

Número de registre: 2024-08-05 ECAS-04224/2024

Resolució: Contractació dels serveis tècnics per la redacció del pla de confort ambiental i espais exteriors de les escoles públiques de Terrassa

Titular: VENSOL ENGINEERING SL

Òrgan proponent: Servei de Contractació

RESOLUCIÓ

Mitjançant resolució de la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert amb número de registre 2024-06-17 ECAS-04224/2024 es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que regeixen el contracte dels serveis de redacció del pla de confort ambiental de les escoles públiques de Terrassa i dels seus espais exteriors, i es va acordar iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. De conformitat amb el que estableix l'article 19 de la LCSP, el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

L'objecte del contracte es divideix en 3 lots independents:

Lot 1

escola Abat Marçet
escola Serra de l'Obac
escola Enxaneta
escola Font de l'Alba
escola Sant Llorenç del Munt
escola Joan XXIII
escola La Nova Electra
escola La Roda
escola Marià Galí i Guix
escola França
escola El Vapor
escola Francesc Aldea i Pérez
escola Josep Ventalló i Vintró
institut-escola Feixes
institut-escola Pere Viver

Lot 2

escola Agustí Bartra
escola Bisbat d'Egara
escola El Vallès
escola Les Arenes
escola Roser Capdevila
escola Isaac Peral
escola Pau Vila i Dinarès
escola Auró
escola Roc Alabern
escola Ponent
escola Lanaspa Giralt
escola Mare de Déu de Montserrat
escola Ramón y Cajal
escola Salvador Vinyals i Galí
institut-escola Antoni Ubach i Soler

Lot 3

escola bressol Coloraines

escola bressol Espígol
escola bressol Ginesta
escola bressol Giravolt
escola bressol La Casona
escola bressol l'Esquitx
escola bressol Moisés
escola bressol Soleia
escola bressol Somriures
escola bressol Tabalet
escola bressol Vallparadís
escola d'educació especial FATIMA
escola d'educació especial El Pi

Les empreses licitadores es podien presentar a un únic lot o a més d'un, i podran ser adjudicatàries d'un o de més d'un dels lots.

El pressupost base de licitació del contracte és de 34.500,00 euros, exclòs l'IVA.

Lot	Despesa, exclòs l'IVA
Lot 1	12.000,00 €
Lot 2	12.000,00 €
Lot 3	10.500,00 €

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

No es preveuen modificacions contractuals.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (2 mesos), és de 34.500,00 euros, exclòs l'IVA.

Lot	Pressupost màxim	Valor estimat
Lot 1	12.000,00 €	12.000,00 €
Lot 2	12.000,00 €	12.000,00 €
Lot 3	10.500,00 €	10.500,00 €
TOTAL	34.500,00 €	34.500,00 €

El contracte tindrà una un termini d'execució de 2 mesos comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs.

L'òrgan de contractació va publicar en data 18 de juny de 2024 l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) <https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/terrassa>.

Dins del termini establert a l'anunci de la licitació en el perfil de contractant van presentar oferta les següents empreses:

	Licitador	Lot	Data i hora de presentació
1	Enginium Solucions Tècniques d'Enginyeria SLP	3	01/07/2024 a les 10:45:40 h
2	Venersol Engineering SL	1, 2 i 3	03/07/2024 a les 09:59:50 h
3	Esitec Energia SL	1, 2 i 3	04/07/2024 a les 17:21:27 h
4	SM, Sistemas Medioambientales SL	1, 2 i 3	05/07/2024 a les 11:33:00 h

L'obertura del sobre que conté les proposicions es va fer a través de la PSCP amb data 8 de juliol de 2024 a les 11:27:43 h. L'obertura del sobre no es va efectuar en acte públic, donat que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

Les licitadores van presentar les ofertes següents:

LOT 1

1. Venersol Engineering SL

13.1.1.	<u>Preu</u> , fins a un màxim de 80 punts
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.	
Pressupost base de licitació, exclòs l'IVA:	Preu ofert, exclòs l'IVA:
12.000,00 €	8.000,00 €
Quota actual de l'IVA aplicable	21 %

13.1.2.	<u>Reducció del termini d'execució</u> , fins a un màxim de 20 punts:
D'acord amb la clàusula 3 del PPT: "El contracte tindrà una durada de 2 mesos, comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs.."	
Es valorarà que les empreses ofereixin un termini d'execució màxim inferior a l'establert al PPT.	

