

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I TRASTERS AL CARRER BENET DE MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. - EXPEDIENT núm. 4954/2024

INDEX

QUADRE DE CARACTERISTIQUES DEL CONTRACTE	4
I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL.....	33
Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE.....	34
Clàusula 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT.....	35
Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I COMUNICACIÓ.....	36
Clàusula 4. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	36
Clàusula 5. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	36
Clàusula 6. DIVISIÓ EN LOTS	37
Clàusula 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS.....	37
Clàusula 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	37
Clàusula 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	38
Clàusula 10. EL PREU DEL CONTRACTE	38
Clàusula 11. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE.....	39
Clàusula 12. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC D'EXECUCIO DE LA PRESTACIÓ	40
Clàusula 13. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS.....	40
II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	41
Clàusula 14. RISC I VENTURA.....	41
Clàusula 15. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	41
Clàusula 16. PLA DE SEGURETAT I SALUT.....	41
Clàusula 17. PROGRAMA DE TREBALL.....	41
Clàusula 18. INICI DE LES OBRES	42
Clàusula 19. DEMORA EN L'EXECUCIÓ	42
Clàusula 20. RÈGIM DE PENALITATS.	43
Clàusula 21. ABONAMENTS DEL PREU A L'EMPRESA CONSTRUCTORA	43

Codi Validació: 62KZ93CX6SA042MYFH9CSDWW
 Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 205



Clàusula 22. REVISIÓ DE PREUS	47
Clàusula 23. OBLIGACIONS GENERALS DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA	47
Clàusula 24. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE	48
Clàusula 25. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	49
Clàusula 26. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES	49
Clàusula 27. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS	49

III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 28. PROCEDIMENT OBERT	49
Clàusula 29. MESA DE CONTRACTACIÓ.....	50
Clàusula 30. CAPACITAT PER LICITAR	50
Clàusula 31. CLASSIFICACIÓ, SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA	51
Clàusula 32. ADSCRIPCIÓ MITJANS.....	52
Clàusula 33. PARTICIPACIÓ EN LA LICITACIÓ. PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS	56
Clàusula 34. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ	53
Clàusula 35. ESMENA DE DOCUMENTS.....	55
Clàusula 36. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS.....	56
Clàusula 37. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	56
Clàusula 38. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS	57
Clàusula 39. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES	57
Clàusula 40. ADJUDICACIÓ.....	59
Clàusula 41. GARANTIA DEFINITIVA I ADDICIONAL	60
Clàusula 42. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	61

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 43. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	62
Clàusula 44. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	63
Clàusula 45. CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	63
Clàusula 46. SUBCONTRACTACIÓ.	63
Clàusula 47. RECEPCIÓ DE LES OBRES	65
Clàusula 48. TERMINI DE GARANTIA PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.....	67
Clàusula 49. RESOLUCIÓ	68



Clàusula 50. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS 70
Clàusula 51. RECURSOS I JURISDICCIO 72



QUADRE DE CARACTERISTIQUES DEL CONTRACTE

1 ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

La gerència de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA)

2 DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Departament tècnic de PROMUSA (art. 62.2 de la LCSP).

3 OBJECTE DEL CONTRACTE

3.1 Descripció de l'objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és l'execució -d'acord amb el projecte executiu i d'instal·lacions aprovats per Promusa- de les obres corresponents a la promoció d'un edifici de 35 habitatges de protecció pública, energèticament eficients, destinats a lloguer social situat al carrer Benet Moxó nº 12 -16 de Sant Cugat del Vallès.

El present és un contracte tramitat anticipadament. L'EXECUCIÓ D'AQUEST CONTRACTE D'OBRES QUEDA CONDICIONADA A L'OBTENCIÓ DEL SEU FINANÇAMENT. L'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar la totalitat del present contracte, és condició suspensiva del mateix

3.2. CPV: 45200000-9: Treballs generals de construcció d'immobles i altres d'enginyeria civil. 45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges

3.3 Necessitats a satisfer mitjançant el contracte:

SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES, S.A. (PROMUSA), constituïda com un mitjà propi de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès a la llum de l'article 32 de la LCSP, té com a objecte social bàsic, entre d'altres, la promoció i construcció d'habitatges de Protecció Oficial. La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi l'art. 25.2.a) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases del règim local i el 66.3.d) del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En tant que aquest projecte es finançarà parcialment a càrrec d'una subvenció corresponent al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU; PROMUSA disposa d'un termini màxim per a dur a terme les obres subvencionades, essent necessària la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte subvencionat.

3.4 Divisió en lots: No.

El motiu de no dividir la licitació en lots és tècnic, en tant que és necessari que sigui un sol contractista qui en una unitat de coordinació executi totes les partides referides a la construcció de l'edifici, tenint en consideració l'objectiu de dur a terme un encàrrec integrat, on es tinguin en compte els aspectes tècnics, constructius, mediambientals, d'estalvi energètic, estètics i d'acabat d'una forma global per a la correcta execució de les obres plantejades.



3.5 Tipificació del contracte.

Contracte d'obres (art. 13 i 26 de la LCSP)

3.6 Mecanisme per al control de fites i objectius:

Les fites i objectius que s'han de complir amb les obres objecte del contracte, els terminis temporals per al seu compliment i el mecanisme establert per al seu control, són els següents:

Objectius:

- Incrementar el parc públic d'habitatges energèticament eficients destinats a lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció sobre sòl de titularitat pública.
- Construir edificis que tinguin un consum d'energia primària no renovable inferior als valors límit inclosos a la taula disposada a l'art. 60 RD 853/2021.
- Dissenyar edificis i utilitzar tècniques de construcció que recolzin la circularitat i, en particular, que demostrin, amb referència a la ISO 20887 o altres normes per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.
- La reutilització, reciclatge o recuperació d'almenys el 70% en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el lloc de construcció. D'acord amb el disposat a l'art. 60 RD 853/2021.

Aquesta actuació contribueix a la consecució dels objectius generals del Component 2 i a l'objectiu específic N°31 del CID; d'impulsar operacions per fomentar i incrementar el parc públic d'habitatges energèticament eficients destinades a lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció sobre sòl de titularitat pública.

Els mecanismes de control de les fites i objectius són inherents a les tasques que corresponen al responsable del contracte i director de les obres. L'adjudicatari i subcontractistes resten obligats al compliment del que s'estableixi en el present plec en relació al finançament Next Generation EU.

Les actuacions compreses en el projecte estaran subjectes al compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al mediambient (DNSH) i la seva normativa d'aplicació al llarg de totes les fases, estant subjectes a les disposicions europees i nacionals que el regulen, i específicament en el què es disposa al Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021 i en el Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny de 2020, i d'acord amb la Guia Tècnica de la Comissió Europea (2021/C 58/01) sobre l'aplicació d'aquest principi.

Els licitadors, pel sol fet de presentar oferta, resten subjectes als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i a la Fiscalia Europea i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.



4. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió: NO

5. DADES ECONÒMIQUES

5.1- El pressupost base de licitació es fixa en **SIS MILIONS CINC-CENTS TRENTA-QUATRE MIL TRES-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB NOU CÈNTIMS (6.534.392,09€) amb IVA.**

Corresponent 5.940.356,45 € al preu total pressupostatat i 594.035,64€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (10 % IVA). El pressupost de licitació es desglossa en els següents costos directes i indirectes:

Costos directes	Import
Pressupost Execució Material (P.E.M.)	4.991.896,18 €

Costos indirectes	Import
Despeses Generals d'estructura (13%)	648.946,50 €
Benefici Industrial (6%)	299.513,77
Suma Costos Indirectes	948.460,27 €

PRESSUPOST EXECUCIÓ DE CONSTRUCCIÓ (P.E.C.) TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	5.940.356,45 €
IVA (10%)	594.035,64€
TOTAL IVA INCLÒS	6.534.392,09€

**Promusa paga l'import de 15.000,00€ pel Desenvolupament BIM "As Built". Veure clàusula 15, apartat l) del Plec Prescripcions Tècniques.*

**Promusa paga el gestor de residus. L'import d'aquest servei (6.005,23€), es refacturarà a l'empresa constructora que l'haurà de pagar.*

Es fa constar als efectes oportuns que l'IVA d'aquest contracte està sotmès a la INVERSIÓ DEL SUBJECTE PASSIU, Llei 37/1992 art. 84.1 segon f).

5.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

En atenció al pressupost base de licitació i les possibles modificacions, el valor estimat del present contracte a tenir en compte, d'acord amb el disposat a l'art. 101 LCSP, és el següent:

- Pressupost Base de licitació: 5.940.356,45 € IVA exclòs
- Import de les eventuais pròrrogues: No hi ha.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	5.940.356,45 €
-------------------------------------	-----------------------



Les obres es contracten a **PREU TANCAT** d'acord amb les especificacions de l'article 241 LCSP. **Les ofertes presentades, en cap cas, poden superar l'import total del pressupost base de licitació indicat.**

Això no obstant, a l'Excel de partides (oferta econòmica) els licitadors poden ofertar cada preu per partida, sense tenir en compte el preu orientatiu estipulat al pressupost d'execució incorporat al projecte.

És a dir, el preu de cada partida podrà ser igual, superior o inferior al preu indicat al pressupost d'execució incorporat al projecte, sempre que la suma de totes les partides (import total resultant), sigui igual o inferior al pressupost base de licitació.

Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos directes, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.

6 EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

6.1. Aplicació pressupostària:

El finançament de l'obra s'ha de realitzar amb càrrec als recursos propis de PROMUSA, amb la particularitat que es detalla a continuació.

Aquest projecte es finançarà parcialment a càrrec de la subvenció, corresponent al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU; per a les actuacions del Programa 6 d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients, d'acord amb l'establert a la Resolució DSO/1503/2022 i el RD 853/2021 del 5 d'Octubre.

La subvenció ha estat sol·licitada per SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES, S.A. i acordada mitjançant Acord Bilateral entre el Director general de vivienda, la secretària d'habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'alcalde de Sant Cugat del Vallès, en virtut de l'acord nº 111 de la comissió bilateral (*Expedient: 62084*). En concret, 1.078.969,50.-€ del pressupost base de licitació d'aquest contracte s'estima que provindran de la subvenció abans referida

Nota.- Actualment està en tràmit el finançament d'aquest projecte. Per aquest motiu, l'execució de les obres del present contracte queda condicionada a l'obtenció del finançament corresponent per poder dur a terme les obres.

La present licitació, es pot dur a terme, d'acord amb l'estipulat a la Disposició addicional tercera dela LCSP; on es recull que es podran tramitar anticipadament els contractes quin finançament depengui d'un préstec, crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sometent el contracte a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Si arribat el termini de la formalització del contracte, (i en qualsevol cas, abans de la constitució dela garantia definitiva) Promusa no ha aconseguit el finançament oportú, l'expedient de licitació s'entendrà extingit a tots els efectes, sense que l'adjudicatari pugui reclamar per danys i perjudicis.



7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE PRESTACIÓ DE L'EXECUCIÓ

7.1. El termini d'execució dels treballs serà d'acord amb el Planning d'obra acceptat, però en tot cas, l'empresa constructora es compromet i s'obliga a tenir l'obra acabada en data **30/06/2026**. La tramitació del procés de licitació determina i condiona l'inici de les obres.

7.2. L'execució dels treballs es durà a terme al solar ubicat al Carrer Benet de Moxó núm. 12-16 de Sant Cugat del Vallès.

7.3. L'inici de les obres ha de ser, com a màxim, en 15 dies naturals des de la signatura contracte.

8. ABONAMENT AL CONTRACTISTA

8.1 El pagament s'estableix mitjançant abonaments a compte de caràcter mensual a origen, dels treballs que realment s'hagin executat, d'acord als preus convinguts i conforme a les certificacions que compregui l'obra executada durant el període de temps.

8.2 El procediment de facturació a seguir i el de pagament queda establert a la clàusula corresponent.

8.3 REVISIÓ DE PREUS: No.

9. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

9.1. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

- L'empresa constructora està obligada a complir el contracte en el termini fixat per a la realització d'aquest, d'acord amb el Planning d'obra acceptat i, en tot cas, es compromet a tenir l'obra acabada en data 30/06/2026. Així mateix, està obligada a complir els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

- L'empresa constructora està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

- L'empresa constructora està obligada al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

- L'empresa constructora està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, estarà obligada a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.



- De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'empresa constructora està obligada a subministrar a Promusa, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.
- L'empresa constructora haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.
- L'empresa constructora donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.
- L'empresa constructora assumirà plena responsabilitat davant Promusa i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de la realització d'aquesta obra per si mateixos pels seus empleats.

Referent a això, queda obligada a contractar, amb companyia asseguradora legalment establerta a Espanya, la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei.

- Es considera obligació essencial del contracte, el compliment per part de l'empresa constructora de les obligacions contingudes en la clàusula 46 del present plec, sobre subcontractació.
- A més de les obligacions establertes en aquest Plec i en el PPT, en tant que el present contracte està parcialment finançat amb Fons procedents dels NextGenerationEU, també seran obligacions de l'empresa constructora i els seus subcontractistes, les següents:

1) Obligacions de complir amb els principis transversals del PRTR: El contractista i subcontractistes estan obligats a complir els principis transversals establerts al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió incloent, en particular:

- *El compliment de les fites i objectius fixats, el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, així com al respecte del principi de no causar dany significatiu al medi ambient i*
- *d'assumir les conseqüències en cas d'incompliment. El compliment de les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital, que d'acord amb l'Annex VI del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021.*
- *En aquest sentit, serà una obligació de l'adjudicatari gestionar els residus i donar compliment a un pla de gestió de residus, on s'acrediti el reciclatge d'almenys el 70% del pes dels residus no perillosos de construcció i demolició, d'acord amb l'establert a l'art. 32 del RD 853/2021, com a condició indispensable del programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, per a rebre els fons NextGenerationEU i el projecte tècnic objecte de les obres.*



2) Obligació de seguir i aplicar el Pla de mesures antifrau de PROMUSA:

PROMUSA ha aprovat un Pla de Prevenció de Delictes (publicat en la pàgina web de la societat), que inclou dins de l'àmbit de les mesures antifrau, l'avaluació del risc de frau, corrupció i conflictes d'interès, una Política antifrau i anticorrupció que incorpora pautes d'actuació per a la gestió del frau i els conflictes d'interès, entre altres disposicions. Tota persona (física o jurídica, tant de PROMUSA, com contractista i/o subcontractista) que intervingui en qualsevol fase d'aquest contracte està obligada expressament a seguir i aplicar el Pla de Prevenció de Delictes on es contenen les mesures antifrau aprovat per PROMUSA i, d'aquesta manera, es compromet a utilitzar els fons corresponents de conformitat amb les normes aplicables i, en particular, pel que fa a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès.

3) Obligació de sotmetre's als controls i conservar i facilitar la documentació necessària per a justificar les actuacions. El contractista i subcontractistes estan obligats a:

- *Sotmetre's als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea i facilitar l'exercici del dret d'aquests òrgans a accedir a la informació sobre el contracte.*
- *Presentar tota aquella documentació que li pugui ser requerida per part dels òrgans anteriors, del responsable del contracte o de l'òrgan de contractació per acreditar els requisits, fites i objectius establerts a la convocatòria i a la normativa reguladora del PRTR així com qualsevol documentació que li sigui requerida per justificar la realització de les actuacions objecte d'aquest contracte per part d'aquests o d'altres òrgans de control.*
- *Conservar la documentació justificativa i demás documentació corresponent a aquest contracte i, en especial, al seu finançament així com els registres i documents en format electrònic durant el termini exigible legalment i a complir les normes sobre conservació de la documentació aplicables al contracte, d'acord amb el que disposa l'article 132 del reglament financer de la UE.*
- *Aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista a l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre.*

4) Obligació relativa a les comunicacions, encapçalaments i logos.

- *El contractista i subcontractistes estan obligats a complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HFP 1030/2021, de forma que totes les actuacions de comunicació relacionades amb el Pla incorporaran el logotip oficial del PRTR així com els demás logotips obligatoris en atenció a la subvenció o projecte específic finançat i es deixarà constància que es tracta d'una actuació finançada per 'la Unió Europea - NextGenerationEU, garantint que tots els destinataris finals coneguin l'origen i garanteixin la visibilitat del finançament de la Unió. Els licitadors poden trobar més informació en l'apartat "Guia pràctica per a l'elaboració de cartells" que es troba en el següent link:*
- <https://www.mitma.gob.es/ministerio/proyectos-singulares/prtr/transporte/publicidad-y-difusion-de-las-ayudas-del-mecanismo-de-recuperacion-y-resiliencia>



- *Els serveis tècnics facilitaran al contractista tots els logotips que, en el seu cas, resultin aplicables cada contracte. L'empresa constructora està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible desde l'exterior.*
- *En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de PROMUSA, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions del cartell seran indicades pels tècnics de PROMUSA. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.*

L'empresa constructora queda obligada a aportar degudament complimentats, dins del termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació i de conformitat amb el que disposa l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2020 de 29 de setembre, els annexos que s'indiquen a la clàusula 40 del present PCAP.

9.2 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

- Són a compte de l'empresa constructora les despeses i impostos, incloses les de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública.
- L'empresa constructora vindrà obligada a satisfer totes les despeses que hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, com ocupació de via pública, talls de carrer, l'IVA i qualsevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència d'aquest.
- Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i en el contingut dels plecs de la present licitació i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- Concretament, l'empresa constructora haurà de complir amb totes les obligacions estipulades al Plec de prescripcions tècniques, entre d'altres, l'obligació disposada a la clàusula 15, apartat l), relativa a l'elaboració en model BIM del As Built d'execució d'obres.
- Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com obligacions fiscals i socials que es deriven de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.
- Complir les instruccions que emeti el responsable del contracte i la Direcció Facultativa.
- L'empresa constructora designarà una persona com a representant seu, que serà el responsable de la bona execució del contracte i haurà de fer d'enllaç amb el responsable del contracte.



- Abans de l'inici de l'obra i amb llicència d'obra atorgada, l'empresa constructora assumirà el gestor de residus contractat per la propietat, sent al seu càrrec l'import d'aquest servei (6.005,23€), el qual Promusa li facturarà i haurà de pagar. Posteriorment, si l'empresa constructora vol canviar de gestor, ho ha de comunicar a Promusa per a conformitat, podent en el seu cas, recuperar la part de l'import que consideri el gestor, prèvia justificació de la gestió de residus, a la finalització de l'obra.

- L'empresa constructora tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec, cartells informatius de l'obra, seguint els models i instruccions de l'òrgan de contractació.

Si és el cas, la mateixa obligació tindrà respecte als panells informatius referents a les subvencions atorgades per a l'execució de l'obra.

- L'empresa constructora està obligada a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill a causada la marxa d'aquells, tant a la zona de circulació com als seus límits o al seu voltant.

- L'empresa constructora està obligada no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció.

- També a complir les determinacions que figurin en la seva oferta i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits.

Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, l'empresa constructora té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

Disposar per a l'execució del contracte d'una oficina d'obres, d'acord amb el disposat a l'article 12 del plec de prescripcions tècniques que regeix la licitació. D'igual forma, l'empresa constructora instal·larà càmeres al seu càrrec i sota la seva responsabilitat, per realitzar una gravació de tota l'execució de l'obra, lliurant un time-lapse abans de la recepció. Aquesta instal·lació i vídeo final, s'haurà de realitzar amb una empresa especialitzada i totes les despeses associades i permisos, aniran a càrrec de l'empresa constructora.

- Realitzar l'obra amb la continuïtat i la regularitat exigibles.

- En cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus que patissin els treballadors/es en l'exercici de les seves tasques, l'empresa constructora complirà el que disposen les normes vigents, sota la seva responsabilitat, sense que això repercuteixi de cap manera a Promusa.

- L'empresa constructora és responsable de sol·licitar de les companyies subministradores la informació prèvia necessària per a l'obertura de les rases.

- Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, essent a càrrec seu les despeses corresponents.

- Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Òrgan competent.



- Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (certificacions i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

- L'empresa constructora és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini l'empresa municipal.

- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent i atenent al contingut del PRTR, tot respectant els principis d'economia circular i evitant impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès, "do not significant harm").

Els licitadors, pel sol fet de presentar oferta, resten subjectes als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i a la Fiscalia Europea i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

10. RÈGIM DE PENALITATS

1.- Penalitzacions per incompliment dels terminis d'execució.

L'empresa constructora està obligada a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec i al Pla de les Obres o els que finalment s'acordin de conformitat amb la seva oferta. En el cas de demora en el compliment dels terminis, sigui el de finalització de l'obra o siguin, quan n'hi hagi, els terminis parcials assenyalats de manera que es pugui presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total, per causa que li sigui imputable, PROMUSA podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició de les penalitats econòmiques establertes seguidament.

La imposició de la penalització no exclou la indemnització a què pugui tenir dret PROMUSA per danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable a l'empresa constructora

Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables a l'empresa constructora, PROMUSA podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que l'empresa constructora en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

Promusa té dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

1.1) Incompliment del termini màxim per a iniciar les obres.

En cas d'excedir injustificadament el termini establert per a l'inici de les obres, Promusa podrà aplicar una penalització de 3.000€ per cada dia natural de retard.



En cas de força major o per causes imputables a Promusa, que comporti un retard en l'inici de les obres, aquest termini s'entendrà estès per període igual al de la durada de la força major o causes de retard.

En cas que el retard excedeixi el període de 15 dies naturals, Promusa podrà optar per continuar percebut les penalitzacions d'aquest apartat o bé per la resolució del contracte, per ser considerat el retard incompliment essencial del contracte, més les penalitzacions meritades fins a la data de resolució. L'empresa constructora perdrà també en aquest cas la garantia definitiva prestada.

Les penalitzacions a aplicar per aquest incompliment es descomptaran de primera certificació d'obra.

Aquests imports seran recuperables en cas que en les següents fites parcials es recuperin segons el Planning contractual.

1.2) Incompliment dels terminis parcials d'execució de l'obra.

Les penalitzacions per incompliment de terminis parcials imputable a l'empresa constructora, s'aplicaran automàticament quan l'import de certificació estigui per sota d'un 5% respecte l'import previst en cada una de les fites, segons en el Planning contractual valorat.

Les penalitzacions a aplicar per l'incompliment dels terminis parcials es descomptaran de les certificacions d'obra posteriors als terminis parcials. Aquests imports seran recuperables en cas que en les següents fites parcials es recuperi el termini ofertat per l'empresa constructora.

Les penalitzacions a aplicar per l'incompliment dels terminis parcials es descomptaran de la certificació del mes en curs. Aquests imports seran recuperables en cas que en les següents fites parcials es recuperin segons el Planning contractual.

1.3) Incompliment del termini total d'execució de l'obra

Si en finalitzar el termini previst en Planning contractual l'obra no està acabada, l'empresa constructora perdrà totes les penalitzacions parcials, independentment de les penalitzacions que se li puguin aplicar per l'incompliment dels terminis d'execució totals.

En cas d'excedir injustificadament el termini contractual previst per a l'execució de l'obra, l'empresa constructora serà objecte d'una penalització de 1.000 € per cada dia natural de retard durant els primers quinze dies naturals següents a la data prevista de finalització de l'obra, i d'una penalització de 1.500 € per cada dia natural de retard a partir del setzè dia comptat de la data de finalització prevista.

En cas de força major que comporti un retard en les obres, l'empresa constructora ha de comunicar a Promusa i a la Direcció Facultativa d'Obres amb caràcter mensual el motiu o incident succeït amb la proposta d'extensió de termini que sol·licita en aquest cas; si s'aprova, el termini d'execució s'entendrà estès per període igual al de la durada de la força major. En cas de retard en les obres per causes imputables a Promusa, el termini d'execució s'entendrà estès per període igual al de la durada del retard.



En cas d'excedir en més de 90 dies naturals el termini total d'execució de les obres, Promusa podrà optar per continuar percebent les penalitzacions establertes en aquest apartat o bé per la resolució del contracte -per ser considerat el retard incompliment essencial d'aquest-.

En cas d'optar per la resolució del contracte, tant per incompliment de termini/s parcial/s i/o total, i previ aixecament d'Acta de l'estat físic de l'obra en aquell moment i les altres circumstàncies que siguin pertinents amb participació de totes les parts, l'empresa constructora deixarà l'obra lliure i a disposició de la propietat immediatament i es procedirà a efectuar la liquidació econòmica del contracte amb l'aplicació de les penalitzacions previstes i meritades fins a la data de resolució i amb pèrdua de la garantia definitiva en concepte d'indemnització de danys i perjudicis. Aquesta indemnització s'estableix com a clàusula penal lliurament establerta i acceptada per les parts.

Amb independència de les penalitzacions per qualsevol tipus de retard i de la incautació de la garantia definitiva, Promusa queda expressament facultada per a repercutir a l'empresa constructora tots aquells danys i perjudicis que li ocasioni qualsevol incompliment d'aquell.

Per tant, les penalitzacions fixades en aquest apartat -que tenen caràcter acumulatiu- no substitueixen ni impedeixen a Promusa la reclamació de qualsevol altre dany i perjudici causat i que se li ocasioni.

De donar-se el supòsit de resolució del contracte per incompliment de l'empresa constructora per motiu de retards injustificats, Promusa queda facultada per a prendre possessió de l'obra per si sola de forma immediata, i a com s'ha indicat, per a adjudicar les obres restants a una altra contractista.

La resolució del contracte d'obra per causa imputable a l'empresa constructora comporta necessàriament que aquell no tingui dret a cap indemnització econòmica.

En tot cas, la constitució en mora de l'empresa constructora no requerirà intimació prèvia per part de Promusa.

Les obres s'executaran en tot cas en quant al seu cost i terminis d'execució a risc i ventura de l'empresa constructora.

Únicament tindran la consideració de casos de força major els següents:

- Incendi causat per electricitat atmosfèrica
- Fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com terratrèmols, inundacions, erupcions volcàniques, sismes submarins, temporals marítims i altres similars.
- Els danys ocasionats violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

En cas de força major o causes imputables a PROMUSA, es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar PROMUSA.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa constructora i aquesta manifesta que pot complir si se li amplia el termini d'execució, Promusa li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.



Per a que l'anterior sigui possible, l'empresa constructora ha de comunicar a Promusa i a la Direcció Facultativa d'Obres amb caràcter mensual el motiu o incident succeït amb la proposta d'extensió de termini que sol·licita.

2) Incompliment de les ordres de la Direcció Facultativa

En cas de que el Delegat d'Obra o el Cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que la pròpia Direcció consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, proposarà a PROMUSA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, PROMUSA ho comunicarà a l'empresa constructora per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, PROMUSA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros (6.000,00€), no recuperables, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'empresa constructora de substituir al Delegat o al Cap d'Obra.

3) Incompliment de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

Cas de que el l'empresa constructora, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, aquest proposarà a PROMUSA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalització, PROMUSA ho comunicarà al l'empresa constructora per tal que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, PROMUSA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros (6.000€), que es farà efectiva (i no recuperable) en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'empresa constructora de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra.

4) Incompliment de l'obligació de L'empresa constructora de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments.

L'incompliment d'aquesta obligació de l'empresa constructora faculta a Promusa a imposar una penalització de 5.000€ per cada incompliment. Aquesta penalització es farà efectiva (i no recuperable) en la certificació mensual del mes en curs.

5) Incompliment per defectes en el control de qualitat.

Es considerarà incompliment de l'obligació de facilitar la informació del control de qualitat en la forma i en el termini de 5 dies naturals des de que l'empresa constructora sigui requerida, si aquesta no es proporcionés, es proporcionés deficientment o parcialment o es proporcionés amb endarreriment. En aquests supòsits, el contractista podrà ser penalitzat amb un import de cinc-cents (500€) euros per cada dia natural de demora en proporcionar-la correctament. Aquesta penalització es farà efectiva (i no recuperable) en la certificació mensual del mes en curs.



6) Incompliment per defecte de qualitat de l'obra.

Si l'empresa constructora realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o incomplís els compromisos adquirits i no solucionés les deficiències o defectes detectats en el termini que, si escaigués, li fos atorgat, Promusa podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda o bé, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, si la Direcció Facultativa decideix que es pot acceptar i amb el vistiplau de PROMUSA donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada. Aquesta penalització es farà efectiva (i no recuperable) en la certificació mensual del mes en curs.

7) Incompliment per deficiència i/o endarreriments en la informació i presentació de documentació

Seràn també penalitzables les deficiències i/o enariments deguts a la manca d'informació o presentació documental requerida per part de la Direcció Facultativa o Promusa, la qual es consideri -que pel seu caràcter-, sigui necessària per prendre decisions i per tant perjudica el correcte desenvolupament de l'execució de les obres. En aquests supòsits, l'empresa constructora podrà ser penalitzada amb un import de cinc-cents (500€) euros per cada dia natural de demora en proporcionar-la. A partir del 5è dia augmentarà a 1.000€.€. Aquesta penalització es farà efectiva (i no recuperable) en la certificació mensual del mes en curs.

8) Incompliment del termini d'acabament del pis-mostra i façana mostra

S'aplicarà una penalització d'un import de 30.000€, que no seran recuperables.

9) Incompliment no lliurament del model BIM

El no lliurament del model BIM d'acord amb el quadre de l'Art.15. l, s'aplicarà una penalització addicional segons quadre adjunt. Aquest penalitzacions no seran recuperables.

FITA	TERMINI	PENALITZACIÓ
BEP (Pla d'execució BIM)	Al mes de signatura del contracte	6.000€. Aquesta penalitat, es deduirà de la retenció d'obres i/o de la garantia definitiva constituïda per l'empresa constructora.
MODEL AS BUILT (AB-FASE: 1- Fonamentació i moviment de terres 2- Estructura formigó 3- Drenatges i sanejament	Al final de cada fase d'obra	0,5% de l'import certificat de la fase corresponent (PEC) Aquesta penalitat, es deduirà de la corresponent certificació final de cada fase.

Codi Validació: 62KZ93CX6SAY042MYEH9CSDWW
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 205



4- Estructura CLT 5- Tancaments i acabats exteriors 6- Tancaments i acabats interiors 7- Instal·lacions i equipaments 8- Urbanització		
MODEL AS BUILT FINAL	A data del C.F.O.	1% del pressupost d'adjudicació (PEC) Aquesta penalitat, es deduirà de la retenció d'obres i/o de la garantia definitiva constituïda per l'empresa constructora.

10) Incompliment en fase de postvenda

En fase de post venda la no atenció de les incidències en els períodes establerts, facultarà a l'aplicació de penalitzacions. Aquestes penalitzacions seran de 100€ per incidència no atesa dins dels períodes prevists en l'article 45 del plec de Prescripcions Tècniques. Aquestes penalitats, es deduirà de les retencions i/o de garantia definitiva constituïda per l'empresa constructora.

L'incompliment, per part de l'empresa constructora de l'obligació disposada a la clàusula 45 del PPT, en relació amb les obligacions d'entrega d'informes setmanals de l'estat de les incidències, en fase de postvenda, en el termini conferit a l'efecte, implicarà una penalitat de 500€ per cada informe no lliurat, o lliurat amb informació incompleta. Aquesta penalitat, es deduirà de les retencions i/o la garantia definitiva constituïda per l'empresa constructora.

Amb independència de les penalitzacions per qualsevol tipus de retard i/o incompliment de la present clàusula, Promusa queda expressament facultada per a repercutir a l'empresa constructora tots aquells danys i perjudicis que li ocasioni qualsevol incompliment .

Les penalitzacions seran d'aplicació amb independència i addicionalment a la indemnització que per danys i perjudicis hagi pogut causar l'incompliment de l'empresa constructora. Per tant, no tenen caràcter de substitutòries de la indemnització, per danys i perjudicis.

Promusa, en el moment en que es produeixi un dels supòsits previstos en la present clàusula, comunicarà per escrit a l'empresa constructora, indicant-li de quin es tracta, la penalització contractual d'aplicació al cas, així com la indicació de la deducció de l'import d'aquesta de la certificació mensual corresponent (si fos el cas) o de qualsevol quantitat pendent de pagament, i en tot cas de la retenció i/o de la garantia definitiva.

Codi Validació: 62KZ93CX6SAY042MYFH9CSDWW
 Verificació: https://promusa.es/administracio.ca/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 205



L'empresa constructora, en el seu cas, en el termini dels set dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la comunicació de Promusa, podrà presentar per escrit i per registre d'entrada oficial les al·legacions que consideri oportunes, justificant documentalment la improcedència de la penalització i/o el seu import. En cas contrari, s'entén acceptació.

11) Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte

Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 3% del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f). LCSP. Aquesta penalització es farà efectiva (i no recuperable) en la certificació mensual del mes en curs.

12) Incompliment de les condicions establertes per a la subcontractació

L'incompliment, per part de l'empresa constructora, de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició a l'empresa constructora d'una penalitat de fins al 50% , com a màxim, de l'import del subcontracte. Aquesta penalització es farà efectiva (i no recuperable) en la certificació mensual del mes en curs.

11. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tramitació anticipada :	SÍ
Forma de Tramitació:	ORDINÀRIA
Procediment adjudicació:	OBERT (art 156)
Subjecte a regulació harmonitzada:	SI

12. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda amb els membres següents:

President: Regidor Habitatge de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Vocals:

- Director financer
- Director Tècnic
- Responsable Edificació
- Tècnic/a jurídic en funcions també de secretaria.

Aquells altres que designi l'òrgan de contractació.

13. CAPACITAT I SOLVÈNCIA



13.1 CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

D'acord amb l'article 74 LCSP, per a participar a la contractació, els licitadors han de disposar d'unes condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

En el present cas, atenent a l'objecte del contracte, les empreses licitadores han de disposar de la següent CLASSIFICACIÓ:

RD 1098/20021, 12 octubre:

Grup C, Subgrups 2,4 i 8 i categories f, f i d respectivament (edificació)

Grup j, subgrup 2, categoria d (instal·lacions)

RD 773/2015, 28 agost:

Grup 2, Subgrups 2,4 i 8 i categories 5, 5 i 3 respectivament (edificació)

Grup j, subgrup 2, categoria 4 (instal·lacions)

13.2 RELACIÓ D'OBRES

També s'ha d'acreditar haver realitzat un mínim tres obres en els darrers deu (10) anys d'edificació habitatges plurifamiliars amb més de 40 habitatges.

De conformitat amb el disposat a l'art. 78 LCSP, en cas d'empreses licitadores no espanyoles d'estats membre de la Unió Europea, exemptes de l'exigència de classificació, han d'acreditar que disposen de la solvència i condicions mínimes següents:

Solvència econòmica o financera:

- Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa amb un valor igual o superior de SIS MILIONS D'EUROS (6.000.000 €), iva exclòs. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional al període.

Solvència tècnica:

- Haver realitzat en un mínim tres obres en els darrers deu (10) anys d'edificació habitatges plurifamiliars amb més de 40 habitatges.

14. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

A més de la classificació indicada, l'empresa constructora haurà de comprometre's a adscriure o dedicar a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials que s'especifiquen a les clàusula 12 i 13 del Plec de Prescripcions Tècniques i a la clàusula 32 del present plec.

L'empresa constructora s'obliga de forma expressa a mantenir l'equip de treball format, com a mínim, pel personal que ha especificat al llarg de la durada del contracte, així com disposició del servei en períodes de vacances, baixes, permisos, etc. sense cost addicional per a PROMUSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar les penalitzacions previstes.



El personal adscrit, no podrà ésser substituït sense causa justificada ni autorització de la Direcció Facultativa. El responsable del contracte serà l'encarregat d'autoritzar possibles substitucions, prèvia valoració i comprovació del compliment dels requisits d'experiència. PROMUSA es reserva el dret d'avaluar la capacitat tècnica-professional del personal adscrit i podrà, justificadament, exigir la substitució d'alguna de les persones designades com a equip de treball. En aquest supòsit, l'empresa constructora estarà obligada a fer el canvi en un termini màxim de dues setmanes, aquest nou membre també haurà de ser validat per PROMUSA.

La complementació d'un compromís d'adscripció de mitjans personals (Annex núm. 6) i l'acreditació de l'experiència obligatòria disposada del personal adscrit al contracte, serà requerida per PROMUSA, únicament a l'empresa adjudicatària. L'experiència del personal adscrit haurà d'acreditar-se d'acord amb l'indicat a la clàusula 13 del Plec de Prescripcions Tècniques i la clàusula 32 del PCAP.

15. ASSEGURANCES

S'estableix l'obligació de l'empresa constructora a tenir vigent una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil per import mínim de 6.000.000 €.

Així mateix, l'empresa constructora haurà de contractar una assegurança de Tot Risc Construcció per un import mínim igual al preu d'adjudicació, i mantenir-la vigent durant tot el període d'execució de l'obra.

16. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

16.1 Contingut de les proposicions:

D'acord amb l'establert al PCAP: **2 SOBRES**

El **SOBRE 1**, contindrà la documentació següent:

- **DEUC (ANNEX 1).**
- **DECLARACIÓ RESPONSABLE, signada (ANNEX 2).**

Documentació acreditativa de la solvència:

- **CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL.**
- **CERTIFICATS BONA EXECUCIÓ** on s'indiqui import de les obres, dates d'execució, emplaçament de les obres i si es van portar a bon terme i acabar satisfactòriament, signat pel promotor de les respectives obres com acreditació d'haver realitzat un mínim tres obres en els darrers deu (10) anys d'edificació habitatges plurifamiliars amb més de 40 habitatges.
- **USB** amb tota la documentació anterior.
- **Si s'escau**, compromís de constitució en Unió Temporal d'empreses (**ANNEX 3**).



En cas d'empresa no espanyola d'estat membre de la Unió Europea, exemptes de l'exigència de classificació, han de presentar els documents d'acreditació de la solvència econòmica i tècnica, disposats a la clàusula 31 del PCAP.

El **SOBRE 2**, contindrà la documentació següent

- **OFERTA OBJECTIVA**, signada (**ANNEX 4**, en format.pdf, signat). **Caldrà adjuntar els certificats i/o documentació que acrediti el compliment dels criteris d'adjudicació.**

- **EXCEL preus per partides** del pressupost del projecte. (**ANNEX 5** en format EXCEL).

També en format excel Resum del pressupost.

- **USB** amb tota la documentació anterior.

16.2 Lloc, termini i horari de presentació de les proposicions

La presentació de proposicions es farà en **format paper i electrònic (USB)** dins el termini establert i en el Registre Oficial de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA (Pg. Francesc Macià núm. 16-20, 08172 Sant Cugat del Vallès) o també per correu postal.

En aquest darrer cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 14.00h a una Oficina de Correus i dins del termini màxim establert, havent d'anunciar a Promusa la seva tramesa mitjançant fax (93.589.17.92) o mail (spm@promusa.cat) el mateix dia de la presentació. Transcorreguts 5 dies des de la data de finalització de termini, sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les proposicions presentades pels licitadors fora de termini establert a l'anunci de licitació, no seran admeses en cap cas.

16.3 IDIOMA DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS: català o castellà

16.4 PERFIL DEL CONTRACTANT de PROMUSA :

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viwDetail&idCap=38590493&

16.5 DUBTES O CONSULTES - ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC

Per dubtes o consultes: contractació@promusa.cat

17. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació del contracte es basen en el principi de la millor relació qualitat preu, resultant adjudicatari qui obtingui la millor puntuació, d'acord amb el criteris de puntuació següents:

Els criteris d'adjudicació objectius, quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, fins a un màxim de 100 punts, d'acord amb el següent:



CRITERI 1.- OFERTA ECONÒMICA (FINS A MÀXIM DE 75 PUNTS):

Cada licitador només podrà presentar **una proposició econòmica** que no podrà superar l'import del pressupost sense IVA de contracte esmentat al quadre de característiques de contracte del present Plec. A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un preu superior al de licitació. Si un licitador presenta una oferta que iguali el preu de licitació de sortida, quedarà admesa i se li assignaran 0 punts; és a dir, no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica.

L'oferta econòmica a presentar :

- **Annex 4: model d'oferta objectiva.** Es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que Promusa, consideri fonamental per a valorar l'oferta.
- **Annex 5: Pressupost de les obres d'edificació desglossat per partides.** No es podrà variar la redacció de la descripció de les partides del projecte. També un Resum del pressupost en firmat excel.

L'oferta econòmica desglossarà -segons els mateixos conceptes del pressupost de licitació-, els costos directes i indirectes, precisant el benefici industrial, les despeses generals i les despeses corresponents a seguretat i salut; per tant, dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses així com les legalitzacions, projecte ambiental, projecte As Built, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra. També queda inclòs en l'oferta econòmica, l'abonament de les despeses corresponents al Programa de Qualitat que seran com a màxim el 1,5% del pressupost final.

En el preu ofertat restarà exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, que s'imputarà com a partida independent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

Els preus unitaris ofertats per la contractista no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra, i per tant, per al pagament d'aquestes.

Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar, per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.
- No es podrà modificar el preu de les partides de seguretat i salut.

L'incompliment de qualsevol d'aquests 3 condicionants podrà suposar automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada unió.



Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a “última pàgina” del pressupost detallat, se’n derivarà una baixa econòmica global de l’oferta “B” respecte al preu de licitació.

Aquesta baixa serà la base per a la valoració d’aquest criteri. Únicament servirà per aquest fi i s’expressa en % i en valors positius, segons la següent definició:

$$B(\%) = \frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \times 100$$

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i no excloses pels motius d’incongruència amb el pressupost de licitació exposats anteriorment es calcula un primer valor mitjà, el valor mitjà “corregit” inicial (Bmig,c,0).

Es parla de valor mitjà de les ofertes “corregit” ja que per al seu càlcul, en funció del nombre d’ofertes presentades, es tindran en compte totes o s’eliminaran els extrems segons el següent criteri:

- No s’eliminarà cap oferta, si s’han presentat 6 o menys.
- S’eliminaran l’oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes presentades.
- S’eliminaran les dues més altes i les dues més baixes si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades.
- S’eliminaran les tres més altes i les tres més baixes si hi ha més de 20 ofertes presentades.

Aquest valor mitjà “corregit” inicial (Bmig,c,0) serveix en primera instància per a la identificació d’aquelles ofertes que tinguin la consideració d’anormalment baixes segons el següent criteri: tindran aquesta consideració, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi en 10 punts percentuals d’aquest valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertades (Bmig,c,0).

Si alguna/es propostes té/tenen aquesta consideració, tal i com preveu l’art. 149 de la LSCP, la mesa de contractació o en el seu defecte l’òrgan de contractació, podrà demanar una justificació detallada del cost d’execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d’obra: llistat de preus unitaris simples, tenint en compte, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l’aprovació d’aquest plec.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu/hora tenint en compte l’amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l’empresa propietària de la màquina, degudament signat.



- Subcontractistes: En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució materials dels preus ofertats i el seu cost real.
- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- Altres

En cap cas els anteriors termes , no poden suposar modificació del projecte.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida i analitzada, els Serveis Tècnics de PROMUSA determinaran, quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment.

Així doncs, del conjunt finalment resultant d'ofertes acceptades, i ara ja només a efectes de puntuació, es calcularan la Baixa Màxima (Bmax) i el valor mitjà "corregit" (Bmig,c).

Aquest segon valor mitjà corregit calculat (Bmig,c) no suposarà un nou valor per a la consideració d'ofertes anormalment baixes, ja que aquesta identificació s'ha de fer amb el conjunt de la totalitat de les ofertes de manera que es dona per tancada amb la primera de les anàlisis fetes en funció del primer valor mitjà corregit calculat (Bmig,c,0).

Per tant, la puntuació final a obtenir per cada oferta acceptada, també exposada al gràfic adjunt, s'obtindrà segons la formulació següent:

- Si $B(\%) \leq B_{mig,c}$

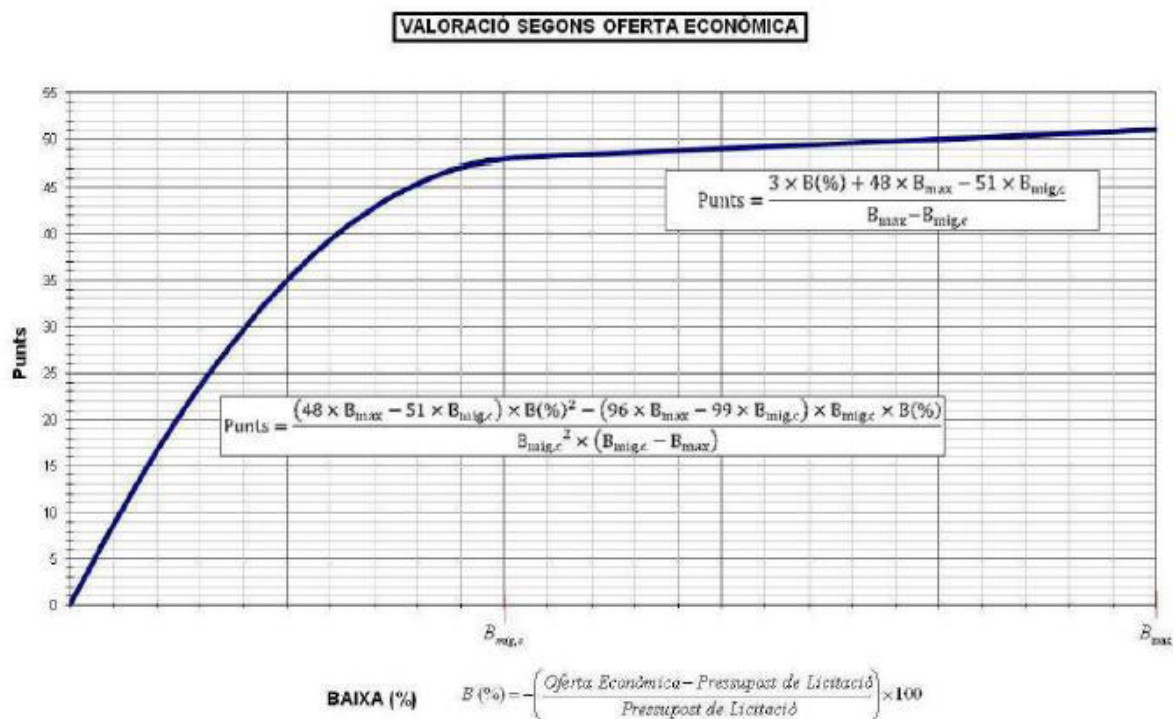
$$Punts = \frac{(48 * B_{max} - 51 * B_{mig,c}) * B(\%)^2 - (96 * B_{max} - 99 * B_{mig,c}) * B_{mig,c} * B(\%)}{B_{mig,c}^2 * (B_{mig,c} - B_{max})}$$

- Si $B_{mig,c} \leq B(\%) \leq B_{max}$

$$Punts = \frac{3 * B(\%) + 48 * B_{max} - 51 * B_{mig,c}}{B_{max} - B_{mig,c}}$$



Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte pels càlculs anteriors.



CONSIDERACIONS IMPORTANTS:

L’oferta més avantatjosa serà doncs la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris anteriorment indicats. En aplicació de les fórmules i operacions, s’agafaran 2 decimals sense arrodoniment.

A efectes de la valoració de les ofertes, Promusa podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients. Els licitadors també podran dirigir-se a Promusa per aclarir o concretar llurs propostes.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s’aplicaran, de manera successiva, el següents criteris de desempat:



1r: Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

2n: Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

Si malgrat aplicar aquestes regles de desempat, l'empat segueix persistent, l'adjudicació es realitzarà per Resolució de l'Òrgan de Contractació

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

CRITERI 2. - AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA D'OBRA (FINS A UN MÀXIM DE 8 PUNTS)

Es valorarà l'increment del termini de garantia establert a l'article 17.1 b) de la L.O.E., d'acord amb els següent paràmetres :

- Per l'increment de 12 mesos més..... 2 punts
- Per l'increment de 24 mesos més..... 5 punts
- Per l'increment de 36 mesos més..... 8 punts

Els terminis entremetjats no seran valorats.

Aquest compromís de millora té caràcter d'obligació essencial als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitzacions, per al cas que l'empresa constructora l'incompleixi.

En el cas que l'adjudicatari hagi ofert un termini superior de garantia al previst legalment en la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació, serà aquest el que s'haurà de tenir en compte a tots els efectes. Aquesta garantia inclou la globalitat de l'edifici, incloent els interiors dels habitatges, les zones comuns, l'aparcament, trasters, urbanitzacions i jardins interiors si s'escau:

- Elements estructurals
- Elements constructius de l'edifici. (Divisòries, tancaments, coberta, portes corredisses...).
- Elements d'acabat de l'edifici. (Pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, aixetes, radiadors...).
- Instal·lacions de tot l'edifici.
- Tots els elements de sistemes elèctrics, de sistemes de producció, de distribució, d'acumulació i intercanvi d'ACS. Incloent: calefacció per radiadors, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació tèrmica individual o comunitària.



Així com les garanties addicionals dels aparells elevadors, dels porters electrònics, de les portes de garatge, portes d'urbanitzacions interiors, de les bombes d'evacuació de l'aparcament, dels ventiladors de tota la promoció (aparcament, zones comuns i habitatges), dels grups de pressió, dels sistemes de detecció i d'extinció d'incendis de l'edifici i de l'aparcament (ventilació CO2, central d'alarmes, BIEs, extintors, ruixadors, detectors...).

Electrodomèstics (forn, inducció, campana, caldera...), s'haurà de presentar amb la documentació del final d'obra, un document d'extensió de garantia d'aquests elements signat per l'empresa constructora i la casa comercial que subministri l'electrodomèstic, de dos anys des de la data de la recepció de les obres.

CRITERI 3.- CONTRACTES DE MANTENIMENT DE TOTES LES INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI ESMENTADES EN AQUEST APARTAT (FINS A UN MÀXIM DE 8 PUNTS).

Es valorarà la presentació de propostes de contractes de manteniment preventiu i correctiu de **totes** les instal·lacions següents:

- *Instal·lacions individuals de calefacció i ACS producció amb bomba de calor aerotèrmica i dipòsit d'inèrcia*
- *Instal·lació fotovoltaica.*
- *Ascensors*
- *Instal·lacions de l'aparcament (inclou les portes RF, motoritzades...)*
- *Instal·lacions de ventilació de zones comunes i d'habitatges*
- *Instal·lacions de reaprofitament aigües grises i de recollida d'aigües pluvials*
- *Instal·lació enllumenat comunitari, antena, videoporter i parallamps.*

En cas de que alguna proposta no contingui la totalitat de les instal·lacions esmentades, no obtindrà cap puntuació en aquest apartat.

