



DOCUMENTS
TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-07450-2024 SER_OBE_2024_0005-Decret adjudicar
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3f41d8d-c337-460f-bcbd-49cf84d93028
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2024_000000000000000000000002241479
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
DECRETS: DEC-07450-2024 - 06/08/2024 07:24
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 01/08/2024 17:06
Maria Begonia Iglesias Delgado : 06/08/2024 07:23
Elisenda Sas Serra : 06/08/2024 09:10



Ajuntament de Lleida

Unitat administrativa: Servei de Contractació
Assumpte: Adjudicació contracte
Referència expedient: SER_OBE_2024_0005

DECRET-ALCALDE

Sra. BEGOÑA IGLESIAS i DELGADO, tinenta d'alcalde de l'Ajuntament de Lleida

Antecedents de fet

1. Per Decret d'Alcaldia, de data 4 d'abril de 2024, esmenat per Decret d'alcaldia de data 26 d'abril de 2024, es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del Servei de la coordinació tècnica per la finalització de la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida, per un import total de 98.657,07€ + 20.717,98€ d'IVA (Total: 119.375,00€) amb les següents condicions econòmiques:

- Pressupost de licitació: 98.657,07€ + 20.717,98€ d'IVA (Total: 119.375,00€), amb el següent desglossament per anualitats:

Any	Valor contracte exclòs	IVA 21%	Total IVA inclòs
2024 (01/06/2024-31/12/2024)	10.000,00	2.100,00	12.100,00
2025 (01/01/2025-31/12/2025)	35.000,00	7.350,00	42.350,00
2026 (01/01/2026-31/12/2026)	35.000,00	7.350,00	42.350,00
2027 (01/01/2027-31/05/2027)	18.657,02	3.917,98	22.575,00
Total	98.657,02	20.717,98	119.375,00

- Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 98.657,02€, aquest import correspon al pressupost de licitació donat que no es preveuen pròrrogues ni modificacions.

2. En data 8 d'abril de 2024, es va publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida l'anunci de licitació de la referida licitació, finalitzant el termini de presentació d'ofertes a les 10:00:00h el dia 3 de maig de 2024.

3. Segons consta el certificat emès per l'eina Sobre Digital, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'han rebut les següents propostes:

- MANCIÑEIRAS PARÉS, ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP

4. Vist l'informe proposta d'adjudicació, emès el dia 29 de maig de 2024 per la cap de Servei d'Urbanisme, del tenor literal següent:

"[...]"

1.- OBJECTE DE L'INFORME:

L'objecte del present informe és valorar la documentació recollida al sobre B de l'oferta presentada en el contracte de servei de la coordinació tècnica per a la finalització de la tramitació del pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida aprovat inicialment el 25 d'abril de 2018, per tramitació ordinària, mitjanant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació.

2.- PRESENTACIÓ D'OFERTES:

L'empresa que ha presentat oferta per aquest contracte de servei ha estat la següent:

- 1.- Mancñeiras-Parés arquitectes associats SLP.

Servei de Contractació

☒ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractació@paeria.cat



DOCUMENTS
 TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
 NOM: DEC-07450-2024 SER_OBE_2024_0005-Decret adjudicar
 UNITAT: Contractació Pública
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3f41d8d-c337-460f-bcbd-49cf84d93028
 IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2024_000000000000000000000002241479
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
 DECRETS: DEC-07450-2024 - 06/08/2024 07:24
 SIGNATURES
 Processos Automatitzats: 01/08/2024 17:06
 Maria Begonia Iglesias Delgado : 06/08/2024 07:23
 Elisenda Sas Serra : 06/08/2024 09:10



Ajuntament de Lleida

3.- CRITERIS OBJECTIUS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE **100 punts:**

3.1- Oferta més avantatjosa **30 punts**
 S'assigna la màxima puntuació, 30 punts, al licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa, és a dir, la que ofereix una major diferència respecte a l'import establert com a preu màxim del contracte. Els punts s'atorguen en funció de la següent fórmula: Prenent com a referència aquest valor es calculen de forma proporcional la resta d'ofertes presentades, d'acord amb la següent fórmula:

.../...

c) Càlcul puntuació:

		% Percentatge	Puntuació
Manciñeiras-Parés arquitectes associats SLP	94.218,00 €	- 4,50 %	30,00

.../...

4.- PUNTUACIÓ DE LA PROPOSTA FINAL:

Aplicant els criteris descrits en l'apartat 3.2 i 3.3 del present informe, les puntuacions dels criteris objectius d'adjudicació de la proposta presentada queden reflectides en el següent quadre:

LICITADOR	Experiència del personal tècnic que es proposa adscriure al contracte, en treballs d'assistència tècnica (21 punts)	Experiència del personal tècnic que es proposa adscriure al contracte, en altres treballs de planejament i gestió urbanística (49 punts)					TOTAL PUNTS (70 punts)
		Treballs en redacció de Planejament General			Planejament urbanístic derivat	Treballs en Gestió Urbanística	
Manciñeiras-Parés arquitectes associats SLP	21,00	Municipi de més de 100.000 hab.	Municipis entre 100.000 i 10.000 hab.	Municipis de menys de 10.000 hab.	0	0	41,00
		20	0	0			

5.- PUNTUACIÓ TOTAL:

Suma de puntuacions:

	Puntuació Econòmica	Puntuació Experiència	Puntuació TOTAL
Manciñeiras-Parés arquitectes associats SLP	30,00	41,00	71,00

