmic de forma rectangular de 10 x 20 cm i 5 cm de gruix	1,020	x	17,47000 =	17,81940	
					Subtotal:		18,57135	18,57135
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,11231
				COST DIRECTE				26,28041
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,78841
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				27,06882

P-173	KA1R5423	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 95x145cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	Rend.: 1,000				595,44 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Materials								
	BA1D5423	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 95x145cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	1,000	x	578,10000 =	578,10000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			578,10000	578,10000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,00000
				COST DIRECTE				578,10000
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		17,34300
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				595,44300
P-174	KA1R5424	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 135x285cm. Atesa l'existència de les vitrines expositives fixes del Museu, les actuacions només es duran a terme des de la cara exterior de l'element. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment i decapat puntual de capes sobreposades de pintura per a garantir un correcte pintat posterior	Rend.:	1,000			740,47 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Materials								
	BA1D5424	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 135x285cm. Atesa l'existència de les vitrines expositives fixes del Museu, les actuacions només es duran a terme des de la cara exterior de l'element. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment i decapat puntual de capes sobreposades de pintura per a garantir un correcte pintat posterior	1,000	x	718,90000	= 718,90000	
				Subtotal:			718,90000	718,90000
				DESPESES AUXILIARS	0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE				718,90000
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		21,56700
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				740,46700
P-175	KA1R5433	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 107x168cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	Rend.:	1,000			782,18 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Materials								
	BA1D5433	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 107x168cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de	1,000	x	759,40000	= 759,40000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			mecanismes i ferramenta					
				Subtotal:			759,40000	759,40000
				DESPESES AUXILIARS	0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE				759,40000
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		22,78200
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				782,18200
P-176	KA1R5434	u	Subministrament i col·locació de tancament fix, de fusta per a pinta i dimensions totals 100x220cm. Inclou el bastiment i tots els mecanismes de subjecció	Rend.: 1,000				920,18 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,800	/R x	30,56000 =	55,00800	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,900	/R x	27,13000 =	24,41700	
				Subtotal:			79,42500	79,42500
Materials								
	BA1D5434	u	Tancament fix, de fusta per a pintar i dimensions totals 100x220cm. Inclou el bastiment i tots els mecanismes de subjecció	1,000	x	813,95000 =	813,95000	
				Subtotal:			813,95000	813,95000
				DESPESES AUXILIARS	0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE				893,37500
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		26,80125
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				920,17625
P-177	KA1R5435	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 110x220cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	Rend.: 1,000				977,37 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Materials								
	BA1D5435	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 110x220cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	1,000	x	948,90000 =	948,90000	
				Subtotal:			948,90000	948,90000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	0,00	%		0,00000
			COST DIRECTE				948,90000
			DESPESES INDIRECTES	3,00	%		28,46700
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				977,36700
P-178	KA1R5436	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 155x325cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	Rend.: 1,000			1.752,65 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Materials							
	BA1D5436	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 155x325cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	1,000	x 1.701,60000	= 1.701,60000	
			Subtotal:			1.701,60000	1.701,60000
			DESPESES AUXILIARS	0,00	%		0,00000
			COST DIRECTE				1.701,60000
			DESPESES INDIRECTES	3,00	%		51,04800
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.752,64800
P-179	KA1R5437	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, d'una fulla batent i dimensions totals 80x80cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	Rend.: 1,000			391,66 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Materials							
	BA1D5437	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, d'una fulla batent i dimensions totals 80x80cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i	1,000	x 380,25000	= 380,25000	

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			ferramenta					
				Subtotal:			380,25000	380,25000
				DESPESES AUXILIARS	0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE				380,25000
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		11,40750
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				391,65750
P-180	KA1R5438	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, porta massissa de dues fulles batents i dimensions totals 233x278 cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	Rend.:	1,000			1.752,65 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Materials								
	BA1D5438	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, porta massissa de dues fulles batents i dimensions totals 233x278cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	1,000	x	1.701,60000	= 1.701,60000	
				Subtotal:			1.701,60000	1.701,60000
				DESPESES AUXILIARS	0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE				1.701,60000
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		51,04800
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.752,64800
P-181	KAV35401	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	Rend.:	1,000			552,03 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,400	/R x	30,56000	= 42,78400	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,700	/R x	27,13000	= 18,99100	
				Subtotal:			61,77500	61,77500
Materials								
	BAV3U001	m2	Finestró de fusta de 2 fulls batents, de llibret. Inclou la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges i l'ajustament	1,400	x	300,74000	= 421,03600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			global de l'element per al seu correcte accionament.						
	BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	1,000	x	51,60000	=	51,60000	
						Subtotal:		472,63600	472,63600
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,54438
				COST DIRECTE					535,95538
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		16,07866
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					552,03404
P-182	KAV35402	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	Rend.: 1,000					694,57 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,800	/R x	30,56000	=	55,00800	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,900	/R x	27,13000	=	24,41700	
						Subtotal:		79,42500	79,42500
Materials									
	BAV3U001	m2	Finestró de fusta de 2 fulls batents, de llibret. Inclou la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament.	1,800	x	300,74000	=	541,33200	
	BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	1,000	x	51,60000	=	51,60000	
						Subtotal:		592,93200	592,93200
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,98563
				COST DIRECTE					674,34263
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		20,23028
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					694,57290
P-183	KAV35404	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	Rend.: 1,000					801,48 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	2,100	/R x	30,56000	=	64,17600	
	A013A000	h	Ajudant fuster	1,050	/R x	27,13000	=	28,48650	
						Subtotal:		92,66250	92,66250
Materials									
	BAV3U001	m2	Finestró de fusta de 2 fulls batents, de llibret. Inclou la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges i l'ajustament	2,100	x	300,74000	=	631,55400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			global de l'element per al seu correcte accionament.						
	BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	1,000	x	51,60000	=	51,60000	
						Subtotal:		683,15400	683,15400
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		2,31656
				COST DIRECTE					778,13306
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		23,34399
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					801,47705
P-184	KAV35405	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	Rend.: 1,000					923,87 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	2,400	/R x	30,56000	=	73,34400	
	A013A000	h	Ajudant fuster	1,200	/R x	27,13000	=	32,55600	
						Subtotal:		105,90000	105,90000
Materials									
	BAV3U001	m2	Finestró de fusta de 2 fulls batents, de llibret. Inclou la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament.	2,450	x	300,74000	=	736,81300	
	BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	1,000	x	51,60000	=	51,60000	
						Subtotal:		788,41300	788,41300
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		2,64750
				COST DIRECTE					896,96050
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		26,90882
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					923,86932
P-185	KAV35406	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	Rend.: 1,000					1.422,76 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	3,800	/R x	30,56000	=	116,12800	
	A013A000	h	Ajudant fuster	1,900	/R x	27,13000	=	51,54700	
						Subtotal:		167,67500	167,67500
Materials									
	BAV3U001	m2	Finestró de fusta de 2 fulls batents, de llibret. Inclou la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges i l'ajustament	3,850	x	300,74000	=	1.157,84900	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			global de l'element per al seu correcte accionament.						
	BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	1,000	x	51,60000	=	51,60000	
					Subtotal:			1.209,44900	1.209,44900
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		4,19188
				COST DIRECTE					1.381,31588
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		41,43948
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					1.422,75535
P-186	KAV35407	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	Rend.:	1,000				1.822,42 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	4,400	/R x	30,56000	=	134,46400	
	A013A000	h	Ajudant fuster	2,200	/R x	27,13000	=	59,68600	
					Subtotal:			194,15000	194,15000
Materials									
	BAV3U001	m2	Finestró de fusta de 2 fulls batents, de llibret. Inclou la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament.	5,050	x	300,74000	=	1.518,73700	
	BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	1,000	x	51,60000	=	51,60000	
					Subtotal:			1.570,33700	1.570,33700
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		4,85375
				COST DIRECTE					1.769,34075
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		53,08022
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					1.822,42097
P-187	KAVJ5401	u	Reixa de ventilació, de 45x45 cm, d'alumini lacat amb lamel·la orientable horitzontal, d'entre 50 i 100 mm d'amplària de lamel·la, amb accionament manual, col.locada	Rend.:	1,000				122,12 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	30,56000	=	15,28000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,500	/R x	27,13000	=	13,56500	
					Subtotal:			28,84500	28,84500
Materials									
	BAVJ5401	u	Reixa de ventilació, de 45x45 cm, d'alumini lacat amb lamel·la orientable horitzontal, d'entre 50 i 100 mm d'amplària de lamel·la, amb accionament manual	1,000	x	89,00000	=	89,00000	
					Subtotal:			89,00000	89,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,72113
				COST DIRECTE				118,56613
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		3,55698
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				122,12311

P-188 KB1R5426 m2 Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, de dues fulles batents i mides totals 300x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 10 brèndoles a la part alta i 21 a la part baixa, 2 sanefes horitzontals i volutes decoratives a la part superior. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) Rend.: 1,000 — 215,73 €

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	3,300	/R x	30,56000	=	100,84800	
	A013F000	h	Ajudant manyà	3,300	/R x	27,13000	=	89,52900	
					Subtotal:			190,37700	190,37700
Maquinària									
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,600	/R x	3,66000	=	2,19600	
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,600	/R x	3,50000	=	2,10000	
					Subtotal:			4,29600	4,29600
Materials									
	B0172000	l	Dissolvent universal	0,420	x	4,44000	=	1,86480	
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	2,000	x	1,21000	=	2,42000	
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,300	x	4,75000	=	1,42500	
					Subtotal:			5,70980	5,70980
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,020	x	167,66180	=	3,35324	
					Subtotal:			9,06304	9,06304
				DESPESES AUXILIARS	3,00	%			5,71131
				COST DIRECTE					209,44735
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%			6,28342
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					215,73077

P-189 KB1R5427 m2 Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, de dues fulles batents i de mides totals 260x265cm., composta cada fulla per 2 muntants, 4 passamans horitzontals i 9 brèndoles, les centrals de major alçada, cadascuna coronada superiorment per una Rend.: 1,000 — 215,73 €

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ							PREU
			platina romboidal en forma de fletxa. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments) i dels dos guarda-cantons							
					Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra										
	A012F000	h	Oficial 1a manyà		3,300	/R x	30,56000	=	100,84800	
	A013F000	h	Ajudant manyà		3,300	/R x	27,13000	=	89,52900	
						Subtotal:			190,37700	190,37700
Maquinària										
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum		0,600	/R x	3,66000	=	2,19600	
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica		0,600	/R x	3,50000	=	2,10000	
						Subtotal:			4,29600	4,29600
Materials										
	B0172000	l	Dissolvent universal		0,420	x	4,44000	=	1,86480	
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant		2,000	x	1,21000	=	2,42000	
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant		0,300	x	4,75000	=	1,42500	
						Subtotal:			5,70980	5,70980
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3		0,020	x	167,66180	=	3,35324	
						Subtotal:			9,06304	9,06304
				DESPESES AUXILIARS			3,00	%		5,71131
				COST DIRECTE						209,44735
				DESPESES INDIRECTES			3,00	%		6,28342
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						215,73077
P-190	KB1R5428	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 155x245 cm, composta per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa i 1 sanefa decorativa inferior. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als		Rend.:	1,000					215,73 €

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			encastaments i elements decoratius corbs).						
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	3,300	/R x	30,56000	=	100,84800	
	A013F000	h	Ajudant manyà	3,300	/R x	27,13000	=	89,52900	
					Subtotal:			190,37700	190,37700
Maquinària									
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,600	/R x	3,66000	=	2,19600	
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,600	/R x	3,50000	=	2,10000	
					Subtotal:			4,29600	4,29600
Materials									
	B0172000	l	Dissolvent universal	0,420	x	4,44000	=	1,86480	
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	2,000	x	1,21000	=	2,42000	
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,300	x	4,75000	=	1,42500	
					Subtotal:			5,70980	5,70980
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,020	x	167,66180	=	3,35324	
					Subtotal:			9,06304	9,06304
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		5,71131
				COST DIRECTE					209,44735
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		6,28342
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					215,73077

P-191	KB1R5429	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 145 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	Rend.: 1,000	166,77	€

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	2,500	/R x	30,56000	=	76,40000	
	A013F000	h	Ajudant manyà	2,500	/R x	27,13000	=	67,82500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
					Subtotal:			144,22500	144,22500
Maquinària									
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,600	/R x	3,66000	=	2,19600	
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,600	/R x	3,50000	=	2,10000	
					Subtotal:			4,29600	4,29600
Materials									
	B0172000	l	Dissolvent universal	0,420	x	4,44000	=	1,86480	
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	2,000	x	1,21000	=	2,42000	
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,300	x	4,75000	=	1,42500	
					Subtotal:			5,70980	5,70980
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,020	x	167,66180	=	3,35324	
					Subtotal:			9,06304	9,06304
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		4,32675
				COST DIRECTE					161,91079
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		4,85732
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					166,76811

P-192	KB1R5430	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 255 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	Rend.:	1,000		169,26	€

				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	2,500	/R x	30,56000	=	76,40000	
	A013F000	h	Ajudant manyà	2,500	/R x	27,13000	=	67,82500	
					Subtotal:			144,22500	144,22500
Maquinària									
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,600	/R x	3,66000	=	2,19600	
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,600	/R x	3,50000	=	2,10000	
					Subtotal:			4,29600	4,29600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B0172000	l	Dissolvent universal	0,420	x	4,44000	=	1,86480	
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	4,000	x	1,21000	=	4,84000	
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,300	x	4,75000	=	1,42500	
					Subtotal:			8,12980	8,12980
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,020	x	167,66180	=	3,35324	
					Subtotal:			11,48304	11,48304
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		4,32675
				COST DIRECTE					164,33079
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		4,92992
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					169,26071

P-193	KB1R5432	m2	Sanejament i reparació puntual de porta d'armari d'instal·lacions, d'acer, de mides totals 60x140 cm. Inclou el sanejament del marc i la revisió de frontisses, mecanismes i ferramenta	Rend.: 1,000					100,81 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	1,500	/R x	30,56000	=	45,84000	
	A013F000	h	Ajudant manyà	1,500	/R x	27,13000	=	40,69500	
					Subtotal:			86,53500	86,53500
Maquinària									
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,600	/R x	3,50000	=	2,10000	
					Subtotal:			2,10000	2,10000
Materials									
	B0172000	l	Dissolvent universal	0,420	x	4,44000	=	1,86480	
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,300	x	4,75000	=	1,42500	
					Subtotal:			3,28980	3,28980
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,020	x	167,66180	=	3,35324	
					Subtotal:			6,64304	6,64304
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		2,59605
				COST DIRECTE					97,87409
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		2,93622
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					100,81031

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-194	KB1R5433	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 230 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa (la majoria, desaparegudes). Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	Rend.:	1,000				169,26 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	2,500	/R x	30,56000	=	76,40000	
	A013F000	h	Ajudant manyà	2,500	/R x	27,13000	=	67,82500	
					Subtotal:			144,22500	144,22500
Maquinària									
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,600	/R x	3,66000	=	2,19600	
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,600	/R x	3,50000	=	2,10000	
					Subtotal:			4,29600	4,29600
Materials									
	B0172000	l	Dissolvent universal	0,420	x	4,44000	=	1,86480	
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	4,000	x	1,21000	=	4,84000	
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,300	x	4,75000	=	1,42500	
					Subtotal:			8,12980	8,12980
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,020	x	167,66180	=	3,35324	
					Subtotal:			11,48304	11,48304
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		4,32675
				COST DIRECTE					164,33079
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		4,92992
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					169,26071
P-195	KB1R5434	u	Sanejament i reparació d'emmarcament de xapa de zinc per a finestra fixa existent, de dimensions totals 25x25x25 cm. Inclou la substitució puntual de peces deteriorades per oxidació; el reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; la neteja en profunditat de totes les superfícies i el repintat de totes les superfícies vistes amb dues mans de pintura de partícules metàl·liques de color a decidir en obra	Rend.:	1,000				55,08 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
Ma d'obra										
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	0,900	/R x	30,56000	=	27,50400		
	A013F000	h	Ajudant manyà	0,900	/R x	27,13000	=	24,41700		
						Subtotal:		51,92100	51,92100	
					DESPESES AUXILIARS	3,00	%		1,55763	
					COST DIRECTE				53,47863	
					DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,60436	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				55,08299	
P-196	KB1R5435	m	Sanejament i reparació puntual de barana de ferro, de 85 cm d'alçada, composta per 2 passamans horitzontals i brèndoles verticals cada 10 cm. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments)	Rend.:	1,000				58,54	€
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	0,900	/R x	30,56000	=	27,50400		
	A013F000	h	Ajudant manyà	0,900	/R x	27,13000	=	24,41700		
						Subtotal:		51,92100	51,92100	
Materials										
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,020	x	167,66180	=	3,35324		
						Subtotal:		3,35324	3,35324	
					DESPESES AUXILIARS	3,00	%		1,55763	
					COST DIRECTE				56,83187	
					DESPESES INDIRECTES	3,00	%		1,70496	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				58,53683	
P-197	KB1R5436	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro de dues fulles batents, de mides totals 285x420 cm, composta cada fulla per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles (cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa), una sanefa decorativa a la part inferior i volutes decoratives culminant el conjunt. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	Rend.:	1,000				203,49	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	3,100	/R x	30,56000	=	94,73600	
	A013F000	h	Ajudant manyà	3,100	/R x	27,13000	=	84,10300	
					Subtotal:			178,83900	178,83900
Maquinària									
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,600	/R x	3,66000	=	2,19600	
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,600	/R x	3,50000	=	2,10000	
					Subtotal:			4,29600	4,29600
Materials									
	B0172000	l	Dissolvent universal	0,420	x	4,44000	=	1,86480	
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	2,000	x	1,21000	=	2,42000	
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,300	x	4,75000	=	1,42500	
					Subtotal:			5,70980	5,70980
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,020	x	167,66180	=	3,35324	
					Subtotal:			9,06304	9,06304
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		5,36517
				COST DIRECTE					197,56321
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		5,92690
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					203,49011

P-198	KB1R5437	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 245 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals i 37 brèndoles, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	Rend.: 1,000				169,26	€
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	2,500	/R x	30,56000	=	76,40000	
	A013F000	h	Ajudant manyà	2,500	/R x	27,13000	=	67,82500	
					Subtotal:			144,22500	144,22500
Maquinària									
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,600	/R x	3,66000	=	2,19600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,600	/R x	3,50000	=	2,10000	
					Subtotal:			4,29600	4,29600
Materials									
	B0172000	l	Dissolvent universal	0,420	x	4,44000	=	1,86480	
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	4,000	x	1,21000	=	4,84000	
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,300	x	4,75000	=	1,42500	
					Subtotal:			8,12980	8,12980
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,020	x	167,66180	=	3,35324	
					Subtotal:			11,48304	11,48304
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		4,32675
				COST DIRECTE					164,33079
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		4,92992
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					169,26071

P-199	KB1R5461	m2	Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 245x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 18 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	Rend.:	1,000			86,24	€
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	1,200	/R x	30,56000	=	36,67200	
	A013F000	h	Ajudant manyà	1,200	/R x	27,13000	=	32,55600	
					Subtotal:			69,22800	69,22800
Maquinària									
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,300	/R x	3,66000	=	1,09800	
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,300	/R x	3,50000	=	1,05000	
					Subtotal:			2,14800	2,14800
Materials									
	B0172000	l	Dissolvent universal	0,420	x	4,44000	=	1,86480	
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	3,000	x	1,21000	=	3,63000	
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,300	x	4,75000	=	1,42500	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			6,91980	6,91980
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,020	x	167,66180 =	3,35324	
				Subtotal:			10,27304	10,27304
				DESPESES AUXILIARS	3,00	%		2,07684
				COST DIRECTE				83,72588
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		2,51178
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				86,23766
P-200	KB1R5462	m2	Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 205x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 15 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	Rend.: 1,000				86,24 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	1,200	/R x	30,56000 =	36,67200	
	A013F000	h	Ajudant manyà	1,200	/R x	27,13000 =	32,55600	
				Subtotal:			69,22800	69,22800
Maquinària								
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,300	/R x	3,66000 =	1,09800	
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,300	/R x	3,50000 =	1,05000	
				Subtotal:			2,14800	2,14800
Materials								
	B0172000	l	Dissolvent universal	0,420	x	4,44000 =	1,86480	
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	3,000	x	1,21000 =	3,63000	
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,300	x	4,75000 =	1,42500	
				Subtotal:			6,91980	6,91980
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,020	x	167,66180 =	3,35324	
				Subtotal:			10,27304	10,27304

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		2,07684
				COST DIRECTE					83,72588
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		2,51178
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					86,23766
P-201	KB1R5463	m2	Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 80x80cm., composta per 3 passamans horitzontals i 5 brèndoles. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	Rend.:	1,000				92,36 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	1,300	/R x	30,56000	=	39,72800	
	A013F000	h	Ajudant manyà	1,300	/R x	27,13000	=	35,26900	
					Subtotal:			74,99700	74,99700
Maquinària									
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,300	/R x	3,66000	=	1,09800	
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,300	/R x	3,50000	=	1,05000	
					Subtotal:			2,14800	2,14800
Materials									
	B0172000	l	Dissolvent universal	0,420	x	4,44000	=	1,86480	
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	3,000	x	1,21000	=	3,63000	
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,300	x	4,75000	=	1,42500	
					Subtotal:			6,91980	6,91980
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,020	x	167,66180	=	3,35324	
					Subtotal:			10,27304	10,27304
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		2,24991
				COST DIRECTE					89,66795
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		2,69004
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					92,35799
P-202	KB1R5526	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 85x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 5 brèndoles a la part alta i 11 a la part baixa i 2 sanefes horitzontals. Exteriorment, cada fulla està folrada amb xapa d'acer pintat, sobre el qual van	Rend.:	1,000				215,73 €

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ							PREU
			ancorades les dues vitrines informatives de l'accés (prèviament desmuntades). Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)							
					Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra										
	A012F000	h	Oficial 1a manyà		3,300	/R x	30,56000	=	100,84800	
	A013F000	h	Ajudant manyà		3,300	/R x	27,13000	=	89,52900	
						Subtotal:			190,37700	190,37700
Maquinària										
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum		0,600	/R x	3,66000	=	2,19600	
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica		0,600	/R x	3,50000	=	2,10000	
						Subtotal:			4,29600	4,29600
Materials										
	B0172000	l	Dissolvent universal		0,420	x	4,44000	=	1,86480	
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant		2,000	x	1,21000	=	2,42000	
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant		0,300	x	4,75000	=	1,42500	
						Subtotal:			5,70980	5,70980
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3		0,020	x	167,66180	=	3,35324	
						Subtotal:			9,06304	9,06304
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%			5,71131
				COST DIRECTE						209,44735
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%			6,28342
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						215,73077
P-203	KB1R5529	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 100 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i,		Rend.:	1,000					166,77	€

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)						
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	2,500	/R x	30,56000	=	76,40000	
	A013F000	h	Ajudant manyà	2,500	/R x	27,13000	=	67,82500	
					Subtotal:			144,22500	144,22500
Maquinària									
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,600	/R x	3,66000	=	2,19600	
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,600	/R x	3,50000	=	2,10000	
					Subtotal:			4,29600	4,29600
Materials									
	B0172000	l	Dissolvent universal	0,420	x	4,44000	=	1,86480	
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	2,000	x	1,21000	=	2,42000	
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,300	x	4,75000	=	1,42500	
					Subtotal:			5,70980	5,70980
	D0705A2B	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:3	0,020	x	167,66180	=	3,35324	
					Subtotal:			9,06304	9,06304
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		4,32675
				COST DIRECTE					161,91079
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		4,85732
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					166,76811

P-204	KQN25401	u	Millora de les mesures de seguretat de l'escala d'accés a la terrassa superior exitent, afegint quatre graons per l'interior a la part alta fabricats amb tubs d'acer S275JR de 25 mm de diàmetre plegats 90º pel seus extrems, baranes de protecció que acompanyin el pas per damunt del mur i sistema de fixació de la porta (a la cara interior de la qual hi ha soldats els set primers graons) per a que no es pugui moure ni tancar sola, tot amb acabat galvanitzat i col·locat encastat en parament existent	Rend.: 1,000				1.477,61 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	8,000	/R x	30,56000	=	244,48000	
	A0140000	h	Manobre	8,000	/R x	25,51000	=	204,08000	
					Subtotal:			448,56000	448,56000
Materials									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	BDDZ5401	u	Millora de les mesures de seguretat de l'escala d'accés a la terrassa superior exitent, afegint quatre graons per l'interior a la part alta fabricats amb tubs d'acer S275JR de 25 mm de diàmetre plegats 90º pel seus extrems, baranes de protecció que acompanyin el pas per damunt del mur i sistema de fixació de la porta (a la cara interior de la qual hi ha soldats els set primers graons) per a que no es pugui moure ni tancar sola	1,000	x 950,00000	=	950,00000	
					Subtotal:		950,00000	950,00000
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,200	x 101,58360	=	20,31672	
					Subtotal:		970,31672	970,31672
				DESPESES AUXILIARS	3,50 %			15,69960
				COST DIRECTE				1.434,57632
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %			43,03729
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.477,61361
P-205	KQRP5401	u	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), inclosos els pedestals, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa	Rend.: 1,000				68,04 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A010V050	h	Conservador-restaurador	1,000	/R x 33,72000	=	33,72000	
	A010V100	h	Restaurador assistent	1,000	/R x 24,73000	=	24,73000	
					Subtotal:		58,45000	58,45000
Materials								
	B0182200	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,400	x 11,72000	=	4,68800	
	B89ZCM00	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,100	x 8,77000	=	0,87700	
					Subtotal:		5,56500	5,56500
				DESPESES AUXILIARS	3,50 %			2,04575
				COST DIRECTE				66,06075
				DESPESES INDIRECTES	3,00 %			1,98182
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				68,04257
P-206	KQRP5402	u	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (hídries, esferes i coronaments motllurats de les pilastres, de 70x70 cm de planta), inclosos els pedestals, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa	Rend.: 1,000				68,04 €
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A010V050	h	Conservador-restaurador	1,000	/R x 33,72000	=	33,72000	
	A010V100	h	Restaurador assistent	1,000	/R x 24,73000	=	24,73000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
						Subtotal:		58,45000	58,45000
Materials									
	B0182200	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,400	x	11,72000	=	4,68800	
	B89ZCM00	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,100	x	8,77000	=	0,87700	
						Subtotal:		5,56500	5,56500
				DESPESES AUXILIARS		3,50	%		2,04575
				COST DIRECTE					66,06075
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		1,98182
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					68,04257
P-207	KQRP5403	m	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (pèrgola), conformada per biguetes de dimensions aproximades 10x15 cm i motllura als extrems, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa	Rend.:		1,000			28,24 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A010V050	h	Conservador-restaurador	0,400	/R x	33,72000	=	13,48800	
	A010V100	h	Restaurador assistent	0,400	/R x	24,73000	=	9,89200	
						Subtotal:		23,38000	23,38000
Materials									
	B0182200	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,200	x	11,72000	=	2,34400	
	B89ZCM00	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,100	x	8,77000	=	0,87700	
						Subtotal:		3,22100	3,22100
				DESPESES AUXILIARS		3,50	%		0,81830
				COST DIRECTE					27,41930
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,82258
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					28,24188
P-208	KQRP5404	u	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de material desconegut (brollador de la bassa en forma de lleó), de mides totals aproximades de 270x170 cm i 50 cm de gruix, inclòs el basament decorat i motllurat, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa	Rend.:		1,000			138,95 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A010V050	h	Conservador-restaurador	2,000	/R x	33,72000	=	67,44000	
	A010V100	h	Restaurador assistent	2,000	/R x	24,73000	=	49,46000	
						Subtotal:		116,90000	116,90000
Materials									
	B0182200	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	1,000	x	11,72000	=	11,72000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B89ZCM00	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,250	x	8,77000	=	2,19250	
					Subtotal:			13,91250	13,91250
				DESPESES AUXILIARS		3,50	%		4,09150
				COST DIRECTE					134,90400
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		4,04712
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					138,95112
P-209	KQRP5413	u	Restauració in situ d'element decoratiu de pedra artificial (hídria), mitjançant la fixació de la/les peça/peces reproduïda/es a taller amb perns d'acer inoxidable i resines epoxídiques; inclou el trasllat de les reproduccions des del taller a l'obra i tots els repassos necessaris per a segellar les juntes amb morter de calç hidràulica	Rend.:	1,000				176,22 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A010V050	h	Conservador-restaurador	2,000	/R x	33,72000	=	67,44000	
	A010V100	h	Restaurador assistent	2,000	/R x	24,73000	=	49,46000	
					Subtotal:			116,90000	116,90000
Materials									
	B0A25413	u	Fixació per peça reproduïda a taller amb perns d'acer inoxidable i resines epoxídiques	6,000	x	8,35000	=	50,10000	
					Subtotal:			50,10000	50,10000
				DESPESES AUXILIARS		3,50	%		4,09150
				COST DIRECTE					171,09150
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		5,13275
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					176,22425
P-210	KQRP5501	u	Desmuntatge i trasllat a taller d'un element decoratiu de pedra artificial (hídria) en bon estat per a fer-ne un motllo i poder reproduir les peces desaparegudes de les hídries danyades	Rend.:	1,000				93,47 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A010V050	h	Conservador-restaurador	1,500	/R x	33,72000	=	50,58000	
	A010V100	h	Restaurador assistent	1,500	/R x	24,73000	=	37,09500	
					Subtotal:			87,67500	87,67500
				DESPESES AUXILIARS		3,50	%		3,06863
				COST DIRECTE					90,74363
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		2,72231
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					93,46593
P-211	KQRP5502	u	Execució de motllo per a la reproducció a taller d'element decoratiu de pedra artificial (hídria); inclou la reparació i l'afinat amb guixos de tota la seva superfície, així com la realització del motllo	Rend.:	1,000				4.068,50 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B0715502	u	Execució de motllo per a la reproducció a taller d'element decoratiu de pedra artificial (hídria); inclou la reparació i l'afinat amb guixos de tota la seva superfície, així com la realització del motllo	1,000	x	3.950,00000	=	3.950,00000	
						Subtotal:		3.950,00000	3.950,00000
				DESPESES AUXILIARS		0,00	%		0,00000
				COST DIRECTE					3.950,00000
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		118,50000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					4.068,50000
P-212	KQRP5503	u	Reproducció a taller de floró superior d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable	Rend.: 1,000					171,35 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A010V050	h	Conservador-restaurador	2,750	/R x	33,72000	=	92,73000	
	A010V100	h	Restaurador assistent	2,750	/R x	24,73000	=	68,00750	
						Subtotal:		160,73750	160,73750
				DESPESES AUXILIARS		3,50	%		5,62581
				COST DIRECTE					166,36331
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		4,99090
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					171,35421
P-213	KQRP5504	u	Reproducció a taller de cos intermedi d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable	Rend.: 1,000					280,40 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A010V050	h	Conservador-restaurador	4,500	/R x	33,72000	=	151,74000	
	A010V100	h	Restaurador assistent	4,500	/R x	24,73000	=	111,28500	
						Subtotal:		263,02500	263,02500
				DESPESES AUXILIARS		3,50	%		9,20588
				COST DIRECTE					272,23088
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		8,16693
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					280,39780
P-214	KQRP5505	u	Reproducció a taller de cos intermedi d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable	Rend.: 1,000					436,17 €
				Unitats		Preu EURO		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A010V050	h	Conservador-restaurador	7,000	/R x	33,72000	=	236,04000	
	A010V100	h	Restaurador assistent	7,000	/R x	24,73000	=	173,11000	
						Subtotal:		409,15000	409,15000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	3,50	%		14,32025
				COST DIRECTE				423,47025
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		12,70411
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				436,17436
P-215	KQZ85401	m	Instal·lació de sistema de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica	Rend.: 1,000				16,21 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	30,56000 =	3,05600	
	A0140000	h	Manobre	0,100	/R x	25,51000 =	2,55100	
					Subtotal:		5,60700	5,60700
Materials								
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	6,000	x	0,10000 =	0,60000	
	B51503002	kg	Resina sintètica en dispersió aquosa per a millorar les prestacions mecàniques en general i la treballabilitat dels morters base ciment, ref. B51503002 de la sèrie Adhesius cimentosos de BUTECH	0,150	x	3,84000 =	0,57600	
	BQZ8U010	m	Sistema de control anti-aus constituit per una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable	1,050	x	8,34000 =	8,75700	
					Subtotal:		9,93300	9,93300
				DESPESES AUXILIARS	3,50	%		0,19625
				COST DIRECTE				15,73625
				DESPESES INDIRECTES	3,00	%		0,47209
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,20833
P-216	KQZ85402	pa	Partida alçada a justificar per la recol·locació dels cablejats i les dotacions d'instal·lacions prèviament desmuntades, agrupant i endreçant el traçat dels conductes (sempre fixats als paraments verticals i mai en diagonal) i unificant els tipus d'ancoratge	Rend.: 1,000				2.575,00 €
P-217	KRE61140	m	Poda i perfilat de buguenvíl·lia existent resseguint la geometria de l'arcuació annexa, de menys de 4 m d'alçària i uns 60 cm de gruix, amb escala o perxa, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	Rend.: 1,000				16,76 €
				Unitats		Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012PP00	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	0,150	/R x	42,53000 =	6,37950	
	A013P000	h	Ajudant jardiner	0,150	/R x	30,82000 =	4,62300	
					Subtotal:		11,00250	11,00250
Maquinària								
	C1503000	h	Camió grua	0,050	/R x	45,42000 =	2,27100	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	CRE21100	h	Tisores pneumàtiques, amb part proporcional de compressor	0,150	/R x	3,89000	=	0,58350	
					Subtotal:			2,85450	2,85450
Materials									
	B2RA9SB0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0.5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,050	x	45,00000	=	2,25000	
					Subtotal:			2,25000	2,25000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,16504
				COST DIRECTE					16,27204
				DESPESES INDIRECTES		3,00	%		0,48816
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					16,76020

P-218	XPA05401	pa	Partida alçada a justificar relativa als honoraris tècnics (d'arquitecte superior especialista en estructures històriques) per l'avaluació estructural del peristil un cop repicats els paraments verticals amb l'objectiu de determinar l'abast de les lesions (la magnitud real de les quals actualment queda oculta rere els revestiments existents, de gruix suficient com per a fissurar-se de manera diferent a les fàbriques de base) i establir possibles actuacions de reforç	Rend.:	1,000	3.500,00	€
P-219	XPA05402	pa	Partida alçada a justificar relativa a l'adopció de mesures correctives a l'estructura arcuada del peristil: si s'escau, sanejament de l'obra de fàbrica; reparació de possibles cèrcols metàl·lics -coronaments- o perns d'ancoratge -hídries- encastats a l'obra (neteja, reposició i passivat del ferro amb producte compatible amb el morter de calç); o atirantat dels arcs de la cantonada sud-est	Rend.:	1,000	10.000,00	€
P-220	XPA05403	pa	Partida alçada a justificar per la recol·locació dels cablejats i les dotacions d'instal·lacions prèviament desmuntades, agrupant i endreçant-ne el traçat, tot segons instruccions de la Direcció Facultativa i d'acord amb les indicacions definides en obra per l'Ajuntament	Rend.:	1,000	2.575,00	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	XPA0COBA	pa	Partida alçada a justificar per treballs de manteniment i millora en el terrat de sobre el badalot de l'escala	Rend.: 1,000	3.000,00	€
	XPA0CQ02	pa	Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat	Rend.: 1,000	250,00	€
	XPA0CQ03	pa	Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat	Rend.: 1,000	1.800,00	€
	XPA0CQ05	pa	Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat	Rend.: 1,000	1.100,00	€
	XPA0CQ06	pa	Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat	Rend.: 1,000	600,00	€
	XPA0SS02	pa	Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra	Rend.: 1,000	625,00	€
	XPA0SS03	pa	Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra	Rend.: 1,000	4.500,00	€
	XPA0SS05	pa	Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i	Rend.: 1,000	2.800,00	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
			custòdia de documents en la ubicació de l'obra				
	XPA0SS06	pa	Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra	Rend.:	1,000	1.500,00	€

QUADRE DE PREUS NUMERO 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	0,08 €
P-2	K1215401	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (SET EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	7,71 €
P-3	K1215403	m2	Protecció d'estucs existents, amb membrana geotèxtil de feltre de polipropilè teixit i tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 16 mm de gruix, per a ambient humit, tallat a mida i col·locat (DEU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	10,92 €
P-4	K1215404	m2	Protecció de paviment existent, amb membrana geotèxtil de feltre de polipropilè teixit i solera de tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 22 mm de gruix, per a ambient humit, tallat a mida i col·locat amb fixacions mecàniques (ONZE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	11,81 €
P-5	K2153J71	m	Enderroc de minvell, de ceràmica comuna fina de color vermell, inclòs el morter de presa amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUATRE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	4,27 €
P-6	K2155420	m2	Arrencada de membrana impermeabilitzant existent, de característiques desconegudes, inclosa les possibles capes d'assentament i/o els ponts d'unió (VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	8,67 €
P-7	K2155440	m	Desmuntatge de sistema existent de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica (DOS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	2,13 €
P-8	K2155441	m	Desmuntatge de remat existent per a formació de minvell i col·locació de nou remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 10 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat (VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	21,34 €
P-9	K2155460	m	Desmuntatge de carener, de teula ceràmica comuna, inclòs el morter de presa. Inclou el desmuntatge de la primera filada de teules transversals (banda sud), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	6,67 €
P-10	K2155464	m	Desmuntatge de minvell inclinat, de xapa plegada d'acer galvanitzat, incloses les peces de fixació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	14,67 €
P-11	K2185401	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres (TRETZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	13,33 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-12	K2185402	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres (TRETZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	13,33 €
P-13	K2185421	m2	Repicat superficial de parament horitzontal exterior, conformat per revoltons ceràmics conformats in situ, amb revestiment continu de gruix i característiques desconegudes, fins arribar a la base, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	21,34 €
P-14	K2185460	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, de dues capes: una de base, de fins a 20mm. de gruix, feta amb un arrebossat industrialitzat de calç i àrid silícic amb una dosificació aproximada 1:3, i una altra d'acabat, d'entre 13 i 22mm. de gruix, d'estuc de morter de calç aèria i sorra calcària-dolomítica amb una dosificació aproximada 1:1. Inclou el repicat dels cantells de les llindes i els brancals de les obertures, així com de les motllures en relleu de cornises i impostes (TRETZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	13,33 €
P-15	K2185461	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior (estuc de calç), retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra ceràmica vista. Inclou el repicat dels cantells dels arcs (CATORZE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	14,93 €
P-16	K2185462	m	Desmuntatge d'escopidor frontal, de rajola de gres, inclòs el morter de presa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	7,47 €
P-17	K2185463	m2	Repicat superficial d'arrebossat en parament vertical exterior, inclòs el sanejament puntual de la base prèvia a l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRETZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	13,33 €
P-18	K2185465	m2	Neteja, sanejament i reparació puntual de revestiment vertical exterior, de xapa d'acer galvanitzat. Inclou l'eliminació de les restes de pintura impermeabilitzant presents a la part baixa (CENT TRENTA-SIS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	136,35 €
P-19	K2186401	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres (TRETZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	13,33 €
P-20	K2195453	m2	Enderroc de paviment exterior, de ceràmica comuna fina de color vermell, inclòs el morter de presa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS)	8,00 €
P-21	K21A5439	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització (CINQUANTA-UN EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	51,17 €
P-22	K21A5440	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització (CINQUANTA-UN EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	51,17 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-23	K21A5441	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	68,23 €
P-24	K21A5442	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	68,23 €
P-25	K21A5443	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització (SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	76,76 €
P-26	K21A5444	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització (SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	76,76 €
P-27	K21A5445	u	Desmuntatge de reixa fixa de relliga d'acer galvanitzat, de dimensions totals 100x210cm., sense aprofitament posterior. Inclou la retirada de tots els ancoratges (SEIXANTA-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	66,12 €
P-28	K21A5446	u	Desmuntatge de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 100x220cm. Inclou la retirada de tots els mecanismes d'accionament i fixació (SEIXANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	61,84 €
P-29	K21B5432	u	Desmuntatge de placa informativa d'alumini lacat ancorada sobre parament exterior de peristil, inclòs el sistema de fixació. Inclou el remuntatge posterior (CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	57,67 €
P-30	K21B5433	u	Desmuntatge d'elements (cartells, plaques i senyals de trànsit) fixats sobre la tanca o ubicats tan a prop que impedirien la correcta execució dels treballs previstos, inclosos els ancoratges i/o els sistemes de fixació. Inclou el remuntatge posterior (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	68,43 €
P-31	K21B5434	u	Desmuntatge de vitrines informatives exteriors, de dimensions 60x200 cm, d'acer galvanitzat i vidre, inclosos els ancoratges i/o els sistemes de fixació. Inclou el remuntatge posterior (DOS-CENTS DISSET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	217,75 €
P-32	K21B5463	u	Desmuntatge de reixa de ventilació, de 45x45cm, a base de lamel·les fixes de xapa d'alumini lacat en blanc, inclòs el marc perimètric i les peces de fixació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	27,79 €
P-33	K21G5401	u	Desmuntatge parcial d'instal·lacions existents a nivell de la teulada de l'edifici, especialment d'aquelles disposades en diagonal per sobre de les teules, per tal de permetre la correcta execució dels treballs de reparació (CENT VUITANTA EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	180,94 €
P-34	K21G5402	u	Desmuntatge parcial d'instal·lacions existents a nivell del coronament del peristil, especialment d'aquelles disposades en diagonal per sobre del pla superior, per tal de permetre la correcta execució dels treballs de reparació (CENT NORANTA-TRES EUROS)	193,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-35	K21G5403	u	Desmuntatge parcial dels aparells relatius al sistema de detecció d'intrusos ancorats a la façana exterior del mur oest. Inclou el trasllat dels equips i l'adequació de la instal·lació per a la seva posada en funcionament abans de l'inici de l'obra (DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	271,40 €
P-36	K21P5461	u	Desmuntatge d'elements existents collats sobre estructura de claraboia, incloses les peces de fixació (VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	21,34 €
P-37	K21Q2501	u	Retirada de paperera ancorada al terra, enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor (TRENTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	36,64 €
P-38	K21R5401	m2	Arrencada d'arbust entapissant de port mig, amb escala o perxa, sense cistella mecànica, de fins a 4'00 metres d'alçada, plantat a terra, inclosa la soca i l'arrel, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) (VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	21,74 €
P-39	K21R5402	u	Arrencada d'arbust de port mig, de fins a 2'00 metres d'alçada, plantat a terra, inclosa la soca i l'arrel, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) (VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	86,98 €
P-40	K21R5410	u	Poda preventiva d'arbust de port mig, de fins a tres metres d'alçada. Inclou l'aplec de la brossa generada, la càrrega sobre camió-grua amb pinça i el transport a planta de compostatge. (CENT SEIXANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	161,81 €
P-41	K2211111	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	8,13 €
P-42	K2215401	m2	Excavació per a caixa de paviment en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (TRETZE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	13,29 €
P-43	K2215402	m2	Anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, amb mitjans manuals, per a un pendent inferior al 12% (TRETZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	13,33 €
P-44	K2215403	m2	Retirada de terres a banda i banda de tanca exterior, de gruix aproximat 15 cm, amb mitjans manuals, per a un pendent inferior al 12%, amb escampada de terres en l'entorn immediat (DEU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	10,67 €
P-45	K2225446	m3	Excavació de rasa arran de la cara interior de la tanca, en l'àmbit del jardí, per a descalçar 30cm. la part inferior del mur i poder portar a terme les actuacions de repicat, sanejat i arrebossat en aquest àmbit del parament. (SETZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	16,83 €
P-46	K2255427	m3	Terraplenada i piconatge de rasa amb terres seleccionades de la pròpia excavació, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 90 % del PM (VINT-I-UN EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	21,98 €
P-47	K2R65401	m2	Retirada de fragments de morter, teula i altres materials sobrevinguts existents a sobre i entre les teules (DOS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	2,65 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-48	K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor (TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	33,38 €
P-49	K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (NOU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	9,48 €
P-50	K45R5401	m	Reparació de llinda, inclòs el repicat de l'obra de fàbrica danyada per l'oxidació del perfil metàl·lic de suport, el sanejament puntual i el passivat d'aquest i la restitució dels volums eliminats amb morter de reparació (CENT DOS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	102,81 €
P-51	K45R5441	m	Reparació de bigueta de formigó armat existent. Inclou el repicat del revoltó manual de peça ceràmica massissa en els àmbits afectats; el repicat del formigó deteriorat, fissurat o desadherit de la base; el sanejament i el raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra; la reposició d'aquestes amb rodons d'acer (si s'escau); el passivat i la imprimació anticorrosiva de l'acer que quedi a la vista; el pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi; la restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació; i la restitució de la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors (CENT VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	108,70 €
P-52	K45R5451	m	Reparació de bigueta metàl·lica existent. Inclou el repicat del revoltó prefabricat de formigó en els àmbits afectats; el sanejament i el raspallat amb mitjans manuals i amb raig de sorra de l'ala inferior i l'ànima del perfil; la reposició de les parts desaparegudes d'aquest amb platines d'acer; el passivat i la imprimació anticorrosiva de l'acer que quedi a la vista; i la restitució de la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors (CENT SIS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	106,40 €
P-53	K4F25401	m	Muret recolzat sobre solera de formigó, de 14 cm de gruix, per a revestir, de maó calat de 290x140x190 mm col·locat amb morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada; coronament acabat superiorment amb rajola ceràmica fina; i laterals acabats amb un esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural (SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	77,63 €
P-54	K4F25402	m	Construcció d'escala exterior recolzada sobre solera de formigó, de tres petges i dimensions totals en planta de 110 x 90 cm, amb graonat conformat amb maó calat de 290x140x190 mm col·locat amb morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada; petges acabades superiorment amb rajola ceràmica fina; i contrapetges i laterals acabats amb un esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural (MIL VUITANTA-TRES EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	1.083,16 €
P-55	K5225411	m2	Desmuntatge de teules fissurades i/o trencades, inclòs el morter de presa degradat, i substitució per d'altres de noves, de les mateixes característiques i dimensions, preses amb un morter de les mateixes característiques químiques que l'existent. Inclou repàs d'entrega lateral de coberta, revisant la correcta disposició de les teules, assegurant que totes estiguin adientment preses amb morter i si s'escau, la recol·locació de peces en el perímetre de cada actuació (SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	74,42 €
P-56	K5225412	m	Repàs d'entrega lateral de coberta, revisant la correcta disposició de les teules i assegurant que totes estiguin adientment preses amb morter (TRENTA-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	31,77 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-57	K5ZA5407	m	Reposició de carener, amb teula ceràmica de les mateixes característiques i dimensions que les existents, presa amb morter de característiques similars a l'existent. Inclou la reposició de la primera filada de teules transversals (banda sud) (VINT-I-UN EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	21,49 €
P-58	K5ZA5412	m	Desmuntatge de carener existent, recobert per diverses capes de pintura impermeabilitzant, inclòs el morter de presa; sanejament de la base i refecció amb teula ceràmica de les mateixes característiques i dimensions que les existents, presa amb un morter de les mateixes característiques químiques que l'existent. Inclou el desmuntatge, el sanejament de la base i la substitució de la primera filada de teules transversals a banda i banda, també recobertes de pintura (TRENTA EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	30,36 €
P-59	K5ZD1G0K	m	Col·locació de minvell de rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, disposada en línia i presa amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada (TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	32,74 €
P-60	K5ZD5411	m	Reposició de nou remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d' estanquitat, i segellat (TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	33,21 €
P-61	K5ZR5410	u	Neteja i restauració de gàrgola d'evacuació d'aigües pluvials, d'acer galvanitzat i forma atrompetada. Inclou l'eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida; la restitució puntual de la geometria en cas de deformacions; la neteja de superfícies; i l'aplicació d'un revestiment de protecció (zincat) en esprai (SETANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	79,43 €
P-62	K7215410	m2	Impermeabilització amb membrana per a impermeabilització de cobertes GA-2 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 7.7 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 150 g/m2 sobre làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació, convenientment solapada i cavalcada en el perímetre. Inclou l'obertura i el segellat de regates horitzontals per al seu correcte encastament. Inclou la impermeabilització del perímetre exterior més enllà de la barana, sota l'escopidor de xapa plegada desmuntat (QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	40,54 €
P-63	K7865466	m2	Sanejament i impermeabilització de base de carener i escopidor frontal i refecció de la geometria per a la posterior reposició de la teula i la rajola (QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	48,70 €
P-64	K7865468	m2	Sanejament i impermeabilització de minvell inclinat (actualment ocult pel revestiment de xapa d'acer galvanitzat), inclosa l'eliminació de la membrana impermeabilitzant existent per a la seva posterior reposició amb material impermeabilitzant compatible amb l'existent sota les teules (CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	55,29 €
P-65	K7875401	m2	Impermeabilització de vas de safareig mitjançant l'aplicació d'una capa de poliurea pura en calent i la seva posterior protecció amb un capa de poliamida alifàtica, color a decidir en obra (VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	24,38 €
P-66	K7875415	m2	Pintat impermeabilitzant de canal embeguda en cornisa, inclosos els sobreeixidors, els caps de teula i les unions entre tortugues ceràmiques (TRENTA-CINC EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	35,09 €
P-67	K7875416	m2	Lliscat impermeabilitzant de cara superior d'imposta o cornisa, amb morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada (TRENTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	33,59 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-68	K7875501	m	Lliscat impermeabilitzant de cara superior d'imposta de maó ceràmic massís, amb morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada; inclou la formació de pendents per a garantir la correcta evacuació de les aigües pluvials (DOTZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	12,34 €
P-69	K7B35490	m2	Protecció de paviment ceràmic existent, amb una capa de membrana geotèxtil i una altra, a sobre, a base de plafons de fusta (CATORZE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	14,17 €
P-70	K7J15401	m	Conformació de junta de dilatació en les entregues de la terrassa amb l'edifici (sota minvell) (SETZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	16,13 €
P-71	K7P15401	m	Formació de barrera química horitzontal en mur existent compacte de maó massís afectat per la presència d'humitat per capil·laritat: inclou la realització de perforacions de 12 mm de diàmetre, en un sol pla, distanciats no més de 12 cm, a com a mínim 10 cm per sobre de la cota el terreny i de profunditat aproximadament 5 cm inferior respecte el gruix total del mur; l'injecció amb pistola manual d'emulsió cremosa hidròfoba en forma de gel a base de silà monòmer, amb una densitat aparent de 0,98 g/cm3, lliure de dissolvents, tipus Mapestop Cream de Mapei o similar; i el segellat de cada perforació amb un dels morters de la línia Mape-Antique de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes (CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	57,56 €
P-72	K8115401	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat (TRENTA-TRES EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	33,06 €
P-73	K8115402	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat (TRENTA-TRES EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	33,06 €
P-74	K8115403	m2	Esquerdejat reglejat sobre parament vertical exterior, de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural (VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	23,92 €
P-75	K8115404	m	Capa preparatòria sobre cornisa o imposta: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural (DIVUIT EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	18,32 €
P-76	K8115405	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural (VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	22,95 €
P-77	K8115406	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes (CINQUANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	56,29 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-78	K8115407	m2	Capa preparatòria sobre parament corb: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes (SEIXANTA-DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	62,06 €
P-79	K8115408	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes (CINQUANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	56,29 €
P-80	K8115415	m2	Capa preparatòria sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes): esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural (TRENTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	34,50 €
P-81	K8116401	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes (CINQUANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	56,29 €
P-82	K8116402	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat (TRENTA-TRES EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	33,06 €
P-83	K8775401	m2	Sanejament superficial de parament vertical exterior, d'obra de fàbrica de maó ceràmic massís, segellant juntes i esquerdes fins a deixar la base llesta per a revestir (TRETZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	13,72 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-84	K8775402	m2	Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada (CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	55,43 €
P-85	K8775403	m2	Sanejament superficial de parament vertical exterior, d'obra de fàbrica mixta (pedra i maó ceràmic massís), segellant juntes i esquerdes fins a deixar la base llesta per a revestir (TRETZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	13,72 €
P-86	K8775406	m2	Sanejament de juntes a coronament de mur, compost per una capa de maó ceràmic massís retranquejat en relació als paraments verticals, per al seu posterior rejuntat. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos. Inclou la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques preses amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada (QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	42,27 €
P-87	K8775407	m2	Rejuntat entre maons massissos de coronament de mur, amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos. Inclou la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques preses amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB UN CÈNTIMS)	64,01 €
P-88	K8775462	m2	Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada (CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	55,43 €
P-89	K8776401	m2	Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada (CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	55,43 €
P-90	K8776402	m2	Sanejament i reparació de basament de tova ceràmica vista, inclosa la substitució de peces trencades per d'altres de característiques similars a les existents i el rejuntat entre rajoles (TRENTA-SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	37,11 €
P-91	K8785403	m	Neteja de sediments acumulats a l'interior de canal existent, mitjançant raspallat enèrgic. Inclou la neteja dels conductes d'evacuació que travessen els murs i condueixen l'aigua cap a les boneres (CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	5,39 €
P-92	K8785404	m2	Neteja de sediments acumulats sobre terrat pla, bàsicament plantes herbàcies, pinassa i altres restes vegetals. Inclou la neteja dels aiguafons i les boneres de desguàs (SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	6,73 €
P-93	K8785411	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre coronament de mur, compost per dues capes de maó ceràmic massís progressivament retranquejades, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos (VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	8,89 €
P-94	K8785413	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre imposta de maó ceràmic massís, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	8,89 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-95	K8785416	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre cornisa o imposta exterior, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Inclou la neteja des caps de teula i la canal embeguda a la cornisa sud. (DEU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	10,24 €
P-96	K8785501	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), de 95 cm d'alçada, inclosos els pedestals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (CENT EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	100,09 €
P-97	K8785502	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (esferes), de 35 cm d'alçada, inclosos els pedestals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	68,67 €
P-98	K8785503	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (coronament de pilastra), de mides aproximades 70x70cm. i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (VUITANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	82,93 €
P-99	K8785504	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de l'ampit de la bassa), inclòs el cantell i la cara inferior de la volada, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	8,89 €
P-100	K8785505	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45 cm i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (VUITANTA EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	80,14 €
P-101	K8786401	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de mur de safareig), de 15 cm d'amplada, inclosos els cantells, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	8,89 €
P-102	K8786402	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45cm. i 15 cm. de gruix, inclosos els cantells, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	8,89 €
P-103	K87A5401	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), inclosos els pedestals, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés (NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	98,65 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-104	K87A5403	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (coronament de pilastra), de mides aproximades 70x70 cm i 15 cm de cantell, inclosa la cara inferior de la volada i els cantells, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés (CINQUANTA EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	50,35 €
P-105	K87A5404	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (esferes), de 35 cm d'alçada, inclosos els pedestals, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés (SEIXANTA EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	60,28 €
P-106	K87A5405	m	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (pèrgola), conformada per biguetes de dimensions aproximades 10x15 cm i motllura als extrems, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés (TRENTA-SIS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	36,71 €
P-107	K87A5406	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de material desconegut (brollador de la bassa en forma de lleó), de mides totals aproximades de 270x170 cm i 50 cm de gruix, inclòs el basament decorat i motllurat, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés (QUATRE-CENTS DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	402,03 €
P-108	K87A5468	m2	Sanejament i decapat puntual de reixa de ferro existent, composta per 12 muntants verticals i 8 travessers, tots a base de platabanda d'acer de 50x10 mm, inclosos els ancoratges i les estructures de suport (SETANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	75,27 €
P-109	K87A5501	m2	Decapat de pintura plàstica existent sobre imposta exterior de maó massís per a deixar-lo vist, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés (VINT-I-NOU EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	29,35 €
P-110	K8815403	m2	Estesa de base (estuc llis) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	60,58 €
P-111	K8815404	m2	Estesa de base (estuc llis) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	87,99 €
P-112	K8815405	m2	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	62,79 €
P-113	K8815406	m2	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (NORANTA EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	90,19 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-114	K8815407	m2	Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar (VUITANTA-CINC EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	85,05 €
P-115	K8815408	m2	Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar (CENT NOU EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	109,41 €
P-116	K8815416	m2	Estesa de base sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera i la segona capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de sorra de marbre (0,35-0,70). Tot de la casa COM-CAL o similar (NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	93,24 €
P-117	K8815417	m2	Estesa d'acabat sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat lliscat: una capa amb el 70% de calç aèria i el 30% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (NORANTA-SET EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	97,12 €
P-118	K8815432	m	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució d'esgrafiats decoratius lineals: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	22,53 €
P-119	K8815433	m2	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució de floritures esgrafiades i rellotges de sol) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (CENT UN EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	101,72 €
P-120	K8815503	m	Estesa de base (estuc llis) sobre cornisa o imposta, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (CINQUANTA-NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	59,20 €
P-121	K8815532	m	Estesa d'acabat (esgrafiat decoratiu lineal: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions. Tot de la casa COM-CAL o similar (TRENTA-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	32,32 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-122	K8815533	m2	Estesa d'acabat (floritures esgrafiades i rellotges de sol) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar. Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions (DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	286,96 €
P-123	K8985411	m2	Pintat de parament vertical exterior, de formigó armat encofrat in situ, amb pintura a la calç de color a escollir en obra, amb dues capes d'acabat (SIS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	6,61 €
P-124	K8985412	m2	Pintat de parament vertical exterior, amb una capa preparatòria sobre l'acabat galvanitzat, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic de color a escollir en obra (VINT-I-UN EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	21,09 €
P-125	K8985420	m2	Pintat de reixa de ferro existent, composta per 12 muntants verticals i 8 travessers, tots a base de platabanda d'acer de 50x10 mm, inclosos els ancoratges i les estructures de suport, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	36,97 €
P-126	K8985428	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 100 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	37,50 €
P-127	K8985429	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 145 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	37,50 €
P-128	K8985430	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 255 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	37,50 €
P-129	K8985431	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 230 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	37,50 €
P-130	K8985432	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 245 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals i brèndoles verticals, algunes coronades superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	37,50 €
P-131	K89A5479	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, d'una fulla batent i dimensions totals 80x80 cm, amb dues mans de vernís incolor. Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta. (QUARANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	43,38 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-132	K89A5480	u	Pintat de fusteria de fusta, porta massissa, de dues fulles batents i dimensions totals 233x278 cm, amb dues mans de vernís incolor. Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta (TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	355,89 €
P-133	K89A5481	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 107x168 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta (CENT QUARANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	141,42 €
P-134	K89A5482	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 135x285 cm, només la cara exterior, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (CENT CINQUANTA EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	150,84 €
P-135	K89A5484	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	93,80 €
P-136	K89A5485	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (CENT VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	108,73 €
P-137	K89A5491	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 95x145 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (CENT VINT-I-CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	125,80 €
P-138	K89A5492	u	Pintat de tancament fix, de fusta i dimensions totals 100x210 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (CENT QUARANTA-SET EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	147,28 €
P-139	K89A5493	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 110x220 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (CENT SEIXANTA EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	160,06 €
P-140	K89A5494	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 155x325 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	254,77 €
P-141	K89A5495	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (CENT QUINZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	115,12 €
P-142	K89A5496	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (CENT VINT-I-UN EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	121,51 €
P-143	K89A5497	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (CENT SETANTA EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	170,53 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-144	K89A5498	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	183,31 €
P-145	K89B5422	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 245x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 18 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	38,54 €
P-146	K89B5423	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 205x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 15 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	38,54 €
P-147	K89B5424	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 80x80 cm, composta per 3 passamans horitzontals i 5 brèndoles, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	38,54 €
P-148	K89B5430	m	Pintat de barana de ferro, de 85 cm d'alçada, composta per 2 passamans horitzontals i brèndoles verticals cada 10cm, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	38,54 €
P-149	K89B5444	m2	Pintat de porta de ferro de dues fulles batents, de mides totals 285x420 cm, composta cada fulla per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles (cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa), una sanefa decorativa a la part inferior i volutes decoratives culminant el conjunt, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (QUARANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	46,96 €
P-150	K89B5445	m2	Pintat de porta de ferro, de dues fulles batents i mides totals 300x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 10 brèndoles a la part alta i 21 a la part baixa, 2 sanefes horitzontals i volutes decoratives a la part superior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	38,24 €
P-151	K89B5446	m2	Pintat de porta de ferro, de dues fulles batents i de mides totals 260x265 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 4 passamans horitzontals i 9 brèndoles, les centrals de major alçada, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	38,24 €
P-152	K89B5447	m2	Pintat de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 155x245 cm, composta per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa i 1 sanefa decorativa inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	38,24 €
P-153	K89B5448	m2	Pintat de porta d'armari d'instal·lacions, d'acer, de mides totals 60x140 cm, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	38,24 €
P-154	K89B5545	m2	Pintat de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 85x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 5 brèndoles a la part alta i 11 a la part baixa i 2 sanefes horitzontals. Exteriorment, cada fulla està folrada amb xapa d'acer pintat, sobre el qual van ancorades les dues vitrines informatives de l'accés (prèviament desmuntades), amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (TRENTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	38,24 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-155	K8B15401	m2	Hidrofugat amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós (rajola ceràmica antiga) amb equip polvoritzador de motxilla. Inclou el tractament dels cantells i de la cara inferior dels voladissos (DINOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	19,27 €
P-156	K8B15402	u	Hidrofugat sobre element decoratiu de maó massís (coronament de l'ampit de la bassa), inclòs el cantell i la cara inferior de la volada, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla (CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	56,64 €
P-157	K8B15403	u	Hidrofugat sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45cm. i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla (CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	56,64 €
P-158	K8B15501	m2	Hidrofugat de coronament de maó ceràmic massís, inclosos el cantells i la cara inferior de l'esgraonat, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla (DINOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	19,27 €
P-159	K8B15502	m	Hidrofugat d'imposta de maó ceràmic massís, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla (NOU EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	9,63 €
P-160	K8B16401	m2	Hidrofugat amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós (rajola ceràmica antiga) amb equip polvoritzador de motxilla. Inclou el tractament dels cantells i de la cara inferior dels voladissos (DINOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	19,27 €
P-161	K8B16402	m2	Hidrofugat sobre element decoratiu de tova ceràmica (basament de tanca), de mides aproximades 55x45 cm i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla (DINOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	19,27 €
P-162	K8J65420	m	Sanejament de base de canal, d'obra de fàbrica, morter 1:3 de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada, per a la seva posterior impermeabilització. Inclou la refecció de l'embocadura dels sobreeixidors i l'amorterat dels caps de teula i de les unions entre les tortugues ceràmiques per a conformar una geometria continua i arrodonida que faciliti l'evacuació de l'aigua (CINQUANTA-DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	52,10 €
P-163	K8J65421	m	Modificació de perfil de cornisa exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces (CINQUANTA EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	50,20 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-164	K8J65422	m	Modificació de perfil de coronament exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces per a deixar el totxo vist (CINQUANTA EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	50,20 €
P-165	K8K15406	m	Reposició d'escopidor frontal, amb rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, amb goteró a un extrem, disposada a sardinell perpendicularment al carener (VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	29,87 €
P-166	K93616B0	m2	Solera de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió (DIVUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	18,78 €
P-167	K9365453	m2	Sanejament de base per a replà, pas o escala de manteniment, de formigó armat encofrat in situ, reparant tant els laterals com el graonat superior per a la seva posterior impermeabilització i pavimentació (NORANTA EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	90,72 €
P-168	K9365454	m2	Sanejament, replanteig i reparació de capa de formació de pendents, segellant possibles esquerdes (TRENTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	39,88 €
P-169	K96A5401	m	Reparació de bordó exterior de jardinera, d'alçada variable (entre 30 i 45 cm) i 15 cm de profunditat, d'estructura indeterminada i acabat de xapa plegada d'acer corten. Inclou el desmuntatge de la totalitat de la xapa; el sanejament i la reparació de la base, si s'escau; i la reposició de la xapa d'acer corten segons model original, perfil i mides a determinar en obra (VUITANTA-DOS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	82,14 €
P-170	K9D15401	m2	Pavimentació de pas i escala (només les petges) de manteniment, amb rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 (VINT-I-UN EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	21,24 €
P-171	K9D15451	m2	Pavimentació exterior amb rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, disposada a espiga, segons plànols (VINT-I-NOU EUROS AMB UN CÈNTIMS)	29,01 €
P-172	K9DLS530	m2	Paviment de llambordí ceràmic de forma rectangular de 10 x 20 cm i 5 cm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 3 cm de gruix i rejuntat amb sorra (VINT-I-SET EUROS AMB SET CÈNTIMS)	27,07 €
P-173	KA1R5423	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 95x145cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta (CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	595,44 €
P-174	KA1R5424	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 135x285cm. Atesa l'existència de les vitrines expositives fixes del Museu, les actuacions només es duran a terme des de la cara exterior de l'element. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment i decapat puntual de capes sobreposades de pintura per a garantir un correcte pintat posterior (SET-CENTS QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	740,47 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-175	KA1R5433	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 107x168cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta (SET-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	782,18 €
P-176	KA1R5434	u	Subministrament i col·locació de tancament fix, de fusta per a pinta i dimensions totals 100x220cm. Inclou el bastiment i tots els mecanismes de subjecció (NOU-CENTS VINT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	920,18 €
P-177	KA1R5435	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 110x220cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta (NOU-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	977,37 €
P-178	KA1R5436	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 155x325cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta (MIL SET-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	1.752,65 €
P-179	KA1R5437	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, d'una fulla batent i dimensions totals 80x80cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta (TRES-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	391,66 €
P-180	KA1R5438	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, porta massissa de dues fulles batents i dimensions totals 233x278 cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta (MIL SET-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	1.752,65 €
P-181	KAV35401	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra (CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	552,03 €
P-182	KAV35402	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra (SIS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	694,57 €
P-183	KAV35404	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament.	801,48 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Dimensions i geometria a determinar en obra (VUIT-CENTS UN EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	
P-184	KAV35405	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra (NOU-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	923,87 €
P-185	KAV35406	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra (MIL QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	1.422,76 €
P-186	KAV35407	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra (MIL VUIT-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	1.822,42 €
P-187	KAVJ5401	u	Reixa de ventilació, de 45x45 cm, d'alumini lacat amb lamel·la orientable horitzontal, d'entre 50 i 100 mm d'amplària de lamel·la, amb accionament manual, col.locada (CENT VINT-I-DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	122,12 €
P-188	KB1R5426	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, de dues fulles batents i mides totals 300x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 10 brèndoles a la part alta i 21 a la part baixa, 2 sanefes horitzontals i volutes decoratives a la part superior. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	215,73 €
P-189	KB1R5427	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, de dues fulles batents i de mides totals 260x265cm., composta cada fulla per 2 muntants, 4 passamans horitzontals i 9 brèndoles, les centrals de major alçada, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments) i dels dos guarda-cantons (DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	215,73 €
P-190	KB1R5428	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 155x245 cm, composta per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa i 1 sanefa decorativa inferior. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs). (DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	215,73 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-191	KB1R5429	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 145 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (CENT SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	166,77 €
P-192	KB1R5430	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 255 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	169,26 €
P-193	KB1R5432	m2	Sanejament i reparació puntual de porta d'armari d'instal·lacions, d'acer, de mides totals 60x140 cm. Inclou el sanejament del marc i la revisió de frontisses, mecanismes i ferramenta (CENT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	100,81 €
P-194	KB1R5433	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 230 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa (la majoria, desaparegudes). Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	169,26 €
P-195	KB1R5434	u	Sanejament i reparació d'emmarcament de xapa de zinc per a finestra fixa existent, de dimensions totals 25x25x25 cm. Inclou la substitució puntual de peces deteriorades per oxidació; el reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; la neteja en profunditat de totes les superfícies i el repintat de totes les superfícies vistes amb dues mans de pintura de partícules metàl·liques de color a decidir en obra (CINQUANTA-CINC EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	55,08 €
P-196	KB1R5435	m	Sanejament i reparació puntual de barana de ferro, de 85 cm d'alçada, composta per 2 passamans horitzontals i brèndoles verticals cada 10 cm. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments) (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	58,54 €
P-197	KB1R5436	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro de dues fulles batents, de mides totals 285x420 cm, composta cada fulla per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles (cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa), una sanefa decorativa a la part inferior i volutes decoratives culminant el conjunt. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació	203,49 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (DOS-CENTS TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	
P-198	KB1R5437	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 245 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals i 37 brèndoles, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	169,26 €
P-199	KB1R5461	m2	Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 245x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 18 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (VUITANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	86,24 €
P-200	KB1R5462	m2	Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 205x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 15 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (VUITANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	86,24 €
P-201	KB1R5463	m2	Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 80x80cm., composta per 3 passamans horitzontals i 5 brèndoles. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (NORANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	92,36 €
P-202	KB1R5526	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 85x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 5 brèndoles a la part alta i 11 a la part baixa i 2 sanefes horitzontals. Exteriorment, cada fulla està folrada amb xapa d'acer pintat, sobre el qual van ancorades les dues vitrines informatives de l'accés (prèviament desmuntades). Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	215,73 €
P-203	KB1R5529	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 100 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments	166,77 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			(repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (CENT SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	
P-204	KQN25401	u	Millora de les mesures de seguretat de l'escala d'accés a la terrassa superior exitent, afegint quatre graons per l'interior a la part alta fabricats amb tubs d'acer S275JR de 25 mm de diàmetre plegats 90º pel seus extrems, baranes de protecció que acompanyin el pas per damunt del mur i sistema de fixació de la porta (a la cara interior de la qual hi ha soldats els set primers graons) per a que no es pugui moure ni tancar sola, tot amb acabat galvanitzat i col·locat encastat en parament existent (MIL QUATRE-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	1.477,61 €
P-205	KQRP5401	u	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), inclosos els pedestals, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	68,04 €
P-206	KQRP5402	u	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (hídries, esferes i coronaments motllurats de les pilastres, de 70x70 cm de planta), inclosos els pedestals, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	68,04 €
P-207	KQRP5403	m	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (pèrgola), conformada per biguetes de dimensions aproximades 10x15 cm i motllura als extrems, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa (VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	28,24 €
P-208	KQRP5404	u	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de material desconegut (brollador de la bassa en forma de lleó), de mides totals aproximades de 270x170 cm i 50 cm de gruix, inclòs el basament decorat i motllurat, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa (CENT TRENTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	138,95 €
P-209	KQRP5413	u	Restauració in situ d'element decoratiu de pedra artificial (hídria), mitjançant la fixació de la/les peça/peces reproduïda/es a taller amb perns d'acer inoxidable i resines epoxídiques; inclou el trasllat de les reproduccions des del taller a l'obra i tots els repassos necessaris per a segellar les juntes amb morter de calç hidràulica (CENT SETANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	176,22 €
P-210	KQRP5501	u	Desmuntatge i trasllat a taller d'un element decoratiu de pedra artificial (hídria) en bon estat per a fer-ne un motllo i poder reproduir les peces desaparegudes de les hídries danyades (NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	93,47 €
P-211	KQRP5502	u	Execució de motllo per a la reproducció a taller d'element decoratiu de pedra artificial (hídria); inclou la reparació i l'afinat amb guixos de tota la seva superfície, així com la realització del motllo (QUATRE MIL SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	4.068,50 €
P-212	KQRP5503	u	Reproducció a taller de floró superior d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable (CENT SETANTA-UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	171,35 €
P-213	KQRP5504	u	Reproducció a taller de cos intermedi d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable (DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	280,40 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-214	KQRP5505	u	Reproducció a taller de cos intermedi d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable (QUATRE-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	436,17 €
P-215	KQZ85401	m	Instal·lació de sistema de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica (SETZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	16,21 €
P-216	KQZ85402	pa	Partida alçada a justificar per la recol·locació dels cablejats i les dotacions d'instal·lacions prèviament desmuntades, agrupant i endreçant el traçat dels conductes (sempre fixats als paraments verticals i mai en diagonal) i unificant els tipus d'ancoratge (DOS MIL CINC-CENTS SETANTA-CINC EUROS)	2.575,00 €
P-217	KRE61140	m	Poda i perfilat de buguenvíl·lia existent resseguint la geometria de l'arcuació annexa, de menys de 4 m d'alçària i uns 60 cm de gruix, amb escala o perxa, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) (SETZE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	16,76 €
P-218	XPA05401	pa	Partida alçada a justificar relativa als honoraris tècnics (d'arquitecte superior especialista en estructures històriques) per l'avaluació estructural del peristil un cop repicats els paraments verticals amb l'objectiu de determinar l'abast de les lesions (la magnitud real de les quals actualment queda oculta rere els revestiments existents, de gruix suficient com per a fissurar-se de manera diferent a les fàbriques de base) i establir possibles actuacions de reforç (TRES MIL CINC-CENTS EUROS)	3.500,00 €
P-219	XPA05402	pa	Partida alçada a justificar relativa a l'adopció de mesures correctives a l'estructura arcuada del peristil: si s'escau, sanejament de l'obra de fàbrica; reparació de possibles cèrcols metàl·lics -coronaments- o perns d'ancoratge -hídries- encastats a l'obra (neteja, reposició i passivat del ferro amb producte compatible amb el morter de calç); o atirantat dels arcs de la cantonada sud-est (DEU MIL EUROS)	10.000,00 €
P-220	XPA05403	pa	Partida alçada a justificar per la recol·locació dels cablejats i les dotacions d'instal·lacions prèviament desmuntades, agrupant i endreçant-ne el traçat, tot segons instruccions de la Direcció Facultativa i d'acord amb les indicacions definides en obra per l'Ajuntament (DOS MIL CINC-CENTS SETANTA-CINC EUROS)	2.575,00 €

