



## AJUNTAMENT DEL MOLAR

Serveis Tècnics

EXP: 4308590004-2024-0000185

### **INFORME TÈCNIC VALORATIU DE LES OFERTES DEL SOBRE 1 CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, AMB TRÀMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE DE "RESTAURACIÓ DELS ANTICS RENTADORS PÚBLICS DEL MOLAR".**

En Jordi Mercadé Virgili, Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Priorat al servei de l'Ajuntament del Masroig, informo:

L'ajuntament del Molar, ha requerit informe tècnic valoratiu en relació a les ofertes presentades EN EL SOBRE 1 CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR per la contractació de les obres "RESTAURACIÓ DELS ANTICS RENTADORS PÚBLICS DEL MOLAR", d'acord amb la legislació vigent i plec de clàusules administratives particulars del procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària.

És per tant, en base a l'expedient amb les ofertes rebudes, que s'emet el present informe tècnic sobre les ofertes presentades en el sobre 1 CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR.

#### **1.EMPRESSES LICITANTS**

La relació d'empreses que lliciten són:

<b>EMPRESSES LICITANTS</b>
COVAN OBRES PÚBLIQUES SL
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, S.L.
GESTIOCAT OBRA CIVIL SL
NIXIN CONS SL

Totes les empreses licitants han presentat oferta, mitjançant el procediment telemàtic (sobre electrònic).

Conseqüentment, la relació d'empreses que es prenen en consideració a efectes de valoració de les ofertes presentades, són:

<b>EMPRESSES QUE HAN PRESENTAT OFERTA AMB ACCÉS AL SOBRE ELECTRÒNIC EN TERMINI</b>
COVAN OBRES PÚBLIQUES SL
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, S.L.
GESTIOCAT OBRA CIVIL SL
NIXIN CONS SL

#### **2.CRITERIS DE VALORACIÓ SOBRE 1**

La valoració de la proposició més avantatjosa s'atendrà als criteris de valoració determinats en el punt 14.1 del plec de clàusules:



## AJUNTAMENT DEL MOLAR

### Serveis Tècnics

#### **14.1. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor:**

- Mesures aplicades per a assegurar la correcta gestió dels residus de l'obra, fins a **2 punts**.

Caldrà redactar una breu memòria en què es justifiqui com es realitzarà la gestió dels residus generats en l'obra i els recursos que es destinaran per a assegurar, com a mínim, els objectius inclosos en el projecte i en el punt 21. bis del present plec. Les propostes s'hauran de desenvolupar en el pla de gestió de residus que caldrà presentar una vegada adjudicat el contracte. Es valoraran especialment les propostes encaminades a assegurar la valorització dels residus generats.

Les propostes incloses en el punt 21. bis del present plec s'hauran de justificar i acreditar durant l'execució de les obres.

#### **21. bis. GESTIÓ DELS RESIDUS**

L'adjudicatari de les obres està obligat a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cadascuna d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme al que s'estableix en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'ompliment utilitzant residus per a substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per a permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per a la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. No obstant això, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de manera selectiva i la classificació es realitzarà de manera preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats per al seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, en referència a l'ISO 20887, per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per a ser més eficients



## AJUNTAMENT DEL MOLAR

### Serveis Tècnics

en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i reciclatge.

Amb la finalitat d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus s'han destinat a la preparació per a reutilització, reciclatge o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%. Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè pugui comprovar-se en la separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

### 3. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES SOBRE 1

Puntuació de les mesures aplicades per a assegurar la correcta gestió dels residus de l'obra, fins a 2 punts:

- L'oferta presentada per **Covan Obres Públiques S.L.**, inclou un compromís de classificació i valorització dels residus generats a dins de la mateixa obra sempre que sigui possible, **amb un pressupost execució material de transport i cànon d'abocador de 127,30€ i estimació de generació en base a l'estudi de gestió de residus. Minimització durant l'execució amb una bona planificació.** Hi ha detall de la producció de residus i s'ha estudiat la realitat de l'obra. Per aquest motiu la puntuació atorgada a aquesta empresa es de **2,00 punts**.
- L'oferta presentada per **Gestió Cat Obra Civil, SL**, inclou un compromís de les mesures establertes en el punt 21 bis incloent la preparació del 100% dels residus no perillosos per a la seva reutilització, reciclatge o valorització i presentar un pla de gestió de residus. **Minimització durant l'execució amb una bona planificació. Hi ha detall de la gestió dels residus.** Per aquest motiu la puntuació atorgada a aquesta empresa és de **2,00 punts**.
- L'oferta presentada per **Nixin Cons, S.L.**, inclou un compromís de les mesures establertes en el punt 21 bis incloent la preparació del 70% dels residus no perillosos per a la seva reutilització, reciclatge o valorització i presentar un pla de gestió de residus.. **Hi ha detall de la gestió dels residus però és d'una altra obra: parla de 150m3 de formigó, 200m3 de terres i runes, aquests volums no es corresponen amb l'obra.** Per aquest motiu la puntuació atorgada a aquesta empresa es de **1,00 punts**.
- L'oferta presentada per **RèCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, S.L.**, inclou una proposta de classificació i valorització dels residus generats a dins de la mateixa obra i presentar un pla de gestió de residus. **Minimització durant l'execució amb una bona planificació. Hi ha detall de la gestió dels residus concret per l'obra.** Per aquest motiu la puntuació atorgada a aquesta empresa es de **2,00 punts**.

### 5. PROPOSTA DE PUNTUACIÓ SOBRE 1

A continuació es relaciona en ordre descendent la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte el sobre 1: Puntuació de les mesures aplicades per a assegurar la correcta gestió dels residus de l'obra, fins a 2 punts:



## AJUNTAMENT DEL MOLAR

### Serveis Tècnics

EMPRESSES	PUNTUACIÓ Sobre 1
COVAN OBRES PÚBLIQUES SL	2 punts
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, S.L.	2 punts
GESTIOCAT OBRA CIVIL SL	2 punts
NIXIN CONS SL	1 punts

I perquè així consti als efectes oportuns, ho signo al Molar, a la data de la signatura digital.

L'arquitecte  
Jordi Mercadé Virgili