	Indicar el que correspongui (X)
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes	X
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 7 setmanes	.....
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 2 mesos	.....

2. Esitec Energia SL

13.1.1.	<u>Preu</u> , fins a un màxim de 80 punts
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.	
Pressupost base de licitació, exclòs l'IVA:	Preu ofert, exclòs l'IVA:
12.000,00 €	10.800,00 €
Quota actual de l'IVA aplicable	21 %

13.1.2.	<u>Reducció del termini d'execució</u> , fins a un màxim de 20 punts:
D'acord amb la clàusula 3 del PPT: <i>“El contracte tindrà una durada de 2 mesos, comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs..”</i>	
Es valorarà que les empreses ofereixin un termini d'execució màxim inferior a l'establert al PPT.	
	Indicar el que correspongui (X)
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes	X
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 7 setmanes	.....

OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 2 mesos
--	-------

3. SM, Sistemas Medioambientales SL

13.1.1.	<u>Preu</u> , fins a un màxim de 80 punts	
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.		
	Pressupost base de licitació, exclòs l'IVA:	Preu ofert, exclòs l'IVA:
	12.000,00 €	10.380,00 €
	Quota actual de l'IVA aplicable	21 %

13.1.2.	<u>Reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 20 punts:</u>	
D'acord amb la clàusula 3 del PPT: "El contracte tindrà una durada de 2 mesos, comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs.."		
Es valorarà que les empreses ofereixin un termini d'execució màxim inferior a l'establert al PPT.		
		Indicar el que correspongui (X)
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes		.....
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 7 setmanes		.....
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 2 mesos		X

LOT 2:

1. Venersol Engineering SL

13.1.1.	<u>Preu</u> , fins a un màxim de 80 punts	
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.		
	Pressupost base de licitació, exclòs l'IVA:	Preu ofert, exclòs l'IVA:
	12.000,00 €	7.800,00 €
	Quota actual de l'IVA aplicable	21 %

13.1.2.	<u>Reducció del termini d'execució</u> , fins a un màxim de 20 punts:	
D'acord amb la clàusula 3 del PPT: "El contracte tindrà una durada de 2 mesos, comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs.."		
Es valorarà que les empreses ofereixin un termini d'execució màxim inferior a l'establert al PPT.		
		Indicar el que correspongui (X)
OFEREIXO UN	Termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes	X
OFEREIXO UN	Termini d'execució màxim del contracte de 7 setmanes	.....
OFEREIXO UN	Termini d'execució màxim del contracte de 2 mesos	.....

2. Esitec Energia SL

13.1.1.	<u>Preu</u> , fins a un màxim de 80 punts
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.	
Pressupost base de licitació, exclòs l'IVA:	Preu ofert, exclòs l'IVA:
12.000,00 €	10.700,00 €
Quota actual de l'IVA aplicable	21 %

13.1.2.	<u>Reducció del termini d'execució</u> , fins a un màxim de 20 punts:
D'acord amb la clàusula 3 del PPT: "El contracte tindrà una durada de 2 mesos, comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs.."	
Es valorarà que les empreses ofereixin un termini d'execució màxim inferior a l'establert al PPT.	
	Indicar el que correspongui (X)
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes	X
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 7 setmanes	.....
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 2 mesos	.....

3. SM, Sistemas Medioambientales SL

13.1.1.	<u>Preu</u> , fins a un màxim de 80 punts
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.	

Pressupost base de licitació, exclòs l'IVA:	Preu ofert, exclòs l'IVA:
12.000,00 €	10.380,00 €
Quota actual de l'IVA aplicable	21 %

13.1.2.	<u>Reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 20 punts:</u>
D'acord amb la clàusula 3 del PPT: “El contracte tindrà una durada de 2 mesos, comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs..”	
Es valorarà que les empreses ofereixin un termini d'execució màxim inferior a l'establert al PPT.	
	Indicar el que correspongui (X)
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes	.....
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 7 setmanes	.....
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 2 mesos	X

LOT 3:

1. Enginium Solucions Tècniques d'Enginyeria SLP

13.1.1.	<u>Preu, fins a un màxim de 80 punts</u>
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.	
Pressupost base de licitació, exclòs l'IVA:	Preu ofert, exclòs l'IVA:
10.500,00 €	9.700,00 €
Quota actual de l'IVA aplicable	21 %

13.1.2.	<u>Reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 20 punts:</u>
<p>D'acord amb la clàusula 3 del PPT: <i>“El contracte tindrà una durada de 2 mesos, comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs..”</i></p> <p>Es valorarà que les empreses ofereixin un termini d'execució màxim inferior a l'establert al PPT.</p>	
	Indicar el que correspongui (X)
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes	X
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 7 setmanes	.....
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 2 mesos	.....