QUADRE DE PREUS NUMERO 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,08	€
	B0Y15250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm	0,08000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-2	K1215401	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	7,71	€
			Altres conceptes	7,71000	€
P-3	K1215403	m2	Protecció d'estucs existents, amb membrana geotèxtil de feltre de polipropilè teixit i tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 16 mm de gruix, per a ambient humit, tallat a mida i col·locat	10,92	€
	B7B11AA0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2	0,88000	€
	B0CU1BA5	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 16 mm de gruix, pe	3,10030	€
			Altres conceptes	6,93970	€
P-4	K1215404	m2	Protecció de paviment existent, amb membrana geotèxtil de feltre de polipropilè teixit i solera de tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 22 mm de gruix, per a ambient humit, tallat a mida i col·locat amb fixacions mecàniques	11,81	€
	B7B11AA0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2	0,88000	€
	B0CU1BC5	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 22 mm de gruix, pe	3,71830	€
	B0A32000	kg	Clau acer galvanitzat	0,25200	€
			Altres conceptes	6,95970	€
P-5	K2153J71	m	Enderroc de minvell, de ceràmica comuna fina de color vermell, inclòs el morter de presa amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,27	€
			Altres conceptes	4,27000	€
P-6	K2155420	m2	Arrencada de membrana impermeabilitzant existent, de característiques desconegudes, inclosa les possibles capes d'assentament i/o els ponts d'unió	8,67	€
			Altres conceptes	8,67000	€
P-7	K2155440	m	Desmuntatge de sistema existent de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica	2,13	€
			Altres conceptes	2,13000	€
P-8	K2155441	m	Desmuntatge de remat existent per a formació de minvell i col·locació de nou remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 10 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat	21,34	€
	B0CHT21G	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 15 cm de d	3,62000	€
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,08000	€
	B7JZ00F6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	2,99000	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	0,72550	€
			Altres conceptes	12,92450	€
P-9	K2155460	m	Desmuntatge de carener, de teula ceràmica comuna, inclòs el morter de presa. Inclou el desmuntatge de la primera filada de teules transversals (banda sud), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,67	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
				Altres conceptes	6,67000	€
P-10	K2155464	m	Desmuntatge de minvell inclinat, de xapa plegada d'acer galvanitzat, incloses les peces de fixació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		14,67	€
				Altres conceptes	14,67000	€
P-11	K2185401	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres		13,33	€
				Altres conceptes	13,33000	€
P-12	K2185402	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres		13,33	€
				Altres conceptes	13,33000	€
P-13	K2185421	m2	Repicat superficial de parament horitzontal exterior, conformat per revoltons ceràmics conformats in situ, amb revestiment continu de gruix i característiques desconegudes, fins arribar a la base, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		21,34	€
				Altres conceptes	21,34000	€
P-14	K2185460	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, de dues capes: una de base, de fins a 20mm. de gruix, feta amb un arrebossat industrialitzat de calç i àrid silícic amb una dosificació aproximada 1:3, i una altra d'acabat, d'entre 13 i 22mm. de gruix, d'estuc de morter de calç aèria i sorra calcària-dolomítica amb una dosificació aproximada 1:1. Inclou el repicat dels cantells de les llindes i els brancals de les obertures, així com de les motllures en relleu de cornises i impostes		13,33	€
				Altres conceptes	13,33000	€
P-15	K2185461	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior (estuc de calç), retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra ceràmica vista. Inclou el repicat dels cantells dels arcs		14,93	€
				Altres conceptes	14,93000	€
P-16	K2185462	m	Desmuntatge d'escopidor frontal, de rajola de gres, inclòs el morter de presa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		7,47	€
				Altres conceptes	7,47000	€
P-17	K2185463	m2	Repicat superficial d'arrebossat en parament vertical exterior, inclòs el sanejament puntual de la base prèvia a l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		13,33	€
				Altres conceptes	13,33000	€
P-18	K2185465	m2	Neteja, sanejament i reparació puntual de revestiment vertical exterior, de xapa d'acer galvanitzat. Inclou l'eliminació de les restes de pintura impermeabilitzant presents a la part baixa		136,35	€
				Altres conceptes	136,35000	€
P-19	K2186401	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres		13,33	€
				Altres conceptes	13,33000	€
P-20	K2195453	m2	Enderroc de paviment exterior, de ceràmica comuna fina de color vermell, inclòs el morter de presa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		8,00	€
				Altres conceptes	8,00000	€
P-21	K21A5439	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització		51,17	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
				Altres conceptes	51,17000	€
P-22	K21A5440	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització		51,17	€
				Altres conceptes	51,17000	€
P-23	K21A5441	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització		68,23	€
				Altres conceptes	68,23000	€
P-24	K21A5442	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització		68,23	€
				Altres conceptes	68,23000	€
P-25	K21A5443	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització		76,76	€
				Altres conceptes	76,76000	€
P-26	K21A5444	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització		76,76	€
				Altres conceptes	76,76000	€
P-27	K21A5445	u	Desmuntatge de reixa fixa de relliga d'acer galvanitzat, de dimensions totals 100x210cm., sense aprofitament posterior. Inclou la retirada de tots els ancoratges		66,12	€
				Altres conceptes	66,12000	€
P-28	K21A5446	u	Desmuntatge de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 100x220cm. Inclou la retirada de tots els mecanismes d'accionament i fixació		61,84	€
				Altres conceptes	61,84000	€
P-29	K21B5432	u	Desmuntatge de placa informativa d'alumini lacat ancorada sobre parament exterior de peristil, inclòs el sistema de fixació. Inclou el remuntatge posterior		57,67	€
				Altres conceptes	57,67000	€
P-30	K21B5433	u	Desmuntatge d'elements (cartells, plaques i senyals de trànsit) fixats sobre la tanca o ubicats tan a prop que impedirien la correcta execució dels treballs previstos, inclosos els ancoratges i/o els sistemes de fixació. Inclou el remuntatge posterior		68,43	€
				Altres conceptes	68,43000	€
P-31	K21B5434	u	Desmuntatge de vitrines informatives exteriors, de dimensions 60x200 cm, d'acer galvanitzat i vidre, inclosos els ancoratges i/o els sistemes de fixació. Inclou el remuntatge posterior		217,75	€
				Altres conceptes	217,75000	€
P-32	K21B5463	u	Desmuntatge de reixa de ventilació, de 45x45cm, a base de lamel·les fixes de xapa d'alumini lacat en blanc, inclòs el marc perimètric i les peces de fixació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		27,79	€
				Altres conceptes	27,79000	€
P-33	K21G5401	u	Desmuntatge parcial d'instal·lacions existents a nivell de la teulada de l'edifici, especialment d'aquelles disposades en diagonal per sobre de les teules, per tal de permetre la correcta execució dels treballs de reparació		180,94	€
				Altres conceptes	180,94000	€
P-34	K21G5402	u	Desmuntatge parcial d'instal·lacions existents a nivell del coronament del peristil, especialment d'aquelles disposades en diagonal per sobre del pla superior, per tal de permetre la correcta execució dels treballs de reparació		193,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	193,00000	€
P-35	K21G5403	u	Desmuntatge parcial dels aparells relatius al sistema de detecció d'intrusos ancorats a la façana exterior del mur oest. Inclou el trasllat dels equips i l'adequació de la instal·lació per a la seva posada en funcionament abans de l'inici de l'obra	271,40	€
			Altres conceptes	271,40000	€
P-36	K21P5461	u	Desmuntatge d'elements existents collats sobre estructura de claraboia, incloses les peces de fixació	21,34	€
			Altres conceptes	21,34000	€
P-37	K21Q2501	u	Retirada de paperera ancorada al terra, enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor	36,64	€
			Altres conceptes	36,64000	€
P-38	K21R5401	m2	Arrencada d'arbust entapissant de port mig, amb escala o perxa, sense cistella mecànica, de fins a 4'00 metres d'alçada, plantat a terra, inclosa la soca i l'arrel, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	21,74	€
	B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus de troncs i soques no perillo	7,50000	€
	B2RA9SB0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos a	2,25000	€
			Altres conceptes	11,99000	€
P-39	K21R5402	u	Arrencada d'arbust de port mig, de fins a 2'00 metres d'alçada, plantat a terra, inclosa la soca i l'arrel, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	86,98	€
	B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus de troncs i soques no perillo	30,00000	€
	B2RA9SB0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos a	4,50000	€
			Altres conceptes	52,48000	€
P-40	K21R5410	u	Poda preventiva d'arbust de port mig, de fins a tres metres d'alçada. Inclou l'aplec de la brossa generada, la càrrega sobre camió-grua amb pinça i el transport a planta de compostatge.	161,81	€
	B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus de troncs i soques no perillo	37,50000	€
	B2RA9SB0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos a	4,50000	€
			Altres conceptes	119,81000	€
P-41	K2211111	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	8,13	€
			Altres conceptes	8,13000	€
P-42	K2215401	m2	Excavació per a caixa de paviment en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	13,29	€
			Altres conceptes	13,29000	€
P-43	K2215402	m2	Anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, amb mitjans manuals, per a un pendent inferior al 12%	13,33	€
			Altres conceptes	13,33000	€
P-44	K2215403	m2	Retirada de terres a banda i banda de tanca exterior, de gruix aproximat 15 cm, amb mitjans manuals, per a un pendent inferior al 12%, amb escampada de terres en l'entorn immediat	10,67	€
			Altres conceptes	10,67000	€
P-45	K2225446	m3	Excavació de rasa arran de la cara interior de la tanca, en l'àmbit del jardí, per a descalçar 30cm. la part inferior del mur i poder portar a terme les actuacions de repicat, sanejat i arrebossat en aquest àmbit del parament.	16,83	€
			Altres conceptes	16,83000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-46	K2255427	m3	Terraplenada i piconatge de rasa amb terres seleccionades de la pròpia excavació, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 90 % del PM	21,98 €
			Altres conceptes	21,98000 €
P-47	K2R65401	m2	Retirada de fragments de morter, teula i altres materials sobrevinguts existents a sobre i entre les teules	2,65 €
			Altres conceptes	2,65000 €
P-48	K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor	33,38 €
			Altres conceptes	33,38000 €
P-49	K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	9,48 €
	B2RA72F1	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada	9,20000 €
			Altres conceptes	0,28000 €
P-50	K45R5401	m	Reparació de llinda, inclòs el repicat de l'obra de fàbrica danyada per l'oxidació del perfil metàl·lic de suport, el sanejament puntual i el passivat d'aquest i la restitució dels volums eliminats amb morter de reparació	102,81 €
	B0717000	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'u	7,39200 €
	B0715100	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció con	2,76000 €
			Altres conceptes	92,65800 €
P-51	K45R5441	m	Reparació de bigueta de formigó armat existent. Inclou el repicat del revoltó manual de peça ceràmica massissa en els àmbits afectats; el repicat del formigó deteriorat, fissurat o desadherit de la base; el sanejament i el raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra; la reposició d'aquestes amb rodons d'acer (si s'escau); el passivat i la imprimació anticorrosiva de l'acer que quedi a la vista; el pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi; la restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació; i la restitució de la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors	108,70 €
	B0715100	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció con	6,90000 €
	B0314500	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	0,73460 €
	B44Z5011	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en	4,85000 €
	B0717000	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'u	18,48000 €
			Altres conceptes	77,73540 €
P-52	K45R5451	m	Reparació de bigueta metàl·lica existent. Inclou el repicat del revoltó prefabricat de formigó en els àmbits afectats; el sanejament i el raspallat amb mitjans manuals i amb raig de sorra de l'ala inferior i l'ànima del perfil; la reposició de les parts desaparegudes d'aquest amb platines d'acer; el passivat i la imprimació anticorrosiva de l'acer que quedi a la vista; i la restitució de la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors	106,40 €
	B44Z5011	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en	9,70000 €
	B0717000	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'u	12,32000 €
	B0715100	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció con	5,98000 €
	B0314500	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	0,73460 €
			Altres conceptes	77,66540 €
P-53	K4F25401	m	Muret recolzat sobre solera de formigó, de 14 cm de gruix, per a revestir, de maó calat de 290x140x190 mm col·locat amb morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada; coronament acabat superiorment amb rajola ceràmica fina; i laterals acabats amb un esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	77,63 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0F1F2A1	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma	1,80000	€
	B8115411	t	Morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o si	0,99500	€
	B0FG3JA3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de c	0,60000	€
			Altres conceptes	74,23500	€
P-54	K4F25402	m	Construcció d'escala exterior recolzada sobre solera de formigó, de tres petges i dimensions totals en planta de 110 x 90 cm, amb graonat conformat amb maó calat de 290x140x190 mm col·locat amb morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada; petges acabades superiorment amb rajola ceràmica fina; i contrapetges i laterals acabats amb un esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	1.083,16	€
	B064300B	m3	Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, a	18,31200	€
	B8115411	t	Morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o si	14,92500	€
	B0F1F2A1	u	Maó calat R-15, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma	9,00000	€
	B0FG3JA3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de c	6,00000	€
			Altres conceptes	1.034,92300	€
P-55	K5225411	m2	Desmuntatge de teules fissurades i/o trencades, inclòs el morter de presa degradat, i substitució per d'altres de noves, de les mateixes característiques i dimensions, preses amb un morter de les mateixes característiques químiques que l'existent. Inclou repàs d'entrega lateral de coberta, revisant la correcta disposició de les teules, assegurant que totes estiguin adientment preses amb morter i si s'escau, la recol·locació de peces en el perímetre de cada actuació	74,42	€
	B5225411	u	Teula ceràmica, de les mateixes característiques i dimensions que les existents	10,20000	€
			Altres conceptes	64,22000	€
P-56	K5225412	m	Repàs d'entrega lateral de coberta, revisant la correcta disposició de les teules i assegurant que totes estiguin adientment preses amb morter	31,77	€
			Altres conceptes	31,77000	€
P-57	K5ZA5407	m	Reposició de carener, amb teula ceràmica de les mateixes característiques i dimensions que les existents, presa amb morter de característiques similars a l'existent. Inclou la reposició de la primera filada de teules transversals (banda sud)	21,49	€
	B5225411	u	Teula ceràmica, de les mateixes característiques i dimensions que les existents	2,80500	€
			Altres conceptes	18,68500	€
P-58	K5ZA5412	m	Desmuntatge de carener existent, recobert per diverses capes de pintura impermeabilitzant, inclòs el morter de presa; sanejament de la base i refecció amb teula ceràmica de les mateixes característiques i dimensions que les existents, presa amb un morter de les mateixes característiques químiques que l'existent. Inclou el desmuntatge, el sanejament de la base i la substitució de la primera filada de teules transversals a banda i banda, també recobertes de pintura	30,36	€
	B5225411	u	Teula ceràmica, de les mateixes característiques i dimensions que les existents	2,80500	€
			Altres conceptes	27,55500	€
P-59	K5ZD1G0K	m	Col·locació de minvell de rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, disposada en línia i presa amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada	32,74	€
	B0FG2JA3	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm,	1,20000	€
			Altres conceptes	31,54000	€
P-60	K5ZD5411	m	Reposició de nou remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d' estanquitat, i segellat	33,21	€
	B0CHT26H	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de d	5,38713	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	B7JZ00F6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	2,99000	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	0,72550	€
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,08000	€
			Altres conceptes	23,02737	€
P-61	K5ZR5410	u	Neteja i restauració de gàrgola d'evacuació d'aigües pluvials, d'acer galvanitzat i forma atrompetada. Inclou l'eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida; la restitució puntual de la geometria en cas de deformacions; la neteja de superfícies; i l'aplicació d'un revestiment de protecció (zincat) en esprai	79,43	€
			Altres conceptes	79,43000	€
P-62	K7215410	m2	Impermeabilització amb membrana per a impermeabilització de cobertes GA-2 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 7.7 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 150 g/m2 sobre làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació, convenientment solapada i cavalcada en el perímetre. Inclou l'obertura i el segellat de regates horitzontals per al seu correcte encastament. Inclou la impermeabilització del perímetre exterior més enllà de la barana, sota l'escopidor de xapa plegada desmuntat	40,54	€
	B7Z22000	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	0,53600	€
	B71290X0	m2	Làmina de betum modificat amb autoprotecció mineral LBM (SBS) 40/G-FP amb arma	9,27500	€
	B7114090	m2	Làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-FP amb armadura de feltre de material polièster	7,15000	€
			Altres conceptes	23,57900	€
P-63	K7865466	m2	Sanejament i impermeabilització de base de carener i escopidor frontal i refecció de la geometria per a la posterior reposició de la teula i la rajola	48,70	€
	B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,26775	€
	B71190R0	m2	Làmina de betum modificat no protegida LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura d	7,68900	€
			Altres conceptes	40,74325	€
P-64	K7865468	m2	Sanejament i impermeabilització de minvell inclinat (actualment ocult pel revestiment de xapa d'acer galvanitzat), inclosa l'eliminació de la membrana impermeabilitzant existent per a la seva posterior reposició amb material impermeabilitzant compatible amb l'existent sota les teules	55,29	€
	B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,27200	€
	B71190R0	m2	Làmina de betum modificat no protegida LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura d	8,38800	€
			Altres conceptes	46,63000	€
P-65	K7875401	m2	Impermeabilització de vas de safareig mitjançant l'aplicació d'una capa de poliurea pura en calent i la seva posterior protecció amb un capa de poliamida alifàtica, color a decidir en obra	24,38	€
	B8ZA5401	kg	Membrana bicomponent a base de poliurea pura, sense dissolvents, per aplicar mitjan	16,92000	€
			Altres conceptes	7,46000	€
P-66	K7875415	m2	Pintat impermeabilitzant de canal embeguda en cornisa, inclosos els sobreeixidors, els caps de teula i les unions entre tortugues ceràmiques	35,09	€
	B8ZAD000	kg	Polímer acrílic	13,80000	€
			Altres conceptes	21,29000	€
P-67	K7875416	m2	Lliscat impermeabilitzant de cara superior d'imposta o cornisa, amb morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada	33,59	€
			Altres conceptes	33,59000	€
P-68	K7875501	m	Lliscat impermeabilitzant de cara superior d'imposta de maó ceràmic massís, amb morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada; inclou la formació de pendents per a garantir la correcta evacuació de les aigües pluvials	12,34	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	12,34000 €
P-69	K7B35490	m2	Protecció de paviment ceràmic existent, amb una capa de membrana geotèxtil i una altra, a sobre, a base de plafons de fusta	14,17 €
	B9Q15490	m2	Plafons de fusta per protecció	10,78000 €
	B7B17A90	m2	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2	1,18800 €
			Altres conceptes	2,20200 €
P-70	K7J15401	m	Conformació de junta de dilatació en les entregues de la terrassa amb l'edifici (sota minvell)	16,13 €
	B7C23300	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 30 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la com	3,77300 €
			Altres conceptes	12,35700 €
P-71	K7P15401	m	Formació de barrera química horitzontal en mur existent compacte de maó massís afectat per la presència d'humitat per capil·laritat: inclou la realització de perforacions de 12 mm de diàmetre, en un sol pla, distanciats no més de 12 cm, a com a mínim 10 cm per sobre de la cota el terreny i de profunditat aproximadament 5 cm inferior respecte el gruix total del mur; l'injecció amb pistola manual d'emulsió cremosa hidròfoba en forma de gel a base de silà monòmer, amb una densitat aparent de 0,98 g/cm3, lliure de dissolvents, tipus Mapestop Cream de Mapei o similar; i el segellat de cada perforació amb un dels morters de la línia Mape-Antique de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes	57,56 €
	BUD80001	kg	Morter per a ram de paleta resistent a les sals, a base de calç hidràulica natural i Eco-	1,36800 €
	BUE10376	u	Emulsió cremosa a base de silà monòmer, per a la realització de barreres químiques c	31,00000 €
			Altres conceptes	25,19200 €
P-72	K8115401	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat	33,06 €
	B8115409	t	Morter calç aèria i sorra rentada, amb una proporció en volum 1:3, elaborat a l'obra am	1,54193 €
	B0111000	m3	Aigua	0,01299 €
			Altres conceptes	31,50508 €
P-73	K8115402	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat	33,06 €
	B0111000	m3	Aigua	0,01299 €
	B8115409	t	Morter calç aèria i sorra rentada, amb una proporció en volum 1:3, elaborat a l'obra am	1,54193 €
			Altres conceptes	31,50508 €
P-74	K8115403	m2	Esquerdejat reglejat sobre parament vertical exterior, de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	23,92 €
	B8115411	t	Morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o si	4,97500 €
	B0111000	m3	Aigua	0,00915 €
			Altres conceptes	18,93585 €
P-75	K8115404	m	Capa preparatòria sobre cornisa o imposta: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	18,32 €
	B0111000	m3	Aigua	0,00915 €
	B8115411	t	Morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o si	3,98000 €
			Altres conceptes	14,33085 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-76	K8115405	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	22,95 €
	B0111000	m3	Aigua	0,00915 €
	B8115411	t	Morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o si	4,97500 €
			Altres conceptes	17,96585 €
P-77	K8115406	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes	56,29 €
			Altres conceptes	56,29000 €
P-78	K8115407	m2	Capa preparatòria sobre parament corb: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes	62,06 €
			Altres conceptes	62,06000 €
P-79	K8115408	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes	56,29 €
			Altres conceptes	56,29000 €
P-80	K8115415	m2	Capa preparatòria sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes): esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural	34,50 €
	B0111000	m3	Aigua	0,00915 €
	B8115411	t	Morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o si	4,97500 €
			Altres conceptes	29,51585 €
P-81	K8116401	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i	56,29 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes		
			Altres conceptes	56,29000	€
P-82	K8116402	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat	33,06	€
	B8115409	t	Morter calç aèria i sorra rentada, amb una proporció en volum 1:3, elaborat a l'obra am	1,54193	€
	B0111000	m3	Aigua	0,01299	€
			Altres conceptes	31,50508	€
P-83	K8775401	m2	Sanejament superficial de parament vertical exterior, d'obra de fàbrica de maó ceràmic massís, segellant juntes i esquerdes fins a deixar la base llesta per a revestir	13,72	€
			Altres conceptes	13,72000	€
P-84	K8775402	m2	Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada	55,43	€
	B8ZZU300	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	0,45000	€
	B0FJ3QQ3	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color verme	5,66773	€
	B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, s	3,90000	€
			Altres conceptes	45,41227	€
P-85	K8775403	m2	Sanejament superficial de parament vertical exterior, d'obra de fàbrica mixta (pedra i maó ceràmic massís), segellant juntes i esquerdes fins a deixar la base llesta per a revestir	13,72	€
			Altres conceptes	13,72000	€
P-86	K8775406	m2	Sanejament de juntes a coronament de mur, compost per una capa de maó ceràmic massís retranquejat en relació als paraments verticals, per al seu posterior rejuntat. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos. Inclou la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques preses amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada	42,27	€
	B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, s	3,90000	€
	B8ZZU300	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	0,45000	€
			Altres conceptes	37,92000	€
P-87	K8775407	m2	Rejuntat entre maons massissos de coronament de mur, amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos. Inclou la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques preses amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada	64,01	€
	B0FJ5409	u	Peces ceràmiques massisses del coronament de l'ampit de les mateixes característiqu	27,30000	€
	B8ZZU300	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	0,72500	€
			Altres conceptes	35,98500	€
P-88	K8775462	m2	Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada	55,43	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B8ZZU300	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	0,45000	€
	B0FJ3QQ3	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color verme	5,66773	€
	B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, s	3,90000	€
			Altres conceptes	45,41227	€
P-89	K8776401	m2	Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada	55,43	€
	B8ZZU300	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	0,45000	€
	B0FJ3QQ3	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color verme	5,66773	€
	B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, s	3,90000	€
			Altres conceptes	45,41227	€
P-90	K8776402	m2	Sanejament i reparació de basament de tova ceràmica vista, inclosa la substitució de peces trencades per d'altres de característiques similars a les existents i el rejuntat entre rajoles	37,11	€
	B0FGMS10	u	Tova d'elaboració manual, de 45x45 cm	3,78000	€
			Altres conceptes	33,33000	€
P-91	K8785403	m	Neteja de sediments acumulats a l'interior de canal existent, mitjançant raspallat enèrgic. Inclou la neteja dels conductes d'evacuació que travessen els murs i condueixen l'aigua cap a les boneres	5,39	€
			Altres conceptes	5,39000	€
P-92	K8785404	m2	Neteja de sediments acumulats sobre terrat pla, bàsicament plantes herbàcies, pinassa i altres restes vegetals. Inclou la neteja dels aiguafons i les boneres de desguàs	6,73	€
			Altres conceptes	6,73000	€
P-93	K8785411	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre coronament de mur, compost per dues capes de maó ceràmic massís progressivament retranquejades, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos	8,89	€
	B0111000	m3	Aigua	0,00549	€
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	1,47600	€
			Altres conceptes	7,40851	€
P-94	K8785413	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre imposta de maó ceràmic massís, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals	8,89	€
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	1,47600	€
	B0111000	m3	Aigua	0,00549	€
			Altres conceptes	7,40851	€
P-95	K8785416	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre cornisa o imposta exterior, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Inclou la neteja des caps de teula i la canal embeguda a la cornisa sud.	10,24	€
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	1,47600	€
	B0111000	m3	Aigua	0,00549	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
				Altres conceptes	8,75851	€
P-96	K8785501	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), de 95 cm d'alçada, inclosos els pedestals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals		100,09	€
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius		12,30000	€
	B0111000	m3	Aigua		1,83000	€
				Altres conceptes	85,96000	€
P-97	K8785502	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (esferes), de 35 cm d'alçada, inclosos els pedestals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals		68,67	€
	B0111000	m3	Aigua		1,46400	€
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius		9,84000	€
				Altres conceptes	57,36600	€
P-98	K8785503	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (coronament de pilastra), de mides aproximades 70x70cm. i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals		82,93	€
	B0111000	m3	Aigua		1,46400	€
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius		9,84000	€
				Altres conceptes	71,62600	€
P-99	K8785504	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de l'ampit de la bassa), inclòs el cantell i la cara inferior de la volada, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals		8,89	€
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius		1,47600	€
	B0111000	m3	Aigua		0,00549	€
				Altres conceptes	7,40851	€
P-100	K8785505	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45 cm i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals		80,14	€
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius		9,84000	€
	B0111000	m3	Aigua		1,37250	€
				Altres conceptes	68,92750	€
P-101	K8786401	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de mur de safareig), de 15 cm d'amplada, inclosos els cantells, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals		8,89	€
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius		1,47600	€
	B0111000	m3	Aigua		0,00549	€
				Altres conceptes	7,40851	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-102	K8786402	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45cm. i 15 cm. de gruix, inclosos els cantells, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals	8,89 €
	B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	1,47600 €
	B0111000	m3	Aigua	0,00549 €
			Altres conceptes	7,40851 €
P-103	K87A5401	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), inclosos els pedestals, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés	98,65 €
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	2,37500 €
			Altres conceptes	96,27500 €
P-104	K87A5403	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (coronament de pilastra), de mides aproximades 70x70 cm i 15 cm de cantell, inclosa la cara inferior de la volada i els cantells, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés	50,35 €
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,90000 €
			Altres conceptes	48,45000 €
P-105	K87A5404	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (esferes), de 35 cm d'alçada, inclosos els pedestals, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés	60,28 €
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	2,13750 €
			Altres conceptes	58,14250 €
P-106	K87A5405	m	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (pèrgola), conformada per biguetes de dimensions aproximades 10x15 cm i motllura als extrems, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés	36,71 €
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,18750 €
			Altres conceptes	35,52250 €
P-107	K87A5406	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de material desconegut (brollador de la bassa en forma de lleó), de mides totals aproximades de 270x170 cm i 50 cm de gruix, inclòs el basament decorat i motllurat, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés	402,03 €
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	28,50000 €
			Altres conceptes	373,53000 €
P-108	K87A5468	m2	Sanejament i decapat puntual de reixa de ferro existent, composta per 12 muntants verticals i 8 travessers, tots a base de platabanda d'acer de 50x10 mm, inclosos els ancoratges i les estructures de suport	75,27 €
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,71250 €
			Altres conceptes	74,55750 €
P-109	K87A5501	m2	Decapat de pintura plàstica existent sobre imposta exterior de maó massís per a deixar-lo vist, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés	29,35 €
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	0,47500 €
			Altres conceptes	28,87500 €
P-110	K8815403	m2	Estesa de base (estuc llis) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	60,58 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
				Altres conceptes	60,58000	€
P-111	K8815404	m2	Estesa de base (estuc llis) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar		87,99	€
				Altres conceptes	87,99000	€
P-112	K8815405	m2	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar		62,79	€
				Altres conceptes	62,79000	€
P-113	K8815406	m2	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar		90,19	€
				Altres conceptes	90,19000	€
P-114	K8815407	m2	Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar		85,05	€
	B8115441	m3	Estuc de calç aèria de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada a		17,52400	€
				Altres conceptes	67,52600	€
P-115	K8815408	m2	Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar		109,41	€
	B8115441	m3	Estuc de calç aèria de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada a		17,52400	€
				Altres conceptes	91,88600	€
P-116	K8815416	m2	Estesa de base sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera i la segona capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de sorra de marbre (0,35-0,70). Tot de la casa COM-CAL o similar		93,24	€
				Altres conceptes	93,24000	€
P-117	K8815417	m2	Estesa d'acabat sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat lliscat: una capa amb el 70% de calç aèria i el 30% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar		97,12	€
				Altres conceptes	97,12000	€
P-118	K8815432	m	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució d'esgrafiats decoratius lineals: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar		22,53	€
				Altres conceptes	22,53000	€
P-119	K8815433	m2	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució de floritures esgrafiades i rellotges de sol) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç		101,72	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	
			Altres conceptes	101,72000 €
P-120	K8815503	m	Estesa de base (estuc llis) sobre cornisa o imposta, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar	59,20 €
	B8115441	m3	Estuc de calç aèria de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada a	8,76200 €
			Altres conceptes	50,43800 €
P-121	K8815532	m	Estesa d'acabat (esgrafiat decoratiu lineal: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions. Tot de la casa COM-CAL o similar	32,32 €
	B8115441	m3	Estuc de calç aèria de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada a	8,76200 €
			Altres conceptes	23,55800 €
P-122	K8815533	m2	Estesa d'acabat (floritures esgrafiades i rellotges de sol) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar. Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions	286,96 €
			Altres conceptes	286,96000 €
P-123	K8985411	m2	Pintat de parament vertical exterior, de formigó armat encofrat in situ, amb pintura a la calç de color a escollir en obra, amb dues capes d'acabat	6,61 €
	B89Z2000	kg	Pintura a la calç	0,39000 €
			Altres conceptes	6,22000 €
P-124	K8985412	m2	Pintat de parament vertical exterior, amb una capa preparatòria sobre l'acabat galvanitzat, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic de color a escollir en obra	21,09 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	5,83200 €
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	2,56400 €
	B89ZA000	kg	Pintura de zinc	1,57000 €
			Altres conceptes	11,12400 €
P-125	K8985420	m2	Pintat de reixa de ferro existent, composta per 12 muntants verticals i 8 travessers, tots a base de platabanda d'acer de 50x10 mm, inclosos els ancoratges i les estructures de suport, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	36,97 €
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	1,75600 €
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	3,98700 €
			Altres conceptes	31,22700 €
P-126	K8985428	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 100 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	37,50 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	2,19500 €
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	6,64500 €
			Altres conceptes	28,66000 €
P-127	K8985429	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 145 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	37,50 €
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	2,19500 €
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	6,64500 €
			Altres conceptes	28,66000 €
P-128	K8985430	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 255 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	37,50 €
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	2,19500 €
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	6,64500 €
			Altres conceptes	28,66000 €
P-129	K8985431	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 230 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	37,50 €
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	2,19500 €
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	6,64500 €
			Altres conceptes	28,66000 €
P-130	K8985432	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 245 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals i brèndoles verticals, algunes coronades superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	37,50 €
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	2,19500 €
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	6,64500 €
			Altres conceptes	28,66000 €
P-131	K89A5479	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, d'una fulla batent i dimensions totals 80x80 cm, amb dues mans de vernís incolor. Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta.	43,38 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,55200 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,95600 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	5,83200 €
			Altres conceptes	35,04000 €
P-132	K89A5480	u	Pintat de fusteria de fusta, porta massissa, de dues fulles batents i dimensions totals 233x278 cm, amb dues mans de vernís incolor. Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta	355,89 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	11,64000 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	7,17000 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	51,03000 €
			Altres conceptes	286,05000 €
P-133	K89A5481	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 107x168 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta	141,42 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B8ZA1000	kg	Segelladora	2,15100 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	13,12200 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	3,49200 €
			Altres conceptes	122,65500 €
P-134	K89A5482	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 135x285 cm, només la cara exterior, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	150,84 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	2,39000 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	17,49600 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	3,88000 €
			Altres conceptes	127,07400 €
P-135	K89A5484	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	93,80 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	2,32800 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	1,43400 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	8,74800 €
			Altres conceptes	81,29000 €
P-136	K89A5485	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	108,73 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	2,71600 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	1,67300 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	10,20600 €
			Altres conceptes	94,13500 €
P-137	K89A5491	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 95x145 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	125,80 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	13,12200 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	3,49200 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	2,15100 €
			Altres conceptes	107,03500 €
P-138	K89A5492	u	Pintat de tancament fix, de fusta i dimensions totals 100x210 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	147,28 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	4,65600 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	2,86800 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	19,68300 €
			Altres conceptes	120,07300 €
P-139	K89A5493	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 110x220 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	160,06 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	4,65600 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B8ZA1000	kg	Segelladora	2,86800 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	19,68300 €
			Altres conceptes	132,85300 €
P-140	K89A5494	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 155x325 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	254,77 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	4,65600 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	24,78600 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	2,86800 €
			Altres conceptes	222,46000 €
P-141	K89A5495	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	115,12 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	10,20600 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	2,71600 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	1,67300 €
			Altres conceptes	100,52500 €
P-142	K89A5496	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	121,51 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	10,20600 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	1,67300 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	2,71600 €
			Altres conceptes	106,91500 €
P-143	K89A5497	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	170,53 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	14,58000 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	2,39000 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	3,88000 €
			Altres conceptes	149,68000 €
P-144	K89A5498	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta	183,31 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	14,58000 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	3,88000 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	2,39000 €
			Altres conceptes	162,46000 €
P-145	K89B5422	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 245x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 18 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	38,54 €
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	6,64500 €
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	3,20500 €
			Altres conceptes	28,69000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-146	K89B5423	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 205x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 15 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	38,54	€
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	3,20500	€
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	6,64500	€
			Altres conceptes	28,69000	€
P-147	K89B5424	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 80x80 cm, composta per 3 passamans horitzontals i 5 brèndoles, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	38,54	€
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	6,64500	€
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	3,20500	€
			Altres conceptes	28,69000	€
P-148	K89B5430	m	Pintat de barana de ferro, de 85 cm d'alçada, composta per 2 passamans horitzontals i brèndoles verticals cada 10cm, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	38,54	€
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	6,64500	€
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	3,20500	€
			Altres conceptes	28,69000	€
P-149	K89B5444	m2	Pintat de porta de ferro de dues fulles batents, de mides totals 285x420 cm, composta cada fulla per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles (cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa), una sanefa decorativa a la part inferior i volutes decoratives culminant el conjunt, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	46,96	€
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	3,84600	€
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	7,97400	€
			Altres conceptes	35,14000	€
P-150	K89B5445	m2	Pintat de porta de ferro, de dues fulles batents i mides totals 300x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 10 brèndoles a la part alta i 21 a la part baixa, 2 sanefes horitzontals i volutes decoratives a la part superior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	38,24	€
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	5,12800	€
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	10,63200	€
			Altres conceptes	22,48000	€
P-151	K89B5446	m2	Pintat de porta de ferro, de dues fulles batents i de mides totals 260x265 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 4 passamans horitzontals i 9 brèndoles, les centrals de major alçada, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	38,24	€
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	5,12800	€
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	10,63200	€
			Altres conceptes	22,48000	€
P-152	K89B5447	m2	Pintat de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 155x245 cm, composta per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa i 1 sanefa decorativa inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	38,24	€
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	5,12800	€
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	10,63200	€
			Altres conceptes	22,48000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-153	K89B5448	m2	Pintat de porta d'armari d'instal·lacions, d'acer, de mides totals 60x140 cm, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	38,24 €
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	5,12800 €
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	10,63200 €
			Altres conceptes	22,48000 €
P-154	K89B5545	m2	Pintat de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 85x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 5 brèndoles a la part alta i 11 a la part baixa i 2 sanefes horitzontals. Exteriorment, cada fulla està folrada amb xapa d'acer pintat, sobre el qual van ancorades les dues vitrines informatives de l'accés (prèviament desmuntades), amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques	38,24 €
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	5,12800 €
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	10,63200 €
			Altres conceptes	22,48000 €
P-155	K8B15401	m2	Hidrofugat amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós (rajola ceràmica antiga) amb equip polvoritzador de motxilla. Inclou el tractament dels cantells i de la cara inferior dels voladissos	19,27 €
	B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	5,27250 €
			Altres conceptes	13,99750 €
P-156	K8B15402	u	Hidrofugat sobre element decoratiu de maó massís (coronament de l'ampit de la bassa), inclòs el cantell i la cara inferior de la volada, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla	56,64 €
	B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	28,12000 €
			Altres conceptes	28,52000 €
P-157	K8B15403	u	Hidrofugat sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45cm. i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla	56,64 €
	B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	28,12000 €
			Altres conceptes	28,52000 €
P-158	K8B15501	m2	Hidrofugat de coronament de maó ceràmic massís, inclosos el cantells i la cara inferior de l'esgraonat, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla	19,27 €
	B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	5,27250 €
			Altres conceptes	13,99750 €
P-159	K8B15502	m	Hidrofugat d'imposta de maó ceràmic massís, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla	9,63 €
	B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	2,63625 €
			Altres conceptes	6,99375 €
P-160	K8B16401	m2	Hidrofugat amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós (rajola ceràmica antiga) amb equip polvoritzador de motxilla. Inclou el tractament dels cantells i de la cara inferior dels voladissos	19,27 €
	B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	5,27250 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	13,99750	€
P-161	K8B16402	m2	Hidrofugat sobre element decoratiu de tova ceràmica (basament de tanca), de mides aproximades 55x45 cm i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla	19,27	€
	B8B15401	l	Protector hidròfug Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL	5,27250	€
			Altres conceptes	13,99750	€
P-162	K8J65420	m	Sanejament de base de canal, d'obra de fàbrica, morter 1:3 de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada, per a la seva posterior impermeabilització. Inclou la refecció de l'embocadura dels sobreeixidors i l'amorterat dels caps de teula i de les unions entre les tortugues ceràmiques per a conformar una geometria continua i arrodonida que faciliti l'evacuació de l'aigua	52,10	€
			Altres conceptes	52,10000	€
P-163	K8J65421	m	Modificació de perfil de cornisa exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces	50,20	€
	B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, s	3,90000	€
			Altres conceptes	46,30000	€
P-164	K8J65422	m	Modificació de perfil de coronament exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces per a deixar el totxo vist	50,20	€
	B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, s	3,90000	€
			Altres conceptes	46,30000	€
P-165	K8K15406	m	Reposició d'escopidor frontal, amb rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, amb goteró a un extrem, disposada a sardinell perpendicularment al carener	29,87	€
	B0FJ3QQ3	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color verme	5,66773	€
			Altres conceptes	24,20227	€
P-166	K93616B0	m2	Solera de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió	18,78	€
	B064300B	m3	Formigó HM-20/B/20/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, a	9,43068	€
			Altres conceptes	9,34932	€
P-167	K9365453	m2	Sanejament de base per a replà, pas o escala de manteniment, de formigó armat encofrat in situ, reparant tant els laterals com el graonat superior per a la seva posterior impermeabilització i pavimentació	90,72	€
	B7114090	m2	Làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-FP amb armadura de feltre de material polièster	6,92120	€
	B71290X0	m2	Làmina de betum modificat amb autoprotecció mineral LBM (SBS) 40/G-FP amb arma	8,97820	€
	B7Z22000	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	2,94800	€
			Altres conceptes	71,87260	€
P-168	K9365454	m2	Sanejament, replanteig i reparació de capa de formació de pendents, segellant possibles esquerdes	39,88	€
			Altres conceptes	39,88000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-169	K96A5401	m	Reparació de bordó exterior de jardinera, d'alçada variable (entre 30 i 45 cm) i 15 cm de profunditat, d'estructura indeterminada i acabat de xapa plegada d'acer corten. Inclou el desmuntatge de la totalitat de la xapa; el sanejament i la reparació de la base, si s'escau; i la reposició de la xapa d'acer corten segons model original, perfil i mides a determinar en obra	82,14 €
	B96A5401	m	Vorada de xapa d'acer 'corten', de 8 mm de gruix i 600 mm d'alçària, inclòs elements	68,46000 €
	B064300C	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm,	2,74680 €
			Altres conceptes	10,93320 €
P-170	K9D15401	m2	Pavimentació de pas i escala (només les petges) de manteniment, amb rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	21,24 €
	B0FG3JA3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de c	3,75000 €
			Altres conceptes	17,49000 €
P-171	K9D15451	m2	Pavimentació exterior amb rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, disposada a espiga, segons plànols	29,01 €
	B0FG2JE3	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1.4 c	4,09011 €
			Altres conceptes	24,91989 €
P-172	K9DLS530	m2	Paviment de llambordí ceràmic de forma rectangular de 10 x 20 cm i 5 cm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 3 cm de gruix i rejuntat amb sorra	27,07 €
	B0310500	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,75195 €
	B9DL2345	m2	Llambordí ceràmic de forma rectangular de 10 x 20 cm i 5 cm de gruix	17,81940 €
			Altres conceptes	8,49865 €
P-173	KA1R5423	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 95x145cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	595,44 €
	BA1D5423	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles	578,10000 €
			Altres conceptes	17,34000 €
P-174	KA1R5424	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 135x285cm. Atesa l'existència de les vitrines expositives fixes del Museu, les actuacions només es duran a terme des de la cara exterior de l'element. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment i decapat puntual de capes sobreposades de pintura per a garantir un correcte pintat posterior	740,47 €
	BA1D5424	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues full	718,90000 €
			Altres conceptes	21,57000 €
P-175	KA1R5433	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 107x168cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	782,18 €
	BA1D5433	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles	759,40000 €
			Altres conceptes	22,78000 €
P-176	KA1R5434	u	Subministrament i col·locació de tancament fix, de fusta per a pinta i dimensions totals 100x220cm. Inclou el bastiment i tots els mecanismes de subjecció	920,18 €
	BA1D5434	u	Tancament fix, de fusta per a pintar i dimensions totals 100x220cm. Inclou el bastimen	813,95000 €
			Altres conceptes	106,23000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-177	KA1R5435	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 110x220cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	977,37 €
	BA1D5435	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues full	948,90000 €
			Altres conceptes	28,47000 €
P-178	KA1R5436	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 155x325cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	1.752,65 €
	BA1D5436	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues full	1.701,60000 €
			Altres conceptes	51,05000 €
P-179	KA1R5437	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, d'una fulla batent i dimensions totals 80x80cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	391,66 €
	BA1D5437	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, d'una fulla bat	380,25000 €
			Altres conceptes	11,41000 €
P-180	KA1R5438	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, porta massissa de dues fulles batents i dimensions totals 233x278 cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta	1.752,65 €
	BA1D5438	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, porta massissa de dues fulles bat	1.701,60000 €
			Altres conceptes	51,05000 €
P-181	KAV35401	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	552,03 €
	BAV3U001	m2	Finestró de fusta de 2 fulls batents, de llibret. Inclou la restauració i la recol·locació del	421,03600 €
	BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	51,60000 €
			Altres conceptes	79,39400 €
P-182	KAV35402	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	694,57 €
	BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	51,60000 €
	BAV3U001	m2	Finestró de fusta de 2 fulls batents, de llibret. Inclou la restauració i la recol·locació del	541,33200 €
			Altres conceptes	101,63800 €
P-183	KAV35404	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	801,48 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	51,60000	€
	BAV3U001	m2	Finestró de fusta de 2 fulls batents, de llibret. Inclou la restauració i la recol·locació del	631,55400	€
			Altres conceptes	118,32600	€
P-184	KAV35405	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	923,87	€
	BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	51,60000	€
	BAV3U001	m2	Finestró de fusta de 2 fulls batents, de llibret. Inclou la restauració i la recol·locació del	736,81300	€
			Altres conceptes	135,45700	€
P-185	KAV35406	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	1.422,76	€
	BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	51,60000	€
	BAV3U001	m2	Finestró de fusta de 2 fulls batents, de llibret. Inclou la restauració i la recol·locació del	1.157,84900	€
			Altres conceptes	213,31100	€
P-186	KAV35407	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra	1.822,42	€
	BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	51,60000	€
	BAV3U001	m2	Finestró de fusta de 2 fulls batents, de llibret. Inclou la restauració i la recol·locació del	1.518,73700	€
			Altres conceptes	252,08300	€
P-187	KAVJ5401	u	Reixa de ventilació, de 45x45 cm, d'alumini lacat amb lamel·la orientable horitzontal, d'entre 50 i 100 mm d'amplària de lamel·la, amb accionament manual, col.locada	122,12	€
	BAVJ5401	u	Reixa de ventilació, de 45x45 cm, d'alumini lacat amb lamel·la orientable horitzontal, d'	89,00000	€
			Altres conceptes	33,12000	€
P-188	KB1R5426	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, de dues fulles batents i mides totals 300x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 10 brèndoles a la part alta i 21 a la part baixa, 2 sanefes horitzontals i volutes decoratives a la part superior. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	215,73	€
	B0172000	l	Dissolvent universal	1,86480	€
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	2,42000	€
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,42500	€
			Altres conceptes	210,02020	€
P-189	KB1R5427	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, de dues fulles batents i de mides totals 260x265cm., composta cada fulla per 2 muntants, 4 passamans horitzontals i 9 brèndoles, les centrals de major alçada, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes.	215,73	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments) i dels dos guarda-cantons	
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	2,42000 €
	B0172000	l	Dissolvent universal	1,86480 €
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,42500 €
			Altres conceptes	210,02020 €
P-190	KB1R5428	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 155x245 cm, composta per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa i 1 sanefa decorativa inferior. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).	215,73 €
	B0172000	l	Dissolvent universal	1,86480 €
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	2,42000 €
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,42500 €
			Altres conceptes	210,02020 €
P-191	KB1R5429	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 145 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	166,77 €
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,42500 €
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	2,42000 €
	B0172000	l	Dissolvent universal	1,86480 €
			Altres conceptes	161,06020 €
P-192	KB1R5430	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 255 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	169,26 €
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,42500 €
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	4,84000 €
	B0172000	l	Dissolvent universal	1,86480 €
			Altres conceptes	161,13020 €
P-193	KB1R5432	m2	Sanejament i reparació puntual de porta d'armari d'instal·lacions, d'acer, de mides totals 60x140 cm. Inclou el sanejament del marc i la revisió de frontisses, mecanismes i ferramenta	100,81 €
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,42500 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0172000	l	Dissolvent universal	1,86480	€
			Altres conceptes	97,52020	€
P-194	KB1R5433	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 230 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa (la majoria, desaparegudes). Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	169,26	€
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,42500	€
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	4,84000	€
	B0172000	l	Dissolvent universal	1,86480	€
			Altres conceptes	161,13020	€
P-195	KB1R5434	u	Sanejament i reparació d'emmarcament de xapa de zinc per a finestra fixa existent, de dimensions totals 25x25x25 cm. Inclou la substitució puntual de peces deteriorades per oxidació; el reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; la neteja en profunditat de totes les superfícies i el repintat de totes les superfícies vistes amb dues mans de pintura de partícules metàl·liques de color a decidir en obra	55,08	€
			Altres conceptes	55,08000	€
P-196	KB1R5435	m	Sanejament i reparació puntual de barana de ferro, de 85 cm d'alçada, composta per 2 passamans horitzontals i brèndoles verticals cada 10 cm. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments)	58,54	€
			Altres conceptes	58,54000	€
P-197	KB1R5436	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro de dues fulles batents, de mides totals 285x420 cm, composta cada fulla per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles (cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa), una sanefa decorativa a la part inferior i volutes decoratives culminant el conjunt. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	203,49	€
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,42500	€
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	2,42000	€
	B0172000	l	Dissolvent universal	1,86480	€
			Altres conceptes	197,78020	€
P-198	KB1R5437	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 245 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals i 37 brèndoles, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	169,26	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,42500	€
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	4,84000	€
	B0172000	l	Dissolvent universal	1,86480	€
			Altres conceptes	161,13020	€
P-199	KB1R5461	m2	Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 245x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 18 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	86,24	€
	B0172000	l	Dissolvent universal	1,86480	€
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,42500	€
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	3,63000	€
			Altres conceptes	79,32020	€
P-200	KB1R5462	m2	Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 205x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 15 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	86,24	€
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,42500	€
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	3,63000	€
	B0172000	l	Dissolvent universal	1,86480	€
			Altres conceptes	79,32020	€
P-201	KB1R5463	m2	Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 80x80cm., composta per 3 passamans horitzontals i 5 brèndoles. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	92,36	€
	B0172000	l	Dissolvent universal	1,86480	€
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	3,63000	€
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,42500	€
			Altres conceptes	85,44020	€
P-202	KB1R5526	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 85x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 5 brèndoles a la part alta i 11 a la part baixa i 2 sanefes horitzontals. Exteriorment, cada fulla està folrada amb xapa d'acer pintat, sobre el qual van ancorades les dues vitrines informatives de l'accés (prèviament desmuntades). Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	215,73	€
	B0172000	l	Dissolvent universal	1,86480	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	2,42000 €
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,42500 €
			Altres conceptes	210,02020 €
P-203	KB1R5529	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 100 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs)	166,77 €
	B8ZAJ000	kg	Producte decapant	1,42500 €
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformat	2,42000 €
	B0172000	l	Dissolvent universal	1,86480 €
			Altres conceptes	161,06020 €
P-204	KQN25401	u	Millora de les mesures de seguretat de l'escala d'accés a la terrassa superior exitent, afegint quatre graons per l'interior a la part alta fabricats amb tubs d'acer S275JR de 25 mm de diàmetre plegats 90º pel seus extrems, baranes de protecció que acompanyin el pas per damunt del mur i sistema de fixació de la porta (a la cara interior de la qual hi ha soldats els set primers graons) per a que no es pugui moure ni tancar sola, tot amb acabat galvanitzat i col·locat encastat en parament existent	1.477,61 €
	BDDZ5401	u	Millora de les mesures de seguretat de l'escala d'accés a la terrassa superior exitent,	950,00000 €
			Altres conceptes	527,61000 €
P-205	KQRP5401	u	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), inclosos els pedestals, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa	68,04 €
	B0182200	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	4,68800 €
	B89ZCM00	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,87700 €
			Altres conceptes	62,47500 €
P-206	KQRP5402	u	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (hídries, esferes i coronaments motllurats de les pilastres, de 70x70 cm de planta), inclosos els pedestals, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa	68,04 €
	B89ZCM00	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,87700 €
	B0182200	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	4,68800 €
			Altres conceptes	62,47500 €
P-207	KQRP5403	m	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (pèrgola), conformada per biguetes de dimensions aproximades 10x15 cm i motllura als extrems, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa	28,24 €
	B0182200	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	2,34400 €
	B89ZCM00	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,87700 €
			Altres conceptes	25,01900 €
P-208	KQRP5404	u	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de material desconegut (brollador de la bassa en forma de lleó), de mides totals aproximades de 270x170 cm i 50 cm de gruix, inclòs el basament decorat i motllurat, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa	138,95 €
	B89ZCM00	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	2,19250 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0182200	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	11,72000	€
			Altres conceptes	125,03750	€
P-209	KQRP5413	u	Restauració in situ d'element decoratiu de pedra artificial (hídria), mitjançant la fixació de la/les peça/peces reproduïda/es a taller amb perns d'acer inoxidable i resines epoxídiques; inclou el trasllat de les reproduccions des del taller a l'obra i tots els repassos necessaris per a segellar les juntes amb morter de calç hidràulica	176,22	€
	B0A25413	u	Fixació per peça reproduïda a taller amb perns d'acer inoxidable i resines epoxídiques	50,10000	€
			Altres conceptes	126,12000	€
P-210	KQRP5501	u	Desmuntatge i trasllat a taller d'un element decoratiu de pedra artificial (hídria) en bon estat per a fer-ne un motllo i poder reproduir les peces desaparegudes de les hídries danyades	93,47	€
			Altres conceptes	93,47000	€
P-211	KQRP5502	u	Execució de motllo per a la reproducció a taller d'element decoratiu de pedra artificial (hídria); inclou la reparació i l'afinat amb guixos de tota la seva superfície, així com la realització del motllo	4.068,50	€
	B0715502	u	Execució de motllo per a la reproducció a taller d'element decoratiu de pedra artificial (	3.950,00000	€
			Altres conceptes	118,50000	€
P-212	KQRP5503	u	Reproducció a taller de floró superior d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable	171,35	€
			Altres conceptes	171,35000	€
P-213	KQRP5504	u	Reproducció a taller de cos intermedi d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable	280,40	€
			Altres conceptes	280,40000	€
P-214	KQRP5505	u	Reproducció a taller de cos intermedi d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable	436,17	€
			Altres conceptes	436,17000	€
P-215	KQZ85401	m	Instal·lació de sistema de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica	16,21	€
	BQZ8U010	m	Sistema de control anti-aus constituit per una banda de policarbonat transparent amb	8,75700	€
	B51503002	kg	Resina sintètica en dispersió aquosa per a millorar les prestacions mecàniques en gen	0,57600	€
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,60000	€
			Altres conceptes	6,27700	€
P-216	KQZ85402	pa	Partida alçada a justificar per la recol·locació dels cablejats i les dotacions d'instal·lacions prèviament desmuntades, agrupant i endreçant el traçat dels conductes (sempre fixats als paraments verticals i mai en diagonal) i unificant els tipus d'ancoratge	2.575,00	€
			Sense descomposició	2.575,00000	€
P-217	KRE61140	m	Poda i perfilat de buguenvíl·lia existent resseguint la geometria de l'arcuació annexa, de menys de 4 m d'alçària i uns 60 cm de gruix, amb escala o perxa, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	16,76	€
	B2RA9SB0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos a	2,25000	€
			Altres conceptes	14,51000	€
P-218	XPA05401	pa	Partida alçada a justificar relativa als honoraris tècnics (d'arquitecte superior especialista en estructures històriques) per l'avaluació estructural del peristil un cop repicats els paraments verticals amb l'objectiu de determinar l'abast de les lesions (la magnitud real de les quals actualment queda oculta rere els revestiments existents, de gruix suficient com per a fissurar-se de manera diferent a les fàbriques de base) i establir possibles actuacions de reforç	3.500,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Sense descomposició	3.500,00000	€
P-219	XPA05402	pa	Partida alçada a justificar relativa a l'adopció de mesures correctives a l'estructura arcuada del peristil: si s'escau, sanejament de l'obra de fàbrica; reparació de possibles cèrcols metàl·lics -coronaments- o perns d'ancoratge -hídries- encastats a l'obra (neteja, reposició i passivat del ferro amb producte compatible amb el morter de calç); o atirantat dels arcs de la cantonada sud-est	10.000,00	€
			Sense descomposició	10.000,00000	€
P-220	XPA05403	pa	Partida alçada a justificar per la recol·locació dels cablejats i les dotacions d'instal·lacions prèviament desmuntades, agrupant i endreçant-ne el traçat, tot segons instruccions de la Direcció Facultativa i d'acord amb les indicacions definides en obra per l'Ajuntament	2.575,00	€
			Sense descomposició	2.575,00000	€

PRESSUPOST

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	01	DESMUNTATGES I ENDERROCS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K21G5401	u	Desmuntatge parcial d'instal·lacions existents a nivell de la teulada de l'edifici, especialment d'aquelles disposades en diagonal per sobre de les teules, per tal de permetre la correcta execució dels treballs de reparació (P - 33)	180,94	1,000	180,94

TOTAL CAPITOL:	01.01.01.01	DESMUNTATGES I ENDERROCS	180,94

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	02	TEULADA INCLINADA

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2R65401	m2	Retirada de fragments de morter, teula i altres materials sobrevinguts existents a sobre i entre les teules (P - 47)	2,65	296,000	784,40
2	K5225411	m2	Desmuntatge de teules fissurades i/o trencades, inclòs el morter de presa degradat, i substitució per d'altres de noves, de les mateixes característiques i dimensions, preses amb un morter de les mateixes característiques químiques que l'existent. Inclou repàs d'entrega lateral de coberta, revisant la correcta disposició de les teules, assegurant que totes estiguin adientment preses amb morter i si s'escau, la recol·locació de peces en el perímetre de cada actuació (P - 55)	74,42	14,800	1.101,42
3	K5ZA5412	m	Desmuntatge de carener existent, recobert per diverses capes de pintura impermeabilitzant, inclòs el morter de presa; sanejament de la base i refecció amb teula ceràmica de les mateixes característiques i dimensions que les existents, presa amb un morter de les mateixes característiques químiques que l'existent. Inclou el desmuntatge, el sanejament de la base i la substitució de la primera filada de teules transversals a banda i banda, també recobertes de pintura (P - 58)	30,36	3,850	116,89
4	K5225412	m	Repàs d'entrega lateral de coberta, revisant la correcta disposició de les teules i assegurant que totes estiguin adientment preses amb morter (P - 56)	31,77	38,400	1.219,97
5	K8785403	m	Neteja de sediments acumulats a l'interior de canal existent, mitjançant raspallat enèrgic. Inclou la neteja dels conductes d'evacuació que travessen els murs i condueixen l'aigua cap a les boneres (P - 91)	5,39	32,100	173,02
6	K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor (P - 48)	33,38	12,757	425,83
7	K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 49)	9,48	12,757	120,94

TOTAL CAPITOL:	01.01.01.02	TEULADA INCLINADA	3.942,47

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	03	ACROTERIS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2155440	m	Desmuntatge de sistema existent de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica (P - 7)	2,13	16,050	34,19
2	K2155441	m	Desmuntatge de remat existent per a formació de minvell i col·locació de nou remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 10 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat (P - 8)	21,34	22,450	479,08
3	K8785411	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre coronament de mur, compost per dues capes de maó ceràmic massís progressivament retranquejades, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos (P - 93)	8,89	21,150	188,02
4	K8775406	m2	Sanejament de juntes a coronament de mur, compost per una capa de maó ceràmic massís retranquejat en relació als paraments verticals, per al seu posterior rejuntat. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos. Inclou la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques preses amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada (P - 86)	42,27	21,150	894,01
5	K8775407	m2	Rejuntat entre maons massissos de coronament de mur, amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos. Inclou la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques preses amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada (P - 87)	64,01	21,150	1.353,81
6	K8B15401	m2	Hidrofugat amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós (rajola ceràmica antiga) amb equip polvoritzador de motxilla. Inclou el tractament dels cantells i de la cara inferior dels voladissos (P - 155)	19,27	21,150	407,56
7	K2185463	m2	Repicat superficial d'arrebossat en parament vertical exterior, inclòs el sanejament puntual de la base prèvia a l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 17)	13,33	58,085	774,27
8	K8775403	m2	Sanejament superficial de parament vertical exterior, d'obra de fàbrica mixta (pedra i maó ceràmic massís), segellant juntes i esquerdes fins a deixar la base llesta per a revestir (P - 85)	13,72	58,085	796,93
9	K8115403	m2	Esquerdejat reglejat sobre parament vertical exterior, de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural (P - 74)	23,92	58,085	1.389,39
10	K8115401	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat (P - 72)	33,06	58,085	1.920,29
11	KQZ85401	m	Instal·lació de sistema de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica (P - 215)	16,21	16,050	260,17

PRESSUPOST

TOTAL CAPITOL:	01.01.01.03	ACROTERIS	8.497,72

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	04	ESCALA I PAS DE MANTENIMENT

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K9365453	m2	Sanejament de base per a replà, pas o escala de manteniment, de formigó armat encofrat in situ, reparant tant els laterals com el graonat superior per a la seva posterior impermeabilització i pavimentació (P - 167)	90,72	5,780	524,36
2	K9D15401	m2	Pavimentació de pas i escala (només les petges) de manteniment, amb rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 (P - 170)	21,24	5,780	122,77
3	K8985411	m2	Pintat de parament vertical exterior, de formigó armat encofrat in situ, amb pintura a la calç de color a escollir en obra, amb dues capes d'acabat (P - 123)	6,61	4,380	28,95
4	K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor (P - 48)	33,38	0,428	14,29
5	K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 49)	9,48	0,428	4,06