La proposta haurà de contemplar per a cada instal·lació, com a mínim el que s'especifica seguidament:

3.1- Instal·lacions individuals de calefacció i ACS producció amb bomba de calor aerotèrmica i dipòsit d'inèrcia.

La proposta de contracte haurà d'incloure com a mínim :

- un mínim de 2 visites anuals per realitzar el manteniment preventiu i correctiu de les
- instal·lacions.
- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- els ajustos necessaris per aconseguir la màxima eficiència energètica de la instal·lació.
- Servei d'atenció d'urgències en 24 h, inclòs els dies festius.



3.2.- Instal·lació fotovoltaica.

La proposta de contracte haurà d'incloure com a mínim :

- un mínim de 2 visites anuals per realitzar el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions.
- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- els ajustos necessaris per aconseguir la màxima eficiència energètica de la instal·lació.

3.3.- Ascensors: segons totes les operacions de manteniment normatives i vigents.

La proposta de contracte haurà d'incloure com a mínim :

- inspeccions periòdiques per ajustar la instal·lació i substitució de peces, d'acord amb la legislatura vigent.
- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- servei per avaries, 24 hores, 365 dies l'any.
- informe de seguiment anual de tota la gestió feta.

3.4.- Instal·lacions de l'aparcament: corresponent dels elements contra-incendis, de les portes RF, de la porta basculant (s'inclou porta motoritzada accés finca), segons s'especifica al RD 560/2010, al CTE DB-SI, al CTE DB-HS3 i al CTE DB-HS5, i normativa vigent.

La proposta de contracte haurà d'incloure com a mínim :

- inspeccions periòdiques per ajustar la instal·lació i substitució de peces, d'acord amb la legislatura vigent.
- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- informe de seguiment anual de tota la gestió feta.

3.5.- Instal·lacions de ventilació de zones comunes i d'habitatges: de tots els elements específics i segons s'especifica al CTE DB-HS3 i normativa vigent.

La proposta de contracte haurà d'incloure com a mínim :

- inspeccions periòdiques per ajustar la instal·lació i substitució de peces, d'acord amb la legislatura vigent.
- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.





- informe de seguiment anual de tota la gestió feta.

3.6.- *Instal·lacions dels sistemes de reaprofitament aigües grises, de recollida d'aigües pluvials i del grup de bombeig i grup de pressió d'aigua de totes les operacions de manteniment i segons normativa vigent.*

La proposta de contracte haurà d'incloure com a mínim :

- inspeccions mensuals periòdiques per ajustar la instal·lació i substitució de peces, d'acord amb la legislatura vigent.
- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- informe de seguiment mensual de tota la gestió feta.
- Servei d'atenció d'urgències en 24 h, inclòs els dies festius, pel sistema de reaprofitament d'aigües grises .

3.7.- *Instal·lació enllumenat comunitari, antena , videoporter i parallamps de totes les operacions de manteniment segons normativa vigent.*

La proposta de contracte haurà d'incloure com a mínim :

- inspeccions periòdiques per ajustar la instal·lació i substitució de peces, d'acord amb la legislatura vigent.
- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- informe de seguiment anual de tota la gestió feta.

Queden excloses de les tasques de manteniment, i per tant no es consideren a càrrec del contractista, les patologies originades per negligència o mal ús de l'usuari, actes vandàlics i/o sinistres naturals.

Promusa en cas d'incompliment parcial i/o total de l'empresa constructora en quant a les obligacions referents als manteniments comunitaris, podrà recórrer a un tercer per a resoldre directament aquestes incidències o bé tenir per resolts els contractes de manteniment. El cost total resultant de la reparació serà a càrrec únicament i exclusivament de l'empresa constructora i es deduirà de qualsevol quantitat econòmica pendent de pagament, de la retenció i/o de la garantia definitiva.

Aquest apartat es puntua d'acord amb el següent:

- Per al període de 24 mesos 5 punts
- Per al període de 36 mesos 8 punts

Els terminis entremetjts no seran valorats.

Codi Validació: 62KZ93CX6SAY042MYFH9CSDWW
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 205



Per acreditar l'ofertament d'aquesta millora, caldrà fer-la constar a l'Annex núm. 4 i presentar les propostes dels contractes dels manteniments amb l'empresa instal·ladora homologada responsable, amb el contingut mínim exigint i pel període i durada total ofertada a la licitació.

En aquests contractes, constarà com a obligació, que l'empresa responsable dels manteniments haurà d'emetre els corresponents informes sobre el funcionament de les diferents instal·lacions incloses als apartats anteriors i lliurar-lo a Promusa. També que el servei és i serà sempre a càrrec de l'empresa constructora durant el període ofertat, i malgrat sorgeixi algun problema, es continuarà prestant el servei a Promusa i/o a la comunitat de propietaris que en el seu cas es constitueixi.

Tots els compromisos de manteniment dels apartats abans indicats inclouran a càrrec de l'empresa constructora, la vigilància i reposició, incloent totes les despeses (cost de la mà d'obra, desplaçaments, materials) de qualsevol peça o element que sigui necessari pel correcte funcionament del sistema.

A més, per acreditar l'ofertament d'aquesta millora, caldrà fer-la constar a l'Annex núm. 4 i presentar proposta de Pla de Manteniment d'aquestes instal·lacions esmentades, incloent-hi el mecanisme de control: informe setmanal - mensual - semestral amb fitxa descriptiva de les actuacions preventives i correctives ha realitzar.

Justificació amb un màxim de 4 pàgines a una cara DIN A4

CRITERI 4.- ALTRES MILLORES OPCIONALS (FINS A UN MÀXIM DE 6 PUNTS)

Les millores d'aquest apartat incideixen en una major qualitat dels materials de construcció, amb l'objectiu de millorar la seva conservació i reduir-ne el manteniment, millorar la sostenibilitat i les condicions tècniques/constructives de la promoció d'habitatges. Les característiques tècniques d'aquestes millores queden definides al document de descripció tècnica de millores de la documentació de licitació i són les següents:

- a.- Instal·lació de 4 punts de recàrrega per vehicle elèctric a les places d'aparcament consignades en el document annex de millores..... 1,10 punts
- b.- Millora de la tanca posterior de la parcel·la.....0,60 punts
- c.- Millora de la coberta de l'edifici..... 2,20 punts
- d.- Millora de l'acabat del paviment d'aparcament..... 2,10 punts

Només es poden ofertar les millores esmentades en aquest apartat tal i com es descriuen; no es puntuaran altres ofertes, ni ofertes diferents, similars i/o parcials.

NO és necessari ofertar totes les millores d'aquest criteri, els licitadors podran fer ofertes de cada apartat i en conseqüència es puntuarà solament cada apartat. En aquest cas, només es puntuaran les ofertes si s'ajusten a les característiques definides al projecte executiu.

CRITERI 5.- MILLORA DE SERVEI DE VIGILÀNCIA (FINS A UN MÀXIM DE 3 PUNTS)

Es valorarà amb 3 punts la millora del servei de vigilància presencial, per un termini de 3 mesos des de la recepció de les obres, d'acord amb les indicacions estipulades a l'ANNEX 4,



corresponent a l'oferta objectiva.

El servei de vigilància d'obra serà de 365 dies a l'any, 24 hores al dia, concebut com un servei de vigilant de seguretat permanent durant un període de 3 mesos, que s'inicia amb la signatura de l'acta de recepció de l'obra per part de Promusa. Aquest servei és responsabilitat exclusiva de l'empresa constructora, que ha de garantir una presència constant i efectiva per a la protecció i seguretat de l'edifici acabat, assegurant-se que totes les mesures de seguretat establertes es compleixin de manera diligent i eficient.

Aquesta vigilància continua és essencial per salvaguardar la integritat de la promoció i prevenir qualsevol incident o accés no autoritzat.

El període de 3 mesos assegura una cobertura completa durant les etapes crucials de la posada en marxa, legalització l'obtenció de permisos administratius entre d'altres fins la formalització dels contractes de lloguer entre la propietat i les persones usuàries.

18. TERMINI D'OBERTURES DE PROPOSICIONS

18.1 SOBRE NÚM. 1: L'obertura de les proposicions s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

18.2 SOBRE NÚM. 2: L'obertura pública del sobre núm. 2, corresponent a l'oferta econòmica i resta de criteris de valoració automàtica es realitzarà en la data i el lloc que s'anunciarà en el perfil de contractant

19. GARANTIES

19.1 Garantia definitiva i addicional:

L'empresa licitadora que presenti la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, haurà de constituir a disposició i a favor de Promusa una garantia definitiva d'un 5% del preu del contracte, exclòs l'IVA. Aquesta garantia es constituirà en el moment i en la forma prevista a la clàusula corresponent del present plec, i en el seu cas, segons model que s'adjunta (ANNEX núm. 8).

Es fixa un 10% de garantia addicional que es retindrà en cadascuna de les certificacions d'obra sobre l'import certificat en cadascuna d'elles.

19.2 Retorn de les garanties

La garantia definitiva, es retornarà únicament després d'exhaurit el període de garantia i/o la seva millora, un cop complert satisfactòriament el contracte o resolt sense culpa del contractista i d'informe favorable de la Direcció Facultativa i/o dels serveis tècnics de Promusa, en els termes de l'article 111 LCSP.

Respecte al/s imports retinguts de les certificacions d'obra, aquests es retornaran a l'any de la recepció d'obres, previ inspecció i redacció d'informe favorable de la Direcció Facultativa on consti que les obres no presenten cap deficiència tècnica.

20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE :



Es designa com a responsable del contracte, al director de l'obra, l'arquitecte UTE YAGO OLIVA & MIQUEL CUELLAS& SEGUI ARQUITECTURA SLP.

21. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES AL PLEC DE CLÀUSULES:

Sí. D'acord amb l'establert a la clàusula 44 del PCAP

22. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es podran traspasar el drets i obligacions del contracte amb autorització prèvia de Promusa de conformitat amb l'article 214 de la LCSP d'acord amb l'establert a la clàusula 45 del PCAP

23. SUBCONTRACTACIÓ

Si procedeix, d'acord amb el que estableix l'article 215 LCSP. En el cas de preveure subcontractar, l'adjudicatari, en un termini màxim de 10 dies naturals, i en tot cas, abans de la formalització del contracte, haurà d'indicar mitjançant el model de l'ANNEX núm. 7, la part del contracte que preveu subcontractar, assenyalant l'import, i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes, a qui es pretengui encomanar el servei. No s'admet el pagament directe a subcontractistes.



PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENTS I TRASTERS, SITUAT AL CARRER BENET MOXÓ Nº12-16 DE SANT CUGAT DE VALLES EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. - EXPEDIENT NÚM. 4954/2024

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL

1. Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

1.1. El present contracte té naturalesa privada, de conformitat amb el que es disposa a l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), quedant, les parts contractants, sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec.

1.2. D'acord amb l'art 318 LCSP, per a la preparació i adjudicació del contracte s'estarà al que disposa la LCSP i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001(en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.

1.3. L'ordre jurisdiccional competent per conèixer de les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació d'aquest contracte serà el contenciós-administratiu, prèvia la interposició del recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el regulat en el plec.

1.4. De conformitat amb la consideració de contracte privat, els efectes i extinció del present contracte, li han de ser aplicades les normes de dret privat i aquelles a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP.

1.5. L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció i interpretació del contracte objecte d'aquesta licitació. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Rubí, mentre no entrin en funcionament els de Sant Cugat del Vallès i en aquests últims quan existeixin, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

1.6. El present plec de clàusules administratives particulars, el de prescripcions tècniques i la resta de documents annexes i tècnics revesteixen caràcter contractual. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, preval aquest plec.

1.7. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'empresa constructora del seu compliment.



1.8. D'acord amb la Disposició Addicional 25ª de la LCSP, els contractes que impliquin el tractament de les dades personals han de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals la seva normativa de desenvolupament.

Règim jurídic específic:

1.9. Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

1.10. Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

- Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats pels fons europeus Next Generation. 1.12 RESOLUCIÓ DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU. (PROGRAMA 6).

1.13 Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

1.14 Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

1.15 D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de Prevenció de Delictes mesures antifrau i anticorrupció –incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per Promusa.

Clàusula 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT

2.1. Per al present contracte l'òrgan de contractació serà el que figura en l'apartat 1 del quadre de característiques del present plec.

2.2. Per al present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, el departament encarregat del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica en l'apartat 2 del quadre de característiques del present plec.

2.3. La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació



Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493&

Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I COMUNICACIÓ

- 3.1. D'acord amb la Disposició addicional 15 c) de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació no comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.
- 3.2. Les notificacions relatives aquest procediment, que no tinguin caràcter essencial, es podran dur a terme per via correu electrònic a través de la direcció electrònica indicada a la declaració responsable relativa a l'oferta de cada licitador.
- 3.3. L'adreça de correu electrònic contractaci@promusa.cat és un canal de comunicació directe per a poder plantejar preguntes, sol·licitar aclariments i rebre notificacions no essencials. Les essencials es tramitaran mitjançant la Plataforma de Serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya als efectes de garantir la publicitat i possibilitar l'exercici de qualsevol dret que la normativa aplicable al procés de contractació en curs confereixi al licitador.

Clàusula 4. OBJECTE DEL CONTRACTE

- 4.1. L'objecte del contracte és l'execució de les obres assenyalades a l'apartat 3.1 del quadre de característiques del present plec, d'acord amb el projecte executiu i d'instal·lacions aprovats per Promusa, els quals, assumeix el licitador adjudicatari.
- 4.2. La descripció i característiques de les obres contractades i la forma de dur a terme la prestació per l'empresa constructora seran les estipulades al plec de prescripcions tècniques (PPT).
- 4.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat 3.2 del quadre de característiques.

L'EXECUCIÓ D'AQUEST CONTRACTE D'OBRES QUEDA CONDICIONADA, a l'obtenció del finançament corresponent per poder dur a terme les obres del projecte.

Clàusula 5. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

- 5.1. Les necessitats administratives i les consideracions socials, mediambientals i d'innovació a assolir amb el contracte estan recollides a l'apartat 3.3 del quadre de característiques del present plec, així com a l'informe de necessitat incorporat al present expedient de licitació.
- 5.2. La present contractació atén la satisfacció de necessitats de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els articles 25.2.a) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases del règim local i el 66.3.d del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



Clàusula 6. DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació no podrà dividir en lots l'objecte del contracte en tant que existeixen motius vàlids degudament justificats. En el present contracte la justificació de la no divisió en lots, s'indica en l'apartat 3.4 del quadre de característiques del present plec.

Clàusula 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admetran variants tal com consta a l'apartat 4 del quadre de característiques del present plec.

Clàusula 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

8.1 El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat expressada en l'apartat 5.1 del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

8.2 Les proposicions que superin a l'alça el pressupost base de licitació assenyalat seran descartades en el mateix acte d'obertura de proposicions.

8.3 S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris es posarà el preu del contracte sense IVA i s'indicarà a part l'Import del Valor Afegit que serà repercutit com a partida independent (art. 102.1 de la LCSP). En cas de no figurar desglossat, s'entendrà que la quantitat consignada no inclou l'import de l'IVA.

8.4 Per a la determinació del pressupost s'han tingut en compte, els preus de mercat d'acord amb el disposat a l'art. 100 LCSP. Considerant que al pressupost d'obres amb preus unitaris ja s'inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, taxes, etc., abans d'IVA i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres, aquell es considera indiscutible.

8.5 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les despeses, incloses les corresponents als mitjans auxiliars necessaris per a la seva l'execució, i obligacions, de qualsevol naturalesa, que hagi de suportar l'empresa adjudicatària per raó del contracte.

8.6 El preu del contracte inclou el benefici industrial i les despeses generals de la contractista. Aquests dos conceptes estaran especificats per l'empresa constructora en l'apartat indicat al final del pressupost de la seva oferta. Per tant, el pressupost d'execució material serà el preu del contracte excloent el benefici industrial i les despeses generals.

8.7 El pressupost s'haurà de presentar estructurat de la mateixa forma i estructura que s'especifica del pressupost base de la licitació.

8.8 El pressupost es presentarà en pdf, degudament signat, i amb suport informàtic (EXCEL) segons els documents annexes proporcionats a la licitació.

8.9 Les qualitats i característiques definides en els diferents documents del projecte no hauran de ser alterades per l'empresa constructora en la seva oferta.



8.10 Aquesta oferta restarà subjecte a ser valorada de forma automàtica mitjançant la fórmula indicada al punt 17 del quadre de característiques, i haurà de presentar-se degudament signada per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat, conforme al model d'oferta objectiva, Annex.4 i 5.

Clàusula 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

9.1 El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, és l'establert a l'apartat 5.2 del quadre de característiques i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre.

9.2 Aquest valor inclou, si s'escau, les eventuais pròrrogues, les possibles modificacions contractuals amb cost econòmic, i qualsevol altre concepte aplicable, segons l'article 101 de la LCSP.

9.3 En cas que el contracte no es divideixi en lots, el valor estimat del contracte serà el que s'indica com a total en aquest apartat.

Clàusula 10. EL PREU DEL CONTRACTE

10.1 El preu del contracte serà el que resulti de la seva adjudicació i haurà d'indicar com a partida independent l'import de l'IVA a suportar pel poder adjudicador.

10.2 El preu del present contracte és fix i es considera tancat, sense que hi càpiga cap revisió, ja que aquesta quantitat ha estat considerada en previsió del temps d'execució d'obra i subministrament de materials, sense que tampoc hi càpiga revisió de preu en funció de les característiques del terreny.

10.3 En el preu del contracte es consideren incloses les omissions o diferències d'amidaments detectats per l'empresa constructora una vegada revisat el projecte.

10.4 El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les despeses, incloses les corresponents als mitjans auxiliars necessaris per a la seva execució, i obligacions, de qualsevol naturalesa, que hagi de suportar l'empresa constructora per raó del contracte. És un preu de caràcter tancat, fix i invariable. Qualsevol variació per qualsevol circumstàncies, no tindrà incidència.

10.5 El preu del contracte inclou el benefici industrial i les despeses generals de la contractista. En cas que aquests dos conceptes no siguin especificats a l'oferta de l'empresa constructora, es considerarà inclòs en els imports amb un 6% el benefici industrial i un 13% les despeses generals. Per tant, el pressupost d'execució material serà el preu del contracte exclouent el benefici industrial i les despeses generals.

10.6 L'empresa constructora haurà de presentar, abans de la signatura del contracte, previ requeriment de PROMUSA, el descomposat de preus unitaris el qual haurà de ser aprovat pel responsable del contracte.

10.7 En el preu del contracte es consideren inclosos els tributs, despeses, arbitris, les taxes i cànon de qualsevol ordre que siguin d'aplicació.



10.8 Totes les despeses originades per l'empresa constructora com a conseqüència de les obligacions recollides en el plec i en la resta de disposicions que siguin d'aplicació al contracte, que no figurin en el projecte objecte de licitació entre els costos directes i indirectes d'execució, es consideraran inclosos en el percentatge de despeses generals d'estructura.

10.9 El control de qualitat serà a càrrec de l'empresa constructora, estant regulat i previst a la clàusula 40 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Totes les despeses originades per les anàlisis, proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en el Programa de Control de Qualitat de les obres seran a càrrec de l'empresa constructora.

Per executar i garantir el control de qualitat i tècnic de les obres i d'acord amb el que es determini en el Pla de control de qualitat del Projecte aprovat, l'empresa constructora contractarà aquells laboratoris homologats i empreses acreditades que fossin necessàries.

El Pla de qualitat de l'obra que l'empresa mantindrà directament durant l'execució de les obres, serà de la seva exclusiva responsabilitat, amb garantia de l'acompliment de totes les disposicions legals vigents, comproment-se al fet que els assaigs els executarà, d'acord amb Promusa, en el laboratori homologat que s'acordi.

En el seu cas, l'empresa constructora haurà de presentar tres pressupostos d'ofertes homologades per portar a terme el control de qualitat, en els quals s'especificarà: partides unitàries i pressupost, i correspondrà a Promusa i la Direcció Facultativa -de les 3 ofertes presentades- determinar quina serà l'encarregada de l'execució; anant els costos al seu càrrec fins el límit de l'1,50% del PEM adjudicat del contracte d'edificació.

Pel cas que Promusa o la Direcció Facultativa sol·licités altres proves no incloses al Pla de control de qualitat, s'abonaran d'acord amb els preus unitaris establerts al pressupost que s'aprovi.

Seràn a càrrec de l'empresa constructora les ajudes per a la realització dels assaigs, així com els propis controls d'execució indicats per la DF i aquells d'obligat compliment segons CTE.

Tot assaig que no hagi estat satisfactori o que no ofereixi prou garanties, s'haurà de repetir, amb càrrec a l'empresa constructora

La Direcció Facultativa podrà exigir els justificants d'assaigs i proves d'homologació de tots els materials que s'empren en l'obra que seran facilitats per l'empresa constructora sense cap càrrec addicional, per considerar que són inclosos en els preus unitaris corresponents. □

Clàusula 11. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

11.1. El contracte es finança d'acord amb el previst a l'apartat 6 del quadre de característiques del present plec.

11.2. Atès això, en tant que parcialment es finançarà, amb fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.



11.3. La present execució d'obres queda condicionada a l'obtenció del finançament definitiu per dura terme les obres de la promoció.

11.4. Si arribat el termini de la formalització del contracte, (i en qualsevol cas, abans de la constitució de la garantia definitiva) Promusa no ha aconseguit el finançament oportú, l'expedient de licitació s'entendrà extingit a tots els efectes, sense que l'empresa constructora pugui reclamar per danys i perjudicis.

11.5. La tramitació anticipada del present expedient, s'acorda en base al disposat a la Disposició addicional tercera de la LCSP; on es recull que es podran tramitar anticipadament els contractes quin finançament depengui d'un préstec, crèdit o una subvenció sol·licitada a un altre entitat pública o privada, sometent el contracte a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Clàusula 12. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ

12.1 El termini total d'execució de les obres és el que s'estableix en l'apartat 7.1 del quadre de característiques del present plec, o el que es determini en l'adjudicació del contracte.

El termini es computarà des de l'acta d'inici d'obres -a formalitzar en el termini màxim de 15 dies a comptar des de la formalització del contracte-, amb les excepcions que en el seu cas es puguin recollir a l'acta de replanteig i d'inici d'obres corresponents.

L'excés del termini estipulat per a la formalització de l'acta de replanteig i inici d'obres va en detriment del termini màxim estipulat per a l'execució de les obres d'edificació. El transcurs del termini, en cap cas perllongarà el període màxim d'execució de les obres.

També, l'empresa constructora haurà de lliurar el Pla de Residus i Pla ambiental per la corresponent validació de la Direcció Facultativa i s'obliga -a comptar des del moment de l'acta de replanteig i inici d'obres- a iniciar l'execució de les obres objecte del present contracte. L'incompliment per l'empresa constructora del termini per iniciar l'execució d'obres facultarà a Promusa per a imposar penalitzacions i/o al seu criteri exclusivament a resoldre el contracte.

12.2 Els terminis parcials seran els que es fixin en el Programa de Treball aprovat.

12.3 El lloc d'execució de les prestacions serà el que s'estableix en l'apartat 7.2 del quadre de característiques del present plec.

Clàusula 13. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS

13.1 La informació relativa al present contracte així com la seva documentació es pot consultar a través del perfil del contractant en la següent direcció electrònica: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?regCode=viewDetail&idCap=38590493&

13.2 Les consultes relatives a la licitació es podran fer a la següent direcció electrònica: contractació@promusa.cat



II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 14. RISC I VENTURA.

14.1. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'empresa constructora, excepte en els casos de força major d'acord amb l'establert en l'article 239 de la LCSP.

14.2. L'empresa constructora respondrà dels danys que es puguin causar a Promusa, així mateix serà responsable de tots els danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers.

Clàusula 15. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

15.1. Promusa designarà la direcció facultativa de l'obra i la coordinació deseguretat, amb titulació adequada i suficient.

15.2. Correspon a la direcció facultativa la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

15.3. L'empresa constructora, si és el cas, haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el RD 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés PROMUSA, la direcció facultativa, el tècnic responsable del seguiment i control de l'execució del contracte, el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents a l'obra, els tècnics i els delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.

15.4. PROMUSA també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que aquest s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Clàusula 16. PLA DE SEGURETAT I SALUT.

16.1. En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons pertoqui, de conformitat amb l'establert en l'article 4 del RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, l'empresa constructora, elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

16.2. En el termini màxim de 10 dies naturals, a comptar des del següent al de formalització del contracte, l'empresa constructora està obligada a presentar el Pla de seguretat i salut en el treball, que haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per a l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

16.3. En tot cas, respecte del pla de seguretat i salut en les obres de construcció s'estarà al que es disposa sobre aquest en el citat RD. 1627/1997 i el Plec de clàusules tècniques.

Clàusula 17. PROGRAMA DE TREBALL.

17.1. L'empresa constructora, un cop notificada l'adjudicació estarà obligada a aportar el programa de treball valorat, que haurà de ser aprovat per PROMUSA.



17.2. Els terminis parcials que s'estableixin a l'hora d'aprovar el Programa de Treball s'entendran com integrants del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

17.3. Cada cop que es modifiquin les condicions contractuals, l'empresa constructora queda obligada a actualitzar i posar al dia aquest Programa seguint les instruccions que rebí.

Clàusula 18. INICI DE LES OBRES.

18.1. L'execució del contracte s'iniciarà amb l'Acta d'inici, que s'haurà d'efectuar, en la data que determini PROMUSA, dins del termini de 15 dies naturals des de la data de la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 237 de la LCSP.

El Director facultatiu de les obres, el tècnic responsable del seguiment i control de l'execució del contracte, en representació de Promusa, i en presència de l'empresa constructora, aixecaran acta de l'inici, que serà signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte. L'acta de comprovació de replanteig haurà de recollir expressament el que es disposa en l'article 140 del RGLCAP.

18.2. Si el resultat de la comprovació demostra la viabilitat del projecte, es donarà l'autorització per a l'inici de les obres, començant a comptar el termini d'execució des del moment de la signatura de l'acta. En el cas que l'empresa constructora, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que poguessin afectar a l'execució de l'obra, la direcció, considerades tals observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament de la mateixa, justificant-ho en la pròpia acta. L'autorització d'inici constarà explícitament en aquesta, quedant notificat l'empresa constructora pel fet de subscriure-la.

Clàusula 19. DEMORA EN L'EXECUCIÓ

19.1. L'empresa constructora està obligada a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

19.2. Si les obres sofrissin un retard en la seva execució, i sempre que aquest no fos imputable al contractista serà aplicable allò que estableix l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits conforme a l'article 100 del RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

19.3. De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 de la LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresa constructora, Promusa podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, resultant aplicable el previst al present plec i als articles 192 i següents de la LCSP.

19.4. Quan l'empresa constructora, per causes imputables a ella mateixa, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, Promusa podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats establertes a aquest plec a l'apartat 10 del quadre de característiques del present plec.



19.5. Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquell o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, Promusa concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.

19.6. Així mateix, Promusa tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

19.7. Promusa, en cas d'incompliment dels terminis parcials definits en el Pla de treball podrà optar per la resolució del contracte o per les penalitats que es determinen al present plec.

19.8. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a Promusa, s'exigirà a l'empresa constructora la indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 20. RÈGIM DE PENALITATS.

Aquestes es preveuen a l'article 22 del plec de prescripcions tècniques i a l'apartat 10 del quadre de característiques del contracte.

Clàusula 21. ABONAMENTS DEL PREU A L'EMPRESA CONSTRUCTORA.

21.1. L'empresa constructora té dret a l'abonament del preu per l'obra executada, el qual es satisfarà en la forma establerta a l'apartat 8.1 del quadre de característiques del present plec.

21.2. El preu del present contracte es considera tancat sense que hi càpiga cap revisió, ja que aquesta quantitat ha estat considerada en previsió del temps d'execució d'obra i subministrament de materials, sense que tampoc hi càpiga revisió de preu en funció de les característiques del terreny.

21.3. L'import dels treballs executats s'acreditarà de conformitat amb els plecs, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau del contracte.

21.4. El pagament a l'empresa constructora, conforme a l'article 198 de la LCSP, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent. A les corresponents factures haurà de constar el número de referència del present expedient de contractació.

21.5. Promusa aprovarà la factura en els terminis i segons el procediment que seguidament s'especifica al plec:

Certificacions d'obra, procediment de validació i forma d'abonament a l'empresa constructora:

a).- Certificacions:



Les certificacions seran mensuals i sempre a origen, s'hauran d'emetre sempre a data final de mes i s'abonaran, aplicant a les unitats d'obra realment i correctament executades, els preus que corresponguin segons el pressupost de contracte, entenent que s'incorpora proporcionalment la baixa feta per a l'adjudicació.

Així, quan acabada una unitat d'obra, els amidaments d'obra realment executats no coincideixin per sobre o per sota amb els pressupostats, l'import econòmic total a conformar serà el previst en el pressupost sempre com a quantitat màxima. Promusa i Direcció facultativa poden decidir no executar una partida d'obra i per tant, aquesta no es certificarà.

L'empresa constructora -tant abans de l'inici de l'obra com mensualment-, ha d'aportar al Coordinador de Seguretat i Salut la documentació següent, tant d'empresa com dels treballadors, per a que aquest la revisi i validi generant el corresponent document de validació que caldrà adjuntar a la presentació de la certificació:

- Documentació de l'empresa:
 - Relació de personal autoritzat a treballar pel contractista principal: DNI, Certificat mèdic d'aptitud i Certificat de formació en prevenció de riscos laborals i Document d'Informació del lloc de treball.
 - Contracte i/o pòlissa d'Assegurança d'Accidents amb justificant de pagament.
 - Contracte i/o pòlissa d'Assegurança de Responsabilitat Civil amb justificant de pagament i d'estar al corrent.
 - Contracte amb Servei de Prevenció Aliè amb justificant de pagament o d'estar al corrent.
 - Nomenament de Recurs Preventiu a peu d'obra de cada Contractista i còpia del certificat de formació que l'habiliti.
- Documentació per cada treballador:
 - DNI
 - Certificat mèdic d'aptitud
 - Certificat de entrega d'Equips de Protecció Individual
 - Certificat de formació en prevenció de riscos laborals (art. 19 LPRL)
 - Document d'Informació preventiva del lloc de treball (art. 18 LPRL)
 - Certificat de formació d'ofici del Conveni General de l Sector de la Construcció
 - Document d'Autorització d'ús de maquinària (habilitació per a operar amb equips, màquines i màquines-eines de combustió o accionades a motor per part del contractista), amb acceptació de l'operador o operadors habilitats (plataformes elevadors, dumpers, serres circulars, grua, manitou, tronzadores, etc..).
 - En cas d'ús de PEMP: Certificat de formació per a la utilització de PEMP



- En cas de muntatge de bastides: Certificat de formació específica pel muntatge-desmuntatge de bastides
- En cas de treballs en alçada: Certificat de formació per treballs en alçada
- Documentació per cada Màquina:
 - Certificats CE y/o Certificats de Posta en conformitat
 - Document de manteniment i/o ITV
 - Permís de circulació del vehicle (i Targeta de transport si procedeix)
 - Assegurança del vehicle

En cas de subcontractació d'algunes partides d'obra, i als efectes de la conformació de la proposta de certificació, el contractista ha d'acompanyar necessàriament als informes que emeti corresponents a aquestes, juntament a la certificació d'obra mensual, la documentació acreditativa del compliment pel/s seu/s subcontractat/s de les obligacions previstes a la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció i el Real Decret 1109/2007 de 24 d'agost que la desenvolupa, concretament la relativa a la contractació de la plantilla mínima amb caràcter indefinit així com a la formació rebuda en matèria de prevenció de riscos laborals

L'empresa constructora també haurà de presentar amb la certificació un dossier justificatiu i validat per la Direcció de les obres que inclogui:

- el programa de treballs vigent amb la valoració econòmica i amb els gràfics comparatius entre la certificació prevista i l'executada tant mensual com a origen.
- Informe d'evolució del desenvolupament del model BIM segons document d'especificacions BIM aplicables als contracte de Promusa.
- Informe d'evolució del compliment dels criteris mediambientals segons Pla Ambiental

En cas que la certificació es presenti fora del termini indicat o manqui alguna de la documentació requerida, serà retornada i s'haurà de presentar una nova certificació d'import zero.

En cas de presentar-se certificació amb import zero degut a retards d'obra, s'acompanyarà del corresponent informe justificatiu.

L'empresa constructora podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista en els terminis contractuals, tret que segons el parer de la direcció facultativa d'obres existissin raons per a estimar-lo inconvenient, no tenint dret, a percebre cap quantitat fins a la seva finalització.

b).-Procediment de validació:

Dins dels deu primers dies naturals del mes, l'empresa constructora ha de presentar a Promusa i a la Direcció Facultativa d'Obres la proposta de certificació corresponent al mes anterior en la que desglossarà tots i cadascun dels treballs executats, atenent-se únicament i exclusivament a les unitats realitzades als preus previstos en aquest contracte.



Promusa i Direcció Facultativa procediran a la valoració de l'obra realment executada durant el mes anterior així com a la comprovació de les obligacions exigides en l'apartat anterior.

La Direcció Facultativa, si tot és correcte, conformarà la proposta de certificació o, en cas contrari, farà les observacions que consideri oportunes -ja sigui relatives als treballs executats, com a la documentació a adjuntar referent a la plantilla, a la seva formació i/o a la resta de la documentació expressa a l'apartat anterior- per a la seva correcció.

Cas de disconformitat, i si la Direcció Facultativa ho creu convenient, podrà excloure's de la certificació la part sobre la qual existeix discrepància i/o supeditar la seva acceptació a la presentació de la documentació anteriorment esmentada, quedant pendent en aquests casos per a una certificació posterior.

El resultat de la valoració serà comunicat a l'empresa constructora en el termini dels 30 dies naturals següents a la finalització del període de presentació de la proposta de certificació, per a que -un cop validada i conformada aquesta- presenti per registre oficial i en el termini de 5 dies naturals la certificació correcta adjuntant també la factura amb l'IVA corresponent. La quantitat a facturar s'obtindrà per diferència amb la certificació a origen anterior.

c).-Forma d'abonament

L'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà dels documents que provin la realització total i/o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament a l'empresa constructora s'efectuarà contra presentació de **factura electrònica** o altre document de cobrament expedit d'acord amb la normativa vigent en els terminis i condicions establerts a l'art. 198 de la LCSP .

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació, el **codi DIR3** que ha de constar a la factura (oficina comptable, òrgan gestor, unitat tramitadora) és el següent: **LA0012240**

L'empresa constructora s'obliga a més, a introduir l'**expedient de contractació** en la factura que presenti, per que Promusa la trameti a la persona responsable del contracte als efectes de la seva comprovació i validació.

El pagament s'efectuarà, mitjançant pagaré, un cop conformada la certificació per la Direcció Facultativa i presentada la factura segons el procediment anteriorment esmentat, amb un termini de venciment de 30 dies naturals des de la data de conformitat de la certificació i seran considerats pagaments a compte de la liquidació definitiva, no significant, en cap cas, l'acceptació i recepció de les obres abonades per part de la Propietat.

Cas que Promusa no faci efectiu el pagament en el termini màxim establert, i sens perjudici del que procedeixi sobre la resolució del contracte per causa de l'esmentat endarreriment, Promusa incorrerà en mora i abonarà al contractista els interessos de demora sobre la base del Euribor anual del dia de l'inici del període de mora o, en el seu defecte, l'immediatament anterior.

L'empresa constructora només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions de l'article 200 de la LCSP.



L'empresa constructora, si així és requerit, haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigit per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 9/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Clàusula 22. REVISIÓ DE PREUS

No cabrà la revisió de preus, d'acord a l'establert a l'apartat 8.3 del quadre de característiques del present plec.

Clàusula 23. OBLIGACIONS GENERALS DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA.

23.1. L'empresa constructora té l'obligació d'executar l'objecte del contracte amb subjecció a les presents clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques aprovades, a les generals que si s'escau s'aprovin per Promusa, i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació li doni a través del responsable del contracte.

23.2. L'empresa constructora ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat tal com prescriu l'article 201 de la LCSP, així com les que amb caràcter específic s'indiquin a l'apartat 9.1 del quadre de característiques del present plec.

23.3. L'empresa constructora resta obligada a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte, mitjançant l'aportació de la documentació següent:

- a) Declaració responsable de la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, a presentar a l'inici de l'execució del contracte i en el moment que li sigui requerit, així com comunicació de la mateixa forma de tota modificació que en aquesta es produeixi.
- b) Fotocòpia dels butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte, a requeriment de l'empresa municipal.
- c) Fotocòpia dels contractes de treball i acreditació documental del pagament de les nòmines, a requeriment de l'empresa municipal.
- d) Avaluació de riscos laborals de l'empresa.
- e) Certificats de formació en matèria de prevenció del personal que ha d'executar el contracte.
- f) Certificats mèdics d'aptitud del personal que ha d'executar el contracte.

23.4. L'empresa constructora s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.



23.5. En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors de Promusa i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que el poder adjudicador determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. Promusa lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.

23.6. L'empresa constructora haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

23.7. L'empresa constructora s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

23.8. Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, l'empresa adjudicatària restarà obligada tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.

23.9. Caldrà presentar una proposta de programa de treball on consti la planificació detallada de les tasques i el calendari i quantia de cadascuna de les diverses fases en que es pugui articular l'obra.

23.10. L'empresa constructora designarà una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, la qual ha de fer d'enllaç amb la persona responsable del contracte.

23.11. Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

23.12. L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment de Promusa en qualsevol moment de la durada del contracte.

Clàusula 24. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

24.1. En la present contractació tenen caràcter d'obligacions essencials les que s'indiquen al present plec i a l'apartat 9.1 del quadre de característiques del present plec.

24.2. El compromís del l'empresa constructora d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.

24.3. L'incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, sense perjudici dels supòsits en que el plec i/o la normativa prevegi la imposició de penalitats.



Clàusula 25. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

25.1. Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa constructora, són les que s'estableixen a continuació, les que s'hagin establert amb aquest caràcter en qualsevol de les clàusules del present plec o del plec de prescripcions tècniques, i les que figuren a l'apartat 9.2 del quadre de característiques del present plec, conforme a l'article 202 de la LCSP.

25.2. S'estableix com a condició especial d'execució del contracte al fet que l'empresa constructora, o si s'escau, societats del grup o persones o entitats vinculades a aquest, no incorri/n durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tal per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.

25.3. L'incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb l'apartat 10 del quadre de característiques del plec.

Clàusula 26. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

26.1. L'empresa constructora haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. Aquest deure es mantindrà durant el termini de cinc anys des del coneixement de la informació.

26.2. L'empresa constructora s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la seva normativa de desenvolupament, conforme al previst a la Disposició addicional 25 de la LCSP.

Clàusula 27. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS

27.1. És obligació de l'empresa constructora indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa de Promusa, supòsit en què serà responsable aquest últim dintre dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

27.2. Als efectes de l'apartat anterior, l'empresa constructora està obligada a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de l'apartat 15 del quadre de característiques del present plec, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període del contracte i fins que es compleixi el termini de garantia i la millora d'aquest.

III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 28. PROCEDIMENT OBERT

28.1. La forma de tramitació de l'expedient s'estableix en l'apartat 11 del quadre de característiques del present plec.



28.2. L'adjudicació del contracte es tramita mitjançant el procediment obert previst a l'article 156 de la LCSP, en ordre al valor estimat del contracte i a la qualificació dels criteris d'adjudicació previstos per a aquesta licitació.

28.3. La present licitació es publicarà amb un anunci en el Perfil de contractant de la societat, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

28.4. La documentació es podrà consultar en la següent adreça electrònica: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viwDetail&idCap=38590493&

Clàusula 29. MESA DE CONTRACTACIÓ

29.1. L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte i que avaluarà les ofertes és la Mesa de contractació, que actuarà d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sense perjudici de l'emissió dels informes tècnics que aquesta hagi de precisar.

29.2. La Mesa de contractació serà designada per l'òrgan de contractació.

29.3. La composició de la Mesa de contractació és la que figura a l'apartat 12 del quadre de característiques del present plec. Tots ells podran delegar la seva funció en cas d'absència.

29.4. El secretari de la Mesa de contractació o persona que delegui, deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admeses i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura dels sobres es produeixin. Actuarà amb veu i sense vot.

29.5. Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència de la meitat més un dels seus membres, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.

29.6. Els membres de la Mesa de contractació no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declararan, en el moment de constitució de la Mesa, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.

29.7. Els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la Declaració d'Absència De Conflicte D'interès, una sola vegada, a l'inici de la primera reunió.

Clàusula 30. CAPACITAT PER LICITAR

30.1. Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, espanyoles o estrangeres, amb plena capacitat d'obrar, que acreditin la classificació empresarial exigida per a la present contractació, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Òrgan de contractació Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.



30.2. El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una unió temporal d'empresaris constituïda a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant del poder adjudicador i que compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP, sempre que es presenti juntament amb l'oferta, un compromís signat de constitució en UTE.

30.3. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació exigida en aquest informe conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

30.4. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

30.5. Els licitadors hauran de disposar de certificat de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Clàusula 31. CLASSIFICACIÓ - SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

31.1. Conforme l'article 77.1 a), atès el valor econòmic del present contracte, s'exigeix als licitadors que disposin de la classificació indicada al punt 13 del quadre de característiques.

En el cas que el licitador interessat sigui una unió temporal d'empreses, prevista a l'article 69 de la LCSP, la classificació s'ha d'obtenir mitjançant l'acumulació de les classificacions que posseeixen les empreses associades temporalment per a l'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'art. 79.3LCSP.

A més, el licitador haurà d'acreditar haver realitzat un mínim 3 obres en els darrers 10 anys d'edificació d'habitatges plurifamiliars amb més de 40 habitatges, presentant els certificats de bona execució on consti import de les obres, dates d'execució, emplaçament de les obres i si es van portar a bon terme i acabar satisfactòriament, signat pel promotor de les respectives obres.

31.2. De conformitat amb el disposat a l'art. 78 LCSP, en cas d'empreses licitadores no espanyoles, d'estats membre de la Unió Europea, exemptes de l'exigència de classificació, han d'acreditar que disposen de la solvència i condicions mínimes següents:

- Pel que fa a la solvència econòmica de l'empresa constructora, l'empresa haurà d'acreditar:

a) El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de SIS MILIONS D'EUROS (6.000.000 €), iva exclòs. Aquest aspecte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals de l'empresa.

- Pel que fa a la solvència tècnica de l'empresa constructora, l'empresa haurà d'acreditar:

Haver realitzat un mínim 3 obres en els darrers 10 anys d'edificació d'habitatges plurifamiliars amb més de 40 habitatges, presentant els certificats de bona execució on consti import de les obres, dates d'execució, emplaçament de les obres i si es van portar a bon terme i acabar satisfactòriament, signat pel promotor de les respectives obres. S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució de que han d'indicar import de les obres, dates d'execució,



emplaçament de les obres i si es van portar a bon terme i acabar satisfactòriament, signat pel promotor de les respectives obres.

Clàusula 32. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

32.1. L'empresa constructora haurà de signar un compromís d'adscripció de mitjans personals i materials que es dediquen a l'execució del contracte (Annex 6), segons els mitjans mínims disposats als punts 12 i 13 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial i podrà ser objecte de penalitats en cas d'incompliment per part del l'empresa constructora, conforme al plec i als articles 76 i 192 de la LCSP.

32.2. Pel que fa al personal adscrit al contracte, l'empresa haurà d'obligar-se a adscriure i disposar dels mitjans disposats al punt 13, pel percentatge de dedicació i la titulació indicada.

32.3. En relació amb l'experiència professional d'aquests mitjans personals, aquesta serà la prevista al punt 13 del plec tècnic i haurà d'acreditar l'adjudicatari previ requeriment de PROMUSA, aportant:

- Títols acadèmics i professionals
- "Currículum vitae" de tot el personal adscrit en el contracte.
- Compromís exprés de l'empresa de mantenir al Cap d'obra, Cap de Producció i Encarregat d'obra ofertats durant tota l'execució de les obres i el seu període de garantia amb la dedicació exigida. El licitador en cas d'ésser adjudicatari del contracte, no podrà substituir al Delegat d'Obra ni al Cap d'obra, Cap de Producció ni a l'Encarregat de l'obra proposats, sense la conformitat escrita de Promusa, i en qualsevol cas, s'haurà de substituir per un tècnic amb experiència i capacitat equivalent.

Igualment, sempre i quan els motius siguin justificats de negligència, a petició de Promusa el licitador haurà de substituir el personal tècnic assignat a l'obra.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans té caràcter d'obligació essencial als efectes de resolució contractual i/o de l'aplicació de penalitzacions, per al cas que l'empresa constructora l'incompleixi, total i/o parcialment.

32.4 En cap cas un/a mateix/a tècnic/a podrà ocupar dos d'aquests apartats.

32.5 L'empresa constructora s'obliga de forma expressa a mantenir l'equip de treball format, com a mínim, pel personal que s'especifica a l'adscripció al llarg de la durada del contracte, així com disposició del servei en períodes de vacances, baixes, permisos, etc. sense cost addicional per a PROMUSA.

Aquest compromís, que caldrà formalitzar d'acord amb el model d'Annex núm. 6, s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar les penalitzacions previstes.

32.6 El personal adscrit, no podrà ésser substituït sense causa justificada ni autorització de la Direcció Facultativa.



El responsable del contracte serà l'encarregat d'autoritzar possibles substitucions, prèvia valoració i comprovació del compliment dels requisits d'experiència. PROMUSA es reserva el dret d'avaluar la capacitat tècnica-professional del personal adscrit i podrà, justificadament, exigir la substitució d'alguna de les persones designades com a equip de treball.

En aquest supòsit, l'empresa constructora estarà obligada a fer el canvi en un termini màxim de dues setmanes, aquest nou membre també haurà de ser validat per PROMUSA.

MITJANS MATERIALS:

Són els que consten especificats a la clàusula 12 del Plec Prescripcions tècniques.

Clàusula 33. PARTICIPACIÓ EN LA LICITACIÓ. PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

33.1 Les proposicions es presentaran en el lloc i dins del termini assenyalat que s'indiquen en l'apartat 16.2 del quadre de característiques del present plec.

33.2 La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada de les clàusules del present plec, de les prescripcions tècniques i de la resta de documentació contractual, en la seva totalitat i sense excepció alguna, així com la declaració responsable de l'exactitud de totes les dades presentades i de quereuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a la contractació de les prestacions objecte de lacontractació.

33.3 Una vegada presentada una proposició, no podrà ser retirada sota cap pretext, a excepció de causajustificada.

33.4 Podran prendre part en el procés de licitació totes aquelles empreses que compleixin els requisits desolvència econòmica, financera i tècnica establerts en el present plec i que reuneixin necessàriament la classificació empresarial exigida en l'apartat 13 del quadre de característiques del present plec.

Clàusula 34. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ

34.1 Les proposicions s'ajustaran als plecs i la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part dels licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP.

~~**34.2**~~ Les proposicions es presentaran de la manera i al lloc que s'indica al Quadre de Característiques Generals.

34.3 Els sobres contindran la següent documentació:

SOBRE 1: DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS

Documentació a incloure en el sobre 1 :

1) DEUC (ANNEX1): Les empreses licitadores han de presentar el document europeu únic de contractació (DEUC), que s'adjunta mitjançant els quals declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com, que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;



- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la representació de l'empresa per presentar-la proposició.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascunade les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents certificats justificatius corresponents.

L'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

2) DECLARACIÓ RESPONSABLE (redactada conforme al model de l'**ANNEX 2** al present plec), degudament signada, no acceptant-se aquelles que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que l'òrgan de contractació estimi fonamental per considerar la declaració.

La declaració compren el contingut referit a la suficiència de la capacitat d'obrar, la representació de la societat que presenta l'oferta. Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.

Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.



Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.

3) CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL: Documentació justificativa on l'empresa acrediti disposar de la classificació indicada al punt 13.1 del quadre de característiques així com **CERTIFICATS BONA EXECUCIÓ** - indicats al punt 13.2- on s'indiqui import de les obres, dates d'execució, emplaçament de les obres i si es van portar a bon terme i acabar satisfactòriament, signat pel promotor de les respectives obres com acreditació d'haver realitzat un mínim tres obres en els darrers deu (10) anys d'edificació habitatges plurifamiliars amb més de 40 habitatges.

D'acord amb l'art. 78 LCSP, en cas d'empreses licitadores no espanyoles d'estats membre de la Unió Europea, exemptes de l'exigència de classificació, hauran de presentar la documentació justificativa del compliment dels requisits de solvència econòmica i tècnica indicada al punt 13 del quadre de característiques, en relació amb el disposat a la clàusula 31 del PCAP.

4) Únicament, en el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una **UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)**, han d'aportar un document on consti el compromís de Constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del present contracte, que indicarà els integrants i la participació de cadascun d'ells, conforme a l'article 69 de la LCSP i l'article 24 del RGLCAP, d'acord al model de compromís orientatiu, que s'adjunta com **ANNEX 3**. A més d'aquest compromís, cadascuna de les empreses integrants de la UTE, ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència per participar a la present licitació, i presentar un DEUC (Annex 1), una Declaració Responsable genèrica (Annex 2), degudament signats; i acreditació de la classificació corresponent.

5) **USB** amb tota la documentació anterior.

SOBRE OFERTA OBJECTIVA

Documentació a incloure en el sobre:

- **OFERTA OBJECTIVA**, conforme al model que s'adjunta com **ANNEX 4** i adjuntant els certificats i documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació.

- **EXCEL DE PREUS PER PARTIDES del pressupost**, en l'EXCEL que s'adjunta com **ANNEX 5**.

També Resum del pressupost en format excel.

- **USB** amb tota la documentació anterior.

Clàusula 35. ESMENA DE DOCUMENTS

35.1 La Mesa de contractació, davant defectes esmenables requerirà via correu electrònic als licitadors perquè procedeixin a complementar la documentació necessària en el termini de tres dies naturals des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de



la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, la Mesa de contractació entendrà que el licitador desisteix de la seva oferta i per tant, no s'obriran la resta de sobres.

35.1 Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades mitjançant resolució motivada.

Clàusula 36. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS

36.1. Finalitzat el termini de presentació de propostes, dins del termini màxim de 20 dies hàbils, la Mesa de contractació procedirà en primera instància a l'obertura de les proposicions presentades corresponents als "SOBRES 1" de cadascun dels licitadors, en acte intern, als efectes de verificar que continguin la documentació establerta a la clàusula 34 del present Plec i procedir a qualificar la validesa d'aquesta.