2. Venersol Engineering SL

13.1.1.	<u>Preu, fins a un màxim de 80 punts</u>
<p>No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.</p>	
Pressupost base de licitació, exclòs l'IVA:	Preu ofert, exclòs l'IVA:
10.500,00 €	6.500,00 €
Quota actual de l'IVA aplicable	21 %

13.1.2.	<u>Reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 20 punts:</u>
<p>D'acord amb la clàusula 3 del PPT: <i>“El contracte tindrà una durada de 2 mesos, comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs..”</i></p> <p>Es valorarà que les empreses ofereixin un termini d'execució màxim inferior a l'establert al PPT.</p>	

	Indicar el que correspongui (X)
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes	X
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 7 setmanes	.....
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 2 mesos	.....

3. Esitec Energia SL

13.1.1.	<u>Preu</u> , fins a un màxim de 80 punts
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.	
Pressupost base de licitació, exclòs l'IVA:	Preu ofert, exclòs l'IVA:
10.500,00 €	9.975,00 €
Quota actual de l'IVA aplicable	21 %

13.1.2.	<u>Reducció del termini d'execució</u> , fins a un màxim de 20 punts:
D'acord amb la clàusula 3 del PPT: “El contracte tindrà una durada de 2 mesos, comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs..”	
Es valorarà que les empreses ofereixin un termini d'execució màxim inferior a l'establert al PPT.	
	Indicar el que correspongui (X)
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes	X
OFEREIXO UN	.....

Termini d'execució màxim del contracte de 7 setmanes	
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 2 mesos	.....

4. SM, Sistemas Medioambientales SL

13.1.1.	<u>Preu</u> , fins a un màxim de 80 punts
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.	
Pressupost base de licitació, exclòs l'IVA:	Preu ofert, exclòs l'IVA:
10.500,00 €	9.082,50 €
Quota actual de l'IVA aplicable	21 %

13.1.2.	<u>Reducció del termini d'execució</u> , fins a un màxim de 20 punts:
D'acord amb la clàusula 3 del PPT: "El contracte tindrà una durada de 2 mesos, comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs.."	
Es valorarà que les empreses ofereixin un termini d'execució màxim inferior a l'establert al PPT.	
	Indicar el que correspongui (X)
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes	.....
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 7 setmanes	.....
OFEREIXO UN Termini d'execució màxim del contracte de 2 mesos	X

En data 12 de juliol de 2024, la cap del servei de Manteniment i Projectes del Servei d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa va informar sobre la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació que regulen aquesta licitació.

D'acord amb la clàusula 13a del PCAP, els criteris d'adjudicació són:

13.1 Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre únic telemàtic), fins a un màxim de 100 punts:

Per als lots 1, 2 i 3

13.1.1 Preu, fins a un màxim de 80 punts:

Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran el preu final ofert (annexos 1.1, 1.2 i 1.3).

No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 80 * (\text{pressupost base de licitació} - \text{preu ofert}) / (\text{pressupost base de licitació} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

13.1.2 Reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 20 punts:

D'acord amb la clàusula 3 del PPT: "El contracte tindrà una durada de 2 mesos, comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs.."

Es valorarà que les empreses ofereixin un termini d'execució màxim inferior a l'establert al PPT.

Es valorarà d'acord amb la següent taula:

	Puntuació
Termini d'execució màxim del contracte de 7 setmanes	10 punts
Termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes	20 punts

Valoració de les ofertes

Empresa	13.1.1. Preu ofert, exclòs l'IVA	13.1.2. Reducció termini
LOT 1		
Venersol Engineering SL	8.000,00 €	6 setmanes
Esitec Energia SL	10.800,00 €	6 setmanes
SM, Sistemas Medioambientales SL	10.380,00 €	2 mesos
LOT 2		
Venersol Engineering SL	7.800,00 €	6 setmanes
Esitec Energia SL	10.700,00 €	6 setmanes
SM, Sistemas Medioambientales SL	10.380,00 €	2 mesos
LOT 3		
Enginium Solucions Tècniques d'Enginyeria SLP	9.700,00 €	6 setmanes
Venersol Engineering SL	6.500,00 €	6 setmanes
Esitec Energia SL	9.975,00 €	6 setmanes
SM, Sistemas Medioambientales SL	9.082,50 €	2 mesos