TOTAL CAPITOL: 01.01.01.04 ESCALA I PAS DE MANTENIMENT 694,43

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	05	CLARABOIA

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K21P5461	u	Desmuntatge d'elements existents collats sobre estructura de claraboia, incloses les peces de fixació (P - 36)	21,34	2,000	42,68
2	K2155460	m	Desmuntatge de carener, de teula ceràmica comuna, inclòs el morter de presa. Inclou el desmuntatge de la primera filada de teules transversals (banda sud), amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 9)	6,67	7,800	52,03
3	K2185462	m	Desmuntatge d'escopidor frontal, de rajola de gres, inclòs el morter de presa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	7,47	7,800	58,27
4	K21B5463	u	Desmuntatge de reixa de ventilació, de 45x45cm, a base de lamel·les fixes de xapa d'alumini lacat en blanc, inclòs el marc perimètric i les peces de fixació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 32)	27,79	2,000	55,58
5	K2155464	m	Desmuntatge de minvell inclinat, de xapa plegada d'acer galvanitzat, incloses les peces de fixació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10)	14,67	3,100	45,48
6	K2185465	m2	Neteja, sanejament i reparació puntual de revestiment vertical exterior, de xapa d'acer galvanitzat. Inclou l'eliminació de les restes de pintura impermeabilitzant presents a la part baixa (P - 18)	136,35	1,500	204,53
7	K7865466	m2	Sanejament i impermeabilització de base de carener i escopidor frontal i refecció de la geometria per a la posterior reposició de la teula i la rajola (P - 63)	48,70	6,240	303,89
8	K7865468	m2	Sanejament i impermeabilització de minvell inclinat (actualment ocult pel revestiment de xapa d'acer galvanitzat), inclosa l'eliminació de la membrana impermeabilitzant existent per a la seva posterior reposició amb material impermeabilitzant compatible amb l'existent sota les teules (P - 64)	55,29	3,100	171,40
9	K87A5468	m2	Sanejament i decapat puntual de reixa de ferro existent, composta per 12 muntants verticals i 8 travessers, tots a base de platabanda d'acer de 50x10 mm, inclosos els ancoratges i les estructures de suport (P - 108)	75,27	6,840	514,85
10	K8K15406	m	Reposició d'escopidor frontal, amb rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, amb goteró a un extrem, disposada a sardinell perpendicularment al carener (P - 165)	29,87	7,800	232,99
11	K5ZA5407	m	Reposició de carener, amb teula ceràmica de les mateixes característiques i dimensions que les existents, presa amb morter de característiques similars a l'existent. Inclou la reposició de la primera filada de teules transversals (banda sud) (P - 57)	21,49	7,800	167,62
12	K5ZD5411	m	Reposició de nou remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d' estanquitat, i segellat (P - 60)	33,21	3,100	102,95
13	KAVJ5401	u	Reixa de ventilació, de 45x45 cm, d'alumini lacat amb lamel·la orientable horitzontal, d'entre 50 i 100 mm d'amplària de lamel·la, amb accionament manual, col.locada (P - 187)	122,12	2,000	244,24
14	K8985412	m2	Pintat de parament vertical exterior, amb una capa preparatòria sobre l'acabat galvanitzat, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat amb esmalt sintètic de color a escollir en obra (P - 124)	21,09	1,500	31,64

PRESSUPOST

15	K8985420	m2	Pintat de reixa de ferro existent, composta per 12 muntants verticals i 8 travessers, tots a base de platabanda d'acer de 50x10 mm, inclosos els ancoratges i les estructures de suport, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 125)	36,97	6,840	252,87
16	K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor (P - 48)	33,38	0,797	26,60
17	K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 49)	9,48	0,797	7,56

TOTAL CAPITOL: 01.01.01.05 CLARABOIA 2.515,18

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	06	COBERTA DEL BADALOT

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KQN25401	u	Millora de les mesures de seguretat de l'escala d'accés a la terrassa superior exitent, afegint quatre graons per l'interior a la part alta fabricats amb tubs d'acer S275JR de 25 mm de diàmetre plegats 90º pel seus extrems, baranes de protecció que acompanyin el pas per damunt del mur i sistema de fixació de la porta (a la cara interior de la qual hi ha soldats els set primers graons) per a que no es pugui moure ni tancar sola, tot amb acabat galvanitzat i col·locat encastat en parament existent (P - 204)	1.477,61	1,000	1.477,61
2	XPA0COBA	pa	Partida alçada a justificar per treballs de manteniment i millora en el terrat de sobre el badalot de l'escala (P - 0)	3.000,00	1,000	3.000,00

TOTAL CAPITOL:	01.01.01.06	COBERTA DEL BADALOT	4.477,61

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	07	INSTAL·LACIONS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KQZ85402	pa	Partida alçada a justificar per la recol·locació dels cablejats i les dotacions d'instal·lacions prèviament desmuntades, agrupant i endreçant el traçat dels conductes (sempre fixats als paraments verticals i mai en diagonal) i unificant els tipus d'ancoratge (P - 216)	2.575,00	1,000	2.575,00

TOTAL CAPITOL: 01.01.01.07 INSTAL·LACIONS 2.575,00

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	08	CONTROL DE QUALITAT

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPA0CQ02	pa	Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat (P - 0)	250,00	1,000	250,00

TOTAL CAPITOL: 01.01.01.08 CONTROL DE QUALITAT 250,00

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	09	SEGURETAT I SALUT

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPA0SS02	pa	Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra (P - 0)	625,00	1,000	625,00

TOTAL CAPITOL:	01.01.01.09	SEGURETAT I SALUT	625,00

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	02	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	01	TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1215401	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 2)	7,71	666,550	5.139,10
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 1)	0,08	39.993,000	3.199,44
3	K1215403	m2	Protecció d'estucs existents, amb membrana geotèxtil de feltre de polipropilè teixit i tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 16 mm de gruix, per a ambient humit, tallat a mida i col·locat (P - 3)	10,92	125,750	1.373,19
4	K1215404	m2	Protecció de paviment existent, amb membrana geotèxtil de feltre de polipropilè teixit i solera de tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 22 mm de gruix, per a ambient humit, tallat a mida i col·locat amb fixacions mecàniques (P - 4)	11,81	119,800	1.414,84

TOTAL CAPITOL: 01.01.02.01 TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS 11.126,57

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	02	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	02	DESMUNTATGES I ENDERROCS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2155440	m	Desmuntatge de sistema existent de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica (P - 7)	2,13	16,050	34,19
2	K2153J71	m	Enderroc de minvell, de ceràmica comuna fina de color vermell, inclòs el morter de presa amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 5)	4,27	164,700	703,27
3	K21A5439	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització (P - 21)	51,17	11,000	562,87
4	K21A5440	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització (P - 22)	51,17	2,000	102,34
5	K21A5441	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització (P - 23)	68,23	1,000	68,23
6	K21A5445	u	Desmuntatge de reixa fixa de relliga d'acer galvanitzat, de dimensions totals 100x210cm., sense aprofitament posterior. Inclou la retirada de tots els ancoratges (P - 27)	66,12	1,000	66,12
7	K21A5446	u	Desmuntatge de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 100x220cm. Inclou la retirada de tots els mecanismes d'accionament i fixació (P - 28)	61,84	2,000	123,68
8	K21A5442	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització (P - 24)	68,23	2,000	136,46
9	K21A5443	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització (P - 25)	76,76	8,000	614,08
10	K21A5444	u	Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm., pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització (P - 26)	76,76	1,000	76,76

TOTAL CAPITOL: 01.01.02.02 DESMUNTATGES I ENDERROCS 2.488,00

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	02	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	03	IMPERMEABILITZACIONS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K8785403	m	Neteja de sediments acumulats a l'interior de canal existent, mitjançant raspallat enèrgic. Inclou la neteja dels conductes d'evacuació que travessen els murs i condueixen l'aigua cap a les boneres (P - 91)	5,39	15,450	83,28
2	K8785416	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre cornisa o imposta exterior, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Inclou la neteja des caps de teula i la canal embeguda a la cornisa sud. (P - 95)	10,24	29,360	300,65
3	K8J65420	m	Sanejament de base de canal, d'obra de fàbrica, morter 1:3 de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada, per a la seva posterior impermeabilització. Inclou la refecció de l'embocadura dels sobreeixidors i l'amorterat dels caps de teula i de les unions entre les tortugues ceràmiques per a conformar una geometria continua i arrodonida que faciliti l'evacuació de l'aigua (P - 162)	52,10	16,500	859,65
4	K7875415	m2	Pintat impermeabilitzant de canal embeguda en cornisa, inclosos els sobreeixidors, els caps de teula i les unions entre tortugues ceràmiques (P - 66)	35,09	9,990	350,55
5	K8J65421	m	Modificació de perfil de cornisa exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces (P - 163)	50,20	52,700	2.645,54
6	K7875416	m2	Lliscat impermeabilitzant de cara superior d'imposta o cornisa, amb morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada (P - 67)	33,59	19,370	650,64
7	K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor (P - 48)	33,38	1,005	33,55
8	K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 49)	9,48	1,005	9,53

TOTAL CAPITOL: 01.01.02.03 IMPERMEABILITZACIONS 4.933,39

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	02	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	04	REVESTIMENTS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2185460	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, de dues capes: una de base, de fins a 20mm. de gruix, feta amb un arrebossat industrialitzat de calç i àrid silícic amb una dosificació aproximada 1:3, i una altra d'acabat, d'entre 13 i 22mm. de gruix, d'estuc de morter de calç aèria i sorra calcària-dolomítica amb una dosificació aproximada 1:1. Inclou el repicat dels cantells de les llindes i els brancals de les obertures, així com de les motllures en relleu de cornises i impostes (P - 14)	13,33	726,400	9.682,91
2	K8115405	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural (P - 76)	22,95	648,650	14.886,52
3	K8115406	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes (P - 77)	56,29	77,750	4.376,55
4	K8815403	m2	Estesa de base (estuc llis) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 110)	60,58	726,400	44.005,31
5	K8815405	m2	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 112)	62,79	101,250	6.357,49
6	K8815407	m2	Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 114)	85,05	101,250	8.611,31
7	K8115404	m	Capa preparatòria sobre cornisa o imposta: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural (P - 75)	18,32	83,300	1.526,06
8	K8815503	m	Estesa de base (estuc llis) sobre cornisa o imposta, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 120)	59,20	83,300	4.931,36

PRESSUPOST

9	K8815432	m	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució d'esgrafiats decoratius lineals: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 118)	22,53	436,150	9.826,46
10	K8815532	m	Estesa d'acabat (esgrafiat decoratiu lineal: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions. Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 121)	32,32	436,150	14.096,37
11	K8815433	m2	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució de floritures esgrafiades i rellotges de sol) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 119)	101,72	7,100	722,21
12	K8815533	m2	Estesa d'acabat (floritures esgrafiades i rellotges de sol) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar. Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions (P - 122)	286,96	7,100	2.037,42
13	K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor (P - 48)	33,38	43,326	1.446,22
14	K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 49)	9,48	43,326	410,73

TOTAL CAPITOL: 01.01.02.04 REVESTIMENTS 122.916,92

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	02	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	05	FUSTERIES

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KA1R5423	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 95x145cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta (P - 173)	595,44	11,000	6.549,84
2	KA1R5433	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 107x168cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta (P - 175)	782,18	2,000	1.564,36
3	KA1R5434	u	Subministrament i col·locació de tancament fix, de fusta per a pinta i dimensions totals 100x220cm. Inclou el bastiment i tots els mecanismes de subjecció (P - 176)	920,18	2,000	1.840,36
4	KA1R5435	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 110x220cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta (P - 177)	977,37	2,000	1.954,74
5	KA1R5424	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 135x285cm. Atesa l'existència de les vitrines expositives fixes del Museu, les actuacions només es duran a terme des de la cara exterior de l'element. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment i decapat puntual de capes sobreposades de pintura per a garantir un correcte pintat posterior (P - 174)	740,47	8,000	5.923,76
6	KA1R5436	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 155x325cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta (P - 178)	1.752,65	1,000	1.752,65
7	KAV35401	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra (P - 181)	552,03	11,000	6.072,33
8	KAV35402	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra (P - 182)	694,57	2,000	1.389,14

PRESSUPOST

9	KAV35404	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra (P - 183)	801,48	2,000	1.602,96
10	KAV35405	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra (P - 184)	923,87	2,000	1.847,74
11	KAV35406	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra (P - 185)	1.422,76	8,000	11.382,08
12	KAV35407	u	Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra (P - 186)	1.822,42	1,000	1.822,42

TOTAL CAPITOL: 01.01.02.05 FUSTERIES 43.702,38

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	02	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	06	SERRALLERIA

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KB1R5434	u	Sanejament i reparació d'emmarcament de xapa de zinc per a finestra fixa existent, de dimensions totals 25x25x25 cm. Inclou la substitució puntual de peces deteriorades per oxidació; el reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; la neteja en profunditat de totes les superfícies i el repintat de totes les superfícies vistes amb dues mans de pintura de partícules metàl·liques de color a decidir en obra (P - 195)	55,08	27,000	1.487,16

TOTAL CAPITOL:	01.01.02.06	SERRALLERIA	1.487,16

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	02	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	07	PINTURA

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K89A5491	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 95x145 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (P - 137)	125,80	11,000	1.383,80
2	K89A5481	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 107x168 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta (P - 133)	141,42	2,000	282,84
3	K89A5492	u	Pintat de tancament fix, de fusta i dimensions totals 100x210 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (P - 138)	147,28	2,000	294,56
4	K89A5493	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 110x220 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (P - 139)	160,06	2,000	320,12
5	K89A5482	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 135x285 cm, només la cara exterior, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (P - 134)	150,84	8,000	1.206,72
6	K89A5494	u	Pintat de fusteria de fusta, balconera envidrada, de dues fulles batents i dimensions totals 155x325 cm, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (P - 140)	254,77	1,000	254,77
7	K89A5484	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 95x145cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (P - 135)	93,80	11,000	1.031,80
8	K89A5485	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 107x168cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (P - 136)	108,73	2,000	217,46
9	K89A5495	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 100x210cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (P - 141)	115,12	2,000	230,24
10	K89A5496	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 110x220cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (P - 142)	121,51	2,000	243,02
11	K89A5497	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 135x285cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (P - 143)	170,53	8,000	1.364,24
12	K89A5498	u	Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i dimensions totals 155x325cm., amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta (P - 144)	183,31	1,000	183,31

TOTAL CAPITOL:	01.01.02.07	PINTURA	7.012,88

PRESSUPOST

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE 01 FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL 02 FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL 08 ALTRES

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K45R5401	m	Reparació de llinda, inclòs el repicat de l'obra de fàbrica danyada per l'oxidació del perfil metàl·lic de suport, el sanejament puntual i el passivat d'aquest i la restitució dels volums eliminats amb morter de reparació (P - 50)	102,81	5,800	596,30
2	K5ZR5410	u	Neteja i restauració de gàrgola d'evacuació d'aigües pluvials, d'acer galvanitzat i forma atrompetada. Inclou l'eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida; la restitució puntual de la geometria en cas de deformacions; la neteja de superfícies; i l'aplicació d'un revestiment de protecció (zincat) en esprai (P - 61)	79,43	4,000	317,72
3	KQZ85401	m	Instal·lació de sistema de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica (P - 215)	16,21	159,000	2.577,39
4	K2211111	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 41)	8,13	90,000	731,70
5	K2215401	m2	Excavació per a caixa de paviment en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (P - 42)	13,29	70,250	933,62
6	K93616B0	m2	Solera de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió (P - 166)	18,78	70,250	1.319,30
7	K4F25401	m	Muret recolzat sobre solera de formigó, de 14 cm de gruix, per a revestir, de maó calat de 290x140x190 mm col·locat amb morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada; coronament acabat superiorment amb rajola ceràmica fina; i laterals acabats amb un esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural (P - 53)	77,63	15,950	1.238,20
8	K9DLS530	m2	Paviment de llambordí ceràmic de forma rectangular de 10 x 20 cm i 5 cm de gruix, col·locat sobre llit de sorra de 3 cm de gruix i rejuntat amb sorra (P - 172)	27,07	67,900	1.838,05
9	K4F25402	m	Construcció d'escala exterior recolzada sobre solera de formigó, de tres petges i dimensions totals en planta de 110 x 90 cm, amb graonat conformat amb maó calat de 290x140x190 mm col·locat amb morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada; petges acabades superiorment amb rajola ceràmica fina; i contrapetges i laterals acabats amb un esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural (P - 54)	1.083,16	1,000	1.083,16
10	K2215402	m2	Anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, amb mitjans manuals, per a un pendent inferior al 12% (P - 43)	13,33	50,000	666,50

TOTAL CAPITOL: 01.01.02.08 ALTRES 11.301,94

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	02	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	09	CONTROL DE QUALITAT

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPA0CQ03	pa	Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat (P - 0)	1.800,00	1,000	1.800,00

TOTAL CAPITOL:	01.01.02.09	CONTROL DE QUALITAT	1.800,00

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	02	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL
SUBCAPITOL	10	SEGURETAT I SALUT

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPA0SS03	pa	Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra (P - 0)	4.500,00	1,000	4.500,00

TOTAL CAPITOL:	01.01.02.10	SEGURETAT I SALUT	4.500,00

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	03	TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL	01	TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K1215401	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 2)	7,71	335,553	2.587,11
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 1)	0,08	10.066,800	805,34

TOTAL CAPITOL:	01.01.03.01	TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS	3.392,45

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	03	TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL	02	DESMUNTATGES

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K21B5433	u	Desmuntatge d'elements (cartells, plaques i senyals de trànsit) fixats sobre la tanca o ubicats tan a prop que impedirien la correcta execució dels treballs previstos, inclosos els ancoratges i/o els sistemes de fixació. Inclou el remuntatge posterior (P - 30)	68,43	10,000	684,30
2	K21B5434	u	Desmuntatge de vitrines informatives exteriors, de dimensions 60x200 cm, d'acer galvanitzat i vidre, inclosos els ancoratges i/o els sistemes de fixació. Inclou el remuntatge posterior (P - 31)	217,75	2,000	435,50

TOTAL CAPITOL:	01.01.03.02	DESMUNTATGES	1.119,80

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	03	TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL	03	MOVIMENTS DE TERRES I JARDINERIA

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K21R5410	u	Poda preventiva d'arbust de port mig, de fins a tres metres d'alçada. Inclou l'aplec de la brossa generada, la càrrega sobre camió-grua amb pinça i el transport a planta de compostatge. (P - 40)	161,81	8,000	1.294,48
2	K2225446	m3	Excavació de rasa arran de la cara interior de la tanca, en l'àmbit del jardí, per a descalçar 30cm. la part inferior del mur i poder portar a terme les actuacions de repicat, sanejat i arrebossat en aquest àmbit del parament. (P - 45)	16,83	11,466	192,97
3	K2255427	m3	Terraplenada i piconatge de rasa amb terres seleccionades de la pròpia excavació, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 90 % del PM (P - 46)	21,98	11,466	252,02

TOTAL CAPITOL:	01.01.03.03	MOVIMENTS DE TERRES I JARDINERIA	1.739,47

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	03	TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL	04	IMPERMEABILITZACIONS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K7P15401	m	Formació de barrera química horitzontal en mur existent compacte de maó massís afectat per la presència d'humitat per capil·laritat: inclou la realització de perforacions de 12 mm de diàmetre, en un sol pla, distanciats no més de 12 cm, a com a mínim 10 cm per sobre de la cota el terreny i de profunditat aproximadament 5 cm inferior respecte el gruix total del mur; l'injecció amb pistola manual d'emulsió cremosa hidròfoba en forma de gel a base de silà monòmer, amb una densitat aparent de 0,98 g/cm3, lliure de dissolvents, tipus Mapestop Cream de Mapei o similar; i el segellat de cada perforació amb un dels morters de la línia Mape-Antique de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes (P - 71)	57,56	101,100	5.819,32

TOTAL CAPITOL:	01.01.03.04	IMPERMEABILITZACIONS	5.819,32

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	03	TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL	05	REVESTIMENTS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K8785501	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), de 95 cm d'alçada, inclosos els pedestals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 96)	100,09	4,000	400,36
2	K8785502	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (esferes), de 35 cm d'alçada, inclosos els pedestals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 97)	68,67	22,000	1.510,74
3	K8785503	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (coronament de pilastra), de mides aproximades 70x70cm. i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 98)	82,93	22,000	1.824,46
4	K87A5403	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (coronament de pilastra), de mides aproximades 70x70 cm i 15 cm de cantell, inclosa la cara inferior de la volada i els cantells, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés (P - 104)	50,35	5,000	251,75
5	K87A5405	m	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (pèrgola), conformada per biguetes de dimensions aproximades 10x15 cm i motllura als extrems, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés (P - 106)	36,71	39,900	1.464,73
6	K87A5404	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (esferes), de 35 cm d'alçada, inclosos els pedestals, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés (P - 105)	60,28	4,000	241,12
7	K87A5406	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de material desconegut (brollador de la bassa en forma de lleó), de mides totals aproximades de 270x170 cm i 50 cm de gruix, inclòs el basament decorat i motllurat, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés (P - 107)	402,03	1,000	402,03
8	KQRP5402	u	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (hídries, esferes i coronaments motllurats de les pilastres, de 70x70 cm de planta), inclosos els pedestals, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa (P - 206)	68,04	53,000	3.606,12
9	KQRP5403	m	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (pèrgola), conformada per biguetes de dimensions aproximades 10x15 cm i motllura als extrems, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa (P - 207)	28,24	39,900	1.126,78
10	KQRP5404	u	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de material desconegut (brollador de la bassa en forma de lleó), de mides totals aproximades de 270x170 cm i 50 cm de gruix, inclòs el basament decorat i motllurat, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa (P - 208)	138,95	1,000	138,95

PRESSUPOST

11	K8785504	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de l'ampit de la bassa), inclòs el cantell i la cara inferior de la volada, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 99)	8,89	17,050	151,57
12	K8B15402	u	Hidrofugat sobre element decoratiu de maó massís (coronament de l'ampit de la bassa), inclòs el cantell i la cara inferior de la volada, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla (P - 156)	56,64	12,000	679,68
13	K2185401	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres (P - 11)	13,33	335,553	4.472,92
14	K8775402	m2	Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada (P - 84)	55,43	335,553	18.599,70
15	K8115406	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes (P - 77)	56,29	335,553	18.888,28
16	K8115401	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat (P - 72)	33,06	335,553	11.093,38
17	K2186401	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres (P - 19)	13,33	14,600	194,62
18	K8776401	m2	Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada (P - 89)	55,43	14,600	809,28
19	K8116401	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies	56,29	14,600	821,83

			orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes (P - 81)			
20	K7875401	m2	Impermeabilització de vas de safareig mitjançant l'aplicació d'una capa de poliurea pura en calent i la seva posterior protecció amb un capa de poliamida alifàtica, color a decidir en obra (P - 65)	24,38	12,950	315,72
21	K8116402	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat (P - 82)	33,06	6,450	213,24
22	K8786401	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de mur de safareig), de 15 cm d'amplada, inclosos els cantells, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 101)	8,89	0,968	8,61
23	K8B16401	m2	Hidrofugat amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós (rajola ceràmica antiga) amb equip polvoritzador de motxilla. Inclou el tractament dels cantells i de la cara inferior dels voladissos (P - 160)	19,27	0,968	18,65
24	K8785505	u	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45 cm i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 100)	80,14	12,000	961,68
25	K8B15403	u	Hidrofugat sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45cm. i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla (P - 157)	56,64	12,000	679,68
26	K2185402	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres (P - 12)	13,33	61,200	815,80
27	K8775462	m2	Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada (P - 88)	55,43	61,200	3.392,32
28	K8115408	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes (P - 79)	56,29	61,200	3.444,95

PRESSUPOST

29	K8115402	m2	Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat (P - 73)	33,06	61,200	2.023,27
30	K2215403	m2	Retirada de terres a banda i banda de tanca exterior, de gruix aproximat 15 cm, amb mitjans manuals, per a un pendent inferior al 12%, amb escampada de terres en l'entorn immediat (P - 44)	10,67	114,450	1.221,18
31	K8786402	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de maó massís (coronament de pilastra), de mides aproximades 55x45cm. i 15 cm. de gruix, inclosos els cantells, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 102)	8,89	13,353	118,71
32	K8776402	m2	Sanejament i reparació de basament de tova ceràmica vista, inclosa la substitució de peces trencades per d'altres de característiques similars a les existents i el rejuntat entre rajoles (P - 90)	37,11	4,006	148,66
33	K8B16402	m2	Hidrofugat sobre element decoratiu de tova ceràmica (basament de tanca), de mides aproximades 55x45 cm i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla (P - 161)	19,27	13,353	257,31
34	K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor (P - 48)	33,38	26,738	892,51
35	K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 49)	9,48	26,738	253,48

TOTAL CAPITOL: 01.01.03.05 REVESTIMENTS 81.444,07

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	03	TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL	06	SERRALLERIA

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KB1R5426	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, de dues fulles batents i mides totals 300x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 10 brèndoles a la part alta i 21 a la part baixa, 2 sanefes horitzontals i volutes decoratives a la part superior. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (P - 188)	215,73	9,450	2.038,65
2	KB1R5526	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 85x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 5 brèndoles a la part alta i 11 a la part baixa i 2 sanefes horitzontals. Exteriorment, cada fulla està folrada amb xapa d'acer pintat, sobre el qual van ancorades les dues vitrines informatives de l'accés (prèviament desmuntades). Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (P - 202)	215,73	5,355	1.155,23
3	KB1R5427	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, de dues fulles batents i de mides totals 260x265cm., composta cada fulla per 2 muntants, 4 passamans horitzontals i 9 brèndoles, les centrals de major alçada, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments) i dels dos guarda-cantons (P - 189)	215,73	6,890	1.486,38
4	KB1R5428	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 155x245 cm, composta per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa i 1 sanefa decorativa inferior. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs). (P - 190)	215,73	3,798	819,34
5	KB1R5529	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 100 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (P - 203)	166,77	51,850	8.647,02

6	KB1R5429	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 145 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (P - 191)	166,77	16,000	2.668,32
7	KB1R5430	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 255 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (P - 192)	169,26	19,170	3.244,71
8	KB1R5435	m	Sanejament i reparació puntual de barana de ferro, de 85 cm d'alçada, composta per 2 passamans horitzontals i brèndoles verticals cada 10 cm. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments) (P - 196)	58,54	13,400	784,44
9	KB1R5433	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 230 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa (la majoria, desaparegudes). Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (P - 194)	169,26	69,920	11.834,66
10	KB1R5437	m2	Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 245 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals i 37 brèndoles, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (P - 198)	169,26	14,088	2.384,53
11	KB1R5432	m2	Sanejament i reparació puntual de porta d'armari d'instal·lacions, d'acer, de mides totals 60x140 cm. Inclou el sanejament del marc i la revisió de frontisses, mecanismes i ferramenta (P - 193)	100,81	1,680	169,36

TOTAL CAPITOL: 01.01.03.06 SERRALLERIA 35.232,64

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	03	TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL	07	PINTURA

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K89B5445	m2	Pintat de porta de ferro, de dues fulles batents i mides totals 300x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 10 brèndoles a la part alta i 21 a la part baixa, 2 sanefes horitzontals i volutes decoratives a la part superior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 150)	38,24	9,450	361,37
2	K89B5545	m2	Pintat de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 85x315 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 5 passamans horitzontals, 5 brèndoles a la part alta i 11 a la part baixa i 2 sanefes horitzontals. Exteriorment, cada fulla està folrada amb xapa d'acer pintat, sobre el qual van ancorades les dues vitrines informatives de l'accés (prèviament desmuntades), amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 154)	38,24	5,355	204,78
3	K89B5446	m2	Pintat de porta de ferro, de dues fulles batents i de mides totals 260x265 cm, composta cada fulla per 2 muntants, 4 passamans horitzontals i 9 brèndoles, les centrals de major alçada, cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 151)	38,24	6,890	263,47
4	K89B5447	m2	Pintat de porta de ferro, d'una fulla batent i mides totals 155x245 cm, composta per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa i 1 sanefa decorativa inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 152)	38,24	3,798	145,24
5	K8985428	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 100 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 126)	37,50	51,850	1.944,38
6	K8985429	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 145 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 127)	37,50	16,000	600,00
7	K8985430	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 255 cm d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 128)	37,50	19,170	718,88
8	K89B5430	m	Pintat de barana de ferro, de 85 cm d'alçada, composta per 2 passamans horitzontals i brèndoles verticals cada 10cm, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 148)	38,54	13,400	516,44
9	K8985431	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 230 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles verticals coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 129)	37,50	69,920	2.622,00
10	K8985432	m2	Pintat de tanca de ferro fixa, de 245 cm d'alçada, composta per 4 passamans horitzontals i brèndoles verticals, algunes coronades superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 130)	37,50	47,040	1.764,00

PRESSUPOST

11	K89B5448	m2	Pintat de porta d'armari d'instal·lacions, d'acer, de mides totals 60x140 cm, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 153)	38,24	1,680	64,24

TOTAL CAPITOL: 01.01.03.07 PINTURA 9.204,80

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	03	TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL	08	CONTROL DE QUALITAT

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPA0CQ06	pa	Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat (P - 0)	600,00	1,000	600,00

TOTAL CAPITOL: 01.01.03.08 CONTROL DE QUALITAT 600,00

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA
CAPITOL	03	TANCA PERIMÈTRICA
SUBCAPITOL	09	SEGURETAT I SALUT

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPA0SS06	pa	Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra (P - 0)	1.500,00	1,000	1.500,00

TOTAL CAPITOL:	01.01.03.09	SEGURETAT I SALUT	1.500,00

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	02	FASE 3: PERISTIL
CAPITOL	01	PERISTIL
SUBCAPITOL	01	TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K7B35490	m2	Protecció de paviment ceràmic existent, amb una capa de membrana geotèxtil i una altra, a sobre, a base de plafons de fusta (P - 69)	14,17	400,000	5.668,00
2	K1215401	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 2)	7,71	611,335	4.713,39
3	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 1)	0,08	9.170,250	733,62

TOTAL CAPITOL:	01.02.01.01	TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS	11.115,01

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	02	FASE 3: PERISTIL
CAPITOL	01	PERISTIL
SUBCAPITOL	02	DESMUNTATGES I ENDERROCS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K21G5403	u	Desmuntatge parcial dels aparells relatius al sistema de detecció d'intrusos ancorats a la façana exterior del mur oest. Inclou el trasllat dels equips i l'adequació de la instal·lació per a la seva posada en funcionament abans de l'inici de l'obra (P - 35)	271,40	1,000	271,40
2	K21G5402	u	Desmuntatge parcial d'instal·lacions existents a nivell del coronament del peristil, especialment d'aquelles disposades en diagonal per sobre del pla superior, per tal de permetre la correcta execució dels treballs de reparació (P - 34)	193,00	1,000	193,00
3	KRE61140	m	Poda i perfilat de buguenvíl·lia existent resseguint la geometria de l'arcuació annexa, de menys de 4 m d'alçària i uns 60 cm de gruix, amb escala o perxa, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) (P - 217)	16,76	101,700	1.704,49
4	K21R5401	m2	Arrencada d'arbust entapissant de port mig, amb escala o perxa, sense cistella mecànica, de fins a 4'00 metres d'alçada, plantat a terra, inclosa la soca i l'arrel, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) (P - 38)	21,74	28,000	608,72
5	K21R5402	u	Arrencada d'arbust de port mig, de fins a 2'00 metres d'alçada, plantat a terra, inclosa la soca i l'arrel, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) (P - 39)	86,98	2,000	173,96
6	K21B5432	u	Desmuntatge de placa informativa d'alumini lacat ancorada sobre parament exterior de peristil, inclòs el sistema de fixació. Inclou el remuntatge posterior (P - 29)	57,67	2,000	115,34
7	K21Q2501	u	Retirada de paperera ancorada al terra, enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor (P - 37)	36,64	2,000	73,28
8	K8785404	m2	Neteja de sediments acumulats sobre terrat pla, bàsicament plantes herbàcies, pinassa i altres restes vegetals. Inclou la neteja dels aiguafons i les boneres de desguàs (P - 92)	6,73	44,350	298,48
9	K2195453	m2	Enderroc de paviment exterior, de ceràmica comuna fina de color vermell, inclòs el morter de presa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 20)	8,00	9,450	75,60
10	K2155420	m2	Arrencada de membrana impermeabilitzant existent, de característiques desconegudes, inclosa les possibles capes d'assentament i/o els ponts d'unió (P - 6)	8,67	9,450	81,93
11	K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor (P - 48)	33,38	2,672	89,19
12	K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 49)	9,48	2,672	25,33

TOTAL CAPITOL: 01.02.01.02 DESMUNTATGES I ENDERROCS 3.710,72

PRESSUPOST

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE 02 FASE 3: PERISTIL
CAPITOL 01 PERISTIL
SUBCAPITOL 03 IMPERMEABILITZACIONS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K9365454	m2	Sanejament, replanteig i reparació de capa de formació de pendents, segellant possibles esquerdes (P - 168)	39,88	9,450	376,87
2	K7215410	m2	Impermeabilització amb membrana per a impermeabilització de cobertes GA-2 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 7.7 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 150 g/m2 sobre làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació, convenientment solapada i cavalcada en el perímetre. Inclou l'obertura i el segellat de regates horitzontals per al seu correcte encastament. Inclou la impermeabilització del perímetre exterior més enllà de la barana, sota l'escopidor de xapa plegada desmuntat (P - 62)	40,54	9,450	383,10
3	K7P15401	m	Formació de barrera química horitzontal en mur existent compacte de maó massís afectat per la presència d'humitat per capil·laritat: inclou la realització de perforacions de 12 mm de diàmetre, en un sol pla, distanciats no més de 12 cm, a com a mínim 10 cm per sobre de la cota el terreny i de profunditat aproximadament 5 cm inferior respecte el gruix total del mur; l'injecció amb pistola manual d'emulsió cremosa hidròfoba en forma de gel a base de silà monòmer, amb una densitat aparent de 0,98 g/cm3, lliure de dissolvents, tipus Mapestop Cream de Mapei o similar; i el segellat de cada perforació amb un dels morters de la línia Mape-Antique de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes (P - 71)	57,56	66,130	3.806,44

TOTAL CAPITOL: 01.02.01.03 IMPERMEABILITZACIONS 4.566,41

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	02	FASE 3: PERISTIL
CAPITOL	01	PERISTIL
SUBCAPITOL	04	PAVIMENTS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K7J15401	m	Conformació de junta de dilatació en les entregues de la terrassa amb l'edifici (sota minvell) (P - 70)	16,13	12,350	199,21
2	K9D15451	m2	Pavimentació exterior amb rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, disposada a espiga, segons plànols (P - 171)	29,01	9,450	274,14
3	K5ZD1G0K	m	Col·locació de minvell de rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, disposada en línia i presa amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada (P - 59)	32,74	12,350	404,34

TOTAL CAPITOL: 01.02.01.04 PAVIMENTS 877,69

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	02	FASE 3: PERISTIL
CAPITOL	01	PERISTIL
SUBCAPITOL	05	REVESTIMENTS

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K87A5401	u	Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), inclosos els pedestals, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés (P - 103)	98,65	27,000	2.663,55
2	KQRP5501	u	Desmuntatge i trasllat a taller d'un element decoratiu de pedra artificial (hídria) en bon estat per a fer-ne un motllo i poder reproduir les peces desaparegudes de les hídries danyades (P - 210)	93,47	1,000	93,47
3	KQRP5502	u	Execució de motllo per a la reproducció a taller d'element decoratiu de pedra artificial (hídria); inclou la reparació i l'afinat amb guixos de tota la seva superfície, així com la realització del motllo (P - 211)	4.068,50	1,000	4.068,50
4	KQRP5503	u	Reproducció a taller de floró superior d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable (P - 212)	171,35	17,000	2.912,95
5	KQRP5504	u	Reproducció a taller de cos intermedi d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable (P - 213)	280,40	3,000	841,20
6	KQRP5505	u	Reproducció a taller de cos intermedi d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable (P - 214)	436,17	2,000	872,34
7	KQRP5413	u	Restauració in situ d'element decoratiu de pedra artificial (hídria), mitjançant la fixació de la/les peça/peces reproduïda/es a taller amb perns d'acer inoxidable i resines epoxídiques; inclou el trasllat de les reproduccions des del taller a l'obra i tots els repassos necessaris per a segellar les juntes amb morter de calç hidràulica (P - 209)	176,22	27,000	4.757,94
8	KQRP5401	u	Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), inclosos els pedestals, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa (P - 205)	68,04	27,000	1.837,08
9	K8J65422	m	Modificació de perfil de coronament exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces per a deixar el totxo vist (P - 164)	50,20	246,400	12.369,28
10	K8B15501	m2	Hidrofugat de coronament de maó ceràmic massís, inclosos el cantells i la cara inferior de l'esgraonat, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla (P - 158)	19,27	32,588	627,97
11	K87A5501	m2	Decapat de pintura plàstica existent sobre imposta exterior de maó massís per a deixar-lo vist, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés (P - 109)	29,35	30,163	885,28
12	K8785413	m2	Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre imposta de maó ceràmic massís, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 94)	8,89	30,163	268,15

PRESSUPOST

13	K7875501	m	Lliscat impermeabilitzant de cara superior d'imposta de maó ceràmic massís, amb morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada; inclou la formació de pendents per a garantir la correcta evacuació de les aigües pluvials (P - 68)	12,34	120,650	1.488,82
14	K8B15502	m	Hidrofugat d'imposta de maó ceràmic massís, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla (P - 159)	9,63	120,650	1.161,86
15	K2185421	m2	Repicat superficial de parament horitzontal exterior, conformat per revoltons ceràmics conformats in situ, amb revestiment continu de gruix i característiques desconegudes, fins arribar a la base, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 13)	21,34	7,650	163,25
16	K45R5451	m	Reparació de bigueta metàl·lica existent. Inclou el repicat del revoltó prefabricat de formigó en els àmbits afectats; el sanejament i el raspallat amb mitjans manuals i amb raig de sorra de l'ala inferior i l'ànima del perfil; la reposició de les parts desaparegudes d'aquest amb platines d'acer; el passivat i la imprimació anticorrosiva de l'acer que quedi a la vista; i la restitució de la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors (P - 52)	106,40	2,450	260,68
17	K45R5441	m	Reparació de bigueta de formigó armat existent. Inclou el repicat del revoltó manual de peça ceràmica massissa en els àmbits afectats; el repicat del formigó deteriorat, fissurat o desadherit de la base; el sanejament i el raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra; la reposició d'aquestes amb rodons d'acer (si s'escau); el passivat i la imprimació anticorrosiva de l'acer que quedi a la vista; el pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi; la restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació; i la restitució de la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors (P - 51)	108,70	4,900	532,63
18	K8115415	m2	Capa preparatòria sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes): esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural (P - 80)	34,50	7,650	263,93
19	K8815416	m2	Estesa de base sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera i la segona capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de sorra de marbre (0,35-0,70). Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 116)	93,24	7,650	713,29
20	K8815417	m2	Estesa d'acabat sobre parament corb (revoltons i revestiment arrodonit de l'ala inferior de les biguetes), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat lliscat: una capa amb el 70% de calç aèria i el 30% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 117)	97,12	7,650	742,97
21	K2185461	m2	Repicat superficial de parament vertical exterior (estuc de calç), retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra ceràmica vista. Inclou el repicat dels cantells dels arcs (P - 15)	14,93	547,285	8.170,97
22	K8775401	m2	Sanejament superficial de parament vertical exterior, d'obra de fàbrica de maó ceràmic massís, segellant juntes i esquerdes fins a deixar la base llesta per a revestir (P - 83)	13,72	547,285	7.508,75
23	K8115406	m2	Capa preparatòria sobre parament pla: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1),	56,29	467,110	26.293,62

			Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes (P - 77)			
24	K8115407	m2	Capa preparatòria sobre parament corb: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes (P - 78)	62,06	80,175	4.975,66
25	K8815403	m2	Estesa de base (estuc llis) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 110)	60,58	467,110	28.297,52
26	K8815404	m2	Estesa de base (estuc llis) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 111)	87,99	80,175	7.054,60
27	K8815405	m2	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 112)	62,79	467,110	29.329,84
28	K8815406	m2	Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 113)	90,19	80,175	7.230,98
29	K8815407	m2	Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 114)	85,05	467,110	39.727,71
30	K8815408	m2	Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament corb (cantell dels arcs), executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar (P - 115)	109,41	80,175	8.771,95
31	K2R65454	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor (P - 48)	33,38	35,812	1.195,40
32	K2RA5454	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 49)	9,48	35,812	339,50

TOTAL CAPITOL:	01.02.01.05	REVESTIMENTS	206.421,64

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	02	FASE 3: PERISTIL
CAPITOL	01	PERISTIL
SUBCAPITOL	06	FUSTERIES

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KA1R5437	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, d'una fulla batent i dimensions totals 80x80cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta (P - 179)	391,66	6,000	2.349,96
2	KA1R5438	u	Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, porta massissa de dues fulles batents i dimensions totals 233x278 cm. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta (P - 180)	1.752,65	1,000	1.752,65
TOTAL CAPITOL: 01.02.01.06 FUSTERIES						4.102,61

PRESSUPOST

OBRA 01 RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE 02 FASE 3: PERISTIL
CAPITOL 01 PERISTIL
SUBCAPITOL 07 SERRALLERIA

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KB1R5436	m2	Sanejament i reparació puntual de porta de ferro de dues fulles batents, de mides totals 285x420 cm, composta cada fulla per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles (cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa), una sanefa decorativa a la part inferior i volutes decoratives culminant el conjunt. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels mecanismes. També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (P - 197)	203,49	11,970	2.435,78
2	KB1R5461	m2	Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 245x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 18 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (P - 199)	86,24	65,293	5.630,87
3	KB1R5462	m2	Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 205x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 15 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (P - 200)	86,24	4,203	362,47
4	KB1R5463	m2	Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 80x80cm., composta per 3 passamans horitzontals i 5 brèndoles. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs) (P - 201)	92,36	3,840	354,66

TOTAL CAPITOL: 01.02.01.07 SERRALLERIA 8.783,78

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	02	FASE 3: PERISTIL
CAPITOL	01	PERISTIL
SUBCAPITOL	08	PINTURA

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K89A5479	u	Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, d'una fulla batent i dimensions totals 80x80 cm, amb dues mans de vernís incolor. Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta. (P - 131)	43,38	6,000	260,28
2	K89A5480	u	Pintat de fusteria de fusta, porta massissa, de dues fulles batents i dimensions totals 233x278 cm, amb dues mans de vernís incolor. Inclou el pintat de mecanismes i ferramenta (P - 132)	355,89	1,000	355,89
3	K89B5444	m2	Pintat de porta de ferro de dues fulles batents, de mides totals 285x420 cm, composta cada fulla per 4 passamans horitzontals, 11 brèndoles (cadascuna coronada superiorment per una platina romboidal en forma de fletxa), una sanefa decorativa a la part inferior i volutes decoratives culminant el conjunt, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 149)	46,96	11,970	562,11
4	K89B5422	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 245x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 18 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 145)	38,54	65,293	2.516,39
5	K89B5423	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 205x205 cm, composta per 3 passamans horitzontals, 15 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 146)	38,54	4,203	161,98
6	K89B5424	m2	Pintat de reixa de ferro fixa, de mides totals 80x80 cm, composta per 3 passamans horitzontals i 5 brèndoles, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques (P - 147)	38,54	3,840	147,99

TOTAL CAPITOL: 01.02.01.08 PINTURA 4.004,64

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	02	FASE 3: PERISTIL
CAPITOL	01	PERISTIL
SUBCAPITOL	09	ALTRES

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPA05401	pa	Partida alçada a justificar relativa als honoraris tècnics (d'arquitecte superior especialista en estructures històriques) per l'avaluació estructural del peristil un cop repicats els paraments verticals amb l'objectiu de determinar l'abast de les lesions (la magnitud real de les quals actualment queda oculta rere els revestiments existents, de gruix suficient com per a fissurar-se de manera diferent a les fàbriques de base) i establir possibles actuacions de reforç (P - 218)	3.500,00	1,000	3.500,00
2	XPA05402	pa	Partida alçada a justificar relativa a l'adopció de mesures correctives a l'estructura arcuada del peristil: si s'escau, sanejament de l'obra de fàbrica; reparació de possibles cèrcols metàl·lics -coronaments- o perns d'ancoratge -hídries- encastats a l'obra (neteja, reposició i passivat del ferro amb producte compatible amb el morter de calç); o atirantat dels arcs de la cantonada sud-est (P - 219)	10.000,00	1,000	10.000,00
3	XPA05403	pa	Partida alçada a justificar per la recol·locació dels cablejats i les dotacions d'instal·lacions prèviament desmuntades, agrupant i endreçant-ne el traçat, tot segons instruccions de la Direcció Facultativa i d'acord amb les indicacions definides en obra per l'Ajuntament (P - 220)	2.575,00	1,000	2.575,00
4	K96A5401	m	Reparació de bordó exterior de jardinera, d'alçada variable (entre 30 i 45 cm) i 15 cm de profunditat, d'estructura indeterminada i acabat de xapa plegada d'acer corten. Inclou el desmuntatge de la totalitat de la xapa; el sanejament i la reparació de la base, si s'escau; i la reposició de la xapa d'acer corten segons model original, perfil i mides a determinar en obra (P - 169)	82,14	25,800	2.119,21

TOTAL CAPITOL: 01.02.01.09 ALTRES 18.194,21

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	02	FASE 3: PERISTIL
CAPITOL	01	PERISTIL
SUBCAPITOL	10	CONTROL DE QUALITAT

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPA0CQ05	pa	Partida alçada a justificar per a la realització dels assaigs de laboratori, recollida de documents i certificats d'homologació descrits en el corresponent Programa de Control de Qualitat (P - 0)	1.100,00	1,000	1.100,00

TOTAL CAPITOL:	01.02.01.10	CONTROL DE QUALITAT	1.100,00

PRESSUPOST

OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FASE	02	FASE 3: PERISTIL
CAPITOL	01	PERISTIL
SUBCAPITOL	11	SEGURETAT I SALUT

N	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPA0SS05	pa	Partida alçada a justificar per a la redacció del Pla de Seguretat i Salut, gestió d'avís previ i obertura del centre de treball prèviament a l'inici d'obres, desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut redactat en base a l'Estudi de Seguretat i Salut, coordinació d'industrials , instal·lació d'elements de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, instal·lacions d'higiene i benestar, tallers, emmagatzematge de material i eines. Inclou part proporcional de formació de personal en matèria de seguretat i salut laboral, revisions mèdiques, tràmits i custòdia de documents en la ubicació de l'obra (P - 0)	2.800,00	1,000	2.800,00

TOTAL CAPITOL:	01.02.01.11	SEGURETAT I SALUT	2.800,00

RESUM DE PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 4: SUBCAPITOL			Import
SUBCAPITOL	01.01.01.01	DESMUNTATGES I ENDERROCS	180,94
SUBCAPITOL	01.01.01.02	TEULADA INCLINADA	3.942,47
SUBCAPITOL	01.01.01.03	ACROTERIS	8.497,72
SUBCAPITOL	01.01.01.04	ESCALA I PAS DE MANTENIMENT	694,43
SUBCAPITOL	01.01.01.05	CLARABOIA	2.515,18
SUBCAPITOL	01.01.01.06	COBERTA DEL BADALOT	4.477,61
SUBCAPITOL	01.01.01.07	INSTAL·LACIONS	2.575,00
SUBCAPITOL	01.01.01.08	CONTROL DE QUALITAT	250,00
SUBCAPITOL	01.01.01.09	SEGURETAT I SALUT	625,00
CAPITOL	01.01.01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL	23.758,35
SUBCAPITOL	01.01.02.01	TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS	11.126,57
SUBCAPITOL	01.01.02.02	DESMUNTATGES I ENDERROCS	2.488,00
SUBCAPITOL	01.01.02.03	IMPERMEABILITZACIONS	4.933,39
SUBCAPITOL	01.01.02.04	REVESTIMENTS	122.916,92
SUBCAPITOL	01.01.02.05	FUSTERIES	43.702,38
SUBCAPITOL	01.01.02.06	SERRALLERIA	1.487,16
SUBCAPITOL	01.01.02.07	PINTURA	7.012,88
SUBCAPITOL	01.01.02.08	ALTRES	11.301,94
SUBCAPITOL	01.01.02.09	CONTROL DE QUALITAT	1.800,00
SUBCAPITOL	01.01.02.10	SEGURETAT I SALUT	4.500,00
CAPITOL	01.01.02	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL	211.269,24
SUBCAPITOL	01.01.03.01	TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS	3.392,45
SUBCAPITOL	01.01.03.02	DESMUNTATGES	1.119,80
SUBCAPITOL	01.01.03.03	MOVIMENTS DE TERRES I JARDINERIA	1.739,47
SUBCAPITOL	01.01.03.04	IMPERMEABILITZACIONS	5.819,32
SUBCAPITOL	01.01.03.05	REVESTIMENTS	81.444,07
SUBCAPITOL	01.01.03.06	SERRALLERIA	35.232,64
SUBCAPITOL	01.01.03.07	PINTURA	9.204,80
SUBCAPITOL	01.01.03.08	CONTROL DE QUALITAT	600,00
SUBCAPITOL	01.01.03.09	SEGURETAT I SALUT	1.500,00
CAPITOL	01.01.03	TANCA PERIMÈTRICA	140.052,55
SUBCAPITOL	01.02.01.01	TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS	11.115,01
SUBCAPITOL	01.02.01.02	DESMUNTATGES I ENDERROCS	3.710,72
SUBCAPITOL	01.02.01.03	IMPERMEABILITZACIONS	4.566,41
SUBCAPITOL	01.02.01.04	PAVIMENTS	877,69
SUBCAPITOL	01.02.01.05	REVESTIMENTS	206.421,64
SUBCAPITOL	01.02.01.06	FUSTERIES	4.102,61
SUBCAPITOL	01.02.01.07	SERRALLERIA	8.783,78
SUBCAPITOL	01.02.01.08	PINTURA	4.004,64
SUBCAPITOL	01.02.01.09	ALTRES	18.194,21
SUBCAPITOL	01.02.01.10	CONTROL DE QUALITAT	1.100,00
SUBCAPITOL	01.02.01.11	SEGURETAT I SALUT	2.800,00

RESUM DE PRESSUPOST

CAPITOL	01.02.01	PERISTIL	265.676,71

NIVELL 3: CAPITOL

			Import
CAPITOL	01.01.01	TEULADA DEL COS PRINCIPAL	23.758,35
CAPITOL	01.01.02	FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL	211.269,24
CAPITOL	01.01.03	TANCA PERIMÈTRICA	140.052,55
FASE	01.01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA	375.080,14
CAPITOL	01.02.01	PERISTIL	265.676,71
FASE	01.02	FASE 3: PERISTIL	265.676,71

NIVELL 2: FASE

			Import
FASE	01.01	FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA	375.080,14
FASE	01.02	FASE 3: PERISTIL	265.676,71
OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3	640.756,85

NIVELL 1: OBRA

			Import
OBRA	01	RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3	640.756,85
			640.756,85

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASE 2
FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL,
EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (FASE 2)		375.080,14
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 375.080,14		48.760,42
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 375.080,14		22.504,81
SUBTOTAL		446.345,37
21 % IVA SOBRE 446.345,37.....		93.732,53
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (FASE 2)	€	540.077,90

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a:

(CINC-CENTS QUARANTA MIL SETANTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (FASE 3)		265.676,71
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 265.676,71		34.537,97
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 265.676,71		15.940,60
SUBTOTAL		316.155,28
21 % IVA SOBRE 316.155,28		66.392,61
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (FASE 3)	€	382.547,89

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a:

(TRES-CENTS VUITANTA-DOS MIL CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)

RESTAURACIÓ DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH - FASES 2 i 3
FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL,
EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (FASES 2 i 3)		640.756,85
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 640.756,85		83.298,39
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 640.756,85		38.445,41
SUBTOTAL		762.500,65
21 % IVA SOBRE 762.500,65		160.125,14
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (FASE 2 i 3)	€	922.625,79

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a:

(NOU-CENTS VINT-I-DOS MIL SIS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)

Alella, octubre de 2022

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta

D. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DADES DE L'OBRA

DADES BÀSIQUES DEL CONJUNT:

Denominació:	Museu de la Torre Lluch
Municipi:	Gavà
Comarca:	Baix Llobregat
Localització:	Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14
UTM 31N / ETRS89:	x = 416646.3 | y = 4573279.3
Propietat:	Ajuntament de Gavà
Tipologia:	Arquitectura residencial d'inspiració neoclàssica
Època:	1799, amb reformes dels anys 1822, 1884 (jardins), 1925 i 1985-1991
Ús primitiu:	Residencial
Ús actual:	Museu de Gavà
Propietat:	Ajuntament de Gavà
Planejament vigent:	Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat per la "Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona" el 14 de juliol de 1976, l'objecte del qual és l'ordenació urbanística del territori que integrava l'extingida Entitat Municipal Metropolitana de Barcelona i que comprenia un total de 27 municipis.
Classificació del sòl:	Sistemes
Qualificació del sòl:	Zona 6a. Parcs i jardins urbans actuals de caràcter local
Protecció monumental:	Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)

DADES BÀSIQUES DEL PROJECTE:

Promotor: Ajuntament de Gavà

Títol: **Projecte bàsic i executiu de restauració de les façanes i les cobertes del Museu de la Torre Lluch per a l'Ajuntament de Gavà. FASES 2 i 3.** Projecte executiu de restauració de les façanes de les plantes superiors del cos principal, el peristil i la tanca perimètrica

FASE 2: COS PRINCIPAL I TANCA PERIMÈTRICA

PEM: **375.080,14 €**

Tres-cents setanta-cinc mil vuitanta euros amb catorze cèntims

PEC: **540.077,90 €**

Cinc-cents quaranta mil setanta-set euros amb noranta cèntims

Termini: **8 mesos**

FASE 3: PERISTIL

PEM: **265.676,71 €**

Dos-cents seixanta-cinc mil sis-cents setanta-sis euros amb setanta-un cèntims

PEC: **382.547,89 €**

Tres-cents vuitanta-dos mil cinc-cents quaranta-set euros amb vuitanta-nou cèntims

Termini: **6 mesos**

DADES BÀSIQUES DE L'ACTUACIÓ:

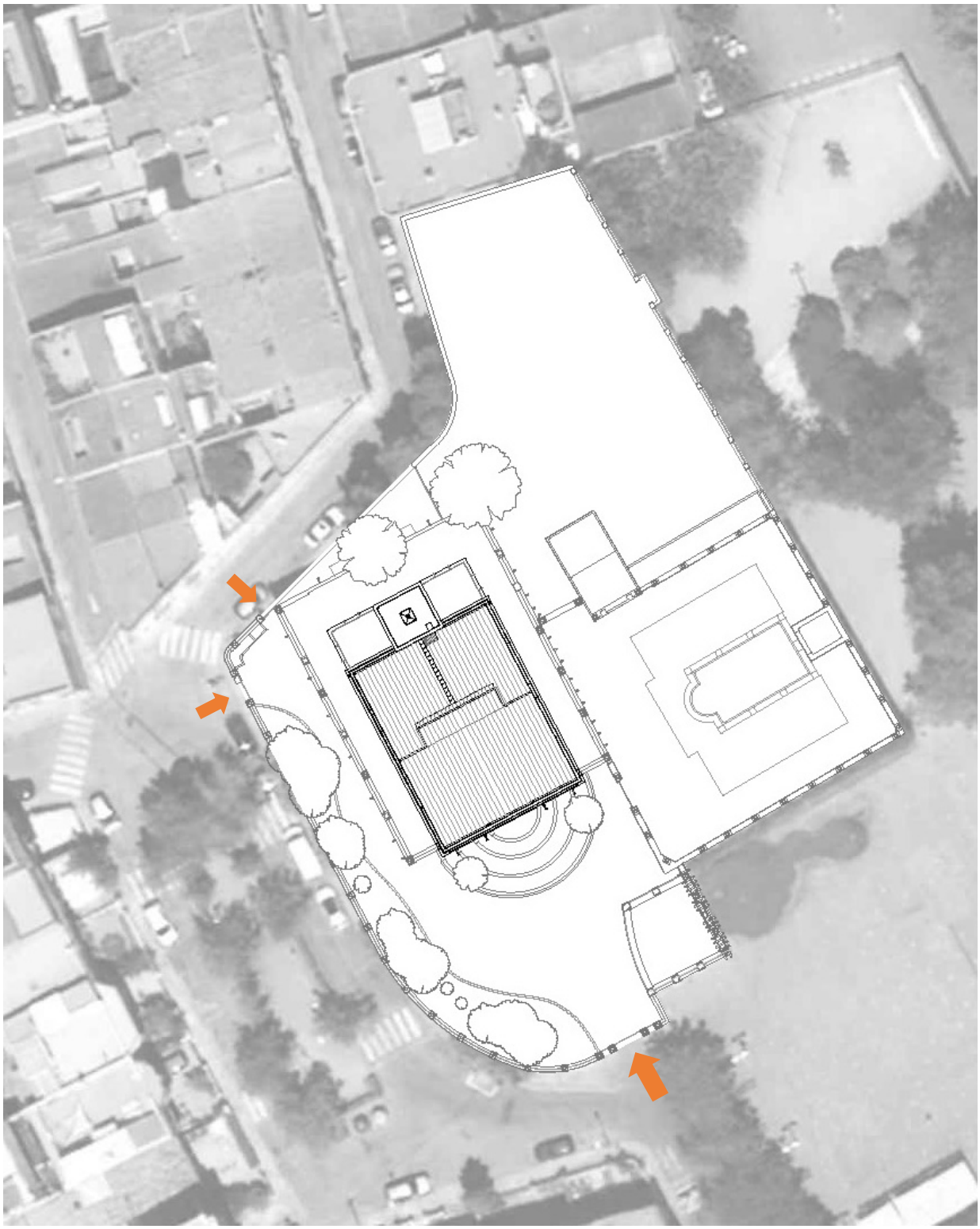
Tipus d'obra:	Restauració de façanes i cobertes
Àmbit d'actuació:	L'àrea d'intervenció inclou la teulada del cos principal (actuacions puntuals), les façanes de les plantes superiors del cos principal (726,40 m^2), la tanca perimètrica (149,50 ml) i el peristil (547,29 m^2).
Autora del projecte:	Mireia Barnadas i Ribas, arquitecta
Redactora de l'EBSS:	Mireia Barnadas i Ribas, arquitecta

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

L'obra es realitzarà a la Torre Lluch, ubicada a l'extrem nord-est del terme municipal, a tocar de la rambla de Maria Casas, que queda a llevant de l'actual seu del Museu de la ciutat.

L'edifici es troba emplaçat en un solar de propietat municipal de grans dimensions, que llinda al nord amb el carrer de la Mare de Déu de Bruguers i al sud, amb el carrer del Centre. Tanmateix, l'àmbit objecte del present projecte es limita al seu sector nord-oest, que correspon al nucli històric de la finca; aquest queda limitat, al nord, pel carrer de Marc Grau; a l'oest, per la plaça de Dolors Clua; al sud, pel carrer de Salvador Lluch; i, a l'est, pel parc urbà de Can Lluch.

El recinte on s'ubica la Torre presenta un suau pendent cap al mar, disposa de connexió a tots els serveis municipals (xarxes d'aigua, electricitat, telecomunicacions i clavegueram) i compta amb un total de tres accessos: des del capdamunt del carrer de Salvador Lluch, per on es produeix l'entrada dels visitants al museu; des de la plaça de Dolors Clua núm. 13-14, on hi ha una porta lateral de servei; i des del carrer de Marc Grau s/n, on hi ha un últim accés habitualment tancat.



Per tant, les condicions d'entorn permetran preveure amb facilitat una zona de càrrega i descàrrega per a camions i altres vehicles i delimitar un pati d'obres que permeti l'aplec de materials sense interferir en la visita pública del Museu.

1. Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes

- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.04. Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

3.05. Fonaments

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.06. Estructura

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.07. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.08. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general, prevaldran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra

- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

5.02. Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

5.03. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. Normativa aplicable quant a Seguretat i Salut

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 6/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE

LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificacions: RD 780/1998 . 30 abril (BOE 01/05/98)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/06)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997, de 14 de abril (BOE 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. 14 abril (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997.30 mayo (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. 18 de julio (BOE: 07/08/97) transposició de la directiva 89/655/CEE modifica i deroga alguns capítols de la "ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 . 27 octubre (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 . 8 junio (BOE: 21/06/01)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D 988/1998 (BOE: 03/06/98)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) modificacions: O. 10 diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53) O. 23 septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956 Derogat capítol III pel RD 2177/2004
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació:O. de 7 de marzo dE 1981 (BOE: 14/03/81)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 31 octubre 1984 (BOE: 07/11/84)
NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VÍAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VÍAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VÍAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VÍAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

I, perquè així consti, signo el present document.