36.2. En aquest acte, es verificarà que consten les declaracions exigides i els documents administratius, comprovant, respecte als licitadors, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o al RELI, si és el cas, que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent, i no està incurs en cap prohibició per contractar. En el cas de defectes esmenables, requerirà als licitadors perquè procedeixin a la seva esmena en el termini de 3 dies naturals.

36.3. A continuació, la Mesa de contractació, identificarà les proposicions admeses a la licitació, les excloses i sobre les causes de la seva exclusió.

36.4. Seguidament, el mateix dia -anunciat al perfil del contractant-, la Mesa de contractació, procedirà a l'obertura pública del SOBRE 2, contenidor de l'oferta econòmica i criteris automàtics.

36.5. En el cas que s'identifiquin ofertes que es trobin incurses en presumpció d'anormalitat, la Mesa seguirà el procediment previst en l'article 149, si bé el termini màxim que pot concedir-se al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

36.6. De totes les actuacions realitzades conforme als apartats anteriors es deixaran constància a les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències, aquestes actes seran publicades a la plataforma de contractació.

Clàusula 37. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

37.1 Els criteris d'adjudicació del contracte es basen en el principi de la millor relació qualitat preu, conforme al que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP són els que figuren a l'apartat 17 del quadre de característiques del present plec.

37.2 La concreció de la documentació que cal presentar pels licitadors en relació als criteris d'adjudicació es farà constar, si s'escau, a l'apartat 17 del quadre de característiques del present.

37.3 En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris esmentats en el present plec per a resoldre el desempat.



37.4 La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'ha d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

Clàusula 38. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

38.1. Es defineixen els límits per a la consideració d'ofertes econòmiques, en principi, amb valors anormals o desproporcionats a l'apartat 17 Criteris d'Adjudicació del present plec, concretament al Criteri 1.

38.2. En els casos en que es presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, solament podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

38.3. En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

38.4. En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que no justifica aquella circumstància.

38.5. S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

38.6. La mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

Clàusula 39. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

39.1. Posteriorment, la Mesa procedirà a la classificació de les empreses per ordre decreixent i realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació, comprovant, respecte a aquest, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o al RELI, si és el cas, que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent, i no està incurs en cap prohibició per contractar.

39.2. Així mateix la Mesa requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa relativa a l'acreditació de la capacitat d'obrar, acreditació de representació, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent. Alternativament podrà presentar la inscripció al RELI o ROLECE.

39.3 Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica o a través de l'email disgnat a l'efecte a la declaració responsable. L'empresa haurà d'aportar:



- a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari i l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica.
- b) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
- c) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària i l'ATC.
- d) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- e) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- f) Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- g) Els documents que, si escau, haurà d'aportar per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència.
- h) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'Òrgan de Contractació.
- i) Compromís d'adscripció de mitjans, mitjançant relació nominal del personal; d'acord amb el model d'Annex núm. 6, més la documentació justificativa de l'experiència del personal adscrit, que acrediti el compliment del disposat a les clàusules 12 i 13 del plec de prescripcions tècniques i al punt 14 del quadre de característiques i a la clàusula 32 del present plec.
- j) Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el capital mínim requerit, més el rebut del pagament corresponent.

39.4 La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de la mesa de contractació i, si s'escau, dels informes tècnics requerits es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

39.5 La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa constructora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

39.6 L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

39.7 També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

39.8 En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què -en el seu cas- hagin incorregut.



39.9 La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 40. ADJUDICACIÓ

40.1 L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la proposta d'adjudicació. De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

40.2 L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan existeixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren a la clàusula 37 i 38 del present plec.

40.3 L'adjudicació serà objecte de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Així mateix aquesta adjudicació serà notificada als licitadors per qualsevol medi que deixi constància de la recepció pel seu destinatari.

40.4 L'adjudicatari, dins del termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació i de conformitat amb el que disposa l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, resta obligat a aportar degudament complimentat els annexos del present plec que tot seguit s'indiquen:

- L'**ANNEX 9** referit a l'acceptació de cessió i tractament de dades entre les Administracions públiques implicades en relació amb l'execució d'actuació incloses en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

- L'**ANNEX 10** Declaració responsable relativa al compliment i el compromís de respectar els principis transversals establerts en el PRTR en l'execució de les actuacions incloses en aquest Pla que ha de dur a terme. Així com, relativa al compliment i el compromís de respectar el principi de no causar perjudici significatiu (principi Do No Significant Harm-DNSH).

- L'**ANNEX 11** referit a la identificació i informació tant de l'adjudicatari com dels subcontractistes, si fos el cas, inclosa la relativa a la titular real del beneficiari final dels fons que estableix l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2020, de 29 de setembre, a més d'acreditar la inscripció en el Cens d'empresaris, professional i retenidors de l'AEAT (RELI o model 036 o 037) de l'activitat objecte de contracte amb anterioritat a la data de presentació de l'oferta en el present procediment de licitació.

- Aportar degudament complimentada, la Declaració d'Absència de conflicte d'interessos (DACI) que com **ANNEX 12** forma part del PCAP, referida tant al propi adjudicatari, com a cadascun dels subcontractistes que tingui previst contractar. Respecte dels nous subcontractistes per substitució o nova incorporació, aquest Annex s'haurà de aportar quinze dies hàbils abans d'iniciar-se la seva participació en l'execució de l'objecte del contracte.

40.5 En el mateix requeriment, l'empresa constructora dins del termini màxim conferit, haurà d'aportar:

- Programa de treball, subjecte a ser aprovat pels tècnics de PROMUSA.

- Descomposició de preus de l'oferta presentada.

- Justificant de constitució de la garantia definitiva, intervinguda notarialment. _____

- Assegurança tot risc construcció.



Clàusula 41. GARANTIA DEFINITIVA I ADDICIONAL

41.1.- L'empresa constructora que presenti la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva d'un 5% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

Aquesta garantia es constituirà abans de la signatura del contracte, mitjançant efectiu, transferència bancària, caució o aval segons model adjunt assenyalat com a Annex núm. 8 per tal de respondre de la bona execució de l'obra i del seu acabament.

Aquesta garantia definitiva serà requisit ineludible per a la formalització del contracte d'obres.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'apartat corresponent del quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia definitiva es constitueix per a garantir l'exacte compliment per part de l'empresa constructora de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del contracte, i estarà vigent com a mínim -des de la recepció de les obres- fins l'acabament del període de garantia del contracte o fins l'acabament del període de millora de garantia ofertat pel licitador.

La garantia constituïda respondrà dels conceptes de l'article 110 LCSP i de tots els deutes de l'empresa constructora dimanants del contracte, de la correcta execució de les obres o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats en excés al temps de la liquidació, de les penalitzacions, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de l'empresa constructora inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Promusa per l'Administració o de qualsevol tercer i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al contractista.

En qualsevol dels supòsits previstos, Promusa podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per Promusa, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

La garantia definitiva serà tornada a l'empresa constructora únicament després d'exhaurits els respectius períodes de garantia i/o la seva millora, un cop complet satisfactòriament el contracte o resolt sense culpa del contractista i d'informe favorable de la direcció facultativa i/o dels serveis tècnics de Promusa, en els termes de l'article 111 LCSP.

La cancel·lació o devolució de la garantia es realitzarà sense perjudici de la responsabilitat legal de l'empresa constructora per vicis de la construcció, o per faltar a les condicions del contracte, durant els terminis previstos legalment.

La garantia es reposarà i ampliarà en cas d'execució de penalitzacions i indemnitzacions sobre aquesta, així com es regularitzarà en cas de modificacions contractuals per tal de que guardi



la deguda proporció amb el nou preu modificat, el que s'haurà de fer en el termini de 15 dies des que se li notifiqui aquell fet i l'acord de modificació.

El licitador que hagi presentat una oferta que inicialment resultés incursa en característiques d'anormalitat, conforme a l'article 107 de la LCSP i fos justificada segons l'òrgan de contractació, aquest podrà demanar una garantia definitiva pel 10 per cent de l'import de l'obra.

41.2 També, l'empresa constructora constituirà un 10% de garantia addicional que es retindrà en cadascuna de les certificacions sobre l'import certificat en cadascuna d'aquestes. Aquests imports es retornaran a l'any de la recepció d'obres, previ inspecció i redacció d'informe favorable de la Direcció Facultativa, on consti que les obres no presenten cap deficiència tècnica.

41.3.- Si s'aplica la reserva de participació a entitats o organitzacions en aquesta licitació que acreditin les condicions establertes en aplicació de la Disposició addicional 4a de la LCSP, no serà exigible cap garantia definitiva en el contracte, tret que l'òrgan de contractació ho consideri necessari i així ho justifiqui per motius excepcionals en l'expedient.

41.4.- Dins del termini de 10 dies hàbils des de l'endemà al dia en què hagi rebut el requeriment, d'acord amb el disposat a l'art. 150.2 LCSP, l'empresa proposada com adjudicatària ha d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

41.5.- Si transcorregut el termini atorgat a l'efecte, el candidat proposat com adjudicatari no ha constituït la garantia definitiva, s'entendrà que ha retirat l'oferta, podent exigir en concepte de penalitat l'import del 3% del pressupost base de licitació, procedint seguidament a efectuar la proposta d'adjudicació a favor del següent licitador amb més puntuació, atorgant-li el mateix termini de set dies hàbils per presentar la mateixa documentació acreditativa i constituir la garantia definitiva.

Clàusula 42. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

42.1 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'empresa constructora com Promusa queden obligats al seu compliment. Els efectes i extinció del contracte es regiran pel previst en el present plec i, en allò que no estigui contemplat, per les normes de dret privat amb les especificacions previstes en l'article 319 de la LCSP.

42.2 La formalització del contracte s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 LCSP que impliqui la suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa constructora perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data següent a la de recepció del requeriment es procedeixi a la formalització del contracte en document privat, moment en què quedarà perfeccionat.

42.3 Quan perraons imputables a l'empresa constructora no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del valor estimat del contracte (IVA exclòs) en concepte de danys i perjudicis.

42.4 La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil del contractant en un termini no superior a 10 dies hàbils després del seu perfeccionament.



Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 43. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

43.1 L'òrgan de contractació, conforme a l'article 62 de la LCSP designarà la persona responsable del contracte, a la qual li correspondrà supervisar i coordinar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de l'objecte del contracte.

43.2 El responsable del contracte serà la persona indicada a l'apartat 20 del quadre de característiques del present plec, si es coneix en el moment d'aprovació del present plec de clàusules. En cas contrari, aquesta designació serà comunicada a l'empresa constructora immediatament després de la formalització del contracte.

Clàusula 44. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Sens perjudici del caràcter privat del contracte i de la seva subjecció al dret privat en quant a execució, resolució i efectes, els supòsits de possibles modificacions contractuals -d'acord amb l'article 319- resten subjecte a la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

44.1 Les modificacions contractuals no previstes en el plec, només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per a l'empresa constructora, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Pel contrari, quan la modificació no sigui obligatòria per l'empresa constructora, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat de l'empresa constructora.

44.2 Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 191.3, 207 i 242 de la LCSP i article 102 del RGLCAP i s'han de publicar en el perfil del contractant.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.



En cas de supressió i/o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

Promusa podrà adjudicar a l'empresa constructora obres de projectes complementaris, l'import acumulat de les quals no excedeixi el vint per cent (20%) del preu d'adjudicació.

Tindran la consideració de projectes complementaris aquells que facin esment a obres fora de l'àmbit del projecte principal i del contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal i com està descrita al projecte o al contracte sense modificar-la, sempre que les obres no es puguin separar tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a Promusa, o que encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries pel seu perfeccionament.

En aquest supòsit, l'empresa constructora restarà obligada a executar les obres corresponents als mencionats projectes complementaris, de conformitat amb les condicions negociades i, supletòriament, amb allò establert en el present contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

En la negociació de les condicions, el preu de les obres complementàries, es valorarà d'acord amb allò establert a la clàusula sobre les modificacions del contracte.

Clàusula 45. CESSIÓ DEL CONTRACTE

45.1 L'empresa constructora podrà traspasar el drets i obligacions del contracte amb autorització prèvia de Promusa de conformitat amb l'article 214 de la LCSP, d'acord al que preveu l'apartat 22 del quadre de característiques del present plec.

45.2 En el cas que una societat s'hagi constituït específicament per a l'execució del contracte, s'estableix la possibilitat de la cessió de les participacions, la qual en tot cas també haurà de ser autoritzada amb caràcter previ.

45.3 L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 46. SUBCONTRACTACIÓ.

46.1 L'empresa constructora, segons el previst en l'apartat 23 del quadre de característiques del present plec, podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'objecte del contracte, tret que conforme a l'establert en les lletres d) i i) de l'apartat 2º de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament per l'empresa constructora i sempre que es compleixin els requisits establerts en l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

46.2 L'empresa constructora ha de comunicar per escrit i segons model de l'ANNEX núm. 7, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència,



i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

46.3 Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

46.4 L'empresa constructora ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

46.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

46.6 La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

a) La imposició a l'empresa constructora d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

b) La resolució del contracte.

46.7 Així mateix, i quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 de la LCSP.

46.8 En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant la contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Òrgan de contractació, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral al que es refereix l'article 201 LCSP.

46.9 Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de Promusa per les obligacions concretes amb ells per l'empresa constructora com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

46.10 L'empresa constructora haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

46.11 En els contractes d'obres, d'acord amb el paràgraf primer de l'article 217.2 de la LCSP quan el valor estimat del contracte sigui superior a 5 milions d'euros o l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, les actuacions de comprovació i d'imposició de penes per l'incompliment previstes, seran obligatòries per a l'òrgan de contractació, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb la contractista principal el compromís de realitzar determinades parts o unitats d'obra.

46.12 De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, l'empresa constructora haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes



o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'òrgan de contractació justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui aplicable.

46.13 Aquestes obligacions tindran la consideració d'obligacions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, si escau, es prevegin expressament en el present plec, responent les garanties i/o qualsevol quantitat pendent de pagament d'aquestes penalitats.

Clàusula 47. RECEPCIÓ DE LES OBRES

47.1 El contracte s'entendrà complert quan s'hagi realitzat la totalitat del seu objecte a satisfacció de Promusa.

És a dir, podrà formalitzar-se la recepció de l'obra, si estan completament acabats tots els treballs encomanats a l'empresa constructora com a conseqüència del contracte, les obres estan en bon estat, s'han realitzat de conformitat amb el prescrit i exigít en aquest Plec, així com l'empresa constructora ha entregat tota la documentació exigida.

47.2 La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part del poder adjudicador dintre del mes següent a la realització de l'objecte del contracte en els termes establerts a l'article 210 de la LCSP, a partir del qual començarà a comptar el termini de garantia.

47.3 L'empresa constructora té obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de Promusa li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en el termini de deu dies, formuli les alegacions que consideri oportunes, sobre les quals resoldrà l'òrgan de contractació.

47.4 Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta, i la direcció facultativa assenyalará els defectes observats i detallará les instruccions precises fixant un termini per reparar aquells. Si transcorregut aquest termini l'empresa constructora no ho hagués efectuat, se li podrà concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte, per causes imputables a l'empresa constructora, sense perjudici de la possible indemnització per danys i perjudicis que pertorqui.

Promusa procedirà a efectuar la reparació com estimi oportú, a compte i risc de l'empresa constructora.

L'empresa constructora s'obliga a lliurar per adjuntar a l'acta de recepció, la documentació pertinent amb la relació dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions. Aquesta documentació s'inclourà en el llibre de l'edifici.



La relació genèrica de documentació a aportar, que haurà d'estar validada per la Direcció Facultativa:

- Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin dut a terme respecte el projecte aprovat, incloent certificacions de materials emprats i resultats de control de qualitat .
- Projecte As Built en format *digital 2D (dwg)* i model BIM segons les especificacions previstes al plec. Prèviament al lliurament, serà revisat pels tècnics responsables de la Direcció Facultativa d'Obra, que hauran de donar el vistiplau. Aquest document gràfic "As Built" haurà de portar les signatures tant de la Direcció Facultativa com de l'empresa constructora.
- Les legalitzacions davant dels organismes de control respectius de totes les instal·lacions, inclòs certificats finals, proves de serveis, projectes i qualsevol gestió amb les companyies per permetre la contractació dels diferents serveis, tant individuals com generals.
- Els butlletins de les instal·lacions, generals i individuals que siguin necessaris per a la contractació dels subministraments bàsics de la promoció, degudament complimentats signats i segellats per els organismes oficials competents.
- La documentació esmentada a l'article 15, apartats e), m), n) i o) del plec tècnic.
- Propostes de contractes de manteniment de les instal·lacions segons criteri d'adjudicació núm. 3.
- Certificació energètica de l'edifici acabat.
- Aixecament topogràfic complet en format digital 3D, de l'estat final de l'obra, en coordenades UTM ETRS89 i alçades sobre el nivell del mar, que representi amb detall l'estat definitiu de tots els elements construïts. Caldrà que estigui realitzat amb mètodes taquimètrics o GPS, haurà d'estar recolzat a vèrtexs de la Xarxa Topogràfica Municipal i en tot moment haurà d'estar realitzat d'acord amb les prescripcions tècniques contingudes al Plec de Condicions Tècniques que el Negociat de Topografia de l'Ajuntament lliurarà abans de realitzar l'aixecament.

Si s'escau, PROMUSA demanarà a l'empresa constructora, el plec d'especificacions recull, entre d'altres, la següent documentació: Informe- memòria d'execució, càlcul i compensació de la xarxa de bases, ressenyes, dades de camp d'observació de les bases, fitxer digital en format DWG 2013 en 2D i 3D (model BIM/IFC), llistat en format ASCII de tots els punts observats i calculats amb les seves coordenades (Nº punt, X,Y, H i codi), etc.

- Tota la documentació necessària per la realització del Llibre de l'Edifici d'acord amb la normativa aplicable.

Tota la documentació anterior es presentarà en suport informàtic i en format editable.

Una vegada recepcionades les obres i d'acord amb l'establert en el present Plec, començarà a comptar el corresponent termini de garantia.



Clàusula 48. TERMINI DE GARANTIA PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

48.1 L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'empresa constructora, que serà responsable de les obres objecte d'aquest contracte fins a la recepció per part de PROMUSA. Per tant, l'empresa constructora respondrà igualment de tots els danys causats a les obres de l'Obra i a l'Obra per tercers, excepte en els supòsits de força major previstos a l'article 239 de la LCSP, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part de l'empresa constructora.

48.2 L'empresa constructora és la responsable dels danys, lesions i perjudicis que es puguin causar derivades de les obres de construcció de l'obra, per tant és obligació de l'empresa constructora realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats i a les persones com a conseqüència de l'execució del contracte essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i alliberant a PROMUSA de tota responsabilitat i deixant-lo indemne en qualsevol reclamació que li formulessin al respecte. A tals efectes, d'acord amb el què s'indica al punt 15 del quadre de característiques integrant del present plec, l'empresa constructora està obligada a contractar una pòlissa de responsabilitat civil.

48.3 L'empresa constructora no solament respondrà dels actes propis, sinó també del personal que li presti serveis, dels subcontractistes que hagi contractat, i de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

48.4 Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part de l'empresa constructora, respondrà aquesta dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini com a mínim de tres anys, i durant el temps addicional a que s'hagi vinculat amb la seva oferta, a comptar des de la recepció. En el cas que l'adjudicatari hagi ofert un termini superior de garantia al previst legalment a l'apartat 17.1 b) de la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació, serà aquest ofertat el que s'haurà de tenir en compte a tots els efectes.

48.5 D'igual forma, l'empresa constructora respon davant de PROMUSA i dels futurs usuaris dels habitatges, com a mínim durant deu anys, de la correcta execució de les obres en relació a la cimentació, els fonaments, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega, la estanquitat, i altres elements estructurals i que comprometin directament la resistència mecànica de l'edifici, d'acord amb el previst a l'article 17.1 a) de la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació.

48.6 Les accions per exigir la responsabilitat prevista en l'apartat anterior per danys materials derivats dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des que es produeixin o es manifesten els dits danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

48.7 L'empresa constructora, sense perjudici de les seves responsabilitats una vegada acabada l'obra d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà d'acreditar l'existència d'un servei d'assistència postvenda propi, integrat a la seva organització per a dur a terme les reparacions d'elements d'acabat, així com dels danys



materials causats per defectes en els elements constructius i les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat.

48.8 El servei d'assistència postvenda estarà integrat, com a mínim, pel personal tècnic exigít al plec de prescripcions tècniques i les funcions allà expressades.

El termini mínim de garantia de les obres contractades comença a comptar des de la data de la recepció o d'aquell termini ofertat per l'empresa constructora com a millora, si fos superior al fixat en aquest plec.

Durant el termini de garantia, l'empresa constructora serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que Promusa consideri necessàries, per tal que les obres compleixin totalment les condicions del Plec i del projecte i execució.

El direcció facultativa de les obres i/o els serveis tècnics, d'ofici o a instància de l'empresa constructora, haurà de realitzar una inspecció ocular de l'estat de la promoció i redactar dins el termini de quinze dies anteriors a la finalització del corresponent termini de garantia, un informe de l'estat dels elements comuns i de les instal·lacions, comprovant el correcte compliment de totes les obligacions contractuals de l'empresa constructora; si aquest informe és favorable i transcorregut el període de garantia corresponent, es podrà procedir a la devolució de la garantia definitiva.

No serà retornada la garantia definitiva del 5% sense l'informe anteriorment esmentat.

Per contra, si l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra, durant el termini de garantia, el director facultatiu i/o el servei tècnic dictarà les instruccions oportunes a l'empresa constructora per a la corresponent reparació, concedint-li un termini a concretar entre les parts en aquell moment.

Si un cop vençut aquest termini i l'empresa constructora no hagués executat la reparació de les deficiències, Promusa optarà per executar-les directament, deduint el cost directament de l'import de la garantia definitiva constituïda per l'empresa constructora.

Clàusula 49. RESOLUCIÓ

49.1 Són causes de resolució del contracte, les següents:

- a) La demora en l'inici de les prestacions
- b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici dels casos de successió d'empresa.
- c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d) El mutu acord entre l'òrgan de contractació i el contractista.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de duració inicial del contracte, incloses les possibles pròrrogues.
- f) La demora en el pagament per part de l'òrgan contractant per un termini superior a sis mesos.



- g) El incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h) Seran també causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials sempre que hagin estat qualificades així en els plecs de condicions.
- i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme al que preveuen els articles 204 i 205 LCSP; o quan donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- j) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per l'empresa constructora als treballadors que estigueren participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per aquests treballadors durant l'execució de l'obra.

49.2 En cas que concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, es tindran que atendre les que hagin aparegut amb prioritats en el temps.

49.3 A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

La resolució del contracte per part de Promusa per qualsevol de les causes de la present clàusula, produirà, llevat dels supòsits de resolució anteriors al començament de les obres, els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació de les obres realitzades i serà satisfet a l'empresa constructora el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable aplicant la retenció que correspongui. L'empresa constructora estarà obligada a abandonar l'obra immediatament sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini.

Des d'aquest moment, Promusa podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient i restarà facultada per a prendre possessió per si mateixa de l'obra.

Promusa tindrà dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades per l'empresa constructora amb obligació de lliurament per aquesta.

Promusa farà efectius amb càrrec a la/es garantia/es, fins on aquesta/es arribi/n, els danys i perjudicis causats i que siguin imputables a l'empresa constructora, notificant a aquesta la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis.

No obstant, Promusa podrà incautar la totalitat de la/es garantia/es en el cas que com a conseqüència de la resolució contractual, s'hagi de procedir a una nova adjudicació per realitzar les obres pendents. En aquest cas, Promusa retindrà i farà seva la totalitat de la garantia addicional i/o definitiva en concepte de danys i perjudicis.

Aquest import es considerarà com a danys i perjudicis, sense detriment del dret de Promusa de reclamar a l'empresa constructora l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la/es garantia/es, i sense perjudici del dret de l'empresa constructora a exercitar les accions i reclamacions que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per Promusa.



Les anteriors previsions s'entenen sens perjudici de l'establert a la clàusula sobre les penalitzacions.

La resolució del contracte d'obra per causa imputable a l'empresa constructora comporta necessàriament que aquella no tingui dret a cap indemnització econòmica. En aquest cas, Promusa es reserva la facultat d'exigir la indemnització de danys i perjudicis que en el seu cas es produeixi i/o rescabalar-se de la/es garantia/es.

La resolució per l'empresa constructora per qualsevol de les causes esmentades a la present clàusula, serà comunicada per escrit a Promusa i produirà, els següents efectes:

L'empresa constructora vindrà obligada a abandonar l'obra immediatament. La liquidació de les obres, si s'escau, es realitzarà conforme al que està disposat en el present contracte. En cas de desacord en la valoració de la liquidació s'estarà a allò disposat a la clàusula corresponent.

Promusa haurà de tornar a l'empresa constructora la/es garantia/es dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució. Així mateix, podrà demanar en el seu cas, la indemnització que consideri adient.

Així mateix, Promusa podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament a l'empresa constructora de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització substitutiva calculada en el 3% del Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la resolució de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que l'empresa constructora, en el seu cas, hagués rebut amb anterioritat.

En aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per Promusa, es tornarà a l'empresa constructora la/es garantia/es dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució i no es podrà prendre possessió de les obres en tant no s'hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que en el cas de desestimació unilateral assisteixin a l'empresa constructora.

Clàusula 50. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS

50.1 D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.

50.2 Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

50.3 A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:



- a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.
- b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
- c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
- d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb El poder adjudicador o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

50.4 Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment d'aquestes obligacions per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.



Clàusula 51. RECURSOS I JURISDICCIÓ

51.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació les actuacions previstes a l'article 44.1 de la LCSP. Aquest recurs té caràcter potestatiu i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

51.2 Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

51.3 En cas de conflictes relacionats amb els efectes, compliment i extinció del contracte, que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, seran susceptibles de recurs davant la jurisdicció civil.

ÍNDEX - RELACIÓ D'ANNEXOS:

RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ANNEXA		
NÚM. D'ANNEX	OBJECTE	QUI HA DE COMPLIMENTAR-HO?
ANNEX 1	DEUC	A complimentar per tots els licitadors. Sobre 1.
ANNEX 2	Declaració Responsable Genèrica	A complimentar per tots els licitadors. Sobre 1.
ANNEX 3	Compromís de constitució en UTE	A complimentar únicament per UTE. Sobre 1.
ANNEX 4	Oferta objectiva	A complimentar per tots els licitadors. Sobre 2.
ANNEX 5	Quadre Excel – partides	A complimentar per tots els licitadors. Sobre 2.
ANNEX 6	Adscripció de mitjans.	A complimentar únicament per l'adjudicatari.
ANNEX 7	Subcontractació.	A complimentar únicament per l'adjudicatari.
ANNEX 8	Model d'aval bancari i assegurança de caució	A complimentar únicament per l'adjudicatari.
ANNEX 9	Declaració responsable per la cessió i tractament de dades NG.	A complimentar únicament per l'adjudicatari.
ANNEX 10	Declaració responsable compliment PRTR i DNSH.	A complimentar únicament per l'adjudicatari.
ANNEX 11	Declaració responsable informació contractista i subcontractistes.	A complimentar, únicament per l'adjudicatari.
ANNEX 12	Declaració absència de conflictes d'interessos. (DACI)	A complimentar, únicament per l'adjudicatari.

Codi Validació: 62KZ33CX6SAY042MYFH9CSD1W
 Verificació: https://tr02bma.es/validador/validador.aspx?codigo=62KZ33CX6SAY042MYFH9CSD1W
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 72 de 205



FORMULARI NORMALITZAT DEL DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Part I : Informació sobre el procediment de contractació i el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora

En el cas dels procediments de contractació en els quals s'hagi publicat una convocatòria de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea, la informació exigida en la part I s'obté automàticament, sempre que s'utilitzi el servei DEUC electrònic (1) per generar i emplenar el DEUC: referència de l'anunci corresponent (2) publicat en el Diari Oficial de la Unió Europea:

DOUE S número , data / / , pàgina

Número de l'anunci en el DO S: /s -

Si no es publica una convocatòria de licitació en el DOUE, el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora ha de consignar la informació que permeti identificar de forma inequívoca el procediment de contractació.

Si la publicació d'un anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea no és obligatòria, faciliteu altres dades que permetin identificar inequívocament el procediment de contractació (per exemple, la referència de la publicació a l'àmbit nacional):

INFORMACIÓ SOBRE EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

La informació exigida en la part I s'obté automàticament, sempre que s'utilitzi el servei DEUC electrònic esmentat anteriorment per generar i emplenar el DEUC. En cas contrari, l'operador econòmic haurà de consignar aquesta informació:

Identitat del contractant (3)	Resposta
Nom	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
De quina contractació es tracta?	Resposta
Títol o breu descripció de la contractació (4):	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Número de referència de l'expedient assignat pel poder adjudicador o l'entitat adjudicadora (si escau) (5):	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

La resta d'informació a totes les altres seccions del DEUC ha de ser consignada per l'operador econòmic.

- (1) Els serveis de la Comissió posaran gratuïtament el servei DEUC electrònic a disposició dels poders adjudicadors, les entitats adjudicatòries, els operadors econòmics, els proveïdors dels serveis electrònics i altres parts interessades. **Aquest document és una traducció literal del DEUC al català. No recupera les dades publicades al DOUE.**
- (2) En el cas dels **poders adjudicadors**: un **anunci d'informació prèvia** utilitzat com a mitjà de convocatòria de licitació o un **anunci de contracte**.
En el cas de les **entitats adjudicatàries**: un **anunci periòdic indicatiu** que s'utilitzi com a mitjà de convocatòria de licitació, un **anunci de contracte** o un **anunci sobre l'existència d'un sistema de classificació**.
- (3) S'ha de reproduir la informació que figuri en la secció I, punt I.1, de l'anunci corresponent. En cas de contractació conjunta, s'ha d'indicar el nom de tots els contractants.
- (4) Vegeu els punts II. 1.1 i II. 1.3 de l'anunci corresponent.
- (5) Vegeu el punt II. 1.1 de l'anunci corresponent.



Part II: Informació sobre l'operador econòmic

A: INFORMACIÓ SOBRE L'OPERADOR ECONÒMIC

Identificació	Resposta
Nom:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Número d'IVA, si escau: Si no es disposa d'un número d'IVA, indiqueu, si escau, quan s'exigeixi, un altre número d'identificació nacional.	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i> <i>Dades a emplenar per l'empresa (NIF, NIE, VIES o DUNS de l'empresa)</i>
Adreça postal:	<i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:</i>
Persona o persones de contacte (6):	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Telèfon:	<i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:</i>
Correu electrònic:	<i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:</i>
Adreça d'Internet (adreça de la pàgina web) (si escau):	<i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:</i>

(6) Repetiu la informació relativa a les persones de contacte tantes vegades com sigui necessari.



Informació general	Resposta
L'operador econòmic és una microempresa, una petita o una mitjana empresa (7)?	Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>
<p>Unicament en el cas de contractació reservada (8): l'operador econòmic, és un taller protegit o una empresa social (9) o preveu que el contracte s'executi en el marc de programes d'ocupació protegit?</p> <p>Si la resposta és afirmativa:</p> <p>Quin és el percentatge corresponent de treballadors discapacitats o desafavorits?</p> <p>En cas necessari, especifiqueu a quina categoria o categories pertanyen els treballadors discapacitats o desafavorits de què es tracti.</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p><input type="text"/> %</p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p><input type="text"/></p>
Figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent (per exemple, en el marc d'un sistema nacional de (pre)classificació)?	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/> No escau <input type="radio"/></p> <p><i>En cas afirmatiu, la vostra empresa està classificada a la Generalitat i/o a l'Estat?</i></p> <p>Generalitat <input type="checkbox"/> Estat <input type="checkbox"/></p>
<p>En cas afirmatiu:</p> <p>Responen a la resta de preguntes d'aquesta secció, a la secció B i, quan calgui, a la secció C d'aquesta part, emplenen, quan calgui, la part V i, en qualsevol cas, emplenen i signen la part VI</p> <p>a) Indiqueu el nom de la llista o certificat i el número d'inscripció o certificat corresponent</p> <p>b) Si el certificat d'inscripció o la certificació estan disponibles en format electrònic, indiqueu:</p>	<p>a) <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p>- Nom de la llista o certificat:</p> <p>Obres: <input type="checkbox"/> Serveis: <input type="checkbox"/></p> <p>- Número d'inscripció o certificat corresponent (NIF, NIE, VIES o DUNS de l'empresa):</p> <p><input type="text"/></p> <p>b) (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació):</p> <p><input type="text"/></p>

(7) Vegeu la Recomanació de la Comissió de 6 de maig de 2003 sobre la definició de microempreses, petites i mitjanes empreses (DO L 124 de 20.5.2003, p.36). Aquesta dada se sol·licita exclusivament amb finalitats estadístiques.

Microempresa: empresa amb **menys de 10 treballadors** i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que **no excedeix els 2 milions EUR**.

Petita empresa: empresa amb **menys de 50 treballadors** i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que **no excedeix els 10 milions EUR**.

Mitjana empresa: empresa que **no és ni una microempresa ni una petita empresa**, que té **menys de 250 treballadors** i que **el seu volum de negocis anual no excedeix de 50 milions EUR o que el seu balanç total anual no excedeix de 43 milions EUR**.

(8) Vegeu l'anunci del contracte, punt III.1.5

(9) És a dir, que el seu objectiu principal sigui la integració social i professional de persones discapacitades o desafavorides.



<p>c) Indiqueu les referències en què es basa la inscripció o certificació, i, si escau, la classificació obtinguda a la llista oficial (10):</p> <p>d) La inscripció o la certificació inclou tots els criteris de selecció exigits?</p> <p>En cas negatiu:</p> <p>Consigneu, a més, la informació que falti a la part IV, seccions A, B, C o D, segons procedeixi.</p> <p>ÚNICAMENT en el cas que ho exigeixin l'anunci corresponent o els plecs de contractació:</p> <p>e) L'operador econòmic pot presentar un certificat respecte al pagament de les cotitzacions a la seguretat social i als impostos o facilitar informació que permeti al poder adjudicador o a la entitat adjudicadora obtenir-lo directament a través d'una base de dades nacional de qualsevol estat membre que es pugui consultar gratuïtament?</p> <p>Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:</p>	<p>c) <i>Dades a emplenar per l'empresa (grup, subgrup i categoria):</i></p> <p>d) Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>e) <i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:</i> <input type="checkbox"/> <i>En cas contrari, contesteu:</i> Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>
<p>Forma de participació</p>	<p>Resposta</p>
<p>L'operador econòmic està participant en el procediment de contractació juntament amb altres (11)?</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p>
<p>En cas afirmatiu, assegureu-vos que els altres interessats presenten un formulari DEUC separat</p>	
<p>En cas afirmatiu:</p> <p>a) Indiqueu la funció de l'operador econòmic dins del grup (responsable principal, responsable de tasques específiques, etc.):</p> <p>b) Identifiqueu els altres operadors econòmics que participen en el procediment de contractació conjuntament:</p>	<p>a) <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p>b) <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>



<p>c) Si s'escau, nom del grup participant:</p>	<p>c) <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>
<p>Lots Si escau, indicació del lot o lots respecte als quals l'operador econòmic desitgi presentar una oferta:</p>	<p>Resposta <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>

(10) Les referències i la classificació, si escau, consten a la certificació.

(11) En particular, en el si d'un grup, consorci, empresa en participació o similars.



C: INFORMACIÓ SOBRE EL RECURS A LA CAPACITAT D'ALTRES ENTITATS

Recurs	Resposta
L'operador econòmic es basa en la capacitat d'altres entitats per satisfer els criteris de selecció considerats en la part IV i els criteris i les normes (si escau) considerats en la part V (més avall)?	Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>

En cas afirmatiu, faciliteu un formulari DEUC separat per a cada una de les entitats considerades que reculli la informació exigida en les **seccions A i B d'aquesta part i en la part III**, degudament emplenat i signat per les entitats esmentades.

Aquí, també s'inclourà el personal tècnic o els organismes tècnics que no estiguin integrats directament en l'empresa de l'operador econòmic, especialment els responsables de control de qualitat, quan es tracti de contractes públics d'obres, el personal tècnic o els organismes tècnics de què es disposi l'operador econòmic per a l'execució de l'obra.

Sempre que resulti adient, pel que fa a la capacitat o les capacitats específiques en què es basi l'operador econòmic, s'ha de consignar la informació exigida en les parts IV i V per cadascuna de les entitats de què es tracti (12).

D: INFORMACIÓ RELATIVA ALS SUBCONTRACTISTES EN LA CAPACITAT DELS QUALS NO ES BASA L'OPERADOR ECONÒMIC

(Aquesta secció s'ha d'emplenar únicament si el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixen expressament aquesta informació).

Subcontractació	Resposta
L'operador econòmic té la intenció de subcontractar alguna part del contracte a tercers?	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>En cas afirmatiu i en la mesura que es conegui aquesta dada, enumereu els subcontractistes previstos: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <div style="border: 1px solid black; height: 300px; width: 100%;"></div>

Si el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora sol·liciten expressament aquesta informació, a més de la considerada en aquesta secció, faciliteu la informació requerida en les seccions A i B d'aquesta part i en la part III per a cadascun dels subcontractistes, o cadascuna de les categories de subcontractistes.

(12) Per exemple, quan es tracti d'organismes tècnics encarregats del control de qualitat: part IV, secció C, punt 3.



Part III: Motius d'exclusió

A: MOTIUS REFERITS A CONDEMNES PENALS

L'article 57, apartat 1, de la Directiva 2014/24/UE estableix els motius d'exclusió següents:

1. Participació en una organització delictiva (13);
2. Corrupció (14);
3. Fraus (15);
4. Delictes de terrorisme o delictes lligats a les activitats terroristes (16);
5. Blanqueig de capitals o finançament del terrorisme (17);
6. Treball infantil i altres formes de tracta d'éssers humans (18).

Motius referits a condemes penals d'acord amb les disposicions nacionals d'aplicació dels motius enumerats a l'article 57, apartat 1, de la Directiva	Resposta
<p>Ha estat el mateix operador econòmic, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per algun dels motius enumerats més amunt, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en què s'hagi establert directament un període d'exclusió que encara sigui d'aplicació?</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu: (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (19): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>

- (13) D'acord amb la definició de l'article 2 de la Decisió marc 2008/841/JAI del Consell, de 24 d'octubre de 2008, relativa a la lluita contra la delinqüència organitzada (DO L 300 de 11.11.2008, p.42).
- (14) D'acord amb la definició de l'article 3 del Conveni relatiu a la lluita contra els actes de corrupció en què estan implicats funcionaris de les comunitats europees o dels estats membres de la Unió Europea (DO C 195 de 25.6.1997, p.1) i l'article 2, apartat 1, de la Decisió marc 2003/568/JAI del Consell, de 22 de juliol de 2003, relativa a la lluita contra la corrupció en el sector privat (DO L 192 de 31.7.2003 p.54). Aquest motiu d'exclusió inclou també la corrupció tal com es defineixi en la legislació nacional del poder adjudicador (entitat adjudicadora) o de l'operador econòmic.
- (15) En el sentit de l'article 1 del Conveni relatiu a la protecció dels interessos financers de les comunitats europees (DO C 316 de 27.11.1995, p. 48).
- (16) D'acord amb les definicions de la Decisió marc del Consell, de 13 de juny de 2002, sobre la lluita contra el terrorisme (DO L 164 de 22.6.2002, p. 3). Aquest motiu d'exclusió engloba també la inducció o complicitat per cometre un delictes o la temptativa de cometre'l, tal com es considera en l'article 4 de la Decisió marc esmentada.
- (17) D'acord amb la definició de l'article 1 de la Directiva 2005/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 d'octubre de 2005, relativa a la prevenció de la utilització del sistema financer per al blanqueig de capitals i per al finançament del terrorisme (DO L 309 de 25.11.2005, p. 15).
- (18) D'acord amb la definició de l'article 2 de la Directiva 2011/36/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 5 d'abril de 2011, relativa a la prevenció i lluita contra la tracta d'éssers humans i a la protecció de les víctimes i per la qual se substitueix la Decisió marc 20027629/JAI del Consell (DO L 101 de 15.4.2011, p.1).
- (19) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.



<p>En el cas de condemna, l'operador econòmic ha adoptat mesures per demostrar la seva credibilitat tot i l'existència d'un motiu corresponent d'exclusió ("autocorrecció")? (22)</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p>
<p>En cas afirmatiu, descriu les mesures adoptades (23):</p>	<p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>

(22) De conformitat amb les disposicions nacionals d'aplicació de l'article 57, apartat 6, de la Directiva 2014/24/UE.

(23) L'explicació ha de demostrar la idoneïtat de les mesures adoptades tenint en compte el caràcter dels delictes comesos (puntual, reiterat, sistemàtic, etc.).



B: MOTIUS REFERITS AL PAGAMENT D'IMPOSTOS O DE COTITZACIONS A LA SEGURETAT SOCIAL

Pagament d'impostos o de cotitzacions a la seguretat social	Resposta	
<p>L'operador econòmic ha complert totes les seves obligacions relatives al pagament d'impostos o de cotitzacions a la seguretat social, tant en el país en què està establert com a l'estat membre del poder adjudicador o l'entitat adjudicadora, si no coincideix amb el seu país d'establiment?</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p>	
<p>En cas negatiu, indiqueu:</p> <p>a) País o estat membre de què es tracta</p> <p>b) A quant ascendeix l'import?</p> <p>c) De quina manera ha quedat establert aquest incompliment?</p> <p style="margin-left: 20px;">1) Mitjançant una resolució administrativa o judicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aquesta resolució és ferma i vinculant? - Indiqueu la data de la condemna o resolució. - En cas de condemna, i sempre que s'hi estableixi directament, durada del període d'exclusió. <p style="margin-left: 20px;">2) Per altres mitjans. Especifiqueu-los.</p> <p>d) L'operador econòmic ha complert les seves obligacions mitjançant el pagament o acord vinculant amb vista al pagament dels impostos o les cotitzacions de la seguretat social que degui, inclosos, si escau, els interessos meritats o les multes imposades?</p>	<p style="text-align: center; font-size: small;"><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p>Impostos</p> <p>a) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>b) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>c1) Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p style="margin-left: 20px;">- Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p style="margin-left: 20px;">- <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p style="margin-left: 20px;">- <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>c2) <input style="width: 100%; height: 50px;" type="text"/></p> <p>d) Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>En cas afirmatiu, especifiqueu:</p> <input style="width: 100%; height: 50px;" type="text"/>	<p style="text-align: center; font-size: small;"><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p>Cotitzacions socials</p> <p>a) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>b) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>c1) Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p style="margin-left: 20px;">- Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p style="margin-left: 20px;">- <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p style="margin-left: 20px;">- <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>c2) <input style="width: 100%; height: 50px;" type="text"/></p> <p>d) Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>En cas afirmatiu, especifiqueu:</p> <input style="width: 100%; height: 50px;" type="text"/>
<p>Si la documentació corresponent relativa al pagament d'impostos o de cotitzacions socials està disponible en format electrònic, indiqueu:</p>	<p>(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacte de la documentació): (24)</p> <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>	

(24) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.



C: MOTIUS REFERITS A LA INSOLVÈNCIA, ELS CONFLICTES D'INTERESSOS O LA FALTA PROFESSIONAL (25)

Convé tenir en compte que, a l'efecte de la present contractació, alguns dels motius d'exclusió següents es poden haver definit amb més precisió a la legislació nacional, a l'anunci corresponent o en els plecs de la contractació. Així, la legislació nacional pot, per exemple, establir que el concepte de "falta professional greu" inclou diverses formes de conducta diferents.

Informació relativa a qualsevol possible insolvència, conflicte d'interessos o falta professional	Resposta
<p>Segons el seu bon saber i entendre, l'operador econòmic ha incomplert les seves obligacions en els àmbits de la legislació laboral, social i mediambiental (26)?</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p>
	<p>En cas afirmatiu, l'operador econòmic ha adoptat mesures per demostrar la seva credibilitat tot i l'existència d'aquest motiu d'exclusió ("autocorrecció")?</p> <p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p>
	<p>Si ho ha fet, descriu les mesures adoptades: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <div style="background-color: #f0f0f0; height: 200px; margin-top: 5px;"></div>

(25) Vegeu l'article 57, apartat 4, de la Directiva 2014/24/UE.

(26) Tal com es consideren a efectes de la present contractació en la legislació nacional, en l'anunci corresponent o als plecs de la contractació o a l'article 18, apartat 2, de la Directiva 2014/24/UE.



<p>S'ha declarat l'operador econòmic culpable d'una falta professional greu (29)?:</p> <p>En cas afirmatiu, especifiqueu:</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <hr/> <p>En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ?</p> <p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>Si ho ha fet, descriuiu les mesures adoptades:</p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>
<p>L'operador econòmic ha subscrit acords amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència?</p> <p>En cas afirmatiu, especifiqueu:</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <hr/> <p>En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ?</p> <p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>Si ho ha fet, descriuiu les mesures adoptades:</p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>
<p>L'operador econòmic té coneixement d'algun conflicte d'interessos (30) degut a la seva participació en el procediment de contractació?</p> <p>En cas afirmatiu, especifiqueu:</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>

(29) Si escau, vegeu les definicions en la legislació nacional, l'anunci corresponent o els plecs de la contractació.

(30) Segons s'assenyala en la legislació nacional, l'anunci corresponent o els plecs de contractació.



<p>L'operador econòmic o alguna empresa relacionada amb ell, ha assessorat al poder adjudicador o l'entitat adjudicadora o ha intervingut d'alguna altre forma en la preparació del procediment de contractació?</p> <p>En cas afirmatiu, especifiqueu:</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>
<p>L'operador econòmic ha experimentat la rescissió anticipada d'un contracte públic anterior, un contracte anterior amb una entitat adjudicadora o un contracte de concessió anterior o la imposició de danys i perjudicis o altres sancions comparables en relació amb aquest contracte anterior?</p> <p>En cas afirmatiu, especifiqueu:</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p>En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ?</p> <p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>Si ho ha fet, descriu les mesures adoptades:</p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>
<p>L'operador econòmic pot confirmar que:</p> <ol style="list-style-type: none"> no ha estat declarat culpable de falsedat greu en proporcionar la informació exigida per verificar la inexistència de motius d'exclusió o el compliment dels criteris de selecció, no ha ocultat aquesta informació, ha pogut presentar sense demora els documents justificatius exigits pel poder adjudicador o l'entitat adjudicadora, i no ha intentat influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indegudes en el procediment de contractació, o proporcionar per negligència informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació? 	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p>



**D: ALTRES MOTIUS D'EXCLUSIÓ QUE PODEN ESTAR PREVISTOS EN LA
LEGISLACIÓ NACIONAL DE L'ESTAT MEMBRE DEL PODER
ADJUDICADOR O L'ENTITAT ADJUDICADORA**

Motius d'exclusió purament nacionals	Resposta
<p>Els motius d'exclusió purament nacionals que s'especifiquen a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació són aplicables?</p> <p>Si la documentació exigida a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació està disponible en format electrònic, indiqueu:</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (31): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>
<p>En cas que sigui aplicable qualsevol dels motius d'exclusió pròpiament nacionals, l'operador econòmic ha adoptat mesures correctives?</p> <p>Si ho ha fet, descriuiu les mesures adoptades:</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>

(31) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.



Part IV: Criteris de selecció

En relació amb els criteris de selecció (secció α o seccions A a D de la present part), l'operador econòmic declara que:

A: INDICACIÓ GLOBAL RELATIVA A TOTS ELS CRITERIS DE SELECCIÓ

L'operador econòmic només ha d'emplenar aquesta casella en cas que el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora hagin indicat, a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci, que l'operador econòmic pot limitar-se a emplenar la secció α de la IV part ometent qualsevol altra secció de la IV part.

Compliment de tots els criteris de selecció	Resposta
Compleix els criteris de selecció requerits:	Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>

A: IDONEÏTAT

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció en qüestió a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Idoneïtat	Resposta
<p>1) Figura inscrit en un registre professional o mercantil en el seu estat membre d'establiment (32) :</p> <p>Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:</p>	<p><i>Aquesta data podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:</i></p> <p>(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>
<p>2) Quan es tracti de contractes de serveis:</p> <p>Cal disposar d'una autorització específica o estar afiliat a una organització determinada per a poder prestar el servei en el país d'establiment de l'operador econòmic?</p> <p>Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>En cas afirmatiu, especifiqueu quina autorització o afiliació i indiqueu si l'operador econòmic compleix aquest requisit.</p> <p><i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:</i> <i>Aquesta data podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:</i></p> <p>(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>

(32) Tal i com es considera a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE, els operadors econòmics de determinats estats membres poden haver de complir altres requisits establerts al dit annex.



B: SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci.

Solvència econòmica i financera	Resposta
<p>1a) El seu volum de negocis anual ("general") durant el nombre d'exercicis exigint a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació és el següent:</p> <p>i/o:</p> <p>1b) El seu volum de negocis anual mitjà durant el nombre d'exercicis exigint a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació és el següent (33) :</p> <p>Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu</p>	<p><i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:</i></p> <p><i>Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:</i></p> <p>Exercici: Volum de negocis: Moneda:</p> <p><input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>Exercici: Volum de negocis: Moneda:</p> <p><input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>Exercici: Volum de negocis: Moneda:</p> <p><input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>(nombre d'exercicis, volum de negocis mitjà):</p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p><input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> moneda</p> <p>(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació):</p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p><input type="text"/></p>

(33) Només si l'anunci corresponent o els plecs de la contractació ho permeten.



<p>2a) El seu volum de negocis anual ("específic") durant el nombre d'exercicis exigit en l'àmbit d'activitat cobert pel contracte i que s'especifica a l'anunci corresponent o als plec de la contractació és el següent:</p> <p>i/o:</p> <p>2b) El seu volum de negocis anual mitjà en l'àmbit i durant el nombre d'exercicis exigits en l'anunci corresponent o els plec de la contractació és el següent (34):</p> <p>Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu</p>	<p><i>Dades a emplenar per l'empresa.</i></p> <table border="0"> <tr> <td>Exercici:</td> <td>Volum de negocis:</td> <td>Moneda:</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Exercici:</td> <td>Volum de negocis:</td> <td>Moneda:</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Exercici:</td> <td>Volum de negocis:</td> <td>Moneda:</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table> <p>(nombre d'exercicis, volum de negocis mitjà):</p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa.</i></p> <p><input type="text"/>, <input type="text"/> <input type="text"/> moneda</p> <p>(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació):</p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <div style="background-color: #cccccc; height: 150px; width: 100%;"></div>	Exercici:	Volum de negocis:	Moneda:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Exercici:	Volum de negocis:	Moneda:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Exercici:	Volum de negocis:	Moneda:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Exercici:	Volum de negocis:	Moneda:																	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																	
Exercici:	Volum de negocis:	Moneda:																	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																	
Exercici:	Volum de negocis:	Moneda:																	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																	
<p>3) Si no es disposa de la informació sobre el volum de negocis (general o específic) en relació amb tot el període considerat, indiqueu la data de creació de l'empresa o de l'inici de les activitats de l'operador econòmic.</p>	<p><i>Aquesta data podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:</i> <input type="checkbox"/> <i>En cas contrari, contesteu:</i></p> <p><input type="text"/></p>																		

(34) Només si l'anunci corresponent o els plec de la contractació ho permeten.



