



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
341/2024	LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 2023 - 2027	25/07/2024

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que a tenor dels documents que consten a l'expedient, en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 341/2024. PROPOSTA, SI S'ESCAU, INCOACIÓ EXPEDIENT CONCESSIÓ DEMANIAL ÚS I EXPLOTACIÓ BAR LOCAL DE PERATALLADA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

PROPOSTA INCOACIÓ EXPEDIENT PER L'ATORGAMENT, MITJANÇANT CONCURS, DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL LOCAL POLIVALENT MUNICIPAL SITUAT A LA PLAÇA DEL CASTELL, 3 DE PERATALLADA (Exp. Núm.: 341/2024)

A la vista dels següents antecedents, d'acord amb l'informe emès per la Secretària Interventora de data 23/07/2024 i la memòria justificativa emesa per l'Alcalde en data 23/07/2024, es considera necessari iniciar l'expedient per a l'atorgament de la concessió demanial, mitjançant concurs, per a l'ús i explotació del bar cafeteria del local polivalent municipal situat a la Plaça del Castell, 3 de Peratallada.

Necessitat a satisfer:

La necessitat que es pretén satisfer amb l'atorgament d'aquesta concessió és l'ocupació del referit espai municipal disponible destinat a bar cafeteria, l'explotació del qual permetrà donar un servei als usuaris com a centre de reunió i convivència entre els veïns del municipi.





Característiques del contracte**.**

1.- Naturalesa del contracte: patrimonial (concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic)

2.- Objecte del la concessió:

- Ús i explotació dels espais i instal·lacions destinats a l'activitat de bar, del local polivalent municipal situat a la plaça del Castell, 3 de Peratallada, incloent l'explotació d'una zona de terrassa amb taules i cadires.

- Manteniment (obertura, tancament, reparació i/o substitució dels béns que conformen les instal·lacions pel desenvolupament de l'activitat)

- Vigilància i neteja de la totalitat del local polivalent municipal situat a la plaça del Castell, 3 de Peratallada.

Codis CPV: 55410000-7 Servei de gestió de bars

Procediment de contractació: concurs

Tipus de tramitació: ordinària

Valor estimat del contracte: 4.800 €

****Pressupost base de licitació IVA exclòs:** 1.200 € IVA (21 %): 252,00 €**

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 1452,00 €





Situació pressupostària: atès que la gestió dels esmentats serveis mitjançant el sistema de concessió demanial no comporta a l'Ajuntament de Forallac cap obligació de caràcter pecuniari envers el concessionari, l'Ajuntament no està obligat a tenir consignació pressupostària dins del pressupost municipal per a fer efectiva l'esmentada concessió.

Durada de l'execució: 1 any

Durada màxima: 4 anys (s'admet un màxim de tres pròrrogues anuals)

Normativa aplicable:

Es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial i, concretament, una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 59 i 61 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada a les següents normes:

- a) Articles 217, 218 i 221 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- b) Capítol I del Títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició Final 3a de la mateixa Llei.
- c) Capítol I del Títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL).
- d) L'article 218.4 del TRLMRLC i l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:





- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.

- c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contactes de les Administracions Públiques, en tot el que no s'oposi al TRLCSP i al RD 817/2009.

- d) Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

De conformitat amb la Disposició Addicional 2^a de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, tenint en compte el valor estimat del contracte l'òrgan competent per a l'adjudicació de la concessió és l'Alcalde, qui té delegades les competències en matèria de contractació en la Junta de Govern Local.

Atesos aquests antecedents, a la vista de les característiques del contracte es proposa iniciar el procediment per a l'adjudicació de la concessió demanial per a l'ús i explotació del servei de bar cafeteria del local polivalent municipal situat a la Plaça del Castell, 3 de Peratallada, mitjançant concurs, de conformitat amb el previst en l'article 93 de Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, d'acord amb el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, , i s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar l'expedient de contractació per a l'atorgament, mitjançant concurs, de la concessió demanial per a l'ús i explotació del bar cafeteria del local polivalent municipal situat a la Plaça del Castell, 3 de Peratallada.





SEGON.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars de conformitat amb el que disposa la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- Aprovar l'expedient per a l'atorgament de la concessió demanial d'ús i explotació del bar cafeteria del local polivalent municipal situat a la Plaça del Castell, 3 de Peratallada, amb un pressupost base de licitació anual de 1.452,00 € (MIL QUATRE- CENTS CINQUANTA- DOS EUROS), IVA inclòs.

QUART.- Autoritzar a la Mesa de Contractació, en compliment de l'article 326 de la LCSP, per a designar, si aquesta ho considera oportú, tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta designació es farà respectant les condicions que estableix aquest precepte en relació a la incorporació a l'expedient d'aquesta autorització, així com a què quedi constància de la identitat del tècnic, la seva formació i l'experiència professional, circumstàncies que hauran de constar degudament a l'expedient de contractació.

CINQUÈ.- Designar els membres i la secretària de la Mesa de contractació, i publicar la seva composició en el perfil del contractant:

	Titulars	Suplents
Presidència	Josep Sala Leal, alcalde	Jaume Mont Poch, regidor
Vocal	Àngela Sáez Torres, secretària interventora	
Vocal	Ramon Llensa Bou, funcionari	Carles Torro Bañeras, funcionari
Secretaria	Anna Molinas Marcó, funcionària	Narcís Bagué Subirans, funcionari

SISÈ.- Publicar el Plec de clàusules administratives particulars en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Forallac i en el BOP Girona tot declarant la urgència a efectes de reduir el termini d'exposició pública de l'article 66.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, de 30 dies hàbils a 20 dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació al BOP, dins dels qual es podran formular reclamacions i al·legacions.





SETÈ.- Obrir la convocatòria del procediment de licitació (una vegada transcorregut el període d'exposició pública) mitjançant anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Forallac (allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya). Les ofertes es presentaran dins del termini de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà del dia de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

VUITÈ.- Publicar al perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació (el Plec de clàusules administratives particular i demés documentació necessària per a la presentació de les ofertes, que ha d'estar disponible el mateix dia de la publicació de l'anunci de licitació).

Signat Electrònicament

Forallac, data signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