Alella, octubre de 2022

Mireia Barnadas i Ribas

Arquitecta adjudicatària de la redacció

Ajuntament de Gavà

PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES
DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

PLÀNOLS

Redacció
Mireia Barnadas i Ribas, arquitecta

Octubre 2022

S E R V E I D E P A T R I M O N I A R Q U I T E C T Ò N I C L O C A L

Diputació Barcelona
Àrea de Territori i Sostenibilitat

PROJECTE EXECUTIU	
Autora del projecte	Llistat de documents
Mireia Barnadas i Ribas Arquitecta adjudicatària de la redacció	Plànols

VIST I PLAU
Sílvia Martínez Palou Cap de la Secció Tècnica de Projectes, Obres i Manteniment Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

LOCALITZACIÓ

1.	Localització. Situació. Comarca i municipi	1/175.000
2.	Localització. Situació. Terme municipal de Gavà	1/30.000
3.	Localització. Situació. Nucli urbà	1/5.000
4.	Localització. Emplaçament. Entorn urbà	1/1.000
5.	Localització. Règim de propietat	1/1.000
6.	Localització. Règim urbanístic	1/1.000
7.	Localització. Règim de protecció patrimonial	1/1.000

ESTAT ACTUAL

8.	Recinte d'intervenció. Àrees d'actuació	1/500
9.	Cos principal. Àmbit 1	1/300
10.	Cos principal. Planta baixa. Estat actual: descripció geomètrica	1/150
11.	Cos principal. Planta primera. Estat actual: descripció geomètrica	1/150
12.	Cos principal. Planta segona. Estat actual: descripció geomètrica	1/150
13.	Cos principal. Planta coberta. Estat actual: descripció geomètrica	1/150
14.	Cos principal. Façana sud. Estat actual: descripció geomètrica	1/100
15.	Cos principal. Façana oest. Estat actual: descripció geomètrica	1/100
16.	Cos principal. Secció longitudinal oest. Estat actual: descripció geomètrica	1/100
17.	Cos principal. Façana nord. Estat actual: descripció geomètrica	1/100
18.	Cos principal. Secció transversal nord. Estat actual: descripció geomètrica	1/100
19.	Cos principal. Façana est. Estat actual: descripció geomètrica	1/100
20.	Cos principal. Secció longitudinal est. Estat actual: descripció geomètrica	1/100
21.	Cos principal. Planta coberta. Estat actual: descripció de les lesions	1/150
22.	Cos principal. Façana sud. Estat actual: descripció de les lesions	1/100
23.	Cos principal. Secció longitudinal oest. Estat actual descripció de les lesions	1/100
24.	Cos principal. Façana nord. Estat actual: descripció de les lesions	1/100
25.	Cos principal. Secció transversal nord. Estat actual: descripció de les lesions	1/100
26.	Cos principal. Façana est. Estat actual: descripció de les lesions	1/100
27.	Cos principal. Secció longitudinal est. Estat actual: descripció de les lesions	1/100
28.	Peristil. Àmbit 2	1/300
29.	Peristil. Planta baixa. Estat actual: descripció geomètrica	1/150
30.	Peristil. Planta coberta. Estat actual: descripció geomètrica	1/150
31.	Peristil. Mur oest. Estat actual: descripció geomètrica	1/100
32.	Peristil. Mur nord. Estat actual: descripció geomètrica	1/100
33.	Peristil. Mur est. Estat actual: descripció geomètrica	1/100
34.	Peristil. Mur sud. Estat actual: descripció geomètrica	1/100
35.	Peristil. Volum annex: façanes. Estat actual: descripció geomètrica	1/100
36.	Peristil. Planta baixa. Estat actual: descripció de les lesions	1/150
37.	Peristil. Planta coberta. Estat actual: descripció de les lesions	1/150
38.	Peristil. Mur oest. Estat actual: descripció de les lesions	1/100
39.	Peristil. Mur nord. Estat actual: descripció de les lesions	1/100
40.	Peristil. Mur est. Estat actual: descripció de les lesions	1/100
41.	Peristil. Mur sud. Estat actual: descripció de les lesions	1/100
42.	Peristil. Volum annex: façanes. Estat actual: descripció de les lesions	1/100
43.	Tanca perimètrica. Àmbit 3	1/300
44.	Tanca perimètrica. Planta baixa. Estat actual: descripció geomètrica	1/300
45.	Tanca perimètrica. Alçat exterior del mur. Estat actual: descripció geomètrica	1/250 - 1/50
46.	Tanca perimètrica. Alçat exterior del mur. Estat actual: descripció de les lesions	1/250 - 1/50

PROPOSTA

FASE 2

COS PRINCIPAL

47.	Cos principal. Planta baixa. Proposta: àmbit d'actuació	1/150
48.	Cos principal. Planta primera. Proposta: àmbit d'actuació	1/150
49.	Cos principal. Planta segona. Proposta: àmbit d'actuació	1/150
50.	Cos principal. Planta coberta. Proposta: àmbit d'actuació	1/150
51.	Cos principal. Façana sud. Proposta: àmbit d'actuació	1/100
52.	Cos principal. Secció longitudinal oest. Proposta: àmbit d'actuació	1/100
53.	Cos principal. Façana nord. Proposta: àmbit d'actuació	1/100
54.	Cos principal. Secció transversal nord. Proposta: àmbit d'actuació	1/100
55.	Cos principal. Façana est. Proposta: àmbit d'actuació	1/100
56.	Cos principal. Secció longitudinal est. Proposta: àmbit d'actuació	1/100
57.	Cos principal. Planta baixa. Proposta: mitjans auxiliars	1/150
58.	Cos principal. Planta primera. Proposta: mitjans auxiliars	1/150
59.	Cos principal. Planta segona. Proposta: mitjans auxiliars	1/150
60.	Cos principal. Planta coberta. Proposta: mitjans auxiliars	1/150
61.	Cos principal. Façana sud. Proposta: mitjans auxiliars	1/100
62.	Cos principal. Façana oest. Proposta: mitjans auxiliars	1/100
63.	Cos principal. Façana nord. Proposta: mitjans auxiliars	1/100
64.	Cos principal. Façana est. Proposta: mitjans auxiliars	1/100
65.	Cos principal. Façanes de les plantes superiors. Proposta: detalls constructius (I)	1/10
66.	Cos principal. Façanes de les plantes superiors. Proposta: detalls constructius (II)	1/30
67.	Cos principal. Planta baixa: pavimentació del jardí. Proposta: detalls constructius	1/100

TANCA PERIMÈTRICA

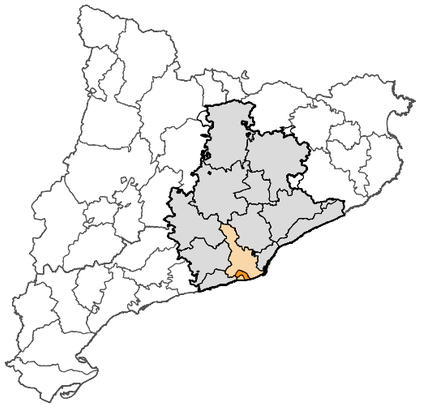
68.	Tanca perimètrica. Planta baixa. Proposta: àmbit d'actuació	1/300
69.	Tanca perimètrica. Alçat exterior del mur. Proposta: àmbit d'actuació	1/250 - 1/50
70.	Tanca perimètrica. Planta general. Proposta: mitjans auxiliars	1/300
71.	Tanca perimètrica. Paraments i reixa. Proposta: detalls constructius	1/30

FASE 3

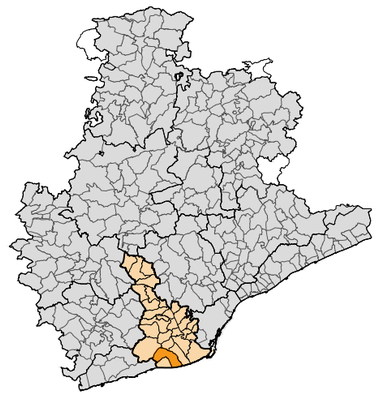
PERISTIL

72.	Peristil. Planta baixa. Proposta: àmbit d'actuació	1/150
73.	Peristil. Planta coberta. Proposta: àmbit d'actuació	1/150
74.	Peristil. Mur oest. Proposta: àmbit d'actuació	1/100
75.	Peristil. Mur nord. Proposta: àmbit d'actuació	1/100
76.	Peristil. Mur est. Proposta: àmbit d'actuació	1/100
77.	Peristil. Mur sud. Proposta: àmbit d'actuació	1/100
78.	Peristil. Volum annex: façanes. Proposta: àmbit d'actuació	1/100
79.	Peristil. Planta baixa. Proposta: mitjans auxiliars	1/150
80.	Peristil. Planta coberta. Proposta: mitjans auxiliars	1/150
81.	Peristil. Mur est. Proposta: mitjans auxiliars	1/100
82.	Peristil. Paraments verticals. Proposta: detalls constructius	1/30
83.	Peristil. Cobertes i forjats. Proposta: detalls constructius	1/30

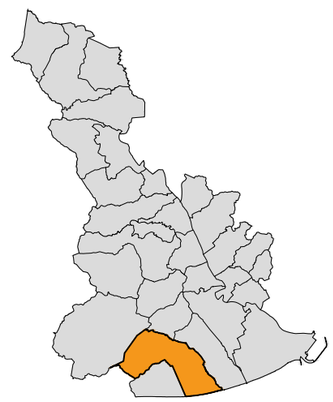
0 1.750 8.750m



Província de Barcelona E 1/4.000.000



Comarca del Baix Llobregat E 1/2.000.000



Terme municipal de Gavà E 1/600.000

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
LOCALITZACIÓ
SITUACIÓ
COMARCA I MUNICIPI

Arxiu
Torre Lluch (1).dwg

Data
10/2022

Escala
1/175.000

Número
01

Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
LOCALITZACIÓ
SITUACIÓ
TERME MUNICIPAL DE GAVÀ

Arxiu
Torre Lluch (1).dwg

Data
10/2022

Escala
1/30.000

Número
02

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Silvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

Ortofotografia de Gavà, 2019
Fons: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
LOCALITZACIÓ
SITUACIÓ
NUCLI URBÀ

Arxiu
Torre Lluch (1).dwg

Data
10/2022

Escala
1/5.000

Número
03

Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Silvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

Ortofotografia de Gavà, 2019
Fons: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

0 10 50m

1 Aproximació a l'edifici des del sud pel passeig dels xiprers

2 Aproximació a l'edifici des del sud pel carrer Salvador Lluch

3 Aproximació a l'edifici des de l'oest pel carrer de Sant Josep

4 Aproximació a l'edifici des del nord pel carrer de Marc Grau

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
LOCALITZACIÓ
EMPLAÇAMENT
ENTORN URBÀ

Arxiu
Torre Lluch (1).dwg

Data
10/2022

Escala
1/1.000

Número
04

Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 10 50m

LLEGENDA

- Parcel·la on s'ubica la Torre Lluch
- Altres parcel·les

Referència cadastral: 6734501DF1763D0001HW

Parcel·la: Parcel·la construïda sense divisió horitzontal

Superfície gràfica de la parcel·la: 11.965 m²

Seu Electrònica del Cadastre
Fons: Ministeri d'Hisenda del Govern d'Espanya

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
LOCALITZACIÓ
RÈGIM DE PROPIETAT

Arxiu
Torre Lluch (1).dwg

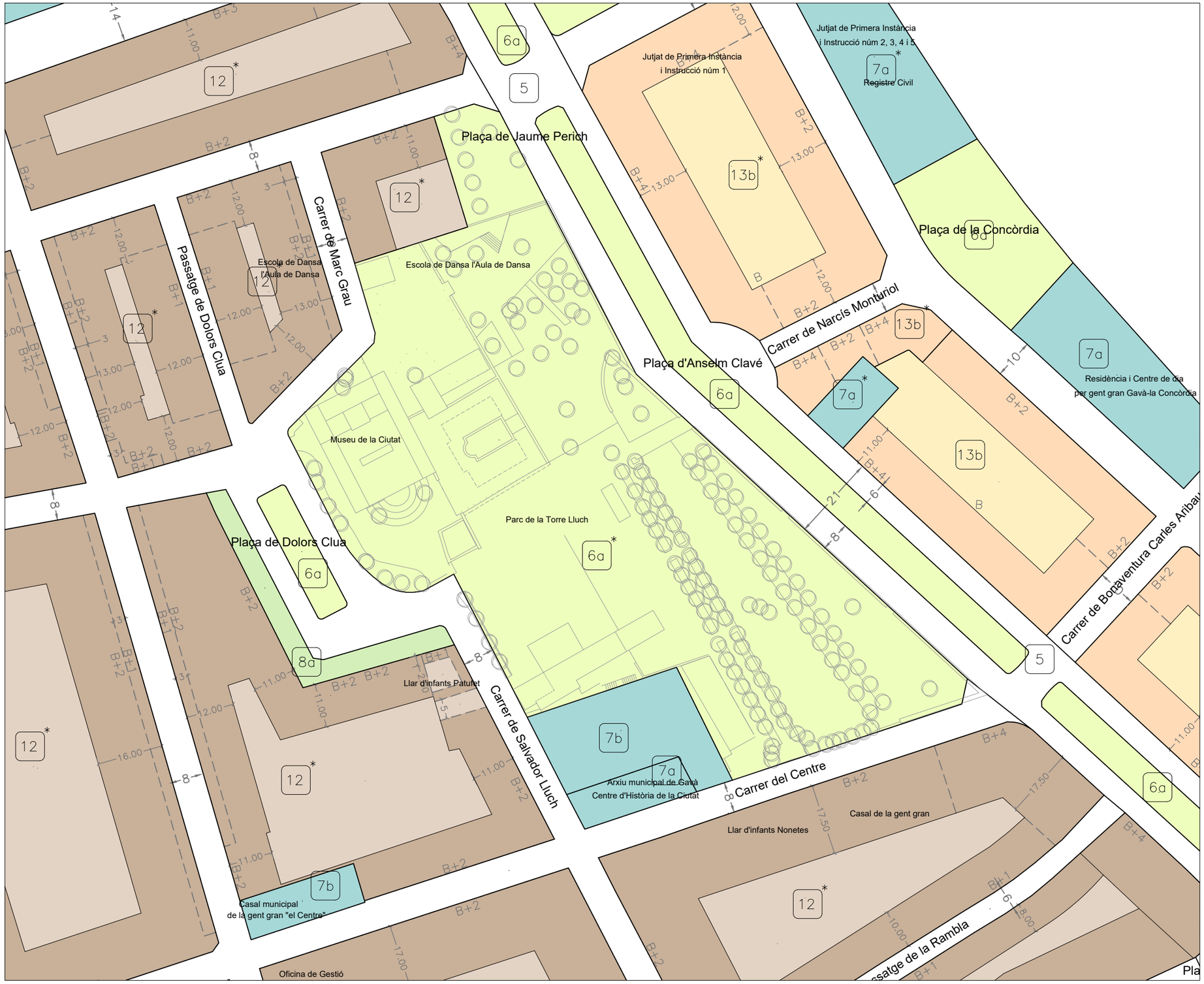
Data
10/2022

Escala
1/1.000

Número
05

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



Pla urbanístic vigent: Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana aprovat definitivament el 14/07/1976

Classificació: Sòl Urbà

Qualificació: Clau 6a, parcs i jardins urbans actuals de caràcter local

Planejament urbanístic refós
Fons: Àrea Metropolitana de Barcelona

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
LOCALITZACIÓ
RÈGIM URBANÍSTIC

Arxiu
Torre Lluch (1).dwg

Data
10/2022

Escala
1/1.000

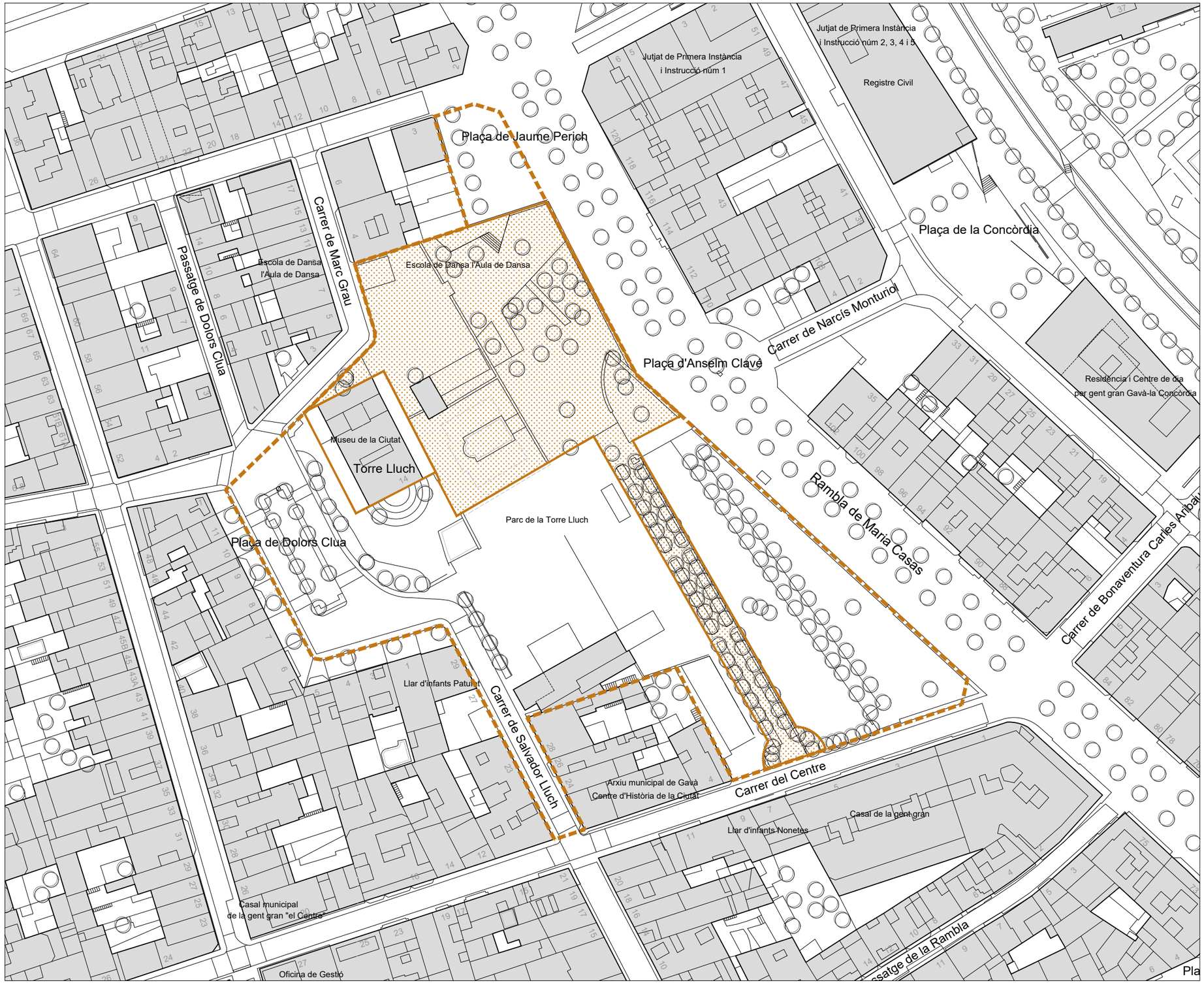
Número
06

Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 10 50m

LLEGENDA

- Can Lluch (actualment, Museu de Gavà)
- Parc de Can Lluch
- Àmbit del Pla Especial Entorn Torre Lluch de Gavà

Fonts: Pla Especial Entorn Torre Lluch de Gavà
i Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya
del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya

Denominació:	Can Lluch (actualment, Museu de Gavà)
Protecció:	BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)
Núm. Catàleg:	5958-I
Disposició:	Aprovació definitiva comissió urbanisme
Data Disposició:	22/03/2000
Publicació:	DOGC
Data publicació:	23/05/2000
Denominació:	Parc de Can Lluch
Protecció:	BEI (Bé amb Elements d'Interès)

Cartografia urbana de Gavà
Fons: Àrea Metropolitana de Barcelona

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
LOCALITZACIÓ
RÈGIM DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL

Arxiu
Torre Lluch (1).dwg

Data
10/2022

Escala
1/1.000

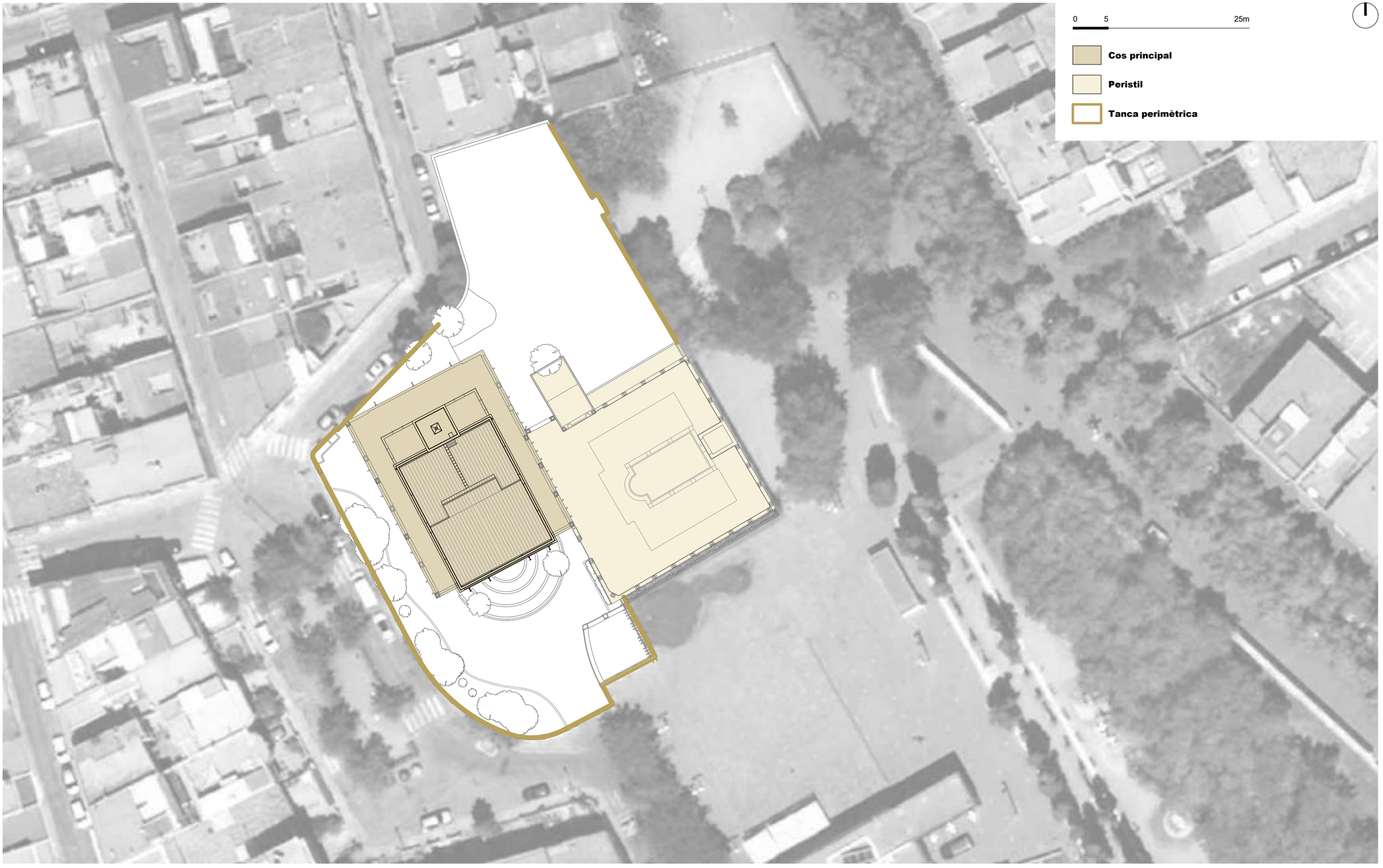
Número
07

Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
RECINTE D'INTERVENCIÓ
ÀREES D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/500

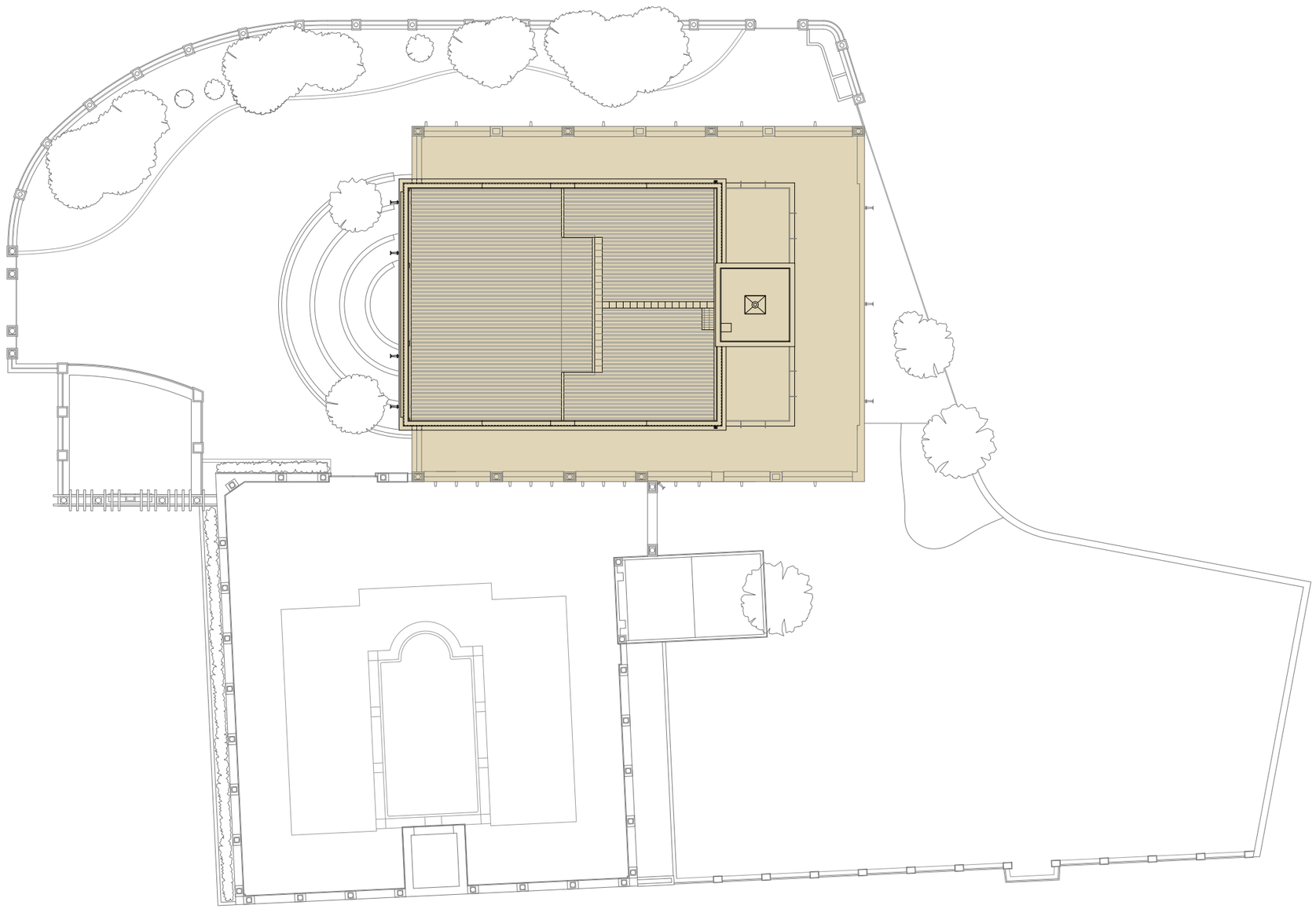
Número
08

Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 3 15m

Cos principal

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
ÀMBIT 1

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/300

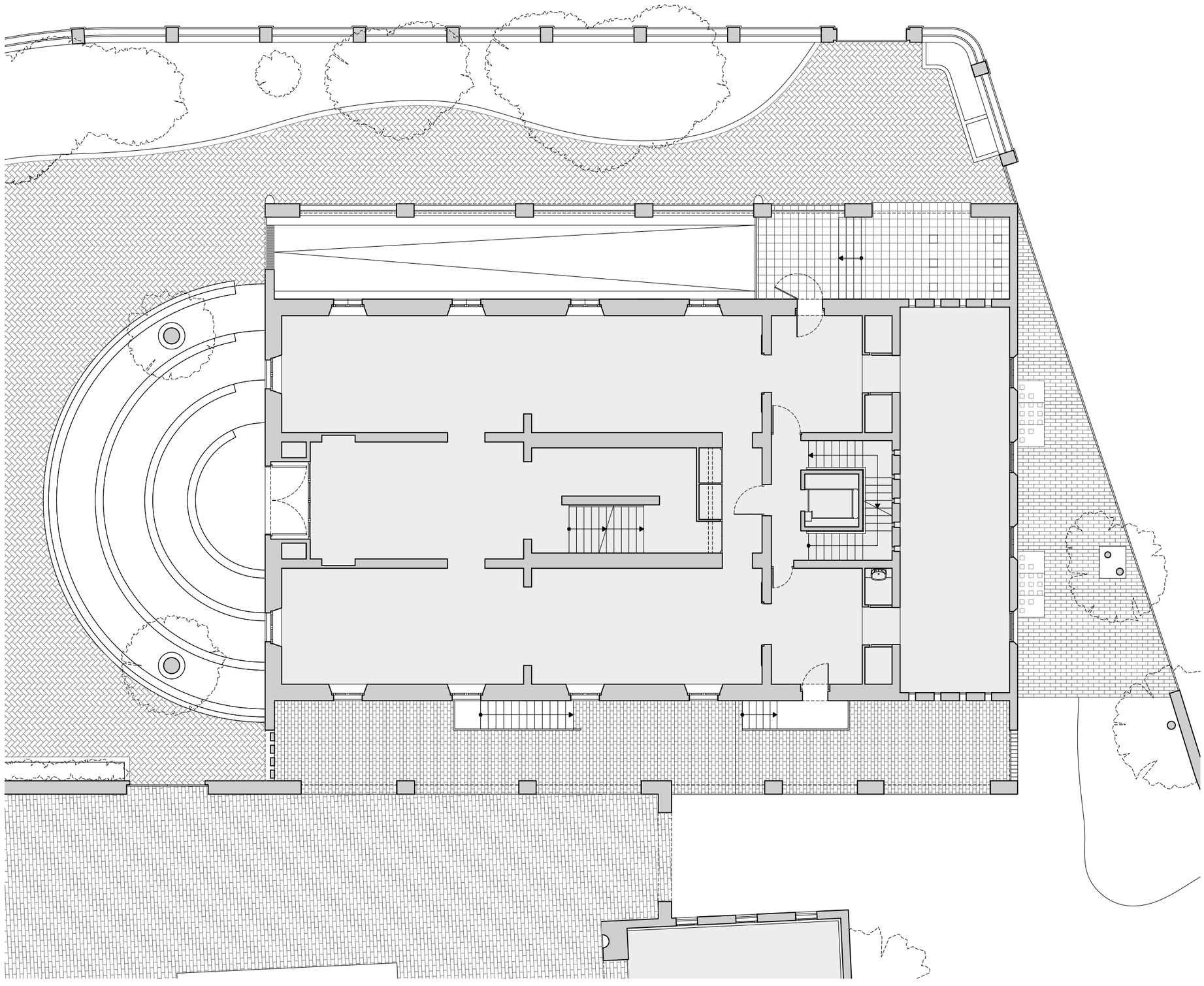
Número
09

Autora

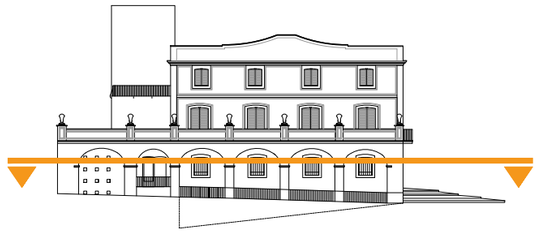
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 1.5 7.5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
PLANTA BAIXA
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/150

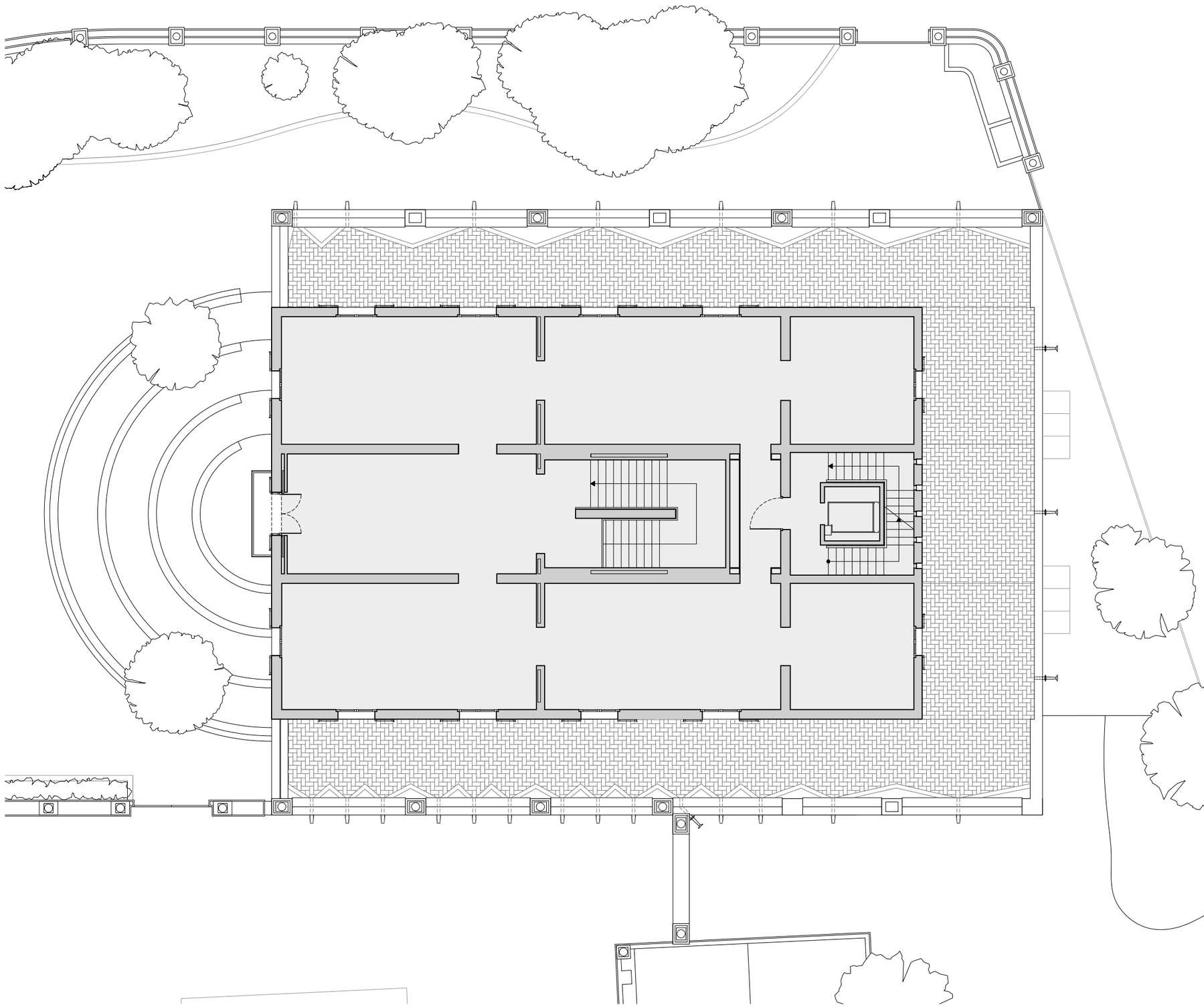
Número
10

Autora

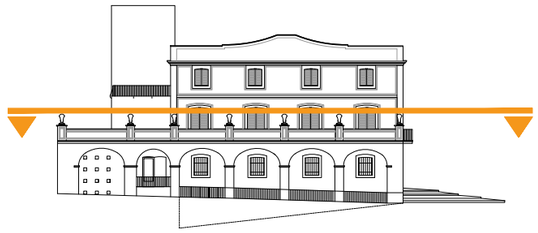
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 1.5 7.5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
PLANTA PRIMERA
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/150

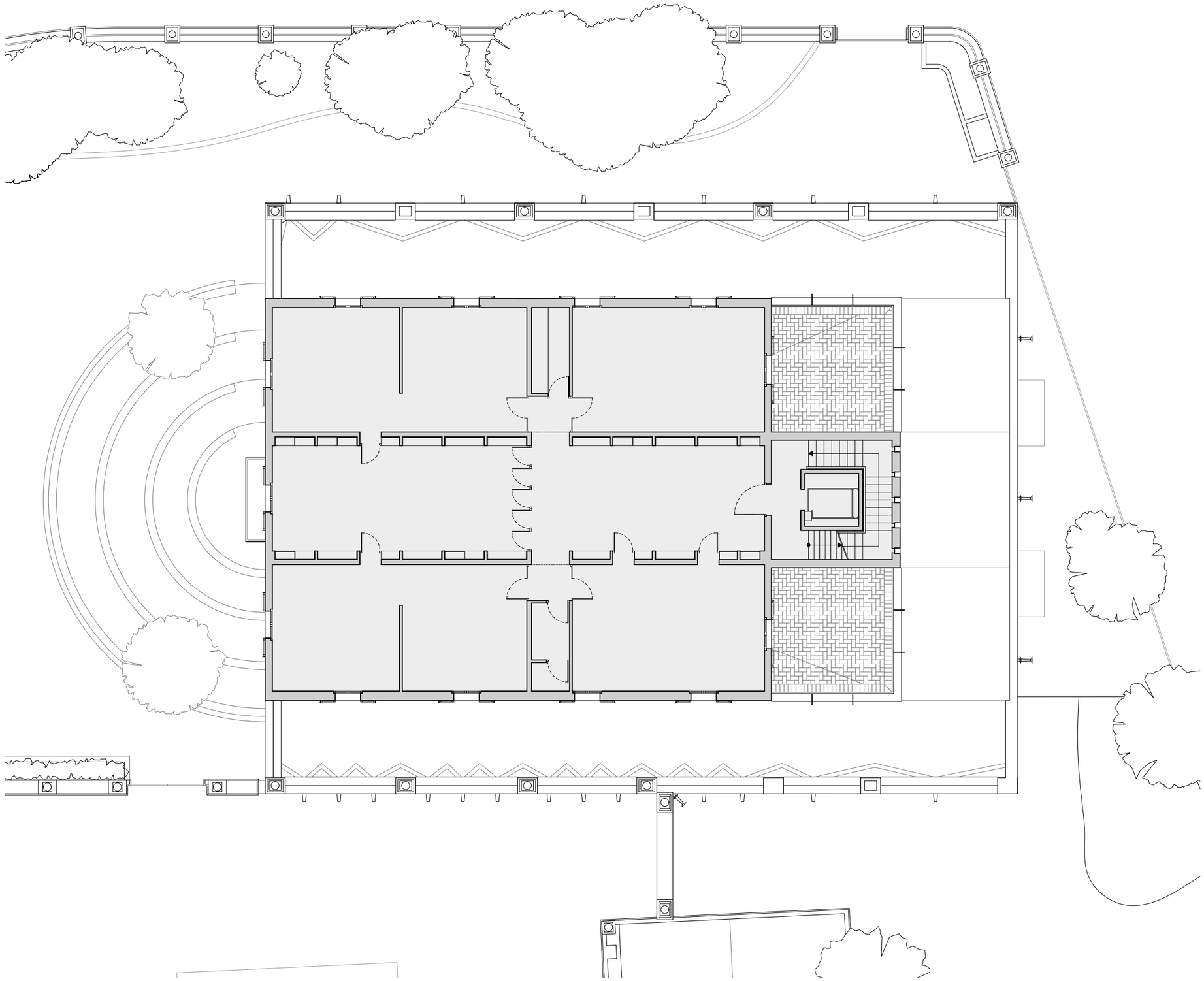
Número
11

Autora

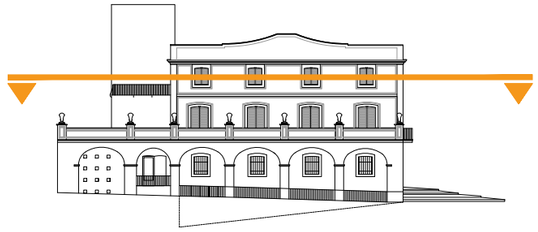
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Silvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 1.5 7.5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
PLANTA SEGONA
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/150

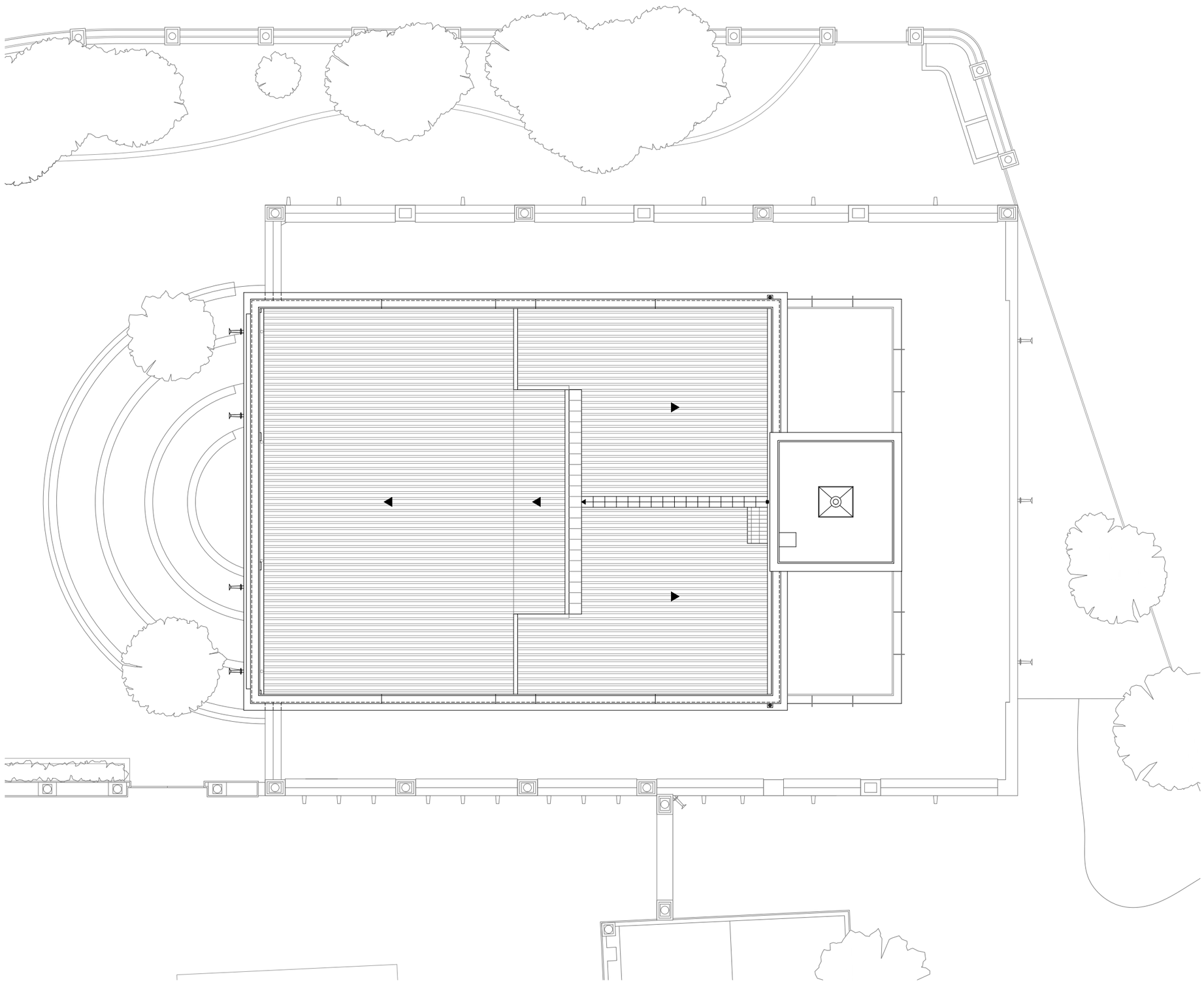
Número
12

Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 1.5 7.5m

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
PLANTA COBERTA
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/150

Número
13

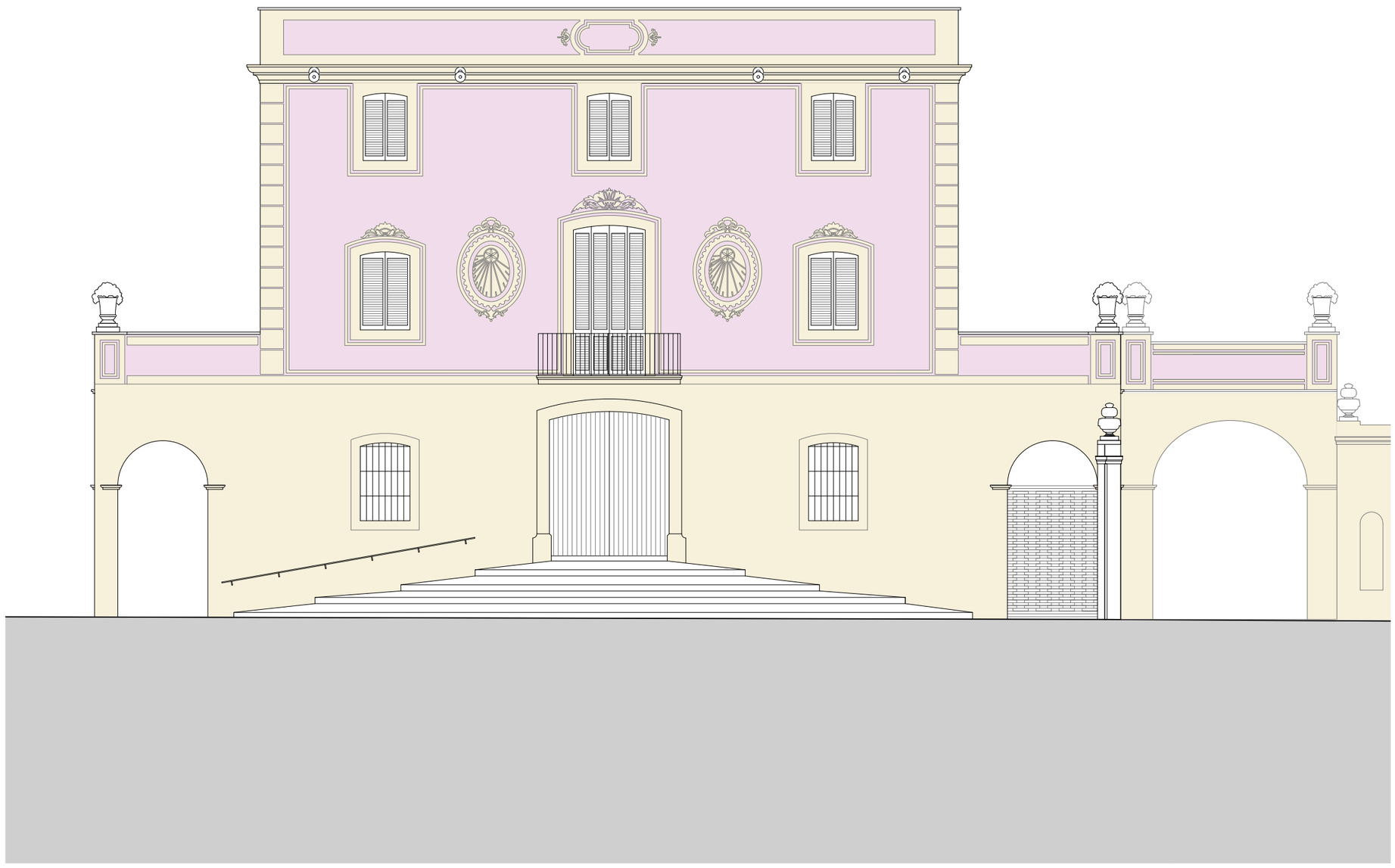
Autora

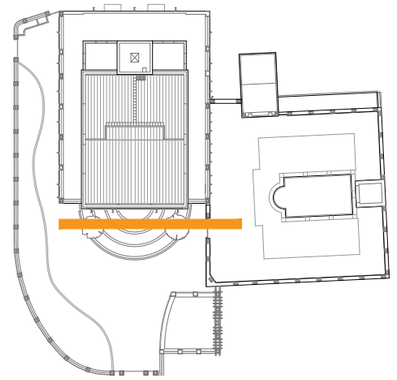
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
FAÇANA SUD
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
14

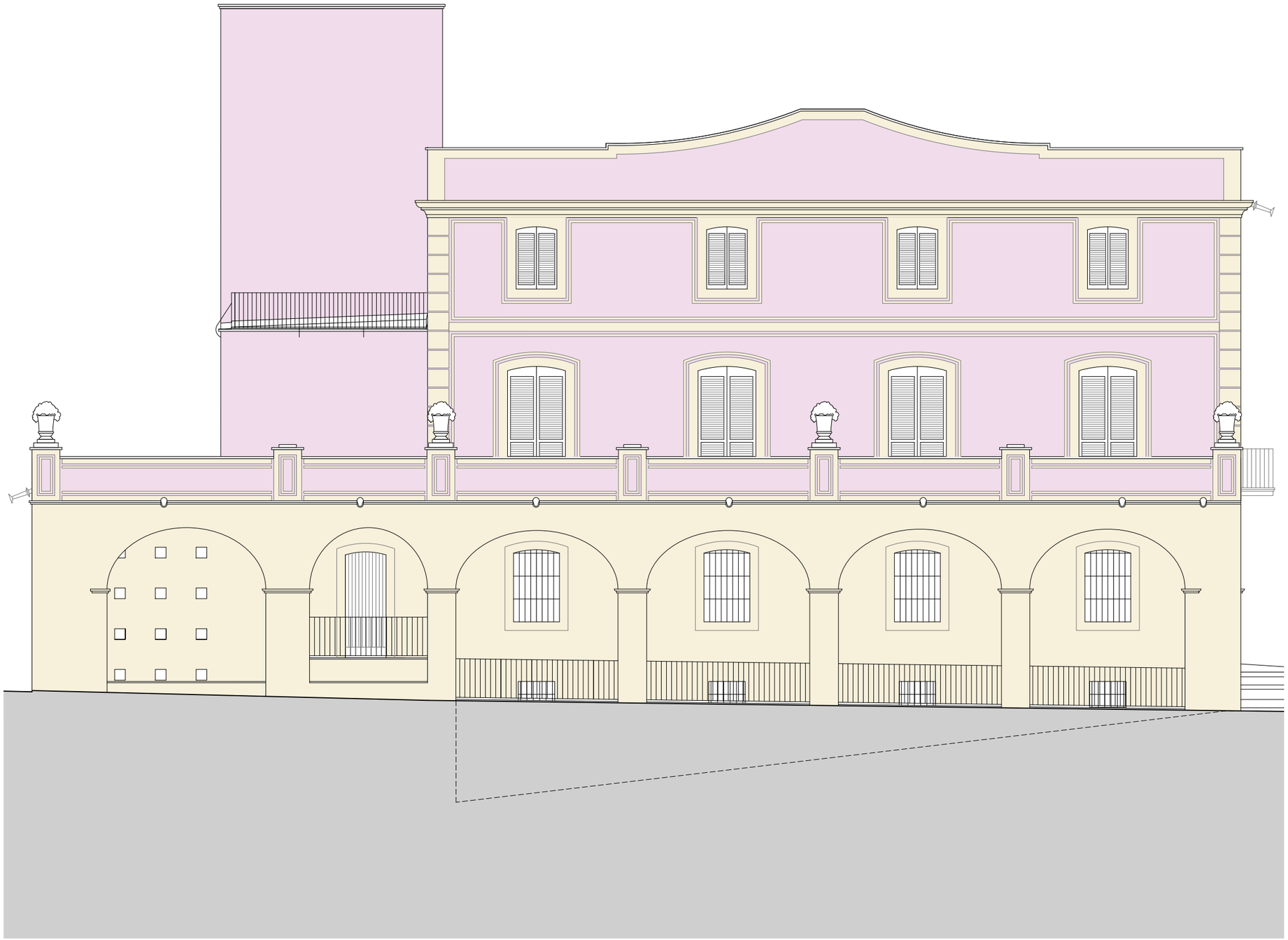
Autora

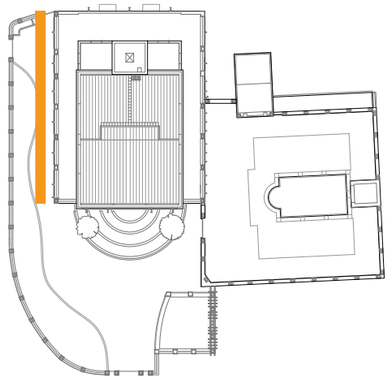
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

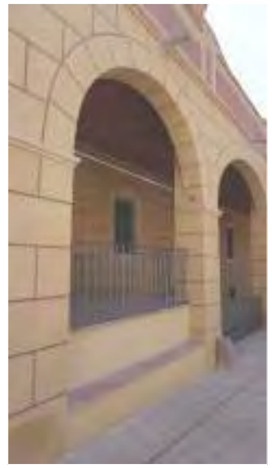
Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m







Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
FAÇANA OEST
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
15

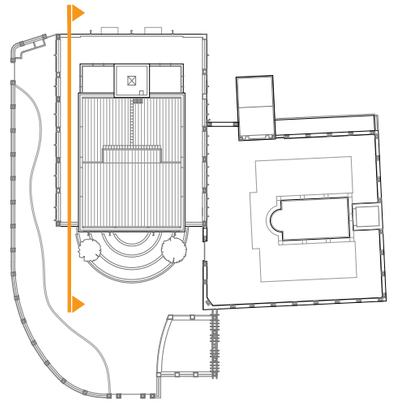
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
SECCIÓ LONGITUNDINAL OEST
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
16

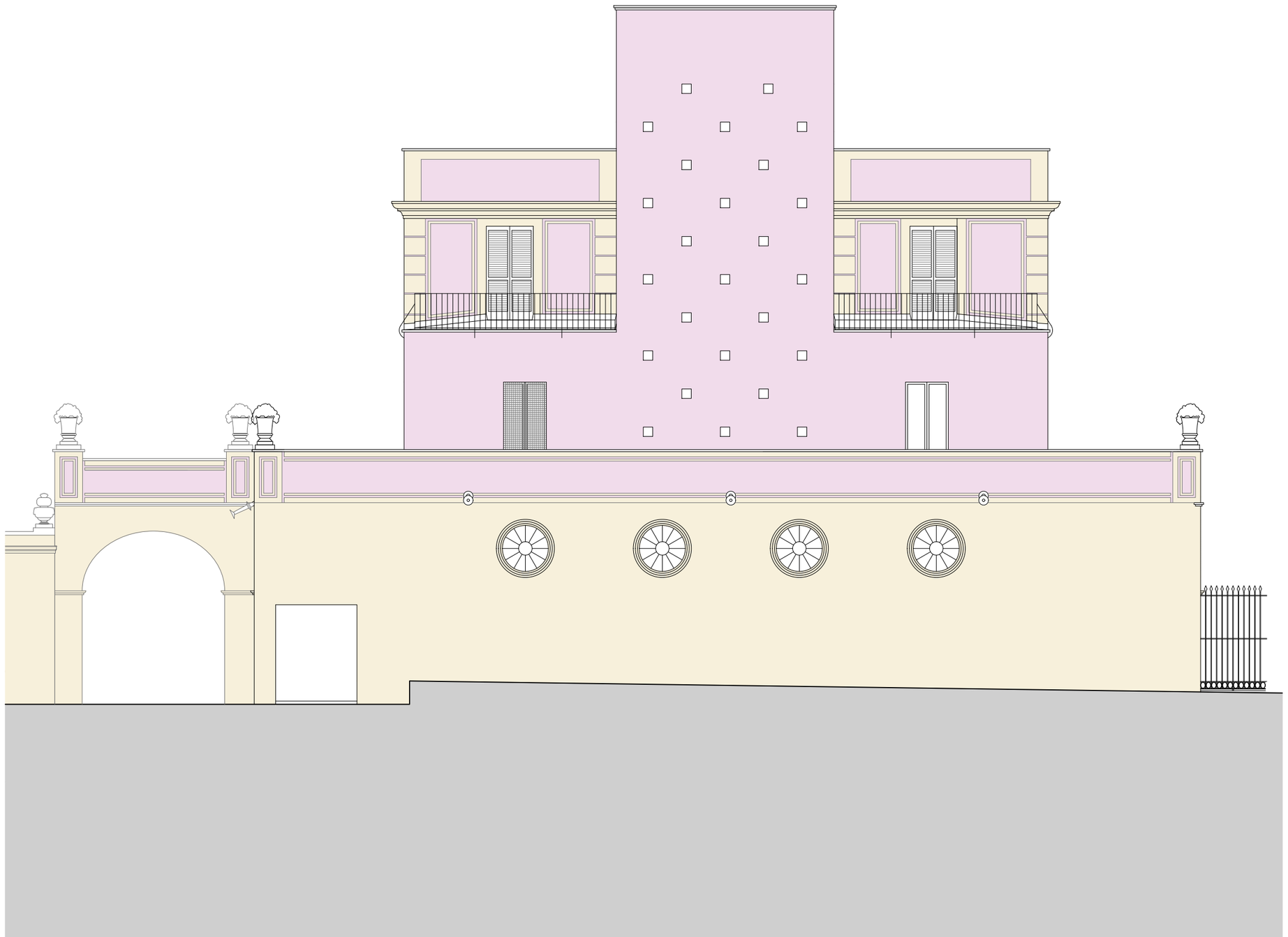
Autora

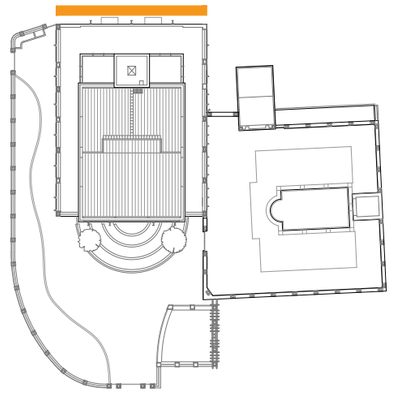
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
FAÇANA NORD
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

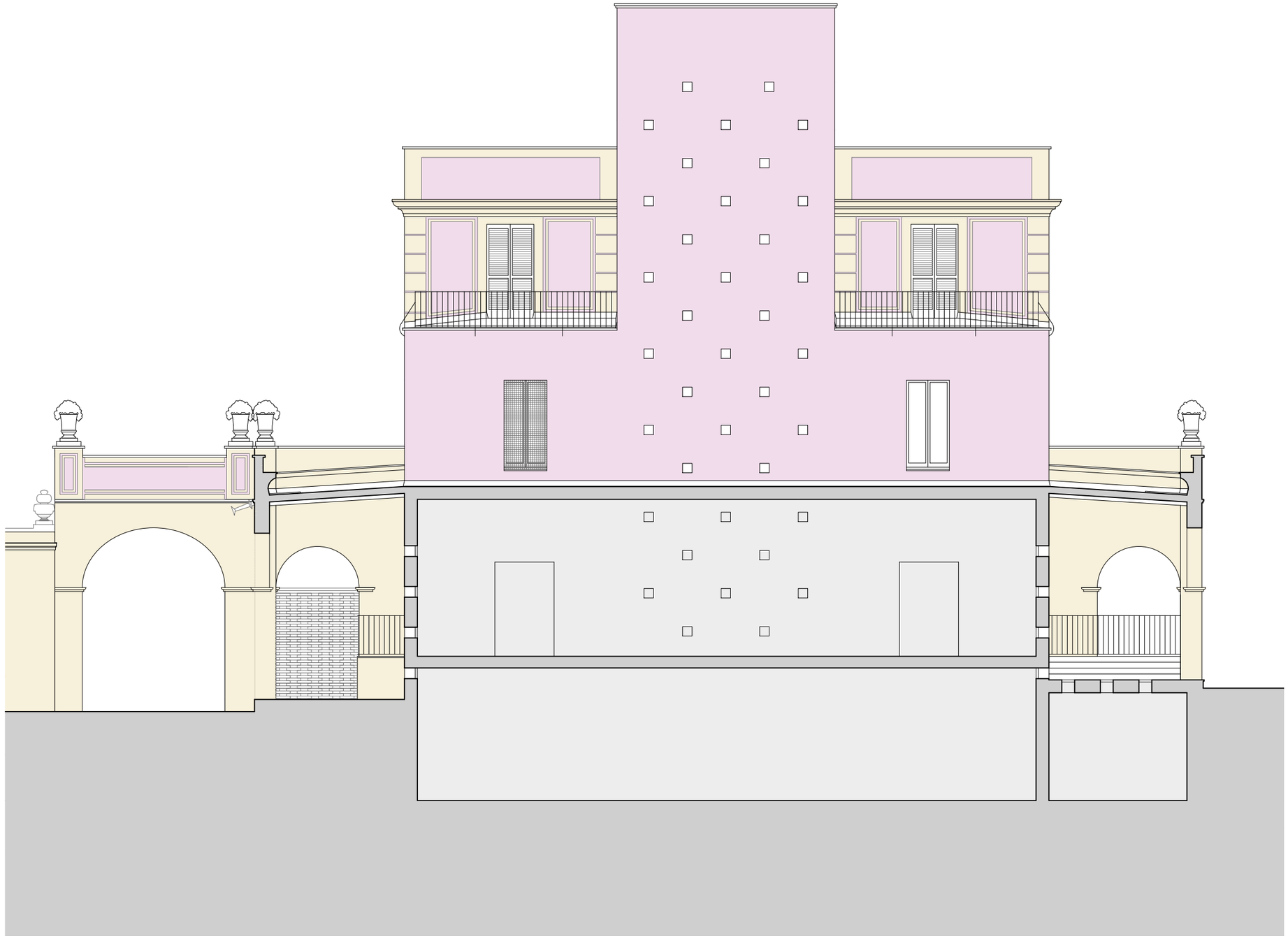
Escala
1/100

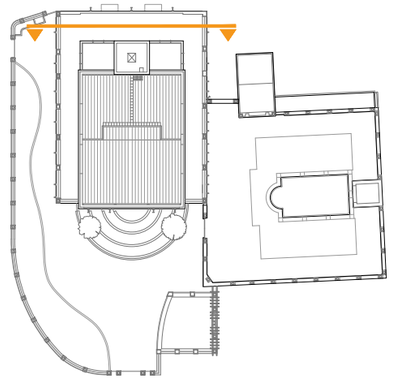
Número
17

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
SECCIÓ TRANSVERSAL NORD
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
18

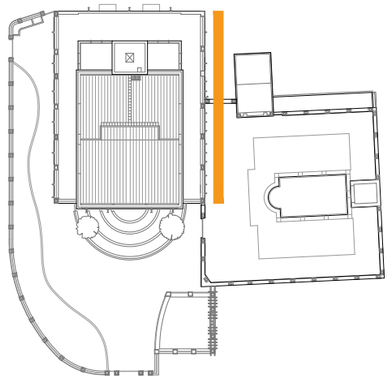
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
FAÇANA EST
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

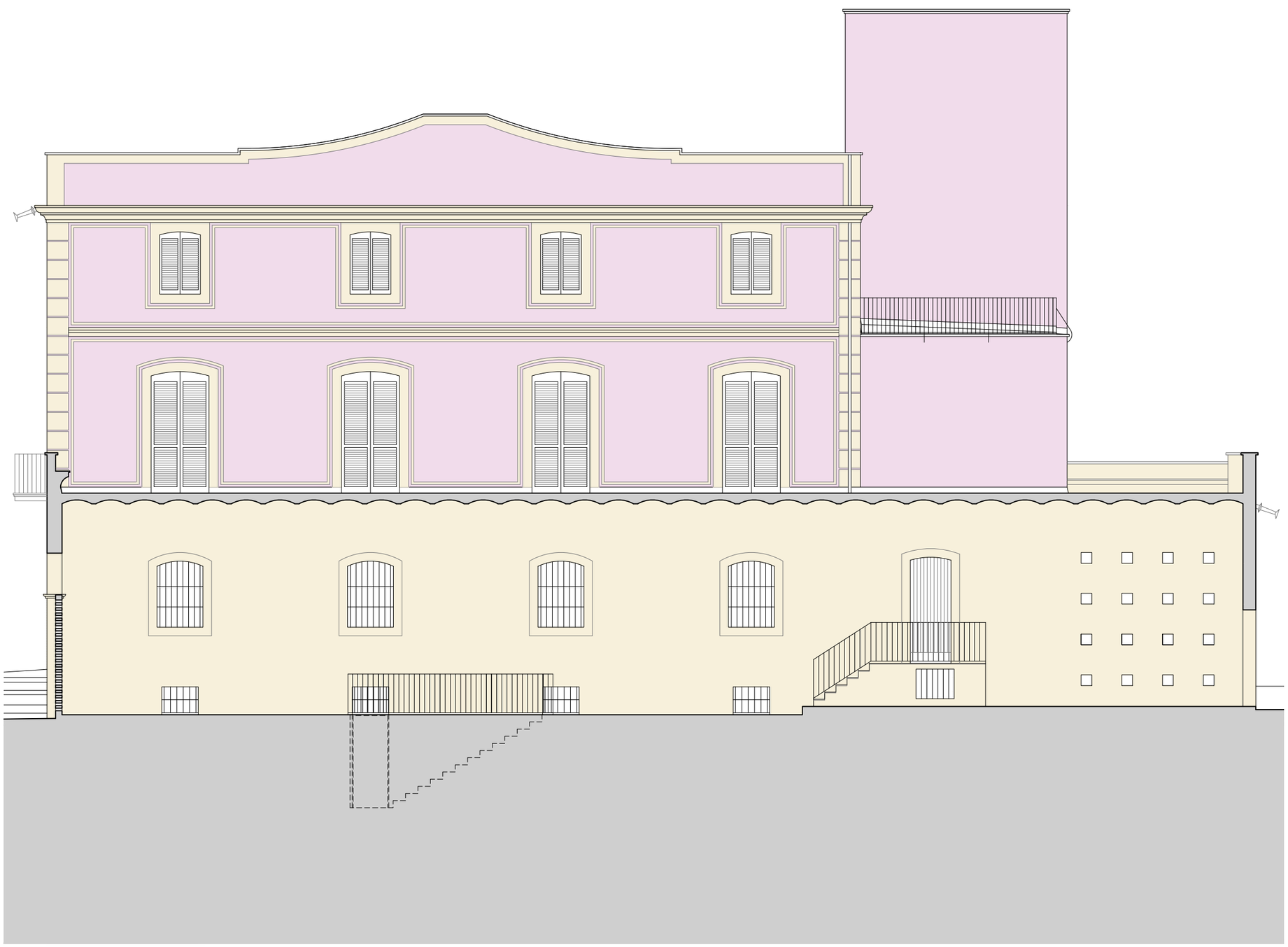
Data
10/2022

Escala
1/100

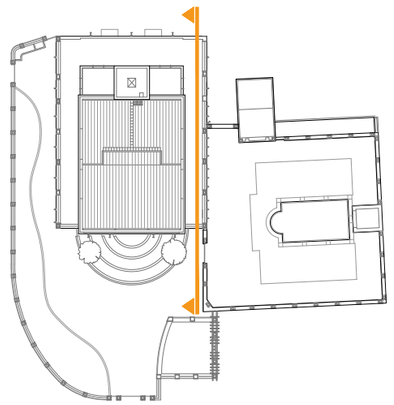
Número
19

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 1 5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
SECCIÓ LONGITUDINAL EST
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
20

Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1.5 7.5m

Trencament de les peces ceràmiques
a causa de la dilatació i oxidació del seu suport.

Trencament de les peces d'acabat de pedra artificial
degut a l'oxidació de les seves armadures metàl·liques inferiors.

Manca de peces d'acabat
retirades a causa del seu deficient estat de conservació.

Proliferació de líquens, molses i fongs
sobre la superfície porosa de les peces ceràmiques.

Presència negativa d'instal·lacions
per traçat inadequat de les conduccions.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
PLANTA COBERTA
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ DE LES LESIONS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

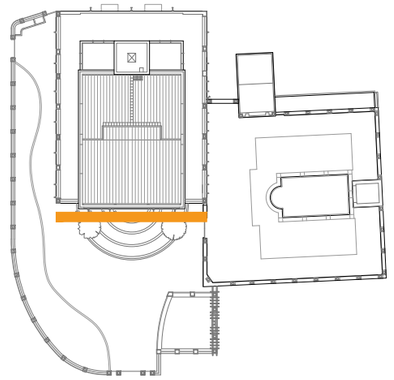
Escala
1/150

Número
21

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m



Presència de crostes negres
produïda per les escorrenties sota ràfecs, cornises i impostes.

Degradació dels porticons de fusta
fruit de les condicions atmosfèriques exteriors.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
FAÇANA SUD
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ DE LES LESIONS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
22

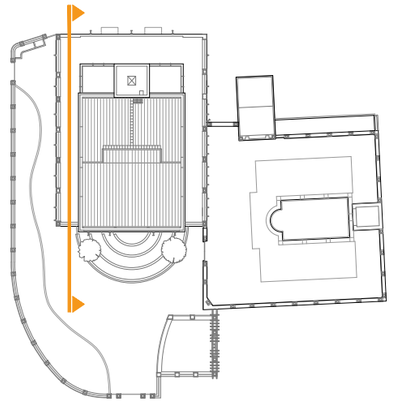
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m



Presència de crostes negres
produïda per les escorrenties sota ràfecs, cornises i impostes.

Degradació dels porticons de fusta
fruit de les condicions atmosfèriques exteriors.

Despreniment puntual del revestiment carreuat
per falta d'adherència amb l'arrebossat de base.

Fissura horitzontal
produïda per l'empenta per dilatació tèrmica de les terrasses.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
SECCIÓ LONGITUNDINAL OEST
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ DE LES LESIONS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

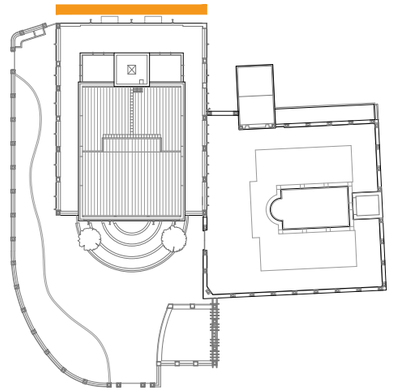
Escala
1/100

Número
23

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m



Degradació del revestiment
a causa de la presència d'humitats per capil·laritat.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
FAÇANA NORD
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ DE LES LESIONS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

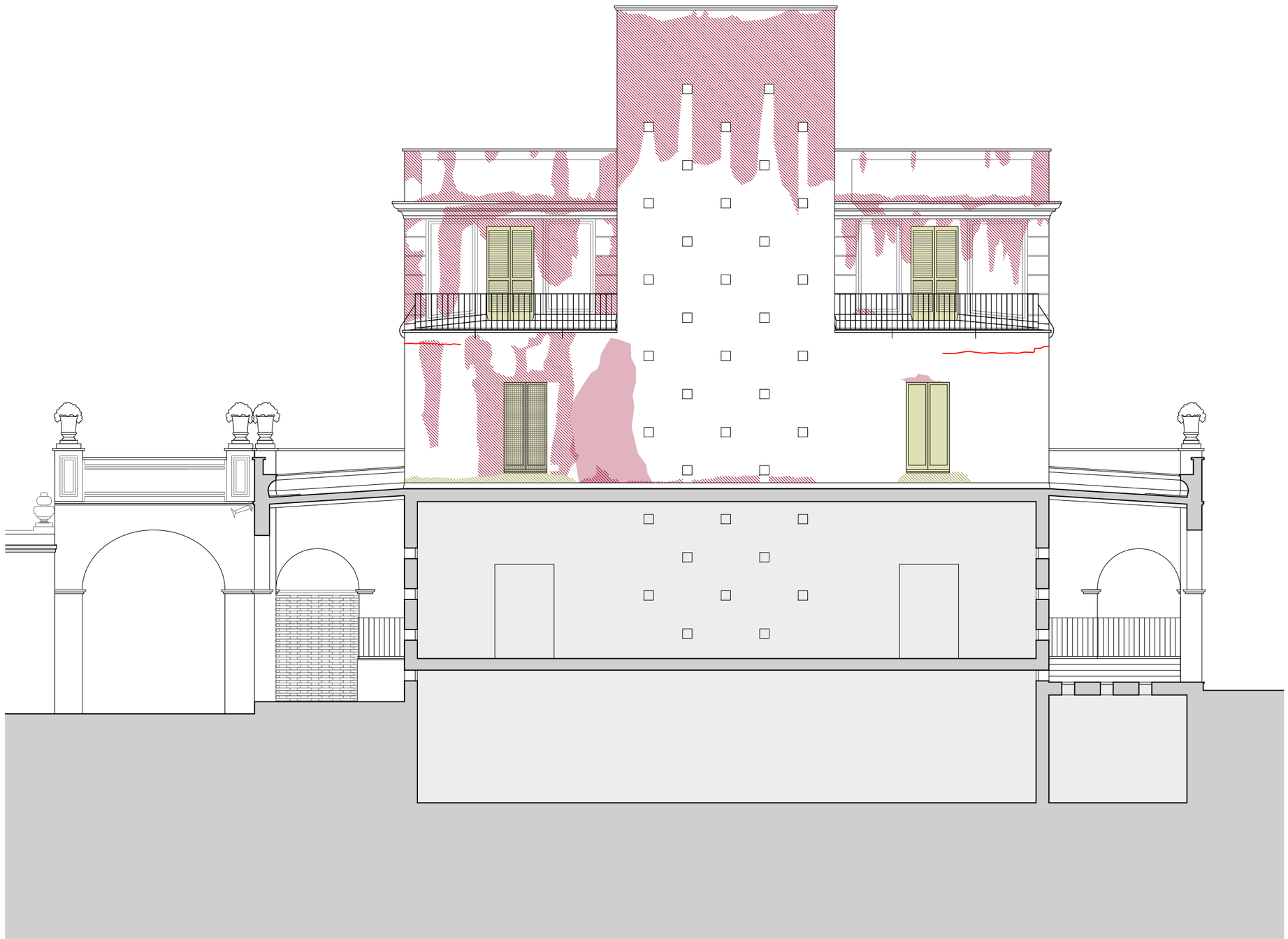
Número
24

Autora

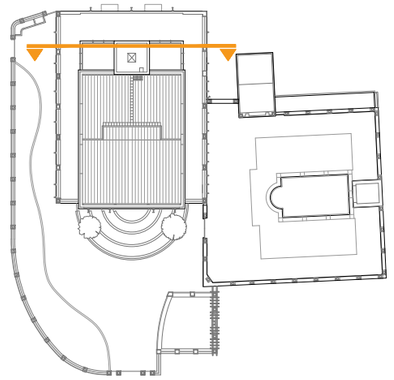
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 1 5m



Despreniment del revestiment continu
per falta d'adherència amb l'arrebossat de base.