6.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

Tenint en compte la valoració conjunta anterior, es proposa atorgar el contracte de servei de la coordinació tècnica per la finalització de la tramitació del pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida aprovat inicialment el 25 d'abril de 2018 a l'únic licitador **Manciñeiras-Parés arquitectes associats SLP** amb CIF nº B-64.364.193, per un import de 94.218,00 € + 19.785,78 € IVA = TOTAL 114.003,78 €, amb el següent desglossament per anualitats:

Servei de Contractació

☒ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractació@paeria.cat

**DOCUMENTS**

TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-07450-2024 SER_OBE_2024_0005-Decret adjudicador
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3f41d8d-c337-460f-bcbd-49cf84d93028
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2024_000000000000000000000002241479
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

DECRET: DEC-07450-2024 - 06/08/2024 07:24
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 01/08/2024 17:06
Maria Begonia Iglesias Delgado : 06/08/2024 07:23
Elisenda Sas Serra : 06/08/2024 09:10

**Ajuntament de Lleida**

Any	Valor del contracte Iva exclòs	IVA 21%	Total IVA inclòs
2024	9.550,06	2.005,51	11.555,57
2025	33.425,19	7.019,29	40.444,48
2026	33.425,19	7.019,29	40.444,48
2027	17.817,56	3.741,69	21.559,25
Total	94.218,00	19.785,78	114.003,78

[...]

5. Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 13 de maig de 2024, relativa a l'acte de lectura Sobre B (documentació relativa als criteris de valoració objectius) del contracte del Servei de la coordinació tècnica per la finalització de la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lleida, a l'empresa MANCIÑEIRAS-PARÉS, ARQUITECTES ASSOCIATS,SLP amb NIF B64364193, en la que es proposa, pendent de rebre l'informe tècnic, l'adjudicació del contracte esmentat a l'única empresa que ha presentat oferta: MANCIÑEIRAS-PARÉS, ARQUITECTES ASSOCIATS,SLP.

6. Atès que MANCIÑEIRAS-PARÉS, ARQUITECTES ASSOCIATS,SLP amb NIF B64364193 ha presentat en data 20 de juny de 2024, dins del termini establert, la documentació requerida, d'acord amb la clàusula 15.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

7. Segons consta en la carta d'ingrés núm. 32024008358, emesa en data 21 de juny de 2024, l'empresa MANCIÑEIRAS-PARÉS, ARQUITECTES ASSOCIATS,SLP ha constituït la garantia definitiva per un import total de 4.710,90€.

8. Vist que d'acord amb l'establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'empresa MANCIÑEIRAS-PARÉS, ARQUITECTES ASSOCIATS,SLP amb NIF B64364193, va autoritzar per escrit a l'Ajuntament de Lleida a consultar el certificat d'estar al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social i del certificat del compliment d'obligacions tributàries. Feta la consulta en data 21 de juny de 2024, aquests tenen caràcter positiu.

9. Vista la Disposició (D) de la despesa (2024), emesa en data 30 de maig de 2024, a nom de MANCIÑEIRAS-PARÉS, ARQUITECTES ASSOCIATS,SLP amb NIF B64364193, per import d'11.555,57€, a càrrec de la partida 04.1510.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2024, corresponent al període de l'01/06/2024 fins al 31/12/2024.

Vista la Disposició (D) de la despesa de futurs (2025-2026-2027), emesa en data 30 de maig de 2024, a nom de MANCIÑEIRAS-PARÉS, ARQUITECTES ASSOCIATS,SLP, per import de 102.448,21€, a càrrec de la partida 04.1510.22709 de l'exercici pressupostari de l'any 2024, amb el següent desglossament per anualitats:

- 2025: 40.444,48€
- 2026: 40.444,48€
- 2027: 21.559,25€

Vista l'anul·lació de l'Autorització (A) de la despesa, emesa en data 4 de juliol de 2024, per import de 544,43€ amb abonament a la partida 04.1510.22709, de l'exercici pressupostari 2024.

10. Informe de l'Interventor de fons municipals, emès 1 d'agost de 2024, relatiu a la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial Decret 424/2017 que conclou:

"3. RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT:

S'informa favorablement amb observacions de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 22 de desembre de 2023 i Decret d'alcaldia de 19 de gener de 2024 que formalitza l'aprovació definitiva del pressupost 2024 per no existència de reclamacions."

Servei de Contractació

☒ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractació@paeria.cat

**DOCUMENTS**

TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-07450-2024 SER_OBE_2024_0005-Decret adjudicar
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3f41d8d-c337-460f-bcbd-49cf84d93028
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2024_000000000000000000000002241479
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

DECRETS: DEC-07450-2024 - 06/08/2024 07:24

SIGNATURES

Processos Automatitzats: 01/08/2024 17:06
Maria Begonia Iglesias Delgado : 06/08/2024 07:23
Elisenda Sas Serra : 06/08/2024 09:10

**Ajuntament de Lleida**

Total	94.218,00	19.785,78	114.003,78
--------------	------------------	------------------	-------------------

QUART.- Comunicar a l'empresa MANCIÑEIRAS-PARÉS, ARQUITECTES ASSOCIATS,SLP amb NIF B64364193, que la signatura del contracte adjudicat es realitzarà, segons estableix l'art. 153 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, com a màxim, al 15è dia hàbil a partir de la recepció de la notificació de l'adjudicació.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a totes les empreses participants en la licitació i resta d'interessats en el procediment, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

SISÈ.- Publicar al Perfil del Contractant aquesta resolució.

SETÈ.- PEU DE RECURS: Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Així ho mano i signo en la data de la signatura electrònica, del que la Secretaria General en dona fe.

Servei de Contractació

☒ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractació@paeria.cat