Quadre resum de les ofertes presentades i la puntuació:

Empresa	13.1.1. Preu ofert, exclòs l'IVA	Puntuació	13.1.2. Reducció termini	Puntuació
LOT 1				
Venersol Engineering SL	8.000,00 €	80,00	6 setmanes	20
Esitec Energia SL	10.800,00 €	24,00	6 setmanes	20
SM, Sistemas Medioambientales SL	10.380,00 €	32,40	2 mesos	0
LOT 2				
Venersol Engineering SL	7.800,00 €	80,00	6 setmanes	20
Esitec Energia SL	10.700,00 €	24,76	6 setmanes	20
SM, Sistemas Medioambientales SL	10.380,00 €	30,86	2 mesos	0
LOT 3				
Enginium Solucions Tècniques d'Enginyeria SLP	9.700,00 €	16,00	6 setmanes	20
Venersol Engineering SL	6.500,00 €	80,00	6 setmanes	20
Esitec Energia SL	9.975,00 €	10,50	6 setmanes	20
SM, Sistemas Medioambientales SL	9.082,50 €	28,35	2 mesos	0

Respecte a la puntuació atorgada a l'informe de valoració respecte al criteri 13.1.2 als licitadors es diu:

« Segons això, correspondria atorgar 20 punts a les empreses que han ofertat l'execució del Pla en 6 setmanes:

- Venersol Engineering SL
- Esitec Energia SL
- Enginium Solucions Tècniques d'Enginyeria SLP

L'empresa SM Sistemas Medioambientales SL no li corresponen els 20 punts.»

Quadre resum de la puntuació:

Empresa	13.1.1. Puntuació	13.1.2. Puntuació	Puntuació total
LOT 1			
Venersol Engineering SL	80,00	20	100,00
Esitec Energia SL	24,00	20	44,00
SM, Sistemas Medioambientales SL	32,40	0	32,40
LOT 2			
Venersol Engineering SL	80,00	20	100,00
Esitec Energia SL	24,76	20	44,76
SM, Sistemas Medioambientales SL	30,86	0	30,86
LOT 3			
Enginium Solucions Tècniques d'Enginyeria SLP	16,00	20	36,00
Venersol Engineering SL	80,00	20	100,00
Esitec Energia SL	10,50	20	30,50
SM, Sistemas Medioambientales SL	28,35	0	28,35

Puntuació final:

Lot 1:

Empresa	13.1.1.	13.1.2.	Puntuació total
Venersol Engineering SL	80,00	20	100,00
Esitec Energia SL	24,00	20	44,00
SM, Sistemas Medioambientales SL	32,40	0	32,40

Lot 2:

Empresa	13.1.1.	13.1.2.	Puntuació total
Venersol Engineering SL	80,00	20	100,00
Esitec Energia SL	24,76	20	44,76
SM, Sistemas Medioambientales SL	30,86	0	30,86

LOT 3:

Empresa		13.1.1.	13.1.2.	Puntuació total
Enginium Solucions Tècniques d'Enginyeria SLP		16,00	20	36,00
Venersol Engineering SL		80,00	20	100,00
Esitec Energia SL		10,50	20	30,50
SM, Sistemas Medioambientales SL		28,35	0	28,35

Classificació del lot 1

	Licitadora	Puntuació
1a	Venersol Engineering SL	100,00
2a	Esitec Energia SL	44,00
3a	SM, Sistemas Medioambientales SL	32,40

Classificació del lot 2

	Licitadora	Puntuació
1a	Venersol Engineering SL	100,00
2a	Esitec Energia SL	44,76
3a	SM, Sistemas Medioambientales SL	30,86

Classificació del Lot 3

	Licitadora	Puntuació
1a	Venersol Engineering SL	100,00
2a	Enginium Solucions Tècniques d'Enginyeria SLP	36,00
3a	Esitec Energia SL	30,50
4a	SM, Sistemas Medioambientales SL	28,35

De l'anàlisi de les ofertes presentades i admeses es va detectar que de conformitat amb el que estableix la clàusula 14a PCAP l'oferta de l'empresa Venersol Engineering SL per als lots 1, 2 i 3 podria ser considerada amb valors anormals o desproporcionats.