<p>4) En relació amb les ràtios financeres (35) que s'especifiquen a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació, l'operador econòmic declara que el valor real de la ràtio o ràtios requerides és el següent:</p> <p>Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:</p>	<p>(indicació de la ràtio requerida –ràtio entre x i y (36)– i del valor (37): Dades a emplenar per l'empresa</p> <table border="1" data-bbox="746 257 1356 728"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table> <p>Adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): Dades a emplenar per l'empresa</p>																														
<p>5) L'import assegurat en l'assegurança d'indemnització per riscos professionals de l'operador econòmic és el següent:</p> <p>Si aquesta documentació està disponible en format electrònic, indiqueu:</p>	<p>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu: Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:</p> <p><input type="text"/> moneda</p> <p>(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): Dades a emplenar per l'empresa</p>																														
<p>6) En relació amb els altres requisits econòmics o financers que, si escau, s'especifiquen a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació, l'operador econòmic declara que:</p> <p>Si la documentació corresponent que, si escau, s'especifiqui a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació, està disponible en format electrònic, indiqueu:</p>	<p>Dades a emplenar per l'empresa.</p> <p>(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): Dades a emplenar per l'empresa</p>																														

(35) Per exemple, la ràtio entre l'actiu i el passiu.
(36) Per exemple, la ràtio entre l'actiu i el passiu.
(37) Repetiu tants cops com sigui necessari.



C: CAPACITAT TÈCNICA I PROFESSIONAL

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Capacitat tècnica i professional	Resposta
<p>1a) Unicament quan es tracti de contractes públics d'obres:</p> <p>Durant el període de referència (38), l'operador econòmic ha executat les obres del tipus especificat següents:</p> <p>Si la documentació corresponent relativa a l'execució i conclusió satisfactòries de les obres més importants està disponible en format electrònic, indiqueu:</p>	<p>Nombre d'anys (aquest període s'especifica a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p>Obres: <i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:</i> <input type="checkbox"/> <i>En cas contrari, contesteu:</i></p> <p>(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>

(38) Els poders adjudicadors poden **exigir** fins a cinc anys i **admetre** experiència que dati de **més** de cinc anys.



1b) Únicament quan es tracti de **contractes públics de subministraments o contractes públics de serveis**:

Durant el període de referència (39), l'operador econòmic ha realitzat les següents principals entregues del tipus especificat o prestat els següents principals serveis del tipus especificat: en elaborar la llista, indiqueu els imports, les dates i els destinataris públics o privats (40):

Nombre d'anys (aquest període s'especifica a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació):

Dades a emplenar per l'empresa

Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu:

Descripció	imports	dates	destinatari

(39) Els poders adjudicadors poden **exigir** fins a tres anys i **admetre** experiència que datï de **més** de tres anys.

(40) En altres paraules, caldrà enumerar tots els destinataris i la llista haurà d'incloure els clients tant públics com privats dels subministraments o els serveis de què es tracti.



<p>2) Pot recórrer al personal tècnic o als organismes tècnics (41) següents, especialment els responsables de control de la qualitat:</p> <p>En el cas dels contractes públics d'obres, l'operador econòmic pot recórrer al personal tècnic o als organismes tècnics següents per executar l'obra:</p>	<p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>
<p>3) Empra les instal·lacions tècniques i mesures per a garantir la qualitat següents i disposa dels mitjans d'estudi i investigació següents:</p>	<p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>
<p>4) Pot aplicar els sistemes de gestió de la cadena de subministrament i seguiment següents durant l'execució del contracte</p>	<p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>

(41) Quan es tracti de personal tècnic o organismes tècnics que no estiguin integrats directament en l'empresa de l'operador econòmic, però la capacitat del qual es basi aquest, tal i com s'indica en la part II, secció C, s'hauran d'emplenar formularis DEUC separats.



<p>5) Quan els productes o serveis que s'hagi de subministrar siguin complexos o, excepcionalment, en el cas de productes o serveis que siguin necessaris per a un fi particular:</p> <p>L'operador econòmic autoritzarà que es verifiqui (42) la seva capacitat de producció o la seva capacitat tècnica i, si escau, els mitjans d'estudi i investigació de què disposa, així com les mesures de control de la qualitat que s'aplicaran?</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p>
<p>6) Els qui a continuació s'indiquen posseïxen els títols d'estudis i professionals següents:</p> <p>a) el mateix proveïdor de serveis o contractista i/o (depenent dels requisits fixats a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació)</p> <p>b) el seu personal directiu</p>	<p>a) <i>Dades a emplenar per l'empresa:</i></p> <p>b) <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>
<p>7) L'operador econòmic pot aplicar les mesures de gestió mediambiental en executar el contracte següents:</p>	<p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>

(42) La verificació la farà el poder adjudicador, on en el seu nom, quan aquest així ho autoritzi, un organisme oficial competent del país en què està establert el proveïdor de subministrament o de serveis.



<p>8) La plantilla mitjana anual de l'operador econòmic i el nombre de directius durant els tres últims anys van ser els següents:</p>	<p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p>Any: Plantilla mitja anual: <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>Any: Plantilla mitja anual: <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>Any: Plantilla mitja anual: <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p>Any: Nombre de directius: <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>Any: Nombre de directius: <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>Any: Nombre de directius: <input type="text"/> <input type="text"/></p>
<p>9) L'operador econòmic ha de disposar de la maquinària, el material i l'equip tècnic següents per executar el contracte:</p>	<p><i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: <input type="checkbox"/> En cas contrari, contesteu:</i></p> <div style="background-color: #f0f0f0; height: 200px; width: 100%;"></div>
<p>10) L'operador econòmic té eventualment el propòsit de subcontractar (43) la part (és a dir, percentatge) del contracte següent:</p>	<p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p><input type="text"/> %</p>

(43) Teniu en compte que, si l'operador econòmic, ha decidit subcontractar part del contracte i compta amb la capacitat del subcontractista per a dur a terme aquesta part, haurà d'emplenar un DEUC separat en relació amb el dit subcontractista (vegeu la part II, secció C, més amunt).



<p>11) Quan es tracti de contractes públics de subministraments:</p> <p>L'operador econòmic facilitarà les mostres, descripcions o fotografies requerides dels productes que s'hagin de subministrar, sense necessitat d'adjuntar certificats d'autenticitat.</p> <p>Quan procedeixi, l'operador econòmic declararà així mateix, que facilitarà els certificats d'autenticitat requerits.</p> <p>Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>
<p>12) Quan es tracti de contractes públics de subministraments:</p> <p>L'operador econòmic pot presentar els certificats oportuns expedits per instituts o serveis oficials encarregats del control de qualitat, de competència reconeguda, que acrediten la conformitat dels productes perfectament detallada mitjançant referències a les especificacions o normes tècniques, conforme amb el que preveu l'anunci corresponent o els plecs de la contractació?</p> <p>Si la resposta és negativa, expliqueu perquè i indiqueu quins altres mitjans de prova es poden aportar:</p> <p>Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:</p>	<p>Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p>(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p>



L'operador econòmic pot presentar **certificats** expedits per organismes independents que acreditin que aplica els **sistemes o normes de gestió mediambiental requerits**?

Sí No

Si la resposta és negativa, expliqueu perquè i especifiqueu de quins altres mitjans de prova sobre els sistemes o normes de gestió mediambiental es disposa:

Dades a emplenar per l'empresa

Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:

(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació):

Dades a emplenar per l'empresa



Part V: Reducció del nombre de candidats qualificats

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora hagin especificat els criteris o normes objectives i no discriminatoris que s'aplicaran per a limitar el nombre de candidats que es convidaran a participar en la licitació o en un diàleg. Aquesta informació, que podrà anar acompanyada de requisits en relació amb els (tipus de) certificats o tipus de proves documentals que, si escau, calgui presentar, s'establirà a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci.

Només en el cas dels procediments restringits, els procediments de licitació amb negociació, els procediments de diàleg competitiu i les associacions per a la innovació:

L'operador econòmic declara que:

Reducció del nombre:	Resposta:
<p>Compleix els requisits o normes objectives i no discriminatoris que s'aplicaran per delimitar el nombre de candidats de la manera següent:</p> <p>En el cas que es requereixin certs certificats o altres tipus de proves documentals, indiqueu en relació amb cada un d'ells si l'operador econòmic disposa dels documents necessaris (45).</p>	<p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p>_____ Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>_____ Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>_____ Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>_____ Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>_____ Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>_____ Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>_____ Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p>
<p>Si alguns d'aquests certificats o altres tipus de proves documentals estan disponibles en format electrònic (44), indiqueu respecte de cada un d'ells:</p>	<p>(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (46):</p> <p><i>Dades a emplenar per l'empresa</i></p> <p>_____</p>

- (44) Indiqueu clarament a quin element fa referència la resposta.
(45) Repetiu tants cops com sigui necessari.
(46) Repetiu tants cops com sigui necessari.



Part VI: Declaracions finals

El sotasignat o sotasignats declaren formalment que la informació comunicada en les parts II-V és exacta i veraç i ha estat facilitada amb ple coneixement de les conseqüències d'una falsa declaració de caràcter greu.

El sotasignat o sotasignats declaren formalment que podran aportar els certificats i altres tipus de proves documentals considerats sense tardança, quan els siguin sol·licitats, excepte en cas que:

- a) el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora tinguin la possibilitat d'obtenir els documents justificatius de què es tracti directament, accedint a una base de dades nacional de qualsevol estat membre que pugui consultar-se de forma gratuïta (47), o
- b) a partir del 18 d'octubre de 2018 com a molt tard (48), el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora ja posseeixen aquests els documents.

El sotasignat o sotasignats consenten formalment que indiqueu el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora segons figuri en la part I, secció A tingui accés als documents justificatius de la informació que s'ha facilitat en indiqueu la part/secció/punt/s corresponent/s del present Document Europeu Únic de Contractació, a efectes indiqueu el procediment de contractació: (breu descripció, referència de publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea, número de referència).

Data, lloc i, quan s'exigeixin o siguin necessàries, signatures:

(47) Sempre i que l'operador econòmic hagi facilitat la informació necessària (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) que permeti fer-ho al poder adjudicador o l'entitat adjudicadora. Si calgués, s'haurà d'atorgar el consentiment corresponent per accedir a aquesta base de dades.

(48) Depenent de l'aplicació a l'àmbit nacional de l'article, 59, apartat 5, paràgraf segon, de la Directiva 2014/24/UE.



ANNEX 2 - DECLARACIÓ RESPONSABLE

Nom:
Domicili:
DNI/NIE:
Empresa:
CIF:
Domicili social:

El sotasignat, una vegada assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte de la licitació de referència, es compromet a portar a terme l'execució del mateix, amb subjecció estricta als esmentats requisits, condicions i obligacions i

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

-Que la societat està vàlidament constituïda i conforme al seu objecte social pot presentar-se a la licitació.

- Que el signant ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta, que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat, que compta amb la solvència econòmica o financera i tècnica exigides i que no incorre en cap de les prohibicions per contractar que s'assenyalen a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Que l'empresa a la qual representa, compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.

- Que l'empresa a la qual representa dona treball a: *(Marqui la casella que correspongui)*

Menys de 50 treballadors

50 o més treballadors i *(Marqui la casella que correspongui)*



Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa a la qual representa: (*Marqui la casella que correspongui*)

Dona treball a més de 250 treballadors i compleix amb l'establert en l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

Dona treball a 250 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb l'establert en l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

En aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

Acceptació de mitjans electrònics de comunicació:

Que accepta com a mitjà perquè s'efectuïn les comunicacions, notificacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, inclosos els tràmits i actes de licitació i d'adjudicació d'aquesta contractació, el correu electrònic que s'indica a continuació, sense perjudici que aquestes comunicacions també es puguin fer per altres mitjans que estableixin les disposicions vigents., indicant així mateix, una persona de contacte i un número de telèfon i de fax.

Correu electrònic:
Persona de contacte:
Telèfon:
Adreça postal:
Codi postal:
Població:



PERTINENÇA A UN GRUP EMPRESARIAL

- Que l'empresa a la qual representa: *(Marqui la casella que correspongui)*

- Que no forma part de cap grup empresarial.
- Que no presenta oferta cap altre empresa pertanyent al mateix grup empresarial, (en els termes dels supòsits que assenyala l'article 42.1 del Codi de comerç).
- Que també presenten oferta la/les següent/s empreses pertanyents al mateix grup empresarial:
....., amb un percentatge de participació del%
....., amb un percentatge de participació del %
....., amb un percentatge de participació del%

PER A LES EMPRESES ESTRANGERES: SOTMETIMENT A RÈGIM JURISDICCIONAL

- Que l'empresa a la qual representa: *(Marqui la casella que correspongui)*

- Que NO es tracta d'empresa estrangera:
- Que es tracta d'empresa estrangera:, i em sotmeto a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, als que per raó de territori s'hagi de sotmetre PROMUSA, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre'ls.

COMPLIMENT EN MATÈRIA ANTIFRAU I ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS:

- Que l'empresa a la qual represento, ha presentat una oferta lliure de pràctiques col·lusòries, fraudulentos o anticompetitives amb altres empreses.
- Que l'empresa a la qual represento, no es troba culpable en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades en l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Data i signatura del licitador.



MODEL COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ EN UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)

De conformitat amb l'article 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els representants de les empreses sotsignants, declaren la seva voluntat de concórrer integrats en UTE a la licitació convocada per Promusa, següent:

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENTS I TRASTERS, SITUAT AL CARRER BENET MOXÓ 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLES EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE NEXT GENERATION EU. - EXP. NÚM. 4954/2024

A tal efecte, designen com a **REPRESENTANT DE LA UTE** a:

- Nom i cognoms:
- NIF:
- Telèfon:
- Correu electrònic:
- Domicili:

Les empreses que subscriuen el present compromís de constituir-se formalment en UTE, en el supòsit de resultar adjudicatàries del contracte de referència i el percentatge de participació de cadascuna d'elles, són les següents:

- EMPRESA - DENOMINACIÓ SOCIAL:

NIF ; % Participació en la UTE

Representant:

Domicili:

- EMPRESA - DENOMINACIÓ SOCIAL:

NIF ; % Participació en la UTE

Representant:

Domicili:



– EMPRESA - DENOMINACIÓ SOCIAL:

NIF..... ; % Participació en la UTE

Representant:

Domicili:

Signatura dels apoderats de les empreses que formen la UTE.



ANNEX 4 - MODEL D'OFERTA OBJECTIVA

Nom:
Domicili:
DNI:
Empresa:
CIF:
Domicili social:

El sotassinat, assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte d'obres de promoció d'un edifici plurifamiliar de 35 habitatges, aparcament i trasters al carrer Benet Moxó 12-16 de Sant Cugat del Vallès Exp. 4954/2024 es compromet a portar a terme l'execució d'aquest i,

MANIFESTA

I.- Que és coneixedor que el present compromís té la consideració d'obligació essencial en els termes, i de conformitat amb allò establert a l'article 1 del Plec de Clàusules Administratives del contracte.

II.- Que considera el projecte amb suficient definició per a ser executat sense noves determinacions, havent examinat detalladament els plànols, estat d'amidaments, plec de condicions i memòria, així com tots els documents que componen el projecte i que es complementen entre ells, acceptant-los en la seva totalitat.

III.- Que declara sota la seva responsabilitat que, prèvia revisió dels amidaments i possibles omissions, es compromet a portar a terme l'execució de les obres objecte del contracte, amb subjecció estricta als esmentats requisits, condicions i obligacions, pel preu ofert en el full Excel (corresponent a l'annex 5) de l'oferta presentada.

IV.- Que en qualitat de representant de l'empresa licitadora a dalt indicada, per a l'execució de les obres objecte del present contracte, s'obliga i es compromet a donar una garantia addicional als terminis de garantia en els termes del Criteri 2 del plec, de:

12 mesos 24 mesos 36 mesos No ofereixo garantia addicional.

En el cas que l'adjudicatari hagi ofert un termini superior, serà aquest el que s'haurà de tenir en compte a tots els efectes. *Aquesta garantia inclou la globalitat de l'edifici, incloent els interiors dels habitatges, les zones comuns, l'aparcament, trasters, urbanitzacions i jardins interiors si s'escau:*



- *Elements estructurals*
- *Elements constructius de l'edifici (Divisòries, tancaments, coberta, portes corredisses...).*
- *Elements d'acabat de l'edifici. (Pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, aixetes, radiadors...).*
- *Instal·lacions de tot l'edifici.*
- *Tots els elements de sistemes elèctrics, de sistemes de producció, de distribució, d'acumulació i intercanvi d'ACS. Incloent: calefacció per radiadors, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació tèrmica individual o comunitària. Així com les garanties addicionals dels aparells elevadors, dels porters electrònics, de les portes de garatge, portes d'urbanitzacions interiors, de les bombes d'evacuació de l'aparcament, dels ventiladors de tota la promoció (aparcament, zones comuns i habitatges), dels grups de pressió, dels sistemes de detecció i d'extinció d'incendis de l'edifici i de l'aparcament (ventilació CO2, central d'alarmes, BIEs, extintors, ruixadors, detectors...).*
- *Electrodomèstics (forn, inducció, campana, caldera...), s'haurà de presentar amb la documentació del final d'obra, un document d'extensió de garantia d'aquests elements signat per l'empresa constructora i la casa comercial que subministri l'electrodomèstic, de dos anys des de la data de la recepció de les obres.*

V.- Que en qualitat de representant de l'empresa licitadora a dalt indicada, per a l'execució de les obres objecte del present contracte, s'oblga i es presentar les propostes de contractes de manteniments preventius i correctius de totes les instal·lacions esmentades i en els termes establerts al Criteri 3 del plec, de:

24 mesos 36 mesos No ofereixo garantia addicional.

En aquest cas, caldrà adjuntar com a contingut del SOBRE 2 en el moment de presentació d'ofertes:

- les propostes dels contractes dels manteniments amb l'empresa instal·ladora homologada, amb el contingut mínim exigít al Criteri 3 i per la durada total ofertada.
- proposta de Pla de Manteniment de les instal·lacions del Criteri 3, incloent-hi el mecanisme de control amb el contingut mínim exigít i pel període i durada total ofertada a la licitació.

VI.- Que en qualitat de representant de l'empresa licitadora a dalt indicada, s'oblga i es compromet a oferir la/es següent/s millora/es opcionals del Criteri 4 del plec :



- Instal·lació de 4 punts de recàrrega per vehicle elèctric a les places d'aparcament consignades en el document annex de millores: Sí No
- Millora de la tanca posterior de la parcel·la: Sí No
- Millora de la coberta de l'edifici: Sí No
- Millora del paviment d'aparcament: Sí No

VII.- Que en qualitat de representant de l'empresa licitadora a dalt indicada, s'obliga i es compromet a donar com a millora un servei de vigilància presencial en els termes del Criteri 5 del plec, durant un màxim de 3 mesos des de la finalització de les obres.

Sí No

El servei de vigilància d'obra serà de 365 dies a l'any, 24 hores al dia, concebut com un servei de vigilant de seguretat permanent durant un període de 3 mesos, que s'inicia amb la signatura de l'acta de recepció de l'obra per part de Promusa. Aquest servei és responsabilitat exclusiva de l'empresa constructora, que ha de garantir una presència constant i efectiva per a la protecció i seguretat de l'edifici acabat, assegurant-se que totes les mesures de seguretat establertes es compleixin de manera diligent i eficient.

IX.- Que per a l'elaboració de l'oferta, DECLARO haver tingut en compte totes les obligacions derivades de les disposicions legals vigents en matèria de condicions de treball, prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient, amb subjecció estricta als esmentats Plecs i a la legislació aplicable en matèria de contractació del Sector Públic.

A, a la data de la signatura electrònica,



EDIFICI DE 35 HABITATGES, TRASTERS I APARCAMENT A SANT CUGAT DEL VALLES.

PROMOTOR:

S.P.M. PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS S.A

PRESSUPOST

				Preu	Amidament	Import
Obra	01	Pressupost01				
Capítol	0A	NOTA				
01.0A	1 E000000	u	<p>EL PRESSUPOST HAURÀ DE CONSIDERAR INCLOSOS, AMB CARÀCTER ENUNCIATIU I NO LIMITATIU, ELS CONCEPTES SEGÜENTS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ELS EQUIPS ELECTRÒGENS I DIPÒSITS D' AIGUA EN EL CAS QUE FOSSIN NECESSARIS. - TOTS ELS AJUTS PER A TOTS ELS OFICIS CONSISTINT EN: - DESCÀRREGUES DEL MATEIX CAMIÓ. - TRANSPORT, VERTICAL I HORIZONTAL, DELS MATERIALS FINS AL LLOC DEL TREBALL. - L' EXECUCIÓ I EL MATERIAL PER A L' EXECUCIÓ DE REGATES, FORATS, SUPORTS, ETC... I EL SEU POSTERIOR TAPAT. - SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE PREMARCS. - NETEJA FINAL I RETIRADA DE RUNES. - PLATAFORMA DE DESCÀRREGA ELEVADA - TRASLLAT I MUNTATGE TOTS ELS EQUIPS I GRUES PER A L'OBRA (NOMBRE D'UNITATS SEGONS NECESSITATS). S'HI INCLOUEN FONAMENTS, LEGALITZACIONS I TRÀMITS I POSTERIOR DESMUNTATGE. TAMBÉ S'INCLOUEN TOTS ELS MITJANS MECÀNICS QUE ES NECESSITIN DURANT EL PROCÉS DE LES OBRES, TAL COM SÍNIES, MUNTACÀRREGUES, LLOGUERS, REVISIONS, MANTENIMENTS, TAXES, ETC... - FORMACIÓ DEL TANCAMENT DE TOT EL PERÍMETRE DEL SOLAR SEGONS PLA DE SEGURETAT I SALUT, INCLOUEN PORTES D' ACCÉS PER A VIANANTS I PORTES D' ACCÉS DE VEHICLES. S' INCLOU EL MANTENIMENT DEL TANCAMENT DEL SOLAR, EN ÒPTIMES CONDICIONS FINS A LA FINALITZACIÓ DELS TREBALLS CONTRACTATS. ES CONTEMPLARAN, FINS I TOT, ELS POSSIBLES DESMUNTATGES I MUNTATGES PARCIALS, QUE S' HAGIN DE REALITZAR A CAUSA DE LES NECESSITATS DE L' OBRA. EN CAS QUE EL SOLAR JA ES TROBI TANCAT, L' INDUSTRIAL N' ASSUMEIX L' ESTAT, AIXÍ COM LA SEVA REPARACIÓ I MANTENIMENT. <p>TOTAL</p>	0,00	1,000	0,00
						0,00
Obra	01	Pressupost01				
Capítol	0E	EDIFICI				
NIVELL 3	01	MOVIMENT DE TERRES				
NIVELL 4	01	MOVIMENT DE TERRES				
01.0E.01.01	1 E0000001	u	<p>L'amidament correspon a la geometria dels rebaixos o replens. Així mateix es considera inclòs en preu per part del Contractista els treballs i mitjans auxiliars necessaris per a la contenció de terres.</p> <p>Tots els materials es dipositaran a Abocador autoritzat. Inclòs cànon d' abocament. El contractista coneix l' estudi geotècnic, no ADMETRA reclamació per capes de terreny dur en el subsòl.</p>	0,00	1,000	0,00
01.0E.01.01	2 E22113C2	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió	1,90	1,350	1.902,57
01.0E.01.01	3 E222142A	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió	6,97	4,678	4.144,91
01.0E.01.01	4 E225177F	m3	Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM	3,47	1,840	630,98
01.0E.01.01	5 E222B432	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora	7,79	18,000	140,22
01.0E.01.01	6 E225T00F	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 95% del PM	1,49	1,050	1.430,47
01.0E.01.01	7 E2422033	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 7 t, amb un recorregut de fins a 2 km	2,59	1,276	4.639,40
01.0E.01.01	8 E2213422	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	3,50	1,517	5.111,81

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
 Verificació: https://promusa.gadmunicipal.cat/verificacio
 Document signat electrònicament a la Plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 111 de 205



TOTAL

18.000,36

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 02 **FONAMENTS I CONTENCIIONS**
NIVELL 4 01 **ENCEPS**

01.0E.02.01	1 E0000002	u	<p>Es considera inclòs en el preu unitari de cada partida, el segellat amb material elàstic dels junts de dilatació (horitzontals i verticals), segons indicacions de la Direcció Facultativa, així com la seva formació mitjançant planxes de porexpan.</p> <p>-Es consideren inclosos en el preu unitari de l'acer tots els encavalcaments de barres.</p> <p>La medicció de l'acer es teòrica, es complirà las prescripcions de projecte executiu i calculista i DF, sense que la medicció real comporti increment de la medicció a efectes de certificació.</p> <p>La quantia d'acer inclou l'acer propi de la partida, amb la part proporcional de retalls, armadures de muntatge i elements separadors, cavalcaments i soldadura de les armadures.</p> <p>-Realització de tots els junts estructurals tipus AVIÓ, amb els materials adients, i seguint indicacions de la Direcció Facultativa.</p> <p>- En el preu unitari dels formigons es considera inclòs el seu sistema d'abocament (cubilot, bomba...)</p> <p>- Les esperes de pilars en fonamentació es consideren incloses en les quanties de les estructures, pel que a la fonamentació no les contempla.</p> <p>L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preparació i comprovació de la superfície d'assentament - Col·locació de l'armadura, si és el cas - Col·locació i vibratge del formigó - Realització de la textura superficial - Protecció del formigó i curat <p>No hi ha d'haver esquerdes ni discontinuïtats.</p> <p>La superfície acabada ha d'estar remolinada mecànicament o lliscada.</p> <p>Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos.</p> <p>Hi ha d'haver junts transversals de retracció cada 25 m2 amb distàncies entre ells no superiors als 5 m. Els junts han de ser d'una fondària $\geq 1/3$ del gruix i d'una amplària de 3 mm, i han de complir les especificacions del seu plec de condicions.</p> <p>Hi ha d'haver junts de dilatació, a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts en els acords amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1 cm d'amplària i han d'estar reblerts amb polièstirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar que coincideixin amb els junts de retracció.</p>	0,00	1,000	0,00
01.0E.02.01	2 E312LQL9	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / XC2-XA1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.6 , abocat amb bomba	114,74	41,133	4.719,60
01.0E.02.01	3 P3F0-D549	kg	Armadura per a enceps AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm2	1,76	18.914,400	33.289,34
01.0E.02.01	4 P3F1-DQ79	m2	Encofrat amb tauler de fusta de pi per a enceps	34,14	77,760	2.654,73
01.0E.02.01	5 E3Z112P1	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/P/20 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	12,36	131,350	1.623,49
			TOTAL			42.287,16

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 02 **FONAMENTS I CONTENCIIONS**
NIVELL 4 02 **SABATES MURS**



			Preu	Amidament	Import
01.OE.02.02	1 E0000002	u	0,00	1,000	0,00
<p>Es considera inclòs en el preu unitari de cada partida, el segellat amb material elàstic dels junts de dilatació (horitzontals i verticals), segons indicacions de la Direcció Facultativa, així com la seva formació mitjançant planxes de porexpan.</p> <p>-Es consideren inclosos en el preu unitari de l'acer tots els encavalcaments de barres.</p> <p>La medicació de l'acer es teòrica, es complirà las prescripcions de projecte executiu i calculista i DF, sense que la medicio real comporti increment de la medició a efectes de certificació.</p> <p>La quantia d'acer inclou l'acer propi de la partida, amb la part proporcional de retalls, armadures de muntatge i elements separadors, cavalcaments i soldadura de les armadures.</p> <p>-Realització de tots els junts estructurals tipus AVIÓ, amb els materials adients, i seguint indicacions de la Direcció Facultativa.</p> <p>- En el preu unitari dels formigons es considera inclòs el seu sistema d'abocament (cubilot, bomba...)</p> <p>- Les esperes de pilars en fonamentació es consideren incloses en les quanties de les estructures, pel que a la fonamentació no les contempla.</p> <p>L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preparació i comprovació de la superfície d'assentament - Col·locació de l'armadura, si és el cas - Col·locació i vibratge del formigó - Realització de la textura superficial - Protecció del formigó i curat <p>No hi ha d'haver esquerdes ni discontinuïtats.</p> <p>La superfície acabada ha d'estar remolinada mecànicament o lliscada.</p> <p>Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos.</p> <p>Hi ha d'haver junts transversals de retracció cada 25 m2 amb distàncies entre ells no superiors als 5 m. Els junts han de ser d'una fondària >= 1/3 del gruix i d'una amplària de 3 mm, i han de complir les especificacions del seu plec de condicions.</p> <p>Hi ha d'haver junts de dilatació, a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts en els acords amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1 cm d'amplària i han d'estar reblerts amb poliestirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar que coincideixin amb els junts de retracció.</p>					
01.OE.02.02	2 E3Z112P1	m2	12,36	380,000	4.696,80
Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/P/20 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió					
01.OE.02.02	3 E31B3000	kg	1,68	15.751,000	26.461,68
Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2					
01.OE.02.02	4 E31D1100	m2	20,44	153,600	3.139,58
Encofrat amb plafons metàl·lics per a rases i pous de fonaments					
01.OE.02.02	5 E312LQL9	m3	114,74	380,592	43.669,13
Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / XC2-XA1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba					
TOTAL					77.967,19
	Obra	01	Pressupost01		
	Capítol	0E	EDIFICI		
	NIVELL 3	02	FONAMENTS I CONTENCIONS		
	NIVELL 4	03	PILOTIS		
01.OE.02.03	1 E0000003	u	0,00	1,000	0,00
<p>Es consideren inclosos en el preu unitari de l'acer tots els encavalcaments de barres.</p> <p>S'inclou p.p. de replanteix amb topograf inclosa</p> <p>L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preparació de la plataforma de treball - Execució de la perforació - Armat i formigonat del piló - Rotura de capes de terreny mol compacte que l'equip de perforació no atravesi. - Descapçat complert i preparació del piló per la formació de l'encep (en cas de necessitat). <p>La medicació de projecte es teòrica, es complirà las prescripcions de projecte i geotècnic, calculista i DF, sense que la medicio real comporti increment de la medició a efectes de certificació.</p> <p>La fondària de cada pilot ha de ser la indicada a la D.T., amb comprovació que s'ha arribat a la capa de terreny prevista a la D.T.</p> <p>La medicació de l'acer es teòrica, es complirà las prescripcions de projecte executiu i calculista i DF, sense que la medicio real comporti increment de la medició a efectes de certificació.</p> <p>La quantia d'acer inclou l'acer propi de la partida, amb la part proporcional de retalls, armadures de muntatge i elements separadors, cavalcaments i soldadura de les armadures.</p>					
01.OE.02.03	2 P3E2-4BEG	u	4.738,00	1,000	4.738,00
Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra i retirada de l'equip de perforació per a pilons barrinats formigonats pel tub central de la barrina					

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 113 de 205



				Preu	Amidament	Import
01.0E.02.03	3 P3E5-D8PK	m	Perforació i formigonament de pilons barrinats formigonats pel tub central de la barrina en terreny fluix, de diàmetre 65 cm amb formigó HA-30/L / 10 / XC2+XA1 de consistència líquida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 375 kg/m3 de ciment, additiu superplastificant, apte per a classe d'exposició IIa + Qa. Inclou enderroc del cap de piló, transport i gestió de residus.	89,23	646,000	57.642,58
01.0E.02.03	4 P3E0-3D7J	kg	Armadura per a pilons AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,68	11.951,000	20.077,68
			TOTAL			82.458,26

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0E EDIFICI
NIVELL 3 02 FONAMENTS I CONTENCIIONS
NIVELL 4 04 RIOSTRES

01.0E.02.04	1 E000002	u	<p>Es considera inclòs en el preu unitari de cada partida, el segellat amb material elàstic dels junts de dilatació (horizontals i verticals), segons indicacions de la Direcció Facultativa, així com la seva formació mitjançant planxes de porexpan.</p> <p>-Es consideren inclosos en el preu unitari de l'acer tots els encavalcaments de barres.</p> <p>La medicació de l'acer es teòrica, es complira las prescripcions de projecte executiu i calculista i DF, sense que la medicio real comporti increment de la medicio a efectes de certificació.</p> <p>La quantia d'acer inclou l'acer propi de la partida, amb la part proporcional de retalls, armadures de muntatge i elements separadors, cavalcaments i soldadura de les armadures.</p> <p>-Realització de tots els junts estructurals tipus AVIÓ, amb els materials adients, i seguint indicacions de la Direcció Facultativa.</p> <p>- En el preu unitari dels formigons es considera inclòs el seu sistema d'abocament (cubilot, bomba...)</p> <p>- Les esperes de pilars en fonamentació es consideren incloses en les quanties de les estructures, pel que a la fonamentació no les contempla.</p> <p>L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preparació i comprovació de la superfície d'assentament - Col·locació de l'armadura, si és el cas - Col·locació i vibratge del formigó - Realització de la textura superficial - Protecció del formigó i curat <p>No hi ha d'haver esquerdes ni discontinuïtats.</p> <p>La superfície acabada ha d'estar remolinada mecànicament o lliscada.</p> <p>Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos.</p> <p>Hi ha d'haver junts transversals de retracció cada 25 m2 amb distàncies entre ells no superiors als 5 m. Els junts han de ser d'una fondària >= 1/3 del gruix i d'una amplària de 3 mm, i han de complir les especificacions del seu plec de condicions.</p> <p>Hi ha d'haver junts de dilatació, a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts en els acords amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1 cm d'amplària i han d'estar reblerts amb poliestirè expandit.</p> <p>Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar que coincideixin amb els junts de retracció.</p>	0,00	1,000	0,00
-------------	-----------	---	--	------	-------	------

01.0E.02.04	2 E3Z112P1	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/P/20 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	12,36	91,940	1.136,38
01.0E.02.04	3 E312LQL9	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / XC2-XA1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	114,74	138,248	13.567,78
01.0E.02.04	4 E38D1100	m2	Encofrat amb plafo metàl·lic per a traves i pilarets	22,12	232,320	5.138,92
01.0E.02.04	5 E38B3000	kg	Armadura per a traves i pilarets AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,71	11.200,071	19.306,02
			TOTAL			39.149,10

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0E EDIFICI
NIVELL 3 02 FONAMENTS I CONTENCIIONS
NIVELL 4 05 CONTENCIIONS

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
 Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona
 Pàgina 114 de 205



			Preu	Amidament	Import
01.OE.02.05	1 E0000004	u	0,00	1,000	0,00
<p>Es considera inclòs en el preu unitari de cada partida, el segellat amb material elàstic dels junts de dilatació (horitzontals i verticals), segons indicacions de la Direcció Facultativa, així com la seva formació mitjançant planxes de porexpan.</p> <p>-Es consideren inclosos en el preu unitari de l'acer tots els encavalcaments de barres.</p> <p>La medicció de l'acer es teòrica, es complira las prescripcions de projecte executiu i calculista i DF, sense que la mediccio real comporti increment de la medicció a efectes de certificació.</p> <p>La quantia d'acer inclou l'acer propi de la partida, amb la part proporcional de retalls, armadures de muntatge i elements separadors, cavalcaments i soldadura de les armadures.</p> <p>-Realització de tots els junts estructurals tipus AVIÓ, amb els materials adients, i seguint indicacions de la Direcció Facultativa.</p> <p>- En el preu unitari dels formigons es considera inclòs el seu sistema d'abocament (cubilot, bomba...)</p> <p>- Les esperes de pilars en fonamentació es consideren incloses en les quanties de les estructures, pel que a la fonamentació no les contempla.</p> <p>L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preparació i comprovació de la superfície d'assentament - Col·locació de l'armadura, si és el cas - Col·locació i vibratge del formigó - Realització de la textura superficial - Protecció del formigó i curat <p>No hi ha d'haver esquerdes ni discontinuïtats.</p> <p>La superfície acabada ha d'estar remolinada mecànicament o lliscada.</p> <p>Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos.</p> <p>Hi ha d'haver junts transversals de retracció cada 25 m2 amb distàncies entre ells no superiors als 5 m. Els junts han de ser d'una fondària >= 1/3 del gruix i d'una amplària de 3 mm, i han de complir les especificacions del seu plec de condicions.</p> <p>Hi ha d'haver junts de dilatació, a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts en els acords amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1 cm d'amplària i han d'estar reblerts amb poliestirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar que coincideixin amb els junts de retracció.</p>					
01.OE.02.05	2 E32B300P	kg	1,78	11.104,170	19.765,42
01.OE.02.05	3 E32DFA03	m2	20,09	470,594	9.454,23
01.OE.02.05	4 E32DFA13	m2	31,89	524,144	16.714,95
01.OE.02.05	5 E322LQZH	m3	104,40	144,218	15.056,36
TOTAL					60.990,96

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 02 **FONAMENTS I CONTENCIONS**
NIVELL 4 06 **SOLERES**

01.OE.02.06	1 E9232B91	m2	9,10	960,050	8.736,46
01.OE.02.06	2 E7B21E0L	m2	1,36	960,050	1.305,67
01.OE.02.06	3 E9Z4MA1J	m2	13,65	2.208,115	30.140,77
01.OE.02.06	4 E93SINTD	m2	39,02	960,050	37.461,15
01.OE.02.06	5 E7J1AUW0	m2	9,54	320,000	305,28
01.OE.02.06	6 E9GZA524	m	6,04	380,000	2.234,80
01.OE.02.06	7 E9GZ3000	m2	3,22	960,050	3.091,36
TOTAL					83.275,49

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 03 **IMPERMEABILITZACIONS I DRENATGES**
NIVELL 4 07 **SOLERES**

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQz2MYFHCSDWW
Verificació: <https://promysa.ead.gubir.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma



				Preu	Amidament	Import
01.OE.03.07	1 E7J5C4D2	m	Segellat de junts amb perfil hidroexpansiu de cautxú de secció 2x1 cm, col·locat amb adhesiu	15,41	150,000	2.311,50
01.OE.03.07	2 E894IACL	m2	Subministrament i aplicació de 2 capes (1+1kg/m2) d'impermeabilitzant tipus MASTERSEAL 501 de Basf, o similar, sobre superfícies horitzontals de formigó. (Impermeabilització per saturació capil·lar). La primera capa s'aplicarà empolvorada sobre la capa de formigó de neteja de l'element (llosa de fonamentació), i la segona sobre la cara superior, un cop abocat i reglejat, prèvia al remolinat mecànic de la mateixa quan el procés de curat ho permeti. El preu inclou les 2 capes. S'aplicarà la forma de pols uniformement repartida, i en cas de diferents fases de formigonat es realitzaran solapaments de 30cm. L'espessor mínim de la solera haurà de ser de 20 cm, i extremer-ne els processos d'execució i curat. Inclou garantia de reparació per 10 anys i pòlissa de responsabilitat civil per 3 anys.	9,65	960,050	9.264,48
01.OE.03.07	3 E894MACL	m	Formació de mitja canya hidròfuga en perímetre de solera. S'hi inclou: - Sanejat de la junta per deixar sanejada la zona del formigó disgregat, terres, fang, etc. - Aplicació d'una capa de morter impermeabilitzant per cristallització Masterseal 501 de Basf com a pont d'unió. S'emplenarà la junta amb morter de reparació reforçat amb fibres MASTEREMACO S488 de Basf. Aplicació de capa de morter elàstic MASTERSEAL 550 de Basf. S'inclou també la neteja prèvia del perímetre a impermeabilitzar, i la garantia de reparació per 10 anys i pòlissa de responsabilitat civil per 3 anys.	11,77	150,000	1.765,50
TOTAL						13.341,48

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0E EDIFICI
NIVELL 3 03 IMPERMEABILITZACIONS I DRENATGES
NIVELL 4 08 MURS I DRENATGE

01.OE.03.08	1 E7883202	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus ED amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	9,07	370,600	3.361,34
01.OE.03.08	2 ED5L27G3	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 10 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 250 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical, i part proporcional de remat metàl·lic en coronament superior segellat per la part superior.	9,59	370,600	3.554,05
01.OE.03.08	3 E7119785	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	18,37	370,600	6.807,92
01.OE.03.08	4 E7B451H0	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 275 a 300 g/m2, col·locat sense adherir	2,74	180,000	493,20
01.OE.03.08	5 E225AH90	m3	Estesa de graves per a drenatge de pedra granítica en tongades de 50 cm, com a màxim, de dimensions 50-70mm.	45,66	150,000	6.849,00
01.OE.03.08	6 ED5A1600	m	Drenatge amb tub ranurat de PVC de D=160 mm	12,03	150,000	1.924,80
01.OE.03.08	7 ED55DREN	U	Pou de drenatge amb una superfície de 2x2 m i un profunditat de 2 m format per : *Moviment de terres amb retroexcavadora. excavació de pou de dimensions aproximades 2x2x2 m, terraplenat amb graves pel drenatge, * Làmina geotèxtil o equivalent * i connexió a sortida del clavegueró de 200 mm DN. Instal·lat i comprovat.	1.000,62	1,000	1.000,62
01.OE.03.08	8 ED5Z1100	m	Canaleta per a recollida d'aigües de filtració, col·locada a peu de mur, amb morter de ciment 1:6	9,34	150,000	1.401,00
TOTAL						25.391,93

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0E EDIFICI
NIVELL 3 04 ESTRUCTURA
NIVELL 4 09 ESTRUCTURA DE FORMIGÓ
NIVELL 5 00 NOTA DE CAPÍTOL DE FORMIGÓ

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 205



			Preu	Amidament	Import
01.0E.04.09.00	1 E00000R5	u	0,00	1,000	0,00
<p>Es consideren inclosos en el preu unitari de l'acer tots els encavalcaments de barres i suports d'armadures.</p> <p>La medicció de l'acer es teòrica, es complirà las prescripcions de projecte executiu i calculista i DF, sense que la medicció real comporti increment de la medicció a efectes de certificació.</p> <p>La quantia d'acer inclou l'acer propi de la partida, amb la part proporcional de retalls, armadures de muntatge i elements separadors, cavalcaments i soldadura de les armadures.</p> <p>- S'inclou la realització de tots els junts estructurals tipus AVION, amb els materials adients, i seguint indicacions de la Direcció Facultativa.</p> <p>- En el preu unitari dels forjats, queden inclosos els treballs d'encofrat, apuntalament i desencofrat, així com la formació d'elements singulars, tals com reforços, cèrcols, formació de forats de pas d'instal·lacions amb contractubs o cèrcols depenent del tamany del forat, i les previsions d'ancoratges amb altres elements estructurals (pilars,...).</p> <p>- En las partides corresponents dels forjats queden inclosos: cèrcols perimetrals: formigó, armat i encofrat cantells vistos de formigó segons projecte capa de compressió malla de repartiment armat delsostre, negatiu, creuetes, reforç a tallant, etc.. segons plànols casetons segons plànols encavalcaments i suports de totes les barres que el portin juntes de neoprè clavilles i beines de junt de dilatació. neteja de la cara inferior del sostre (extracció de filferros, ...)</p> <p>¹- Per les partides de sostre s'ha de tenir en compte que cada forjat s'executarà d'una sola vegada, utilitzant per això les bombes necessàries per l'abocament del formigó.</p> <p>- Es considera inclòs en el preu unitari de cada partida, el segellat amb material elàstic dels junts de dilatació (horitzontals i verticals), segons indicacions de la Direcció Facultativa, així com la seva formació mitjançant planxes de porexpan.</p> <p>- Oueden incloses totes les reserves per passos d'instal·lacions.</p> <p>TOTAL</p>					0,00


Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 04 **ESTRUCTURA**
NIVELL 4 09 **ESTRUCTURA DE FORMIGÓ**
NIVELL 5 01 **PILARS**

01.0E.04.09.01	1 E4601VZ	m3	122,88	12,600	1.548,29
01.0E.04.09.01	2 E4D19G25	m2	23,70	86,400	2.047,68
01.0E.04.09.01	3 E4B13000	kg	1,68	6.604,000	11.094,72
TOTAL					14.690,69

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 04 **ESTRUCTURA**
NIVELL 4 09 **ESTRUCTURA DE FORMIGÓ**
NIVELL 5 02 **FORJATS**

01.0E.04.09.02	1 E4D3D503	m2	32,02	82,572	26.018,56
01.0E.04.09.02	2 E4B35000	kg	1,84	94,000	97.950,56
01.0E.04.09.02	3 E46DIJQ7	m3	119,55	14,825	20.541,68
01.0E.04.09.02	4 E4DC1D00	m2	33,62	70,750	22.550,62
01.0E.04.09.02	5 E46QIMQP	m3	115,13	26,437	28.372,29
01.0E.04.09.02	6 E4BC4000	kg	1,90	26,419,000	50.196,10
TOTAL					245.629,81

esPublico Gestiona | Pàgina 117 de 205
 Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ4ZMYFH8CSDWW
 Verificació: https://promocionsadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la data de 26/11/2024 a les 10:44:37



Obra 01 Pressupost01
Capítol 0E EDIFICI
NIVELL 3 04 ESTRUCTURA
NIVELL 4 09 ESTRUCTURA DE FORMIGÓ
NIVELL 5 03 ESCALES

01.0E.04.09.03	1 E4BC3000	kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,90	170,400	323,76
01.0E.04.09.03	2 E46SIK6H	m3	Formigonament de lloses alleugerides amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC3 en exteriors amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, en dos fases Inclou la formació d'esglaó amb formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I. Acabat remolinat i amb matavius a la tabica.	111,49	1,704	189,98
01.0E.04.09.03	3 E4DCAD01	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó no vist. Inclou la formació d'esglaó amb formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I. Acabat remolinat i amb matavius a la tabica.	57,49	8,520	489,81
TOTAL						1.003,55

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0E EDIFICI
NIVELL 3 04 ESTRUCTURA
NIVELL 4 09 ESTRUCTURA DE FORMIGÓ
NIVELL 5 04 MURS

01.0E.04.09.04	1 E4D2FA03	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m, per a formigó no vist	18,59	299,135	5.560,92
01.0E.04.09.04	2 E4D2FA13	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m, per a formigó vist. Inclou revestiment de panell fenòlic amb especejament definit per DF.	29,62	278,135	8.238,36
01.0E.04.09.04	3 E4B23000	kg	Armadura per a mur AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,89	3.519,600	6.652,04
01.0E.04.09.04	4 E464JASU	m3	Formigonament per a mur, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 12 / XC4 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, abocat amb bomba	118,83	30,170	3.585,10
01.0E.04.09.04	5 E4D2FA1N	m2	Muntatge i desmuntatge de folrat de murs de contenció vistos amb panell fenòlic de 15mm per a un sol us, amb especejament segons definició de la D.O Ubicació: Pantalles de formigó vist del ascensor.	26,49	278,135	7.367,80
TOTAL						31.404,22

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0E EDIFICI
NIVELL 3 04 ESTRUCTURA
NIVELL 4 0A ESTRUCTURA DE FUSTA
NIVELL 5 00 NOTA DE CAPÍTOL ESTRUCTURA DE FUSTA



			Preu	Amidament	Import
01.0E.04.0A.00	1 E0000R6	u			
<p>A LES PARTIDES CORRESPONENTS A ESTRUCTURA DE FUSTA QUEDEN INCLOSES:</p> <p>- ELS TRANSPORTS A OBRA.</p> <p>- LA IMPLANTACIÓ DE QUALSEVOL MITJÀ AUXILIAR NECESSÀRI PER L'EXECUCIÓ DE LES PARTIDES.</p> <p>- ELS TRACTAMENTS PREVIS PER ARRENCANES ADEQUADES DELS ELEMENTS ESTRUCTURAL COM ARA: REGULARITZACIONS AMB QUALSEVOL TIPUS DE MATERIAL, TRACTAMENTS PROTECTORS AMB SISTEMES IMPERMEABILITZANTS, O QUALSEVOL ATRE, SEGONS ESPECIFICACIONS DE PROJECTE EXECUTIU.</p> <p>- TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER LA UNIÓ I FIXACIÓ DELS DIFERENTS ELEMENTS SEGONS PRESCRIPCIONS DE PROJECTE EXECUTIU O DIRECTRIUS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA.</p> <p>- TOTS ELE ELEMENTS NECESSARIS PER DESOLIDARITZACIÓ, TRACTAMENT DE JUNTES (ACÚSTICS I/O D'ESTANQUEITAT) SERGONS PRESCRIPCIONS DE PROJECTE EXECUTIU.</p> <p>- ELS TRACTAMENTS DE PROTECCIÓ NECESSÀRIS SEGONS LES DIFERENTS CLASSES D'US I SITUACIÓ DELS ELEMENTS DE FUSTA PER COMPLIMENT D'EXIGÈNCIES NORMATIVES PER TAL DE GARANTIR LA DURABILITAT DELS MATERIALS.</p> <p>- L'ENTREGA DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA QUALITAT DELS PRODUCTES SUBMINISTRATS A OBRA SEGONS REQUERIMENTS DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I SEGONS DIRECTRIUS NORMATIVES.</p> <p>TOTS ELS PRODUCTES SUBMINISTRATS DISPOSARAN DELS CORRESPONENTS SEGELLS DE QUALITAT I PROCEDÈNCIA DE LA FUSTA SEGONS GESTIÓ FORESTAL SOSTENIBLE (PEFC o FSC).</p>			0,00	1,000	0,00
TOTAL					0,00

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0E EDIFICI
NIVELL 3 04 ESTRUCTURA
NIVELL 4 0A ESTRUCTURA DE FUSTA
NIVELL 5 05 ELEMENTS ESTRUCTURALS

01.0E.04.0A.05	1 E4ZZU00Y	mI			
<p>REBLERT DE RECOLZAMENTS ESTRUCTURAL DELS PANELLS DE CLT (FUSTA CONTRALLAMINADA) AMB ELS FORJATS DE FORMIGO, AMB MORTER SENSE RETRACCIÓ DE CIMENT I SORRA (TIPO SIKA GROUT), SEGONS DETALL PROJECTE/FABRICANT. S'INCLOU ELS MATERIALS / MITJANS AUXILIARS / AJUDES D'ALBANYILERIA / NECESSARIS PER EXECUTAR COMPLETAMENT LA PARTIDA SEGONS INDIQUI EL FABRICANT/DIRECCIÓ FACULTATIVA.</p>			19,53	204,880	4.001,31

