

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE LA COORDINACIÓ TÈCNICA PER A LA FINALITZACIÓ DE LA TRAMITACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LLEIDA APROVAT INICIALMENT EL 25 D'ABRIL DE 2018.

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (SOBRE B)

Ajuntament de Lleida
Lleida, 29 de Maig de 2024



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

1.- OBJECTE DE L'INFORME:

L'objecte del present informe és valorar la documentació recollida al sobre B de l'oferta presentada en el contracte de servei de la coordinació tècnica per a la finalització de la tramitació del pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida aprovat inicialment el 25 d'abril de 2018, per tramitació ordinària, mitjanant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació.

2.- PRESENTACIÓ D'OFERTES:

L'empresa que ha presentat oferta per aquest contracte de servei ha estat la següent:

1.- Manciñeiras-Parés arquitectes associats SLP.

3.- CRITERIS OBJECTIUS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE **100 punts:**

3.1- Oferta més avantatjosa **30 punts**

S'assigna la màxima puntuació, 30 punts, al licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa, és a dir, la que ofereix una major diferència respecte a l'import establert com a preu màxim del contracte. Els punts s'atorguen en funció de la següent fórmula: Prenent com a referència aquest valor es calculen de forma proporcional la resta d'ofertes presentades, d'acord amb la següent fórmula:

a) Fórmula d'aplicació:

$$VO = \frac{OM * PMO}{OF}$$

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima

OF= Oferta

b) Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'apliquen els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

c) Càlcul puntuació:

			% Percentatge		Puntuació
Manciñeiras-Parés arquitectes associats SLP	94.218,00 €		- 4,50 %		30,00



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

3.2- Experiència del personal tècnic que es proposa

adscriure al contracte, en treballs d'assistència tècnica 21 punts

Es valora amb un màxim de 21 punts l'experiència del personal que es proposa adscriure al contracte en relació al coneixement del funcionament de l'administració pública respecte de la coordinació de la tramitació d'expedients urbanístics, informes sectorials, gestió urbanística, per les seves especificitats.

En aquest sentit, es valoraren els anys treballats en l'administració pública o de contractes d'assistència tècnica d'assessorament en planejament i gestió. -- S'atorgarà 1 punt per any complet treballat.

El Sr. Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero com a personal tècnic del licitador Manciñeiras-Parés arquitectes associats SLP presenta certificat de treballs d'assistència tècnica de l'Ajuntament de Naut Aran entre els anys 2003 i 2024 i certificat de l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida entre els anys 2009 i 2014.

Per la qual cosa, se li adjudiquen 21 punts que és la puntuació màxima.

3.3- Experiència del personal tècnic que es proposa

adscriure al contracte, en altres treballs de planejament i gestió urbanística 49 punts

a) Treballs de redacció de planejament urbanístic general fins a 40 punts

- Per municipis de més de 100.000 habitants fins a 30 punts
 - S'atorgaran 5 punts per cada treball redactat

En els certificats aportats, consta l'empresa Manciñeiras-Parés associats SLP i, per tant, no s'admeten els següents treballs per no especificar-se en el certificat aportat que el redactor fos el Sr. Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero amb DNI nº 41.081.149-K:

- Modificació Puntual de PGM al sector de Prim.
- Redacció del document d'Estudi i avaluació de l'estat del planejament urbanístic i l'encaix amb línies estratègiques del Pla Director de transformació del Barri de Vallbona, en data 6 de novembre de 2018.

Els certificats que sí que s'han tingut en compte són els següents:

- Redacció -com a membre de l'equip redactor- del document d'Avanç, d'aprovació inicial i provisional del POUM de Lleida.
- Redacció de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació del nou sector d'esport, lleure i salut del Parc Territorial de les Basses d'Alpicat a Lleida.



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

- Redacció de la Modificació Puntual de PGL a l'àmbit dels blocs Mariola i del carrer Rossinyol.
- Col·laboració en la redacció del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner 2 (PDUSC2).

Per la qual cosa, se li adjudiquen 20 punts.

- Per municipis entre 10.000 i 100.000 habitants fins a 6 punts
 - S'atorgaran 2 punts per cada treball redactat

En els certificats aportats, hi consta l'empresa Mancifeiras-Parés associats SLP i, per tant, no s'admeten els següents treballs per no especificar-se en el certificat aportat que el redactor fos el Sr. Juan Antonio Mancifeiras Vaz-Romero amb DNI nº 41.081.149-K:

- Modificació puntual del PGOU per a la protecció del front tradicional de Can Targa i de les Cases de Mar a El Masnou.
- Modificació puntual del PGOU en els àmbits dels carrers d'Olivé Gumà i Montevideo i avinguda de Cusí i Furtunet

Tampoc, s'admet el següent treball per no aportar el certificat expedit per l'òrgan competent:

- Modificació puntual de Normes Subsidiàries en l'àmbit d'Inpacsa per a l'increment de l'habitatge protegit, a Balaguer.

