

Salut/Institut Català de la Salut/  
Lleida

## REUNITS

D'una part, el senyor Alfons Segarra Medrano, gerent de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida de l'Institut Català de la Salut.

D'altra part, el senyor Josep Maria Escobedo Farré, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte al Polígon industrial del camí dels frares, Carrer H, nau L de Lleida (codi postal 25190).

**ACTUEN:** El primer en representació de l'ICS, d'acord amb les competències atorgades per l'art. 10 h) de la Llei 8/2007, de 30 de juliol, de l'Institut Català de la Salut; i el segon en nom i representació de l'entitat CODECO OBRES, SL proveïda de la cèdula fiscal número B25538257, en virtut de l'escriptura pública amb protocol número 953 atorgada davant la notaria de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, senyora M<sup>a</sup> Cristina Hernández Ruiz en data 29 de abril de 2022.

## ANTECEDENTS

**Primer.-** Es va iniciar l'expedient número CO/AH06/1101393157/24/PO per resolució d'incoació del gerent de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida de l'Institut Català de la Salut, de data 15 de maig de 2024.

**Segon.-** Es va aprovar l'expedient número CO/AH06/1101393157/24/PO per resolució d'aprovació del gerent de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida de l'Institut Català de la Salut, de data 15 de maig de 2024.

**Tercer.-** Es va adjudicar l'expedient número CO/AH06/1101393157/24/PO per resolució d'adjudicació del gerent de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida de l'Institut Català de la Salut, de data 2 d'agost de 2024.

## CLÀUSULES DEL CONTRACTE

**Primera.-** L'entitat CODECO OBRES, SL es compromet a realitzar les obres de rehabilitació i millora de l'estalvi energètic de la façana principal, Edifici 1 de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars número OB-PO-01-21-ICS, de data 20 de juliol de 2021, al plec de prescripcions tècniques a l'oferta presentada per a aquesta contractació, i a aquest contracte.

**Segona.-** L'import d'adjudicació d'aquest contracte és de 137.483,98 € euros sense IVA i de 166.355,63 € euros amb IVA, els quals seran abonats per la Generalitat en la forma que preveu el plec de clàusules administratives particulars.

**Tercera.-** El termini d'execució de les obres s'iniciarà el dia de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament, i finalitzarà al cap de 2 mesos des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament, sempre que s'hagi obtingut la corresponent llicència d'obres.

En cas que el dia de la signatura de l'acta de comprovació de replantejament encara no s'hagi obtingut la corresponent llicència d'obres, l'execució del contracte s'iniciarà el dia que s'hagi obtingut aquesta llicència i finalitzarà al cap de 2 mesos de l'obtenció de la llicència esmentada.

L'acta de comprovació del replantejament s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Si l'òrgan de contractació ho requereix, aquest termini no haurà de ser necessàriament en mesos consecutius, tal i com s'estableix en el plec de prescripcions tècniques que regeix aquesta contractació.



Doc. original signat per:  
JOSEP MARIA ESCOBEDO  
FARRE 06/08/2024,  
Alfons Segarra Medrano  
06/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01T1V0GLQX7TBEVBF2U3J2KY09W78RZP

Data creació còpia:  
06/08/2024 11:54:02

Pàgina 1 de 2

Salut/Institut Català de la Salut/  
Lleida

**Quarta.-** S'estableix un termini de garantia total de 6 anys (1 any d'acord amb el al termini mínim exigít en el plec de prescripcions tècniques i 5 anys d'ampliació de garantia ofert pel contractista en la seva proposta tècnica), comptadors des de la data de recepció de les obres objecte d'aquest contracte.

**Cinquena.-** Per tal de respondre de l'acompliment d'aquest contracte, s'ha constituít a favor de l'administració una garantia definitiva per l'import de 6.874,20 € a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya, tal i com s'acredita amb l'exhibició del corresponent resguard en aquest acte.

**Sisena.-** Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte, no és procedent la revisió de preus.

**Setena.-** En cas de demora en el compliment del contracte, imputable a una o altra part, s'estarà a les penalitats previstes al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT). Sens perjudici d'altres penalitzacions que puguin preveure aquests plecs, i d'acord amb el PPT, s'estableix una penalització de 500 € IVA inclòs per cada setmana de retard que el contractista realitzi sense una justificació aprovada amb anterioritat per la Direcció d'obra i l'òrgan de contractació.

**Vuitena.-** El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars, i al de prescripcions tècniques, que regeixen la contractació, i es sotmet, per a tot allò que no hi estigui previst, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; i posterior normativa de desplegament.

**Novena.-** Corresponen al gerent de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida de l'Institut Català de la Salut, les prerrogatives d'interpretació, modificació, suspensió i resolució d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; preveu per als de naturalesa administrativa (arts. 190 i ss.).

Perquè quedi constància d'aquests acords, es signa aquest contracte.

Alfons Segarra Medrano  
gerent de l'Hospital Universitari  
Arnau de Vilanova de Lleida de  
l'Institut Català de la Salut,  
Alt Pirineu i Aran

Josep Maria Escobedo Farré  
CODECO OBRES, SL



Doc original signat per:  
JOSEP MARIA ESCOBEDO  
FARRE 06/08/2024,  
Alfons Segarra Medrano  
06/08/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/08/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01T1V0GLQX7TBEVBF2U3J2KY09W78RZP

Data creació còpia:  
06/08/2024 11:54:02

Pàgina 2 de 2