			Preu	Amidament	Import
01.0E.04.0A.05	2 E43TZRK0	M2	146,79	1.194,162	175.291,04
<p>Mur estructural de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 180 mm d'espessor, format per 7 capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu adhesiu de poliuretà sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat NO VISTA per a habitatges, de fusta de CONÍFERA de qualitat ME-1 i CLASSE RESISTENT C-24, d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient "ROTHOBLAAS" o equivalent, de cautxú EPDM extrudit, fixada amb grapes; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols auto-perforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, amb cargols auto-perforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom TBS "ROTHOBLAAS" o equivalent, segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, Butyl Band "ROTHOBLAAS", de goma butílica, amb armadura de polièster i segellat exterior amb cinta autoadhesiva Flexi Band "ROTHOBLAAS" de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora Primer "ROTHOBLAAS", a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb elements de fixació mecànica, "ROTHOBLAAS", d'acer galvanitzat tipus DX51D+Z275N.</p> <p>El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou tall i mecanitzat per control numèric, de perímetre exterior i obertures de forats.</p> <p>S'inclou com a part proporcional l'aplicació de hidrofugant sobre fusta en les zones exposades vistes, tipus Corpogel Plus de Quimonsa. S'inclou com a part proporcional l'aplicació de vernís ignífug Bs2d0 a patinejos i paraments vistos en zones d'evacuació.</p> <p>Criteri d'amidament: De 0 a 4 m2 NO es descompta el buit De 4 a 8 m2 es descompta el 50% Superior a 8m es descompta el 100%</p>					
01.0E.04.0A.05	3 E43TZRK1	M2	133,73	1.822,698	243.749,40
<p>Mur estructural de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 160 mm d'espessor, format per 5 capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu adhesiu de poliuretà sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat NO VISTA per a habitatges, de fusta de CONÍFERA de qualitat ME-1 i CLASSE RESISTENT C-24, d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient "ROTHOBLAAS" o equivalent, de cautxú EPDM extrudit, fixada amb grapes; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols auto-perforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, amb cargols auto-perforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom TBS "ROTHOBLAAS" o equivalent, segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, Butyl Band "ROTHOBLAAS", de goma butílica, amb armadura de polièster i segellat exterior amb cinta autoadhesiva Flexi Band "ROTHOBLAAS" de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora Primer "ROTHOBLAAS", a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb elements de fixació mecànica, "ROTHOBLAAS", d'acer galvanitzat tipus DX51D+Z275N.</p> <p>El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou tall i mecanitzat per control numèric, de perímetre exterior i obertures de forats.</p> <p>S'inclou com a part proporcional l'aplicació de hidrofugant sobre fusta en les zones exposades vistes, tipus Corpogel Plus de Quimonsa. S'inclou com a part proporcional l'aplicació de vernís ignífug Bs2d0 a patinejos i paraments vistos en zones d'evacuació.</p> <p>Criteri d'amidament: De 0 a 4 m2 NO es descompta el buit De 4 a 8 m2 es descompta el 50% Superior a 8m es descompta el 100%</p>					
01.0E.04.0A.05	4 E43GZR3M	M3	1.358,27	28.033	25.851,95
<p>BIGA DE FUSTA LAMINADA GL24H, AMB GRUIX DE LAMINAT 33/45 MM, DE SECCIÓ CONSTANT, DE 18x56CM DE SECCIÓ, COM A MÀXIM, I LLARGÀRIA FINS A 15 M, TREBALLADA AL TALLER I AMB TRACTAMENT INSECTICIDA-FUNGICIDA AMB UN NIVELL DE PENETRACIÓ NP 2, MUNTADA SOBRE SUPORTS</p> <p>S'inclou com a part proporcional l'aplicació de hidrofugant sobre fusta en les zones exposades vistes, tipus Corpogel Plus de Quimonsa. S'inclou com a part proporcional l'aplicació de vernís ignífug Bs2d0 a patinejos i paraments vistos en zones d'evacuació.</p>					



			Preu	Amidament	Import
01.OE.04.OA.05	5 E43SZRJM	<p>M2 Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 220 mm d'espessor, format per 7 capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu de poliuretà sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat NO VISTA en ambdues cares, de fusta de CONÍFERA de qualitat ME-1 i CLASSE RESISTENT C-24, d'abet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, fixada amb grapes; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat, VGZ "ROTHOBLAAS" o equivalent. i tirafons, esquadres i ferratges,</p> <p>El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou tall i mecanitzat per control numèric, de perímetre exterior i obertures de forats.</p> <p>S'inclou com a part proporcional l'aplicació de hidrofugant sobre fusta en les zones exposades vistes, tipus Corpolgel Plus de Quimonsa. S'inclou com a part proporcional l'aplicació de vernís ignífug Bs2d0 a patinejos i paraments vistos en zones d'evacuació. S'inclou en preu una neteja final d'obra de les superfícies exposades vistes, amb lijado de tota la superfície i neteja amb productes químics per la retirada de taques i brutícia.</p> <p> criteri d'amidament De 0 a 4 m2 NO es descompta el buit De 4 a 8 m2 es descompta el 50% Superior a 8m es descompta el 100%</p>	163,06	3.730,471	608.290,60
01.OE.04.OA.05	6 E43ZOR08	<p>M2 Increment de preu per una cara vista en panell de CLT - fFORJAT amb qualitat industrial ISI.</p>	9,79	2.574,280	25.202,20
01.OE.04.OA.05	7 E43SZRJN	<p>M2 Formació d'escala amb trams inclinats i rectes, de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 220 mm d'espessor, format per 7 capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu de poliuretà sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a ús industrial en una cara i qualitat no vista en l'altra cara, de fusta de CONÍFERA de qualitat ME-1 i CLASSE RESISTENT C-24, d'abet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, fixada amb grapes; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat, VGZ "ROTHOBLAAS" o equivalent. i tirafons, esquadres i ferratges,</p> <p>El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou tall i mecanitzat per control numèric i ajustaments necessaris a obra per la seva complerta i correcta instal.lació.</p> <p>S'inclou com a part proporcional l'aplicació de hidrofugant sobre fusta en les zones exposades vistes, tipus Corpolgel Plus de Quimonsa. S'inclou com a part proporcional l'aplicació de vernís ignífug Bs2d0 a patinejos i paraments vistos en zones d'evacuació. S'inclou en preu una neteja final d'obra de les superfícies exposades vistes, amb lijado de tota la superfície i neteja amb productes químics per la retirada de taques i brutícia.</p> <p> criteri d'amidament De 0 a 4 m2 NO es descompta el buit De 4 a 8 m2 es descompta el 50% Superior a 8m es descompta el 100%</p>	203,99	65,267	13.313,82



			Preu	Amidament	Import
01.0E.04.0A.05	8 E9VZ1RU1	u			
Formació graons amb fusta massissa tallada en triangle. Amplada aproximada de 110-120 cm.			92,28	91,000	8.397,48
S'inclou com a part proporcional l'aplicació de hidrofugant sobre fusta en les zones exposades vistes, tipus Corpolgel Plus de Quimonsa.					
S'inclou com a part proporcional l'aplicació de vernís ignífug Bs2d0 a patinejos i paraments vistos en zones d'evacuació.					
S'inclour en preu una neteja final d'obra de les superfícies exposades vistes, amb lijado de tota la superfície i neteja amb productes químics per la retirada de taques i brutícia.					
TOTAL					1.104.097,80
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	04	ESTRUCTURA			
NIVELL 4	0A	ESTRUCTURA DE FUSTA			
NIVELL 5	06	ELEMENTS NO ESTRUCTURALS			
01.0E.04.0A.06	1 E43RUR01	M3			
Formació de tancament de fusta de pi flandes C24 acabat a tall de serra, amb esquadries de 10x20 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP1 (UNE-EN 351-1), col·locada a l'obra fixacions mecàniques.			770,09	36,742	28.294,65
S'inclou com a part proporcional l'aplicació de hidrofugant sobre fusta en les zones exposades vistes, tipus Corpolgel Plus de Quimonsa.					
S'inclou com a part proporcional l'aplicació de vernís ignífug Bs2d0 a patinejos i paraments vistos en zones d'evacuació.					
S'inclour en preu una neteja final d'obra de les superfícies exposades vistes, amb lijado de tota la superfície i neteja amb productes químics per la retirada de taques i brutícia.					
TOTAL					28.294,65
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	04	ESTRUCTURA			
NIVELL 4	0B	ESTRUCTURA D'ACER			
01.0E.04.0B	1 E4415315	kg			
Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura			2,40	18.912,878	45.390,91
01.0E.04.0B	2 E443532D	kg			
Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols			2,47	34.670,804	85.636,89
01.0E.04.0B	3 E4ZZU00Z	Ut			
UNITAT DE PARTIDA DE REBLERT DE RECOLZAMENTS ESTRUCTURALS DELS PILARS METALICS (LA PLACA D'ARRENCADA) I EL FORJAT DE FORMIGO, AMB MORTER SENSE RETRACCIÓ DE CIMENT I SORRA (TIPO SIKA GROUT), SEGONS DETALL PROJECTE/FABRICANT. S'INCLOU ELS MATERIALS / MITJANS AUXILIARS / AJUDES D'ALBANYILERIA / NECESSARIS PER EXECUTAR COMPLETAMENT LA PARTIDA SEGONS INDIQUI EL FABRICANT/DIRECCIO FACULTATIVA.			30,03	48,000	1.441,44
01.0E.04.0B	4 P89C-391F	m2			
Pintado de viga compuesta de perfiles de acero con pintura sintética, con dos capas de pintura zinc y dos de acabado			25,71	983,095	23.732,77
TOTAL					156.202,01
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	05	COBERTA			



			Preu	Amidament	Import	
01.OE.05	1 E0000R7	u	- Durant l'execució de les cobertes es posarà especial atenció al traçat de careners, junts, pendents, claveguerons, etc... ja que han de garantir la missió de desaiugar i l'impermeabilització de la coberta. - S'inclouen tots els treballs i materials per la formació de junts, junts de dilatació, formació de minvells, mitges canyes, trobades, etc.. pel seu complet acabat. - S'inclou la formació de totes les trobades amb altres elements, tals com: desguassos, etc.. de tal manera que garantitzi la seva perfecta estanqueïtat i compliment de la normativa vigent. - L'impermeabilització de les cobertes pujarà pels paraments y s'embeurà dintre el minvell. - Es seguiran les indicacions de la Direcció d'Obra i Normes Vigents pel que fa referència a ancoratges, i càrregues de peces de revestiment. - En totes les trobades entre materials que per la dilatació d'un d'ells pugui empènyer a l'altre es col·locarà una tira de poliestirè expandit en tot el seu perímetre, quedant inclòs en els preus unitaris de les partides que conformen aquest capítol. - L'aïllament tèrmic haurà de posseir DIT.	0,00	1,000	0,00
01.OE.05	2 E7A24A0L	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	1,28	1.403,100	1.795,97
01.OE.05	3 E7C2AA31	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica entre 3,226 i 2,941 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada sense adherir	17,80	549,900	9.788,22
01.OE.05	4 E5Z15N40	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 15 cm de gruix mitjà	15,39	1.037,950	15.974,05
01.OE.05	5 E7BC37E0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè/polietilè no teixit lligat tèrmicament de 190 a 200 g/m2, col·locat sense adherir	3,56	1.037,950	3.695,10
01.OE.05	6 E711EF76	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació	29,71	1.037,950	30.837,49
01.OE.05	7 E7Z15MD0	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	9,34	594,050	5.548,43
01.OE.05	8 E7Z32GX3	ml	Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-50/G-FP amb armadura de feltre de polièster de 150 g/m2, amb acabat de color estàndard, adherida amb oxiasfalt, prèvia imprimació, fixada amb oxiasfalt	25,89	594,050	15.379,95
01.OE.05	9 E7B451E0	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2, col·locat sense adherir. La làmina ha de ser ignífuga.	2,49	2.077,150	5.172,10
01.OE.05	10 E7J1AUW0	m2	Formació de junt de dilatació, en peces formigonades "in situ", amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix	9,54	594,050	5.667,24
01.OE.05	11 E5ZH4DQ4	u	Bonera de PVC rígid de diàmetre 125 mm amb tapa antigrava metàl·lica, col·locada amb fixacions mecàniques	49,29	5,000	246,45
01.OE.05	12 E5ZDW23G	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat	19,14	182,350	3.490,18
01.OE.05	13 E5Z15A2B	m2	Formació de pendents amb formigó de dosificació 150 kg/m3 de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	14,10	1.059,100	14.933,31
01.OE.05	14 E71197C5	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	18,66	1.059,100	19.762,81
01.OE.05	15 E7Z26D31	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	8,05	1.039,000	8.685,95
01.OE.05	16 E5ZHME3U	u	Prolongació recta per a bonera, de goma termoplàstica de diàmetre 100 mm, col·locada i connectada al baixant	20,59	8,000	164,72
01.OE.05	17 K45GD7C5	m3	Formigó per a dau de recolzament, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat manualment	141,63	6,210	879,52
01.OE.05	18 K4DGC500	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	45,42	1,500	1.430,73
01.OE.05	19 F96517D5	m	Vorada recta de formigó, monocapa, amb secció normalitzada de calçada C5 de 25x15 cm segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural de 15 N/mm2 de resistència mínima a compressió i de 10 a 20 cm d'alçària. Col·locat com a suportació de maquinjers exteriors de aire acondicionat.	23,89	0,000	1.672,30
01.OE.05	20 E789U040	m2	Sistema d'impermeabilització continua amb poliurea pura bicomponent amb protecció a la intempèrie i acabat antilliscant (classe 3 segon CTE) d'1,4 mm de gruix mínim, amb preparació de la superfície amb polit mecànic i aspirat de la pols, aplicació d'emprimació específica i aplicació de membrana de poliurea bicomponent en calent, aplicat directament sobre suport de formigó	40,18	1,450	861,86
01.OE.05	21 E789U100	m2	Protecció minvell perimetral d'impermeabilització de poliurea pura bicomponent contra la radiació UV	8,74	1,200	97,89
			TOTAL			146.084,27

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0E EDIFICI



Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 123 de 123

			Preu	Amidament	Import
	NIVELL 3	06 TANCAMENTS EXTERIORS			
01.0E.06	1 E0000R8	u 01.- Es consideren inclosos en els preus d' obra de fàbrica com a p.p. totes les fixacions precises així com la formació de bastides o mitjà auxiliar de qualsevol tipus, mecànics o manuals. 02.- Es consideren inclosos en tots els preus unitaris la recollida i el transport a abocador autoritzat dels residus generats, el cost del cànon de descàrrega i la gestió dels mateixos. 03.- Criteri de mesurament: Parets i envans sense deducció de buits de fins a 4 m2 de superfície, deducció del 50% id. id. en buits de 4 a 6 m2. i del 75% id. id. en buits superiors. La col·locació de marcs o premarcs, i la realització de brancalls, tancament d'ampits amb solera i xapa fratassada s./ Projecte i llindes ordinàries si existeixen, s'entenen abonats amb la part del buit mesurat llevat que existeixi partida pròpia.	0,00	1,000	0,00
01.0E.06	2 E618561K	m2 Paret de tancament per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 , col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari	32,45	120,260	3.902,44
01.0E.06	3 E61TLOEW	m3 Formigonament per a parets de blocs de formigó, amb formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment	126,02	20,444	2.576,35
01.0E.06	4 K4ZWHB9N	u Ancoratge amb tac acer de 12 mm de diàmetre i 35cm de longitud, ancorat sobre fusta tirafondejat. fixació mecànica tipus "ROTHOBLAAS", d'acer galvanitzat	5,73	1.406,750	8.060,68
01.0E.06	5 E61ZU312	m Armadura de tendel prefabricada d'acer galvanitzat en calent, de 3,7 mm de diàmetre i 160 mm d'amplada, amb dispositius de separació, geometria dissenyada per permetre el solapament i el sistema d'autocontrol de l'operari (SAO). Segons UNE-EN 845-3.	1,70	142,200	241,74
01.0E.06	6 E4B24000	kg Armadura per a mur AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,89	315,684	596,64
01.0E.06	7 E612B51W	m2 Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, de 290x140x100 mm , per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	39,34	54,000	2.124,36
		TOTAL			17.502,21
	Obra	01 Pressupost01			
	Capítol	0E EDIFICI			
	NIVELL 3	07 DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS			
	NIVELL 4	00 NOTA DE CAPÍTOL - DIVISIONS I ELEMENS INTERIORS			

			Preu	Amidament	Import
01.0E.07.00	1 E000R9	u			
Nota per totes les partides del capítol:			0,00	1,000	0,00
- En totes las partides de parets s'inclou l'entrega de marcs.					
- Els morters seran de la resistència adient a la dels materials a unir, amb l'adherència suficient, i impermeables i inalterables als agents atmosfèrics.					
- Els maons a utilitzar, indiferentment de la seva naturalesa, compliran tot l'establert en les disposicions vigents, pel que fa a dimensions, forma, qualitat....					
- Els paraments es formaran amb l'aparell que la Direcció Facultativa cregui oportú.					
- La junta entre els maons estarà totalment plena.					
- Els murs i parets que s'enllacin en cantonades, creuaments, o trobades, s'executaran enllaçant-los simultàniament entre ells.					
- Totes les parets s'executaran perfectament aplomades, sent objecte de rebuig les que no compleixen les toleràncies d'execució (document).					
- En el cas d'elements divisoris de PGL tots els mateials formaran part d'un sistema acreditat amb ETE (DIT).					
- En quant als reforços necessaris per elements suspesos del sistema de PGL, l'amidament es teoric i es consideren inclosos en cadascuna de les partides la p.p corresponent als reforços necessaris per la correcta execució de l'obra.					
TOTAL					0,00
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	07	DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS			
NIVELL 4	0C	PARETS I ENVANS			
NIVELL 5	07	APARCAMENT			
01.0E.07.0C.07	1 E6185M6K	m2			
Paret divisòria de dues cares vistes de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari.			35,85	457,243	16.392,16
Inclou en preu formació de llindes i brancals amb peces de bloc de formigó especials.					
01.0E.07.0C.07	2 E612U312	m			
Armadura de tendel prefabricada d'acer galvanitzat en calent, de 3,7 mm de diàmetre i 160 mm d'amplada, amb dispositius de separació, geometria dissenyada per permetre el solapament i el sistema d'autocontrol de l'operari (SAO). Segons UNE-EN 845-3.			1,70	630,680	1.072,16
01.0E.07.0C.07	3 E4EFMFTS	m3			
Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA-30 / F / 10 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, col·locat manualment			130,11	27,435	3.569,57
01.0E.07.0C.07	4 E4EZ3000	kg			
Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment			1,59	1.321,729	2.181,05
TOTAL					23.214,94
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	07	DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS			
NIVELL 4	0C	PARETS I ENVANS			
NIVELL 5	08	HABITATGES			
01.0E.07.0C.08	1 E6526R4Z	m2			
Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,111 m2.K/W			40,66	17,540	22.262,98

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 125 de 201



			Preu	Amidament	Import
01.0E.07.0C.08	2 E6526RAT	m2	42,08	993,440	41.803,96
		<p>Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,538 m2.K/W</p> <p>Inclou part proporcional de reforços puntuals per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'element, banda sintètica acústica específica col·locat en punts de contacte amb l'estructura, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat, empastat de visos, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.</p> <p>Element complert segons detall constructiu.</p>			
01.0E.07.0C.08	3 E6528R4P	m2	70,83	60,641	4.295,20
		<p>Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus resistent al foc (F) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,111 m2.K/W</p> <p>Inclou part proporcional de reforços puntuals per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'element, banda sintètica acústica específica col·locat en punts de contacte amb l'estructura, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat, empastat de visos, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.</p> <p>Element complert segons detall constructiu.</p>			
TOTAL					68.362,14

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0E EDIFICI
NIVELL 3 07 DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS
NIVELL 4 0D TRASDOSSATS
NIVELL 5 09 TRASDOSSATS TANCAMENTS EXTERIORS

01.0E.07.0D.09	1 E83E1RGN	m2	30,62	1.708,500	52.314,27
		<p>Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca de 50kg/m3.</p> <p>Inclou part proporcional de reforços puntuals per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'element, banda sintètica acústica específica col·locat en punts de contacte amb l'estructura, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat, empastat de visos, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir.</p> <p>Element complert segons detall constructiu.</p>			
01.0E.07.0D.09	2 E83E2RHB	m2	79,56	2,400	7.351,34
		<p>Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 120 mm, muntants cada 600 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 2 plaques tipus resistent al foc (F) de 25 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca</p>			
TOTAL					59.665,61

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0E EDIFICI
NIVELL 3 07 DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS
NIVELL 4 0D TRASDOSSATS
NIVELL 5 0A TRASDOSSATS TANCAMENTS INTERIORS



			Preu	Amidament	Import
01.0E.07.0D.0A	1 E83E1RGB	m2	30,16	2.226,840	67.161,49
<p>Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca.</p> <p>Inclou part proporcional de reforços puntuals per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'element, banda sintètica acústica específica col·locat en punts de contacte amb l'estructura, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat, empastat de visos, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir. Element complert segons detall constructiu.</p>					
01.0E.07.0D.0A	2 E83E2R6B	m2	50,53	298,900	15.103,42
<p>Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una de tipus resistent al foc (F) de 15 mm de gruix i l'altra placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 15 mm, i resistent a l'humintat (hidròfuga) de tipus diamant de Knauf o equivalent, segons la norma UNE-EN 520, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca.</p> <p>Inclou part proporcional de reforços puntuals per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'element, banda sintètica acústica específica col·locat en punts de contacte amb l'estructura, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat, empastat de visos, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir. Element complert segons detall constructiu.</p>					
01.0E.07.0D.0A	3 E83E1R7B	m2	35,63	113,400	4.040,44
<p>Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca.</p> <p>Inclou part proporcional de reforços puntuals per a suport d'elements penjats garantint l'estabilitat de l'element, banda sintètica acústica específica col·locat en punts de contacte amb l'estructura, fixacions, segellat de la junta amb paviment i sostre amb material sellant d'elasticitat permanent 5-7mm, retalls i encaixos necessaris per ubicar mecanismes i altres elements empotrats, encintat, empastat de visos, tractament de juntes qualitat Q3, allisat i polit fins deixar la unitat acabada preparada per pintar i/o revestir. Element complert segons detall constructiu.</p>					
01.0E.07.0D.0A	4 E83E2R8B	m2	50,78	246,560	12.520,32
<p>Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques tipus resistent al foc (F) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca</p>					
TOTAL					98.825,67
	Obra	01	Pressupost01		
	Capítol	0E	EDIFICI		
	NIVELL 3	07	DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS		
	NIVELL 4	0E	VARIS		
01.0E.07.0E	1 E6529R01	m2	2,32	2.000,122	4.779,48
Increment per la col·locació d'1 placa hidròfuga (H) de 15 mm de gruix.					
01.0E.07.0E	2 E65AX001	M	17,67	179,300	3.168,23
Reforç per suport a divisòria de cartro guix a base de taco de fusta de 660x460mm.fixat entre montants verticals de pladur.					
TOTAL					7.947,71
	Obra	01	Pressupost01		
	Capítol	0E	EDIFICI		
	NIVELL 3	08	ACABATS EXTERIORS		
	NIVELL 4	0F	SATE		

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
 Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 127 de 205



01.0E.08.OF	1 47CDE084	m2	<p>Sistema d'aïllament tèrmic i acabat façanes tipus WEBERTHEM ETICS o similar amb acabat orgànic, a base de panells de poliestirè expandit amb grafit EPS de 80 mm. de gruix lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorcarbonats, amb Landa de 0,032 W/m2 K revestit segons detall mitjançant:</p> <p>1.- Capa de morter polimèric d'adhesió i regularització sobre totxo amb 1 cm. gruix mínim tipus WEBERTHEM BASE, compost per ciment, càrregues minerals, resines, fibres HD i additius especials aplicat amb llana dentada 10x10 mm. a doble encolat a base i peça.</p> <p>2.- Placa aïllant d'escuma rígida de poliestirè expandit tipus WEBERTHEM EPS GRAFIT Euroclasse E de reacció al foc i 80 mm gruix col·locada s./especificacions fabricant i adherida a la paret amb la capa 1 en mínim 60% de la superfície.</p> <p>3.- Ancoratge mecànic suplementari de les plaques transcorregut mínim 24 Hores de la col·locació mitjançant espigues de nucli mecànic tipus WEBERTHEM ESPIGA SLD 5 a raó de 6 espigues/m2 mínim incrementades en núm. segons exposició i altura.</p> <p>4.- Perfils especials per a l'arrencada, cantonades en arestes generals i buits, formació de juntes, racons, mochetes, brancals, llindes amb goteró, acabaments en les trobades amb paraments especials o fusteriaetc. etc., inclòs p.p. substitució de plaques arrencada per id. d'alta densitat.</p> <p>5.- Primera capa de revestiment amb morter mineral tipus WEBERTHEM BASE mínim 3 mm. gruix, armat amb el morter fresc amb malla t./ WEBERTHEM MALLA 160 de 3,5x3,8 mm. de llum de fibra de vidre 160 g/m2 amb tractament antialcalis i 160 gr./m2 amb reforç de la mateixa doblegant-la en angle cantons finestres, portes, baixos zones generals i terrasses, i passades 24 hores aplicació d'una segona capa del mateix morter amb un gruix mitjà total aproximat de 5 a 6 mm.</p> <p>6.- Imprimació de fons universal t./ WEBERTHEM PRIMER a base de copolímers acrílics, càrregues minerals, etc. etc. i revestiment d'acabat t./ WEBERTHEM ADVANCE del màxim gruix existent mínim 1,2 mm. compost de resines en base siloxà, càrregues minerals, pigments estables a UV, fungicides i additius especials aplicat segons especificacions fabricant, (granulometria, textura i color s./D.F.), impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua i resistent a els UV.</p>	58,97	1.795,213	105.863,71
01.0E.08.OF	2 47CDE044	m2	<p>7.- Tot això realitzat s./especificacions fabricant i DIT en vigor d'existència obligatòria. i Sistema d'aïllament tèrmic i acabat façanes tipus WEBERTHEM ETICS o similar amb acabat orgànic, a base de panells de poliestirè expandit amb grafit EPS de 30 mm. de gruix lliures d'hidrocarburs clorats i clorofluorcarbonats, amb Landa de 0,032 W/m2 K revestit segons detall mitjançant:</p> <p>1.- Capa de morter polimèric d'adhesió i regularització sobre totxo amb 1 cm. gruix mínim tipus WEBERTHEM BASE, compost per ciment, càrregues minerals, resines, fibres HD i additius especials aplicat amb llana dentada 10x10 mm. a doble encolat a base i peça.</p> <p>2.- Placa aïllant d'escuma rígida de poliestirè expandit tipus WEBERTHEM EPS GRAFIT Euroclasse E de reacció al foc i 30 mm gruix col·locada s./especificacions fabricant i adherida a la paret amb la capa 1 en mínim 60% de la superfície.</p> <p>3.- Ancoratge mecànic suplementari de les plaques transcorregut mínim 24 Hores de la col·locació mitjançant espigues de nucli mecànic tipus WEBERTHEM ESPIGA SLD 5 a raó de 6 espigues/m2 mínim incrementades en núm. segons exposició i altura.</p> <p>4.- Perfils especials per a l'arrencada, cantonades en arestes generals i buits, formació de juntes, racons, mochetes, brancals, llindes amb goteró, acabaments en les trobades amb paraments especials o fusteriaetc. etc., inclòs p.p. substitució de plaques arrencada per id. d'alta densitat.</p> <p>5.- Primera capa de revestiment amb morter mineral tipus WEBERTHEM BASE mínim 3 mm. gruix, armat amb el morter fresc amb malla t./ WEBERTHEM MALLA 160 de 3,5x3,8 mm. de llum de fibra de vidre 160 g/m2 amb tractament antialcalis i 160 gr./m2 amb reforç de la mateixa doblegant-la en angle cantons finestres, portes, baixos zones generals i terrasses, i passades 24 hores aplicació d'una segona capa del mateix morter amb un gruix mitjà total aproximat de 5 a 6 mm.</p> <p>6.- Imprimació de fons universal t./ WEBERTHEM PRIMER a base de copolímers acrílics, càrregues minerals, etc. etc. i revestiment d'acabat t./ WEBERTHEM ADVANCE del màxim gruix existent mínim 1,2 mm. compost de resines en base siloxà, càrregues minerals, pigments estables a UV, fungicides i additius especials aplicat segons especificacions fabricant, (granulometria, textura i color s./D.F.), impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua i resistent a els UV.</p> <p>7.- Tot això realitzat s./especificacions fabricant i DIT en vigor d'existència obligatòria. i</p>	52,47	494,440	25.943,27



			Preu	Amidament	Import
01.0E.08.0F	3 E881C186	m2 Sistema d'acabat façanes tipus WEBERTHEM ETICS o similar amb acabat orgànic, segons detall mitjançant: 4.- Perfils especials per a l'arrencada, cantonades en arestes generals i buits, formació de juntes, racons, mochetes, brancals, llindes amb goteró, acabaments en les trobades amb paraments especials o fusteriaetc. etc., inclòs p.p. substitució de plaques arrencada per id. d'alta densitat. 5.- Primera capa de revestiment amb morter mineral tipus WEBERTHEM BASE mínim 3 mm. gruix, armat amb el morter fresc amb malla t./ WEBERTHEM MALLA 160 de 3,5x3,8 mm. de llum de fibra de vidre 160 g/m2 amb tractament antialcalis i 160 gr./m2 amb reforç de la mateixa doblegant-la en angle cantons finestres, portes, baixos zones generals i terrasses, i passades 24 hores aplicació d'una segona capa del mateix morter amb un gruix mitjà total aproximat de 5 a 6 mm. 6.- Imprimació de fons universal t./ WEBERTHEM PRIMER a base de copolímers acrílics, càrregues minerals, etc. etc. i revestiment d'acabat t./ WEBERTHEM ADVANCE del màxim gruix existent mínim 1,2 mm. compost de resines en base siloxà, càrregues minerals, pigments estables a UV, fungicides i additius especials aplicat segons especificacions fabricant, (granulometria, textura i color s./D.F.), impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua i resistent a els UV. 7.- Tot això realitzat s./especificacions fabricant i DIT en vigor d'existència obligatòria, i incloses tota classe de bastides, proteccions, treballs auxiliars de descàrrega, emmagatzematge i neteja final, fins a la completa finalització del treball. 8.- Mesurament per superfície frontal tractada, amb deducció del 50% buits de 4 a 8 m2 i del 100% en buits superiors.-	28,17	143,856	4.052,42
01.0E.08.0F	4 E8Z1A1JU	m2 Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 4x4 mm, amb un pes mínim de 730 g/m2 TOTAL	4,84	143,856	696,26 136.555,66
	Obra	01 Pressupost01			
	Capítol	0E EDIFICI			
	NIVELL 3	08 ACABATS EXTERIORS			
	NIVELL 4	0G IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS			
01.0E.08.0G	1 E7C9Y6M1	m2 Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 116 a 125 kg/m3, de 50 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,351 m2.K/W, col·locada sense adherir. Panell rígida de llana de roca volcànica Rocksol -E- 2 525 "ROCKWOOL"	12,55	75,780	951,04
01.0E.08.0G	2 E7614A06	m2 Membrana de densitat superficial 1,3 kg/m2 i de gruix 1 mm, d'una làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil), col·locada adherida amb adhesiu de cautxú sintètic TOTAL	22,88	239,213	5.473,19 6.424,23
	Obra	01 Pressupost01			
	Capítol	0E EDIFICI			
	NIVELL 3	08 ACABATS EXTERIORS			
	NIVELL 4	0H PECES ESPECIALS			
01.0E.08.0H	1 E8L1UR03	m1 Subministre i col·locació de peça de llinda de 90cm d'ample, de planxa d'acer galvanitzat d'2,5 mm de gruix, de 90 cm de desenvolupament màxim per obertures de tancament de façana amb sis plecs, treballat a taller amb soldadura i completament col·locada a obra amb morter de ciment. amb un recolzament de 30 cm. (15 cm. per cada costat). Amb acabat lacat color RAL a definir per la D.F. de la casa Hotpint o equivalent. Inclou la part proporcional de tots els mitjans auxiliars i treballs previs per la completament col·locació de l'element, segons indicacions i especifica. Llegenda arquitectura tipus 17.	99,71	101,050	10.075,70
01.0E.08.0H	2 E8L9SF3K	m Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 35 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat	23,97	15,500	4.686,14
01.0E.08.0H	3 E8MASG3K	m Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 35 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a brancal, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat	25,57	1,125	19.973,37
01.0E.08.0H	4 E8K9UR02	m Subministre i col·locació de peça d'escopidor amb planxa d'acer galvanitzat de 1,5 mm de gruix, de 30 cm de desenvolupament màxim, amb dos plecs, col·locada amb fixacions mecàniques i segellat amb massilla de poliuretà i silicona neutra, amb acabat lacat color RAL a definir per la D.F. de la casa Hotpint o equivalent. Completament col·locada.	42,58	9,975	424,74

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
 Verificació: <https://promusa.gestioinformacio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 129 de 205



				Preu	Amidament	Import
01.0E.08.0H	5 E8Z4UR01	m	Subministre i col.locació de peça de xapa doblegada per canalitzar la llum elèctrica comunitària amb perfil de planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, de fins a 30 cm de desenvolupament, amb cinc plecs, UFN de 5 cm. d'altura, segons especificacions de detall de projecte executiu, col.locada amb fixacions mecàniques i segellat amb massilles de poliuretà i silicona neutra, amb acabat lacat color RAL a definir per la D.F. de la casa Hotpint o equivalent. Inclou la part proporcional de treballs de replanteig i preparació del suport. Completament col.locada.	26,65	239,500	6.382,68
01.0E.08.0H	6 E8Z4UR02	m	Subministre i col.locació de peça de xapa doblegada per remat de forjat amb perfil de planxa d'acer galvanitzat d'1,5 mm de gruix, de fins a 15 cm de desenvolupament, amb dos plecs,6cm d'altura, segons especificacions de detall de projecte executiu, col.locada amb fixacions mecàniques i segellat amb massilles de poliuretà i silicona neutra, amb acabat lacat color RAL a definir per la D.F. de la casa Hotpint o equivalent. Inclou la part proporcional de treballs de replanteig i preparació del suport. Completament col.locada.	18,66	743,750	13.878,38
01.0E.08.0H	7 E8J9SA3J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament, col.locat amb fixacions mecàniques	16,41	47,200	774,55
01.0E.08.0H	8 E86A5MB5	m2	Folrat de parament vertical amb planxa d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 2 mm de gruix, acabat abrillantat i tallat a mida, col.locat amb fixacions mecàniques sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb muntants cada 60 cm	61,92	45,000	2.786,40
01.0E.08.0H	9 E8L1UR05	mI	Subministre i col.locació de peça de remat en alero de façana en forma de L de 40cm de desenvolupament i 3mm de gruix de planxa d'acer galvanitzat amb un plec, treballat a taller amb soldadura i completament col.locada a obra fixacions mecàniques. Amb acabat lacat color RAL a definir per la D.F. Inclou la part proporcional de tots els mitjans auxiliars i treballs previs per la completament col.locació de l'element, segons indicacions i especifica. Llegenda arquitectura tipus 62	58,51	28,000	1.638,28
			TOTAL			60.620,24

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 08 **ACABATS EXTERIORS**
NIVELL 4 0I **PAVIMENTS EXTERIORS**

01.0E.08.0I	1 F9F5TE0F	m2	Paviment de peces de formigó de forma rectangular 30x 10 cm i 6 cm de gruix, preu alt , col.locats amb morter de ciment 1:4 i reblert de junts amb sorra fina. Tipus Vulcano o Equivalent.	53,74	377,320	20.277,18
01.0E.08.0I	2 E9F5551C	m2	Paviment de lloses de formigó de 60x60 cm i 3 cm de gruix, preu alt, col.locat a junt seguit sobre suports regulables d'alçària mitjana 200 mm	44,64	515,000	22.989,60
01.0E.08.0I	3 E8K1D14N	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb gres porcel·l·anic per a exteriores amb trencaigües, col.locada amb morter mixt 1:2:10	25,10	253,500	6.362,85
01.0E.08.0I	4 E9DCA71D	m2	Paviment exterior, de rajola de gres porcellànic premat sense esmaltar ni polir, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 60x60cm, col.locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclou peça de trencaigües en perímetre de balcó, del mateix color que la peça. Peça antilliscant i antigeladissa.	37,03	1.075,000	39.807,25
			TOTAL			89.436,88

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 08 **ACABATS EXTERIORS**
NIVELL 4 0J **CEL RAS**

01.0E.08.0J	1 E845E424	m2	Cel ras registrable de plaques de partícules de fusta aglomerada revestides amb xapa de fusta, acabat llis, amb cantell rebaixat/ranurat (D) segons UNE-EN 13964, de 600x600 mm i 17 mm de gruix i amb reacció al foc B-s2, d0, col.locat amb estructura oculta d'acer galvanitzat formada per perfils principals en forma de T de 24 mm de base col.locats cada 0,6 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m com a màxim, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	68,18	26,000	1.772,68
			TOTAL			1.772,68

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 08 **ACABATS EXTERIORS**
NIVELL 4 0K **PINTURES**

Codi Validació: 62KZ93CX6GSAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 130 de 205



			Preu	Amidament	Import
01.0E.08.0K	1 E8B271E3	m2 Pintat de superfície de parament de formigó amb pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat, aplicada en tres capes	7,94	314,888	2.500,21
TOTAL					2.500,21
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	09	ACABATS INTERIORS			
NIVELL 4	0L	ARREBOSSATS			
01.0E.09.0L	1 E81131E2	m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-WO, segons UNE-EN 998-1, remolinat	25,60	70,685	1.809,54
TOTAL					1.809,54
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	09	ACABATS INTERIORS			
NIVELL 4	0N	ENRAJOLATS			
01.0E.09.0N	1 E82C1M3K	m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	34,79	729,000	25.361,91
Dimensions de peça 20x20 cm segons projecte executiu.					
TOTAL					25.361,91
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	09	ACABATS INTERIORS			
NIVELL 4	0O	CEL RASOS			
01.0E.09.0O	1 E8445220	m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	33,15	503,360	16.686,38
01.0E.09.0O	2 E8449220	m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	36,44	652,900	23.791,68
01.0E.09.0O	3 E844KU02	m1 Formació de tabica fronal en cel ras, d'una altura fins a 45 cm., a més de 3,00 m d'alçària, amb plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 de gruix, col·locades amb perfil·leria de subjecció al sostre formada per canals i muntants.	28,70	307,800	8.833,86
01.0E.09.0O	4 E84ZGRX4	u Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 60x120 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	128,57	35,000	4.499,95
TOTAL					53.811,87
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	09	ACABATS INTERIORS			
NIVELL 4	0P	PAVIMENTS			
NIVELL 5	0B	ZONES COMUNS			
01.0E.09.0P.0B	1 E9371RHB	m2 Solera de formigó lleuger elaborat a l'obra d'argila expandida 20 a 25 N/mm2 de resistència a la compressió, de densitat 1400 a 1600 kg/m3, de 10 cm de gruix	21,29	27,360	582,49
01.0E.09.0P.0B	2 E93A13D0	m2 Recrescuda del suport de paviments, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6	8,58	27,360	234,75

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
 Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 131 de 305



			Preu	Amidament	Import
01.0E.09.0P.0B	3 E9DCAR1D	m2 Paviment exterior o interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, 30x30cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclou peces especials en perímetre Peça antilliscant i antigeladissa.	45,68	43,010	1.964,70
01.0E.09.0P.0B	4 E9V3A11K	m Esglaó de gres porcel·lanic sense esmaltar ni polir antilliscant, de una peça, tipus Italià, col·locat amb adhesiu epoxi-poliuretà.	59,39	95,550	5.674,71
01.0E.09.0P.0B	5 E9VZ191K	m Anivellament d'esglaó amb rasiila basta de 290x140x20 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10	17,23	95,550	1.646,33
01.0E.09.0P.0B	6 E9U69007	m Sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 9.5 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis col·locat amb morter adhesiu	6,63	100,080	663,53
TOTAL					10.766,51
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	09	ACABATS INTERIORS			
NIVELL 4	0P	PAVIMENTS			
NIVELL 5	0C	ZONES INTERIORS VIVENDES			
01.0E.09.0P.0C	1 E7C26R03	m2 Formació de junta perimetral en trobada entre recrescut de suport de paviment i paraments verticals, a basa de col·locació d'aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 20 mm de gruix, de 0,55 m2.K/W de resistència tèrmica, amb cares de superfície llisa i cantell llis, col·locades amb morter adhesiu	5,23	169,965	888,92
01.0E.09.0P.0C	2 E93ALR01	m2 Recrescudat i anivellament del suport de 60 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C20-F3 segons UNE-EN 13813, aplicada mitjançant bombeig. Amb característiques aïllants acústicament. Resistència del formigó fck 150kg/cm2	9,68	2.344,750	22.697,18
01.0E.09.0P.0C	3 E9Z4AB22	m2 Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:3-3 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,81	2.344,750	4.244,00
01.0E.09.0P.0C	4 E9DC1R2F	m2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, amb una classificació C2 en quant a la lliscabilitat, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Paviment de 30x30 cm segons prescripcions de projecte executiu.	38,22	213,600	8.163,79
01.0E.09.0P.0C	5 E9U391CV	m Sòcol de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir, de 9 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	9,24	210,850	1.948,25
01.0E.09.0P.0C	6 E9QH23K3	m2 Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial elevat, classe 33 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 8 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm tipus AC5	32,42	1.966,510	63.754,25
01.0E.09.0P.0C	7 E9U7U110	m Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, lacat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	7,25	2.284,760	15.984,51
01.0E.09.0P.0C	8 E9Z51R10	m Tapajunts de paviment, amb perfil de transició d'alumini amb el mateix acabat que el paviment de parquet laminat interior. col·locat amb adhesiu de muntatge o sistema clic.	12,66	76,000	708,96
TOTAL					118.389,86
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	09	ACABATS INTERIORS			
NIVELL 4	0Q	AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS			
NIVELL 5	0D	AÏLLAMENTS I IMP. DE TERRES I PARETS			
01.0E.09.0Q.0D	1 E7C9YRM1	m2 Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 116 a 125 kg/m3, de 50 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK i resistència tèrmica >= 1,351 m2.K/W, col·locada sense adherir. Panell rígida de llana de roca volcànica Rocksol -E- 2 525 "ROCKWOOL"	12,55	294,750	29.426,61
01.0E.09.0Q.0D	2 E7A24ROL	m2 Làmina separadora vel de polietilè de 200 µm i 192 g/m2, col·locada no adherida	1,94	4,750	4.548,82

Codi Validació: 62KZ93C9GSAYQ42M1YFH9CSDWW
 Verificació: https://promulgacioadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 132 de 205



			Preu	Amidament	Import
01.0E.09.0Q.0D	3 3FQRU01	U FORMACIÓ D'IMPERMEABILITZACIÓ DE PARAMENTS VERTICALS I HORIZONTALS DE BANY ADAPTAT PER FORMACIÓ DE DUTXA D'OBRA AMB CANALETA DE RECOLLIDA LINEAL, A BASE DE: Impermeabilització de paraments verticals i horitzontals de dutxa d'obra amb canaleta de drenatge, sistema Schlüter-KERDI-LINE "SCHLÜTER-SYSTEMS" o equivalent, composta per, kit Schlüter-KERDI-LINE-H 40 GE 50 "SCHLÜTER-SYSTEMS" o equivalent, format per canaleta de drenatge d'acer inoxidable AISI 316L de 500 mm de longitud amb làmina impermeabilitzant flexible de polietilè, element portant de la canaleta de 78 mm d'altura, bonera sifònica de sortida horitzontal de 40 mm de diàmetre, tub de desguàs de 40 mm de diàmetre, maneguet amb reducció, per a unió amb junta elàstica, de 50 mm de diàmetre nominal en un extrem i 40 mm de diàmetre nominal en l'altre extrem, i dues peces per a la resolució d'angles interns en tractaments impermeabilitzants, amb unió termosegellada entre la canaleta i la làmina, reixeta amb marc per a encastar, d'acer inoxidable AISI 316L, acabat raspallat, Schlüter-KERDI-LINE-A 19 EB 50 "SCHLÜTER-SYSTEMS" o equivalent, de 500x74x19 mm i làmina impermeabilitzant flexible de polietilè, amb ambdues cares revestides de geotèxtil no teixit, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS" o equivalent, de 0,2 mm d'espessor, fixada al suport amb adhesiu cimentós d'enduriment normal C1. Inclús adhesiu bicomponent Schlüter-KERDI-COLL-L o equivalent, banda de reforç Schlüter-KERDI-KEBA 100/125 o equivalent i complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials "SCHLÜTER-SYSTEMS" o equivalent per a la resolució de 2 trobades amb canonades passants Schlüter-KERDI-KM. S'inclou la totalitat dels elements necessaris per la resolució correcta i complerta de la partida, per una superfície de paviment tractat d'aproximadament 4,00 m2 i una superfície de parament vertical de 8,60 m2.	954,87	35,000	33.420,45
TOTAL					67.395,88
	Obra	01 Pressupost01			
	Capítol	0E EDIFICI			
	NIVELL 3	09 ACABATS INTERIORS			
	NIVELL 4	0R ESTUCATS I PINTATS			
	NIVELL 5	0F HABITATGES			
01.0E.09.0R.0F	1 E898J2A0	m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	4,71	6.173,328	29.076,37
01.0E.09.0R.0F	2 E898JRU0	m2 Pintat de parament vertical de guix, amb esmalt sintètic hidrògug, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	9,41	495,500	4.662,66
01.0E.09.0R.0F	3 E898K2A0	m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,47	1.464,060	8.008,41
TOTAL					41.747,44
	Obra	01 Pressupost01			
	Capítol	0E EDIFICI			
	NIVELL 3	09 ACABATS INTERIORS			
	NIVELL 4	0R ESTUCATS I PINTATS			
	NIVELL 5	0G APARCAMENT			
01.0E.09.0R.0G	1 E8989240	m2 Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	4,69	537,281	2.519,85
01.0E.09.0R.0G	2 E8989RU2	m2 Pintat de paraments verticals, de ciment, al plàstic llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat, previa preparació de la superfície. Aplicada sobre murs de garatge, de terra a sostre, inclos formació de franges característiques de garatge, amb sòcol de color a definir segons directrius de DO, fins a 100cm d'altura, i la resta fins al sostre color a definir segons directrius de DO . Segons especificacions de projecte i recomanacions de fabricant.	7,49	352,686	2.716,52
01.0E.09.0R.0G	3 E8989RU3	m2 Pintat de paraments verticals, de ciment, al plàstic llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat, previa preparació de la superfície. Aplicada sobre paraments de pilars, de terra a sostre, inclos formació de franges característiques de garatge, amb sòcol de color a definir segons directrius de DO, fins a 90cm d'altura + franja de 10 cm amb color de major visualització, i la resta fins al sostre color a definir segons directrius de DO .Segons especificacions de projecte i recomanacions de fabricant.	7,49	30,120	367,91
01.0E.09.0R.0G	4 EBA1ER31	m Pintat sobre paviment i/o parament de marca longitudinal contínua per a ús permanent i no retrorreflectant, de 10 cm d'amplària, amb pintura acrílica de color blanc, aplicada amb mitjans manuals, previa preparació de la superfície, segons especificacions de projecte i recomanacions de fabricant.	3,02	26,600	1.137,33
01.0E.09.0R.0G	5 EBA31RR2	ud Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat setinat, textura llisa, diluïdes amb un 10 a 15% d'aigua; per a marcat de fletxes i inscripcions en garatges, amb una plantilla de fins a 20x20 cm.	6,77	35,000	235,55

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
 Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 137 de 205



				Preu	Amidament	Import
01.0E.09.0R.0G	6 EBA31RR3	ud	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat setinat, textura llisa, diluïdes amb un 10 a 15% d'aigua; per a marcat de fletxes i inscripcions en garatges, amb una plantilla de fins a 100x100 cm	18,87	2,000	37,74
01.0E.09.0R.0G	7 E89ABBJ0	m2	Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	20,75	34,020	705,92
			inclos formació de franges característiques de garatge, amb sòcol de color a definir segons directrius de DO, fins a 100cm d'altura, i la resta fins al sostre color a definir segons directrius de DO .			
			Segons especificacions de projecte i recomanacions de fabricant.			
			TOTAL			7.720,82

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 0A **FUSTERIES EXTERIORS**
NIVELL 4 0S **FUSTERIES**

01.0E.0A.0S	1 EA1AD3L6	u	Balconera de fusta de melis envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 100x210 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Marca Carinbisa DF68 o equivalent. Envidrament 3+3/16/4+4 Baix emissiu. RA T0072 > 26 dBa Barnís: LASUR. Per a diferents gruixos de mur CLT. Inclou cintes precomprimides entre marc i premarc, i entre obra i premarc. Pany de seguretat, amb 3 punts d'anclatge tipus cremonoa multipunt, frontisses i manetes d'alumini anoditzat.	898,36	30,000	26.950,80
-------------	------------	---	--	--------	--------	-----------

01.0E.0A.0S	2 EA1AD3L7	u	Balconera de fusta de melis envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 100x210 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Marca Carinbisa DF68 o equivalent. Envidrament 3+3/16/4+4 Baix emissiu. RA T0072 > 26 dBa Barnís: LASUR. Per a diferents gruixos de mur CLT. Inclou cintes precomprimides entre marc i premarc, i entre obra i premarc. Pany de seguretat, amb 3 punts d'anclatge tipus cremonoa multipunt, frontisses i manetes d'alumini anoditzat.	898,36	20,000	17.967,20
-------------	------------	---	--	--------	--------	-----------

01.0E.0A.0S	3 EA1AD3L8	u	Conjunt de Balconera de fusta de melis envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb una dos fulles oscil·lobatents i pany fix intermitg, per a un buit d'obra aproximat de 240x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Amb una porta de mides 90x220cm i altre de 100x220cm. Marca Carinbisa DF68 o equivalent. Envidrament 3+3/16/4+4 Baix emissiu. RA T0072 > 26 dBa Barnís: LASUR. Per a diferents gruixos de mur CLT. Inclou cintes precomprimides entre marc i premarc, i entre obra i premarc. Pany amb clau de seguretat, amb 3 punts d'anclatge tipus cremonoa multipunt, frontisses i manetes d'alumini anoditzat.	1.658,61	10,000	16.586,10
-------------	------------	---	--	----------	--------	-----------

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 134 de 205



			Preu	Amidament	Import
01.0E.0A.0S	4 EA1AD3M1	u	1.921,94	20,000	38.438,80
01.0E.0A.0S	5 EA1AD3M3	u	2.557,46	35,000	89.511,10
01.0E.0A.0S	6 EA1AD3V1	u	1.744,67	5,000	8.723,35
01.0E.0A.0S	7 EA1AD3V2	u	758,14	5,000	3.790,70
01.0E.0A.0S	8 EA1AD3V3	u	4.859,58	5,000	24.297,90

Conjunt de Balconera de fusta de melis envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb dos portes practicables i un pany fix entremitg, per a un buit d'obra aproximat de 300x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.
 Amb una porta oscil·lobatent de 100x220cm i altre amb dos fulls batents de 150x220cm. Marca Carinbisa DF68 o equivalent.
 Envidrament 3+3/16/4+4 Baix emissiu.
 RA T0072 > 26 dBa
 Barnís: LASUR.
 Per a diferents gruixos de mur CLT.
 Inclou cintes precomprimides entre marc i premarc, i entre obra i premarc.
 Pany amb clau de seguretat, amb 3 punts d'anclatge tipus cremonoa multipunt, frontisses i manetes d'alumini anoditzat.