Per la qual cosa, no se li adjudica cap punt.

- Per municipis de menys de 10.000 habitants fins a 4 punts
 - S'atorgaran 0,5 punts per cada treball redactat

En els certificats aportats, hi consta l'empresa Mancifeiras-Parés associats SLP i, per tant, no s'admeten els següents treballs per no especificar-se en el certificat aportat que el redactor fos el Sr. Juan Antonio Mancifeiras Vaz-Romero amb DNI nº 41.081.149-K.

Per la qual cosa, no se li adjudica cap punt.

b) Treballs de redacció de planejament urbanístic derivat fins a 5 punts

- S'atorgaran 0,5 punts per cada treball redactat

No s'admeten els següents treballs al no aportar el certificat expedit per l'òrgan competent:



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

- Pla Parcial del Subsector 1 del PP-3 industrial del Camí del Mig, en el municipi del Masnou.
- Avanç de Pla parcial i divisió en subsectors del PP3 industrial del Camí del Mig, en el municipi del Masnou.
- Pla de Millora Urbana a l'àmbit del PMU-1 Plaça Central de Polinyà.

La resta de treballs no s'admeten perquè en els certificats aportats, hi consta l'empresa Mancineiras-Parés associats SLP i, per tant, no s'admeten per no especificar-se en el certificat aportat que el redactor fos el Sr. Juan Antonio Mancineiras Vaz-Romero amb DNI nº 41.081.149-K.

Per la qual cosa, no se li adjudica cap punt.

c) Treballs de gestió urbanística

fins a 4 punts

- S'atorgaran 0,5 punts per cada treball redactat

No s'admeten els següents treballs al no aportar el certificat expedit per l'òrgan competent:

- Seguiment i control en la redacció i tramitació dels projectes de reparcel·lació pel sistema de cooperació definits en la Modificació Puntual de les NNSS de planejament a l'àmbit del barri Rodes de Vilanova del Vallès.
- Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística Pau-Pisesa- Diego Califòrnia, a Balaguer".

La resta de treballs no s'admeten perquè en els certificats aportats, hi consta l'empresa Mancineiras-Parés associats SLP i, per tant, no s'admeten per no especificar-se en el certificat aportat que el redactor fos el Sr. Juan Antonio Mancineiras Vaz-Romero amb DNI nº 41.081.149-K.

Per la qual cosa, no se li adjudica cap punt.

4.- PUNTUACIÓ DE LA PROPOSTA FINAL:

Aplicant els criteris descrits en l'apartat 3.2 i 3.3 del present informe, les puntuacions dels criteris objectius d'adjudicació de la proposta presentada queden reflectides en el següent quadre:



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Planejament i Gestió Urbanística

LICITADOR	Experiència del personal tècnic que es proposa adscriure al contracte, en treballs d'assistència tècnica (21 punts)	Experiència del personal tècnic que es proposa adscriure al contracte, en altres treballs de planejament i gestió urbanística (49 punts)			TOTAL PUNTS (70 punts)				
Manciñeiras-Parés arquitectes associats SLP	21,00	Treballs en redacció de Planejament General			Planejament urbanístic derivat	Treballs en Gestió Urbanística	41.00		
		Municipi de més de 100.000 hab.	Municipis entre 100.000 i 10.000 hab,	Municipis de menys de 10.000 hab.				0	0
		20	0	0					

5.- PUNTUACIÓ TOTAL:

Suma de puntuacions:

	Puntuació Econòmica	Puntuació Experiència	Puntuació TOTAL
Manciñeiras-Parés arquitectes associats SLP	30,00	41,00	71,00

6.- PROPOSTA D' ADJUDICACIÓ:

Tenint en compte la valoració conjunta anterior, es proposa atorgar el contracte de servei de la coordinació tècnica per la finalització de la tramitació del pla d'ordenació urbanística municipal de Lleida aprovat inicialment el 25 d'abril de 2018 a l'únic licitador **Manciñeiras-Parés arquitectes associats SLP** amb CIF nº B-64.364.193, per un import de 94.218,00 € + 19.785,78 € IVA = TOTAL 114.003,78 €, amb el següent desglossament per anualitats:

Any	Valor del contracte Iva exclòs	IVA 21%	Total IVA inclòs
2024	9.550,06	2.005,51	11.555,57
2025	33.425,19	7.019,29	40.444,48
2026	33.425,19	7.019,29	40.444,48
2027	17.817,56	3.741,69	21.559,25
Total	94.218,00	19.785,78	114.003,78

Lleida, a la data de la signatura electrònica

La cap de servei d'Urbanisme