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules. Es considera que el preu final ofert d'acord amb el punt 13.1.1. d'aquest

plec, té en compte el cost vinculat a les millores proposades per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Els paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat d'una oferta o tenen valors desproporcionats o temeraris, als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri una empresa licitadora, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput d'aquesta mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

S'ha detectat que l'oferta presentada per l'empresa VENER SOL ENGINEERING SL podria contenir valors anormals o desproporcionats en l'oferta del *Lot 1, Lot 2 i Lot 3*.

Anàlisi de l'oferta del Lot 1:

En aquest lot s'han presentat 3 ofertes admissibles i, per tant, és el supòsit 3 el que determina el llindar d'anormalitat.

Oferta presentada per l'empresa	8.000,00 €
Mitjana aritmètica de les ofertes presentades	9.726,67 €
Inferior a la mitjana en 10 unitats percentuals	8.754,00 €
Superior a la mitjana en 10 unitats percentuals	10.699,33 €

L'oferta de l'empresa VENER SOL ENGINEERING SL és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

No obstant això, entre aquestes hi ha una oferta superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, i s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat.

Oferta presentada per l'empresa	8.000,00 €
2a mitjana aritmètica de les ofertes presentades	9.190,00€
Inferior a la 2a mitjana en 10 unitats percentuals	8.271,00 €

Baixa superior a 25 unitats percentuals	9.000,00 €
---	------------

L'oferta de l'empresa VENER SOL ENGINEERING SL és inferior en més de 25 unitats percentuals al pressupost base de licitació i d'acord als paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat, l'oferta podria contenir valors anormals o desproporcionats.

Anàlisi de l'oferta del Lot 2:

En aquest lot s'han presentat 3 ofertes admissibles i, per tant, és el supòsit 3 el que determina el llindar d'anormalitat.

Oferta presentada per l'empresa	7.800,00 €
Mitjana aritmètica de les ofertes presentades	9.626,67 €
Inferior a la mitjana en 10 unitats percentuals	8.664,00 €
Superior a la mitjana en 10 unitats percentuals	10.589,33 €

L'oferta de l'empresa VENER SOL ENGINEERING SL és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

No obstant això, entre aquestes hi ha una oferta superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, i s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat.

Oferta presentada per l'empresa	7.800,00 €
2a mitjana aritmètica de les ofertes presentades	9.090,00 €
Inferior a la 2a mitjana en 10 unitats percentuals	8.181,00 €
Baixa superior a 25 unitats percentuals	9.000,00 €

L'oferta de l'empresa VENER SOL ENGINEERING SL és inferior en més de 25 unitats percentuals al pressupost base de licitació i d'acord als paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat, l'oferta podria contenir valors anormals o desproporcionats.

Anàlisi de l'oferta del Lot 3:

En aquest lot s'han presentat 4 ofertes admissibles i, per tant, és el supòsit 4 el que determina el llindar d'anormalitat.

Oferta presentada per l'empresa	6.500,00 €
Mitjana aritmètica de les ofertes presentades	8.814,38 €
Inferior a la mitjana en 10 unitats percentuals	7.932,94 €
Superior a la mitjana en 10 unitats percentuals	9.695,81 €

L'oferta de l'empresa VENER SOL ENGINEERING SL és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

No obstant això, entre aquestes hi ha una oferta superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, i s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Oferta presentada per l'empresa	6.500,00 €
2a mitjana aritmètica de les ofertes presentades	8.427,50 €
Inferior a la 2a mitjana en 10 unitats percentuals	7.584,75 €
Mitjana sobre les tres ofertes de menor quantia	7.584,75 €

L'oferta de l'empresa VENER SOL ENGINEERING SL és inferior en més de 10 unitats percentuals a la segona mitjana aritmètica de les ofertes admissibles i, d'acord als paràmetres objectius que determinen el llinard d'anormalitat, l'oferta podria contenir valors anormals o desproporcionats.

D'acord amb l'article 149 de la LCSP i la clàusula 14a del PCAP, l'empresa VENER SOL ENGINEERING SL haurà de justificar la viabilitat de la seva oferta del Lot 1, del Lot 2 i del Lot 3 o precisar-ne les condicions, en el termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment.

«Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. La petició d'informació que la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta. Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat»

Dins del termini, l'empresa Venersol Engineering SL ha complert el requeriment i ha presentat documentació per justificar la viabilitat de la seva oferta del Lot 1, del Lot 2 i del Lot 3.

Respecte a la documentació justificativa presentada per la licitadora a l'informe de valoració es diu:

Per al Lot 1:

“.../... Un cop analitzada la documentació de la seva resposta al requeriment i contrastada amb la informació de la seva oferta s’ha constatat el següent:

- l’empresa disposa de les eines adequades per la presa de dades durant les visites tècniques*
- El còmput total d’hores destinades a cada centre, 18,9 hores/escola, es considera correcte*
- el cost del personal està correctament justificat*

Per aquests motius es conclou que l’oferta de l’empresa VENERSOL ENGINEERING SL contempla la valoració econòmica de totes les tasques descrites en el PPT i acredita l’adscripció de la consultora responsable del treball de camp.

Així, l’oferta s’ajusta a la totalitat dels requeriments del servei que s’ha de contractar, motiu pel qual la valoració econòmica ofertada és inferior a la de la resta d’empreses i, per tant, és la oferta més avantatjosa.”

Per al Lot 2:

“.../...Un cop analitzada la documentació de la seva resposta al requeriment i contrastada amb la informació de la seva oferta s’ha constatat el següent:

- l’empresa disposa de les eines adequades per la presa de dades durant les visites tècniques*
- El còmput total d’hores destinades a cada centre, 18,4 hores/escola, es considera correcte*
- el cost del personal està correctament justificat*

Per aquests motius es conclou que l’oferta de l’empresa VENERSOL ENGINEERING SL contempla la valoració econòmica de totes les tasques descrites en el PPT i acredita l’adscripció de la consultora responsable del treball de camp.

Així, l’oferta s’ajusta a la totalitat dels requeriments del servei que s’ha de contractar, motiu pel qual la valoració econòmica ofertada és inferior a la de la resta d’empreses i, per tant, és la oferta més avantatjosa.”

Per al Lot 3:

“.../... Un cop analitzada la documentació de la seva resposta al requeriment i contrastada amb la informació de la seva oferta s’ha constatat el següent:

- l’empresa disposa de les eines adequades per la presa de dades durant les visites tècniques*
- El còmput total d’hores destinades a cada centre, 17,5 hores/escola, es considera correcte*
- el cost del personal està correctament justificat*

Per aquests motius es conclou que l’oferta de l’empresa VENERSOL ENGINEERING SL contempla la valoració econòmica de totes les tasques descrites en el PPT i acredita l’adscripció de la consultora responsable del treball de camp.

Així, l’oferta s’ajusta a la totalitat dels requeriments del servei que s’ha de contractar, motiu pel qual la valoració econòmica ofertada és inferior a la de la resta d’empreses i, per tant, és la oferta més avantatjosa.”

D'acord amb l'informe tècnic de valoració l'oferta de l'empresa Venersol Engineering SL per al Lot 1, Lot 2 i Lot 3 podrà ser completa d'acord amb els requisits tècnics establerts al PPT i, per tant, no és procedent excloure-la de la classificació.

Respecte a la proposta d'adjudicació a l'informe de valoració es diu:

“ 5. Conclusió

Es proposa l'adjudicació del contracte dels Serveis d'assistència tècnics per la redacció del Pla de Confort ambiental i espais exteriors de les escoles públiques de Terrassa Lot 1, lot 2 i lot 3 a l'empresa VENSOL ENGINEERING SL, per un import per el contracte de lot 1 - 8.000,00 € (sense IVA), lot 2 - 7.800,00 € (sense IVA) i lot 3 - 6.500,00 € (sense IVA) que s'ha comprovat que a compleix amb tots els requeriments del servei.”

L'empresa Venersol Engineering SL va autoritzar l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa de l'AEAT i la TGSS l'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Segons la comprovació que va fer l'òrgan de contractació, l'empresa Venersol Engineering SL està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. De conformitat amb la clàusula 35a del PCAP s'eximie l'empresa adjudicatària de l'obligació de constituir una garantia definitiva.