Balconera de fusta de melis envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb quatre fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 280x280 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.
 Marca Carinbisa DF68 o equivalent.
 Envidrament 3+3/16/4+4 Baix emissiu.
 RA T0072 > 26 dBa
 Barnís: LASUR.
 Per a diferents gruixos de mur CLT.
 Inclou cintes precomprimides entre marc i premarc, i entre obra i premarc.
 Pany de seguretat, amb 3 punts d'anclatge tipus cremonoa multipunt, frontisses i manetes d'alumini anoditzat.

Conjunt de finestres de fusta de melis envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles oscil·lobatents i un fixe, per a un buit d'obra aproximat de 264x118 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.
 Marca Carinbisa DF68 o equivalent.
 Envidrament 3+3/16/4+4 Baix emissiu.
 RA T0072 > 26 dBa
 Barnís: LASUR.
 Per a diferents gruixos de mur CLT.
 Inclou cintes precomprimides entre marc i premarc, i entre obra i premarc.
 Pany de seguretat, amb 3 punts d'anclatge tipus cremonoa multipunt, frontisses i manetes d'alumini anoditzat.

Finestra de fusta de melis envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb un full oscil·lobatents, per a un buit d'obra aproximat de 90x118 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.
 Marca Carinbisa DF68 o equivalent.
 Envidrament 3+3/16/4+4 Baix emissiu.
 RA T0072 > 26 dBa
 Barnís: LASUR.
 Per a diferents gruixos de mur CLT.
 Inclou cintes precomprimides entre marc i premarc, i entre obra i premarc.
 Pany de seguretat, amb 3 punts d'anclatge tipus cremonoa multipunt, frontisses i manetes d'alumini anoditzat.

Conjunt de finestres de fusta de melis envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb quatre fulles fixes, una fulla oscil·lobatent, una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 600x250 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.
 Marca Carinbisa DF68 o equivalent.
 Envidrament 3+3/16/4+4 Baix emissiu.
 RA T0072 > 26 dBa
 Barnís: LASUR.
 Per a diferents gruixos de mur CLT.
 Inclou cintes precomprimides entre marc i premarc, i entre obra i premarc.
 Pany de seguretat, amb 3 punts d'anclatge tipus cremonoa multipunt, frontisses i manetes d'alumini anoditzat.

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
 Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 135 de 205



			Preu	Amidament	Import
01.0E.0A.0S	9 EA1AD3M2	u	1.194,74	5,000	5.973,70
<p>Balconera de fusta de melis envernissada, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.</p> <p>Marca Carinbisa DF68 o equivalent.</p> <p>Envidrament 3+3/16/4+4 Baix emissiu.</p> <p>RA T0072 > 26 dBa</p> <p>Barnís: LASUR.</p> <p>Per a diferents gruixos de mur CLT.</p> <p>Inclou cintes precompressades entre marc i premarc, i entre obra i premarc.</p> <p>Pany amb clau de seguretat, amb 3 punts d'anclatge tipus cremona multipunt, frontisses i manetes d'alumini anoditzat.</p>					
TOTAL					232.239,65
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	0A	FUSTERIES EXTERIORS			
NIVELL 4	0T	ELEMENTS D'ENFOSQUIMENT			
01.0E.0A.0T	1 EAV8U003	m2	100,95	472,500	47.698,88
<p>Subministrament i col·locació de persiana enrotllable, tipus alacantines de persianes barcelona o equivalents, de lamel·les de fusta de pi pintada de 26x6mm, lamel·les cosides equidistantment entre si mitjançant cadeneta metàl·lica d'acer inoxidable, acabat pintat en color a determinar per la df, inclòs colors especials sense increment de preu, amb corriola metàl·lica capçal de fusta i sòcol a joc, pintat en el mateix color que les lamel·les, corda d'accionament en color a joc amb la persianes. Inclou p.P. De closques i argolles per fixar-les al buit de façana, ajuts de paleta. Completar la informació d'aquesta partida consultant plànols i memòria</p>					
01.0E.0A.0T	2 EAVT136C	m2	58,34	176,000	10.267,84
<p>Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC d'1,5 a 2 m d'amplària i 2,30m d'alçària, amb sistema d'accionament amb cadeneta i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques</p>					
TOTAL					57.966,72
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	0B	FUSTERIES INTERIORS			
NIVELL 4	0U	PORTES DE FUSTA			
01.0E.0B.0U	1 E000012	u	0,00	1,000	0,00
<p>- En aquest capítol han de quedar inclosos tots els ajuts de ram de paleta que s'han de realitzar durant l'obra, consistents en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - descàrregues de material del camió - transports verticals i horitzontals del material fins a peu d'obra. - materials per l'execució de regates, forats, suports, etc.. i la seva tapadura. <p>- Queden inclosos tots els marcs i tapajunts tant per portes correderes com batents. Els marcs seran tipus tac i estaran acabats amb les portes. Els tapajunts seran llisos i estaran tallats a baix de cartabó.</p> <p>- Les mides indicades a les partides són les de forat d'obra, s'han de col·locar mides estandard i el nº de fulles adient per aquestes mides.</p> <p>- Queden inclosos tots els accessoris tals com topalls de porta al terra, xapes de remat i entrega, agafadors, manetes frontisses, ferramentes, forrellats empotrats per les portes de banys i lavabos, etc..., sent:</p> <p>- Totes les fusteries interiors d'habitatge disposaran de sistema de ventilació homologat allotjat al brançal superior amb escuma acústica.</p> <p>- Totes les portes amb pany tindran un joc de claus.</p> <p>- Totes les partides d'aquest capítol de mides i característiques segons detalls de projecte (plànol fusteria interior).</p>					



			Preu	Amidament	Import
01.0E.0B.0U	2 1A231R12	u	418,95	10,000	4.189,50
01.0E.0B.0U	3 1AQFAR12	u	744,03	30,000	22.320,90
01.0E.0B.0U	4 1AQFAR13	u	558,03	35,000	19.531,05
01.0E.0B.0U	5 1AQFAR14	u	517,47	35,000	18.111,45



			Preu	Amidament	Import
01.0E.0B.0U	6 1AQFAR15	u			
<p>Subministrament i col·locació de porta interior corredissa, per pas de porta de 80cm d'amplària i 203cm. d'alçària. Format per:</p> <p>* Caixa i bastiment de base per a porta corredissa encastada d'acer galvanitzat, d'1 fulla de 80x 210 cm de llum de pas, per a acabat amb plaques de guix laminat, completament muntada.</p> <p>* i Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 80x 203 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises, amb nucli d'aglomerat de partícules i tauler d'MDF a cada cara amb acabat semi lacat blanc mate amb cares llises, folrat del bastiment de base, de 11 cm de gruix, amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada i ferratges de preu alt i tancament d'acer inoxidable mat de preu superior. Inclou tiradors vist i "uñero".</p> <p>Segons detall i especificacions de planol de projecte executiu. Tipus PF-5 Tipus model Base d' ERMETIKA.</p>			517,47	35,000	18.111,45
TOTAL					82.264,35
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	0B	FUSTERIES INTERIORS			
NIVELL 4	0V	PORTES METÀL·LIQUES			
01.0E.0B.0V	1 EASA7RB2	u			
<p>Subministrament i col·locació de porta tallafocs batent homologada, EI2 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 800x2030 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 950x2080 mm, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i grapes d'ancoratge a obra, inclús tres frontisses de doble pala regulables en altura, soldades al marc i cargolades a la fulla, segons UNE-EN 1935, ferradura embotida de tancament a un punt, escuts, cilindre, pany de cop i clau i manovelles antienganxament RF de niló color negre. Inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Completament col·locada. Inclús Joc de claus. Inclús tiraor i clau de seguretat. Segons detall i especificacions de planol de projecte executiu. Tipus PM-2 i PM-2'.</p>			444,35	16,000	7.109,60
01.0E.0B.0V	2 EASA6RJ3	u			
<p>Subministrament i col·locació de porta tallafocs batent homologada, EI2 30-C5, de dues fulles desiguals, la fulla activa de 80x203 cm de pas i la passiva de 63x203 cm, de 63 mm d'espessor, i dimensions totals de 1430x2030 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc, formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús ambdues fulles provistes de tancaportes per a ús moderat, selector de tancament per a assegurar l'adequat tancament de les portes. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Completament col·locada.</p> <p>Segons detall i especificacions de planol de projecte executiu. Tipus PM-3 i PM-3'.</p>			802,90	2,000	1.605,80
01.0E.0B.0V	3 EASA7RS4	u			
<p>Subministrament i col·locació de porta tallafocs batent homologada, EI2 45-C5, de dues fulles desiguals, la fulla activa de 80x203 cm de pas i la passiva de 75x203 cm, de 63 mm d'espessor, i dimensions totals de 1550x2030 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc, formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, amb ferradura embotida de tancament a un punt, escuts, cilindre, pany de cop i manovelles antienganxament RF de niló color negre. Inclús ambdues fulles provistes de tancaportes per a ús moderat, selector de tancament per a assegurar l'adequat tancament de les portes. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Completament col·locada.</p> <p>Segons detall i especificacions de planol de projecte executiu. Tipus PM-4</p>			1.061,35	1,000	1.061,35
TOTAL					9.776,75
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			



NIVELL 3 OC SERRALLERIA
 NIVELL 4 OX SERRALLERIA INTERIOR

01.0E.0C.OX	1 EB1216BK	m	B4 Barana d'acer per a pintar, amb passamà de pletina de 3mm de gruix i 50mm de ample i plafó de planxa d'acer de 3 mm de gruix de 155 cm d'alçària, fixada mecànicament al cantell de la fusta. Amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva.	178,48	35,000	6.246,80
TOTAL						6.246,80

Obra 01 Pressupost01
 Capítol 0E EDIFICI
 NIVELL 3 OC SERRALLERIA
 NIVELL 4 OY SERRALLERIA EXTERIOR

01.0E.0C.OY	1 EB13SE411	U	Reixa de ventilació formada per lamel·les verticala metàl·liques. lamel·les de 1,00m d'alçada format per marc metàl·lic de e=300mm i lamel·les tubulars de 45x25mm. Inclou pintat del marc perimetral i lamel·les. amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Tot segons planilla LM2.	139,05	4,900	681,35
-------------	-------------	---	--	--------	-------	--------

01.0E.0C.OY	2 EB13SE419	U	LM3-Reixa de ventilació intumescent de 200x400mm en trasters. Reixa de ventilació intumescent madel ftr de 200x400 mm. Per ventilació de trasters. inclòs marc i accessoris de muntatge i petit material. Totalment instal·lada. Totalment muntada. Inclou: replanteig. Col·locació i fixació mitjançant elements d'ancoratge. Criteri de mesura de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte.	29,44	32,000	942,08
-------------	-------------	---	---	-------	--------	--------

01.0E.0C.OY	3 EASA71M2	u	AX1 I AX1' Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 70x210 cm, preu alt, col·locada. Inclou el pintat a l'esmalt sintètic amb dos mans d'imprimació i dues d'acabat. Pany de cop i clau tipus companyia.	357,67	20,000	7.153,40
-------------	------------	---	---	--------	--------	----------

01.0E.0C.OY	4 EASA72Q2	u	AX2 - Conjunt de portes tallafocs formades per . Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, de dues fulles batents, per a una llum de 150x210 cm, preu alt, col·locada. Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, de una fulla batent, per a una llum de 45x210cm, preu alt, col·locada. Inclou el pinta a l'esmalt sintètic amb dos mans d'imprimació i dues d'acabat. Pany de cop i clau tipus companyia.	1.194,54	1,000	1.194,54
-------------	------------	---	--	----------	-------	----------

01.0E.0C.OY	5 EASAR981	U	AX3 AX3' Registre metàl·lic RF-60 revestit amb DM de dimensions totals 230x75cm. Registre metàl·lic muntants d'instal·lacions de 60x45cm de alçada, fixos entrepanys i, 60x30cm superior, revestits amb pannel de DM pintat.. Registres EI-60 , formada mitjançant marc envoltant, fulla amb farciment de llana mineral, perns de gir i pany, tot això homologat per companyia. Pintat acabat a l'esmalt sintètic.	480,68	35,000	16.823,80
-------------	------------	---	--	--------	--------	-----------

01.0E.0C.OY	6 EASA72H1	u	AX4 Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 45, de dues fulles batents, per a una llum de 100x160 cm, preu superior, col·locada Inclou el pintat a l'esmalt sintètic amb dos mans d'imprimació i dues d'acabat. Pany de cop i clau tipus companyia.	797,91	3,000	2.393,73
-------------	------------	---	--	--------	-------	----------

01.0E.0C.OY	7 EASA72T1	u	AX5 Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 45, de dues fulles batents, per a una llum de 200x210 cm, preu superior, col·locada Inclou el pintat a l'esmalt sintètic amb dos mans d'imprimació i dues d'acabat. Pany de cop i clau tipus companyia.	903,06	1,000	903,06
-------------	------------	---	--	--------	-------	--------

01.0E.0C.OY	8 4B121AEE	m	B1 Barana d'acer formada per marc perimetral amb passamà de 50x10mm, i brendoles de diàmetre 10mm cada 10cm, de 110 cm d'alçària com a màxim, ancorada al terra i soldada als muntants laterals. amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva.	153,56	38,150	5.858,31
-------------	------------	---	---	--------	--------	----------

01.0E.0C.OY	9 4B121AE2	m	B2 Barana d'acer formada per marc perimetral amb passamà de 50x10mm, i brendoles de diàmetre 10mm cada 10cm, de 120 cm d'alçària com a màxim, soldada als muntants laterals. amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva.	168,91	164,750	27.827,92
-------------	------------	---	---	--------	---------	-----------

01.0E.0C.OY	10 4B121AE3	m	B3 Barana d'acer formada per marc perimetral amb passamà de 50x10mm, i brendoles de diàmetre 10mm cada 10cm, de 115 cm d'alçària com a màxim, soldada als muntants laterals. amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva.	161,24	197,800	31.893,27
-------------	-------------	---	---	--------	---------	-----------

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
 Verificació: <https://promusa.gub.es/verificacio/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 139 de 205



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0C.OY	11 4B121AE4	m	B5 Barana d'acer formada per marc perimetral amb passamà de 50x10mm, i brendoles de diàmetre 10mm cada 10cm, de 120 cm d'alçària com a màxim, soldada als muntants laterals. amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva.	168,91	178,800	30.201,11
01.0E.0C.OY	12 4B121AE5	m	B6 Barana d'acer formada per marc perimetral amb passamà de 50x10mm, i brendoles de diàmetre 10mm cada 10cm, de 90 cm d'alçària com a màxim, ancorada al terra i soldada als muntants laterals. amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva.	138,20	120,400	16.639,28
01.0E.0C.OY	13 4B121AE6	m	B7 Barana d'acer formada per marc perimetral amb passamà de 50x10mm, i brendoles de diàmetre 10mm cada 10cm, de 90 cm d'alçària com a màxim, ancorada al terra i soldada als muntants laterals. amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva.	138,20	52,600	7.269,32
01.0E.0C.OY	14 EASA7RB3	u	Subministrament i col.locacio de porta tallafocs batent homologada, E12 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 800x2030 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 900x2080 mm, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i grapes d'ancoratge a obra, inclús tres frontisses de doble pala regulables en altura, soldades al marc i cargolades a la fulla, segons UNE-EN 1935, ferradura embotida de tancament a un punt, escuts, cilindre, pany de cop i clau i manovelles antienganxament RF de niló color negre. Inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Completament col.locada. Inclouen reixes intumescent incorporades en portes segons detall. Segons detall i especificacions de planol de projecte executiu. Tipus PM-5 i PM-5'.	444,35	2,000	888,70
01.0E.0C.OY	15 EB13SE413	U	PB1 + PB1' Conjunt de porta d'accés una fulla metàl·lica batent de mides totals 350x110cm. Porta metàl·lica formada per una fulla batent per un pas total de 100x110cm format per un marc perimetral amb pletina de 50mm d'ample i 10mm de gruix, i rodons llisos d'acer de diàmetre 10mm soldats a la pletina fromant un entramat separats cada 10cm. Pany de cop i clau de seguretat i tirador mecanitzat amb planxa. Tot segons detall de planilla PB1 Inclou perfil estructural en pared per a suportar les portes. Inclou pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat.	847,79	2,000	1.695,58
01.0E.0C.OY	16 EB13SE414	U	PB2 + P2'' Conjunt de porta d'accés una fulla metàl·lica batent de mides totals 135x110cm. Porta metàl·lica formada per una fulla batent per un pas total de 100x110cm format per un marc perimetral amb pletina de 50mm d'ample i 10mm de gruix, i rodons llisos d'acer de diàmetre 10mm soldats a la pletina fromant un entramat separats cada 10cm. Pany de cop i clau de seguretat i tirador mecanitzat amb planxa. Tot segons detall de planilla PB2 Inclou perfil estructural en pared per a suportar les portes. Inclou pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat.	644,35	8,000	5.154,80
01.0E.0C.OY	17 EB121E8B	u	TX1 Pannell separador de xapa deployé format per marc perimetral metàl·lic fe 50x10mm fixat mecànicament als pilars metàl·lics laterals i façana i xapa deployé de 2mm lacada al forn. RAL a escollir per DF. Mides dels panells 135x225cm.	352,04	30,000	10.561,20
01.0E.0C.OY	18 EB121E81	u	L6 Pannell separador de xapa deployé format per marc perimetral metàl·lic fe 50x10mm fixat mecànicament als pilars metàl·lics laterals i façana i xapa deployé de 2mm lacada al forn. RAL a escollir per DF. Mides dels panells 145x70cm.	255,35	30,000	7.660,50
01.0E.0C.OY	19 EB121E82	u	L1 Pannell separador de xapa deployé format per marc perimetral metàl·lic fe 50x10mm fixat mecànicament als pilars metàl·lics laterals i façana i xapa deployé de 2mm lacada al forn. RAL a escollir per DF. Mides dels panells 145x295cm.	445,90	45,000	20.065,50
01.0E.0C.OY	20 EB121E83	ML	L2 Pannell separador de xapa deployé format per marc perimetral metàl·lic fe 50x10mm fixat mecànicament als pilars metàl·lics laterals i façana i xapa deployé de 2mm lacada al forn. RAL a escollir per DF. Mides dels panells 100x220cm.	358,35	8,500	3.045,98

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQz2MYFHCSDWW
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 140 de 205



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0C.OY	21 EB121E87	u	-Barret de coronació de xemeneia tipus rixaab model A32 Sant Cugat -Planxa superior amb pendents i laterals amb lamel·les fixes - Inclou tots els elements per a la seva col·locació i ús -Llistat de mides en cm: 120x80x55cm Acabats lacats al forn.	358,35	3,000	1.075,05
01.0E.0C.OY	22 EB121E88	u	-Barret de coronació de xemeneia tipus rixaab model A32 Sant Cugat -Planxa superior amb pendents i laterals amb lamel·les fixes - Inclou tots els elements per a la seva col·locació i ús -Llistat de mides en cm: 220x60x55cm Acabats lacats al forn.	461,35	5,000	2.306,75
01.0E.0C.OY	23 EB121E89	u	-Barret de coronació de xemeneia tipus rixaab model A32 Sant Cugat -Planxa superior amb pendents i laterals amb lamel·les fixes - Inclou tots els elements per a la seva col·locació i ús -Llistat de mides en cm: 180x80x55cm Acabats lacats al forn.	440,75	1,000	440,75
01.0E.0C.OY	24 EB121E90	u	-Barret de coronació de xemeneia tipus rixaab model A32 Sant Cugat -Planxa superior amb pendents i laterals amb lamel·les fixes - Inclou tots els elements per a la seva col·locació i ús -Llistat de mides en cm: 280x60x55cm Acabats lacats al forn.	564,35	1,000	564,35
01.0E.0C.OY	25 EB121E91	u	-Barret de coronació de xemeneia tipus rixaab model A32 Sant Cugat -Planxa superior amb pendents i laterals amb lamel·les fixes - Inclou tots els elements per a la seva col·locació i ús -Llistat de mides en cm: 240x60x55cm Acabats lacats al forn.	512,85	1,000	512,85
01.0E.0C.OY	26 4B14C32E	m	Passamà de tub rodó de D 30 a 50 mm col·locat amb suports de perfil d'acer de D 15 mm cada 2 m, ancorat a l'obra amb morter de ciment portland de dosificació 1:4 elaborat a l'obra amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'esmalt sintètic tipus B8 TOTAL	24,82	7,500	186,15
						203.939,33

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 0D **INSTAL·LACIONS**
NIVELL 4 0Z **Instal·lacions de climatització, calefacció i ven**

01.0E.0D.0Z	1 PEE0-P001	U	Bomba de calor aire/aigua Split Inverter KOSNER AQUARIS model MD 08, o equivalent. Per a calefacció, refrigeració i ACS per acumulació. Composta per una unitat exterior i una unitat interior amb dipòsit acumulador d'ACS integrat de 190 litres d'acer inoxidable 316 L. Classificació energètica calefacció/acs A+++/A+. Prestacions segons la norma EN 14511-2, SCOP de 5,22 a (A7/W35) i SEER de 8,95 (A35/W18). Potència bifocal de 8,3 kW (A7/W35). Potència frigorífica de 8,4 kW (A35/W18). Tensió d'alimentació del grup exterior 230 V. Connexió de canonada de líquid refrigerant Ø 3/8" i gas Ø 5/8". 1,5 kg de fluid frigorífic R32. Longitud màxima precarregada de 15 m. Wifi incorporat i compatible amb instal·lacions fotovoltaïques. Potència sonora del mòdul interior/exterior, segons norma EN 12102 40/59 dB(A). Dimensions del grup interior (AlxAnxPr) 1683x600x600 mm. Pes sense càrrega grup exterior/mòdul interior 58/138,6 kg.. Totalment muntat, connexionat i posat en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	5.291,19	35,000	185.191,65
-------------	-------------	---	---	----------	--------	------------

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 141 de 205



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.0Z	2 PEJ3-6SP1	U	Fancoil marca Kosner model KFCI-600CD 30IX 2T 2,0, o equivalent. A ESQUERRES , tipus conductes. a dos tubs i motor DC Inverter. Potència frigorífica 5,85kw i potència bifocala 6,9kw amb cabal d'aire Max. 1000m3/h, control per comandament i termostat de paret de tipus simple compatible amb l'equip, 7 velocitats. Pressió sonora màxima 49,5 dB(A). Diàmetre tub d'aigua 3/4". Diàmetre interior tub desaitge 25 mm Dimensions AnchoxProfundoxAlto 1003x482x243 mm i pes net 21,7Kg. Compatible BMS centralitzats. modbus de sèrie, contacte ON/OFF, pressió . Inclús elements per a suspensió del sostre. Totalment muntat, connexionat i engegat per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica, de recollida de condensats, i de conductes. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.177,89	35,000	41.226,15
01.0E.0D.0Z	3 PE53-4UP1	m ²	Conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També colzes, derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams i unions amb cinta autoadhesiva d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Segellat de les unions. Comprovació del seu correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície projectada, segons documentació gràfica de Projecte, calculada com a producte del perímetre exterior per la longitud del tram, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	40,58	473,900	19.230,86
01.0E.0D.0Z	4 PEKK-R001	U	Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 300x100 mm, Les mides seran validades per la DF, mantenint la previsió realitzada per arquitectura amb les reixes de la mateixa família que la pressupostada, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	57,08	80,000	4.566,40
01.0E.0D.0Z	5 PEKK-R011	U	Reixeta d'extracció, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 300x100 mm, Les mides seran validades per la DF, mantenint la previsió realitzada per arquitectura amb les reixes de la mateixa família que la pressupostada, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, amb fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	43,74	80,000	3.499,20
01.0E.0D.0Z	6 PEKK-R002	U	Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 600x200 mm, Les mides seran validades per la DF, mantenint la previsió realitzada per arquitectura amb les reixes de la mateixa família que la pressupostada, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. S'inclouen les reixes d'impulsió de la sala de depuració Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	77,68	7,000	3.650,96



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.0Z	7 PEKK-R003	U	Reixeta d'extracció, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E-RAE, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 600x200 mm, Les mides seran validades per la DF, mantenint la previsió realitzada per arquitectura amb les reixes de la mateixa família que la pressupostada, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. S'inclou en la partida la reixa d'extracció de la sala de depuració. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	47,97	46,000	2.206,62
01.0E.0D.0Z	8 PEKK-R004	U	Reixeta d'extracció, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E-RAE, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 800x200 mm, al estar dins d'un fals sotre de retorn poer plenum, no necessita tenir decoració específica, sent la seva funció evitar l'entrada d'objectes al fancoil.	35,20	35,000	1.232,00
01.0E.0D.0Z	9 PEM6-ZZ01	U	Ventilador helicocentrífug de polipropilè, color blanc, codi de comanda 11022345, model In Line XPro 250 "ALDES", potència màxima de 177 W, cabal màxim de 1400 m³/h, nivell de pressió sonora de 55 dBA, de 287 mm de diàmetre i 383 mm de longitud, per a conductes de 250 mm de diàmetre, format per cos, hèlix, caixa de bornes i motor desmuntable de dues velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	396,66	1,000	396,66
01.0E.0D.0Z	10 PMMC-ZZ01	U	Comporta talla-focs rectangular, basculant, amb tir automàtic per al tancament de seccions d'incendi per fusible tèrmic tarat a 72°C, resistència al foc EI 120 segons UNE-EN 1366-2, de 400x200 mm, de xapa d'acer galvanitzat, connexió a conducte rectangular, per al tancament automàtic de seccions d'incendi en instal·lacions de ventilació. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació a la partició interior. Connexió al conducte. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	451,19	4,000	1.804,76
01.0E.0D.0Z	11 PE54-4UP1	m²	Conducte de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Connexions entre la xarxa de conductes i els ventiladors o caixes de ventilació. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície projectada, segons documentació gràfica de Projecte, calculada com a producte del perímetre per la longitud del tram, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	27,49	32,400	890,68
01.0E.0D.0Z	12 PE43-1P00	m	Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 80 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,58	334,150	2.271,09



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.0Z	13 PE43-1P01	m	<p>Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 100 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició vertical. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	12,45	287,000	3.573,15
01.0E.0D.0Z	14 PEKK-B003	U	<p>Boca de ventilació graduable de poliestirè en execució rodona, adequada per extracció i impulsió, de 80 mm de diàmetre, formada per un cos amb junta elàstica de EPDM, un obturador central graduable i una reixeta central obturable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	20,37	70,000	1.425,90
01.0E.0D.0Z	15 PEM6-XZ01	U	<p>Ventilador helicoidal d'ABS, color blanc, codi de comanda 11022328, model In Line 150 "ALDES", potència màxima de 20 W, cabal màxim de 250 m³/h, nivell de pressió sonora de 34 dBA, de 150 mm de diàmetre i 128 mm de longitud, per a conductes de 150 mm de diàmetre, format per cos i motor de baix nivell sonor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica amb fusible.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	87,88	35,000	3.075,80
01.0E.0D.0Z	16 PEKK-R012	U	<p>Reixeta d'extracció, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 300x125 mm, Les mides seran validades per la DF, mantenint la previsió realitzada per arquitectura amb les reixes de la mateixa família que la pressupostada, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, amb fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.</p> <p>Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	59,41	35,000	2.079,35
01.0E.0D.0Z	17 PEKK-AUX1	U	<p>Obertura d'admissió directa a través de tancament de façana composta per reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de xapa perfilada d'acer galvanitzat, en seccions de 2000x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm. Inclús elements de fixació, o el model substitutori confirmat per la DF. La superfície lliure del pas de l'aire per secció serà de com a mínim 3,6 m², totalitzant les 3 seccions de ventilació 10,8 m², sent la seva disposició conforme plànols.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	867,90	1,000	867,90
01.0E.0D.0Z	18 PE43-1P02	m	<p>Conducte de ventilació, format per tub llis de PVC, de 125 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	13,23	630,000	8.334,90

TOTAL

285.524,03

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 0D **INSTAL·LACIONS**



Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 144 de 205

NIVELL 4 10 Instal·lacions Audiovisuals i de telecomunicació

				Preu	Amidament	Import
01.OE.OD.10	1 PP40-ZZ01	Ud	<p>Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 600x600x800 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, 21 a 100 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.</p> <p>Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	363,65	1,000	363,65
01.OE.OD.10	2 PP40-ZZ02	m	<p>Canalització d'enllaç superior entre el punt d'entrada general superior de l'edifici i el RITS, RITU o RITM, per a edifici plurifamiliar, formada per 2 tubs de PVC rígid de 40 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 1250 N, resistència a l'impacte 2 juliols, amb IP547. Instal·lació en superfície. Fins i tot accessoris, elements de subjecció i fil guia.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.</p> <p>Criteri de mesurament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri d'amidament d'obra: S' amidarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	801,91	1,530	1.226,92
01.OE.OD.10	3 PP40-ZZ03	m	<p>Canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació amb un nombre de PAU comprès entre 21 i 40, formada per 5 tubs (3 TBA+STDP, 2 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/X0 amb 6 cm de recobriment superior i inferior i 5,5 cm de recobriment lateral. Instal·lació soterrada. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.</p> <p>Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec dels tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	36,06	4,020	144,96
01.OE.OD.10	4 PP40-ZZ04	m	<p>Canalització d'enllaç inferior entre el registre d'enllaç i el RITI, RITU o RITM, en edificació amb un nombre de PAU comprès entre 21 i 40, formada per 3 TBA+STDP, 2 reserva de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/X0 amb 6 cm de recobriment superior i inferior i 5,5 cm de recobriment lateral. Instal·lació soterrada. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.</p> <p>Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec dels tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	35,09	33,640	1.180,43
01.OE.OD.10	5 PP40-ZZ05	U	<p>Pericó de registre d'enllaç, en canalització d'enllaç inferior soterrada d'ICT de 400x400x400 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor. Instal·lació en el punt d'entrada inferior de l'immoble.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.</p> <p>Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	82,57	1,000	82,57

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42M1YFH9CSDWW
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 145 de 205



				Preu	Amidament	Import
01.OE.OD.10	6 PP40-ZZ06	U	<p>Registre d'enllaç superior per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 360x360x120 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	86,86	1,000	86,86
01.OE.OD.10	7 PPD0-RT00	Ud	<p>Equipament complet per RITI, recinte inferior d'instal·lacions de telecomunicació, de 21 a 45 punts d'accés a usuari, en armari de 200x150x50 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP4X + IK05 i amb regleter per la connexió del cable de posada a terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A) i de les bases de presa de corrent del recinte (16 A); un interruptor unipolar i 2 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; un punt de llum que proporcioni un mínim de 300 lux i un aparell d'enllumenat d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 10 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígid, per a la seva utilització per possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	600,67	1,000	600,67
01.OE.OD.10	8 PPD0-RT01	Ud	<p>Equipament complet per RITS, recinte superior d'instal·lacions de telecomunicació, de 21 a 45 punts d'accés a usuari, en armari de 200x150x50 cm, compost de: quadre de protecció instal·lat en superfície amb un grau de protecció mínim IP4X + IK05 i amb regleter per la connexió del cable de connexió de terra dotat de 1 interruptor general automàtic de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, intensitat nominal de 25 A i poder de tall suficient per a la intensitat de curtcircuit que pugui produir-se en el punt de la seva instal·lació, de 4500 A com a mínim, 1 interruptor diferencial de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca, freqüència 50-60 Hz, intensitat nominal de 25 A, intensitat de defecte 300 mA de tipus selectiu i 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de tall omnipolar de tensió nominal mínima 230/400 Vca i poder de tall mínim de 4500 A per la protecció de l'enllumenat (10 A), de les bases de presa de corrent del recinte (16 A) i dels equips de capçalera de l'infraestructura de radiodifusió i televisió (16 A); un interruptor unipolar i 4 bases d'endoll amb connexió a terra i 16 A de capacitat, amb les seves caixes d'encastar i de derivació i tub protector; connexió a terra formada per un anell tancat interior de coure, de 25 mm² de secció, unit a la connexió a terra de l'edifici; un punt de llum que proporcioni un mínim de 300 lux i un aparell d'enllumenat d'emergència; placa d'identificació de 200x200 mm. Inclús previsió de dos canalitzacions fixes en superfície de 58,4 m des de la centralització de comptadors, mitjançant tubs protectors de PVC rígid, per a la seva utilització per a possibles companyies operadores de serveis de telecomunicació.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.</p> <p>Inclou: Replanteig. Pas de tubs de protecció en regates. Anivellació i subjecció de ferraments. Execució del circuit de terra. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	671,84	1,000	671,84



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.10	9 PP40-CT00	m	Canalització principal, entre el RITI o RITM inferior i el RITS o RITM superior a través de les diferents plantes de l'edifici, en edificació de 5 PAU per vertical, sent en total 7 verticals, formada per 5 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra òptica, 1 reserva) de polipropilè flexible, corrugats de 50 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació en conducte d'obra de fàbrica. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el conducte d'obra de fàbrica. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	27,30	178,000	4.859,40
01.0E.0D.10	10 PP51-CT01	U	Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 450x450x150 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	126,22	35,000	4.417,70
01.0E.0D.10	11 PP51-CT02	U	Registre secundari per pas i distribució d'instal·lacions d'ICT, format per armari amb cos i porta de planxa d'acer lacat amb aïllament interior de 550x1000x150 mm. Instal·lació en superfície. Inclús tancament amb clau, accessoris, peces especials i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'armari. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	216,06	6,000	1.296,36
01.0E.0D.10	12 PP42-CT00	m	Canalització secundària en tram d'accés als habitatges, entre el registre secundari i el registre d'acabament de xarxa en l'interior del habitatge, formada per 3 tubs (1 RTV, 1 cable de parells o cable de parells trenats i cable de fibra òptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugats, reforçats de 25 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,81	112,990	769,46
01.0E.0D.10	13 PP46-CT00	U	Registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Instal·lació encastada. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	58,60	35,000	2.051,00
01.0E.0D.10	14 PP46-CT01	m	Canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 1 tub de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	2,08	4.785,900	9.954,67



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.10	15 PP46-CP01	U	<p>Registre de pas per a canalitzacions interiors d'usuari de cables coaxials d'ICT, tipus C, de polièster reforçat, de 100x160x40 mm, amb 3 entrades laterals preiniciades i iguals en les seves quatre parets, a les que es podran acoblar cons ajustables multidíametre per a entrades de conductes de fins i tot 25 mm, per encastar. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, peces especials i fixacions.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	6,83	35,000	239,05
01.0E.0D.10	16 PP46-CB00	U	<p>Registro de toma, format per caixa universal, amb enllaç per els 2 costats i presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb garres, en previsió de nous serveis. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, peces especials i fixacions.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	8,00	445,000	3.560,00
01.0E.0D.10	17 PP27-BXOX	U	<p>Instal·lació de videoporter digital antivandàlic per 35 habitatges compost de: placa exterior del carrer antivandàlica, digital, amb teclat codificat i mòdul informatiu i telecàmera B/N, alimentador i monitors amb base de connexió. Inclús, obrepertes, visera, distribuïdors de vídeo, mòdul transmissor i mòduls receptors de vídeo, cablejat i caixes. Utilitzarà les canalitzacions de telecomunicacions fins els habitatges, la DF confirmarà model i situació de tots els seus elements en obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	15.097,68	1,000	15.097,68
01.0E.0D.10	18 PP27BX0Z	U	<p>Previsió d'instal·lació de videoporter digital antivandàlic per 13 habitatges, amb capacitat de modificació del nombre en el moment que es realitzi la fase 2 compost de: placa exterior del carrer antivandàlica, digital, amb teclat codificat i mòdul informatiu i telecàmera B/N, instal·lació de les canalitzacions de cablejat, sent instal·lats els cablejats i els elements actius en la fase 2, tant en la porta exterior com a l'interior dels habitatges.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	1.165,05	1,000	1.165,05
01.0E.0D.10	19 PP10-0001	U	<p>Màstil per a fixació de 3 antenes, de tub d'acer amb tractament anticorrosió, de 3 m d'altura, 40 mm de diàmetre i 2 mm de gruix. Inclús, ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.</p> <p>Inclou: Replanteig. Muntatge.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	113,45	1,000	113,45
01.0E.0D.10	20 PP10-0002	U	<p>Antena exterior FM, circular, per a captació de senyals de radiodifusió sonora analògica procedents d'emissions terrenals, de 1 dBi de guany i 500 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.</p> <p>Inclou: Replanteig.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	60,36	1,000	60,36
01.0E.0D.10	21 PP10-0003	U	<p>Antena exterior DAB per a captació de senyals de radiodifusió sonora digital procedents d'emissions terrenals, de 3 elements, 8 dBi de guany, relació D/A major de 15 dB i 555 mm de longitud. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.</p> <p>Inclou: Replanteig.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	73,25	1,000	73,25



				Preu	Amidament	Import
01.OE.OD.10	22 PP10-0004	U	Antena exterior UHF per a captació de senyals de televisió analògica, televisió digital terrestre (TDT) i televisió d'alta definició (HDTV) procedents d'emissions terrenals, canals del 21 al 48, de 13 elements, 13 dBi de guany, i relació D/A major de 25 dB. Inclús ancoratges i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	72,06	1,000	72,06
01.OE.OD.10	23 PP10-0005	U	Equip de capçalera, format per: 7 amplificadors monocanal UHF, de 50 dB de guany; 2 amplificadors multicanal UHF, de 50 dB de guany; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, tots ells amb autoseparació en l'entrada i automescla en la sortida (ubicats en el RITS o RITU). Inclús font d'alimentació, suport, punts d'interconnexió, càrregues resistives, repartidor, mescladors i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.214,55	1,000	1.214,55
01.OE.OD.10	24 PP10-0006	U	Punt d'interconnexió de cables coaxials per a xarxa de distribució amb tipologia en estrella, format per armari de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 330x430x200 mm, com a registre principal de cables coaxials i 35 connectors tipus "F" a compressió, per a cable RG-6. Inclús placa de muntatge, porta amb pany, accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació, peces especials i fixacions. Inclou: Col·locació de l'armari. Col·locació dels connectors. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	273,31	1,000	273,31
01.OE.OD.10	25 PP10-0007	U	Central d'amplificació separada, de 2 entrades, 1 entrada per a senyals de RTV de 42 dB de guany i 1 entrada per a senyals de FI de 36 dB de guany, 1 sortida de RTV+FI, canal de retorn, equalització regulable, tensió màxima de sortida de 122 dBµV per a RTV i FI. Inclou: Col·locació de l'amplificador. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	217,89	12,000	2.614,68
01.OE.OD.10	26 PP10-0008	m	Cable coaxial RG-6 no propagador de la flama, de 75 Ohm d'impedància característica mitjana, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2, amb conductor central de coure de 1,15 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè cel·lular, pantalla de cinta d'alumini/polipropilè/alumini, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 mm de diàmetre de color blanc. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1,82	4.491,920	8.175,29
01.OE.OD.10	27 PP10-0009	m	Cable coaxial classe A, de 75 ± 2 Ohm, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor central de coure de 1,2 ± 0,02 mm de diàmetre, dielèctric de polietilè expandit de 5,0 ± 0,1 mm de diàmetre, pantalla de cinta de coure i polièster, malla de fils trenats de coure i coberta exterior de LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius de 6,9 ± 0,1 mm de diàmetre de color gris. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	2,28	4,580	10,44
01.OE.OD.10	28 PP10-0010	U	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivacions i 12 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F". Inclou: Col·locació del derivador. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	13,06	12,000	156,72



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.10	29 PP10-0011	U	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivacions i 15 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F". Inclou: Col·locació del derivador. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	13,06	24,000	313,44
01.0E.0D.10	30 PP10-0012	U	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivacions i 18 dB de pèrdua de derivació, amb connectors tipus "F". Inclou: Col·locació del derivador. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	13,06	22,000	287,32
01.0E.0D.10	31 PP10-0013	U	Repartidor de 5-1000 MHz de 2 sortides, de 5 dB de pèrdues d'inserció. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	12,86	35,000	450,10
01.0E.0D.10	32 PP10-0014	U	Repartidor de 5-2400 MHz de 2 sortides amb punt d'accés a usuari (PAU), de 74x49x16 mm, 4,7 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 6,5 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	8,94	4,000	35,76
01.0E.0D.10	33 PP10-0015	U	Repartidor de 5-2400 MHz de 5 sortides amb punt d'accés a usuari (PAU), de 120x60x16 mm, 10,5 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 15 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	13,48	27,000	363,96
01.0E.0D.10	34 PP10-0016	U	Repartidor de 5-2400 MHz de 6 sortides amb punt d'accés a usuari (PAU), de 120x60x16 mm, 12 dB de pèrdues d'inserció a 862 MHz i 17 dB de pèrdues d'inserció a 2150 MHz. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	14,04	10,000	140,40
01.0E.0D.10	35 PP10-0017	U	Presa doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	18,67	70,000	1.306,90
01.0E.0D.10	36 PP10-0018	U	Presa separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2150 MHz, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	17,79	150,000	2.668,50
01.0E.0D.10	37 PP10-0019	U	Punt d'interconnexió de cables de parells trenats, per a xarxa de distribució de 168 parells, format per un registre principal metàl·lic de 450x450x120 mm proveït de 42 connectors tipus RJ-45 i 2 panells amb capacitat per a 24 connectors. Inclús accessoris de fixació. Inclou: Col·locació i fixació de l'armari. Col·locació del panell. Col·locació dels connectors. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	429,13	1,000	429,13



				Preu	Amidament	Import
01.OE.OD.10	38 PP10-0020	m	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	2,46	3.764,140	9.259,78
01.OE.OD.10	39 PP10-0021	U	Roseta de terminació de xarxa de dispersió formada per connector femella tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6 i caixa de superfície, de 47x64,5x25,2 mm, color blanc. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	17,38	35,000	608,30
01.OE.OD.10	40 PP10-0022	U	Multiplexor passiu d'una entrada i 6 sortides, amb connectors femella tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, color blanc i tirantet de connexió de 0,5 m de longitud format per cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells de coure, categoria 6, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius i connector mascle tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, en tots dos extrems. Inclou: Col·locació del multiplexor. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	31,47	30,000	944,10
01.OE.OD.10	41 PP10-0023	U	Multiplexor passiu d'una entrada i 8 sortides, amb connectors femella tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, color blanc i tirantet de connexió de 0,5 m de longitud format per cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells de coure, categoria 6, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de PVC LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius i connector mascle tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, en tots dos extrems. Inclou: Col·locació del multiplexor. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	35,40	5,000	177,00
01.OE.OD.10	42 PP10-0024	U	Presa simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	20,46	50,000	1.023,00
01.OE.OD.10	43 PP10-0025	U	Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	31,93	70,000	2.235,10
01.OE.OD.10	44 PP10-0026	U	Punt d'interconnexió de cables de fibra òptica, per a 140 fibres òptiques, format per armari bastidor metàl·lic acabat amb pintura epoxi, com a registre principal de cables de fibra òptica 6 safates de 19'' d'acer galvanitzat i 6 panells frontals, amb capacitat per a 24 connectors, equipat amb 140 connectors i 140 adaptadors SC simple per a fibres òptiques monomode. Inclús tancament amb clau, accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació, peces especials i fixacions. Inclou: Col·locació de l'armari bastidor. Col·locació de les safates a l'armari bastidor. Col·locació dels connectors. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3.760,14	1,000	3.760,14



				Preu	Amidament	Import
01.OE.OD.10	45 PP10-0027	m	Cable dielèctric per a interiors, de 1 de fibra òptica monomode G657 en tub central folgat, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, caps d'aramida com a element de reforç a la tracció i coberta de material termoplàstic ignífug, lliure de halògens de 4,2 mm de diàmetre, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	3,66	778,390	2.848,91
01.OE.OD.10	46 PP10-0028	m	Cable dielèctric per a interiors, de 2 fibres òptiques monomode G657 en tub central folgat, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, caps d'aramida com a element de reforç a la tracció i coberta de material termoplàstic ignífug, lliure de halògens de 4,2 mm de diàmetre, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	3,69	3.044,900	11.235,68
01.OE.OD.10	47 PP10-0029	U	Punt de distribució de fibra òptica format per caixa de segregació, d'acer galvanitzat, de 80x80x30 mm, amb capacitat per a fusionar 8 cables. Inclús elements pel guiat de les fibres, tancament amb clau, accessoris i fixacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	68,41	38,000	2.599,58
01.OE.OD.10	48 PP10-0030	U	Roseta de fibra òptica formada per connector tipus SC doble i caixa de superfície. Inclou: Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	34,72	35,000	1.215,20
01.OE.OD.10	49 PP10-0031	U	Presa de fibra òptica amb connector tipus SC simple, suport i marc. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	36,20	70,000	2.534,00
TOTAL						104.968,68

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 0D **INSTAL·LACIONS**
NIVELL 4 11 **Instal·lacions elèctriques, Domotica, Fotovoltaic**

01.OE.OD.11	1 PG10-ZT00	U	Caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars tancades previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 250 A, esquema 9. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	424,64	2,000	849,28
01.OE.OD.11	2 PG10-ZT01	U	Presa de terra amb una pica d'acer courat de 2 m de longitud. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Clavat de la pica. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç. Reblert de l'extradós. Connexió a la xarxa de terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	153,73	3,000	461,19

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 152 de 206



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.11	3 PG10-TT01	U	Xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici amb 98 m de conductor de coure nu de 35 mm ² . Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexió a massa de la xarxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	760,63	1,000	760,63
01.0E.0D.11	4 PG10-ZT02	U	Centralització de comptadors en habitació de comptadors formada per: mòdul d'interruptor general de maniobra de 250 A; 1 mòdul d'embarrat general; 1 mòdul de fusibles de seguretat; 7 mòdul de comptadors monofàsics; 1 mòdul de comptadors trifàsics; mòdul de serveis generals amb seccionament; mòdul de rellotge commutador per canvi de tarifa i 2 mòduls d'embarrat de protecció, borns de sortida i connexió a terra. Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.546,55	1,000	1.546,55
01.0E.0D.11	5 PG10-ZT03	U	Centralització de comptadors en habitació de comptadors formada per: mòdul d'interruptor general de maniobra de 250 A; 1 mòdul d'embarrat general; 1 mòdul de fusibles de seguretat; 5 mòdul de comptadors monofàsics; 1 mòdul de comptadors trifàsics; mòdul de serveis generals amb seccionament; mòdul de rellotge commutador per canvi de tarifa i 2 mòduls d'embarrat de protecció, borns de sortida i connexió a terra. Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.426,33	1,000	1.426,33
01.0E.0D.11	6 PG2H-CN01	m	Safata llisa de compost termoplàstic lliure de halògens, color gris RAL 7038, de 100x600 mm, resistència a l'impacte 20 joules, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama, estable davant els raigs UV i amb bon comportament a la intempèrie i enfront de l'acció dels agents químics, amb 2 compartiments separats per envà de separació reforçat, de compost termoplàstic lliure de halògens, color gris RAL 7038, amb suport horitzontal i peces auxiliars, de compost termoplàstic lliure de halògens, color gris RAL 7038. Inclou: Replanteig. Fixació del suport. Col·locació i fixació de la safata. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	213,18	42,000	8.953,56
01.0E.0D.11	7 PG2H-CN02	m	Canalització de safata llisa de PVC rígid, de 100x200 mm. Instal·lació fix en superfície. Inclús accessoris i suports a sostre o paret de la safata. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la safata. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	65,59	106,000	6.952,54
01.0E.0D.11	8 PG2H-SF03	m	Derivació individual monofàsica per habitatge, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS(AS) B2ca-s1a,d1,a1 3x50 mm ² , sent la seva tensió assignada de 610/1000 V, en conducte d'obra de fàbrica sota tub protector corrugat, de polipropilè. Degut a la gran distància entre la centralització de comptadors i el quadre general de proteccions de l'habitatges, aquest muntatge ha de ser realitzat amb cable de 50 mm ² de secció per complir la màxima caiguada de tensió admissible per normativa. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Col·locació d'elements tallafocs. Estesa de cables. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	23,43	931,000	21.579,03