Presència de crostes negres
produïda per les escorrenties sota ràfecs, cornises i impostes.

Proliferació de líquens, molses i fongs
afavorida per l'elevat nivell d'humitat i la falta d'assolellament.

Degradació dels porticons de fusta
fruit de les condicions atmosfèriques exteriors.

Fissura horitzontal
produïda per l'empenta per dilatació tèrmica de les terrasses.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
SECCIÓ TRANSVERSAL NORD
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ DE LES LESIONS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

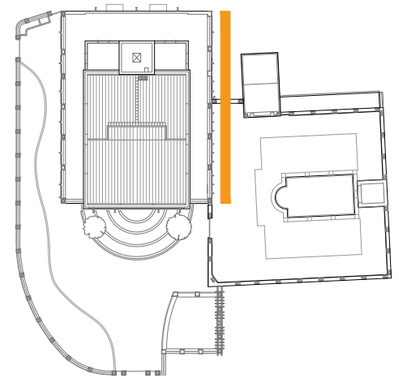
Escala
1/100

Número
25

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m



Degradació del revestiment
a causa de la presència d'humitats per capil·laritat.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
FAÇANA EST
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ DE LES LESIONS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
26

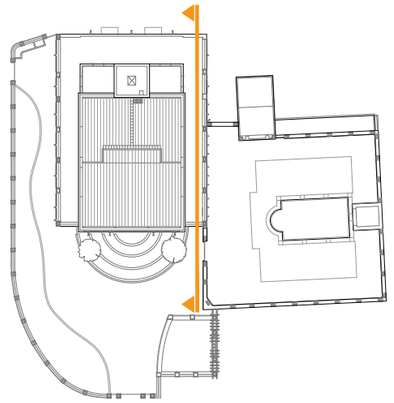
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m



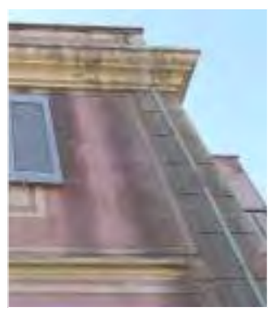
Despreniment del revestiment continu
per falta d'adherència amb l'arrebossat de base.

Presència de crostes negres
produïda per les escorrenties sota ràfecs, cornises i impostes.

Degradació dels porticons de fusta
fruit de les condicions atmosfèriques exteriors.

Fissura horitzontal
produïda per l'empenta per dilatació tèrmica de les terrasses.

Presència d'eflorescènscies i sals solubles
fruit de la filtració a través d'una canonada d'aigua.



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
COS PRINCIPAL
SECCIÓ LONGITUDINAL EST
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ DE LES LESIONS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

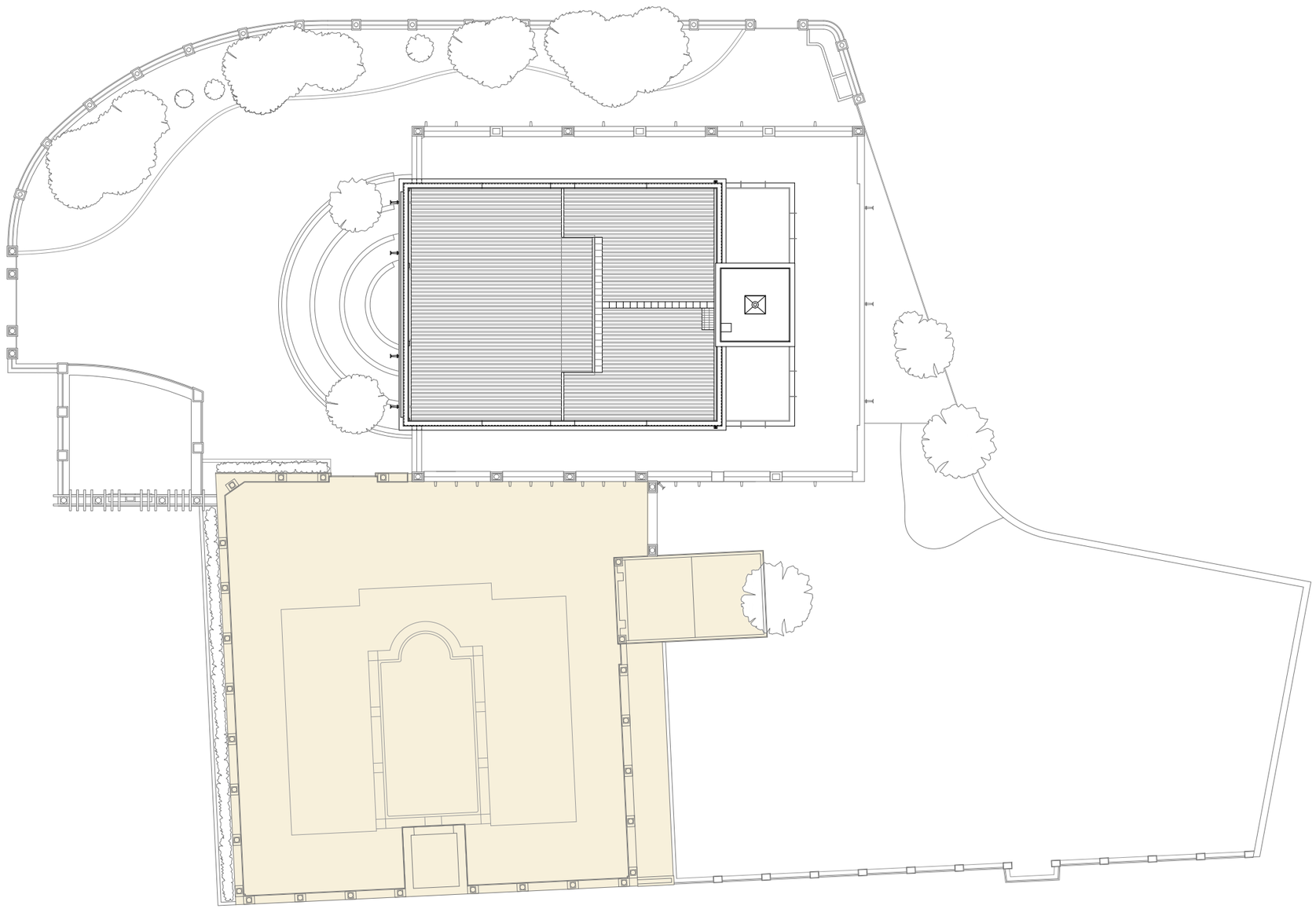
Número
27

Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
ÀMBIT 2

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/300

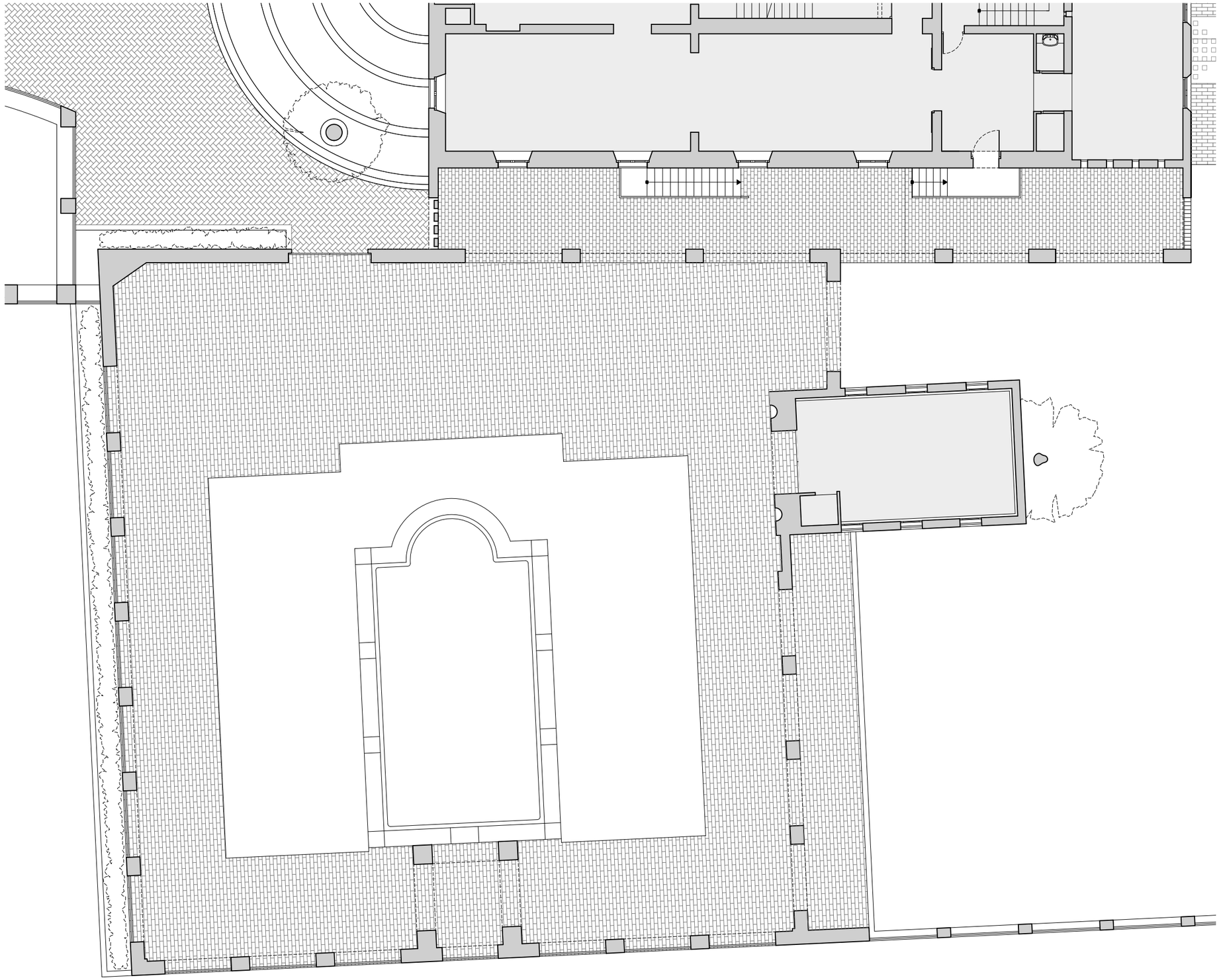
Número
28

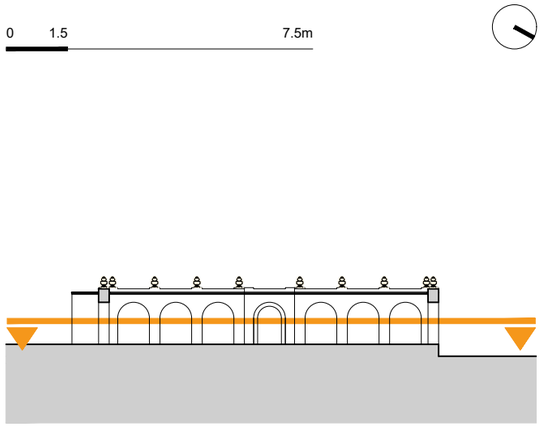
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
PLANTA BAIXA
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/150

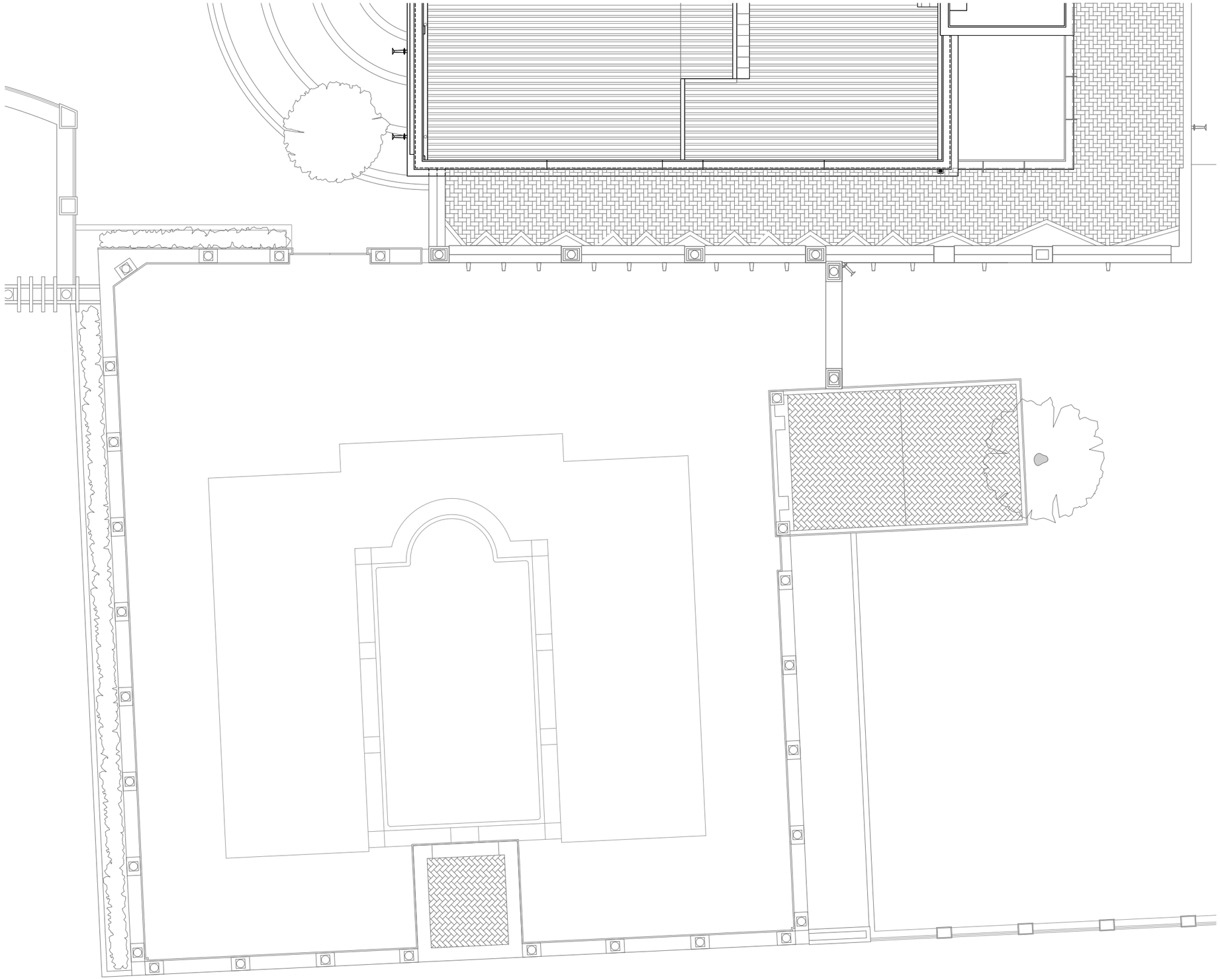
Número
29

Autora

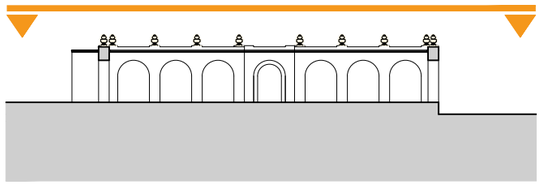
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 1.5 7.5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
PLANTA COBERTA
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/150

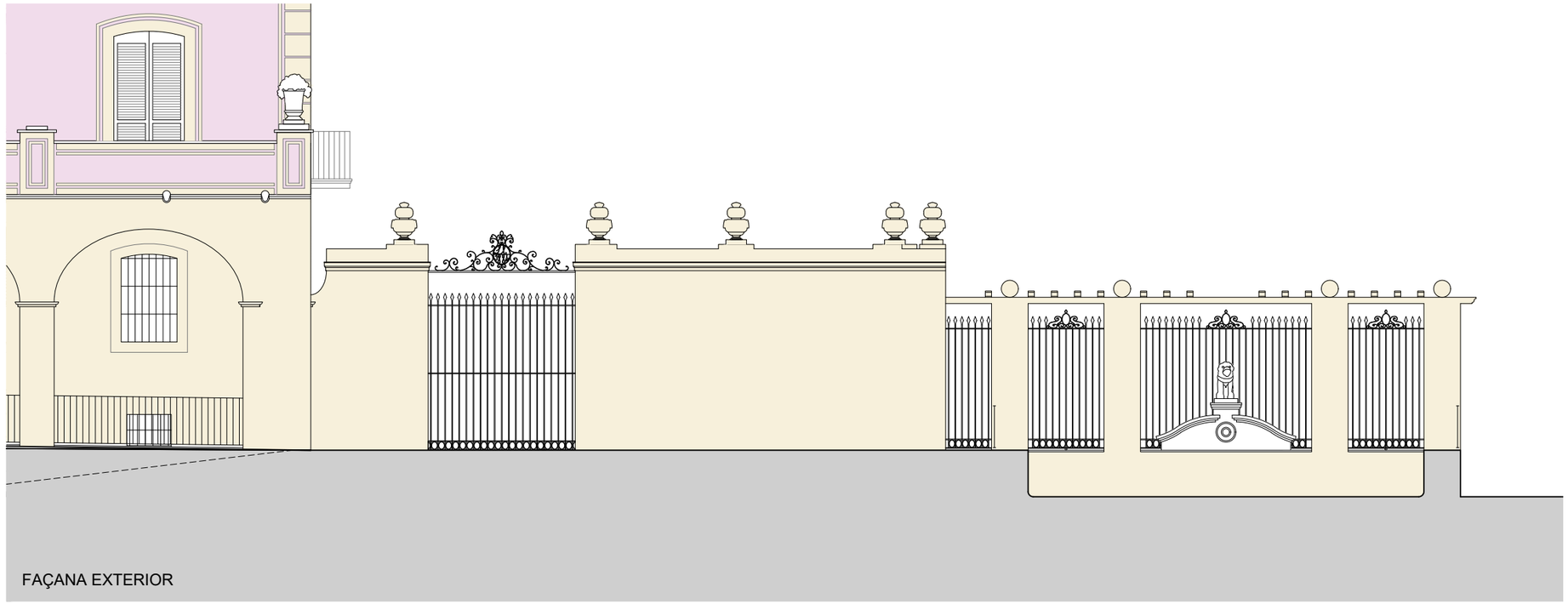
Número
30

Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

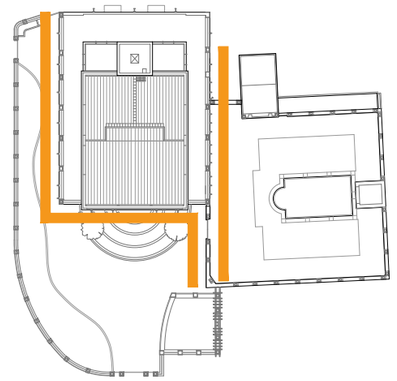
Vist i plau

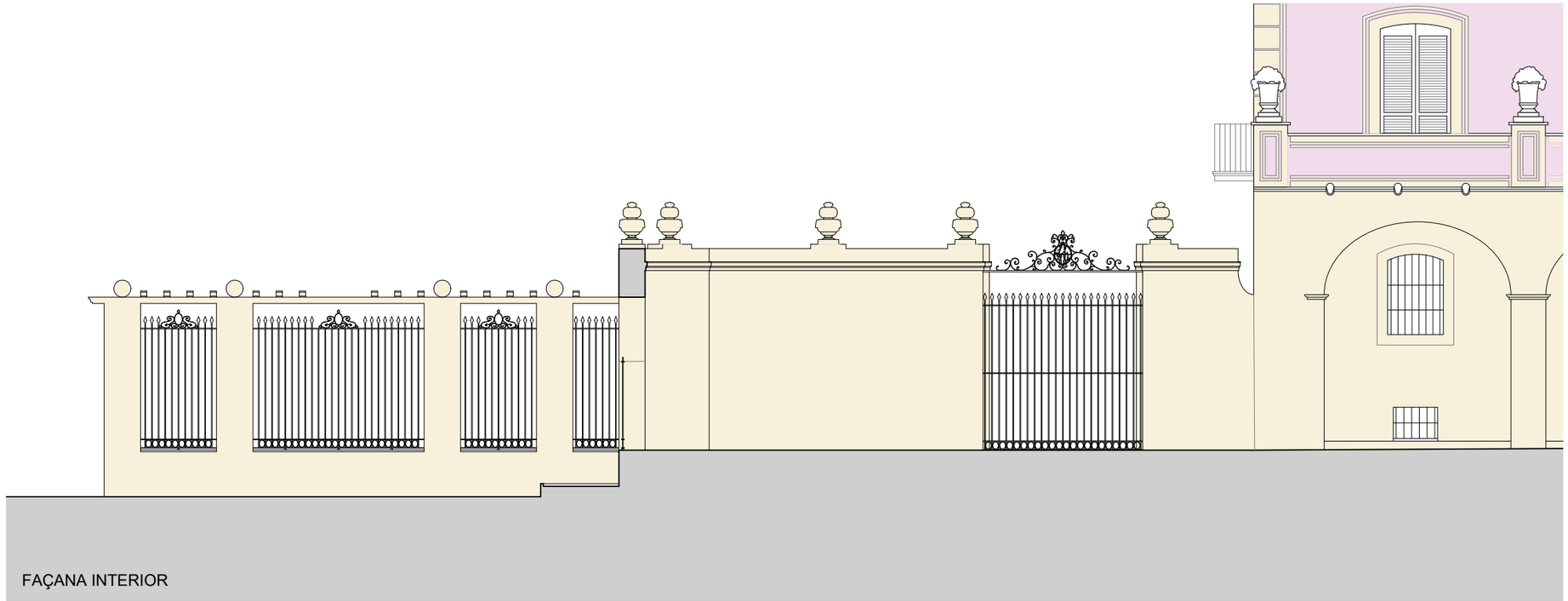
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



FAÇANA EXTERIOR

0 1 5m





FAÇANA INTERIOR

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
MUR OEST
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

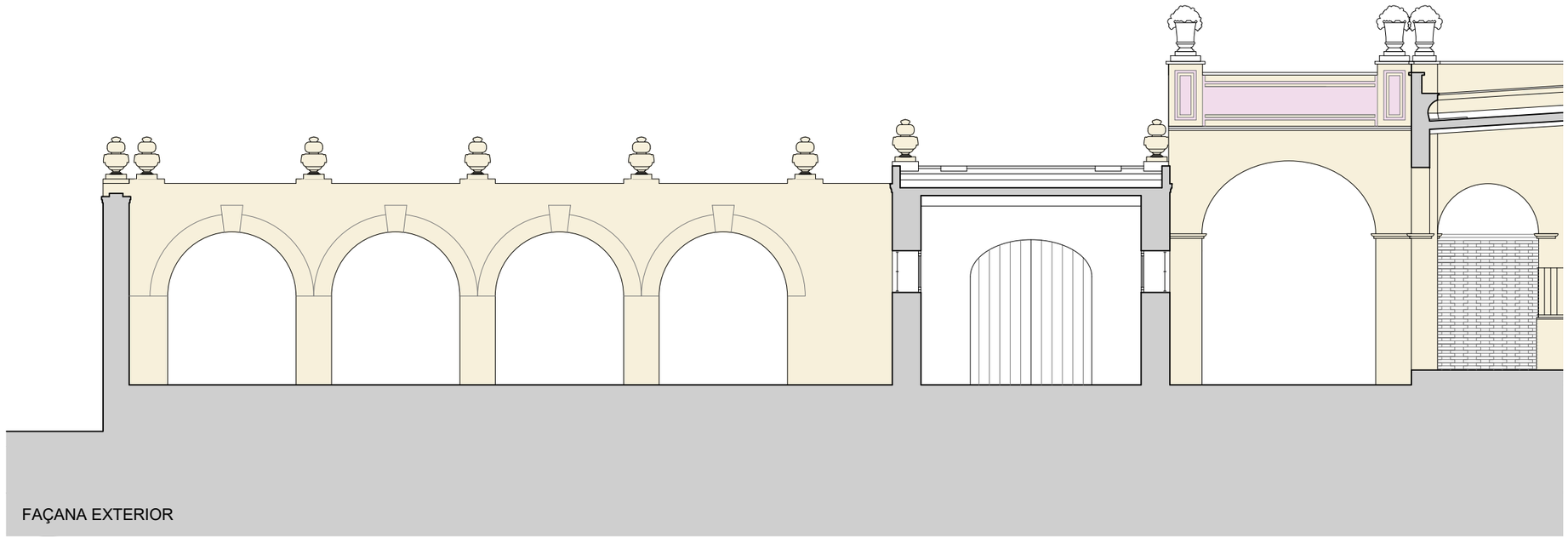
Escala
1/100

Número
31

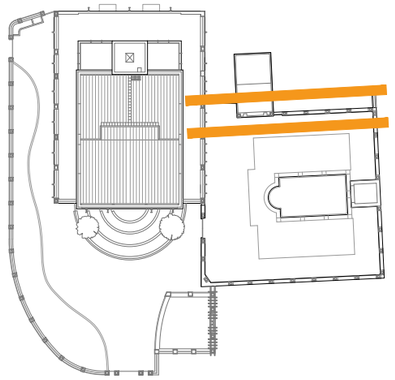
Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

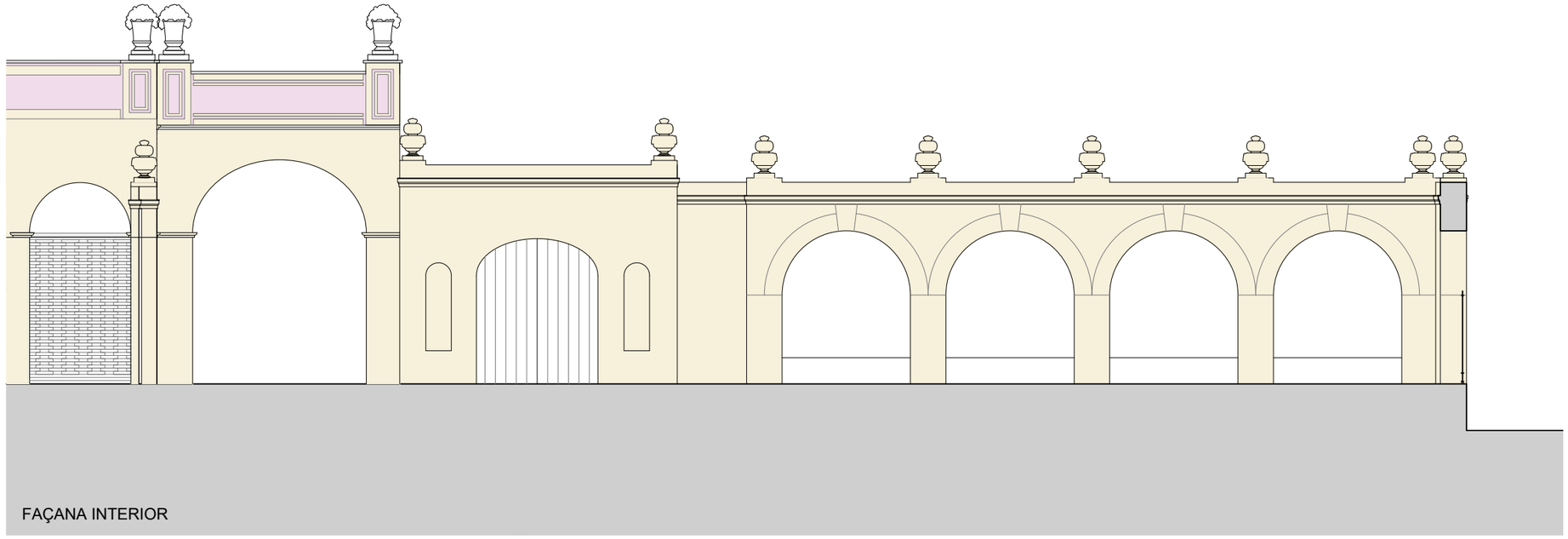
Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m



FAÇANA EXTERIOR





FAÇANA INTERIOR

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
MUR NORD
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

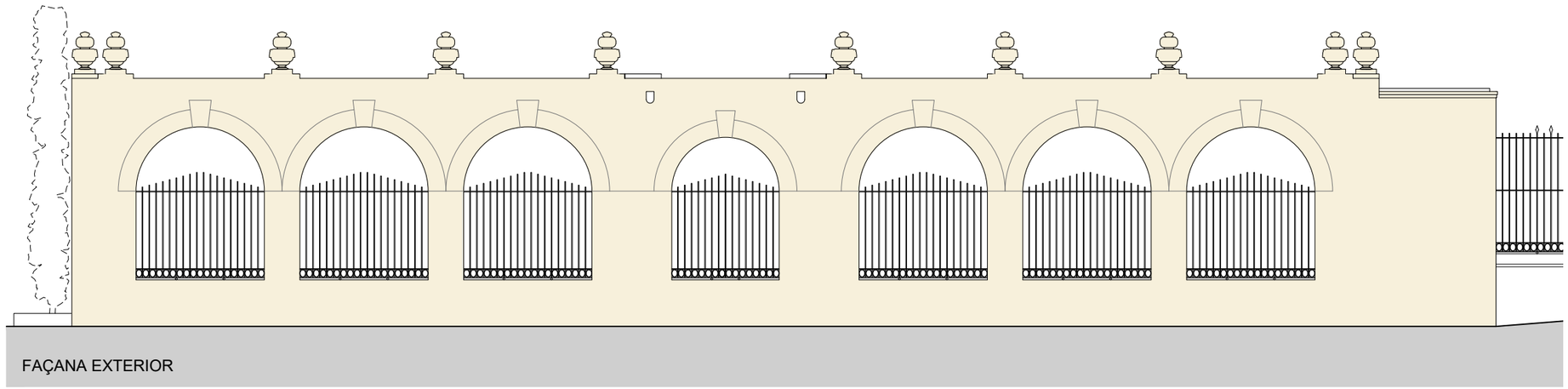
Data
10/2022

Escala
1/100

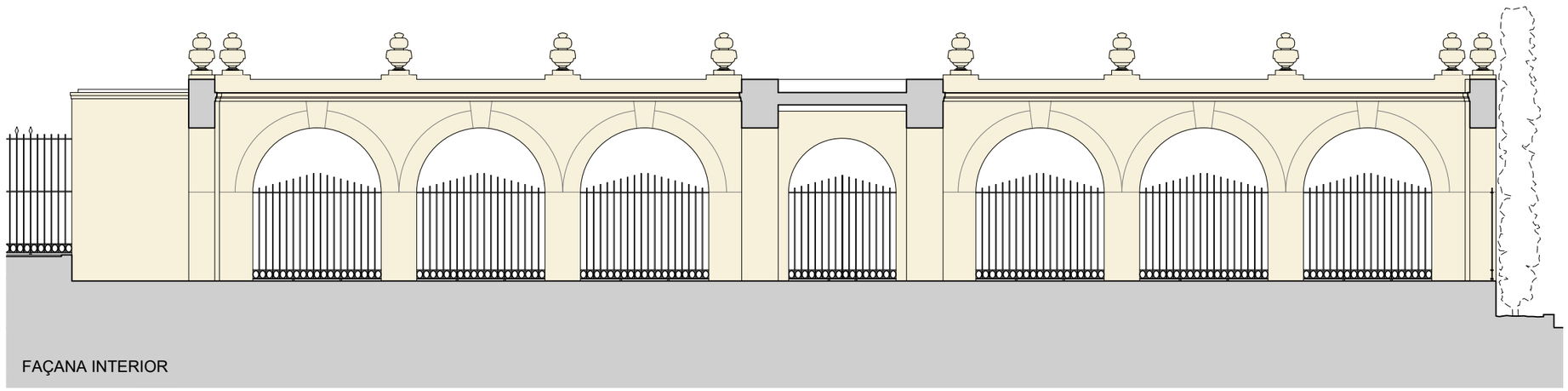
Número
32

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

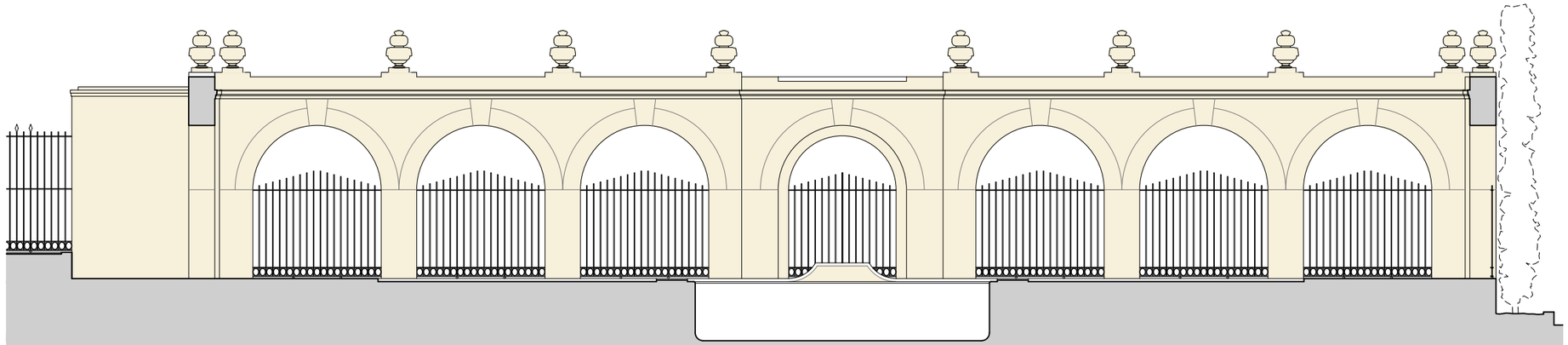
Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



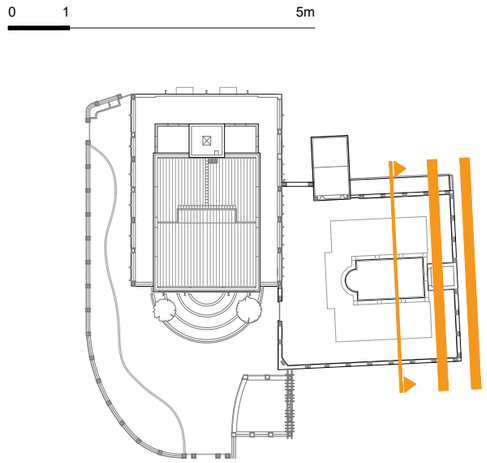
FAÇANA EXTERIOR



FAÇANA INTERIOR



SECCIÓ NORD-SUD



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
MUR EST
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

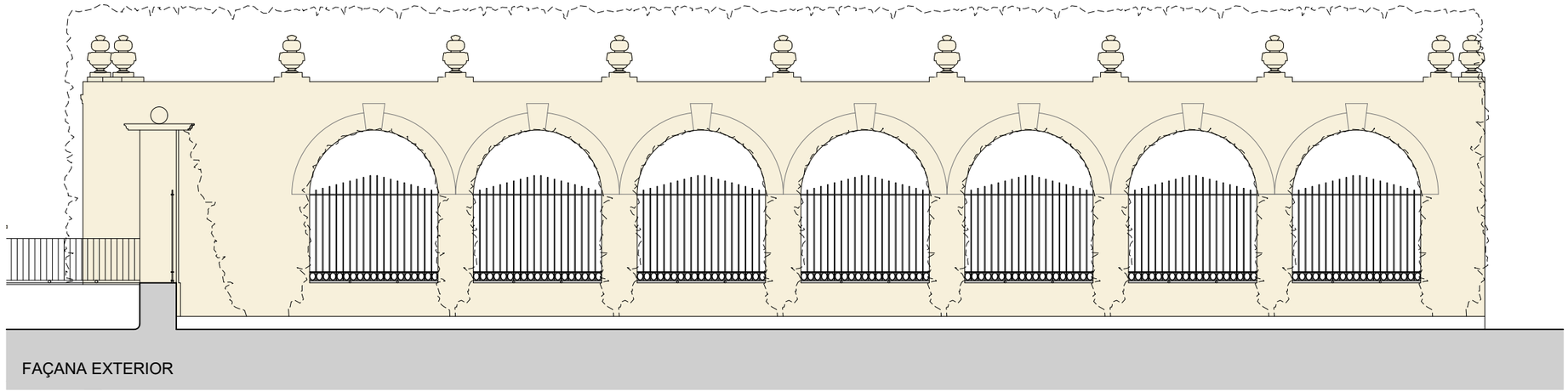
Data
10/2022

Escala
1/100

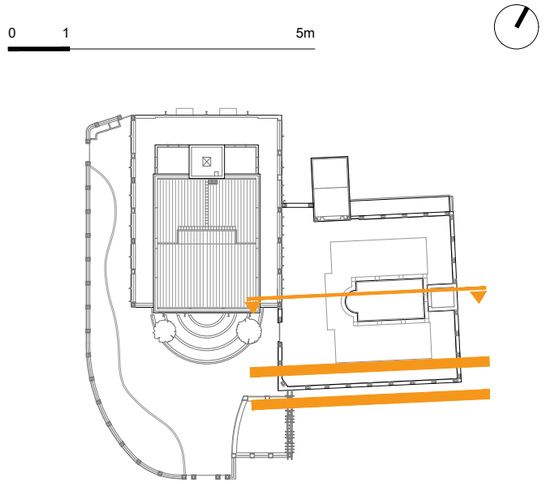
Número
33

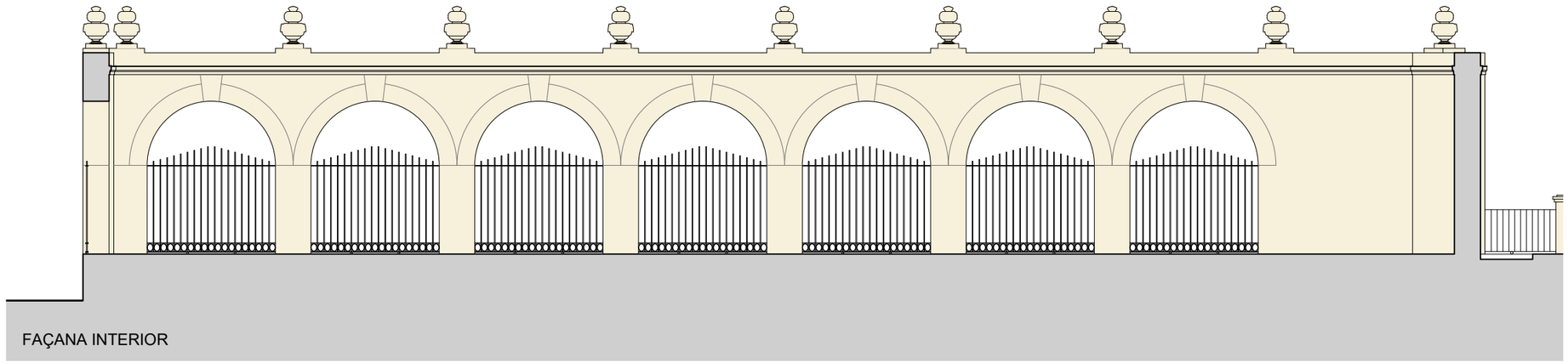
Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

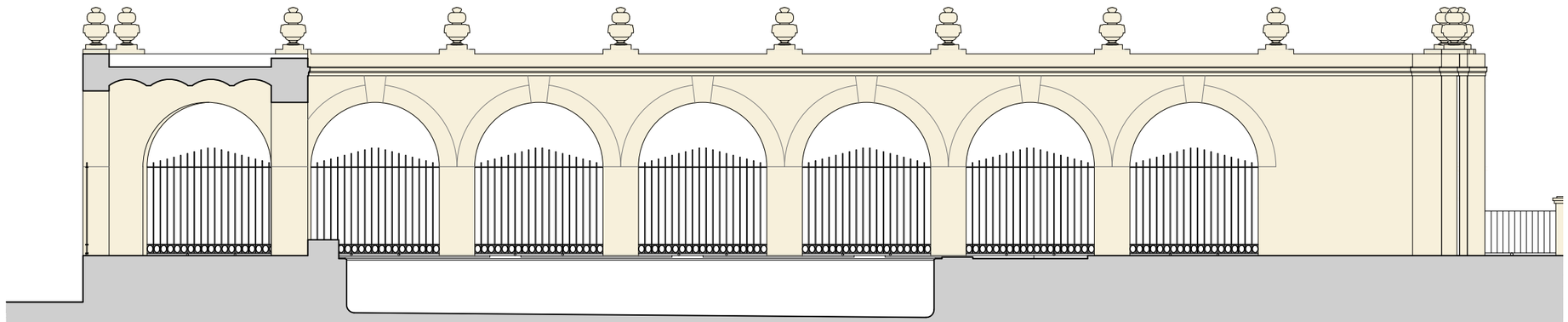


FAÇANA EXTERIOR





FAÇANA INTERIOR



SECCIÓ EST-OEST

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
MUR SUD
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
34

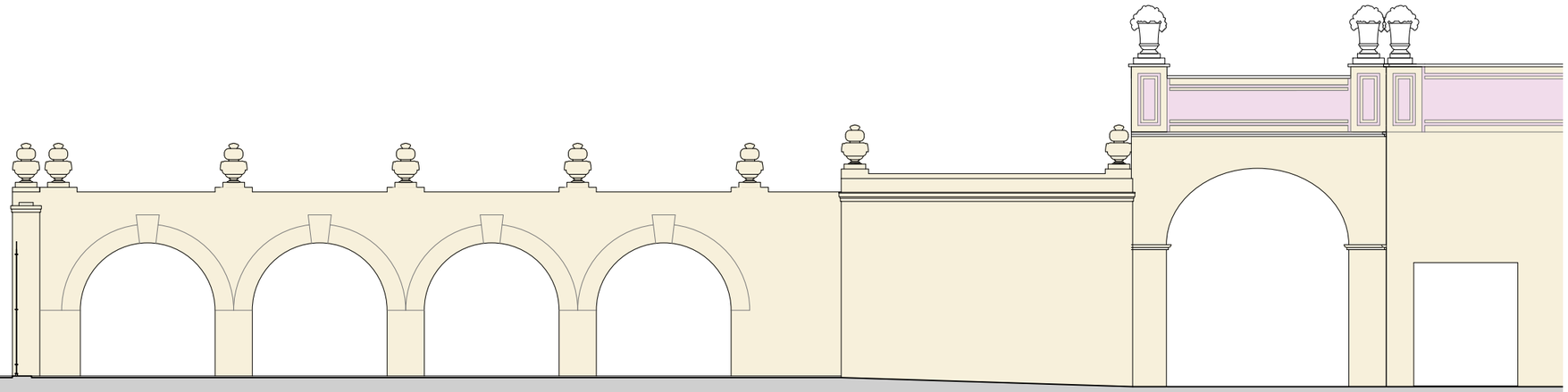
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

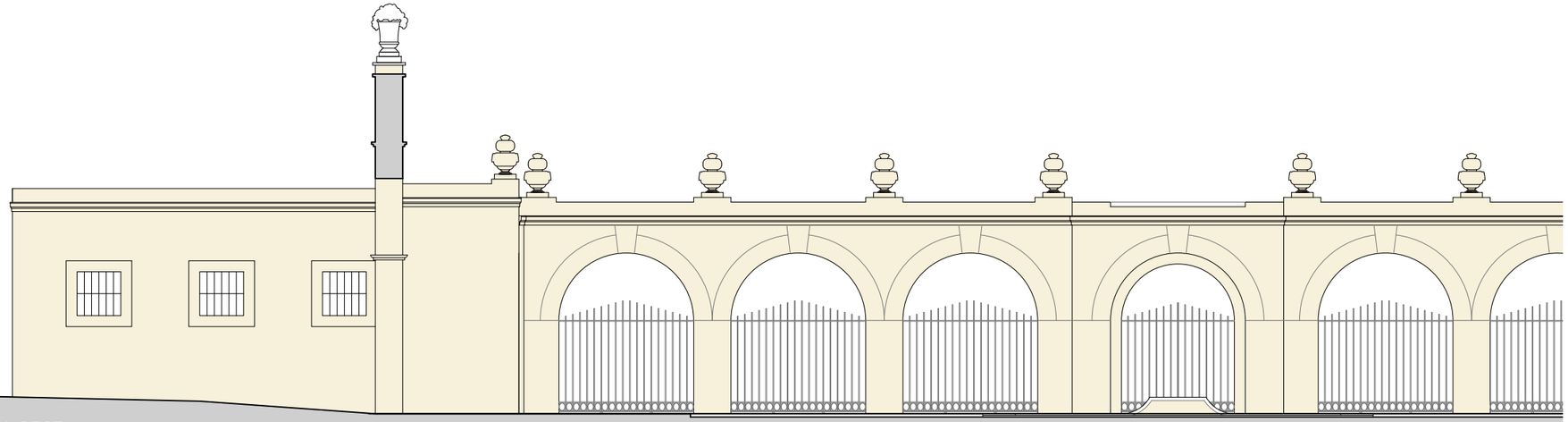
Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

FAÇANA EST

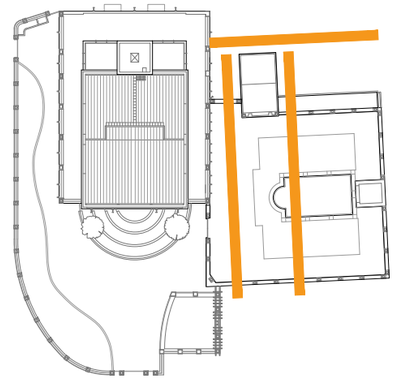


FAÇANA NORD



FAÇANA OEST

0 1 5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
VOLUM ANNEX: FAÇANES
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

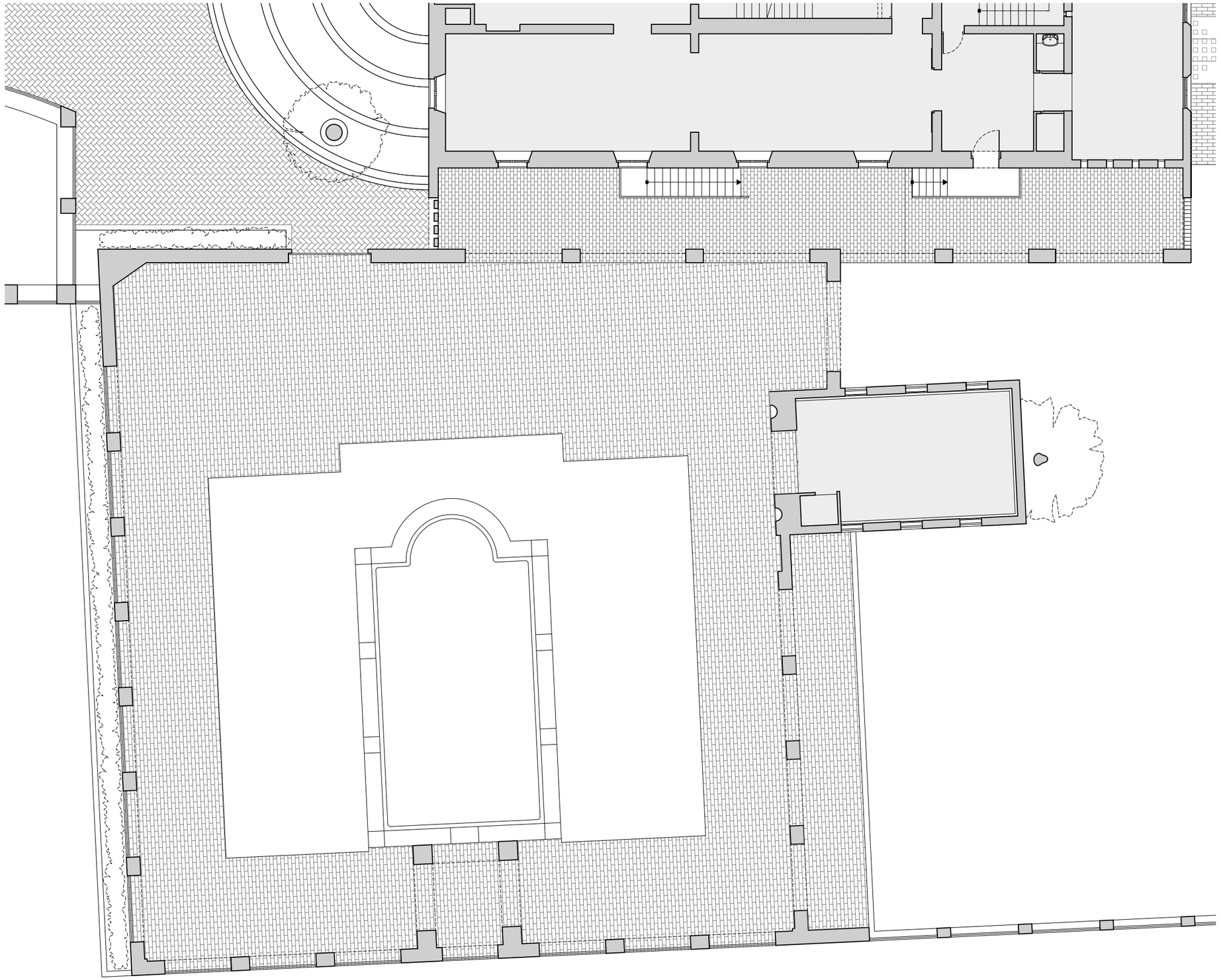
Número
35

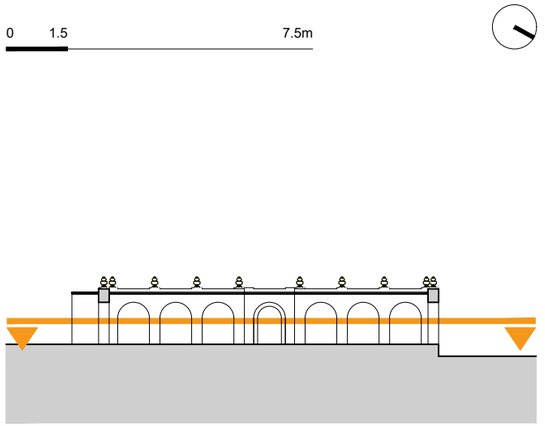
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment





* Tot i que els paviments del peristil presenten un embrutiment generalitzat, algunes sals solubles i el trencament puntual d'algunes peces, no es contempla l'actuació en aquest àmbit.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
PLANTA BAIXA
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ DE LES LESIONS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

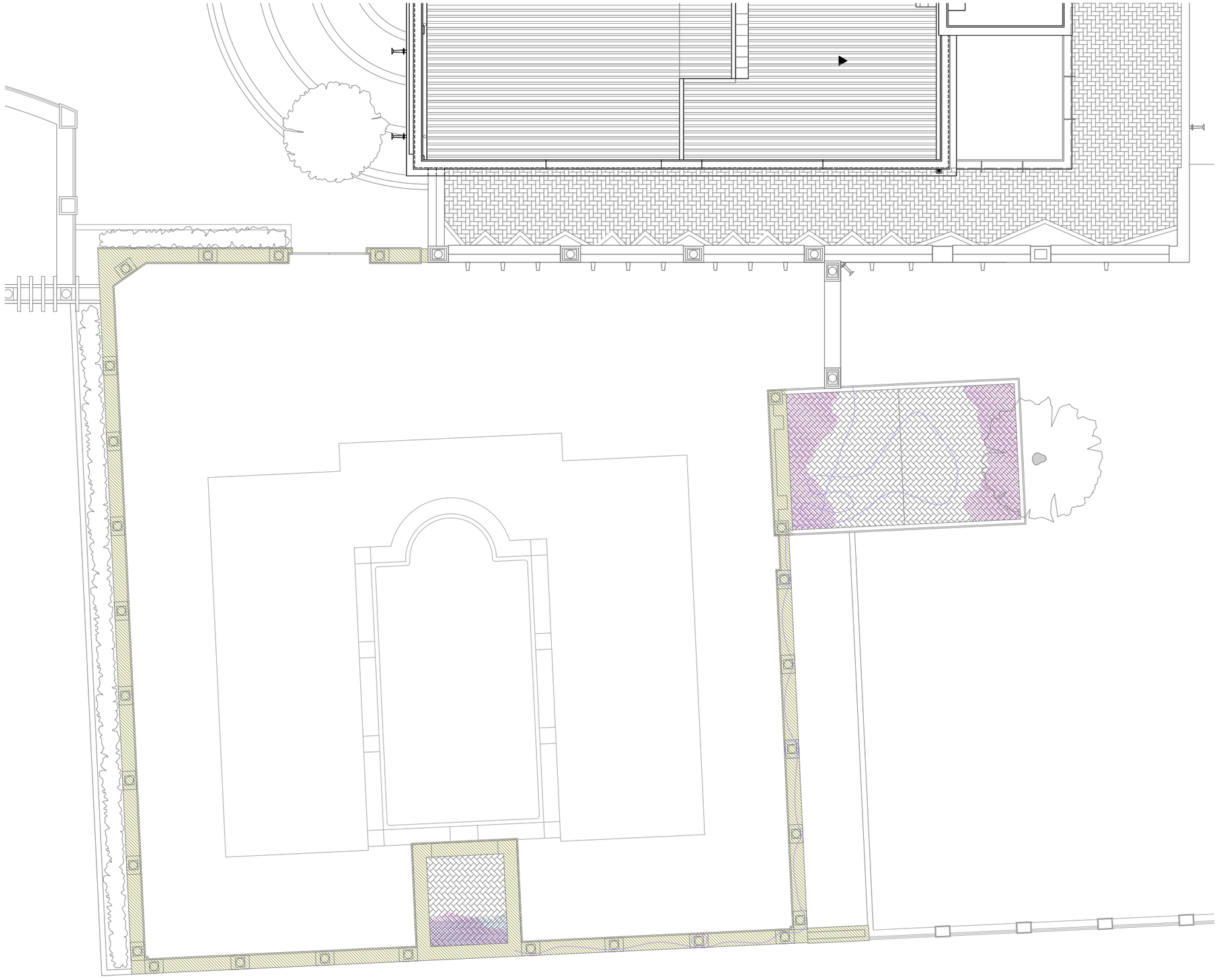
Data
10/2022

Escala
1/150

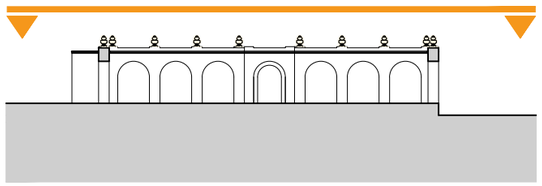
Número
36

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 1.5 7.5m



Acumulació de pinassa i colomassa
just a sota dels arbres existents arran de l'edifici.

Proliferació de líquens, molses i fongs
sobre la superfície porosa de les peces ceràmiques i de pedra artificial.

Presència d'eflorescències a la cara inferior del sostre
fruit de les filtracions a través de la coberta plana superior.

Presència negativa d'instal·lacions
per traçat inadequat de les conduccions.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
PLANTA COBERTA
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ DE LES LESIONS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

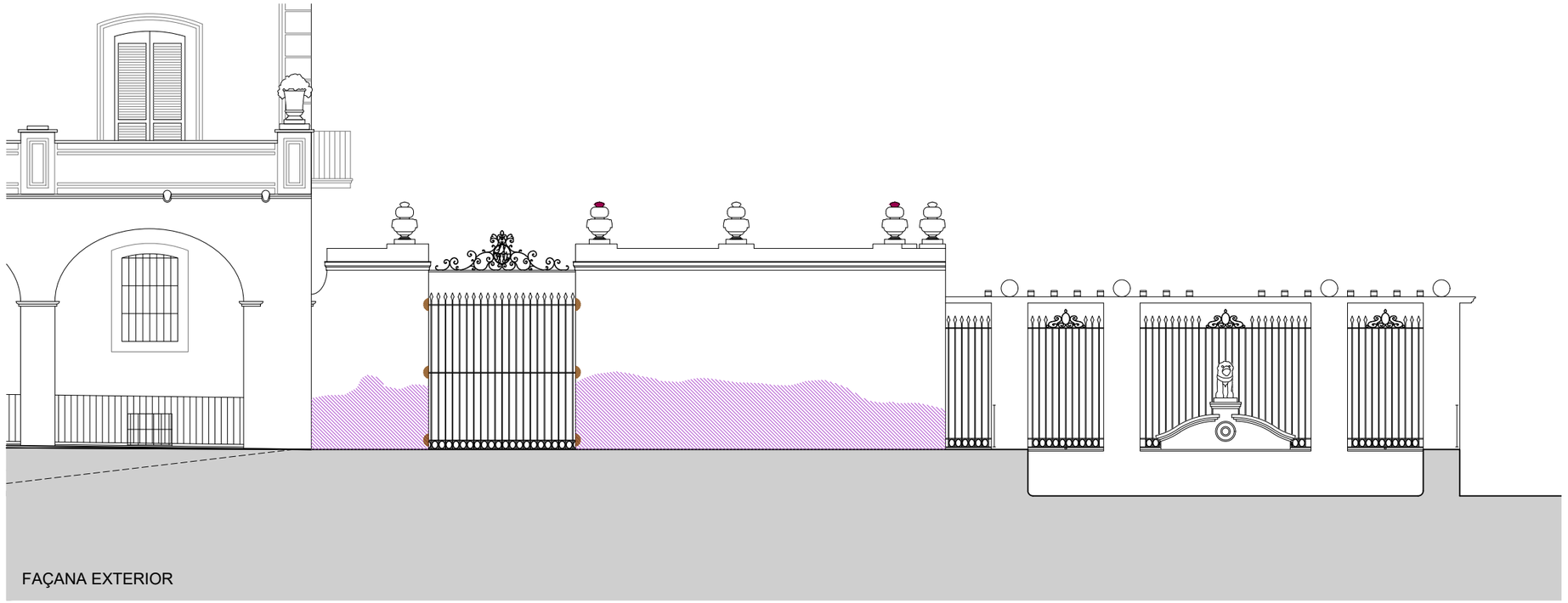
Data
10/2022

Escala
1/150

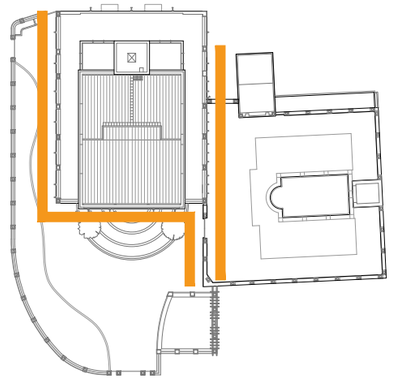
Número
37

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 1 5m

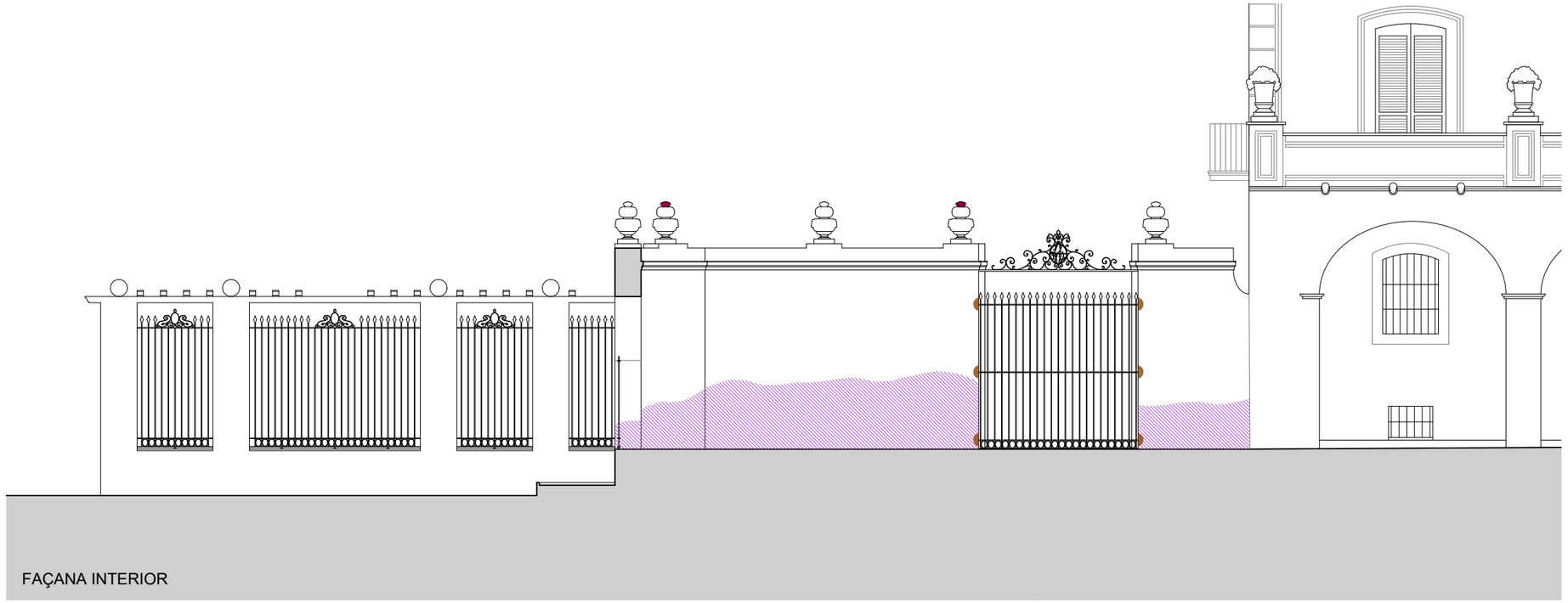


Degradació del revestiment
a causa de la presència d'humitats per capil·laritat.

Esquerda o fissura de trencament
produïda per la desestabilització estructural dels arcs.

Pèrdua volumètrica parcial de les hídries
fruit del seu trencament en els punts de menor secció.

Trencament puntual del revestiment
a causa de l'oxidació dels ancoratges encastats a la fàbrica.



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
MUR OEST
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ DE LES LESIONS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

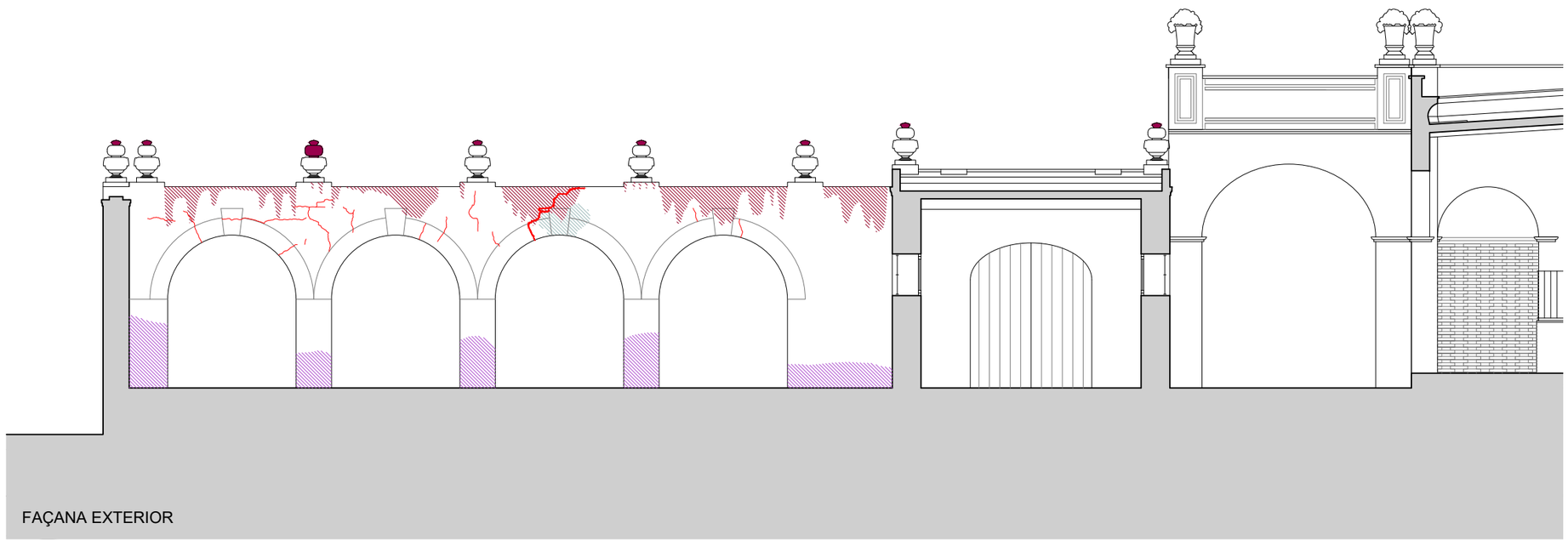
Número
38

Autora

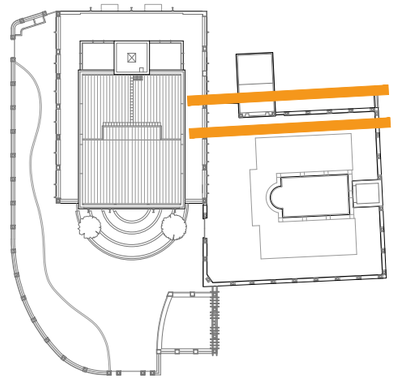
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 1 5m



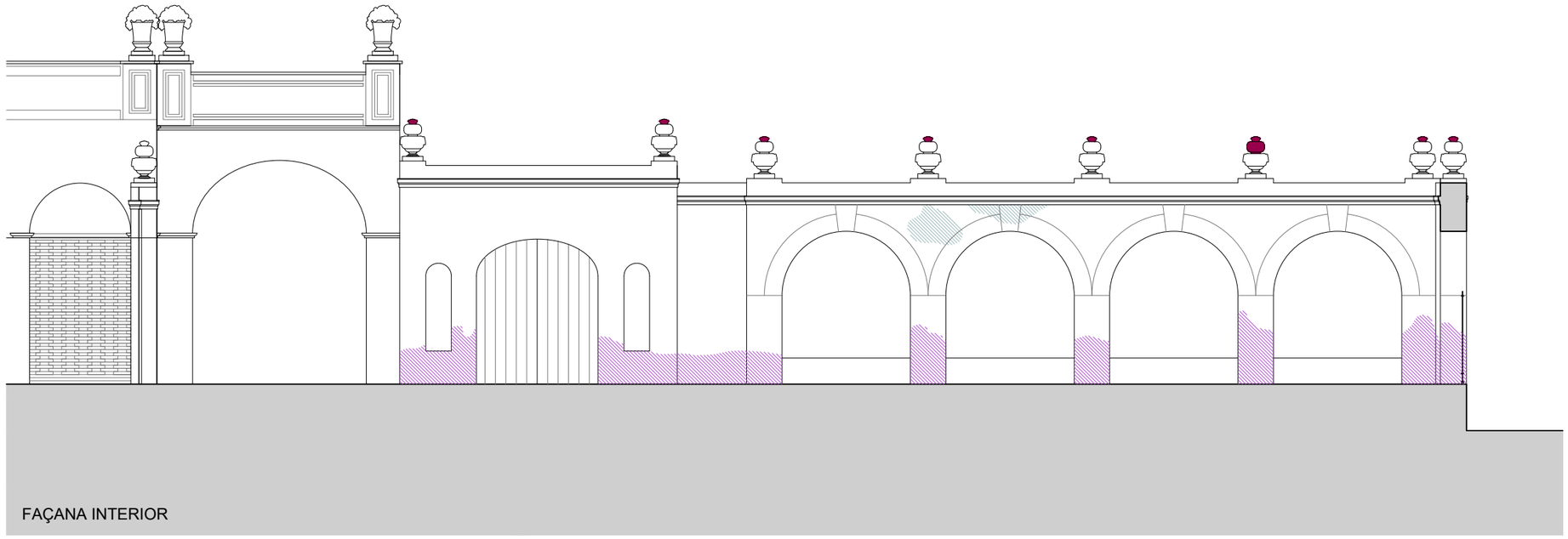
Degradació del revestiment
a causa de la presència d'humitats per capil·laritat.