D'acord amb allò que disposa la disposició adicional segona de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret número 14058/2023, de data 21 de juny de 2023, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert. Aquesta Tinència d'Alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això i en ús de les facultats delegades pel decret número 14058/2023, de data 21 de juny de 2023, de delegacions d'Alcaldia, aquesta tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert,

RESOL

Primer.- Adjudicar a l'empresa Venersol Engineering SL el contracte corresponent al lot 1 dels serveis de redacció del pla de confort ambiental de les escoles públiques de Terrassa i dels seus espais exteriors, per un import de 8.000,00 euros, exclòs l'IVA, d'acord amb l'oferta presentada.

Lot 1

escola Abat Marcet
escola Serra de l'Obac
escola Enxaneta
escola Font de l'Alba
escola Sant Llorenç del Munt
escola Joan XXIII
escola La Nova Electra
escola La Roda
escola Marià Galí i Guix

escola França
escola El Vapor
escola Francesc Aldea i Pérez
escola Josep Ventalló i Vintró
institut-escola Feixes
institut-escola Pere Viver

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

Segon.- El contracte del Lot 1 tenia un termini d'execució de 2 mesos comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs. Forma part de l'oferta presentada per l'empresa Venersol Engineering SL un termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes.

Tercer.- Adjudicar a l'empresa Venersol Engineering SL el contracte corresponent al lot 2 dels serveis de redacció del pla de confort ambiental de les escoles públiques de Terrassa i dels seus espais exteriors, per un import de 7.800,00 euros, exclòs l'IVA, d'acord amb l'oferta presentada.

Lot 2
escola Agustí Bartra
escola Bisbat d'Egara
escola El Vallès
escola Les Arenes
escola Roser Capdevila
escola Isaac Peral
escola Pau Vila i Dinarès
escola Auró
escola Roc Alabern
escola Ponent
escola Lanaspa Giralt
escola Mare de Déu de Montserrat
escola Ramón y Cajal
escola Salvador Vinyals i Galí
institut-escola Antoni Ubach i Soler

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

Forma part de l'oferta presentada per l'empresa Venersol Engineering SL un termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes.

Quart.- El contracte del Lot 2 tenia un termini d'execució de 2 mesos comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs. Forma part de l'oferta presentada per l'empresa Venersol Engineering SL un termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes.

Cinquè.- Adjudicar a l'empresa Venersol Engineering SL el contracte corresponent al lot 3 dels serveis de redacció del pla de confort ambiental de les escoles públiques de Terrassa i dels

seus espais exteriors, per un import de 6.500,00 euros, exclòs l'IVA, d'acord amb l'oferta presentada.

Lot 3

escola bressol Coloraines
escola bressol Espígol
escola bressol Ginesta
escola bressol Giravolt
escola bressol La Casona
escola bressol l'Esquitx
escola bressol Moisès
escola bressol Soleia
escola bressol Somriures
escola bressol Tabalet
escola bressol Vallparadís
escola d'educació especial FATIMA
escola d'educació especial El Pi

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

Sisè.- El contracte del Lot 3 tenia un termini d'execució de 2 mesos comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs. Forma part de l'oferta presentada per l'empresa Venersol Engineering SL un termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes.

Setè.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte de 26.983,00 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 5422/32004/22706 del Pressupost Municipal 2024:

Lot	Despesa, inclòs l'IVA
Lot 1	9.680,00 €
Lot 2	9.438,00 €
Lot 3	7.865,00 €
TOTAL	26.983,00 €

El contracte no comporta despeses que s'hagin d'estendre a exercicis posteriors.

Alliberar, si s'escau, el saldo sobrant de les autoritzacions (A) realitzades.

Vuitè.- Designar responsable del contracte, a què es refereix l'article 62 de la LCSP, la directora del Servei d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa de l'Ajuntament de Terrassa, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Novè.- El contracte es perfecciona amb la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'art. 159.6.g) de la LCSP. I per això, ha de presentar a la Seu Electrònica l'acceptació d'aquesta resolució signada electrònicament indicant que es tracta de l'expedient ECAS-04224/2024.

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/ferTramit.jsp?id=3641>

Desè.- Publicar aquesta adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Onzè.- Comunicar al registre públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.

Dotzè.- Notificar el contingut d'aquesta resolució, juntament amb l'informe tècnic de valoració, a l'adjudicatària, a la resta d'empreses licitadores i als serveis de l'Ajuntament que correspongui perquè la facin efectiva.

Maise Balcells Mundet
Tinenta d'alcalde Àrea de Serveis Generals i Govern Obert