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.11	9 PG2H-SF04	m	Derivació individual monofàsica per habitatge, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS(AS) B2ca-s1a,d1,a1 3x25 mm ² , sent la seva tensió assignada de 610/1000 V, en conducte d'obra de fàbrica sota tub protector corrugat, de polipropilè. Degut a la gran distància entre la centralització de comptadors i el quadre general de proteccions de l'habitatges, aquet muntan ha de ser realitzat amb cable de 25 mm ² de secció per complir la màxima caiguada de tensió admissible per normativa. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Col·locació d'elements tallafocs. Estesa de cables. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	15,21	150,000	2.281,50
01.0E.0D.11	10 PG2H-SF05	m	Derivació individual monofàsica per habitatge, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS(AS) B2ca-s1a,d1,a1 3x25 mm ² , sent la seva tensió assignada de 610/1000 V, en conducte d'obra de fàbrica sota tub protector corrugat, de polipropilè. Degut a la gran distància entre la centralització de comptadors i el quadre general de proteccions de l'habitatges, aquet muntan ha de ser realitzat amb cable de 35 mm ² de secció per complir la màxima caiguada de tensió admissible per normativa. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Col·locació d'elements tallafocs. Estesa de cables. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	23,22	493,000	11.447,46
01.0E.0D.11	11 PG2H-SF06	m	Derivació individual monofàsica per habitatge, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS(AS) B2ca-s1a,d1,a1 3x16 mm ² , sent la seva tensió assignada de 610/1000 V, en conducte d'obra de fàbrica sota tub protector corrugat, de polipropilè. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Col·locació d'elements tallafocs. Estesa de cables. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	13,36	21,000	280,56
01.0E.0D.11	12 PG2H-SF07	U	Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar de dos dormitoris amb electrificació elevada, amb les següents estances: vestíbul, passadís, menjador, dormitori doble, dormitori senzill, bany, cuina, galeria, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C9; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexió de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.256,81	25,000	56.420,25
01.0E.0D.11	13 PG2H-SF08	U	Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge d'edifici plurifamiliar de tres dormitoris amb electrificació elevada, amb les següents estances: vestíbul, passadís, menjador, dormitori doble, dormitori senzill, bany, cuina, galeria, terrassa, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C9; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexió de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.317,43	10,000	23.174,30
01.0E.0D.11	14 PG2H-SF09	U	L·luminària, de 1576x100x100 mm, per a 1 làmpada fluorescent TL de 58 W, o tub LED que substitueix el fluorescent, sense modificar la lluminària, amb cos de polièster reforçat amb fibra de vidre; reflector interior de xapa d'acer, acabat termoestabilitat, de color blanc; difusor de metacrilat; balast magnètic; protecció IP65 i rendiment major del 65%. Instal·lació en la superfície del sostre en garatge. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	19,30	14,000	1.235,20



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.11	15 PH11-ZP02	U	Lluminària, per col·locació en superfície tipus LED de 88 cm de llarg, 800 lumens i color a escollir de 3.000k o 4.000k. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. En cada planta entre els dos ascensors es disposarà un llum alimentat de forma permanent per marcar l'accés dels ascensors. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	55,06	65,000	3.578,90
01.0E.0D.11	16 PH11-ZP12	U	Lluminària, per col·locació en superfície tipus tira LED ubicada sota els mobles de la cuina. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. En cada planta entre els dos ascensors es disposarà un llum alimentat de forma permanent per marcar l'accés dels ascensors. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	44,76	35,000	1.566,60
01.0E.0D.11	17 PH11-ZP00	U	Subministrament i instal·lació d'aplic de paret tipus DAWALIGHT Làmpada de paret exterior de 12 W, resistent a l'aigua, IP65, decorativa, 3000 K, llum blanca càlida, llum LED de paret, color gris fosc, per a interior i exterior, plàstic [Classe d'eficiència energètica G] Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	51,97	53,000	2.754,41
01.0E.0D.11	18 PH11-ZDP0	U	Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, angle de detecció de 140°, abast frontal de 12 m i lateral de 8 m, regulable en temps i en sensibilitat lumínica, alimentació a 230 V i 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, càrregues màximes recomanades: 2000 W per a làmpades incandescents, 600 VA per a làmpades fluorescents, 600 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 2000 W per a làmpades halògenes, 600 VA per a llums de baix consum, 600 VA per a lluminàries tipus Downlight, 60 VA per a llums LED, temporització regulable de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de treball entre -20°C i 40°C, grau de protecció IP55, de 80x72x100 mm. Instal·lació a la intempèrie. Inclús subjeccions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	53,42	26,000	1.388,92
01.0E.0D.11	19 PH11-ZCC0	U	Interruptor crepuscular, amb cèl·lula fotoelèctrica. Inclou: Replanteig. Muntatge, fixació i nivellació. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	182,83	1,000	182,83
01.0E.0D.11	20 PH11-ZC00	U	Contactador, de 2 mòduls, contactes 4NO, intensitat nominal 20 A, tensió de bobina 230 V. Inclou: Muntatge i connexionat de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	57,50	7,000	402,50
01.0E.0D.11	21 PG2H-SF10	U	Xarxa elèctrica de distribució interior en garatge sense ventilació forçada de 919 m ² , amb 35 trasters, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC rígid: 4 circuits per enllumenat, 4 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per porta automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis, 2 circuits per enllumenat de trasters; mecanismes monobloc de superfície (IP55). Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	6.936,22	1,000	6.936,22



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.11	22 PG2H-SF11	U	Xarxa elèctrica de distribució interior de serveis generals composta de: quadre de serveis generals; quadres secundaris: quadre secundari d'ascensor, quadre secundari de grup de pressió; circuits amb cablejat sota tub protector per alimentació d'els següents usos comuns: enllumenat d'escaleres i zones comunes, enllumenat d'emergència d'escaleres i zones comunes, preses de corrent, 2 ascensors ITA-1, grup de pressió, recinte de telecomunicacions, altres utilitats, la depuració i reciclatge d'aigua (tipus A); mecanismes. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Col·locació dels quadres secundaris. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexió de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	5.194,75	1,000	5.194,75
01.0E.0D.11	23 PGE5-Z001	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí de la marca JA SOLAR model JAM54S 31-395 de 395Wp o equivalent, per a instal·lació connectada a la xarxa, potència pic de 550 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, muntat i connectat. Característiques: Pes: 21,5kg±3% Dimensions: 1722±2mm x 1134±2mm x 35±1mm Voc: 36.98 V Vmp: 30.84V Isc: 13.7A Imp: 12.81A Eficiència: 21.3%	239,14	91,000	21.761,74
01.0E.0D.11	24 PGE5-Z002	U	Suport per a mòdul solar fotovoltaic, de formigó solar bloc per una inclinació de 10º. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	17,92	155,000	2.777,60
01.0E.0D.11	25 PGE2-Z001	u	Inversor per a instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, model Fornius Primo SEN 24 plus o equivalent, trifàsic, potència nominal de sortida 10000 W, tensió nominal d'entrada 600 V, rendiment màxim de 98.50%, grau de protecció IP-65, col·locat. Característiques: Rang de tensions d'entrada: 160V - 950V Corrent màxima entrada per MPPT: 13.5 A Corrent màxima de cortcircuit: 19.5 A Reguladors MPPT: 2 Entrades per MPPT: 2	2.752,88	3,000	8.258,64
TOTAL						192.171,49

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 0D **INSTAL·LACIONS**
NIVELL 4 12 **Instal·lacions contraincendis i protecció**

01.0E.0D.12	1 PM90-PTT8	U	Sistema extern de protecció enfront el llamp, format per parallamps tipus Franklin, amb semiangle de protecció de 45° per a un nivell de protecció 3 segons DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE), col·locat en paret o estructura sobre màntil telescòpic d'acer galvanitzat en calent, de 8 m de longitud, 2'' de diàmetre en la base i 1 1/2'' de diàmetre en punta. Inclús suports, peces especials, platina conductora de coure estanyat, vies d'espurnes connectats al terres de les estructures metàl·liques de la climatització i la fotovoltaica, comptador dels impactes de llamp rebuts, peça d'adaptació capçal-màntil i acoblament capçal-màntil-conductor, de llautó, per a màntil de 1 1/2'' i baixant interior de platina conductora de 30x2 mm, tub de protecció de la baixada i presa de terra amb platina conductora de coure estanyat. inclou pressa de terra realitzada amb 3 piques en els vertex d'un triangle de 4 m de costat Inclou: Replanteig. Col·locació del màntil. Execució de la connexió a terra. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	9.747,30	1,000	9.747,30
-------------	-------------	---	--	----------	-------	----------

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
 Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 156 de 205



				Preu	Amidament	Import
01.OE.OD.12	2 PM11-H7K7	U	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, modular, de 4 zones de detecció, ampliable fins a 16 zones, amb caixa i tapa metàl·lica, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, mòdul de control amb display LCD retroil·luminat, led indicador d'alarma i avaria, i teclat d'accés a menú de control i programació, amb grau de protecció IP32, amb mòdul de supervisió de sirena i mòdul de maniobra. Inclús bateries. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.123,03	1,000	1.123,03
01.OE.OD.12	3 PM15-4ICW	U	Detector òptic de fums i tèrmic convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars i a l'increment lent de la temperatura per a una temperatura màxima d'alarma de 60°C, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	47,72	55,000	2.624,60
01.OE.OD.12	4 PG2P-PM00	U	Caixa de derivació estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, amb 7 cons i tapa de registre amb cargols de 1/4 de volta. Instal·lació en superfície. Inclús reglets de connexió i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	8,66	12,000	103,92
01.OE.OD.12	5 PG2P-067A	m	Canalització de protecció de cablejat, formada per tub de policarbonat rígid, lliure de halògens, endollable, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, amb IP547. Instal·lació en superfície. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles). Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació de tubs. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	8,12	163,000	1.323,56
01.OE.OD.12	6 PG2P-PM03	U	Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	63,42	2,000	126,84
01.OE.OD.12	7 PG2P-PM02	U	Lluminària d'emergència estanca, marca DAISALUX model NAOS N5 + KES NAOS, 8 W - G5, flux lluminós 240 lúmens, carcassa de 405x134x134 mm, classe I, IP65, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en garatge. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	133,21	15,000	1.998,15
01.OE.OD.12	8 PG2P-PM04	U	Lluminària d'emergència, marca DAISALUX model HYDRA LD N7 AEX A, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	51,81	36,000	2.901,36



				Preu	Amidament	Import
01.OE.OD.12	9 PG2P-PM01	m	Cablejat format per cable bipolar SO2Z1-K (AS+), reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2x2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost polímer a base de elastòmer vulcanitzat lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (S), pantalla de cinta d'alumini i polièster (O2) amb conductor de drenatge d'estany de coure i coberta externa de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), sent la seva tensió assignada de 300/500 V. Inclús quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	5,53	281,000	1.553,93
01.OE.OD.12	10 PM22-CT00	m	Xarxa aèria de distribució d'aigua per proveïment dels equips d'extinció d'incendis, formada per canonada de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura (PP-RCT), Niron Red Monocapa, sèrie 5, "ITALSAN", de 75 mm de diàmetre, unió per termofusió, sense calorifugar, que arrenca des de la font de proveïment d'aigua fins a cada equip d'extinció d'incendis. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de tubs. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	35,21	28,000	985,88
01.OE.OD.12	11 PM22-CT02	U	D'esfera de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura amb un bon comportament a pressions elevades (PP-RCT RP), resistent al foc, lliure de halògens, de color gris, de 75 mm de diàmetre. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	130,50	2,000	261,00
01.OE.OD.12	12 PM22-CT01	m	Xarxa aèria de distribució d'aigua per proveïment dels equips d'extinció d'incendis, formada per canonada de polipropilè copolímer random resistent a la temperatura (PP-RCT), Niron Red Monocapa, sèrie 5, "ITALSAN", de 50 mm de diàmetre, unió per termofusió, sense calorifugar, que arrenca des de la font de proveïment d'aigua fins a cada equip d'extinció d'incendis. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, abraçadores isofòniques, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de tubs. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (IOB022b)	19,28	36,000	694,08
01.OE.OD.12	13 PM32-56T0	U	Boca d'incendi equipada (BIE), de 25 mm (1") i de 680x480x215 mm, composta de: armari construït en acer de 1,2 mm d'espessor, acabat amb pintura epoxi color vermell RAL 3000 i porta semicega amb finestra de metacrilat d'acer de 1,2 mm d'espessor, acabat amb pintura epoxi color vermell RAL 3000; enrotlladora metàl·lica giratòria fixa, pintada en vermell epoxi, amb alimentació axial; mànega semirígida de 20 m de longitud; llança de tres efectes (tancament, polvorització i raig compacte) construïda en plàstic ABS i vàlvula de tancament tipus esfera de 25 mm (1"), de llautó, amb manòmetre 0-16 bar, amb presa addicional de 45 mm (1 1/2"). Instal·lació en superfície. Inclús, accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'armari. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	551,59	2,000	1.103,18
01.OE.OD.12	14 PM32-ABCO	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor i un extintor de CO2 en la sala del RITI, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	44,19	5,000	1.104,75
TOTAL						25.651,58

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0E EDIFICI
NIVELL 3 0D INSTAL·LACIONS

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 158 de 205



NIVELL 4 15 Instal·lacions d'evacuació

01.OE.OD.15	1 PDE7-DPV1	U	<p>Cisterna horitzontal per a aprofitament d'aigües pluvials, de polietilè d'alta densitat, de 5000 l, amb boca d'accés de 650 mm, tapa d'alta resistència. Boca d'entrada i sobreexidor sifònic amb reixeta antirosegadors, de 110 mm de diàmetre, amb filtre allotjat en el seu interior i kit antiremolí. Instal·lació dins de sala tècnica sobre el terra. Inclou sistema de desviació que en cas d'estar el dipòsit plè enviaria l'aigua de pluja a la xarxa de clavageram municipal.</p> <p>Crteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'obra civil.</p> <p>Inclou: Replanteig. Neteja de la base de recolzament de la cisterna. Introducció de la cisterna. Fixació i connexionat.</p> <p>Crteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Crteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	3.423,29	1,000	3.423,29
01.OE.OD.15	2 PDE1-DPS1	U	<p>Estació depuradora d'aigües grises domèstiques de baixa contaminació, amb capacitat per a 160 usuaris (H.E.). Opcionalment permet la desinfecció per llum ultraviolada en substitució del clor, sent la DF que confirmi en obra les prestacions de l'equip.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'estació depuradora d'aigües grises.</p> <p>Col·locació i fixació de canonades i accessoris, inclosos dos dipòsits de m3 de capacitat per dipòsit, un de tractament i un d'aigua depurada per omplir els WC, conforme ordenança municipal que inclou el sistema de coloració de l'aigua exigida per normativa.</p> <p>Inclou vàlvula d'entrada que desvia a la xarxa de clavageram la captació d'aigües grises en cas d'estar el dipòsit de tractament plè o per averia del sistema de deppuració.</p> <p>Crteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Crteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	27.834,97	1,000	27.834,97
01.OE.OD.15	3 PDOZ-ZZPT	U	<p>Previsió de pou de registre, de 1,00 m de diàmetre interior i de 1,6 m d'altura útil interior, de fàbrica de maó ceràmic massís de 1 peu d'espessor rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 i elements prefabricats de formigó en massa, sobre solera de 25 cm de gruix de formigó armat HA-30/B/20/XC4+XA2 lleugerament armada amb malla electrosoldada, amb tancament de tapa circular amb bloqueig i marc de ferro colat classe D-400 segons UNE-EN 124, instal·lat en calçades de carrers, incloent les per vianants, o zones d'aparcament per a tot tipus de vehicles. Es realitzarà en cas de no poder connectar la xarxa de sanejament de l'edifici al pou existent situat en en l'asfalt del carrer Benet Moxo a l'alçada del nº 10, sent consensuada la seva posició definitiva amb l'ajuntament de Sant Cugat del Vallés.</p> <p>Crteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el replè del extradós.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'arrancada de fàbrica. Adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, arrodonint angles. Muntatge. Formació del canal en el fons del pou. Connexionat dels col·lectors al pou. Segellat de junts. Col·locació dels pates. Abocat i compactació del formigó per formació de la llosa al voltant de la boca del con. Col·locació de marc, tapa de registre i accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Crteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Crteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	878,55	1,000	878,55
01.OE.OD.15	4 PDOZ-ZZPU	U	<p>Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou.</p> <p>Crteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre, el qual serà conforme les ordenances municipals aplicades al carrer Benet Moxo, minimitzant les afectacions a l'a.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Realització de proves de servei.</p> <p>Crteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Crteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	272,66	1,000	272,66
01.OE.OD.15	5 PDOZ-S001	U	<p>Sifó en línia de PVC, color gris, de 200 mm de diàmetre.</p> <p>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Crteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Crteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	154,74	1,000	309,48



			Preu	Amidament	Import
01.OE.OD.15	6 PD0Z-EV01	U	7.704,84	1,000	7.704,84
<p>Sistema d'elevació d'aigües grises i fecals, que realitzarà la recollida de les aigües de pluja de la rampa d'accés a l'aparcament, al estar la solera de l'aparcament per sota del nivell del col·lector de sanejament del Carrer Benet Moxo, no pot realitzar-se l'evacuació per gravetat, tot i ser aigües d'origen pluvial, al passar per les zones de circulació d'un aparcament, seran enviades a la xarxa d'aigües negres, en lloc del dipòsit acumulador de pluvials de l'edifici, sent situat en la sala de depuració on es recullen les aigües de l'aparcament, esls embornals de la sala de deppuració i la reixa de captació de la rampa de l'aparcament. Realitzat segons UNE-EN 12050-1, amb funcions de regulació, control, supervisió i avís, regulació automàtica per nivell, alarma acústica, apte per a temperatura màxima fins a 40°C (per a curt temps 60°C), format per un dipòsit d'obra amb capacitat de 5.000 litres enterrat (mateixa capacitat que un dels dipòsits de la sala de depuració, podent absorbir la totalitat de l'aigua continguda en cas d'averia de les dues bombes d'elevació), impermeable al gas i a l'aigua, dues entrades DN 40 mm i una DN 100 mm de lliure situació, connexió a la part superior per a una canonada de ventilació DN 70, connexió en impulsió de 80 mm, vàlvula antiretorn, anelles-retén per al segellat de l'eix, bomba submergible doble (principal + reserva) amb carcassa d'acer inoxidable, grandària màxima de passada de sòlids 45 mm, rotor en curtcircuit refrigerat per superfície, amb protecció de sobrecàrrega incorporada, amb una potència nominal de 0,75 kW, 1450 r.p.m. nominals, alimentació monofàsica (230V/50Hz), protecció IP67, aïllament classe H, contactes lliures de tensió per a indicació de funcionament i averia. Instal·lació en superfície. Inclú accessoris, unions i peces especials per a la instal·lació de l'electrobomba. Conforme CTE HS 5, disposarà d'un sistema d'alimentació elèctrica que garantirà el seu funcionament durant 24 h, instal·lat en la sala de depuració. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació del sistema d'elevació. Col·locació del sistema d'elevació. Formació de forats o utilització dels ja existents per al connexionat de tubs. Enllaç i rejuntat dels col·lectors a l'arqueta o a les entrades i sortides ja existents. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
01.OE.OD.15	7 PD1A-ZZA1	m	170,59	95,230	16.245,29
<p>Bonera longitudinal de fàbrica tipus CA1 realitzada amb un canal de formigó polímer tipus ULMA en seccions modulars de 1 m de longitud, protegits els laterals amb perfils d'acer galvanitzat amb entramat metàl·lic, de 200 mm d'amplada interior i 400 mm d'altura, amb reixeta d'entramat d'acer galvanitzat, classe B-125 segons UNE-EN 1433 i UNE-EN 124; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb formigó.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la bonera longitudinal. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Execució de forats pel connexionat de la canonada a la bonera longitudinal. Acoblament i rejuntat de la canonada a la bunera longitudinal. Col·locació del sífó en línia. Adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, arrodonint angles. Reblert de l'extradós. Col·locació del marc i la reixeta. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>					
01.OE.OD.15	8 PD1Z-BZ01	m	11,38	42,000	477,96
<p>Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclú líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Unint els embornals de les dutxes amb l'entrada de la depuradora d'aigües grises de l'edifici.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (ISB010d)</p>					



				Preu	Amidament	Import
01.OE.OD.15	9 PD1Z-BZ04	m	Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (ISB010d)	16,80	75,000	1.260,00
01.OE.OD.15	10 PD1Z-BZ05	m	Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 160 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (ISB010e)	21,64	115,500	2.499,42
01.OE.OD.15	11 PFA7-BZ14	U	Barret de ventilació de PVC, de 160 mm de diàmetre, per a canonada de ventilació, connectat a l'extrem superior del baixant amb unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC. Inclou: Replanteig. Muntatge i connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (ISB044e)	44,70	7,000	312,90
01.OE.OD.15	12 PD1X-XP00	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,43	12,510	80,44
01.OE.OD.15	13 PD1X-XP01	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, incloent sifons o pots sifònics conforme memòria i plànols de projecte. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (ISD004b)	6,68	115,000	768,20
01.OE.OD.15	14 PD1X-XP03	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	8,13	27,170	220,89



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.15	15 PD1X-XP02	m	<p>Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 75 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	9,87	4,020	39,68
01.0E.0D.15	16 PD1X-XP04	m	<p>Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 90 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	11,90	51,460	612,37
01.0E.0D.15	17 PD1X-XP05	m	<p>Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	15,03	255,760	3.844,07
01.0E.0D.15	18 PD7E-Z500	m	<p>Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	21,31	20,080	427,90
01.0E.0D.15	19 PD7E-Z501	m	<p>Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	24,61	12,080	297,29



			Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.15	20 PD7E-Z502	m	31,49	39,450	1.242,28
<p>Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 160 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>					
01.0E.0D.15	21 PD7E-Z503	m	40,30	60,000	2.418,00
<p>Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 200 mm de diàmetre i 3,9 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>					
TOTAL					71.170,48
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	0D	INSTAL·LACIONS			
NIVELL 4	16	Instal·lacions comunitàries, de distribució i int			
01.0E.0D.16	1 PFQ0-A000	m	7,38	1.177,000	8.686,26
<p>Aïllament tèrmic del tram que connecta la canonada general amb la unitat terminal, de menys de 5 m de longitud en instal·lació interior d'A.F.S., encastada en la paret, per la distribució de fluids freds (de +2°C a +28°C), format per camisa aïllant d'escuma elastomèrica, amb un elevat factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua, de 16,0 mm de diàmetre interior i 9,5 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada, amb adhesiu per a les unions.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>					
01.0E.0D.16	2 PFQ0-A003	m	21,34	1.399,000	29.854,66
<p>Aïllament tèrmic de canonada en instal·lació interior d'A.F.S., col·locada superficialment, per la distribució de fluids freds (de +2°C a +28°C), format per camisa aïllant d'escuma elastomèrica, de 19 mm de diàmetre interior i 9,5 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada, amb adhesiu per a les unions.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (NAA010c)</p>					
01.0E.0D.16	3 PJ00-FTT1	U	55,82	1,000	55,82
<p>Pericó de pas prefabricada, de polipropilè, de secció rectangular de 51x37 cm en la base i 30 cm d'altura, amb tapa de 38x25 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús connexions de conduccions i rematades.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.</p> <p>Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Formació de forats pel pas dels tubs. Col·locació de la tapa i els accessoris.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
 Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 163 de 205



			Preu	Amidament	Import	
01.OE.OD.16	4 PJ01-FTT1	U	Bateria de polipropilè copolímer random (PP-R), model 3039 "ITALSAN", amb presa vertical inferior de 90 mm de diàmetre i sortides amb connexió embreadada, per centralització d'un màxim de 39 comptadors de 1/2" DN 15 mm en tres files, amb clau de tall, claus d'entrada, aixetes de comprovació, vàlvules de retenció, claus de sortida, tirantets i quadre de classificació de polipropilè. Inclús suports per al col·lector i material auxiliar. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els comptadors d'aigua. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport de bateria. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Col·locació de la bateria. Col·locació del quadre de classificació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3.523,31	1,000	3.523,31
01.OE.OD.16	5 PJ02-SP00	U	Suport per a tub d'aigua de 1 1/4" DN 32 mm format per ancoratge mecànic d'expansió, femella, d'acer zincat, M8x30; 0,25 m de vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 4.8 i brida metàl·lica tipus pera, i elements especials per poder disposar les canonades fins a tres alçades En Obra la DF pot substituir-lo per sistema equivalent de suport de les canonades d'aigua potable i aigua reciclada. Inclou: Replanteig. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Introducció de l'ancoratge. Copejament a la base del con interior amb l'estri de col·locació Neteja de les restes sobrants. Col·locació de la vareta roscada. Col·locació de l'abraçadora. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	9,34	1.015,000	9.480,10
01.OE.OD.16	6 PJ02-FTT1	U	Muntant de 25 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de pressió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	298,81	1,000	298,81
01.OE.OD.16	7 PJ02-FTT2	U	Muntant de 25 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de pressió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	315,09	1,000	315,09
01.OE.OD.16	8 PJ02-FTT3	U	Muntant de 29 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de pressió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	336,80	1,000	336,80



				Preu	Amidament	Import
01.OE.OD.16	9 PJ02-FTT4	U	<p>Muntant de 32 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	353,09	1,000	353,09
01.OE.OD.16	10 PJ02-FTT5	U	<p>Muntant de 36 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	374,80	1,000	374,80
01.OE.OD.16	11 PJ02-FTT6	U	<p>Muntant de 39 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	391,08	1,000	391,08
01.OE.OD.16	12 PJ02-FTT7	U	<p>Muntant de 42 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	407,37	1,000	407,37
01.OE.OD.16	13 PJ02-FTX1	U	<p>Muntant de 25 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	315,09	1,000	315,09



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.16	14 PJ02-FTX2	U	<p>Muntant de 28 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	331,37	1,000	331,37
01.0E.0D.16	15 PJ02-FTX3	U	<p>Muntant de 32 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	353,09	1,000	353,09
01.0E.0D.16	16 PJ02-FTX4	U	<p>Muntant de 35 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	369,37	1,000	369,37
01.0E.0D.16	17 PJ02-FTX5	U	<p>Muntant de 39 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	391,08	1,000	391,08
01.0E.0D.16	18 PJ02-FTX6	U	<p>Muntant de 42 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	407,37	1,000	407,37



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.16	19 PJ02-FTX7	U	<p>Muntant de 45 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	423,65	1,000	423,65
01.0E.0D.16	20 PJ02-FTY1	U	<p>Muntant de 28 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	331,37	1,000	331,37
01.0E.0D.16	21 PJ02-FTY2	U	<p>Muntant de 31 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	347,66	1,000	347,66
01.0E.0D.16	22 PJ02-FTY3	U	<p>Muntant de 35 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	369,37	1,000	369,37
01.0E.0D.16	23 PJ02-FTY4	U	<p>Muntant de 38 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	385,66	1,000	385,66



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.16	24 PJ02-FTY5	U	<p>Muntant de 42 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	407,37	1,000	407,37
01.0E.0D.16	25 PJ02-FTY6	U	<p>Muntant de 45 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	423,65	1,000	423,65
01.0E.0D.16	26 PJ02-FTY7	U	<p>Muntant de 48 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	439,94	1,000	439,94
01.0E.0D.16	27 PJ02-FTZ1	U	<p>Muntant de 31 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	347,66	1,000	347,66
01.0E.0D.16	28 PJ02-FTZ2	U	<p>Muntant de 34 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	363,94	1,000	363,94



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.16	29 PJ02-FTZ3	U	<p>Muntant de 38 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	385,66	1,000	385,66
01.0E.0D.16	30 PJ02-FTZ4	U	<p>Muntant de 41 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	401,94	1,000	401,94
01.0E.0D.16	31 PJ02-FTZ5	U	<p>Muntant de 45 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	423,65	1,000	423,65
01.0E.0D.16	32 PJ02-FTZ6	U	<p>Muntant de 48 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	439,94	1,000	439,94
01.0E.0D.16	33 PJ02-FTZ7	U	<p>Muntant de 51 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	456,22	1,000	456,22



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.16	34 PJ02-FTW1	U	<p>Muntant de 34 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	363,94	1,000	363,94
01.0E.0D.16	35 PJ02-FTW2	U	<p>Muntant de 37 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	380,23	1,000	380,23
01.0E.0D.16	36 PJ02-FTW3	U	<p>Muntant de 41 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	401,94	1,000	401,94
01.0E.0D.16	37 PJ02-FTW4	U	<p>Muntant de 44 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	418,22	1,000	418,22
01.0E.0D.16	38 PJ02-FTW5	U	<p>Muntant de 48 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	439,94	1,000	439,94



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.16	39 PJ02-FTW6	U	Muntant de 51 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	456,22	1,000	456,22
01.0E.0D.16	40 PJ02-FTW7	U	Muntant de 54 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	472,51	1,000	472,51
01.0E.0D.16	41 PJ02-FTA2	U	Muntant de 32 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó niquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com la vàlvula limitadora de presió a no més de 2,5 bar en l'aixeta més desfavorable. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	353,09	1,000	353,09
01.0E.0D.16	42 PJ07-6000	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	527,36	35,000	18.457,60
01.0E.0D.16	43 PJ0Z-6000	U	Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	399,70	35,000	13.989,50



			Preu	Amidament	Import
01.0E.0D.16	44 PJ0Z-6001	U	165,83	35,000	5.804,05
01.0E.0D.16	45 PJ07-700	pa	2.758,04	1,000	2.758,04
		TOTAL			106.487,52
	Obra	01 Pressupost01			
	Capítol	0E EDIFICI			
	NIVELL 3	0D INSTAL·LACIONS			
	NIVELL 4	17 ASCENSORS			
01.0E.0D.17	1 EL2DE8A5	u	68.300,41	1,000	68.300,41
		TOTAL			68.300,41
	Obra	01 Pressupost01			
	Capítol	0E EDIFICI			
	NIVELL 3	0E EQUIPAMENTS			
	NIVELL 4	18 TAULELLS			
01.0E.0E.18	1 1Q514RR1	m2	310,21	72,543	22.503,56

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYF9HCSDWW
 Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma ePublico Gestiona | Pàgina 172 de 205



			Preu	Amidament	Import
01.OE.OE.18	2 1833RU03	m2	278,94	68,074	18.988,56
					41.492,12

TOTAL

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 0E **EQUIPAMENTS**
NIVELL 4 19 **MOBILIARI DE CUINA**

01.OE.OE.19	1 1Q71CRR1	u	1.121,71	25,000	28.042,75
-------------	------------	---	----------	--------	-----------

Subministrament i instal·lació de mobiliari complet en cuina lineal tipus B, C i D, compost per 3,00 m de mobles baixos amb sòcol inferior de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb 3,00 m de mòduls alts de 330 mm de fondària i 700 mm d'altura i mòdul vertical tipus columna/rebost de 400mm d'amplada, 600mm de fondària i 2100 mm d'alçària.

Realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules d'aglomerat tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i cantells termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules d'aglomerat tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i cantells termoplàstics d'ABS.

Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.

Sòcol d'alumini de 10 cm d'altura.

Tot instal·lat. segons detall de projecte executiu - cuina tipus B-C-D.

01.OE.OE.19	2 1Q71CRR2	u	1.201,23	5,000	6.006,15
-------------	------------	---	----------	-------	----------

Subministrament i instal·lació de mobiliari complet en cuina en canonada tipus A2, compost per 3,45 m +1,23 m de mobles baixos en cantonada, amb sòcol inferior, de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb 1,83 m de mòduls alts de 330 mm de fondària i 700 mm d'altura i mòdul vertical tipus columna/rebost de 600mm d'amplada, 600mm de fondària i 2100 mm d'alçària.

Realitzat amb fronts de cuina amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules d'aglomerat tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i cantells termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules d'aglomerat tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i cantells termoplàstics d'ABS.

Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.

Sòcol d'alumini de 10 cm d'altura.

Tot instal·lat. segons detall de projecte executiu - cuina TIPUS - A2.



			Preu	Amidament	Import
01.0E.0E.19	3 1Q71RR3	u	947,28	5,000	4.736,40
<p>Subministrament i instal·lació de mobiliari complet en cuina en canonada tipus A1, compost per 1,23 m +1,10 m de mobles baixos en cantonada, amb sòcol inferior, de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, amb 1,85 m de mòduls alts de 330 mm de fondària i 700 mm d'altura i mòdul vertical tipus columna/rebost de 400mm d'amplada, 600mm de fondària i 2100 mm d'alçària.</p> <p>Realitzat amb fronts de cuina amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica, nucli de tauler de partícules d'aglomerat tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor i cantells termoplàstics d'ABS; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules d'aglomerat tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i cantells termoplàstics d'ABS.</p> <p>Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.</p> <p>Sòcol d'alumini de 10 cm d'altura.</p> <p>Tot instal·lat. segons detall de projecte executiu - cuina TIPUS - A1.</p>					
TOTAL					38.785,30
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	0E	EQUIPAMENTS			
NIVELL 4	1A	ELECTRODOMÈSTICS			
01.0E.0E.1A	1 EQ81ZRE1	u	211,27	35,000	7.394,45
<p>Subministrament i instal·lació de placa inducció de 60cm amb 3 zones de cocció, enrasada amb el taulell de la cuina model IZC63015MSS cristal negre de la casa TEKA gama EASY o equivalent. Inclou instal·lació necessària per al seu correcte funcionament.</p>					
01.0E.0E.1A	2 EQ81ZR02	u	293,67	35,000	10.278,45
<p>Subministrament i col·locació de forn elèctric multifunció independent amb sistema de neteja amb HydroClean model HBB 605 o equivalent, de la casa TEKA gama EASY o equivalent. Inclou instal·lació necessària per al seu correcte fncionament.</p>					
01.0E.0E.1A	3 EQ880R03	u	190,67	35,000	6.673,45
<p>Subministrament i muntatge de campana extractora extensible de 60 cm amb motor EcoPower i 2+1 velocitats, model CNL 6415 de la casa TEKA o equivalent.</p>					
01.0E.0E.1A	4 EJ18LR02	u	254,50	35,000	8.907,50
<p>Subministrament i col·locació d'aiguera encastada sota taulell, de planxa d'acer inoxidable de TEKA, model a definir, amb 1 cubeta, de dimensions aproximades de 480x430mm.</p> <p>Inclou Subministrament i Col·locació de Sifó de botella per a aiguera d'una pica, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat connectat a la xarxa de petita evacuació.</p> <p>Partida totalment acabada segons documentació gràfica i ordres de la DF.</p>					
01.0E.0E.1A	5 EJ285U01	u	107,03	35,000	3.746,05
<p>Subministrament i instal·lació d'aixeta de classe monocomandament per a aiguera, muntada superficialment sobre taulell amb broc giratori, amb airejador i enllaços d'alimentació flexibles, cromat, de la serie EASY de TEKA model SP 995 o equivalent</p> <p>Amb dues entrades de maniguets de 1/2".</p> <p>El preu ha d'incloure l'aparell, accessoris, col·locació, connexió a xarxes i les proves per a la seva comprovació.</p>					
TOTAL					36.999,90
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			
NIVELL 3	0E	EQUIPAMENTS			
NIVELL 4	1B	VARIS			
01.0E.0E.1B	1 EQ611001	u	31,66	4,000	1.709,64
<p>Bústia de planxa d'acer esmaltada de construcció industrialitzada i normalitzada, fixada mecànicament al parament.</p> <p>Model Univers Arregui o Equivalent,.</p> <p>Inclou la estructura de suportació de les busties.</p>					
01.0E.0E.1B	2 EQ611002	u	141,88	5,000	4.965,80
<p>Bústia de planxa d'acer esmaltada de construcció industrialitzada i normalitzada, fixada mecànicament al parament.</p> <p>Model Univers Arregui o Equivalent,.</p>					
TOTAL					6.675,44
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	0E	EDIFICI			

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament a la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 174 de 205



				Preu	Amidament	Import
NIVELL 3	OE	EQUIPAMENTS				
NIVELL 4	1C	SENYALITZACIÓ				
01.0E.0E.1C	1 EB92SR01	u	Placa senyalització interior de nombre de plantes i d'habitatges de planxa d'alumini d'extrusió preanoditzat de 20x13cm marca Index, amb pictograma o caràcters alfanumèrics, rotulat en vinili de fundició Avery o 3m , fixada mecànicament al parament	23,85	17,000	405,45
01.0E.0E.1C	2 EB92SR02	u	Placa senyalització interior de trasters de planxa d'alumini d'extrusió preanoditzat de 15 x 7 cm marca Index, amb pictograma o caràcters alfanumèrics, rotulat en vinili de fundició Avery o 3m , fixada mecànicament al parament	14,44	24,000	346,56
01.0E.0E.1C	3 EB92S60A	u	Caràcter numèric, d'alumini cromat, de 80 mm d'alçària, col.locat amb adhesiu	7,01	35,000	245,35
01.0E.0E.1C	4 EMSB31P1	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	10,06	32,000	321,92
01.0E.0E.1C	5 EMSBCDP1	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	10,25	11,000	112,75
01.0E.0E.1C	6 EMSBCDP2	u	Placa senyalització finca: BENET MOXÓ 12-16 Subministrament i muntatge de placa identificació finca amb el corresponent número de policia formada amb un perfil a U d'acer negre natural amb tractament a l'àcid i envernissat. Les lletres i els números de l'interior són d'acer inoxidable de 15-17cm d'alçada, fixada mecànicament al suport. S'hi inclou tot el necessari per a una perfecta execució de la partida a criteri de la D.F.	799,38	1,000	799,38
			TOTAL			2.231,41

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0E **EDIFICI**
NIVELL 3 0F **SANITARIS I AIXETES**

01.0E.0F	1 EJ13B712	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals. Model Roca Gap 80 o equivalent. Inclou Subministrament i Col·locació de Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1''1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació. Partida totalment acabada segons documentació gràfica i ordres de la DF.	131,91	35,000	4.616,85
01.0E.0F	2 EJ2313CG	u	Subministrament i Col·locació de Mesclador monocomandament exterior per a lavabo, model Clas de Tres o equivalent. Acabat cromat. Obertura en aigua freda. Cabal de 5l/min a 3 bars. muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1''1/4, amb dues entrades de maniguets. Partida totalment acabada segons documentació gràfica i ordres de la DF.	103,96	35,000	3.638,60
01.0E.0F	3 EJ12M9CC	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1200x900 mm, de color blanc, preu superior, encastat al paviment. Inclou tall per adaptació a les mesures dobra, mecanisme de desguàs, sifó i tots els materials, treballs, accessoris i mitjans auxiliars per al seu correcte muntatge i funcionament.	312,98	33,000	10.328,34
01.0E.0F	4 EJ228136	u	Subministrament i Col·locació de Mesclador monocomandament exterior per a dutxa, mural, amb instal·lació muntada superficialment amb dutxa de mà, flexible d'1,5 m i suport de dutxa articulada model Class de 3 o Equivalent. Acabat cromat. Cabal de 6l/min a 3 bars. per a dutxa, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de d 1/2'' i sortida de d 1/2'' Partida totalment acabada segons documentació gràfica i ordres de la DF.	173,39	35,000	6.068,65
01.0E.0F	5 EJ14BA1Q	u	Subministrament i Col·locació de Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Model The Gap de ROCA, amb mecanisme de doble descàrrega de 2/4 litres. Subministrament i Col·locació de Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2'' Partida totalment acabada segons documentació gràfica i ordres de la DF.	225,00	35,000	7.875,00
01.0E.0F	6 EJ221111	u	Subministrament i Col·locació de Aixeta tipus senzill, muntada superficialment, de llautó cromat, preu superior, amb sortida roscada de diàmetre 3/4'' i entrada roscada de 1/2'' Partida totalment acabada segons documentació gràfica i ordres de la DF.	27,93	35,000	3.910,20

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: <https://promp.usa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 475 de 205



				Preu	Amidament	Import
01.0E.0F	7 EJ2313CH	u	Impermeabilització de paraments verticals i horitzontals de dutxa d'obra amb canaleta de drenatge, sistema Dry50 "REVESTECH", composta per, kit Dry50 Lineal Premier 60, format per làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC de 1200x2000 mm composta d'un doble full de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m ² , segons UNE-EN 13956, amb unió termosegellada a la bonera sifònica de PVC de 82 mm d'altura, sortida horitzontal de 40 mm de diàmetre, amb reixeta per a encastar d'acer inoxidable, model CHANNEL650X50 i canaleta de drenatge d'acer inoxidable, i làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, Dry50 30, composta d'un doble full de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m ² , fixada al suport amb adhesiu cimentós millorat, deformable i tixòtrop, C2 TE S1. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials "REVESTECH" per a la resolució d'angles interns (Dry50 Cornerin), resolució d'unions i segellat de juntes elàstiques (punts de penetració de canonades en el revestiment, trobades entre el parament i la dutxa d'obra, etc.). Inclusa en preu la formació de pendents amb morter acabat lliscat per a col·locar la tela. Superfície en planta;4m2 Criteri d'amidament per unitat de bany.	660,00	2,000	1.320,00
01.0E.0F	8 EJ46U001	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques	87,13	2,000	174,26
01.0E.0F	9 EJ46U003	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques	253,81	2,000	507,62
01.0E.0F	10 EJ46U002	u	Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques	136,69	2,000	273,38
			TOTAL			38.712,90

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0E EDIFICI
NIVELL 3 0G VARIS

01.0E.0G	1 EC1K1301	ut	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta, ovalo 60x90cm	55,22	35,000	1.932,70
01.0E.0G	2 EC1K1302	u	Mampara de dutxa de dimensions 120x190cm, amb una fulla abatible de 60cm i un fixe de 60cm de vidre trempat de 8mm de gruix. Inclou tiradors i ferratges d'acer inoxidable amb acabat mat.	200,00	33,000	6.600,00
01.0E.0G	3 EJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	18,32	35,000	641,20
01.0E.0G	4 EJ4ZU115	u	Tovalloler en forma de cèrcol, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	21,76	35,000	761,60
01.0E.0G	5 EJ4ZU120	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de secció quadrada de 18 mm, de 40 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques	24,74	35,000	865,90
01.0E.0G	6 EAVT136C	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC d'1,5 a 2 m d'amplària i 2,30m d'alçària, amb sistema d'accionament amb cadeneta i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques	58,34	105,570	6.158,95
			TOTAL			16.960,35

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0I URBANITZACIO
NIVELL 3 1D Enderrocs
NIVELL 4 0H Enderrocs

01.0I.1D.0H	1 F21R12D5	u	Tala controlada cistella mecànica d'arbre de 10 a 15 m d'alçària, arrencant la soca, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	554,29	3,000	1.662,87
01.0I.1D.0H	2 F2192C05	m	Demolició de vorada amb rigola de formigó col·locada sobre formigó amb compressor i càrrega amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor	5,06	7,000	35,42
01.0I.1D.0H	3 F2194JB1	m2	Demolició de paviment de panots col·locats sobre formigó, de fins a 10 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària, amb compressor i càrrega sobre camió	10,33	32,008	382,29
01.0I.1D.0H	4 F2194AG5	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 15 cm de gruix i més de 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió	3,66	34,008	135,45
			TOTAL			2.216,03

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0I URBANITZACIO
NIVELL 3 1E Sustentació i adequació del terreny

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ2M1YFH9CSDWW
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 176 de 205



				Preu	Amidament	Import
01.01.1E	1 E22113C2	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió	1,90	1.984,900	3.771,31
01.01.1E	2 E222142X	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió	9,74	171,936	1.674,66
01.01.1E	3 E221342X	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	6,44	300,000	1.932,00
01.01.1E	4 E2422033	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 7 t, amb un recorregut de fins a 2 km	2,59	1.492,732	3.866,18
01.01.1E	5 E225177X	m3	Terraplenat i piconatge mecànics amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95% del PM	5,62	1.582,732	8.894,95
01.01.1E	6 F227T00F	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM	1,45	701,650	1.017,39
01.01.1E	7 F2221774	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 40 cm d'amplària i 70 cm de fondària, reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres, amb retroexcavadora	9,67	124,000	1.199,08
01.01.1E	8 F2221231	m	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 15 cm d'amplària i 30 cm de fondària, reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres, amb mitjans manuals	8,42	400,000	3.368,00
01.01.1E	9 F31521H3	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HM-20/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot	87,19	25,440	2.218,11
01.01.1E	10 FG3ZU010	m	Banda de senyalització de plàstic per a rases d'instal·lacions elèctriques	2,77	94,000	260,38
01.01.1E	11 E225T00F	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 95% del PM	1,49	915,000	1.363,35
	TOTAL					29.565,41

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 01 **URBANITZACIO**
NIVELL 3 1F **Elements de contenció i elements estructurals**
NIVELL 4 0I **Fonaments i Contenció de Terres**

01.01.1F.0I	1 E3Z112P1	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/P/20 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	12,36	129,448	1.599,98
01.01.1F.0I	2 E31B3000	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,68	4.350,483	7.308,81
01.01.1F.0I	3 E312LQL9	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / XC2-XA1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	114,74	81,936	9.401,34
	TOTAL					18.310,13

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0I **URBANITZACIO**
NIVELL 3 1F **Elements de contenció i elements estructurals**
NIVELL 4 0J **Estructura**

01.01.1F.0J	1 E46QIMQP	m3	Formigonament de sostres amb elements resistents industrialitzats (CE, EHE) amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 12 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb bomba	115,13	17,826	2.052,31
01.01.1F.0J	2 E4B93000	kg	Armadura per a sostres amb elements resistents industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,84	263,825	485,44
01.01.1F.0J	3 P4DC-3UY1	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist	58,16	89,130	5.183,80
01.01.1F.0J	4 E4BP1116	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	15,02	170,000	300,40
01.01.1F.0J	5 E32DFA03	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m, per a formigó no vist	20,09	140,890	2.408,59
01.01.1F.0J	6 E32DFA13	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3,5 m, per a formigó vist	31,89	170,090	1.820,60
01.01.1F.0J	7 E322LQZH	m3	Formigonament de murs de contenció (CE, EHE), de 3 m d'alçària com a màxim, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / XC2+XA1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5 i abocat des de camió	104,40	170,547	2.771,51
01.01.1F.0J	8 E32B300P	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 S, d'una alçària màxima de 3 m, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,78	141,774	3.082,56
01.01.1F.0J	9 E4DCAD02	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist. Inclou la formació d'esglaió amb formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I. Acabat remolinat i amb matavius a la tabica.	70,16	170,080	1.338,65
01.01.1F.0J	10 E4BC3000	kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,96	171,600	725,04

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH8CSDWW
Verificació: <https://promusa.eadn.gub.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona



				Preu	Amidament	Import
01.01.1F.0J	11 E46SIK6H	m3	Formigonament de lloses alleugerides amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / F / 10 / XC3 en exteriors amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, en dos fases Inclou la formació d'esglaó amb formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I. Acabat remolinat i amb matavius a la tabica.	111,49	3,816	425,45
01.01.1F.0J	12 E7883202	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus ED amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	9,07	72,340	656,12
01.01.1F.0J	13 ED5L27G3	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 10 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 250 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical, i part proporcional de remat metàl·lic en coronament superior segellat per la part superior.	9,59	72,340	693,74
01.01.1F.0J	14 E4415315	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	2,40	222,342	533,62
01.01.1F.0J	15 E4ZZU00Z	Ut	UNITAT DE PARTIDA DE REBLERT DE RECOLZAMENTS ESTRUCTURALS DELS PILARS METALICS (LA PLACA D'ARRENCADA) I EL FORJAT DE FORMIGO, AMB MORTER SENSE RETRACCIÓ DE CIMENT I SORRA (TIPO SIKA GROUT), SEGONS DETALL PROJECTE/FABRICANT. S'INCLOU ELS MATERIALS / MITJANS AUXILIARS / AJUDES D'ALBANYILERIA / NECESSARIS PER EXECUTAR COMPLETAMENT LA PARTIDA SEGONS INDIQUI EL FABRICANT/DIRECCIO FACULTATIVA.	30,03	2,000	60,06
01.01.1F.0J	16 P89C-391F	m2	Pintado de viga compuesta de perfiles de acero con pintura sintética, con dos capas de pintura zinc y dos de acabado	25,71	2,160	55,53
			TOTAL			22.593,42

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 01 **URBANITZACIO**
NIVELL 3 1G **Elements de tancament i protecció**

01.01.1G	1 E898E240	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	6,10	64,955	396,23
01.01.1G	2 E618561K	m2	Paret de tancament per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcarí	32,45	104,963	3.406,05
01.01.1G	3 E61TLOEW	m3	Formigonament per a parets de blocs de formigó, amb formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment	126,02	17,844	2.248,70
01.01.1G	4 E61ZU312	m	Armadura de tendel prefabricada d'acer galvanitzat en calent, de 3,7 mm de diàmetre i 160 mm d'amplada, amb dispositius de separació, geometria dissenyada per permetre el solapament i el sistema d'autocontrol de l'operari (SAO). Segons UNE-EN 845-3.	1,70	186,600	317,22
01.01.1G	5 E881C186	m2	Sistema d'acabat façanes tipus WEBERTHEM ETICS o similar amb acabat orgànic, segons detall mitjançant: 4.- Perfils especials per a l'arrencada, cantonades en arestes generals i buits, formació de juntes, racons, mochetes, brancals, llindes amb goteró, acabaments en les trobades amb paraments especials o fusteriaetc. etc., inclòs p.p. substitució de plaques arrencada per id. d'alta densitat. 5.- Primera capa de revestiment amb morter mineral tipus WEBERTHEM BASE mínim 3 mm. gruix, armat amb el morter fresc amb malla t./ WEBERTHEM MALLA 160 de 3,5x3,8 mm. de llum de fibra de vidre 160 g/m2 amb tractament antialcalis i 160 gr./m2 amb reforç de la mateixa doblegant-la en angle cantons finestres, portes, baixos zones generals i terrasses, i passades 24 hores aplicació d'una segona capa del mateix morter amb un gruix mitjà total aproximat de 5 a 6 mm. 6.- Imprimació de fons universal t./ WEBERTHEM PRIMER a base de copolímers acrílics, càrregues minnerals, etc. etc. i revestiment d'acabat t./ WEBERTHEM ADVANCE del màxim gruix existent mínim 1,2 mm. compost de resines en base siloxà, càrregues minerals, pigments estables a UV, fungicides i additius especials aplicat segons especificacions fabricant, (granulometria, textura i color s./D.F.), impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua i resistent a els UV. 7.- Tot això realitzat s./especificacions fabricant i DIT en vigor d'existència obligatòria, i incloses tota classe de bastides, proteccions, treballs auxiliars de descàrrega, emmagatzematge i neteja final, fins a la completa finalització del treball. 8.- Mesurament per superfície frontal tractada, amb deducció del 50% buits de 4 a 8 m2 i del 100% en buits superiors.-	28,17	209,925	5.913,59

01.01.1G	6 E8Z1A1JU	m2	Armadura per a arrebossats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 4x4 mm, amb un pes mínim de 730 g/m2	4,8	4,963	508,02
----------	------------	----	--	-----	-------	--------