Presència de crostes negres
produïda per les escorrenties sota el coronament sense trencaaigües.

Presència d'eflorescènscies i sals solubles
fruit de les filtracions a través dels coronaments.

Esquerda o fissura de trencament
produïda per la desestabilització estructural dels arcs.

Pèrdua volumètrica parcial de les hídries
fruit del seu trencament en els punts de menor secció.



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ
FASES 2 i 3
PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
MUR NORD
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ DE LES LESIONS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

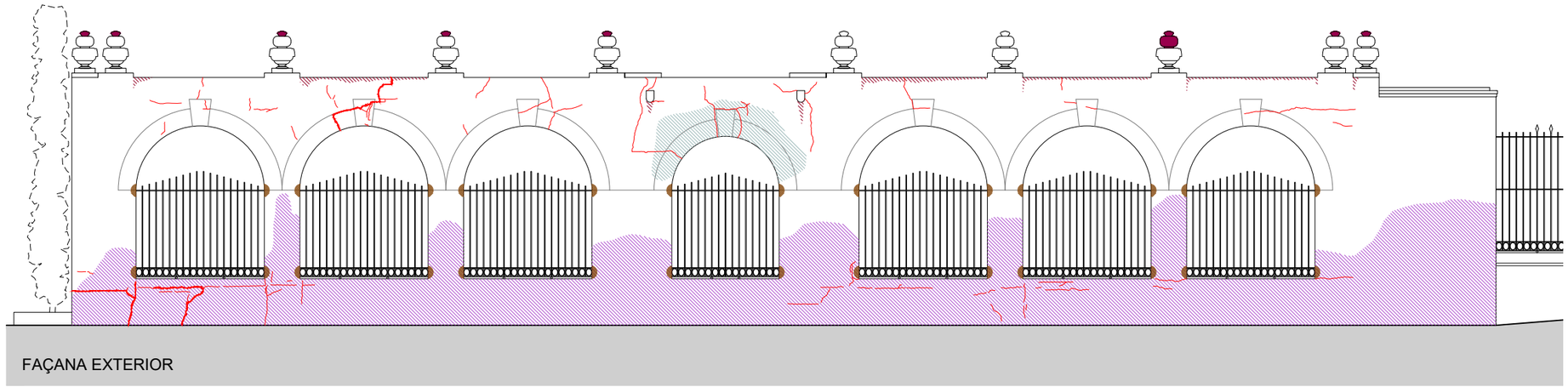
Data
10/2022

Escala
1/100

Número
39

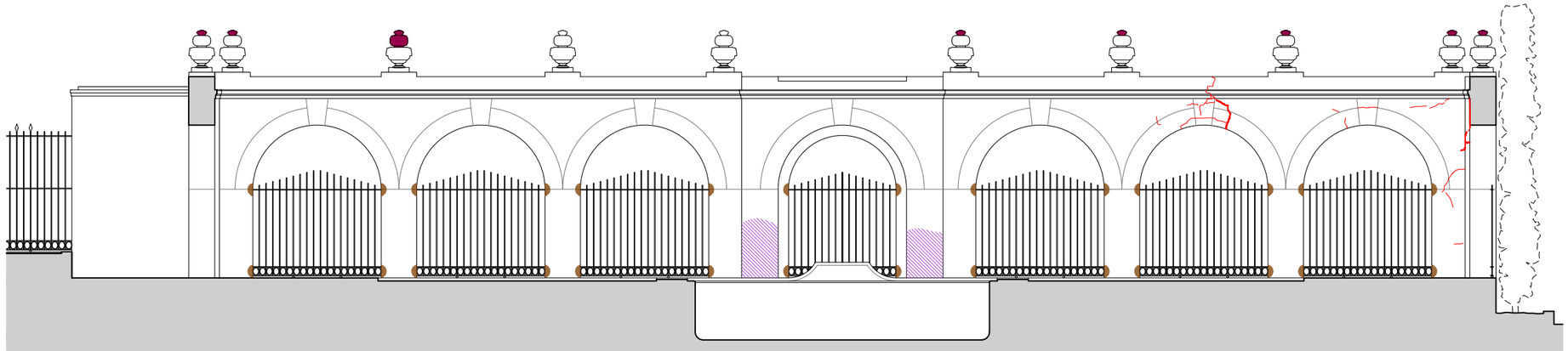
Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Silvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



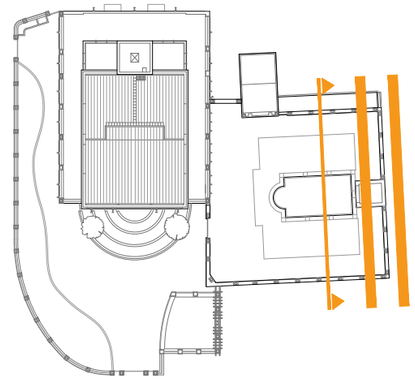
FAÇANA EXTERIOR

FAÇANA INTERIOR



SECCIÓ NORD-SUD

0 1 5m



Degradació del revestiment
a causa de la presència d'humitats per capil·laritat.

Presència de crostes negres
produïda per les escorrenties sota el coronament sense trencaaigües.

Presència d'eflorescènscies i sals solubles
fruit de les filtracions a través dels coronaments.

Esquerda o fissura de trencament
produïda per la desestabilització estructural dels arcs.

Pèrdua volumètrica parcial de les hídries
fruit del seu trencament en els punts de menor secció.

Trencament puntual del revestiment
a causa de l'oxidació dels ancoratges encastats a la fàbrica.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
MUR EST
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ DE LES LESIONS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

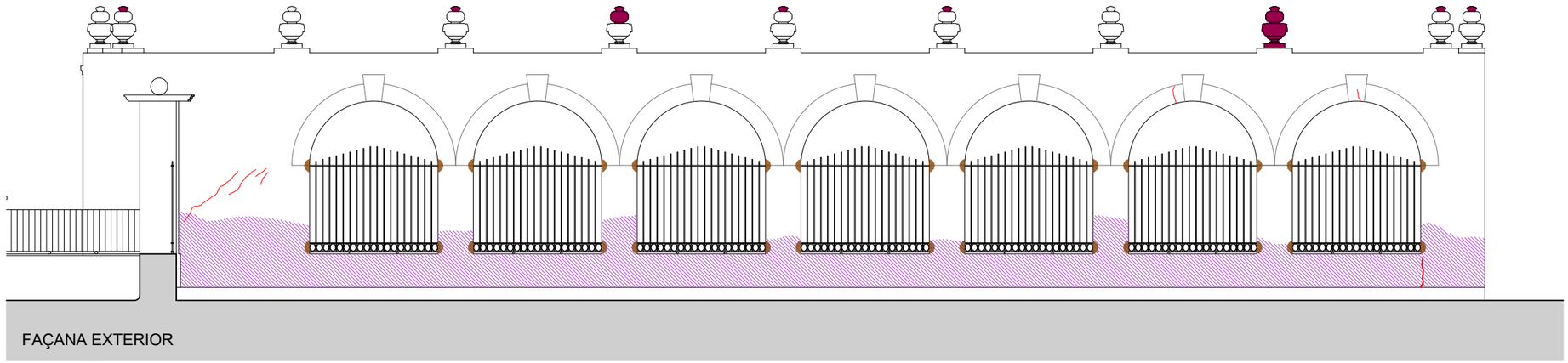
Número
40

Autora

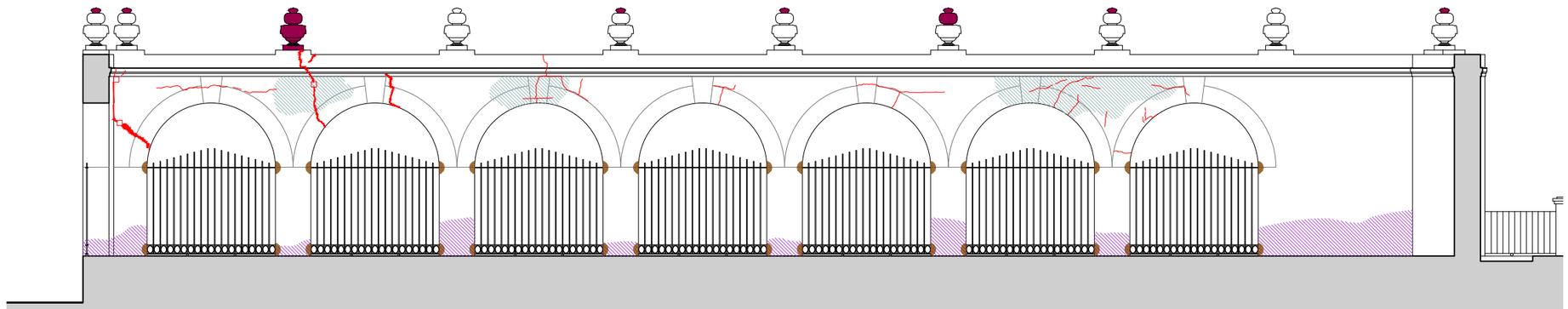
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

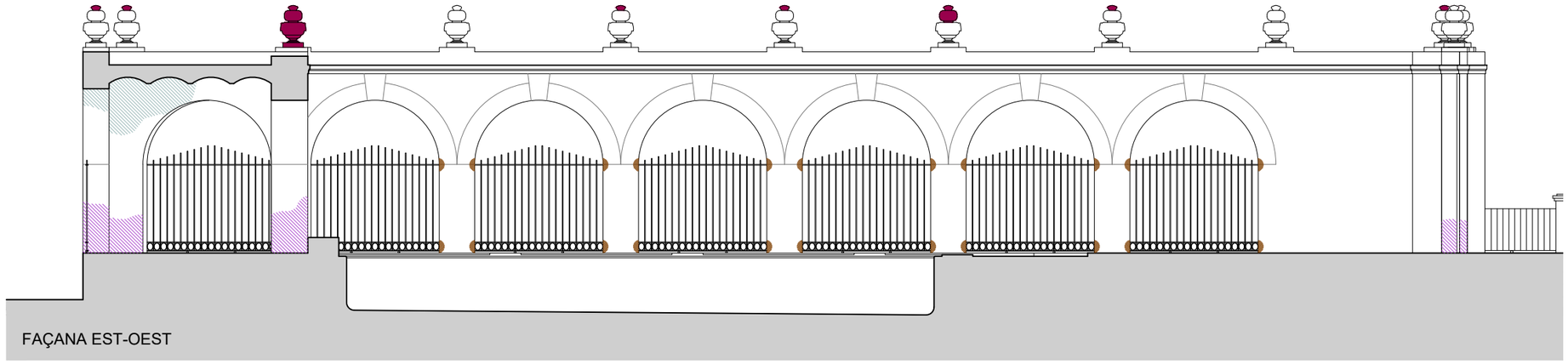
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



FAÇANA EXTERIOR

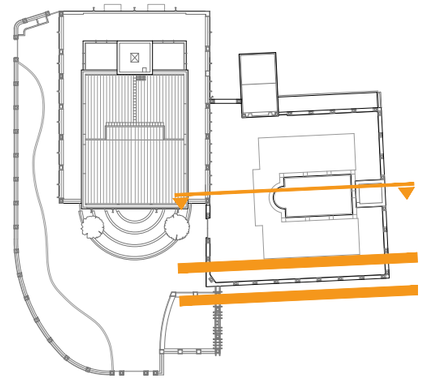


FAÇANA INTERIOR



FAÇANA EST-OEST

0 1 5m



Degradació del revestiment
a causa de la presència d'humitats per capil·laritat.

Presència de crostes negres
produïda per les escorrenties sota el coronament sense trencaaigües.

Presència d'eflorescènscies i sals solubles
fruit de les filtracions a través dels coronaments.

Esquerda o fissura de trencament
produïda per la desestabilització estructural dels arcs.

Pèrdua volumètrica parcial de les hídries
fruit del seu trencament en els punts de menor secció.

Trencament puntual del revestiment
a causa de l'oxidació dels ancoratges encastats a la fàbrica.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
MUR SUD
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ DE LES LESIONS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

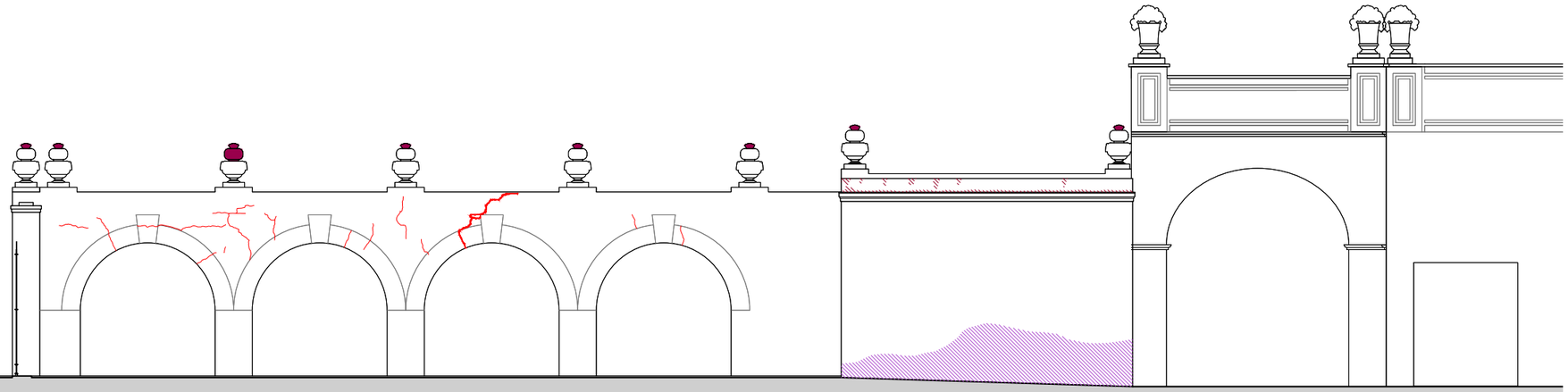
Escala
1/100

Número
41

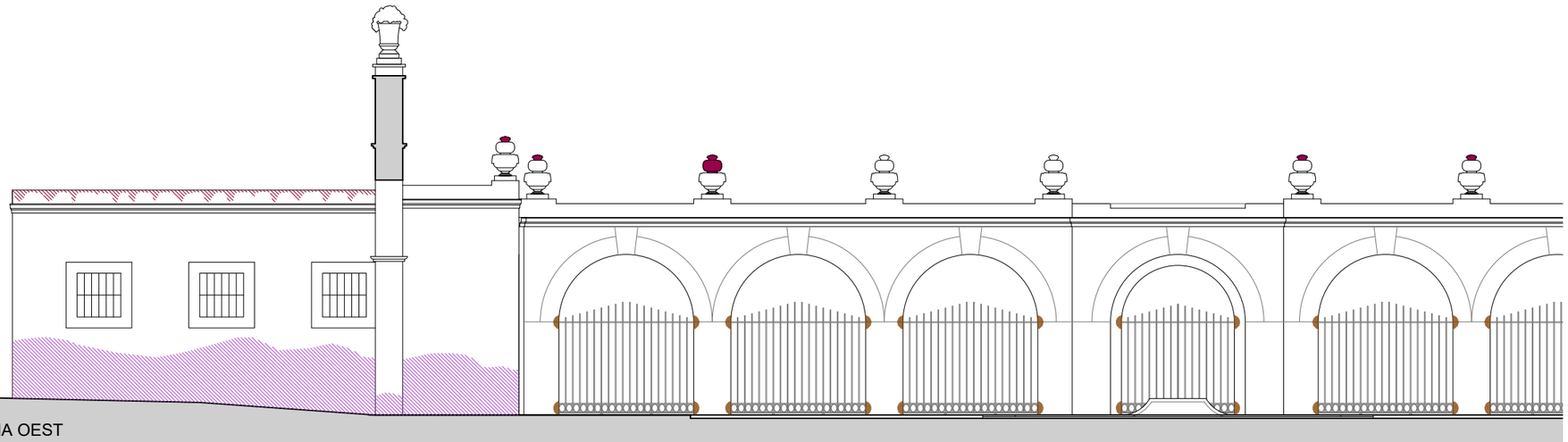
Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

FAÇANA EST

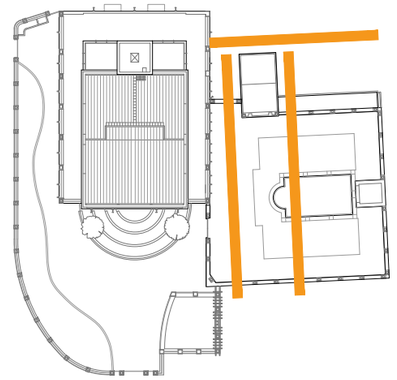


FAÇANA NORD



FAÇANA OEST

0 1 5m



Degradació del revestiment
a causa de la presència d'humitats per capil·laritat.

Presència de crostes negres
produïda per les escorrenties sota el coronament sense trencaaigües.

Esquerda o fissura de trencament
produïda per la desestabilització estructural dels arcs.

Pèrdua volumètrica parcial de les hídries
fruit del seu trencament en els punts de menor secció.

Trencament puntual del revestiment
a causa de l'oxidació dels ancoratges encastats a la fàbrica.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
PERISTIL
VOLUM ANNEX: FAÇANES
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ DE LES LESIONS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

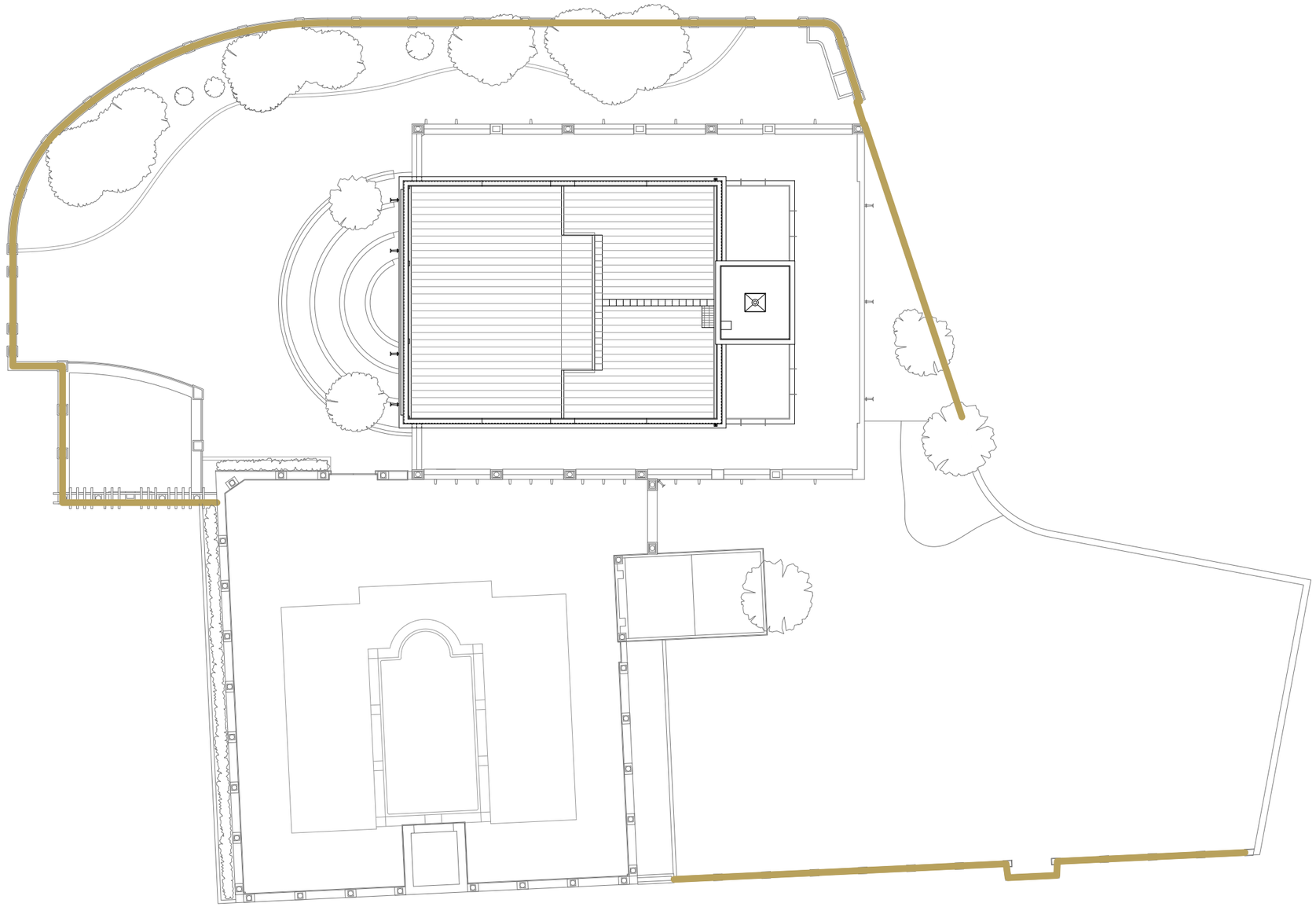
Data
10/2022

Escala
1/100

Número
42

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
TANCA PERIMÈTRICA
ÀMBIT 3

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/300

Número
43

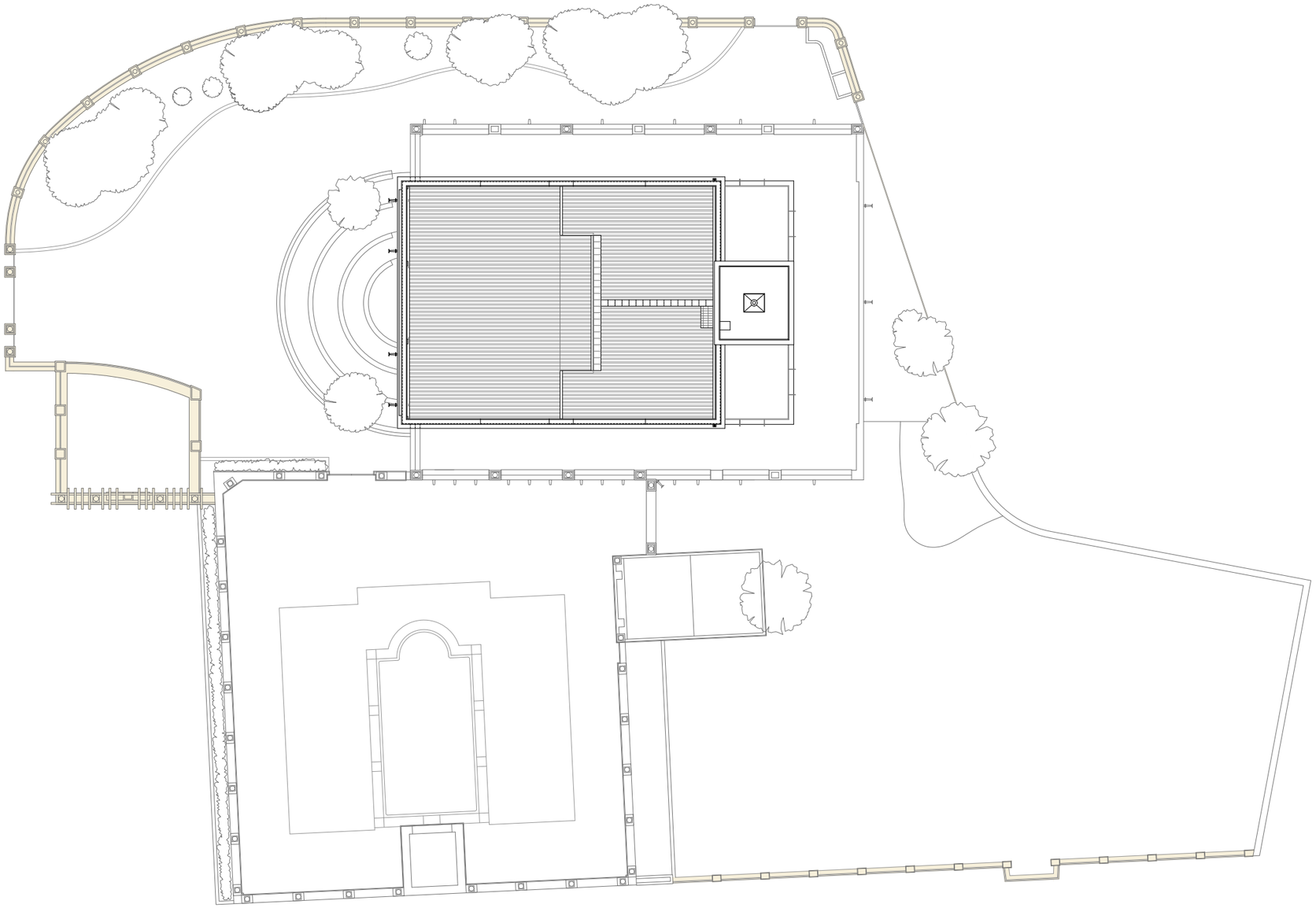
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 3 15m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
TANCA PERIMÈTRICA
PLANTA BAIXA
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/300

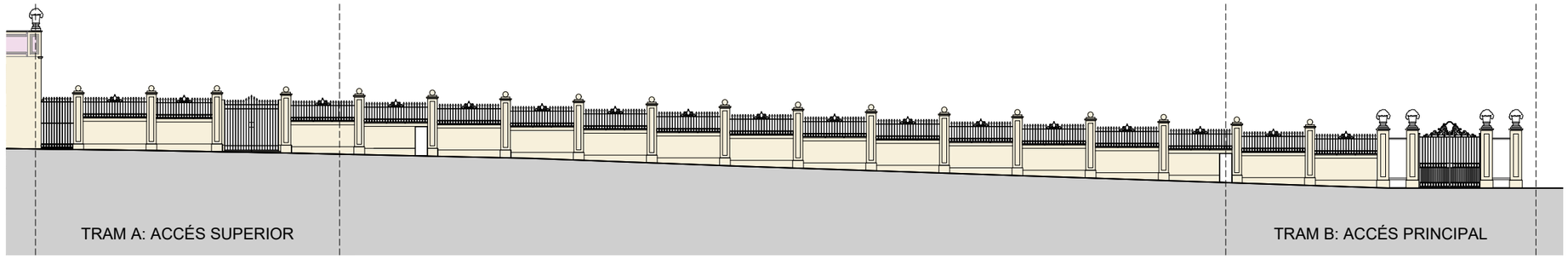
Número
44

Autora

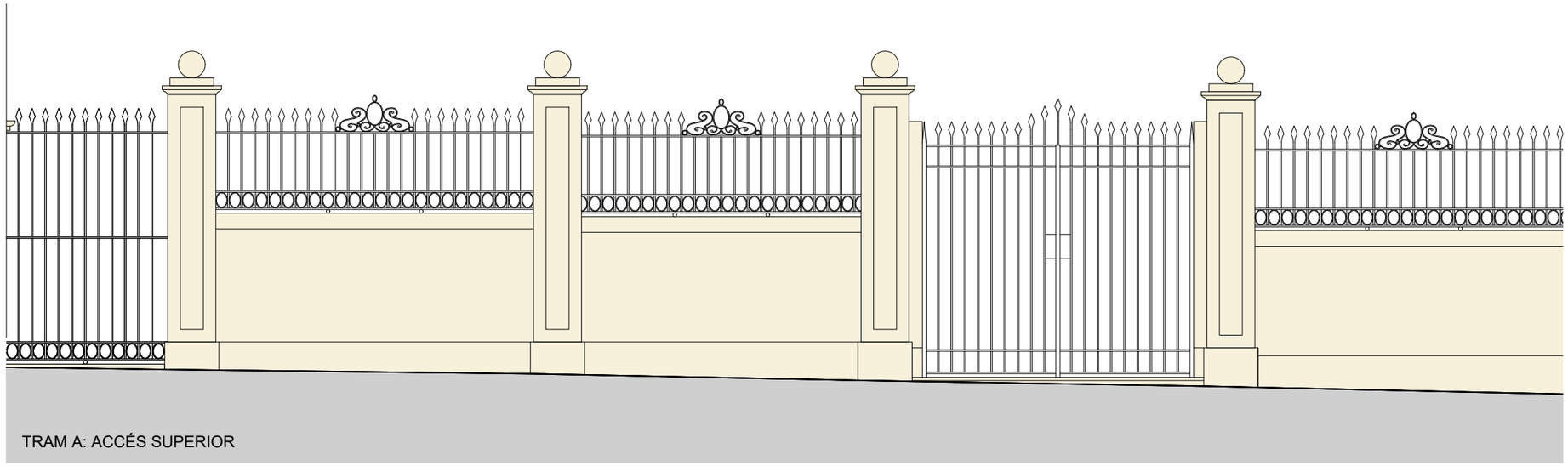
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

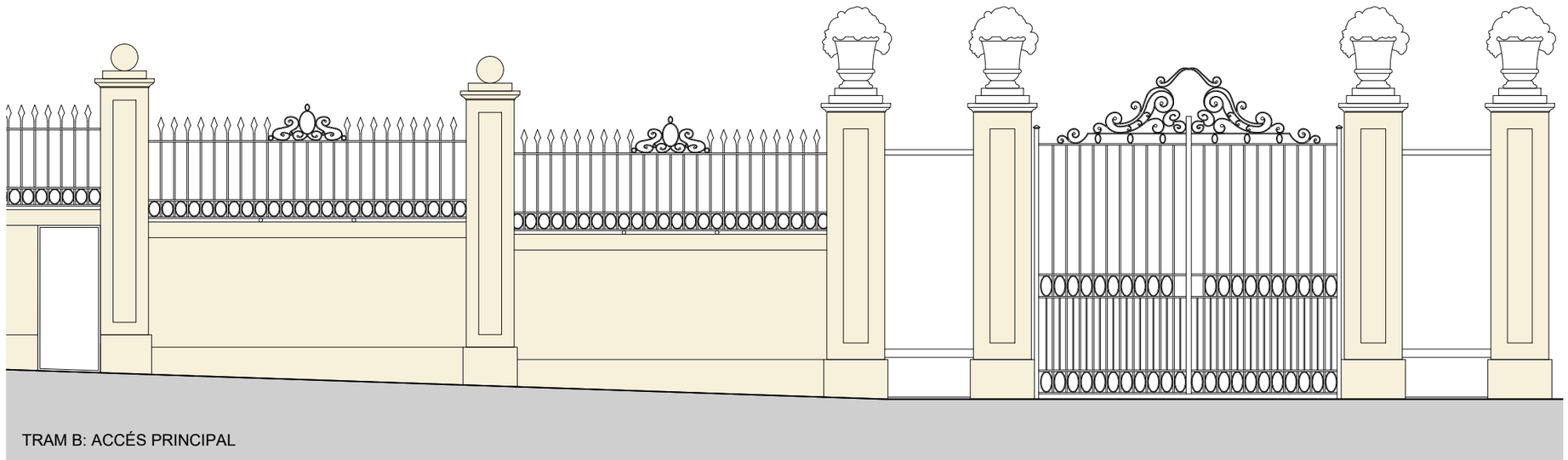
Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 2.5-0.5 12.5-2.5m





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
TANCA PERIMÈTRICA
ALÇAT EXTERIOR DEL MUR
ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/250-1/50

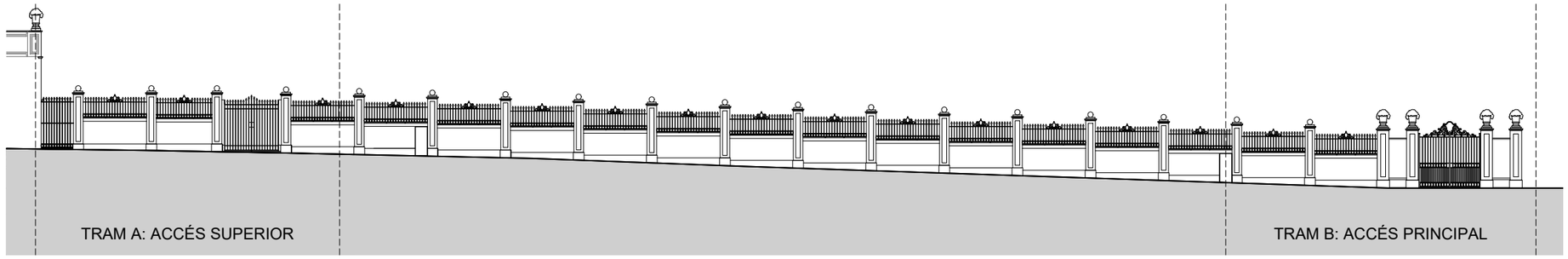
Número
45

Autora

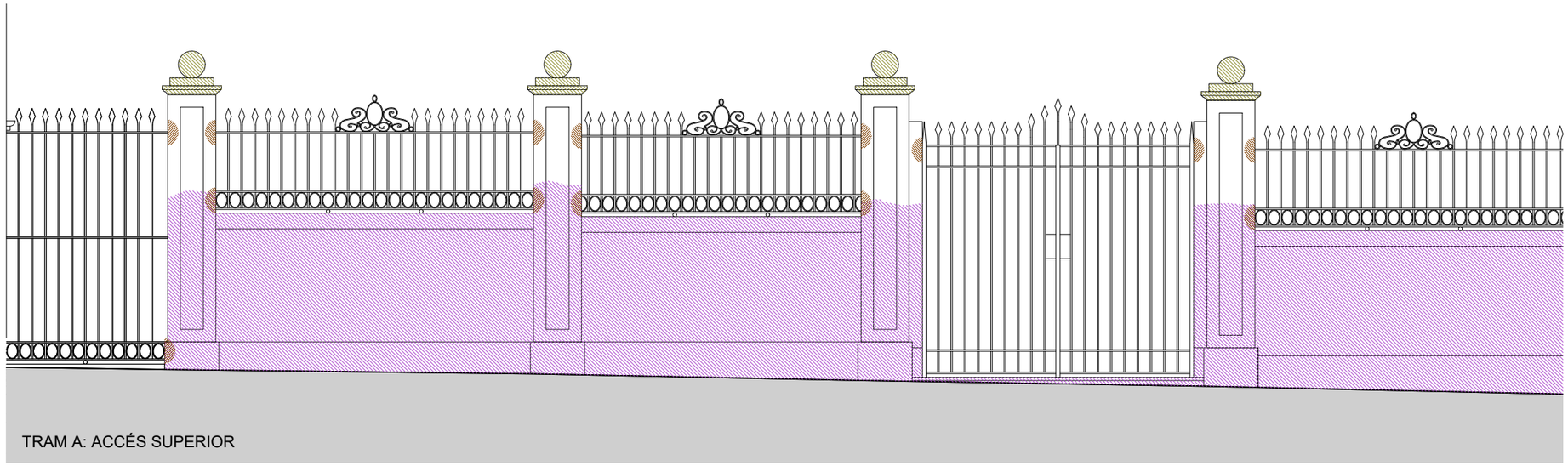
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 2.5-0.5 12.5-2.5m

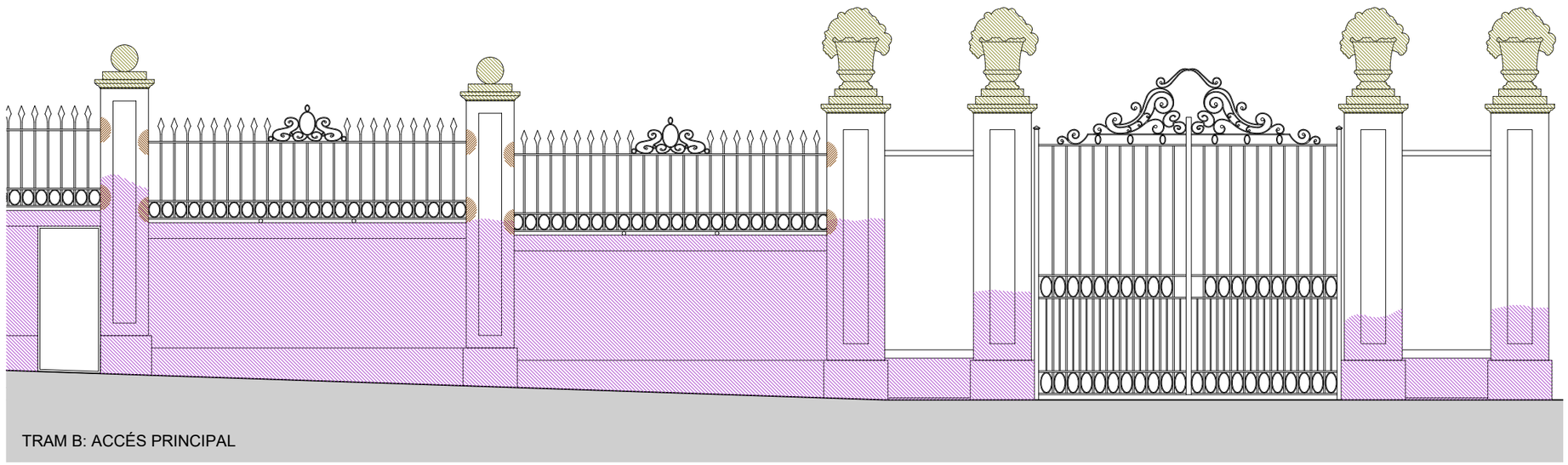


Degradació del revestiment
a causa de la presència d'humitats per capil·laritat.

Proliferació de líquens, molses i fongs
sobre la superfície porosa dels elements de pedra artificial.

Trencament puntual del revestiment
a causa de l'oxidació dels ancoratges encastats a la fàbrica.

Oxidació i exfoliació de la reixa metàl·lica
fruit de l'acumulació d'aigua en determinats punts geomètrics.
[en tota la tanca]



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
TANCA PERIMÈTRICA
ALÇAT EXTERIOR DEL MUR

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/250-1/50

Número
46

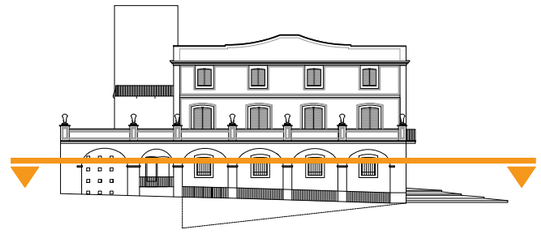
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Silvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1.5 7.5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol

FASE 2: COS PRINCIPAL

PLANTA BAIXA

PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/150

Número
47

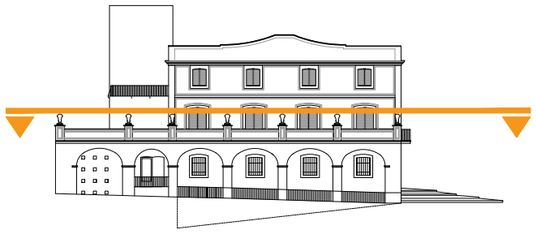
Autora

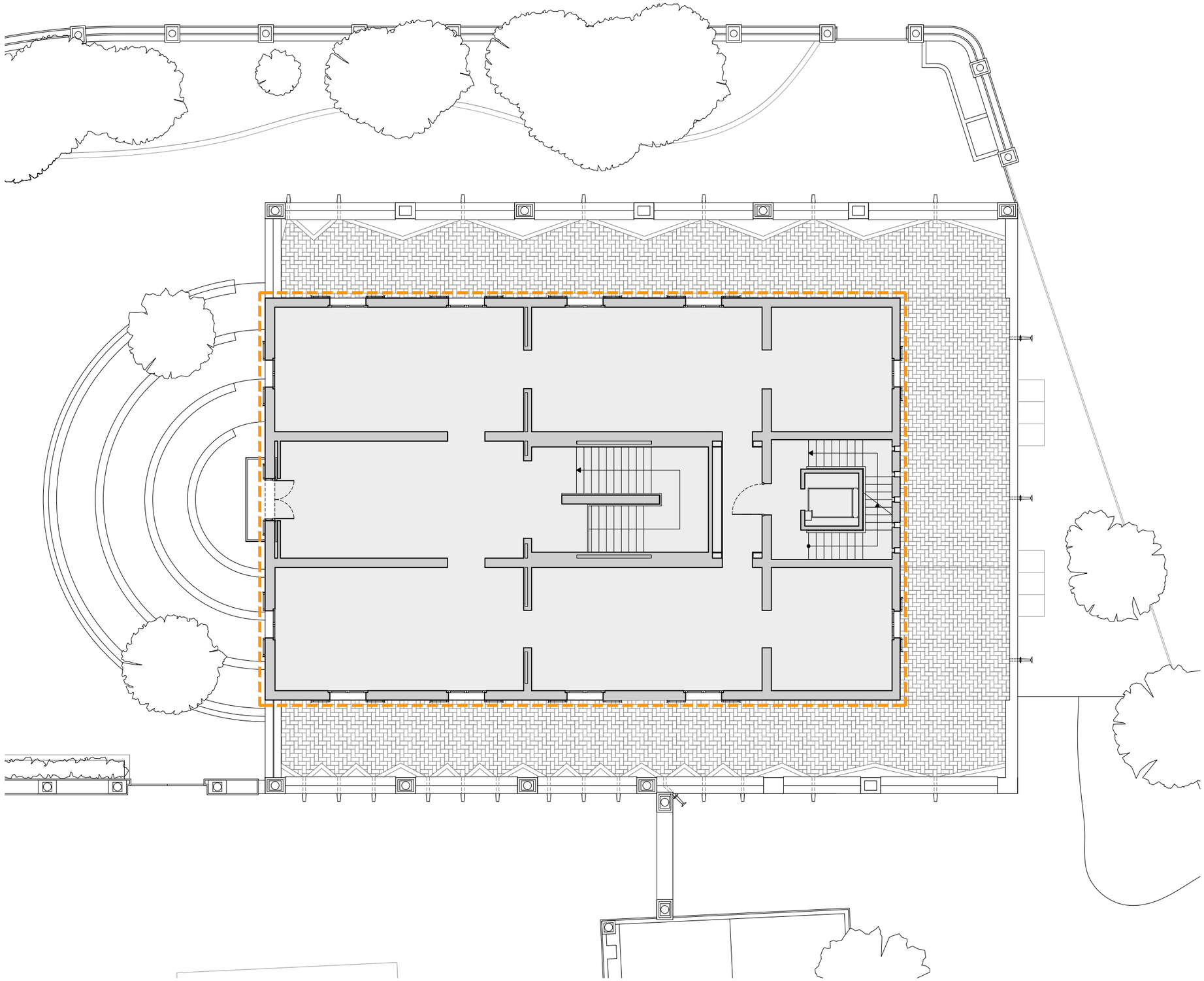
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1.5 7.5m





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
PLANTA PRIMERA
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

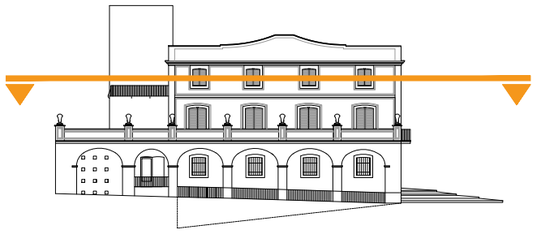
Escala
1/150

Número
48

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Silvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1.5 7.5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
PLANTA SEGONA
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

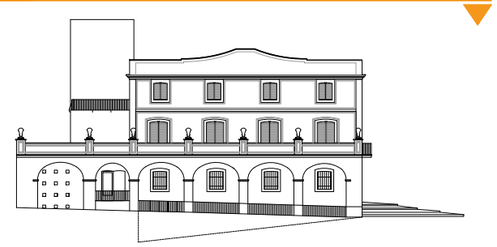
Escala
1/150

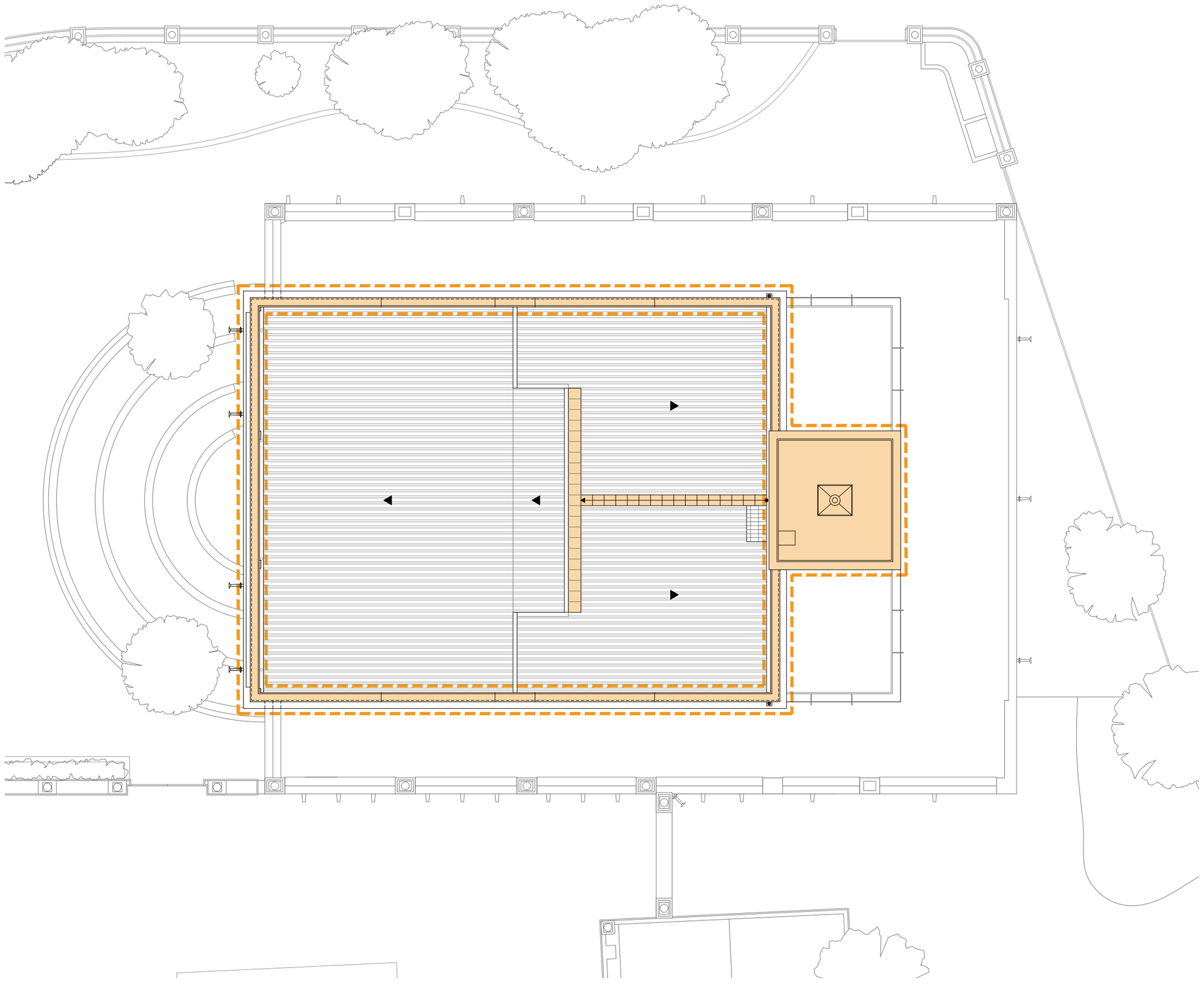
Número
49

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Silvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1.5 7.5m





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol

FASE 2: COS PRINCIPAL

PLANTA COBERTA

PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/150

Número
50

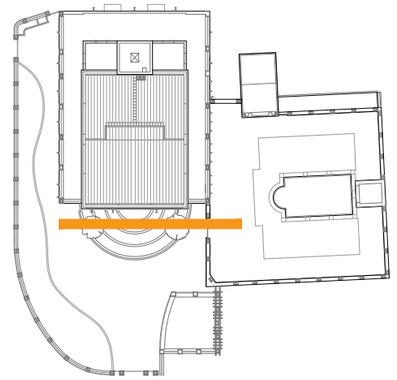
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
FAÇANA SUD
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
51

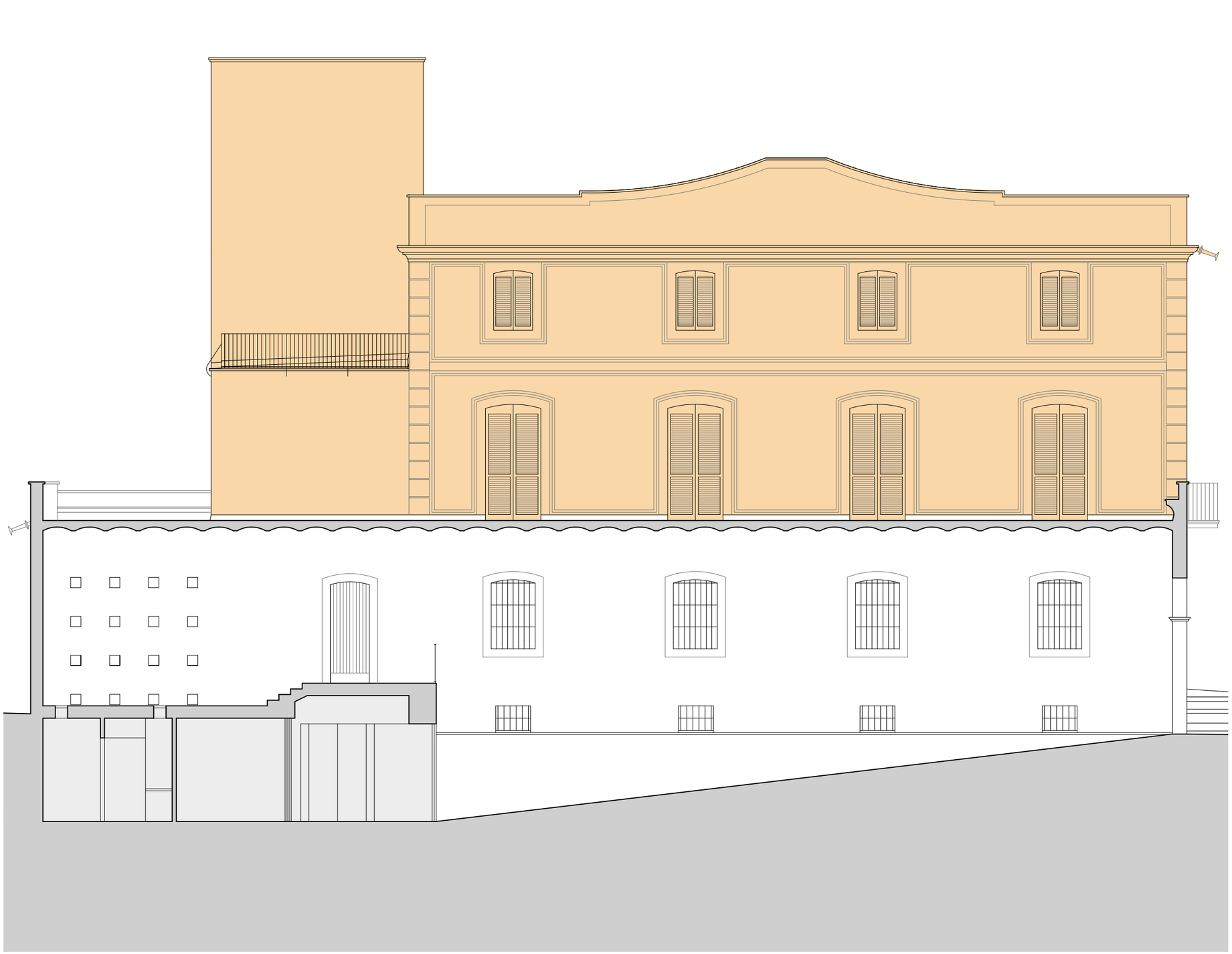
Autora

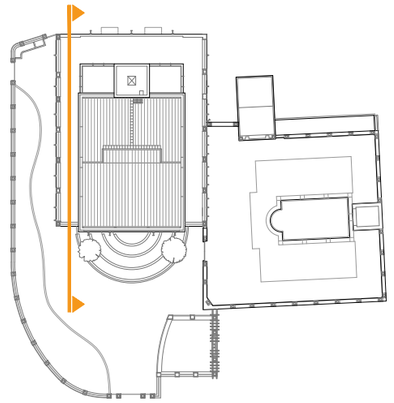
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
SECCIÓ LONGITUNDINAL OEST
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
52

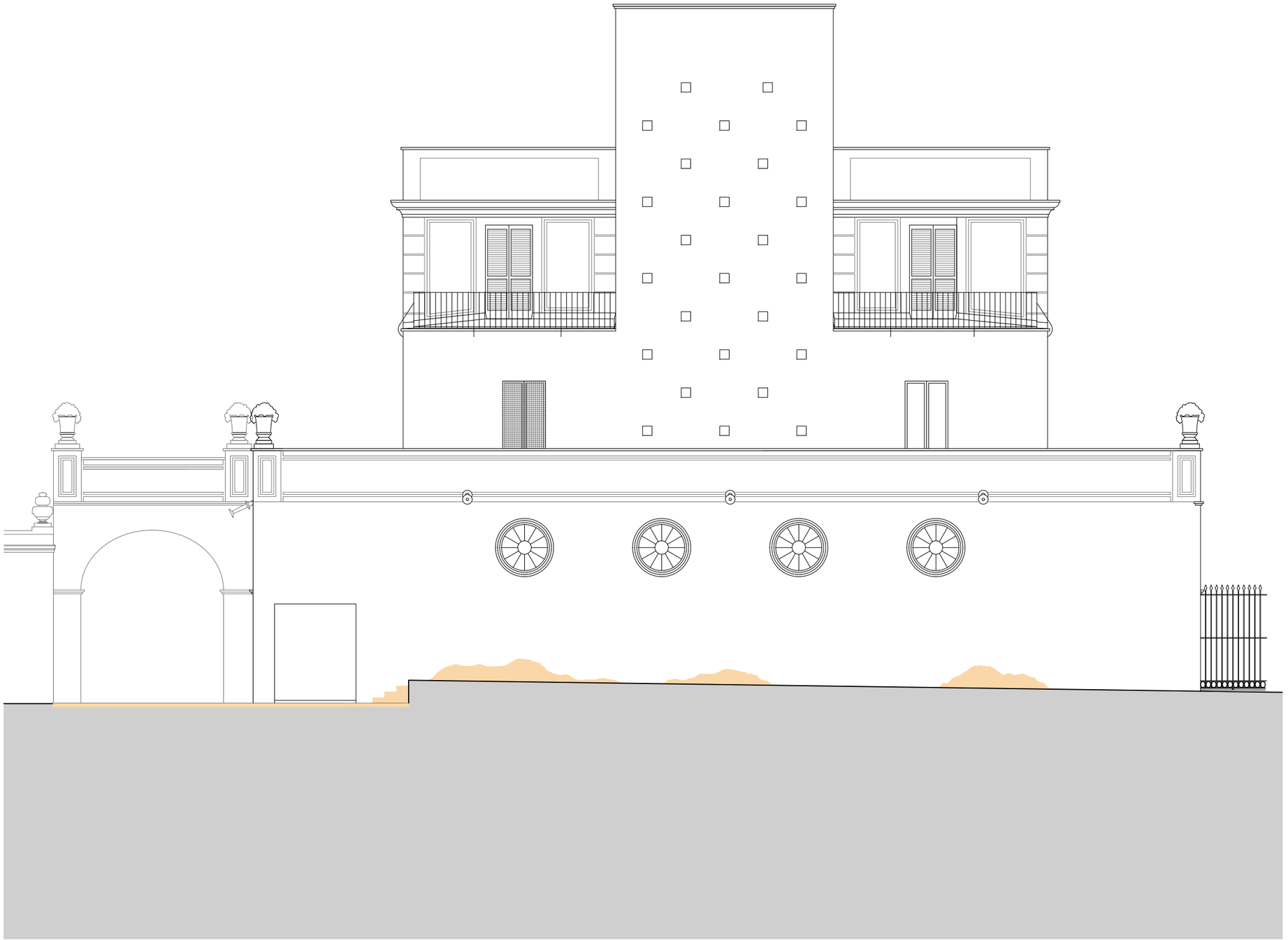
Autora

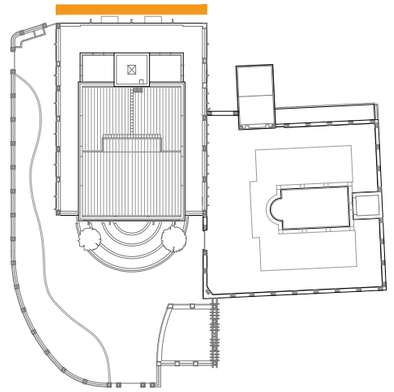
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
FAÇANA NORD
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
53

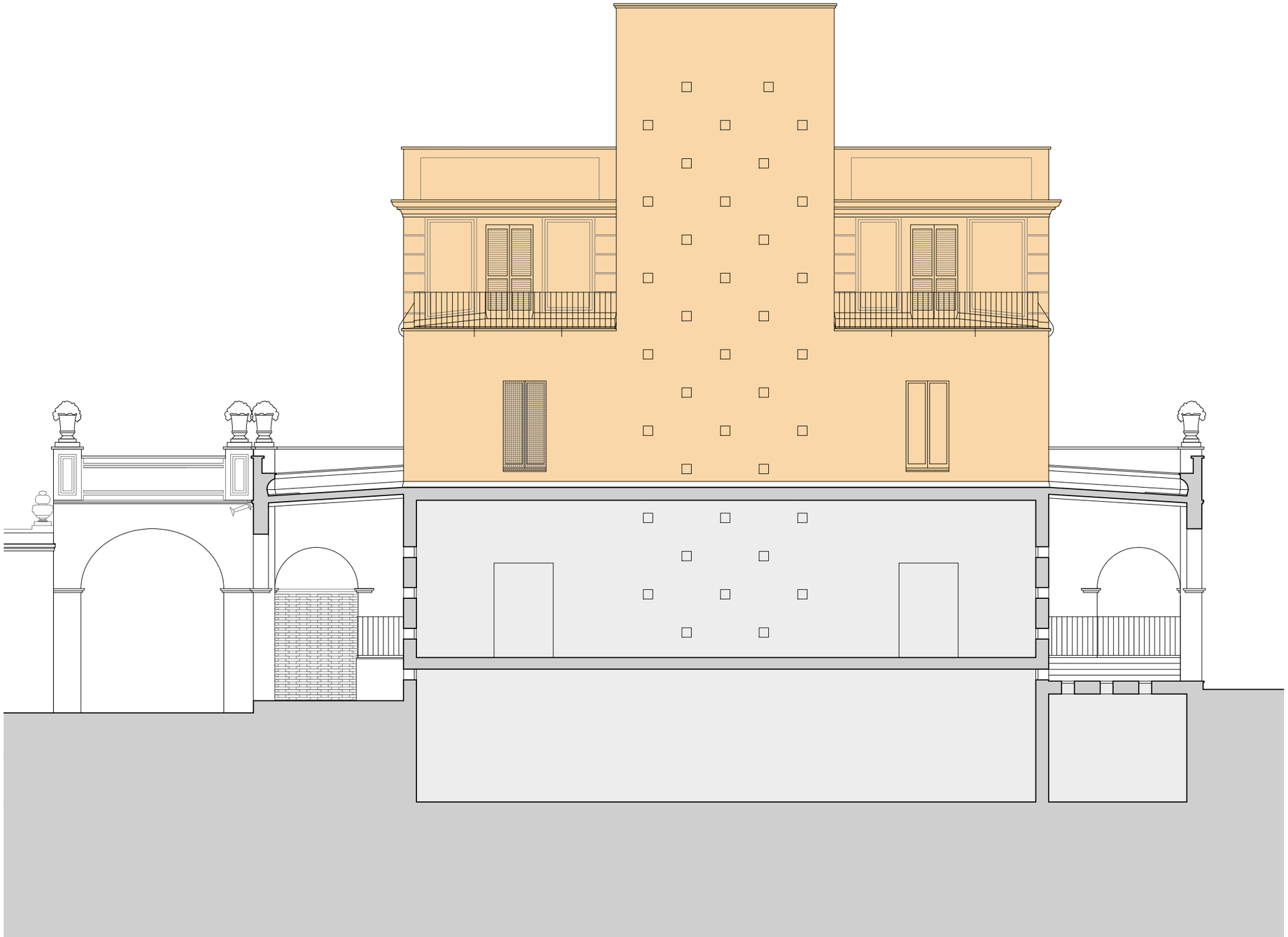
Autora

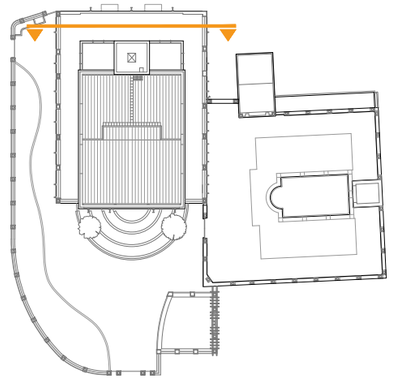
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
SECCIÓ TRANSVERSAL NORD
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

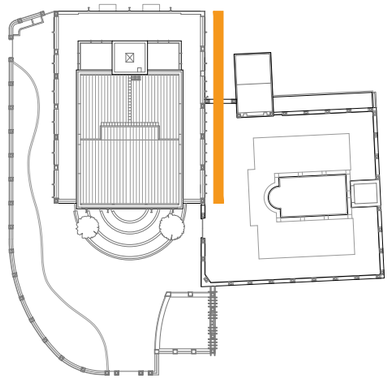
Escala
1/100

Número
54

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
FAÇANA EST
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
55

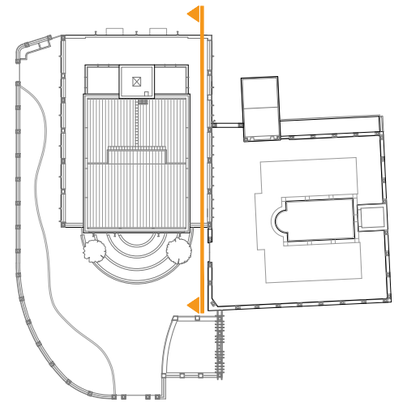
Autora

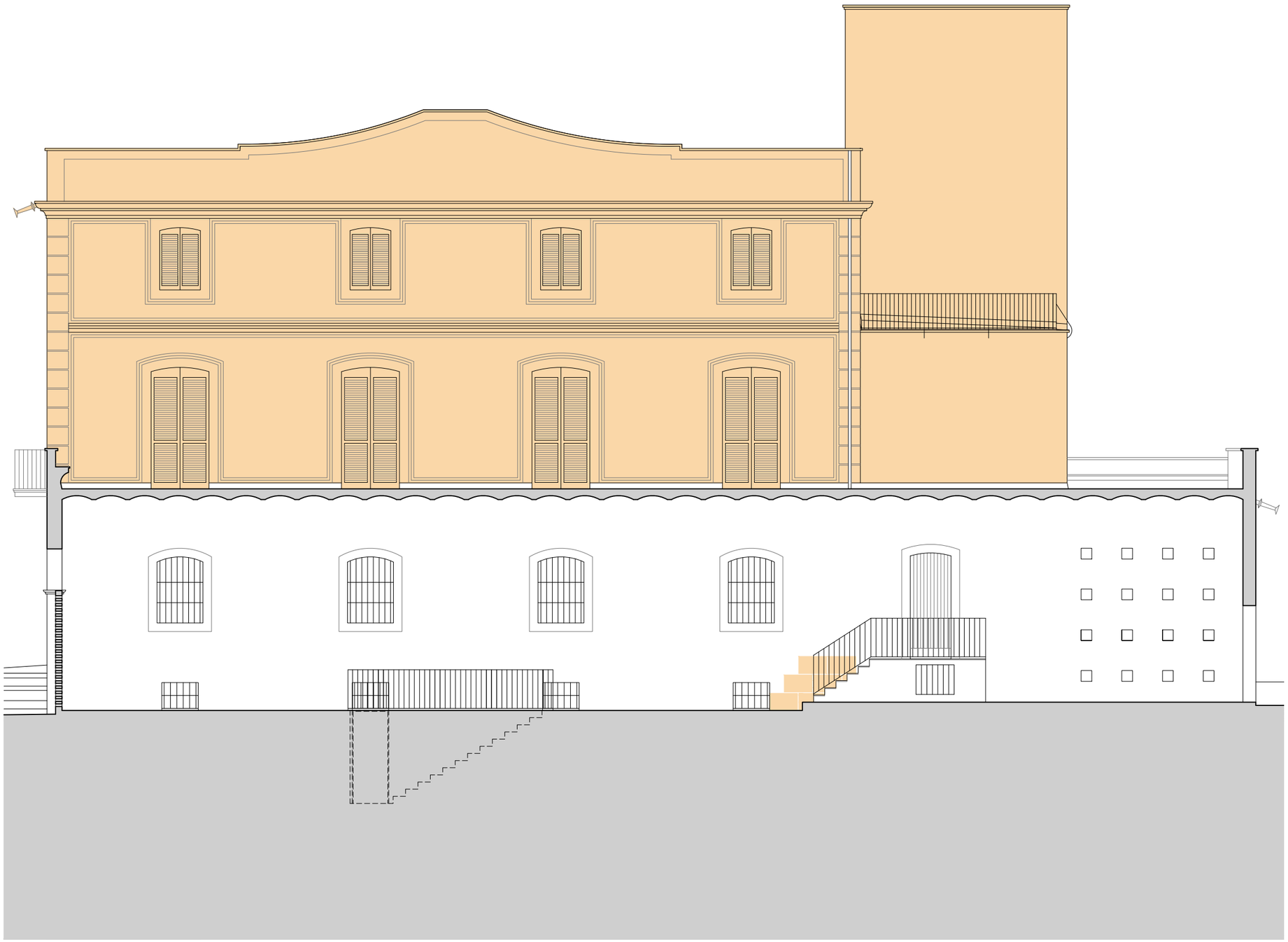
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
SECCIÓ LONGITUDINAL EST
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
56

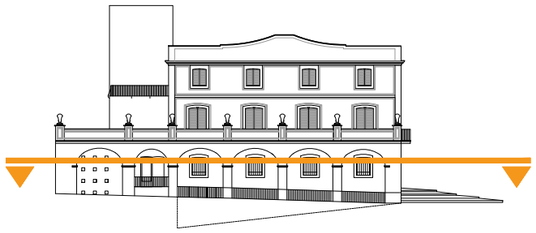
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1.5 7.5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
PLANTA BAIXA
PROPOSTA: MITJANS AUXILIARS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/150

Número
57

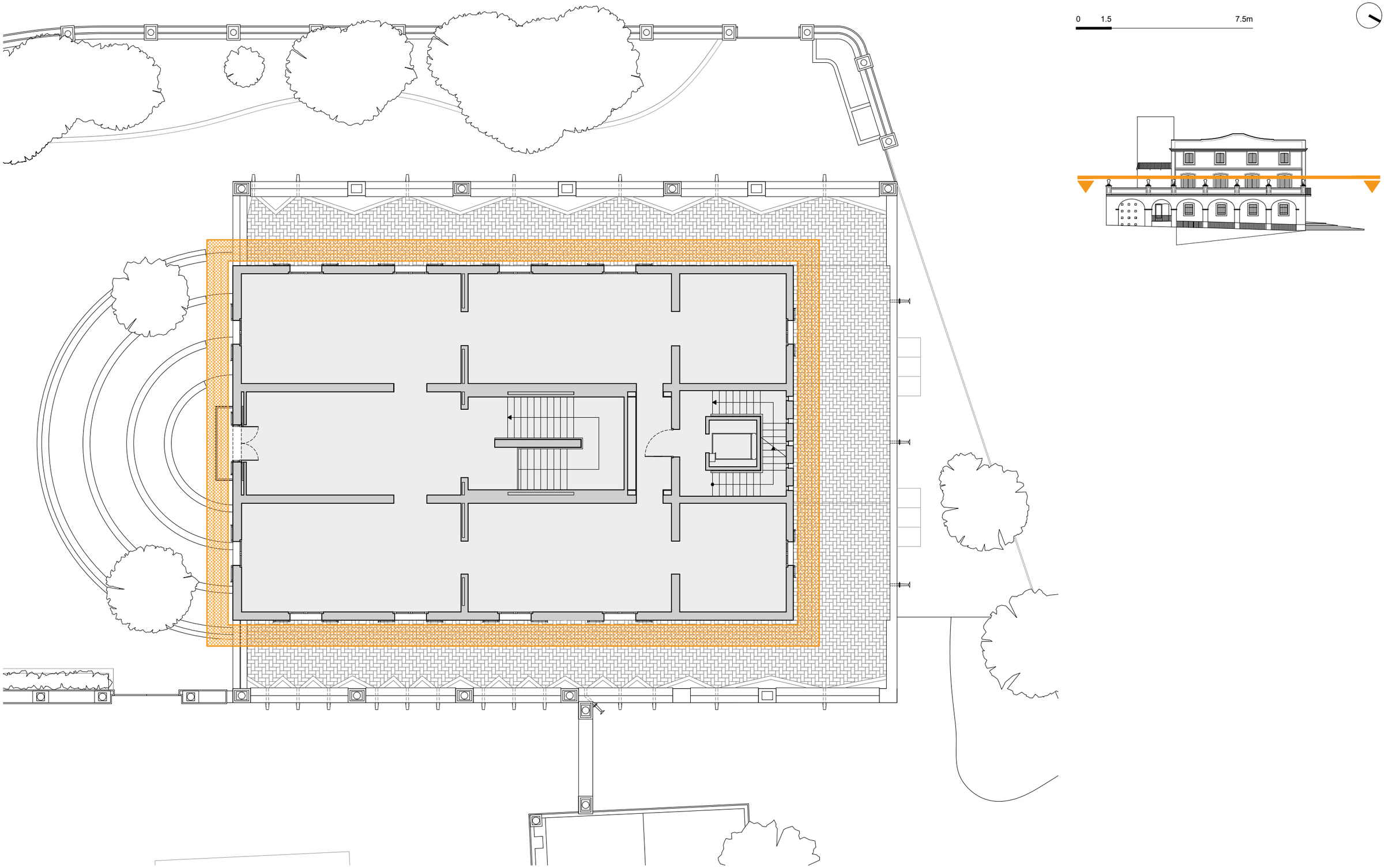
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1.5 7.5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
PLANTA PRIMERA
PROPOSTA: MITJANS AUXILIARS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/150

Número
58

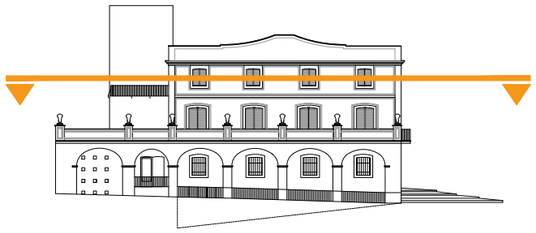
Autora

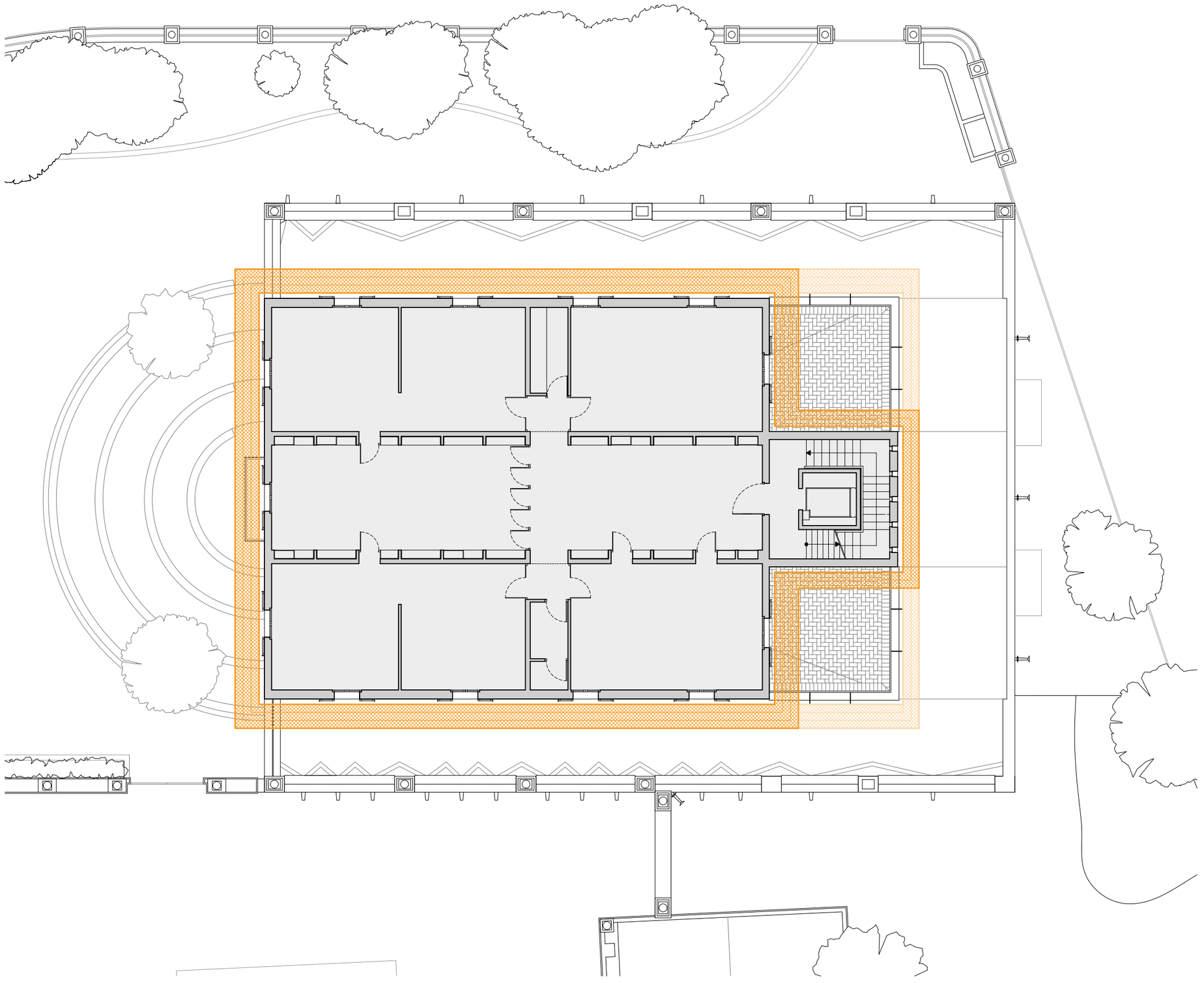
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1.5 7.5m





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
PLANTA SEGONA
PROPOSTA: MITJANS AUXILIARS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

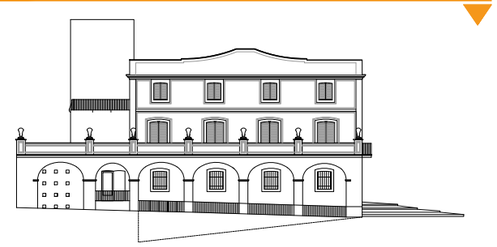
Escala
1/150

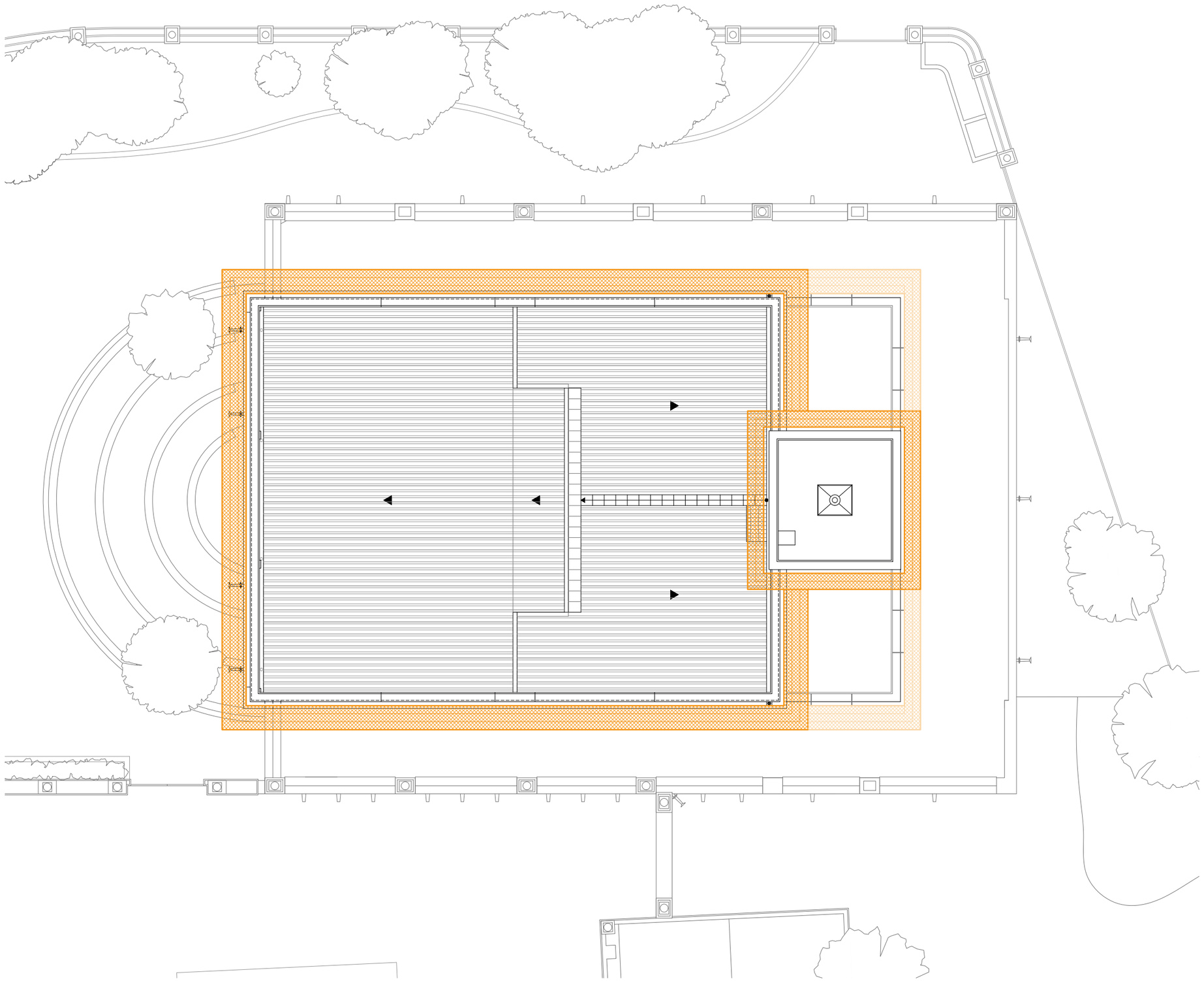
Número
59

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1.5 7.5m





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
PLANTA COBERTA
PROPOSTA: MITJANS AUXILIARS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/150

Número
60

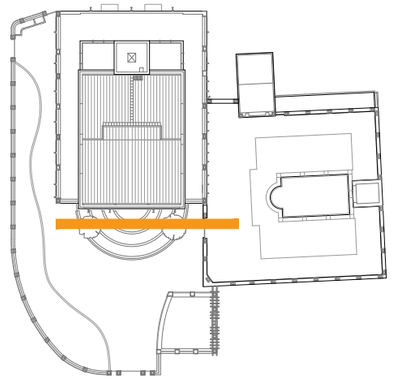
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m



Detall de l'ampliació de la plataforma de la bastida mitjançant mènsules per tal de mantenir la distància de seguretat entre la bastida i el parament vertical, després d'allunyar l'estructura principal a causa de la volada de les cornises.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
FAÇANA SUD
PROPOSTA: MITJANS AUXILIARS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

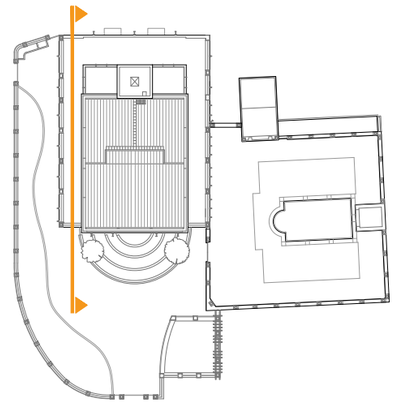
Escala
1/100

Número
61

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
FAÇANA OEST
PROPOSTA: MITJANS AUXILIARS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
62

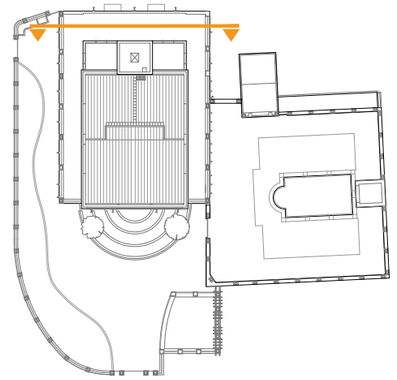
Autora

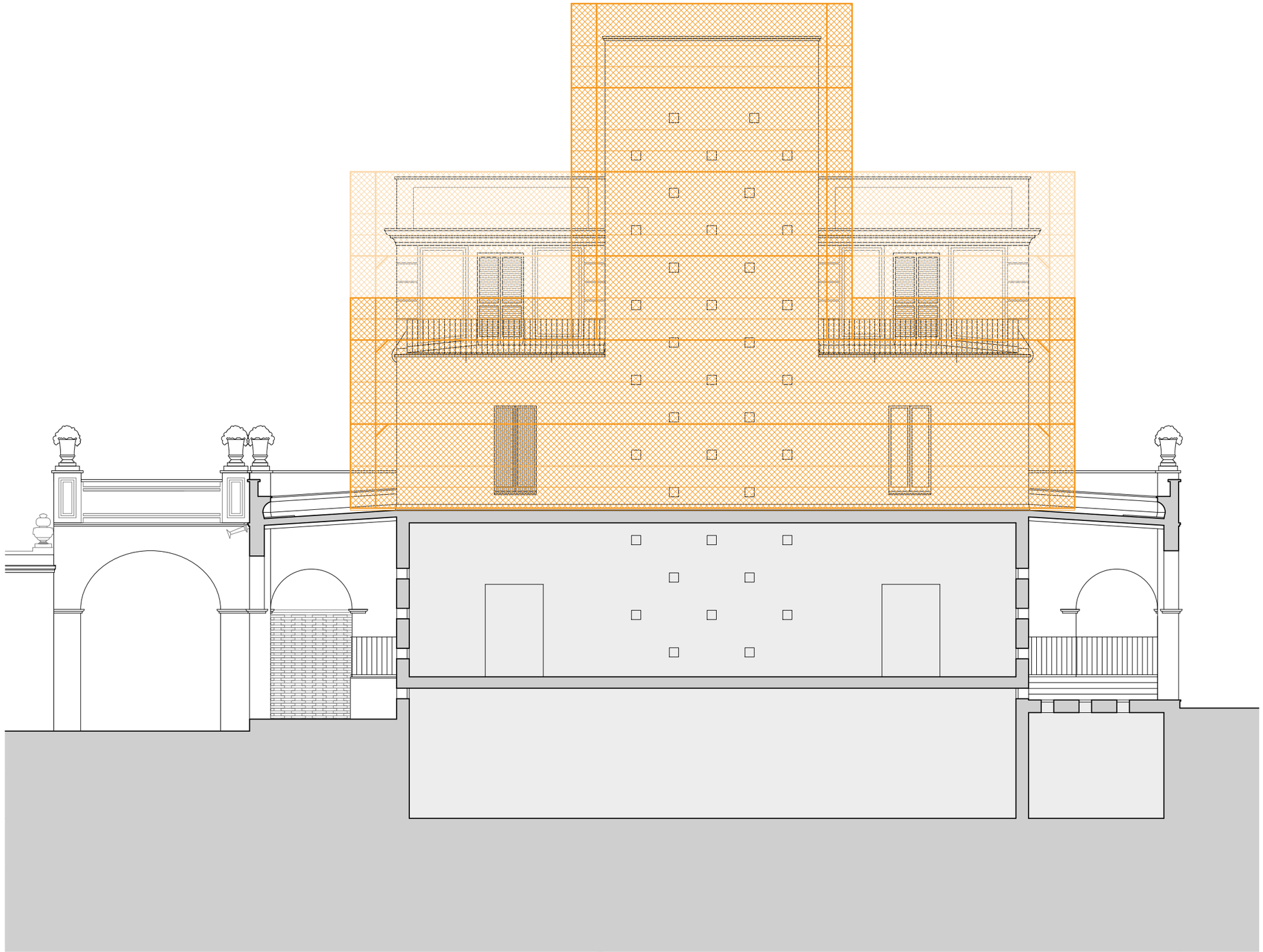
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
FAÇANA NORD
PROPOSTA: MITJANS AUXILIARS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
63

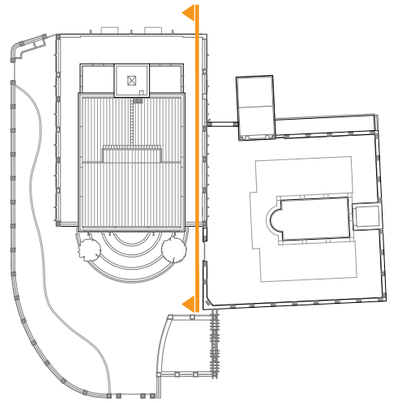
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
FAÇANA EST
PROPOSTA: MITJANS AUXILIARS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

Número
64

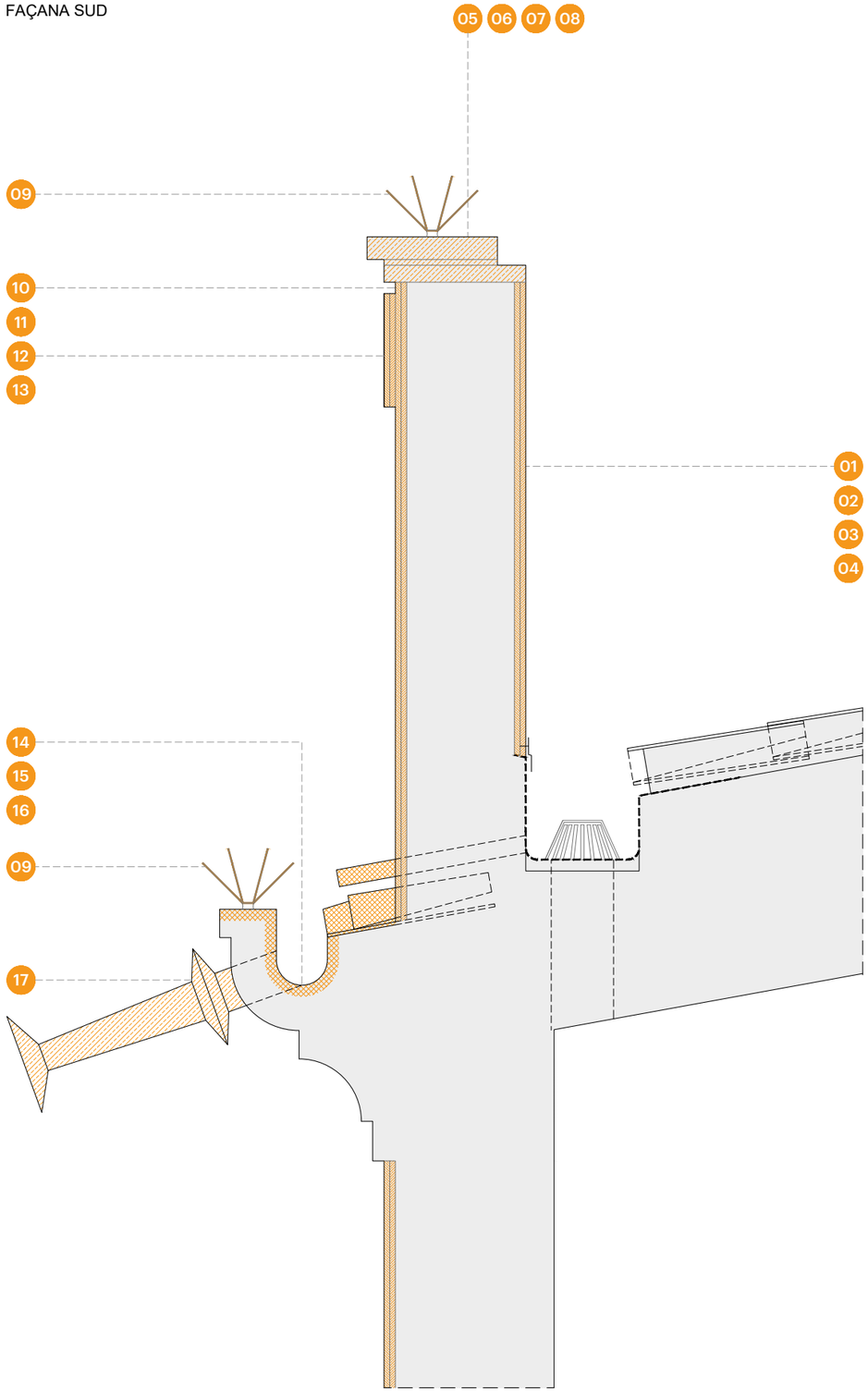
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

FAÇANA SUD



01 Repicat superficial d'arrebossat en parament vertical exterior, inclòs el sanejament puntual de la base prèvia a l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

02 Sanejament superficial de parament vertical exterior, d'obra de fàbrica mixta (pedra i maó ceràmic massís), segellant juntes i esquerdes fins a deixar la base llesta per a revestir.

03 Esquerdejat reglejat sobre parament vertical exterior, de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural.

04 Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat.

05 Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre coronament de mur, compost per dues capes de maó ceràmic massís progressivament retranquejades, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos.

06 Sanejament de juntes a coronament de mur, compost per una capa de maó ceràmic massís retranquejat en relació als paraments verticals, per al seu posterior rejuntat. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos. Inclou la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques preses amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada.

07 Rejuntat entre maons massissos de coronament de mur, amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada. Inclou l'actuació en els cantells i la cara inferior dels voladissos. Inclou la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques preses amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NHL-3,5 i sorra rentada.

08 Hidrofugat amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós (rajola ceràmica antiga) amb equip polvoritzador de motxilla. Inclou el tractament dels cantells i de la cara inferior dels voladissos.

09 Instal·lació de sistema de control d'aus, disposat sobre coronament de mur, a base de línies de punxes d'acer inoxidable fixades sobre peça ceràmica massissa amb resina sintètica.

10 Capa preparatòria sobre parament pla: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural.

11 Estesa de base (estuc llis) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.

12 Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució d'esgrafiats decoratius lineals: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.

13 Estesa d'acabat (esgrafiat decoratiu lineal: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions. Tot de la casa COM-CAL o similar.

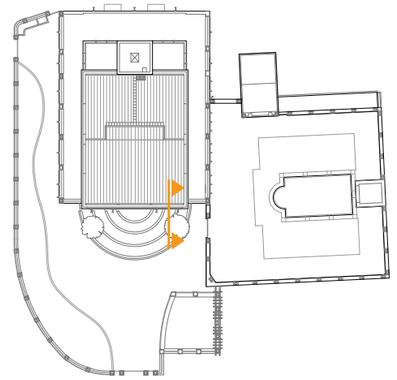
14 Neteja de sediments acumulats a l'interior de canal existent, mitjançant raspallat enèrgic. Inclou la neteja dels conductes d'evacuació que travessen els murs i condueixen l'aigua cap a les boneres.

15 Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre cornisa o imposta exterior, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Inclou la neteja des caps de teula i la canal embeguda a la cornisa sud.

16 Pintat impermeabilitzant de canal embeguda en cornisa, inclosos els sobreeixidors, els caps de teula i les unions entre tortugues ceràmiques

17 Neteja i restauració de gàrgola d'evacuació d'aigües pluvials, d'acer galvanitzat i forma atrompetada. Inclou l'eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida; la restitució puntual de la geometria en cas de deformacions; la neteja de superfícies; i l'aplicació d'un revestiment de protecció (zincat) en esprai.

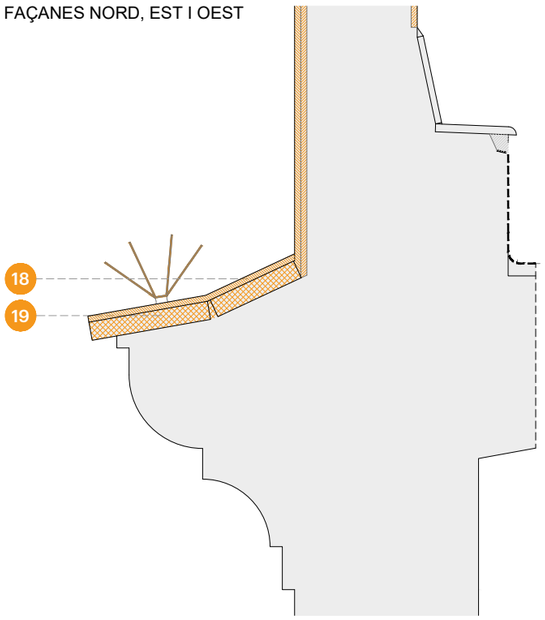
0 0.1 0.5m



18 Modificació de perfil de cornisa exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces.

19 Lliscat impermeabilitzant de cara superior d'imposta o cornisa, amb morter de calç aèria.

FAÇANES NORD, EST I OEST



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ
FASES 2 i 3
PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS
PROPOSTA: DETALLS CONSTRUCTIUS (I)

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

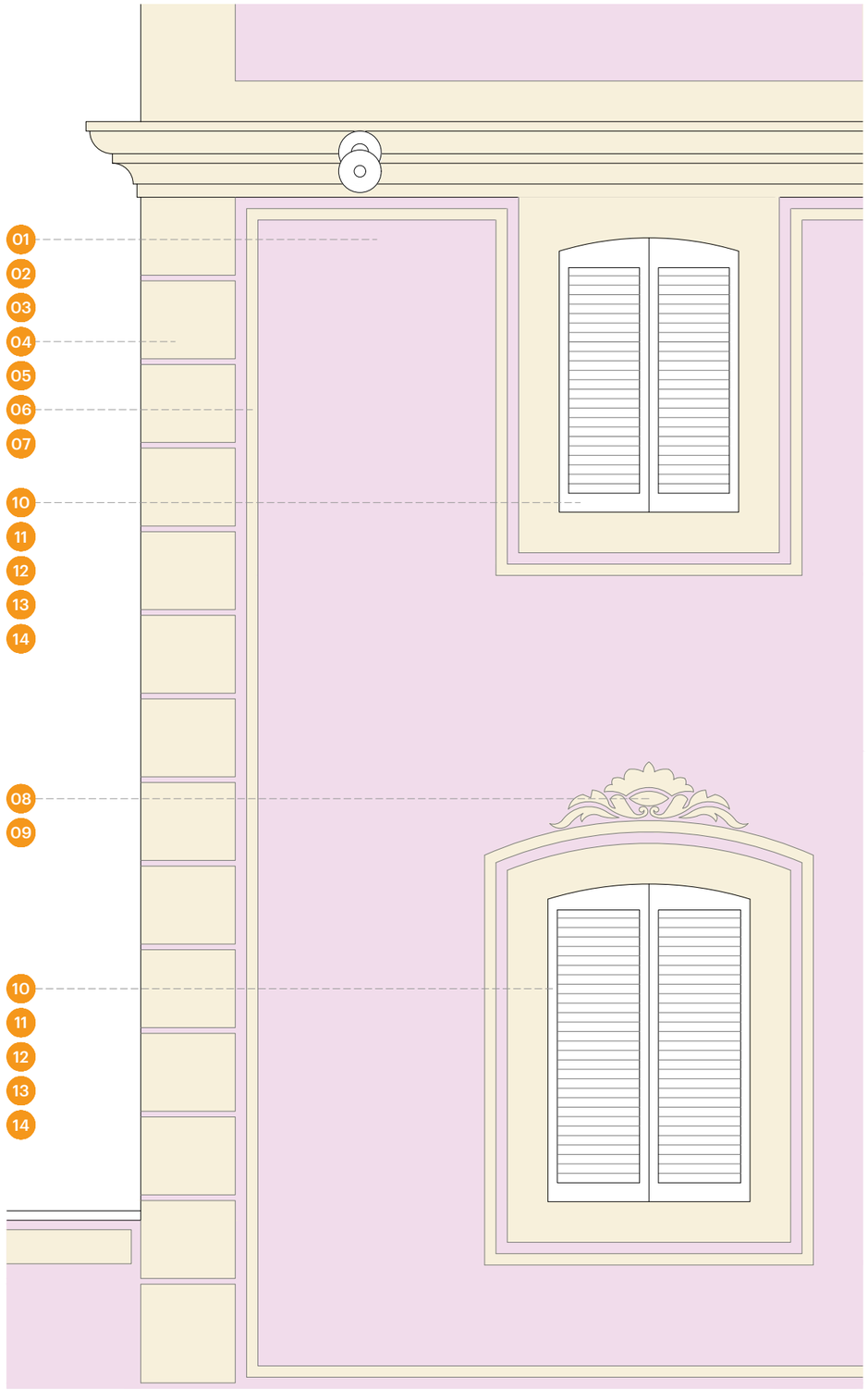
Data
10/2022

Escala
1/10

Número
65

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



01 Repicat superficial de parament vertical exterior, de dues capes: una de base, de fins a 20mm. de gruix, feta amb un arrebossat industrialitzat de calç i àrid silícic amb una dosificació aproximada 1:3, i una altra d'acabat, d'entre 13 i 22mm. de gruix, d'estuc de morter de calç aèria i sorra calcària-dolomítica amb una dosificació aproximada 1:1. Inclou el repicat dels cantells de les llindes i els brancals de les obertures, així com de les motllures en relleu de cornises i impostes.

02 Capa preparatòria sobre parament pla: esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural.

03 Estesa de base (estuc llis) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.

04 Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.

05 Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar.

06 Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució d'esgrafiats decoratius lineals: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.

07 Estesa d'acabat (esgrafiat decoratiu lineal: impostes estucades i emmarcaments) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions. Tot de la casa COM-CAL o similar.

08 Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia a l'execució de floritures esgrafiades i rellotges de sol) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.

09 Estesa d'acabat (floritures esgrafiades i rellotges de sol) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar. Inclou l'aplantillat dels motius existents, el replanteig de l'especejament sobre la nova estesa de base i el tallat geomètric de les diverses decoracions.

10 Desmuntatge de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret i pintats a l'esmalt. Inclou la recuperació de tots els mecanismes de tancament per a la seva posterior reutilització.

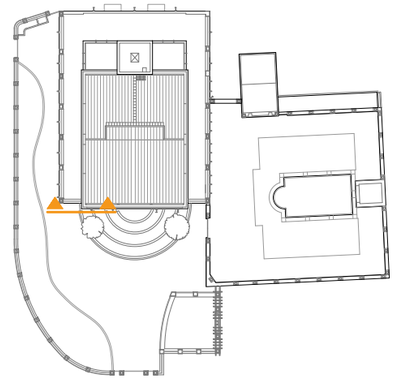
11 Sanejament i reparació de fusteria de fusta existent, finestra envidrada, de dues fulles batents. Inclou tots els treballs preparatoris per al posterior pintat: decapat puntual de capes sobreposades de pintura que a causa del seu gruix impedeixin el correcte accionament de l'element; substitució puntual de peces deteriorades per atacs biòtics o podriment; reajustament de la geometria general de l'element en cas de desencaixos o desquadraments; i revisió de mecanismes i ferramenta.

12 Pintat de fusteria de fusta, finestra envidrada, de dues fulles batents, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta.

13 Subministrament i col·locació de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret. Inclou la revisió, la reparació o la modificació dels sistemes de fixació; la restauració i la recol·locació dels mecanismes de tancament aprofitats dels desmuntatges; i l'ajustament global de l'element per al seu correcte accionament. Dimensions i geometria a determinar en obra.

14 Pintat de porticons de fusta, de dues fulles batents de llibret, amb dues mans d'emprimació i dues mans d'acabat (esmalt sintètic, color a elegir en obra). Inclou el pintat de tots els mecanismes i la ferramenta.

0 0.3 1.5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS
PROPOSTA: DETALLS CONSTRUCTIUS (II)

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/30

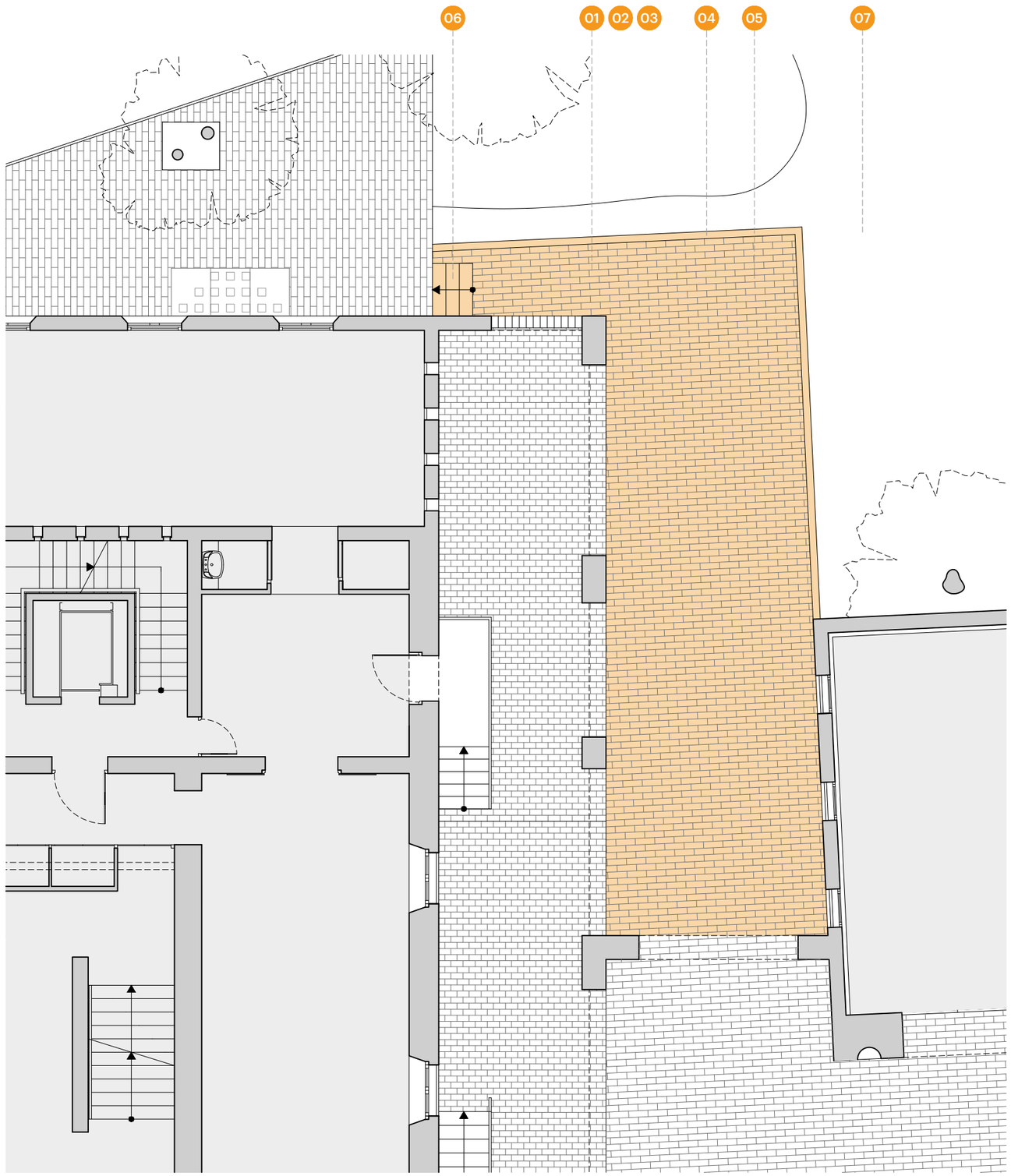
Número
66

Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



01 Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor.

02 Excavació per a caixa de paviment en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió.

03 Solera de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió.

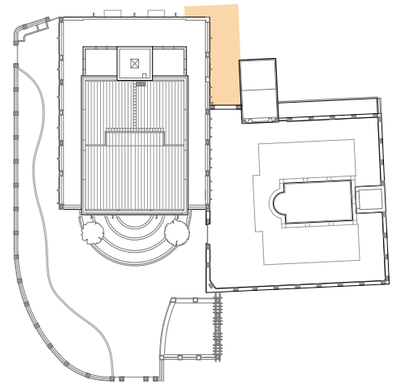
04 Muret recolzat sobre solera de formigó, de 14 cm de gruix, per a revestir, de maó calat de 290x140x190 mm col·locat amb morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada; coronament acabat superiorment amb rajola ceràmica fina; i laterals acabats amb un esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural.

05 Paviment de llambordí ceràmic de forma rectangular, de 10 x 20 cm i 5 cm de gruix, de format, color i textura similars als existents, col·locat sobre llit de sorra de 3 cm de gruix i rejuntat amb sorra.

06 Construcció d'escala exterior recolzada sobre solera de formigó, de tres petges i dimensions totals en planta de 110 x 90 cm, amb graonat conformat amb maó calat de 290x140x190 mm col·locat amb morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada; petges acabades superiorment amb rajola ceràmica fina; i contrapetges i laterals acabats amb un esquerdejat reglejat de morter de calç aèria en pasta amb àrid gruixut, de la casa DCAL BY CIARIES SLU o similar, color natural.

07 Anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, amb mitjans manuals, per a un pendent inferior al 12%.

0 1 5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: COS PRINCIPAL
PLANTA BAIXA: PAVIMENTACIÓ DEL JARDÍ
PROPOSTA: DETALLS CONSTRUCTIUS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

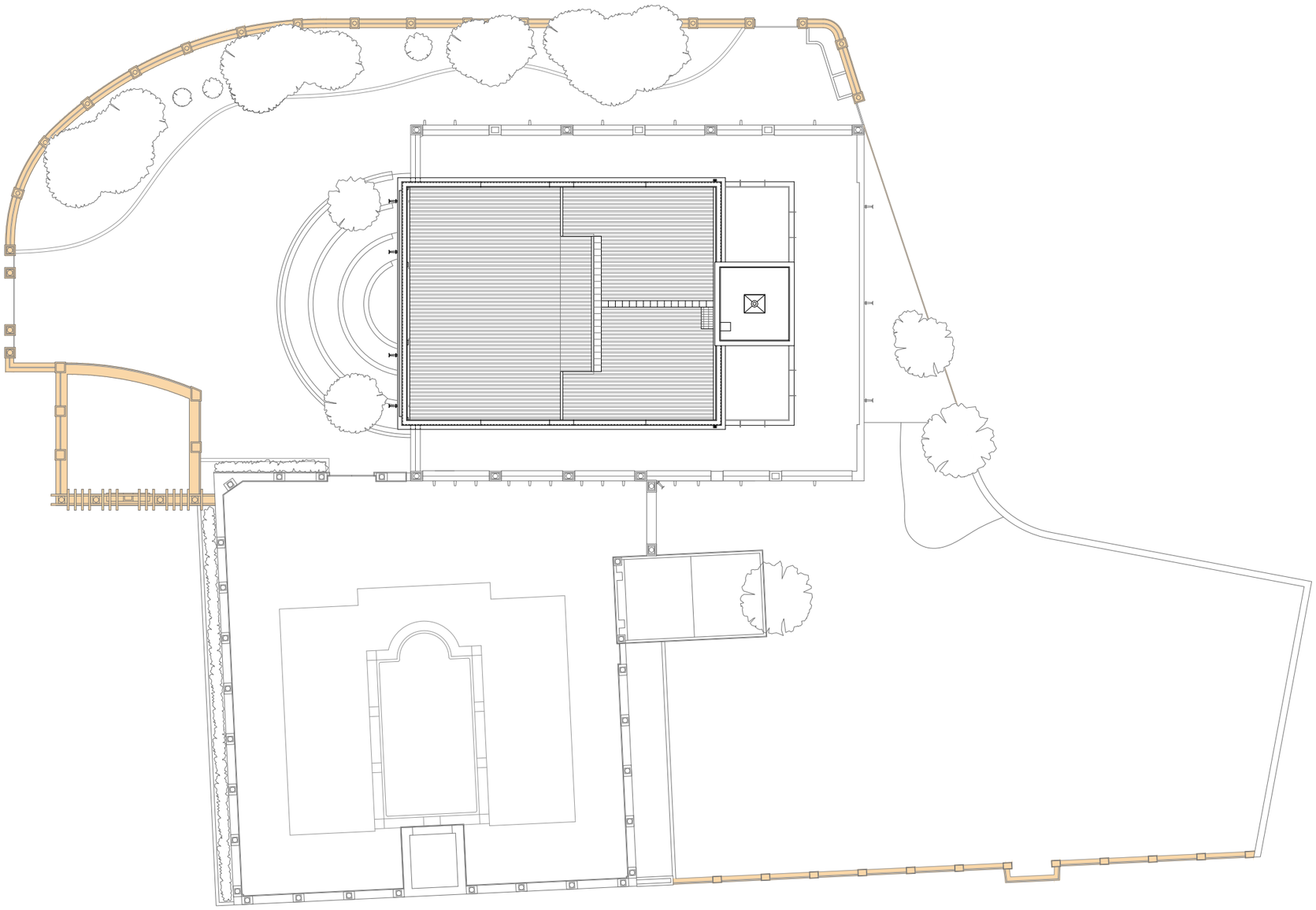
Escala
1/100

Número
67

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Silvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 3 15m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol

FASE 2: TANCA PERIMÈTRICA

PLANTA BAIXA

PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/300

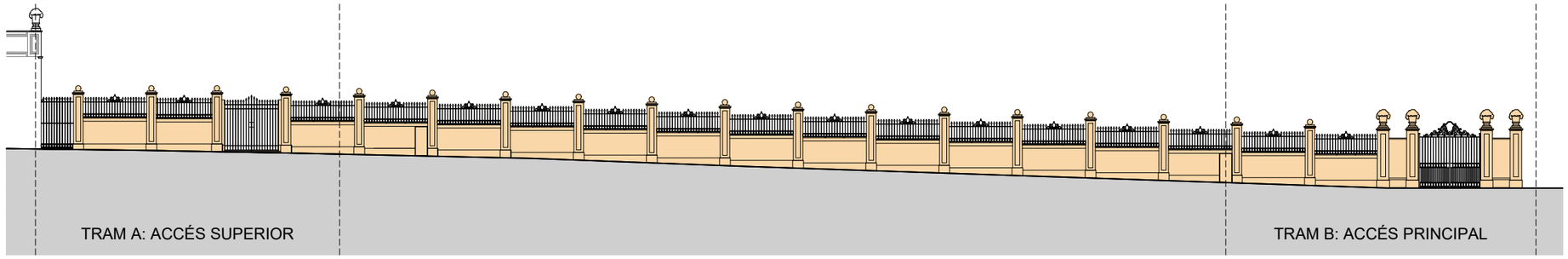
Número
68

Autora

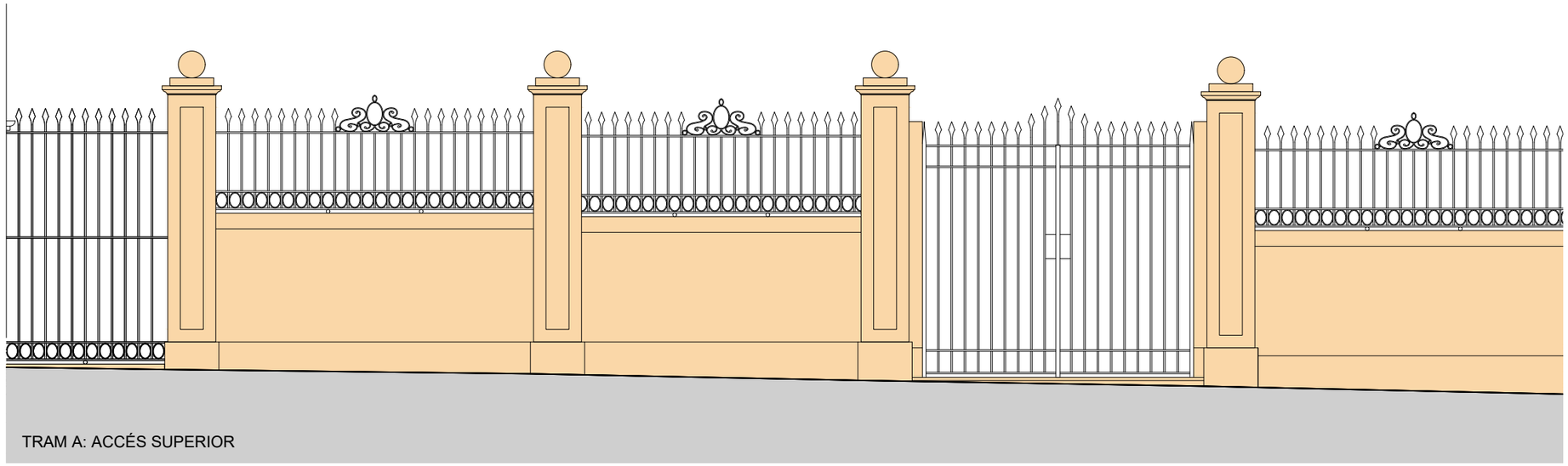
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

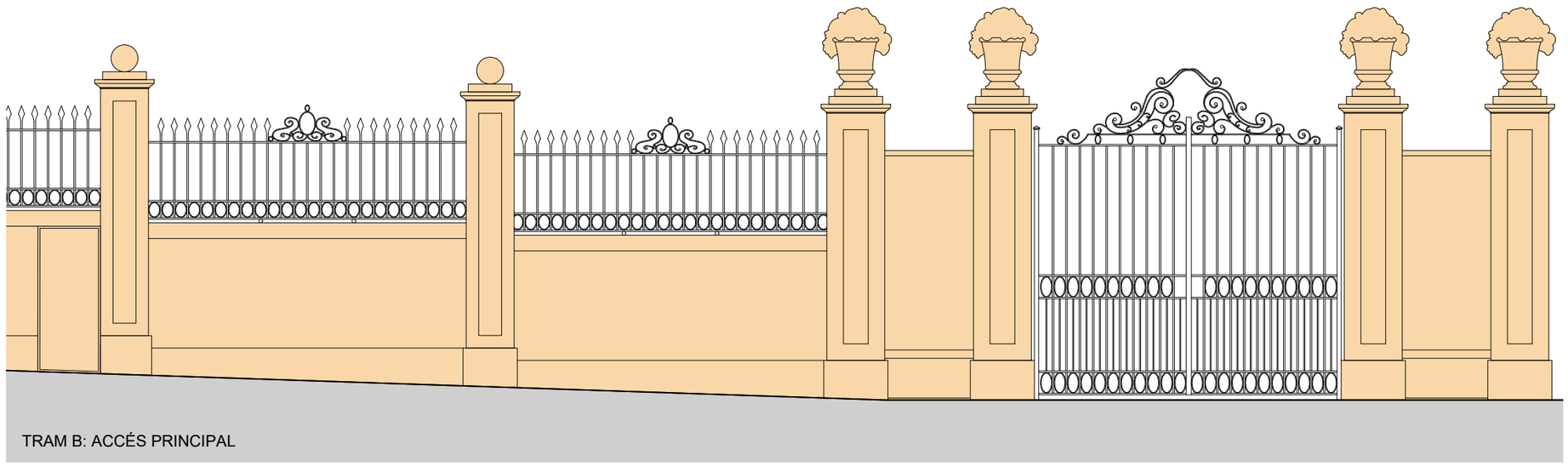
Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 2.5-0.5 12.5-2.5m





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: TANCA PERIMÈTRICA
ALÇAT EXTERIOR DEL MUR
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/250-1/50

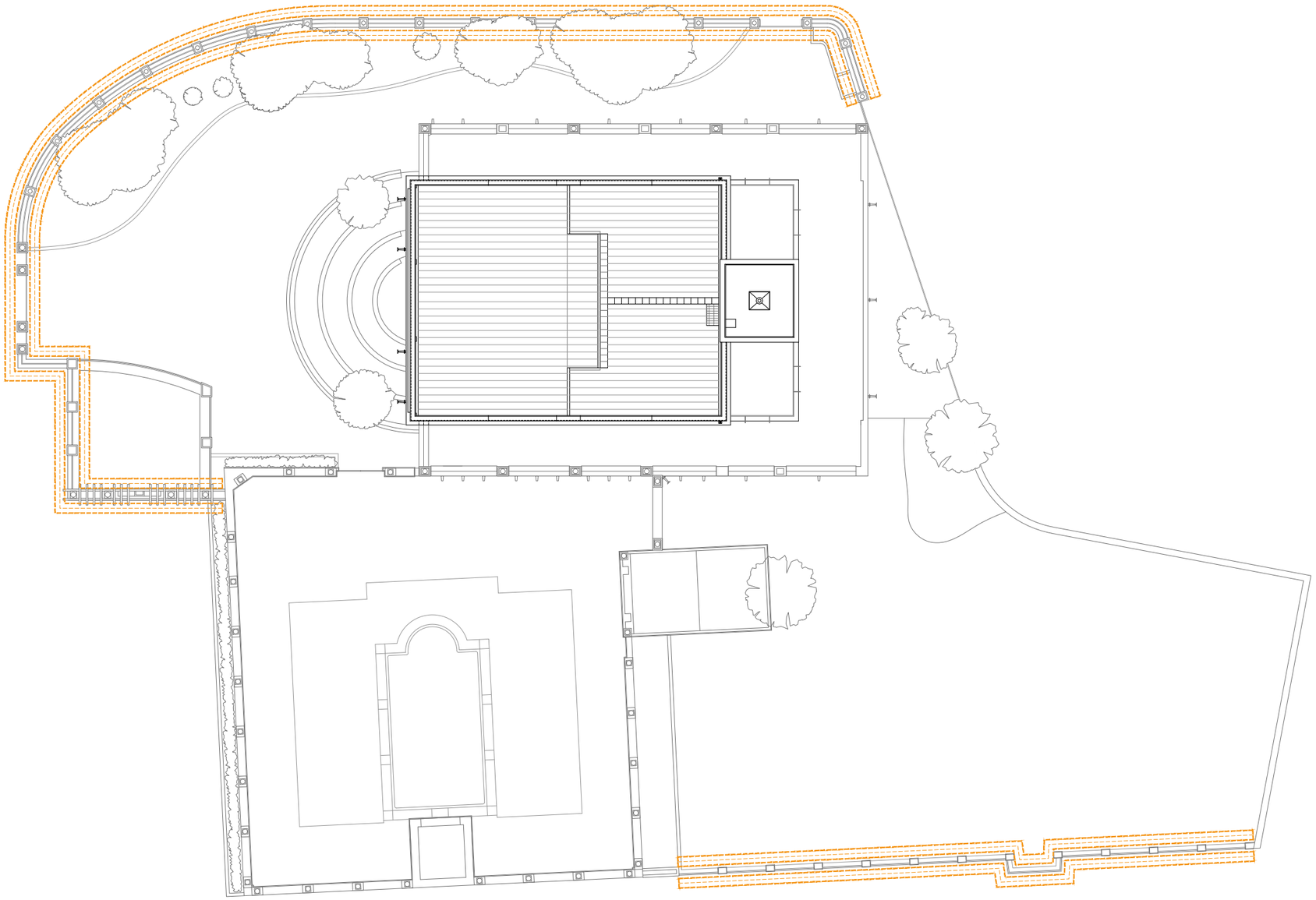
Número
69

Autora

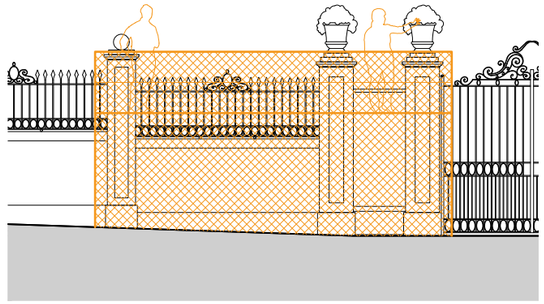
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Silvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



0 3 15m



Nota: caldrà valorar en obra, amb la constructora adjudicatària, si, vistes les característiques de l'obra i de l'entorn, l'actuació es planteja amb bastides fixes o mòbils.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol

FASE 2: TANCA PERIMÈTRICA

PLANTA GENERAL

PROPOSTA: MITJANS AUXILIARS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/300

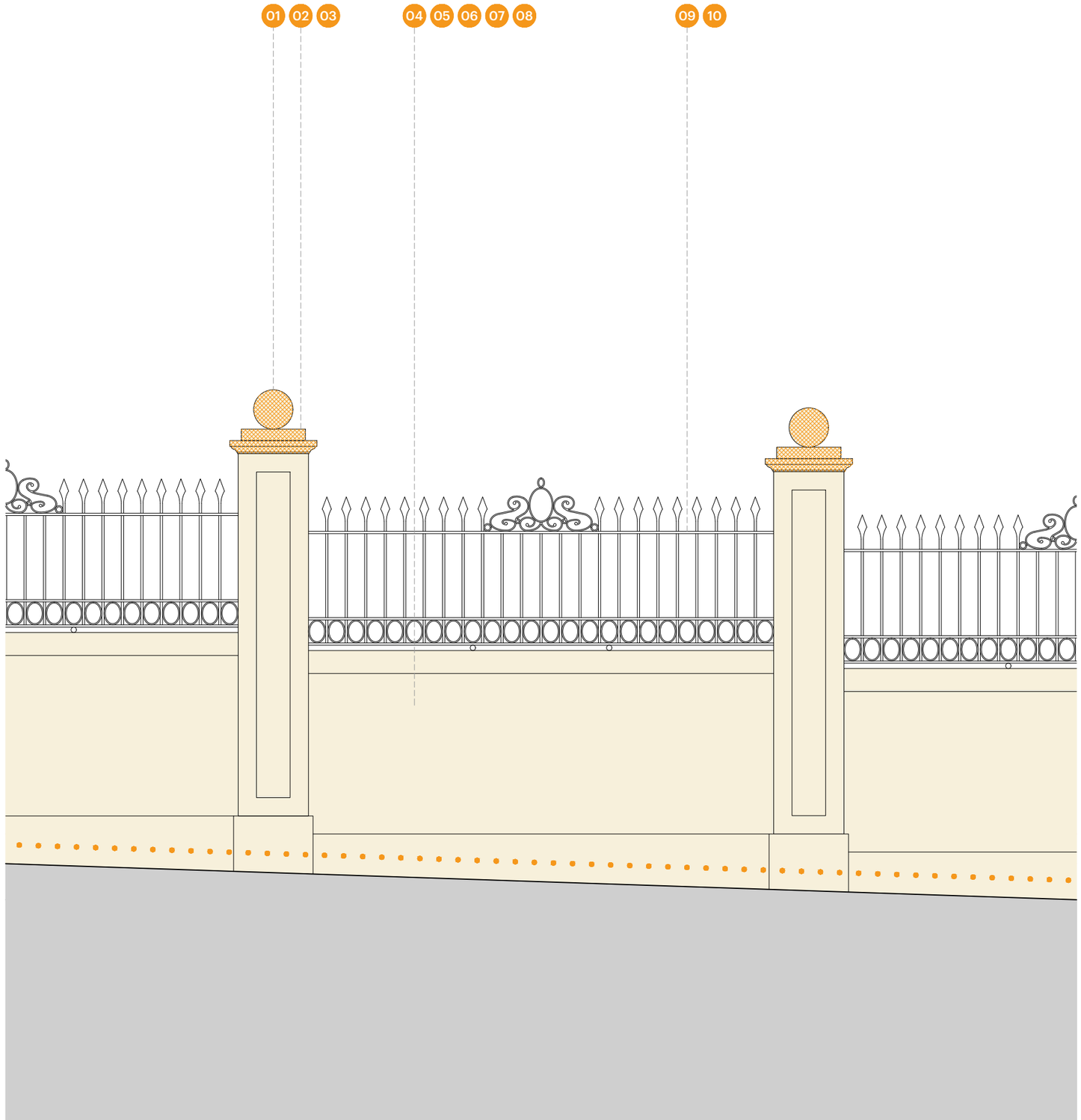
Número
70

Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



01 Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (esferes), de 35 cm d'alçada, inclosos els pedestals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.

02 Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre element decoratiu de pedra artificial (coronament de pilastra), de mides aproximades 70x70cm. i 15 cm. de gruix, inclosa la cara inferior i el cantell dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.

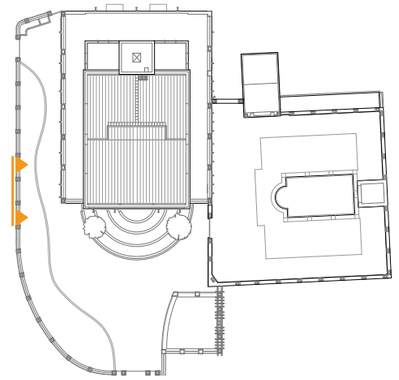
03 Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (hídries, esferes i coronaments motllurats de les pilastres, de 70x70cm. de planta), inclosos els pedestals, amb pintura mineral al silicat aplicada a dues capes amb brotxa.

04 Repicat superficial de parament vertical exterior, arrebossat amb morters de diferents materials (calç/ciment pòrtland) i diverses dosificacions, amb múltiples reparacions i repintades, retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra de fàbrica vista. Inclou el repicat dels cantells de les pilastres.

05 Sanejament d'obra de fàbrica (suposadament, per època, de maó massís), eliminant les peces trencades i/o disgregades i refent la geometria del conjunt: arestat general, reproducció de les motllures en relleu, refecció de l'escopidor de doble pendent de la cara superior dels murs, etc. Tot amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada.

06 Formació de barrera química horitzontal en mur existent compacte de maó massís afectat per la presència d'humitat per capil·laritat: inclou la realització de perforacions de 12 mm de diàmetre, en un sol pla, distanciats no més de 12 cm, a com a mínim 10 cm per sobre de la cota el terreny i de profunditat aproximadament 5 cm inferior respecte el gruix total del mur; l'injecció amb pistola manual d'emulsió cremosa hidròfoba en forma de gel a base de silà monòmer, amb una densitat aparent de 0,98 g/cm3, lliure de dissolvents, tipus Mapestop Cream de Mapei o similar; i el segellat de cada perforació amb un dels morters de la línia Mape-Antique de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes.

0 0.3 1.5m



07 Capa preparatòria sobre parament pla o corb: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes.

08 Arrebossat de parament vertical exterior, a bona vista sobre esquerdejat, amb morter 1:3 a base de calç aèria i sorra rentada, acolorit en massa mitjançant l'elecció de l'àrid, acabat remolinat amb fusta. Inclou tantes proves com resultin necessàries per a la definició cromàtica final, que serà aprovada tant per al direcció facultativa com per la propietat.

09 Sanejament i reparació puntual de tanca de ferro fixa, de 100cm. d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives. Inclou el sanejament dels encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).