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 178 de 205



				Preu	Amidament	Import
01.01.1G	7 EB13SE499	U	<p>Porta d'accés de dues fulles metàl·liques batents 127x200cm.</p> <p>Porta metàl·lica formada per dos fulles batents per un pas total de 127x200cm, format per una porta batent de 90x200cm i una altre de 35x200cm, ambdues formades per un marc perimetral amb pletina de 75mm d'ample i 4mm de gruix, i rodons llisos d'acer de diàmetre 12mm soldats a la pletina fromant un entramat separats cada 10cm.</p> <p>Pany de cop i clau de seguretat i tirador mecanitzat amb planxa.</p> <p>Tot segons detall de planilla PM0.</p> <p>Inclou perfil estructural en pared per a suportar les portes.</p> <p>Inclou pany electrificat.</p> <p>Inclou braç tancaportes per a porta d'exterior.</p> <p>Inclou pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat.</p> <p>Inclou 40 còpies de claus.</p>	2.016,75	1,000	2.016,75
01.01.1G	8 EARAEE66	u	<p>Porta basculant articulada de dues fulles, de 5,0 m d'amplària i 2,5 m d'alçària de llum de pas, amb bastiment i estructura de perfils d'acer galvanitzat, acabada amb lames verticals d'alumini lacades al forn, compensada amb contrapès lateral protegit dins de caixa registrable, amb guies i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4.</p> <p>Inclou porta de sortida d'emergència incorporada amb pany de cop i clau.</p> <p>Apertura automatitzada a distància i manual.</p> <p>Inclou 2 cèdules fotoelèctriques amb raig modulats infraroig.</p> <p>Inclou marcatge CE.</p> <p>Inclou 40 comandaments a distància.</p> <p>Inclou 40 còpies de clau porta manual.</p>	2.630,06	1,000	2.630,06
01.01.1G	9 EARAEE67	u	<p>Porta basculant batent de una fulla de 350x200cm d'amplària, amb bastiment i estructura de perfils d'acer galvanitzat, acabada amb tubulars metàl·lics verticals cada 10cm lacades al forn.</p> <p>Apertura automatitzada a distància i manual.</p> <p>Inclou 2 cèdules fotoelèctriques amb raig modulats infraroig.</p> <p>Inclou marcatge CE.</p> <p>Inclou 40 comandaments a distància.</p> <p>Inclou 40 còpies clau porta manual.</p>	2.527,08	1,000	2.527,08
01.01.1G	10 F6A1HMA3	m	<p>Reixat de tancament de parcel·la sobre mur, format per reixat tradicional compost de barrots horitzontals de tub quadrat de perfil buit d'acer laminat en fred de 50x50x1,5 mm fixats amb cargols a les pilastres intermèdies, barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 16x16 mm de 2 m d'altura i pals del mateix material encastats en murs de fàbrica. Inclús morter de ciment per a rebuda dels pals.</p> <p>Amb acabat galvanitzat i plastificat, col·locat ancorat a l'obra.</p>	145,32	32,500	4.722,90
01.01.1G	11 F6A1HMA2	m	<p>Reixat d'acer d'1,8 m d'alçària format per panells de 2,5 x 1,8 m amb malla amb plec horitzontals electrosoldada de 50x200 mm i 5 mm de gruix, fixats mecànicament a suports verticals de tub de secció circular de diàmetre 80 mm i 1,5 mm de gruix, situats cada 2,5 m als extrems de cada panell, amb acabat galvanitzat i plastificat, col·locat ancorat a l'obra.</p> <p>Rivisa DH o equivalent.</p>	54,92	71,500	3.926,78
01.01.1G	12 F6A1HMA4	m	<p>Reixat de tancament de parcel·la sobre mur, format per reixat tradicional compost de barrots horitzontals de tub quadrat de perfil buit d'acer laminat en fred de 50x50x1,5 mm fixats amb cargols a les pilastres intermèdies, barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 16x16 mm de 0,70 m d'altura i pals del mateix material encastats en murs de fàbrica. Inclús morter de ciment per a rebuda dels pals.</p> <p>Amb acabat galvanitzat i plastificat, col·locat ancorat a l'obra.</p>	87,64	2,050	179,66
01.01.1G	13 EB13SE49N	U	<p>Porta d'accés de una fulla metàl·lica batent 110x200cm.</p> <p>Porta metàl·lica formada per una fulla batent per un pas total de 110x200cm, format per una porta batent de 110x200cm, formada per un marc perimetral amb pletina de 75mm d'ample i 4mm de gruix, i rodons llisos d'acer de diàmetre 12mm soldats a la pletina fromant un entramat separats cada 10cm.</p> <p>Pany de cop i clau de seguretat i tirador mecanitzat amb planxa.</p> <p>Tot segons detall de planilla TM4</p> <p>Inclou perfil estructural en pared per a suportar les portes.</p> <p>Inclou pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat.</p>	1.192,75	2,000	2.385,50
01.01.1G	14 FQZ5U112	u	<p>Aparcament de bicicletes individual, de tub d'acer inoxidable de 48x1,5 mm de diàmetre, en forma d'U invertida, de 75 cm d'alçada sobre el paviment i 20 cm per encastar, amb dues anelles embellidores i 75 cm d'amplada, col·locat encastat al paviment</p>	105,52	13,000	1.371,76



				Preu	Amidament	Import
01.01.1G	15 144ZSE01	U	PERGOLA EXTERIOR FORMADA PER PÒRTICS DE MUNTANTS DE PERFILS METÀL·LICS IPE-160 D'ACER , FIXATS MECÀNICAMENT A TERRA, MITJANÇANT PLACA D'ANCORATGE DE 150X150MM I E:2MM I CARGOLS CORRUGATS, AMB TRAVESSERS DE PERFILS METÀL·LICS IPN-200 D'ACER , DE DIMENSIONS 5,00X2,30, FORMATS AMB BASTIMENT EXTERIOR DE PLATINA PERIMETRAL D'ACER SOLDATS ENTRE ELLS I AL PERÍMETRE, FIXADA AMB SOLDADURA O FIXACIONS MECÀNIQUES. DIMENSIONS SEGONS XAPA SUPERIOR DE COBERTA AMB XAPA GRECADA D'ACER GALVANITZAT LACADA DE 0,8mm. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. TOT SEGONS DEFINICIÓ DE PLÀNOLS. INCLOU 2 MANS D'IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT I DUES D'ACABAT A L'ESMALT SINTÈTIC.	1.944,08	3,000	5.832,24
01.01.1G	16 EB13SE410	U	Reixa de ventilació formada per lamel·les verticala metàl·liques a mb una porta batent. Porta d'accés de una fulla metàl·lica batent 80x200cm, formada per un marc perimetral amb pletina de 75mm d'ample i 4mm de gruix, i tubulars de 45x25mm. Conjunt de lamel·les de 5,40x2,20m format per marc metàl·lic de e=300mm i lamel·les tubulars de 45x25mm. Pany de cop i clau de seguretat i tirador mecanitzat amb planxa. Tot segons detall de planilla LM1 Inclou perfil estructural en pared per a suportar les portes. Inclou pany electrificat. Inclou braç tancaportes per a porta d'exterior. Inclou pintat del marc perimetral i lamel·les. amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat.	5.546,64	1,000	5.546,64
01.01.1G	17 4B121AEN	m	B URB Barana d'acer formada per marc perimetral amb passamà de 50x10mm, i brendoles de diàmetre 10mm cada 10cm, de 90 cm d'alçària com a màxim, ancorada al terra i soldada als muntants laterals. amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva.	138,20	15,500	2.142,10
TOTAL						46.071,28
Obra	01	Pressupost01				
Capítol	0I	URBANITZACIO				
NIVELL 3	1H	Sistema d'acabats				
01.01.1H	1 E7B21E0L	m2	Làmina separadora de polietilè de 100 µm i 96 g/m2, col·locada no adherida	1,36	519,520	706,55
01.01.1H	2 E9232B91	m2	Subbase de grava de pedrera de pedra granítica de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	9,10	519,520	4.727,63
01.01.1H	3 E3CB3000	kg	Armadura per a lloses de fonaments AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,73	7.688,610	13.301,30
01.01.1H	4 F9GZ2564	m	Tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció de 6 a 8 mm d'amplària i fondària >= 6 cm	5,14	60,900	313,03
01.01.1H	5 E9GZ2000	m2	Ratllat manual de paviments de formigó	2,59	519,520	1.345,56
01.01.1H	6 E3C2LQTQ	m3	Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA-30 / F / 20 / XC4 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	103,29	77,928	8.049,18
01.01.1H	7 E7J1AUW0	m2	Formació de junt de dilatació, en peces formigonades "in situ", amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix	9,54	2,500	23,85
01.01.1H	8 F96513C5	m	Vorada recta de peces de formigó, monocapa, amb secció normalitzada per a vianants A3 de 20x8 cm, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa), segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural de 15 N/mm2 de resistència mínima a compressió i de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntada amb morter	22,46	208,050	4.672,80
01.01.1H	9 F9365H51	m3	Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat	96,82	23,288	3.222,94
01.01.1H	10 F9F5TE0F	m2	Paviment de peces de formigó de forma rectangular 30x 10 cm i 6 cm de gruix, preu alt , col·locats amb morter de ciment 1:4 i rebler de junts amb sorra fina. Tipus Vulcano o Equivalent.	53,74	4,600	2.396,80
01.01.1H	11 E7871500	m2	Impermeabilització de paraments horitzontals amb polímer acrílic, amb una dotació de 2 kg/m2	16,34	13,545	221,33
01.01.1H	12 E898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	5,29	10,000	158,70
01.01.1H	13 E711EF76	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació	29,71	13,545	402,42

Codi Validació: 62KZ93C6XSAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament a través de la plataforma esGestiona | Pàgina 180 de 208



			Preu	Amidament	Import
01.01.1H	14 E9DCAR1D	m2 Paviment exterior o interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, 30x30cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclou peces especials en perímetre Peça antilliscant i antigladissa.	45,68	13,545	618,74
01.01.1H	15 ESZ15A2B	m2 Formació de pendents amb formigó de dosificació 150 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	14,10	13,545	190,98
01.01.1H	16 F9F5TE0X	m2 Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre terrenys natural, compost per base flexible de tot-u natural, de 20 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes monocapa de formigó, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 400x400x100 mm, acabat superficial llis, color gris, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, preparat per a junta oberta; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. Breinco Trama de 40x40x10cm o Equivalent	65,43	53,750	3.516,86
01.01.1H	17 F921201F	m3 Subbase de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM	29,85	153,990	4.596,60
TOTAL					48.465,27
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	01	URBANITZACIO			
NIVELL 3	1I	Jardineria			
01.01.1I	1 FR61235X	u Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg	89,88	12,000	1.078,56
01.01.1I	2 FR44EA1B	u Subministrament de Populus nigra de perímetre de 18 a 20 cm, amb l'arrel nua	35,06	4,000	140,24
01.01.1I	3 FR44F839	u Subministrament de Prunus cerasifera Pissardii (Atropurpurea) de perímetre de 18 a 20 cm, en contenidor de 110 l	222,29	8,000	1.778,32
01.01.1I	4 FR3P2112	m3 Terra vegetal de jardineria de categoria alta, amb una conductivitat elèctrica menor de 0,8 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada a granel i escampada amb retroexcavadora petita i mitjans manuals	49,03	88,240	4.326,41
01.01.1I	5 FR261205	m2 Fresatge de terreny fluix a una fondària de 0.2 m, amb motocultor, en dues passades creuades, per a un pendent inferior al 12 %. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	1,02	830,240	846,84
01.01.1I	6 FR71121K	m2 Sembra de barreja de llavors per a gespa tipus rústica de baix manteniment de lleguminoses amb gramínies segons NTJ 07N, amb mitjans manuals, en un pendent < 30 %, superfície < 500 m2, incloent el corronat posterior , i la primera sega	1,82	441,200	802,98
TOTAL					8.973,35
Obra	01	Pressupost01			
Capítol	01	URBANITZACIO			
NIVELL 3	1K	Instal·lacions			
NIVELL 4	0L	Canalitzacions d'enllaç de la fase 2			
01.01.1K.0L	1 PP40-Z201	Ud Pericó d'entrada prefabricat per a ICT de 600x600x800 mm de dimensions interiors, amb ganxos per tracció, marc i tapa metàl·lics, 21 a 100 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior. Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	363,65	1,000	363,65

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFHCSDWW
 Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 181 de 205



				Preu	Amidament	Import
01.01.1K.0L	2 PP40-Z203	m	<p>Canalització externa, entre l'arqueta d'entrada i el registre d'enllaç inferior en l'interior de l'edifici o directament en el RITI o RITU, en edificació amb un nombre de PAU comprès entre 21 i 40, formada per 5 tubs (3 TBA+STDP, 2 reserva) de polietilè de 63 mm de diàmetre, subministrat en rotllo, resistència a la compressió 450 N, resistència a l'impacte 20 joules, executada en rasa de 45x75 cm, amb els tubs embeguts en un prisma de formigó en massa HM-20/B/20/X0 amb 6 cm de recobriment superior i inferior i 5,5 cm de recobriment lateral. Instal·lació soterrada. Inclús de suports separadors de tubs de PVC col·locats cada 100 cm i fil guia.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.</p> <p>Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec dels tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	36,06	37,000	1.334,22
01.01.1K.0L	3 PD0Z-Z2PT	U	<p>Previsió de pou de registre, de 1,00 m de diàmetre interior i de 1,6 m d'altura útil interior, de fàbrica de maó ceràmic massís de 1 peu d'espessor rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 i elements prefabricats de formigó en massa, sobre solera de 25 cm de gruix de formigó armat HA-30/B/20/XC4+XA2 lleugerament armada amb malla electrosoldada, amb tancament de tapa circular amb bloqueig i marc de ferro colat classe D-400 segons UNE-EN 124, instal·lat en calçades de carrers, incloent les per vianants, o zones d'aparcament per a tot tipus de vehicles. Es realitzarà en cas de no poder connectar la xarxa de sanejament de l'edifici al pou existent situat en en l'asfalt del carrer Benet Moxo a l'alçada del nº 10, sent consensuada la seva posició definitiva amb l'ajuntament de Sant Cugat del Vallés.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el replé del extradós.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'arrancada de fàbrica. Adreçat i brunyiment per l'interior amb morter de ciment, arrodonint angles. Muntatge. Formació del canal en el fons del pou. Connexionat dels col·lectors al pou. Segellat de junts. Col·locació dels pates. Abocat i compactació del formigó per formació de la llosa al voltant de la boca del con. Col·locació de marc, tapa de registre i accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	878,55	1,000	878,55
01.01.1K.0L	4 PD0Z-Z2PU	U	<p>Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre, el qual serà conforme les ordenances municipals aplicades al carrer Benet Moxo, minimitzant les afectacions a l'a.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	272,66	1,000	272,66



				Preu	Amidament	Import
01.01.1K.0L	5 PD79-ZZ20	m	Col·lector soterrat en terreny no agressiu, amb protecció contra arrels, de tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m ² , de 250 mm de diàmetre exterior. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector. Presentació en sec dels tubs. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de les plaques de fibrociment en els laterals de la rasa, formigonant la zona de cavalcaments. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Formació de la capa superior de protecció, de formigó. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, incloent els trams ocupats per peces especials.	74,67	37,000	2.762,79
01.01.1K.0L	6 FD7JE186	m	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 200 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m ² , segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa	11,87	135,000	1.602,45
01.01.1K.0L	7 FDK262W7	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 140x70x80 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó HM-20/B/40/I de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació	350,56	6,000	2.103,36
01.01.1K.0L	8 FDKZ3154	u	Bastiment i tapa per a pericó de serveis, de fosa grisa de 420x420x40 mm i de 25 kg de pes, col·locat amb morter	33,94	6,000	203,64
			TOTAL			9.521,32
	Obra	01	Pressupost01			
	Capítol	01	URBANITZACIO			
	NIVELL 3	1K	Instal·lacions			
	NIVELL 4	13	REG			
01.01.1K.13	1 PD0Z-EV11	U	Sistema d'elevació de reg compost per dues bombes DN 32, una d'elles reserva, inclou quadre elèctric de maniobra amb proteccions i sistema d'arrancada automàtica per baixada de pressió en canonada i aturada per nivell en el dipòsit de recollida de pluvials, inclou vàlvules antirretorn, dipòsit de pressió, sensor de pressió en canonada que regula que la pressió en la sortida de la bomba no superi els 4,8 bar, aturant la bomba i engegant la bomba si la pressió baixa de 2,1 bar instal·lat en la sala de depuració, per seguretat disposa d'un sistema de BY-PAS de la bomba per evitar sobrepassar la pressió màxima de disseny. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació del sistema d'elevació. Col·locació del sistema d'elevació. Formació de forats o utilització dels ja existents per al connexionat de tubs. Enllaç i rejuntat dels col·lectors a l'arqueta o a les entrades i sortides ja existents. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.370,00	1,000	2.370,00
01.01.1K.13	2 PRF2-CN32	m	Canonada de forniment i distribució d'aigua de reg, formada per tub de polietilè PE 40 de color negre amb bandes de color blau, de 32 mm de diàmetre exterior i 4,4 mm de gruix, PN=10 atm, enterrada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	8,54	12,000	102,48
01.01.1K.13	3 PRF2-CN25	m	Canonada de forniment i distribució d'aigua de reg, formada per tub de polietilè PE 40 de color negre amb bandes de color blau, de 25 mm de diàmetre exterior i 3,5 mm de gruix, PN=10 atm, enterrada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,83	311,440	2.468,64

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
 Verificació: <https://promusa.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 183 de 205



			Preu	Amidament	Import	
01.01.1K.13	4 PJOX-PR00	U	Vàlvula limitadora de pressió, STH "STANDARD HIDRÀULICA", de llautó, amb connexions roscades femella de 3/4" de diàmetre, pressió màxima d'entrada de 16 bar, pressió de sortida regulable entre 1 i 5,5 bar, tarada a 2,1 bar, amb connexió roscada per a manòmetre de 1/4" de diàmetre i temperatura de servei des de 0°C (excloent congelació) fins a 130°C. Fins i tot manòmetre, elements de muntatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	97,56	1,000	97,56
01.01.1K.13	5 PJ02-FTA1	U	Muntant de 32 m de longitud entre el comptador i l'hanitatge, col·locat superficialment i fixat al parament, format per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 2,3 mm de gruix, subministrat en rotllos; vàlvula de retenció de llautó; clau de tall de llautó fos; aixeta de comprovació de llautó; purgador automàtic d'aire de llautó i aixeta de pas d'esfera de llautó níquelat. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials, com l'aixeta de terrat Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Muntatge de la vàlvula de retenció, la clau de cort i l'aixeta de comprovació. Muntatge del purgador d'aire i la clau de passada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	178,41	1,000	178,41
01.01.1K.13	6 PRF2-VL25	U	Electrovàlvula per a reg, cos de PVC i polipropilè, connexions roscades, de 1" de diàmetre, alimentació del solenoide a 24 Vca, amb possibilitat d'apertura manual i regulador de cabal. Inclou: Allotjament de l'electrovàlvula. Realització de connexions hidràuliques de l'electrovàlvula a la canonada d'abastament i distribució. Connexió elèctrica amb el cable d'alimentació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	47,80	7,000	334,60
01.01.1K.13	7 PRF2-AQ25	U	Vàlvula de tall per a reg, cos de PVC i polipropilè, connexions roscades, de 1" de diàmetre, amb opció d'alimentació del solenoide a 24 Vca, de tancament manual i regulador de cabal, amb pericó de plàstic proveït de tapa. Inclou: Replanteig del pericó. Excavació amb mitjans manuals. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Allotjament de l'electrovàlvula. Realització de connexions hidràuliques de l'electrovàlvula a la canonada d'abastament i distribució. Connexió elèctrica amb el cable d'alimentació. S'inclouen 2 pericons addicionals per realitzar el muntatge de les canonades entre les jardineres i l'aparcament Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	145,23	7,000	1.016,61
01.01.1K.13	8 PRF2-SP00	U	Sensor de pluja ajustable entre 3 i 25 mm, suport de muntatge d'alumini, amb protecció antivandàlica d'acer inoxidable. Inclou: Muntatge sobre una superfície exterior. Connexionat elèctric amb el programador. Ajustament de funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	418,82	1,000	418,82
01.01.1K.13	9 PRF2-PR00	U	Programador electrònic per a regatge automàtic, per a 6 estacions, amb 2 programes i 2 arrencades diàries per programa, alimentació per transformador 230/24 V intern. Inclou: Instal·lació en la superfície de la paret. Connexionat elèctric amb les electrovàlvules. Connexionat elèctric amb el transformador. Programació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	182,04	1,000	182,04
01.01.1K.13	10 PRF2-AS01	m	Canonada de reg per degoteig, formada per tub de polietilè, color negre, de 12 mm de diàmetre exterior, amb degoters integrats, situats cada 30 cm. Inclús accessoris de connexió. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació de la canonada. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	9,81	54,440	5.929,56

TOTAL

13.098,72

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQz2MYFHF9CSDWW
Verificació: <https://promusa.eadmir.gestiracio.cat/>
Document signat electrònicament a la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 184 de 205



Obra 01 Pressupost01
Capítol 01 URBANITZACIO
NIVELL 3 1K Instal·lacions
NIVELL 4 14 Il·luminació exterior

01.01.1K.14	1 PHN0-ZZ01	m	Canalització externa, entre els llums exteriors i el quadre elèctric de serveis comuns, realitzada amb tub corvable DN 63, entre el quadre de serveis comuns i els llums exteriors, dins de l'aparcament el cablejat utilitza les canalitzacions elèctriques comunes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior. Inclou: Replantejament del recorregut de la canalització. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Presentació en sec dels tubs. Abocat i compactació del formigó per formació del prisma. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	17,44	94,000	1.639,36
01.01.1K.14	2 PHNZ-SF09	U	Lluminària, de 1576x100x100 mm, per a 1 làmpada fluorescent TL de 58 W, o tub LED que substitueix el fluorescent, sense modificar la lluminària, amb cos de polièster reforçat amb fibra de vidre; reflector interior de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc; difusor de metacrilat; balast magnètic; protecció IP65 i rendiment major del 65%. Instal·lació en la superfície del sostre en garatge. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	19,30	2,000	38,60
01.01.1K.14	3 PHNZ-FN001	U	Lluminària de fosa d'alumini, acabat lacat de color gris, regulable, de 40 W, factor de potència major de 0,95, de 530 mm de diàmetre i 682 mm d'altura, amb 16 LED SMD 5050, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica major de 80, índex d'enlluernament unificat menor de 12, flux lluminós 4760 lúmens, amb graus de protecció IP66 i IK10. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	386,79	8,000	3.094,32
01.01.1K.14	4 PHNZ-AN10	U	Pericó de connexió elèctrica, prefabricat de formigó, sense fons, registrable, de 30x30x30 cm de mesures interiors, amb parets rebaixades per a l'entrada de tubs, capaç de suportar una càrrega de 400 kN, amb marc d'acer galvanitzat i tapa de formigó armat alleugerit, de 39,5x38,5 cm, per a pericó de connexió elèctrica, capaç de suportar una càrrega de 125 kN. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats per a connexió de tubs. Connexió dels tubs al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	52,26	10,000	522,60

TOTAL

5.294,88

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0J GESTIÓ DE RESIDUS
NIVELL 3 1L RESIDUS DE MOVIMENT DE TERRES

01.0J.1L	1 E2R35069	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	6,67	1.990,658	13.204,32
01.0J.1L	2 E2RA7LP0	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	4,19	29,658	8.294,77
			TOTAL			21.499,09

Obra 01 Pressupost01
Capítol 0J GESTIÓ DE RESIDUS
NIVELL 3 1M RESIDUS D'ENDERROC URBANITZACIÓ

01.0J.1M	1 E2RA61H0	m3	DEPOSICIÓ CONTROLADA A CENTRE DE RECICLATGE DE RESIDUS DE FORMIGÓ INERTS AMB UNA DENSITAT 1,45 T/M3, PROCEDENTS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ, AMB CODI 170101 SEGONS LA LLISTA EUROPEA DE RESIDUS (ORDEN MAM/304/2002)	12,17	7,020	85,43
----------	------------	----	--	-------	-------	-------

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
 Verificació: https://promusa.eadministracio.gub.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma Publico Gestiona | Pàgina 185 de 205



				Preu	Amidament	Import
01.0J.1M	2 E2R54237	m3	TRANSPORT DE RESIDUS A INSTAL·LACIÓ AUTORIZADA DE GESTIÓ DE RESIDUS, AMB CAMIÓ DE 7 T I TEMPS D'ESPERA PER A LA CÀRREGA A MÀQUINA, AMB UN RECORREGUT DE MÉS DE 5 I FINS A 10 KM	7,53	7,020	52,86
01.0J.1M	3 F2RA9TD0	m3	Deposició controlada a planta de compostage de residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	67,11	9,000	603,99
			TOTAL			742,28

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol 0J **GESTIÓ DE RESIDUS**
NIVELL 3 1N **RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ**

01.0J.1N	1 K2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	21,60	402,399	8.691,82
01.0J.1N	2 K2R540H0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat	17,43	402,399	7.013,81
01.0J.1N	3 F2RA61H0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	12,17	89,747	1.092,22
01.0J.1N	4 K2RA6R10	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170102 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	8,95	140,220	1.254,97
01.0J.1N	5 K2RA73G0	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	18,64	40,653	757,77
01.0J.1N	6 K2RA6RU4	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170802 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	40,08	33,487	1.342,16
01.0J.1N	7 K2RA65A0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	40,08	4,478	179,48
01.0J.1N	8 K2RA6890	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	12,40	15,503	192,24
01.0J.1N	9 K2RA6770	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170203 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,00	35,658	0,00
01.0J.1N	10 K2RA6R11	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,00	40,929	0,00
01.0J.1N	11 K2RA6680	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170407 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	-33,56	6,201	-208,11
			TOTAL			20.316,36

Obra 01 **Pressupost01**
Capítol SS **SEGURETAT I SALUT**

01.SS	1 XPA00U01	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra complint amb tot allò establert en el Pla de Seguretat aprovat pel coordinador de seguretat.	46.562,49	1,000	46.562,49
			TOTAL			46.562,49

TOTAL OBRA PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL P.E.M.			4.991.896,18
Despeses Generals d'estructura (13%)			648.946,50
Benefici Industrial (6%)			299.513,77
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIO DE CONSTRUCCIÓ P.E.C.			5.940.356,45

Codi Validació: 62KZ9B3CX6SAYC42MYFHF9CSDWW
 Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 186 de 205



EDIFICI DE 35 HABITATGES, TRASTERS I APARCAMENT A SANT CUGAT DEL VALLES.

PROMOTOR:

S.P.M. PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS S.A

RESUM PRESSUPOST

NIVELL 5: NIVELL 5			Import
NIVELL 5	01.0E.04.09.00	NOTA DE CAPÍTOL DE FORMIGÓ	0,00
NIVELL 5	01.0E.04.09.01	PILARS	14.690,69
NIVELL 5	01.0E.04.09.02	FORJATS	245.629,81
NIVELL 5	01.0E.04.09.03	ESCALES	1.003,55
NIVELL 5	01.0E.04.09.04	MURS	31.404,22
NIVELL 4	01.0E.04.09	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ	292.728,27
NIVELL 5	01.0E.04.0A.00	NOTA DE CAPÍTOL ESTRUCTURA DE FUSTA	0,00
NIVELL 5	01.0E.04.0A.05	ELEMENTS ESTRUCTURALS	1.104.097,80
NIVELL 5	01.0E.04.0A.06	ELEMENTS NO ESTRUCTURALS	28.294,65
NIVELL 4	01.0E.04.0A	ESTRUCTURA DE FUSTA	1.132.392,45
NIVELL 5	01.0E.07.0C.07	APARCAMENT	23.214,94
NIVELL 5	01.0E.07.0C.08	HABITATGES	68.362,14
NIVELL 4	01.0E.07.0C	PARETS I ENVANS	91.577,08
NIVELL 5	01.0E.07.0D.09	TRASDOSSATS TANCAMENTS EXTERIORS	59.665,61
NIVELL 5	01.0E.07.0D.0A	TRASDOSSATS TANCAMENTS INTERIORS	98.825,67
NIVELL 4	01.0E.07.0D	TRASDOSSATS	158.491,28
NIVELL 5	01.0E.09.0P.0B	ZONES COMUNS	10.766,51
NIVELL 5	01.0E.09.0P.0C	ZONES INTERIORS VIVENDES	118.389,86
NIVELL 4	01.0E.09.0P	PAVIMENTS	129.156,37
NIVELL 5	01.0E.09.0Q.0D	AÏLLAMENTS I IMP. DE TERRES I PARETS	67.395,88
NIVELL 4	01.0E.09.0Q	AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS	67.395,88
NIVELL 5	01.0E.09.0R.0E	ZONES COMUNS	0,00
NIVELL 5	01.0E.09.0R.0F	HABITATGES	41.747,44
NIVELL 5	01.0E.09.0R.0G	APARCAMENT	7.720,82
NIVELL 4	01.0E.09.0R	ESTUCATS I PINTATS	49.468,26
			1.921.209,59
NIVELL 4: NIVELL 4			Import
NIVELL 4	01.0E.01.01	MOVIMENT DE TERRES	18.000,36
NIVELL 3	01.0E.01	MOVIMENT DE TERRES	18.000,36
NIVELL 4	01.0E.02.01	ENCEPS	42.287,16
NIVELL 4	01.0E.02.02	SABATES MURS	77.967,19
NIVELL 4	01.0E.02.03	PILOTIS	82.458,26
NIVELL 4	01.0E.02.04	RIOSTRES	39.149,10
NIVELL 4	01.0E.02.05	CONTENCIONS	60.990,96
NIVELL 4	01.0E.02.06	SOLERES	83.275,49
NIVELL 3	01.0E.02	FONAMENTS I CONTENCIONS	386.128,16
NIVELL 4	01.0E.03.07	SOLERES	13.341,48
NIVELL 4	01.0E.03.08	MURS I DRENATGE	25.391,93
NIVELL 3	01.0E.03	IMPERMEABILITZACIONS I DRENATGES	38.733,41
NIVELL 4	01.0E.04.09	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ	292.728,27
NIVELL 4	01.0E.04.0A	ESTRUCTURA DE FUSTA	1.132.392,45
NIVELL 4	01.0E.04.0B	ESTRUCTURA D'ACER	156.202,01
NIVELL 3	01.0E.04	ESTRUCTURA	1.581.322,73
NIVELL 4	01.0E.07.00	NOTA DE CAPÍTOL - DIVISIONS I ELEMENS INTERIORS	0,00
NIVELL 4	01.0E.07.0C	PARETS I ENVANS	91.577,08
NIVELL 4	01.0E.07.0D	TRASDOSSATS	158.491,28
NIVELL 4	01.0E.07.0E	VARIS	7.947,71
NIVELL 3	01.0E.07	DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS	258.016,07
NIVELL 4	01.0E.08.00	NOTA DE CAPÍTOL - ACABATS EXTERIORS	0,00
NIVELL 4	01.0E.08.0F	SATE	136.555,66
NIVELL 4	01.0E.08.0G	IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS	6.424,23
NIVELL 4	01.0E.08.0H	PECES ESPECIALS	60.620,24
NIVELL 4	01.0E.08.0I	PAVIMENTS EXTERIORS	89.436,88
NIVELL 4	01.0E.08.0J	CEL RAS	1.772,68
NIVELL 4	01.0E.08.0K	PINTURES	2.500,21
NIVELL 3	01.0E.08	ACABATS EXTERIORS	297.309,90
NIVELL 4	01.0E.09.00	NOTA DE CAPÍTOL - ACABATS INTERIORS	0,00
NIVELL 4	01.0E.09.0L	ARREBOSSATS	1.809,54
NIVELL 4	01.0E.09.0N	ENRAJOLATS	25.361,91
NIVELL 4	01.0E.09.0O	CEL RASOS	53.811,87
NIVELL 4	01.0E.09.0P	PAVIMENTS	129.156,37

Codi Validació: 62KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
 Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 187 de 205



NIVELL 4	01.0E.09.0Q	AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS	67.395,88
NIVELL 4	01.0E.09.0R	ESTUCATS I PINTATS	49.468,26
NIVELL 3	01.0E.09	ACABATS INTERIORS	327.003,83
NIVELL 4	01.0E.0A.0S	FUSTERIES	232.239,65
NIVELL 4	01.0E.0A.0T	ELEMENTS D'ENFOSQUIMENT	57.966,72
NIVELL 3	01.0E.0A	FUSTERIES EXTERIORS	290.206,37
NIVELL 4	01.0E.0B.0U	PORTES DE FUSTA	82.264,35
NIVELL 4	01.0E.0B.0V	PORTES METÀL·LIQUES	9.776,75
NIVELL 4	01.0E.0B.0W	VARIS	0,00
NIVELL 3	01.0E.0B	FUSTERIES INTERIORS	92.041,10
NIVELL 4	01.0E.0C.0X	SERRALLERIA INTERIOR	6.246,80
NIVELL 4	01.0E.0C.0Y	SERRALLERIA EXTERIOR	203.939,33
NIVELL 3	01.0E.0C	SERRALLERIA	210.186,13
NIVELL 4	01.0E.0D.0Z	Instal·lacions de climatització, calefacció i ven	285.524,03
NIVELL 4	01.0E.0D.10	Instal·lacions Audiovisuals i de telecomunicació	104.968,68
NIVELL 4	01.0E.0D.11	Instal·lacions elèctriques, Domotica, Fotovoltaica	192.171,49
NIVELL 4	01.0E.0D.12	Instal·lacions contra incendis i protecció	25.651,58
NIVELL 4	01.0E.0D.15	Instal·lacions d'evacuació	71.170,48
NIVELL 4	01.0E.0D.16	Instal·lacions comunitàries, de distribució i int	106.487,52
NIVELL 4	01.0E.0D.17	ASCENSORS	68.300,41
NIVELL 3	01.0E.0D	INSTAL·LACIONS	854.274,19
NIVELL 4	01.0E.0E.18	TAULELLS	41.492,12
NIVELL 4	01.0E.0E.19	MOBILIARI DE CUINA	38.785,30
NIVELL 4	01.0E.0E.1A	ELECTRODOMÈSTICS	36.999,90
NIVELL 4	01.0E.0E.1B	VARIS	6.675,44
NIVELL 4	01.0E.0E.1C	SENYALITZACIÓ	2.231,41
NIVELL 3	01.0E.0E	EQUIPAMENTS	126.184,17
NIVELL 4	01.0I.1D.0H	Enderrocs	2.216,03
NIVELL 3	01.0I.1D	Enderrocs	2.216,03
NIVELL 4	01.0I.1F.0I	Fonaments i Contenció de Terres	18.310,13
NIVELL 4	01.0I.1F.0J	Estructura	22.593,42
NIVELL 3	01.0I.1F	Elements de contenció i elements estructurals	40.903,55
NIVELL 4	01.0I.1K.0L	Canalitzacions d'enllaç de la fase 2	9.521,32
NIVELL 4	01.0I.1K.13	REG	13.098,72
NIVELL 4	01.0I.1K.14	Il·luminació exterior	5.294,88
NIVELL 3	01.0I.1K	Instal·lacions	27.914,92

4.550.440,92

NIVELL 3: NIVELL 3			Import
NIVELL 3	01.0E.01	MOVIMENT DE TERRES	18.000,36
NIVELL 3	01.0E.02	FONAMENTS I CONTENCIONS	386.128,16
NIVELL 3	01.0E.03	IMPERMEABILITZACIONS I DRENATGES	38.733,41
NIVELL 3	01.0E.04	ESTRUCTURA	1.581.322,73
NIVELL 3	01.0E.05	COBERTA	146.084,27
NIVELL 3	01.0E.06	TANCAMENTS EXTERIORS	17.502,21
NIVELL 3	01.0E.07	DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS	258.016,07
NIVELL 3	01.0E.08	ACABATS EXTERIORS	297.309,90
NIVELL 3	01.0E.09	ACABATS INTERIORS	327.003,83
NIVELL 3	01.0E.0A	FUSTERIES EXTERIORS	290.206,37
NIVELL 3	01.0E.0B	FUSTERIES INTERIORS	92.041,10
NIVELL 3	01.0E.0C	SERRALLERIA	210.186,13
NIVELL 3	01.0E.0D	INSTAL·LACIONS	854.274,19
NIVELL 3	01.0E.0E	EQUIPAMENTS	126.184,17
NIVELL 3	01.0E.0F	SANITARIS I AIXETES	38.712,90
NIVELL 3	01.0E.0G	VARIS	16.960,35
Capítol	01.0E	EDIFICI	4.698.666,15
NIVELL 3	01.0I.1D	Enderrocs	2.216,03
NIVELL 3	01.0I.1E	Sustentació i adequació del terreny	29.565,41
NIVELL 3	01.0I.1F	Elements de contenció i elements estructurals	40.903,55
NIVELL 3	01.0I.1G	Elements de tancament i protecció	46.071,28
NIVELL 3	01.0I.1H	Sistema d'acabats	48.465,27
NIVELL 3	01.0I.1I	Jardineria	8.973,35
NIVELL 3	01.0I.1J	Mobiliari urbà i elements de senyalització	0,00
NIVELL 3	01.0I.1K	Instal·lacions	27.914,92
Capítol	01.0I	URBANITZACIO	204.109,81
NIVELL 3	01.0J.1L	RESIDUS DE MOVIMENT DE TERRES	21.499,09
NIVELL 3	01.0J.1M	RESIDUS D'ENDERROC URBANITZACIÓ	742,28
NIVELL 3	01.0J.1N	RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ	20.316,36
Capítol	01.0J	GESTIÓ DE RESIDUS	42.557,73

4.945.831,99

NIVELL 2: Capítol

Codi Validació: 2KZ93CX6SAYQ42MYFH9CSDWW
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 188 de 205



Capítol	01.0A	NOTA	0,00
Capítol	01.0E	EDIFICI	4.698.666,15
Capítol	01.0I	URBANITZACIO	204.109,81
Capítol	01.0J	GESTIO DE RESIDUS	42.557,73
Capítol	01.0SS	SEGURETAT I SALUT	46.562,49
Obra	01	Pressupost 01	4.991.896,18

NIVELL 1: Obra

Capítol	01	Pressupost 01	4.991.896,18
---------	----	---------------	---------------------

TOTAL OBRA PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL P.E.M.		4.991.896,18
Despeses Generals d'estructura (13%)	13,00%	648.946,50
Benefici Industrial (6%)	6,00%	299.513,77
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIO DE CONSTRUCCIÓ P.E.C.		5.940.356,45



ANNEX 6 – COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS**(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)**

Nom:

Domicili:

DNI:

Empresa:

CIF:

Domicili social:

El sotasignat, assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides al contracte d'obres de promoció d'un edifici plurifamiliar de 35 habitatges, aparcament i trasters al carrer Benet Moxó 12-16 de Sant Cugat del Vallès, Exp. 495472024, es compromet a portar a terme l'execució d'aquest i,

MANIFESTA

I. Que el sotasignat, adjudicatari de la licitació de referència, es compromet a adscriure, posar a disposició i destinar a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, els mitjans personals i materials que, exigits al plec de clàusules administratives, amb la present declaració ratifica.

II.- Que concretament, els mitjans materials i personals que es compromet a posar a disposició de l'encàrrec, són els recollits al punt 14 del Quadre de característiques integrant de la licitació, en relació amb la clàusula 32 del Plec de Clàusules Administratives i a la clàusula 12 i 13 del Plec de Prescripcions Tècniques; amb les especificacions que en aquestes s'estableixen pel que fa a l'experiència del personal, la formació i condicions que caldrà acreditar.



III.- Que d'acord amb les condicions estipulades als plecs de la licitació, l'empresa adjudicatària ofereix per a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

FASE OBRA

MITJANS PERSONALS	EXPERIÈNCIA	DEDICACIÓ	NOM

FASE POSTVENDA

MITJANS PERSONALS	EXPERIÈNCIA	DEDICACIÓ	NOM



ANNEX 7 - MODEL DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR
(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

Relació de partides del Projecte que l'interessat té previst subcontractar:

El/la Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), amb NIFhavent estat proposat com adjudicatari en el procediment obert simplificat per la contractació de les obres de promoció d'un edifici plurifamiliar de 35 habitatges, aparcament i trasters al carrer Benet Moxó 12-16 de Sant Cugat del Vallès, **Exp. 4954/2024**, comunica la seva intenció de subcontractar les prestacions contractuals que s'indiquen a continuació, amb subjecció al que disposa l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Partides / Descripció de les prestacions:	*1)
Empresa proposada per subcontractar:	*2)
Objecte de la societat / Empresa:	*3)
Classificació empresarial del subcontractista:	*4)
Total import subcontractat en base al pressupost del Projecte:	

- *1) Caldrà fer constar totes les partides o descriure quins treballs seran subcontractats.
- *2) Nom i NIF de l'empresa subcontractada.
- *3) Epígraf de l'IAE en que està donada d'alta.
- *4) Cal acreditar la classificació en el grup, subgrup i categoria adequada corresponent (en cas que no es requereixi classificació empresarial, caldrà adjuntar documentació acreditativa de l'aptitud d'aquesta empresa per a executar la part d'obra que es subcontracta, amb referència als elements tècnics i humans de que disposa i llur experiència.

_____, a _____ de _____ de _____.

(signatura/es)



ANNEX NÚM 8
MODEL D'AVAL BANCARI

L'Entitat Financera, amb domicili a i en el seu nom i representació el Sr., en qualitat de i amb facultat suficient per a obligar-la en aquest acte, segons escriptura de poder atorgada davant del Notari de Sr. en data i número de protocol inscrits en el Registre Mercantil de, tom....., llibre, foli, secció....., full, inscripció i que afirma es troben íntegrament vigents

AVALA SOLIDÀRIAMENT

..... davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A. (PROMUSA) amb renúncia expressa als beneficis de divisió, ordre i excussió i de qualsevol altre que pogués ser d'aplicació per la quantitat de EUROS (.....€) en concepte de GARANTIA DEFINITIVA per a respondre de totes i cadascuna de les obligacions derivades del compliment del contracte d'OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENTS I TRASTERS, SITUAT AL CARRER BENET MOXO 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLES, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. (Expedient: 4954/2024) que se signi en la licitació de referència.

Aquest aval tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte de serveis, el present aval podrà ser immediatament executat, totalment o parcialment, i es farà efectiu fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de

El domicili de l'entitat Financera, per a les notificacions que siguin necessàries a efectes del present aval, serà el situat a

Aquest aval ha quedat inscrit en aquesta data en el Registre Especial d'Avals amb el número

DILIGÈNCIA D'INTERVENCIÓ o LEGITIMACIÓ
(Cal que es faci la corresponent diligència notarial)



ANNEX NÚM. 8
MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINITIVA

Certificat número _____

L'entitat(raó social completa de l'entitat asseguradora), d'ara endavant, assegurador, amb domicili, carrer, i CIF, degudament representat per D/ D^a, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte,

ASSEGURA SOLIDÀRIAMENT

A, amb NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA), d'ara endavant assegurat, fins a l'import de euros (import en lletra).....euros (en xifres), com a garantia del compliment de de totes i cadascuna de les obligacions derivades de l'exacte compliment del contracte d'OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENTS I TRASTERS, SITUAT AL CARRER BENET MOXO 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLES, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. (Expedient: 4954/2024) que se signi en la licitació de referència.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

Aquesta assegurança de caució s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal (prenedor), amb renúncia expressa als beneficis d'excussió i divisió i ordre i de qualsevol altre que pogués ser d'aplicació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte, l'assegurança de



caució podrà ser immediatament executada, totalment o parcialment, i es farà efectiva fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de, i malgrat que pugui haver l'oposició del prenedor.

La present assegurança de caució tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

Lloc i data

Signatura **LEGITIMADA** de l'assegurador

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)



ANNEX 9 – DECLARACIÓ RESPONSABLE PER LA CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

(A presentar únicament per l'adjudicatari)

Expedient de contractació núm.: 4954/2024

Identificació de l'actuació: OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENTS I TRASTERS, SITUAT AL CARRER BENET MOXO N° 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU.

Jo, el sotsignat/ada,, amb DNI, en qualitat de i en nom i representació de la societat....., *amb NIF* [..... i *amb domicili fiscal a*, beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR / que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al component 2 «Implementació de l'Agenda Urbana espanyola: Pla de rehabilitació i regeneració urbana», programes d'ajuda en els àmbits de la rehabilitació d'habitatge i de l'habitatge social, dins del marc general del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i, específicament, en relació amb les inversions C02.I01 «Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials», declaro que conec la normativa que és aplicable, en particular els apartats següents de l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

• La lletra d) de l'apartat 2: “obtenir, als efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

- i. El nom del perceptor final dels fons;



- ii. El nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;
- iii. Els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26);
- iv. Una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i altres fons de la Unió”.

• Apartat 3: “Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), d'aquest article només seran tractades pels estats membres i per la Comissió als efectes i al llarg de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment”.

D'acord amb el marc jurídic exposat, accedeixo a la cessió i al tractament de les dades amb les finalitats expressament indicades en els articles esmentats.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]



ANNEX 10. MODEL DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR).

(A presentar únicament per l'adjudicatari)

Expedient de contractació núm.: 4954/2024

Identificació de l'actuació: OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENTS I TRASTERS, SITUAT AL CARRER BENET MOXO Nº 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU.

En/na, amb NIF, en qualitat de
i en nom i representació de la societat, amb CIF i domiciliada a, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a, en datai amb número de protocol, que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al component 2 «Implementació de l'Agenda Urbana espanyola: Pla de rehabilitació i regeneració urbana», programes d'ajuda en els àmbits de la rehabilitació d'habitatge i de l'habitatge social, dins del marc general del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i, específicament, en relació amb la línia d'Inversió 2 (C02.I02), Programa de construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients, programa 6 a l'empara de la Resolució DSO/1503/2022; en compliment al que disposa l'article 8.2 de la Ordre HFP/1030/2021, l'Ordre HFP/1031/2021, i l'Ordre HFP/55/2023.

DECLARO el compromís de la persona/entitat que represento amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptaré les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i comunicaré si escau a les autoritats que siguin procedents els incompliments observats, i manifesto que no hi ha doble finançament i que, en cas d'haver-n'hi, no em consta cap risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajuts d'estat.



Adicionalment, atenent al contingut del PRTR, en relació amb el disposat a l'art. 17 del reglament (UE) 2020/852, **em comprometo a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès do no significant harm) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc del PRTR**, i com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meva responsabilitat, en matèria mediambiental declaro que:

- a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:
 - Mitigació del canvi climàtic.
 - Adaptació al canvi climàtic.
 - Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
 - Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
 - Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
 - Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.
- b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.
- d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència, a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.
- e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.
- f) Tinc coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.



[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]



ANNEX 11 - MODEL D'IDENTIFICACIÓ I INFORMACIÓ SOBRE CONTRACTISTA I SUBCONTRACTISTES

(A presentar únicament per l'adjudicatari)

Expedient de contractació núm.: 4954/2024

Identificació de l'actuació: OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENTS I TRASTERS, SITUAT AL CARRER BENET MOXO Nº 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU.

En/na, amb NIF, en qualitat de
i en nom i representació de la societat, amb CIF
i domiciliada a, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a, en datai amb número de protocol, que participa com a contractista, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits en el Component 2 «Implementació de l'Agenda Urbana espanyola: Pla de rehabilitació i regeneració urbana», programes d'ajuda en els àmbits de la rehabilitació d'habitatge i de l'habitatge social, dins del marc general del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i, específicament, en relació amb la línia d'Inversió 2 (C02.I02), Programa de construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients, programa 6 a l'empara de la Resolució DSO/1503/2022; en compliment al que disposa l'article 8.2 de la Ordre HFP/1030/2021, l'Ordre HFP/1031/2021, i l'Ordre HFP/55/2023.

INFORMA del següent:

1. Respecte de L'EMPRESA CONTRACTISTA:

- Nom o raó social amb NIF

- Domicili fiscal



- L'activitat econòmica segons consta en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'AEAT és , la qual està inscrita amb anterioritat a data de presentació de l'oferta en la present licitació i que acreditada mitjançant certificació d'inscripció en el RELI /model 036 o 037 de l'AEAT(indicat només el que correspongui i, en cas, de ser el 036-037, s'haurà d'adjuntar).

- El titular real (persona o persones físiques que tinguin la propietat o el control efectiu de l'empresa quan sigui persona jurídica de conformitat i en els termes que estable el punt 6 de l'article 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell:

- o Nom i cognom
- o NIF/NIE
- o Data de naixement :.....

2. Respecte de la/les EMPRESES SUBCONTRACTISTES:

a) Subcontractista: ___ % de participació en l'execució de l'actuació.

- Nom o raó social amb NIF

- Domicili fiscal

- L'activitat econòmica segons consta en el cens d'empresaris, professionals i retenidors e l'AEAT és , la qual s'està prestant amb anterioritat a data de l'anunci de licitació acreditada mitjançant certificació d'inscripció en el RELI /model 036 o 037 de l'AEAT((indicat només el que correspongui i, en cas, de ser el 036-037, s'haurà d'adjuntar).

- El titular real (persona o persones físiques que tinguin la propietat o el control efectiu de l'empresa quan sigui persona jurídica de conformitat i en els termes que estable el punt 6 de l'article 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell:

- o Nom i cognom amb NIF/NIE
- o Data de naixement :.....



b) Subcontratista: ____ % de participació en l'execució de l'actuació.

- Nom o raó social amb NIF

- Domicili fiscal

- L'activitat econòmica segons consta en el cens d'empresaris, professionals i retenidors e l'AEAT és , la qual s'està prestant amb anterioritat a data de l'anunci de licitació acreditada mitjançant certificació d'inscripció en el RELI /model 036 o 037 de l'AEAT((indicat només el que correspongui i, en cas, de ser el 036-037, s'haurà d'adjuntar).

- El titular real (persona o persones físiques que tinguin la propietat o el control efectiu de l'empresa quan sigui persona jurídica de conformitat i en els termes que estable el punt 6 de l'article 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell:

o Nom i cognom amb NIF/NIE

o Data de naixement :.....

c) (caldrà afegir tots els subcontractistes la participació que estiguin previst que participin en l'execució de l'actuació)

A Sabadell, a data de signatura electrònica

Signat,



ANNEX 12 - DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS (DACI)

(A presentar únicament per l'adjudicatari)

Expedient de contractació núm.: 4954/2024

Identificació del contracte: OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENTS I TRASTERS, SITUAT AL CARRER BENET MOXO N° 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU.

A fi de garantir la imparcialitat en el procediment de referència, el/la sotasignat, com a adjudicatari de l'expedient de contractació de referència, declara/ren:

Primer. Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.»
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té la fi d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.
3. Que l'article 23 «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que hauran d'abstenir-se d'intervenir en el procediment «les autoritats i el personal al servei de les Administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades en l'apartat següent», sent aquestes:
 - a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.



- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.
- c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades en l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a perit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».

Segon. Que no es troba/en culpable/s en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades en l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre en el seu/s persona/s cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació/concessió.

Tercer. Que es compromet/n a posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pogués donar lloc a aquest escenari.

Quart. Conec que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que sigui falsa, implicarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I perquè consti, signo aquesta declaració,