10 Pintat de tanca de ferro fixa, de 100cm. d'alçada, cada tram compost per 3 passamans horitzontals, 1 sanefa decorativa inferior i brèndoles coronades per una platina romboidal en forma de fletxa, excepte les cinc centrals, més curtes, culminades superiorment per volutes decoratives, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals
Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ
FASES 2 i 3
PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 2: TANCA PERIMÈTRICA
PARAMENTS I REIXA
PROPOSTA: DETALLS CONSTRUCTIUS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

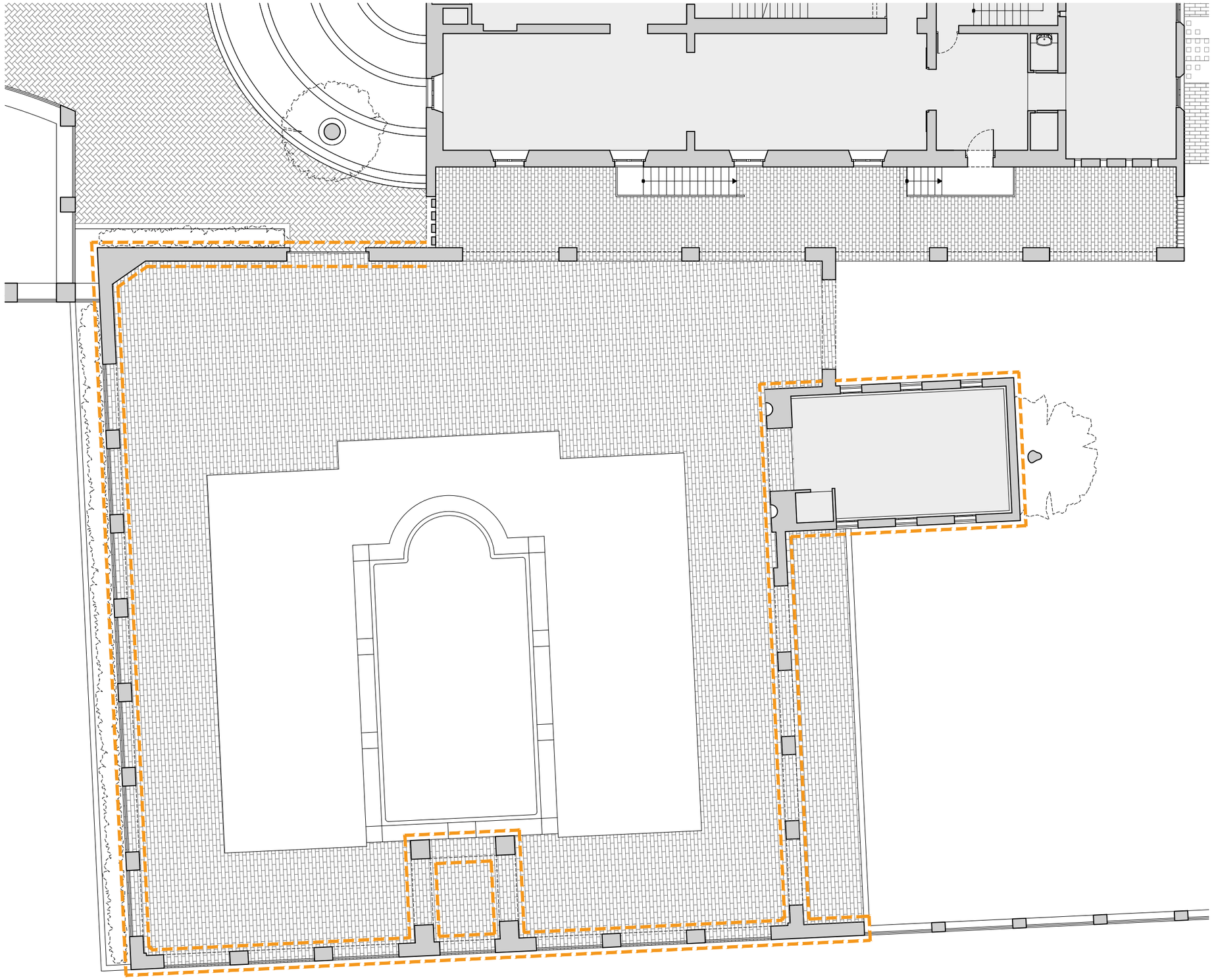
Data
10/2022

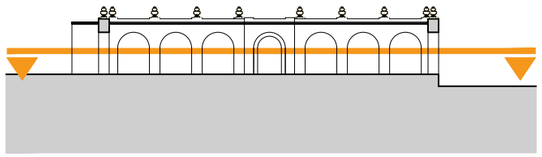
Escala
1/30

Número
71

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Silvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 3: PERISTIL
PLANTA BAIXA
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/150

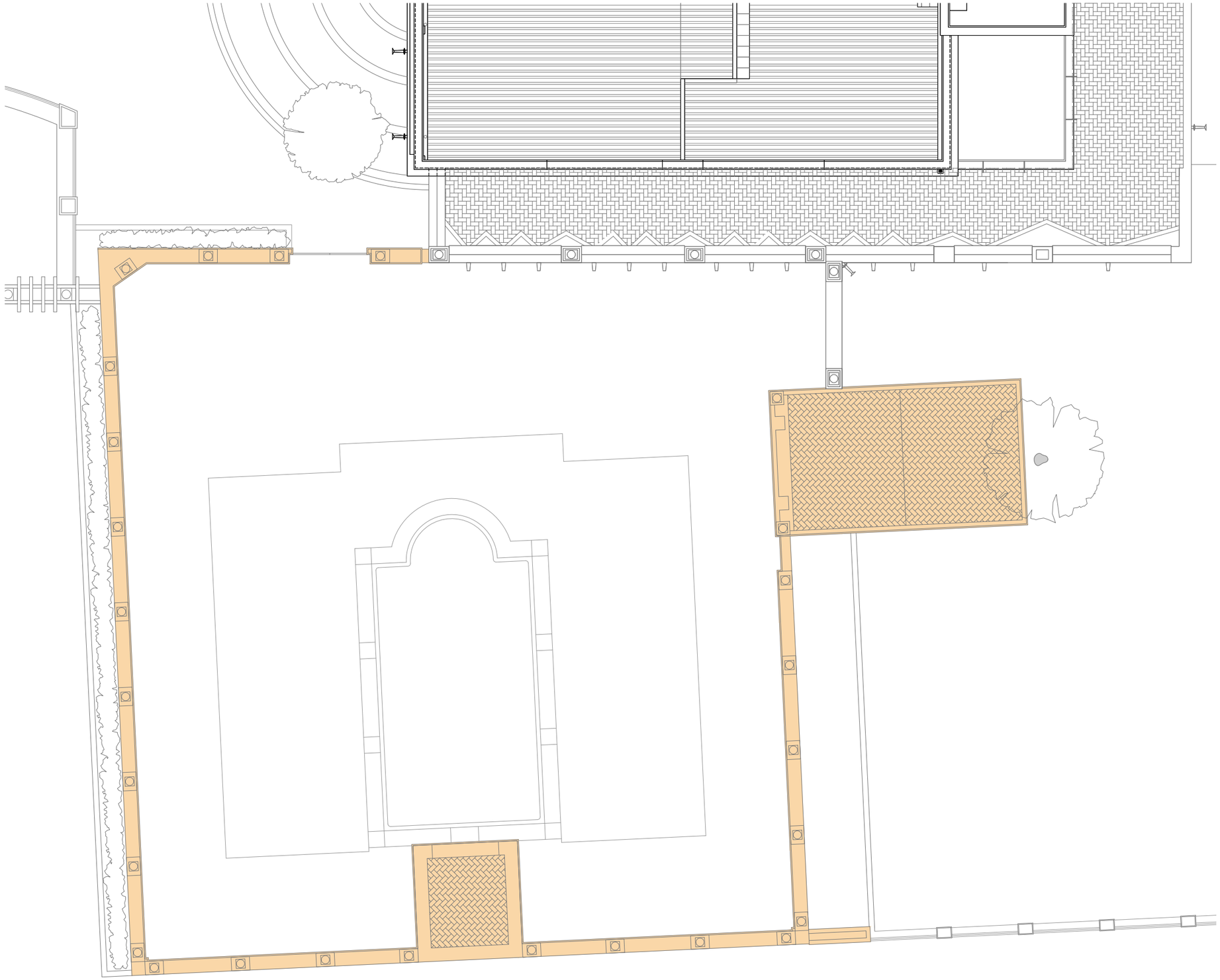
Número
72

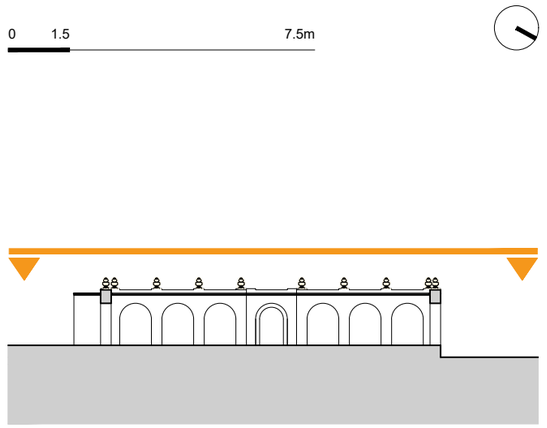
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 3: PERISTIL
PLANTA COBERTA
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/150

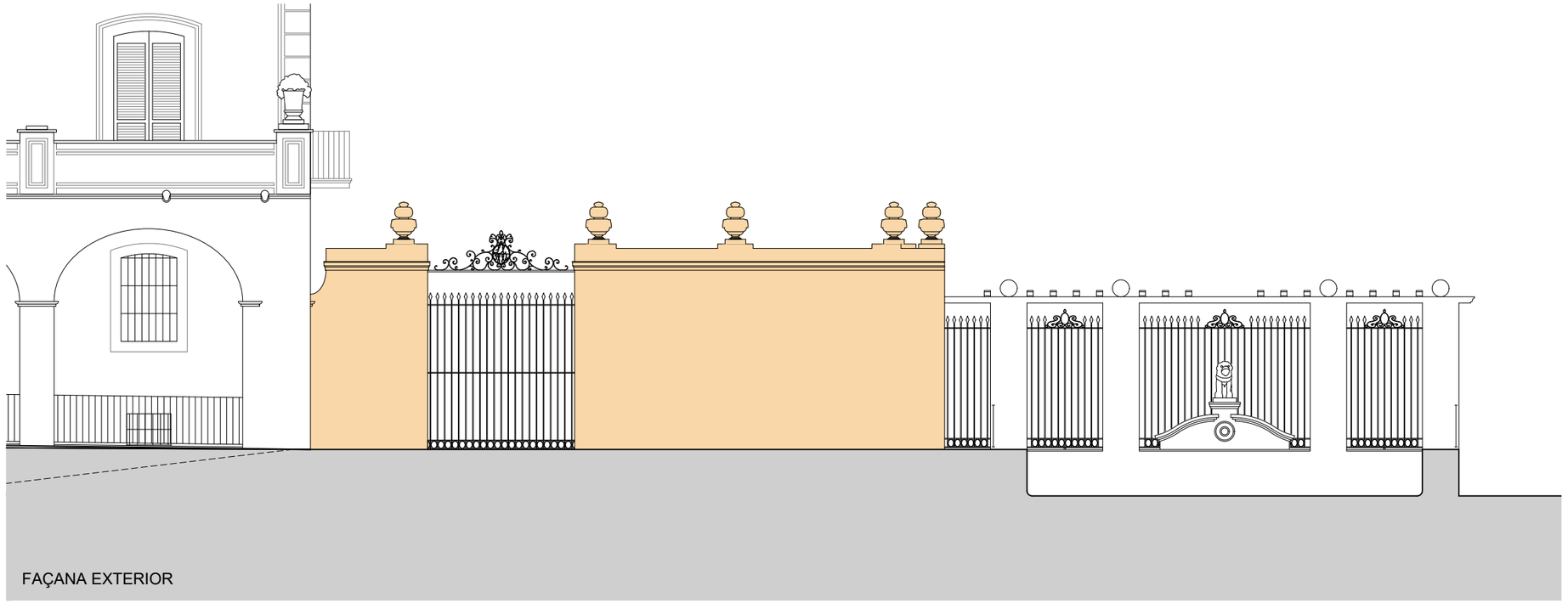
Número
73

Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

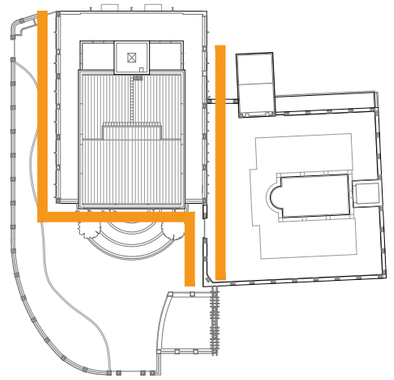
Vist i plau

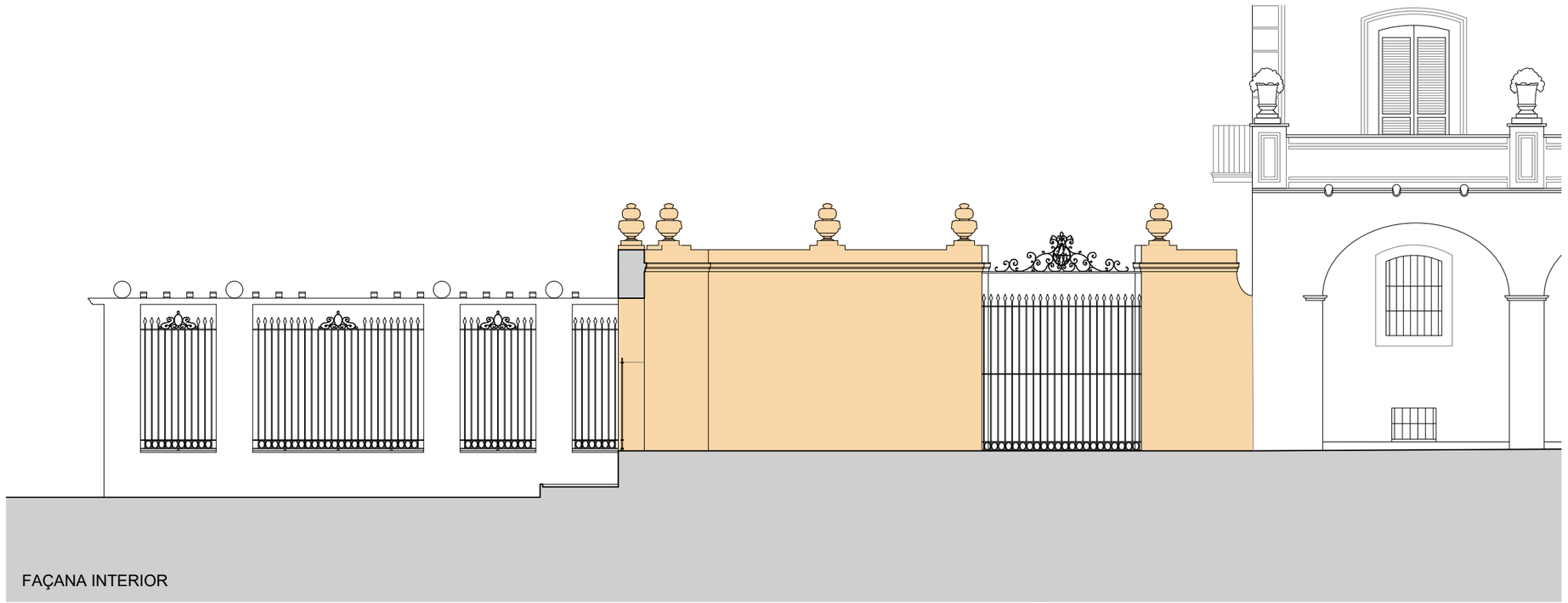
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



FAÇANA EXTERIOR

0 1 5m





FAÇANA INTERIOR

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 3: PERISTIL
MUR OEST
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

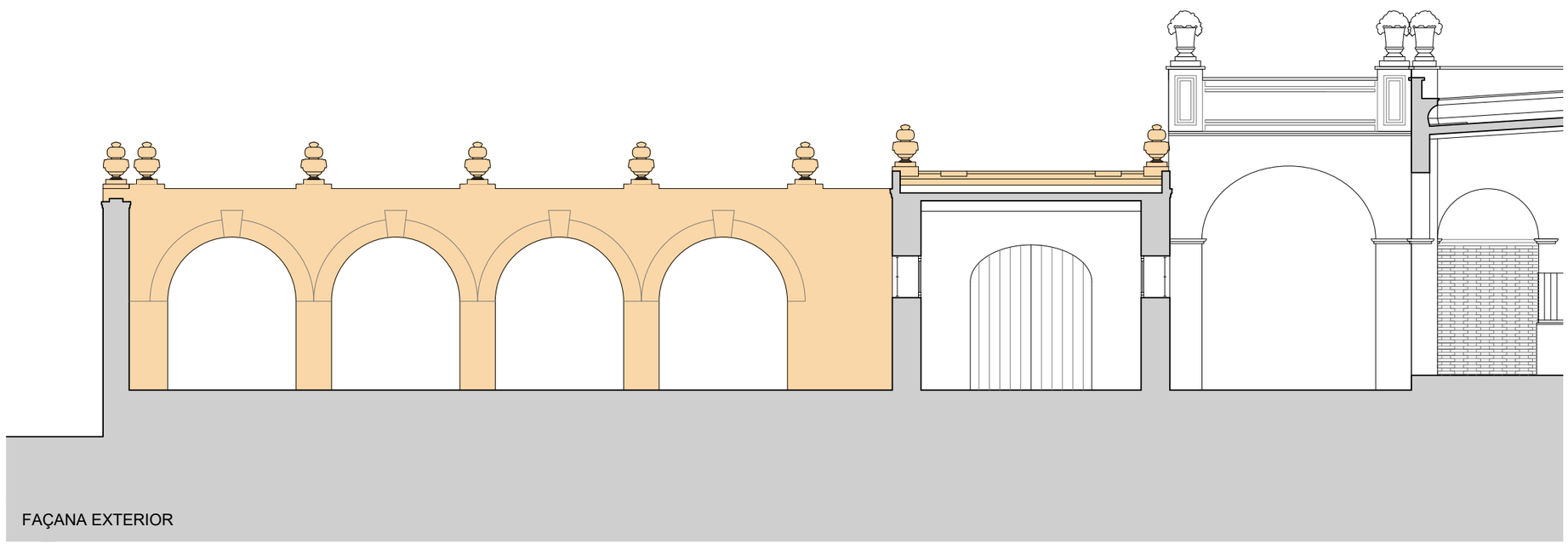
Escala
1/100

Número
74

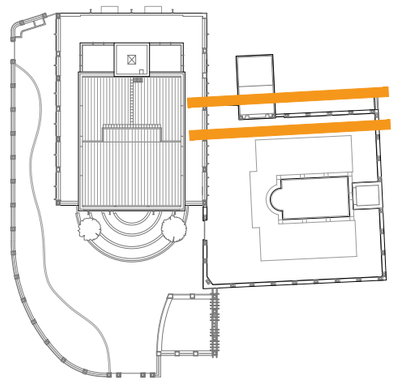
Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

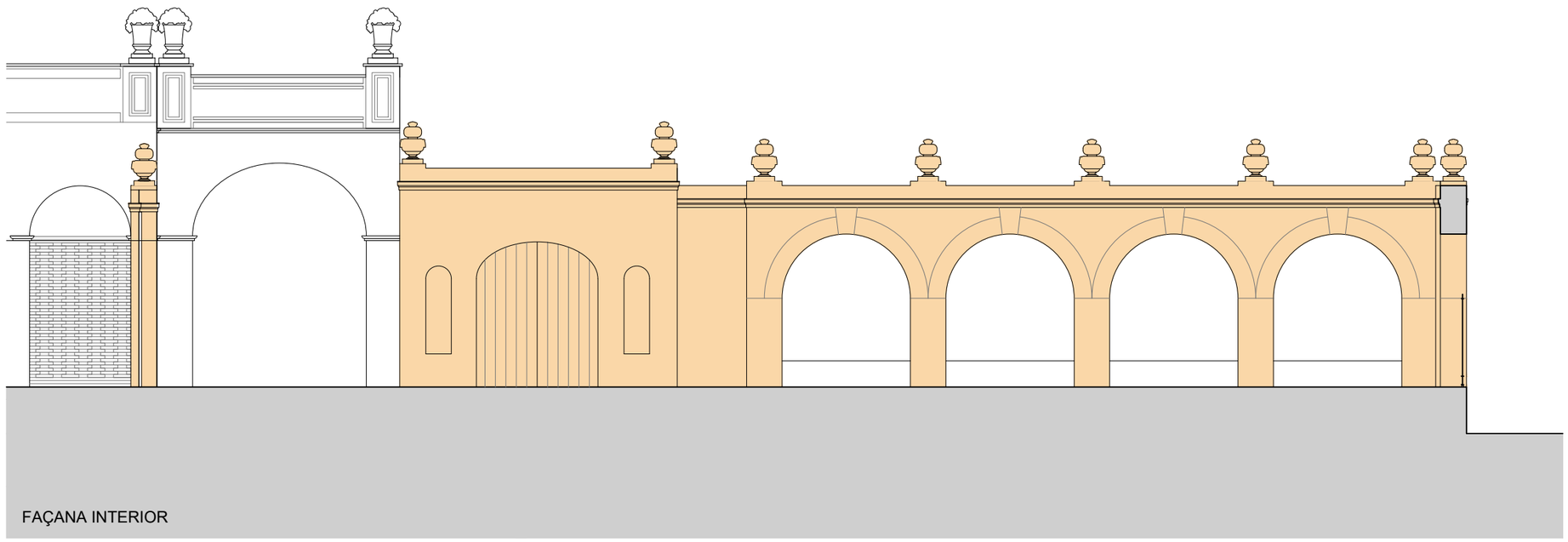
Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

0 1 5m



FAÇANA EXTERIOR





FAÇANA INTERIOR

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 3: PERISTIL
MUR NORD
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

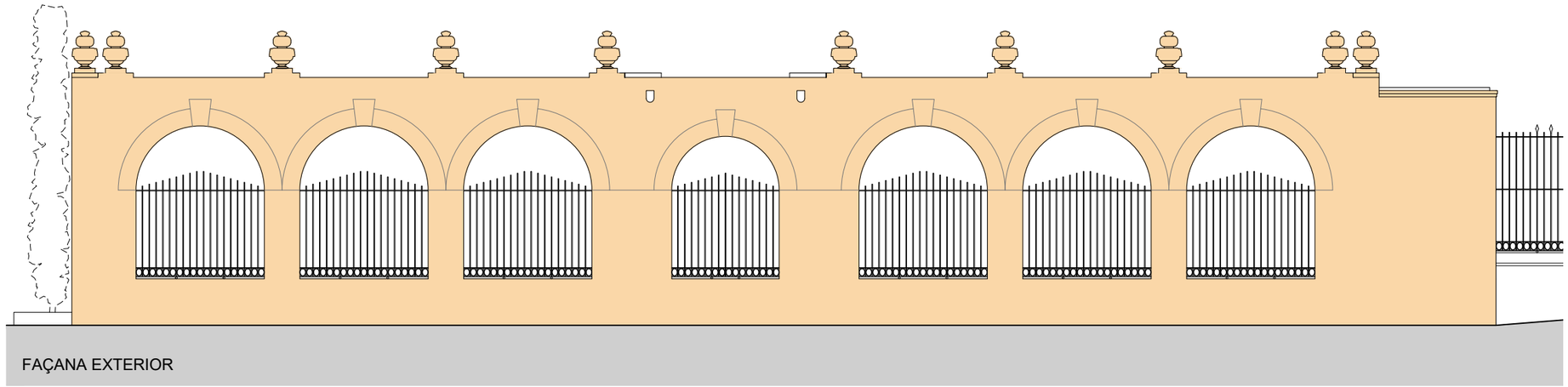
Data
10/2022

Escala
1/100

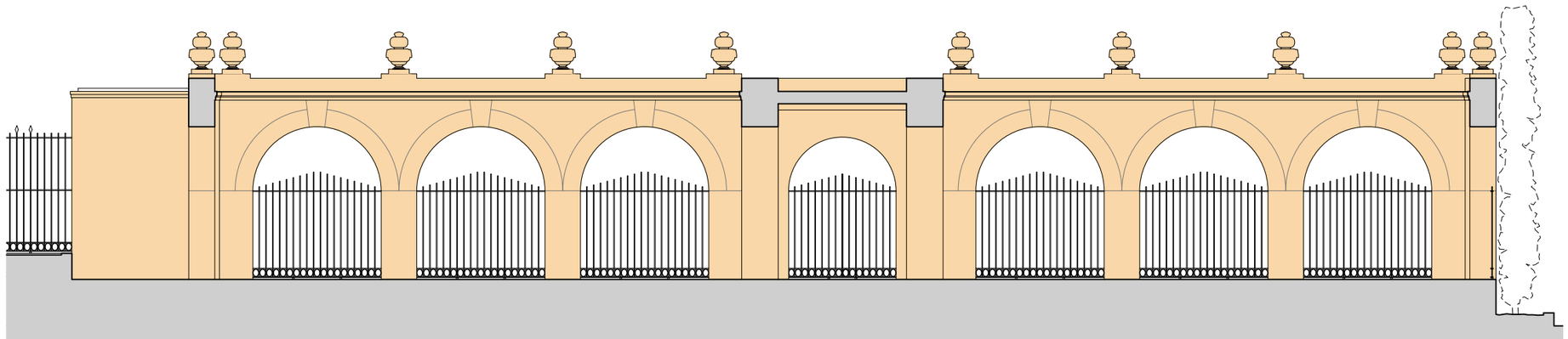
Número
75

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

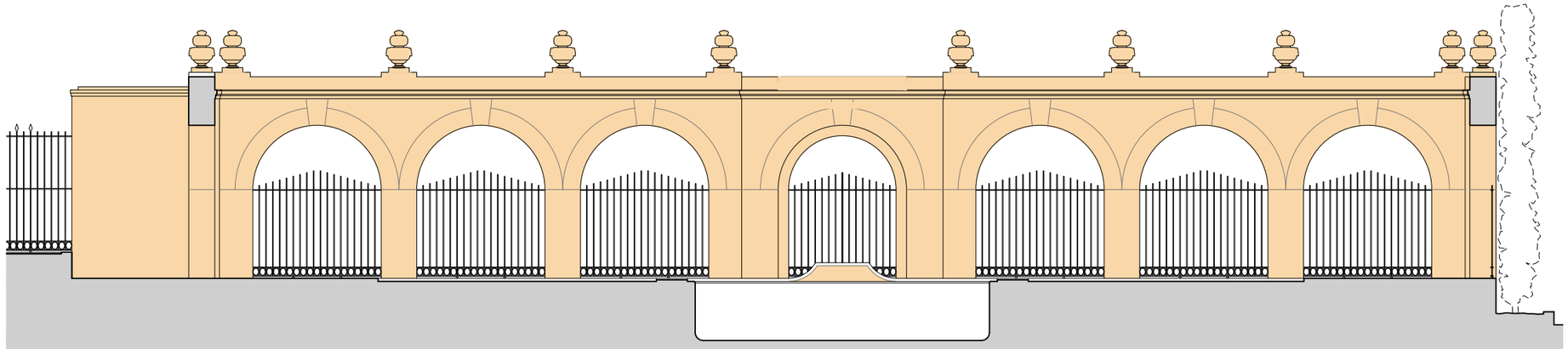
Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



FAÇANA EXTERIOR

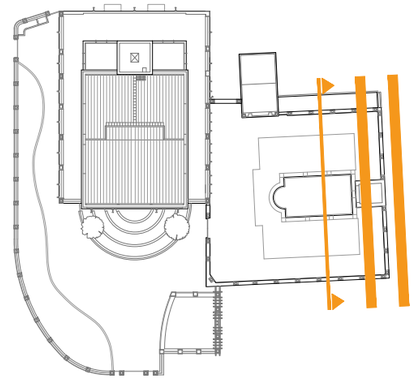


FAÇANA INTERIOR



SECCIÓ NORD-SUD

0 1 5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 3: PERISTIL
MUR EST
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

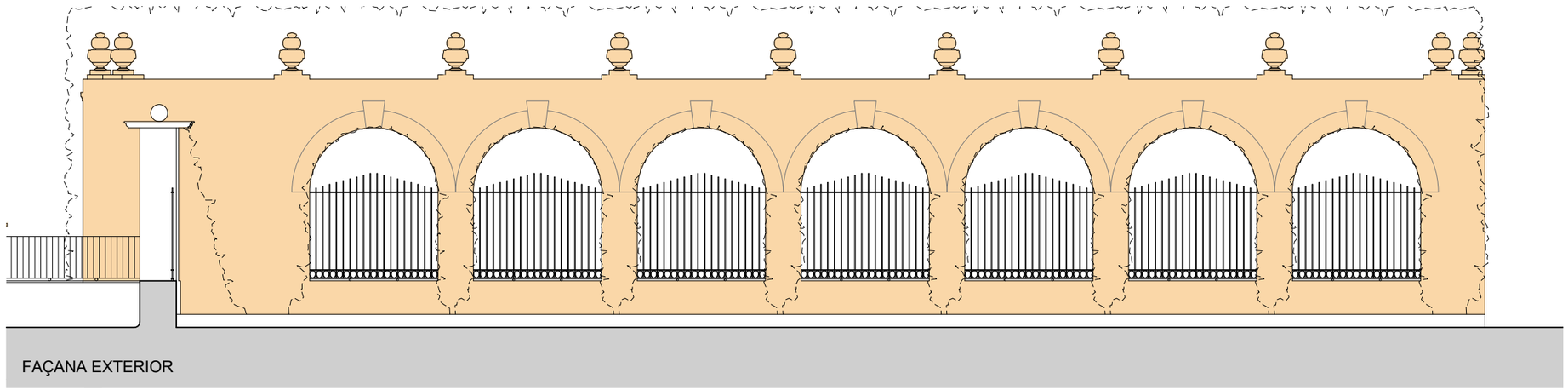
Número
76

Autora

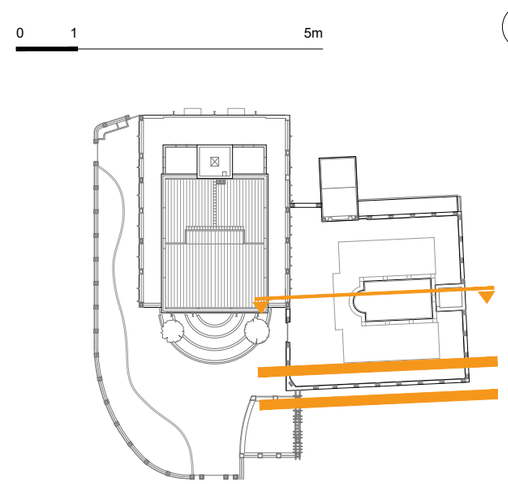
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

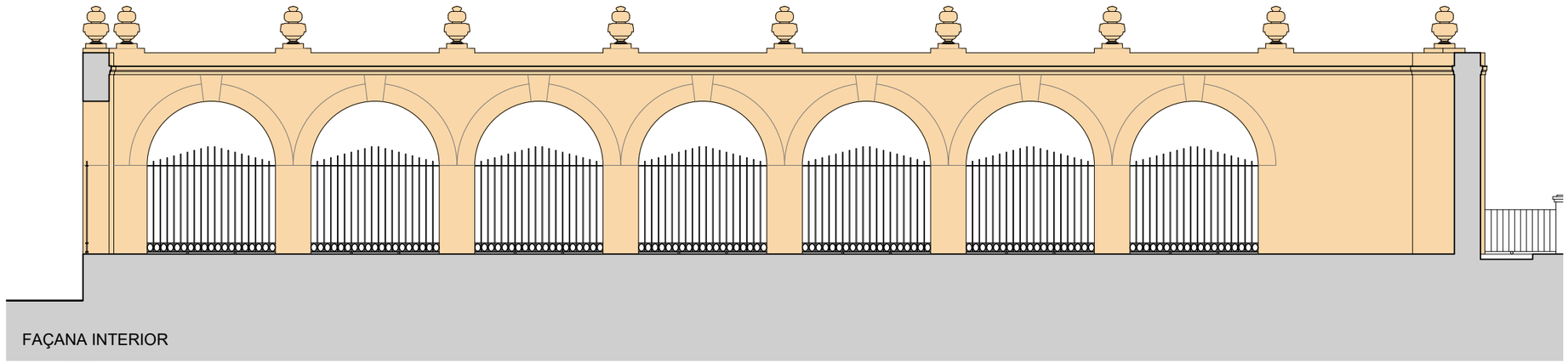
Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

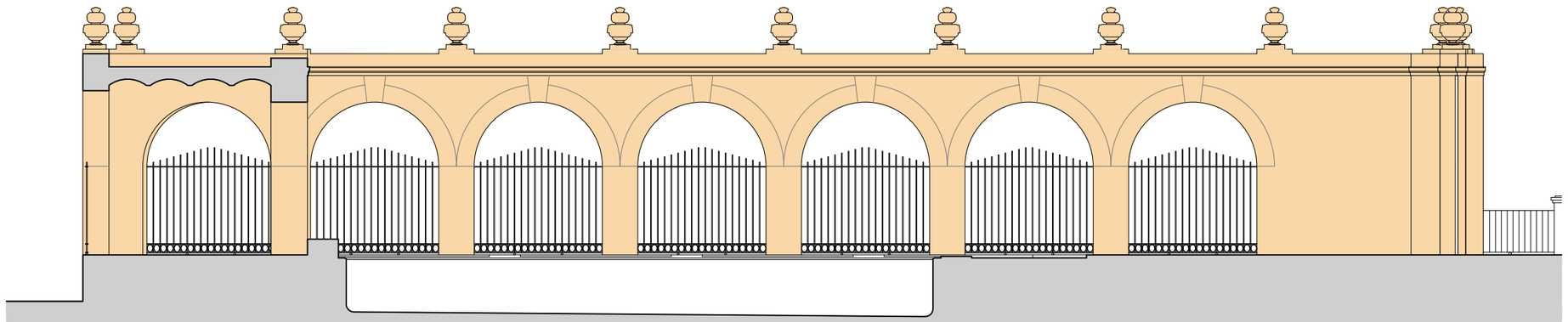


FAÇANA EXTERIOR





FAÇANA INTERIOR



SECCIÓ EST-OEST

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 3: PERISTIL
MUR SUD
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

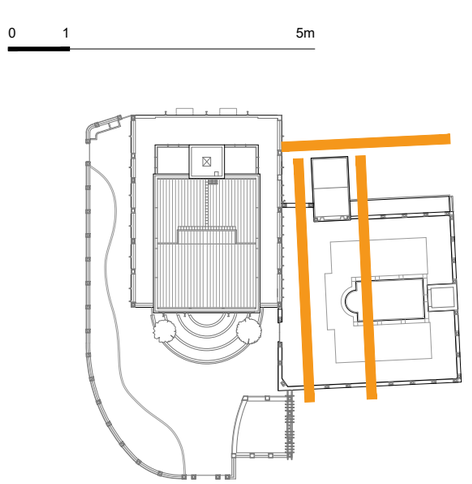
Escala
1/100

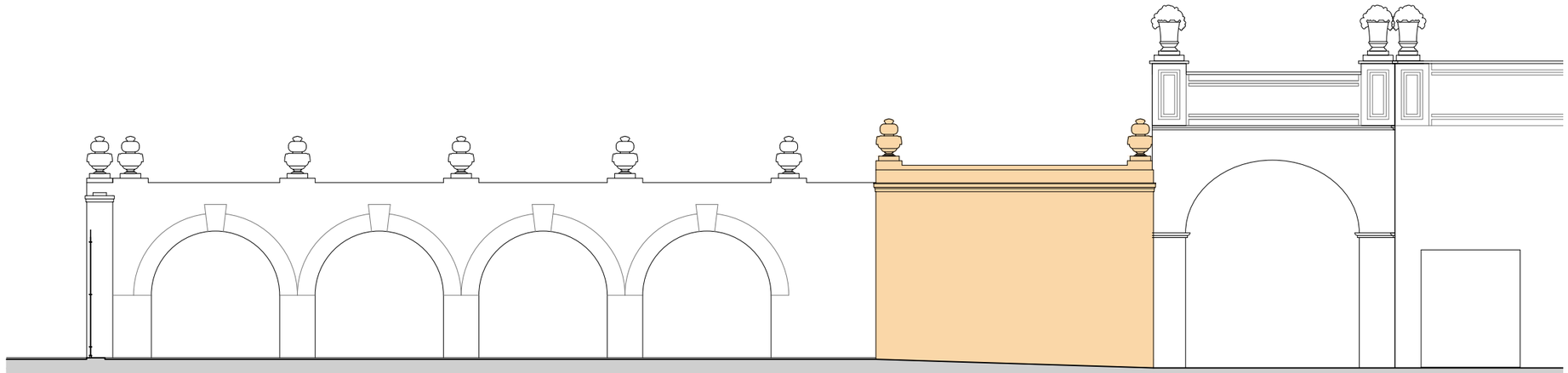
Número
77

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

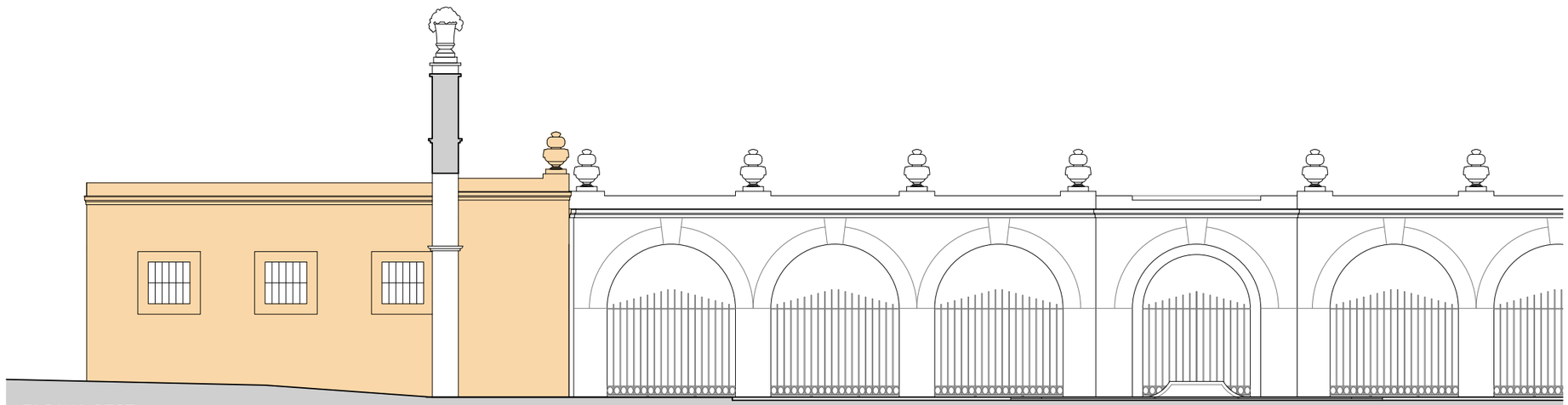
Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

FAÇANA EST





FAÇANA NORD



FAÇANA OEST

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 3: PERISTIL
VOLUM ANNEX: FAÇANES
PROPOSTA: ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/100

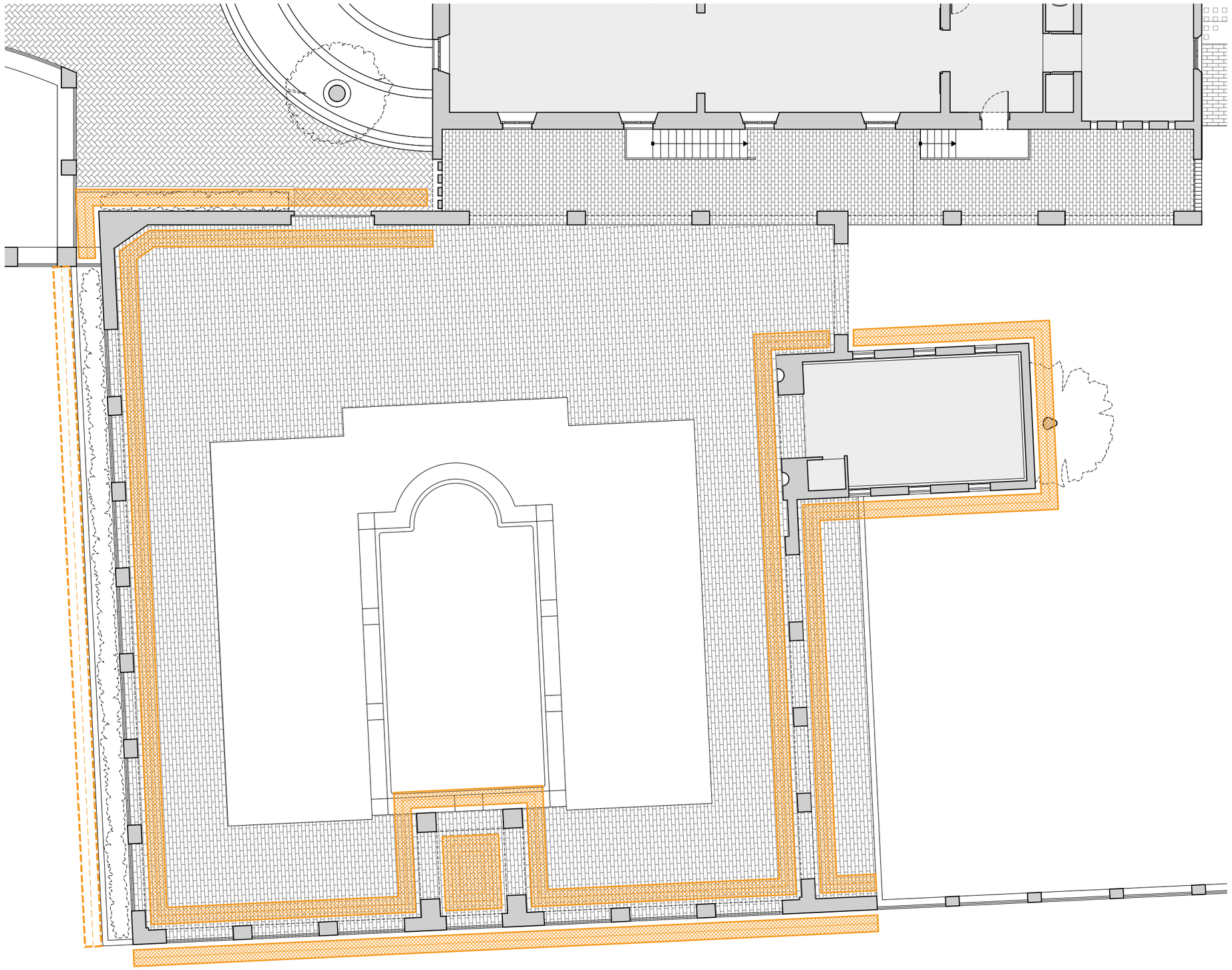
Número
78

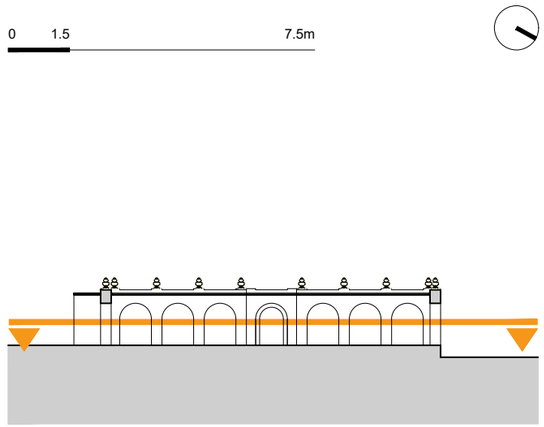
Autora

Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau

Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 3: PERISTIL
PLANTA BAIXA
PROPOSTA: MITJANS AUXILIARS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

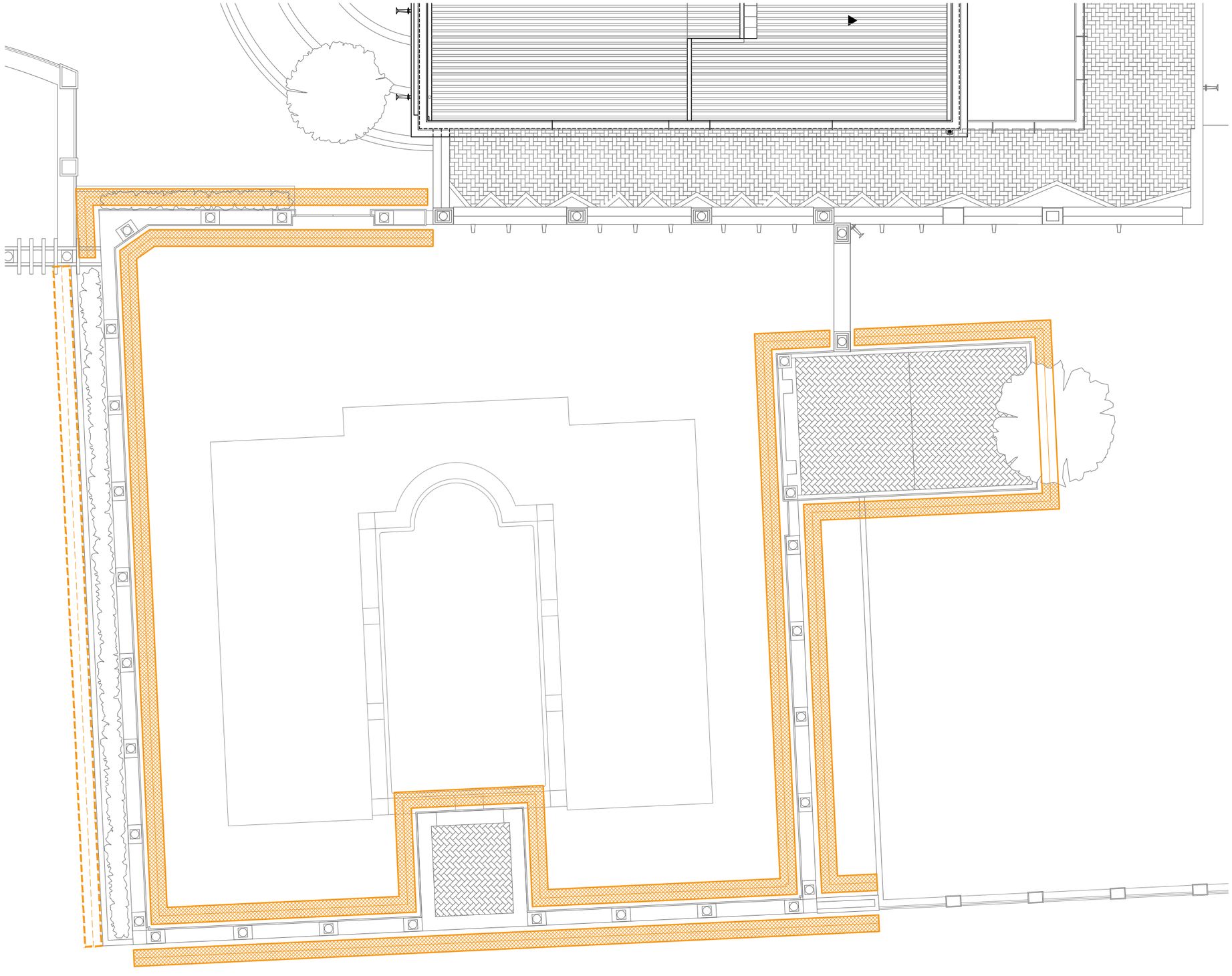
Data
10/2022

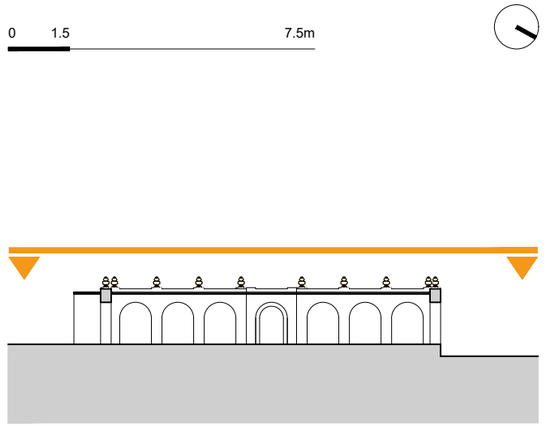
Escala
1/150

Número
79

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment





Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 3: PERISTIL
PLANTA COBERTA
PROPOSTA: MITJANS AUXILIARS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

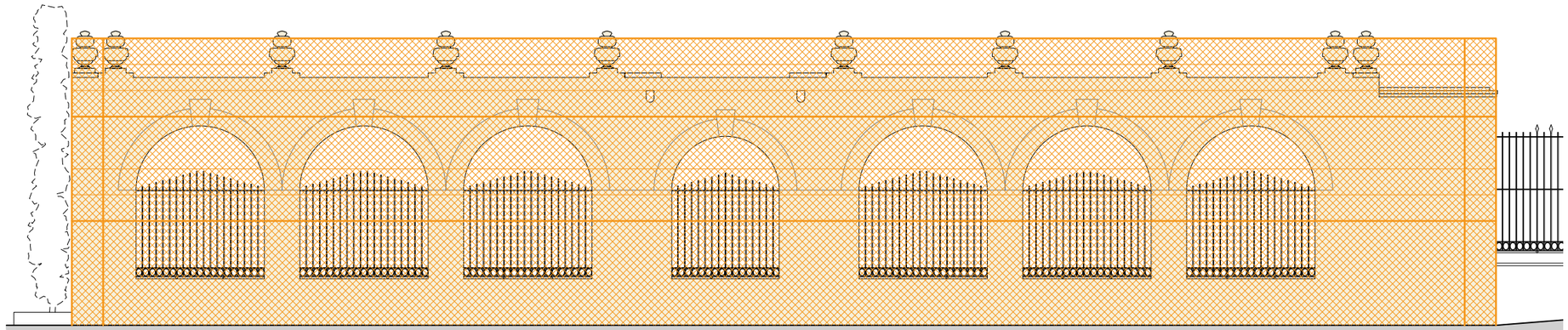
Data
10/2022

Escala
1/150

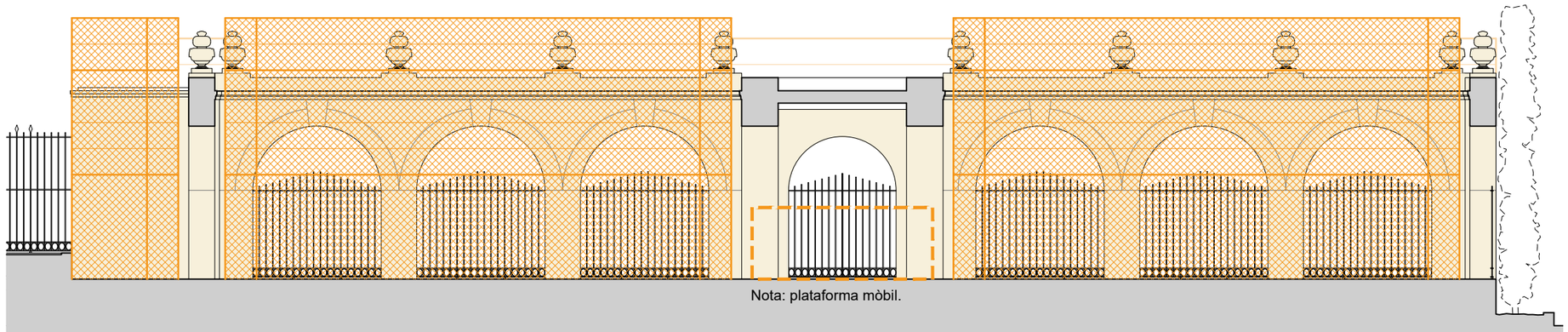
Número
80

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment

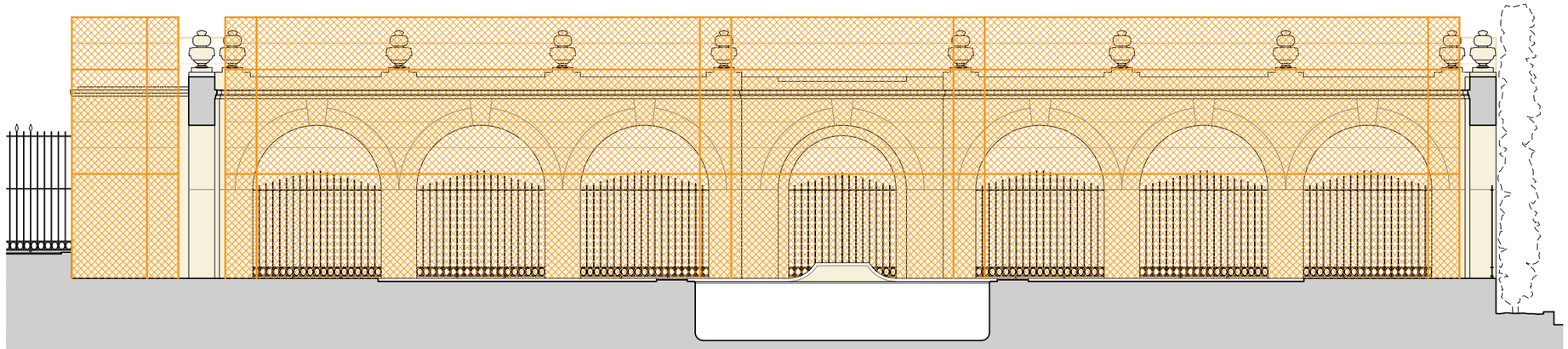


FAÇANA EXTERIOR

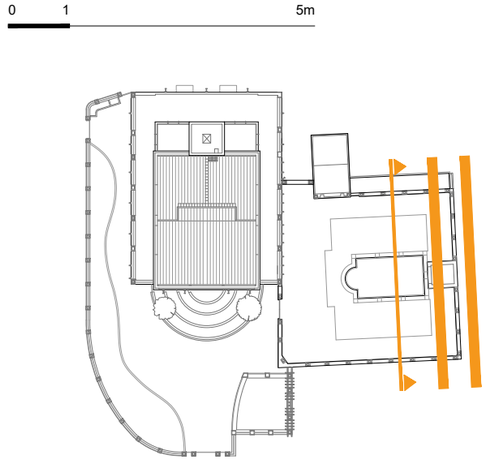


Nota: plataforma mòbil.

FAÇANA INTERIOR



SECCIÓ NORD-SUD



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ

FASES 2 i 3

PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 3: PERISTIL
MUR EST
PROPOSTA: MITJANS AUXILIARS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

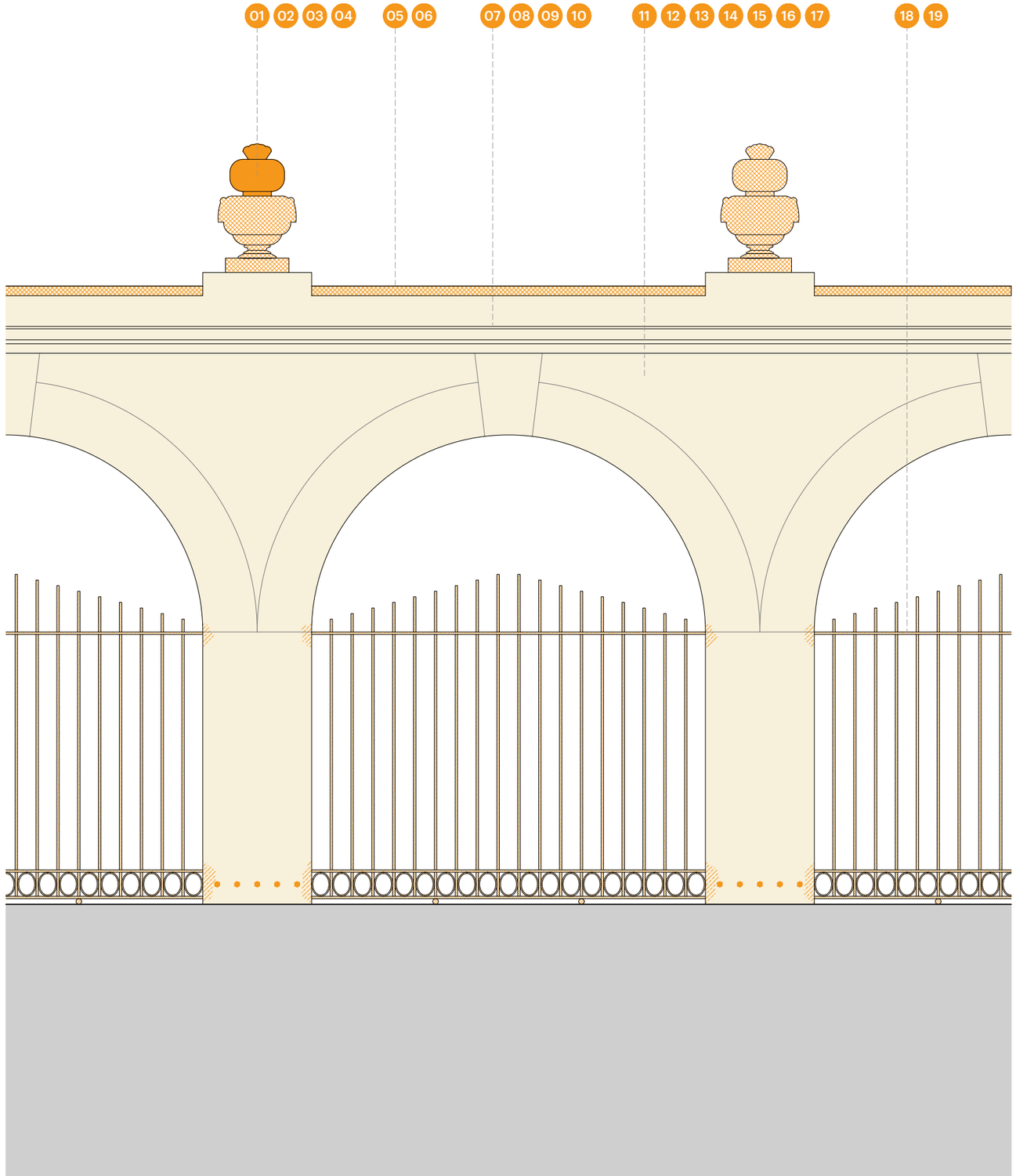
Data
10/2022

Escala
1/100

Número
81

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



01 Decapat de pintura plàstica existent sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), inclosos els pedestals, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés.

02 Reproducció a taller de floró superior i de cos intermedi d'element decoratiu (hídria), de pedra artificial, color terracota, amb armat i pern d'ancoratge d'acer inoxidable.

03 Restauració in situ d'element decoratiu de pedra artificial (hídria), mitjançant la fixació de la/les peça/peces reproduïda/es a taller amb perns d'acer inoxidable i resines epoxídiques; inclou el trasllat de les reproduccions des del taller a l'obra i tots els repassos necessaris per a segellar les juntes amb morter de calç hidràulica.

04 Aplicació de veladura i/o tenyit superficial, color terracota, sobre element decoratiu de pedra artificial (hídria), inclosos els pedestals, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa.

05 Modificació de perfil de coronament exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces per a deixar el totxo vist.

06 Hidrofugat de coronament de maó ceràmic massís, inclosos el cantells i la cara inferior de l'esgraonat, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla.

07 Decapat de pintura plàstica existent sobre imposta exterior de maó massís per a deixar-lo vist, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou la neteja i la neutralització química al final del procés.

08 Eliminació de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues sobre imposta de maó ceràmic massís, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.

09 Lliscat impermeabilitzant de cara superior d'imposta de maó ceràmic massís, amb morter de calç aèria; inclou la formació de pendents per a garantir la correcta evacuació de les aigües pluvials.

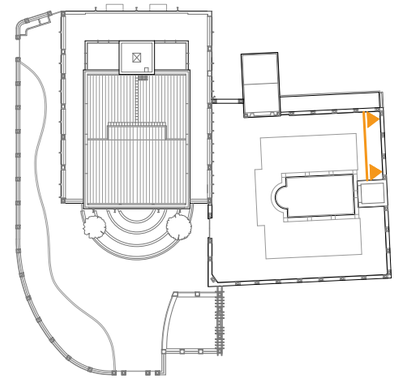
10 Hidrofugat d'imposta de maó ceràmic massís, inclosos els cantells i la cara inferior dels esgraonats, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla.

11 Repicat superficial de parament vertical exterior (estuc de calç), retirant totes les capes existents fins a deixar l'obra ceràmica vista. Inclou el repicat dels cantells dels arcs.

12 Sanejament superficial de parament vertical exterior, d'obra de fàbrica de maó ceràmic massís, segellant juntes i esquerdes fins a deixar la base llesta per a revestir.

13 Formació de barrera química horitzontal en mur existent compacte de maó massís afectat per la presència d'humitat per capil·laritat: inclou la realització de perforacions de 12 mm de diàmetre, en un sol pla, distanciats no més de 12 cm, a com a mínim 10 cm per sobre de la cota el terreny i de profunditat aproximadament 5 cm inferior respecte el gruix total del mur; l'injecció amb pistola manual d'emulsió cremosa hidròfoba en forma de gel a base de silà monòmer, amb una densitat aparent de 0,98 g/cm3, lliure de dissolvents, tipus Mapestop Cream de Mapei o similar; i el segellat de cada perforació amb un dels morters de la línia Mape-Antique de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes.

0 0.3 1.5m



14 Capa preparatòria sobre parament pla o corb: neteja del suport amb aigua a pressió amb la finalitat d'eliminar pols, eflorescències i eventuals sals solubles, repetint l'operació diverses vegades fins a obtenir un suport perfectament net, sòlid i compacte; aplicació, sobre el suport saturat amb aigua amb la superfície seca, d'una primera capa de morter premesclat resistent a les sals exempt de ciment a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb una adherència al suport > 0,7 N/mm2 (segons norma EN 1015-12), classificat GP-CS IV (segons norma EN 998-1), Mape-Antique Rinzaffo de Mapei o similar, en un gruix de 5 mm; i aplicació d'arrebossat al cap d'algunes hores i abans del complet assecat de Mape-Antique Rinzaffo o similar, en un gruix d'uns 20 mm, de morter prebarrejat deshumectant, exempt de ciment, a base de calç i eco-putzolana, sorres naturals, additius especials i micro-fibres, amb baixíssima emissió de substàncies orgàniques volàtils (EMICODE EC1 R Plus), classificat R-CS II (segons EN 998-1), Mape-Antique MC de Mapei o similar. Tot segons s'especifica a la fitxa tècnica dels productes.

15 Estesa de base (estuc llis) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,80-1,18); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.

16 Estesa de protecció (capa de sacrifici prèvia al carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color K9-182 rebaixat al 25% amb color blanc, acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): una capa amb el 50% de calç aèria i el 50% de pols de marbre (0,00-0,50). Tot de la casa COM-CAL o similar.

17 Estesa d'acabat (carreuat) sobre parament pla, executada per estucador qualificat, de color Beix Lluch (compost per calç aèria en pasta pigmentada amb un 2,0% de Bayferrox GROC 920, un 0,2% de Bayferrox NEGRE 330 i un 0,3% de Bayferrox VERMELL 130), acabat rebregat fi (remolinat amb fusta): la primera capa amb el 25% de calç aèria i el 75% de sorra de marbre (0,35-0,70); la segona, amb el 25% de calç aèria i el 75% de pols de marbre (0,00-0,50). Inclou el replanteig de l'especejament i el tallat geomètric del carreuat. Tot de la casa COM-CAL o similar.

18 Sanejament i reparació puntual de reixa de ferro fixa, de mides totals 245x205cm., composta per 3 passamans horitzontals, 18 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior. Inclou el sanejament dels 6 encastaments (repicat de l'obra de fàbrica fins a deixar els perns d'ancoratge a la vista; reparació i passivació del ferro amb producte compatible amb el morter de calç; i reparació de la fàbrica amb peça ceràmica massissa similar a l'original i morter 1:3 de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada) i dels 2 recolzaments (sanejament, reparació i, si s'escau, substitució). També inclou la reparació o la substitució puntual de les peces decoratives més danyades (zones pròximes als encastaments i elements decoratius corbs).

19 Pintat de reixa de ferro fixa composta per 3 passamans horitzontals, 18 brèndoles i una sanefa decorativa a la part inferior, amb dues mans d'emprimació antioxidant i dues de pintura de partícules metàl·liques.

Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ
FASES 2 i 3
PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 3: PERISTIL
PARAMENTS VERTICALS
PROPOSTA: DETALLS CONSTRUCTIUS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

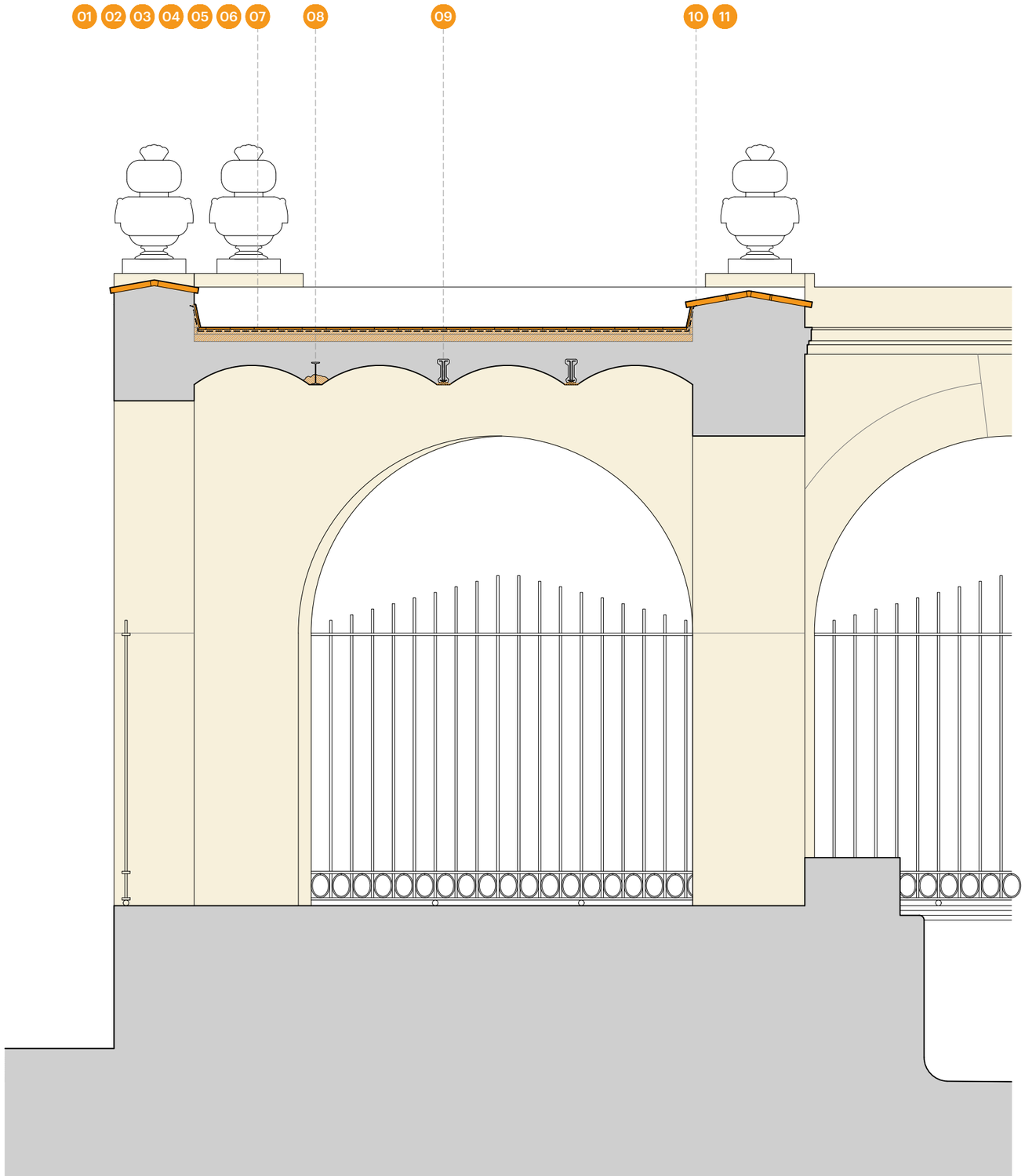
Data
10/2022

Escala
1/30

Número
82

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Silvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment



01 Enderroc de paviment exterior, de ceràmica comuna fina de color vermell, inclòs el morter de presa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

02 Arrencada de membrana impermeabilitzant existent, de característiques desconegudes, inclosa les possibles capes d'assentament i/o els ponts d'unió.

03 Sanejament, replanteig i reparació de capa de formació de pendents, segellant possibles esquerdes.

04 Impermeabilització amb membrana per a impermeabilització de cobertes GA-2 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 7.7 kg/m^2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 150 g/m^2 sobre làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m^2, adherides en calent, prèvia imprimació, convenientment solapada i cavalcada en el perímetre. Inclou l'obertura i el segellat de regates horitzontals per al seu correcte encastament.

05 Conformació de junta de dilatació en les entregues de la terrassa amb l'edifici (sota minvell).

06 Pavimentació exterior amb rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, disposada a espiga, segons plànols.

07 Col·locació de minvell de rajola ceràmica comuna, acabat fi, color vermell, disposada en línia i presa amb morter 1:3 a base de calç hidràulica NLH-3'5 i sorra rentada.

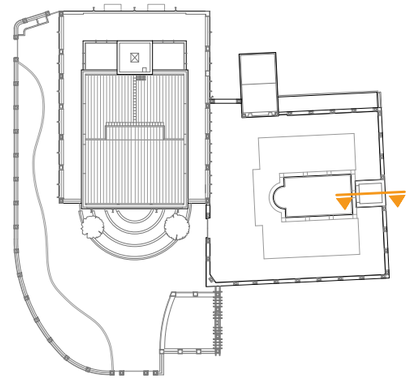
08 Reparació de bigueta metàl·lica existent. Inclou el repicat del revoltó prefabricat de formigó en els àmbits afectats; el sanejament i el raspallat amb mitjans manuals i amb raig de sorra de l'ala inferior i l'ànima del perfil; la reposició de les parts desaparegudes d'aquest amb platines d'acer; el passivat i la imprimació anticorrosiva de l'acer que quedi a la vista; i la restitució de la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors.

09 Reparació de bigueta de formigó armat existent. Inclou el repicat del revoltó manual de peça ceràmica massissa en els àmbits afectats; el repicat del formigó deteriorat, fissurat o desadherit de la base; el sanejament i el raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra; la reposició d'aquestes amb rodons d'acer (si s'escau); el passivat i la imprimació anticorrosiva de l'acer que quedi a la vista; el pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi; la restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació; i la restitució de la geometria dels revoltons repicats amb morters reintegradors.

10 Modificació de perfil de coronament exterior mitjançant l'arrencada de la capa superior de maó massís; el sanejament de la base, inclosa la substitució puntual de peces disgregades o trencades per d'altres de les mateixes característiques; la reposició de la filada de maons (amb peces ceràmiques noves de mida, color i textura similars als existents) disposant les peces de manera que sobresurtin com a mínim 5 cm en relació als paraments verticals i quedin inclinades cap a la banda exterior per a permetre la correcta evacuació de les aigües pluvials; i el rejuntat entre peces per a deixar el totxo vist.

11 Hidrofugat de coronament de maó ceràmic massís, inclosos el cantells i la cara inferior de l'esgraonat, amb hidrorepel·lent d'altes prestacions basat en l'ús de nanopartícules, tipus Aquashield Forte de la casa Nanosystems SL o similar, aplicat sobre estrat porós amb equip polvoritzador de motxilla.

0 0.3 1.5m



Diputació Barcelona | Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic
Servei de Patrimoni Arquitectònic Local

Projecte
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES I LES COBERTES DEL MUSEU DE LA TORRE LLUCH PER A L'AJUNTAMENT DE GAVÀ
FASES 2 i 3
PROJECTE EXECUTIU DE RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LES PLANTES SUPERIORS DEL COS PRINCIPAL, EL PERISTIL I LA TANCA PERIMÈTRICA

Localització
Plaça de Dolors Clua, núm. 13-14

Municipi i comarca
Gavà - Baix Llobregat

Propietat
Ajuntament de Gavà

Plànol
FASE 3: PERISTIL
COBERTES I FORJATS
PROPOSTA: DETALLS CONSTRUCTIUS

Arxiu
Torre Lluch (2).dwg

Data
10/2022

Escala
1/30

Número
83

Autora
Mireia Barnadas i Ribas
Arquitecta adjudicatària
de la redacció del projecte

Vist i plau
Sílvia Martínez Palou
Cap de la Secció Tècnica
de Projectes, Obres i Manteniment