

**INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES DEL CONTRACTE DE SERVEIS TÈCNICS PER LA REDACCIÓ DEL PLA DE CONFORT AMBIENTAL I ESPAIS EXTERIORS DE LES ESCOLES PÚBLIQUES DE TERRASSA (EXP. ECAS – 4224/2024)**

---

**1. Antecedents**

En data 18 de juny de 2024 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte de *Serveis tècnics per la redacció del pla de confort ambiental i espais exteriors de les escoles públiques de Terrassa* al perfil del contractant PSCP - eLicitat.

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 5 de juliol de 2024 a les 14:00h.

El passat 8 de juliol a les 14h 39m es va obrir el sobre únic de les ofertes presentades resultant el següent llistat d'empreses licitadores:

Empresa	Data i hora de presentació
<b>LOT 1</b>	
1. VENER SOL ENGINEERING SL	03/07/2024 a les 9:59 h
2. ESITEC ENERGIA SL	04/07/2024 a les 17:21 h
3. SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	05/07/2024 a les 11:33 h
<b>LOT 2</b>	
1. VENER SOL ENGINEERING SL	03/07/2024 a les 9:59 h
2. ESITEC ENERGIA SL	04/07/2024 a les 17:21 h
3. SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	05/07/2024 a les 11:33 h
<b>LOT 3</b>	
1. ENGINIUM SOLUCIONS TÈCNiques D'ENGINYERIA SLP	01/07/2024 a les 10:45 h
2. VENER SOL ENGINEERING SL	03/07/2024 a les 9:59 h
3. ESITEC ENERGIA SL	04/07/2024 a les 17:21 h
4. SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	05/07/2024 a les 11:33 h

**2. Requisits establerts als plecs administratiu i tècnic que regeixen el procediment**

1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

A la clàusula dotzena del plec es detalla:

*De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per participar en aquest procediment les empreses licitadores hauran de disposar de la següent solvència econòmica i*

*financera, malgrat que no serà necessària la seva acreditació segons l'art.159.6.b de la LCSP:*

*a) Un volum de negoci anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import de com a mínim una vegada i mitja el valor estimat del contracte.*

## 2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

A la clàusula dotzena del plec es detalla:

*D'acord amb l'article 90 de la LCSP la solvència tècnica demanada per participar en aquest procediment és la següent, malgrat no serà necessària la seva acreditació segons l'art.159.6.b de la LCSP.*

*a) Haver realitzat serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys.*

## 3. REQUISITS ESTABLERTS AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

A la clàusula cinquena del Plec de condicions tècniques del contracte s'estableixen uns requisits mínims de titulació i experiència que han de tenir els tècnics adscrits al contracte i que són els següents:

- *Una persona responsable del projecte: experta en gestió de projectes, amb formació mínima de grau superior d'enginyeria i que s'encarregarà de vetllar per la correcta realització del contracte. Les seves funcions seran:*
  - *Assignar els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució del contracte.*
  - *Fer el seguiment del contracte.*
  - *Assistir a les reunions que convoquin els responsables del Servei d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa*
  
- *Una persona consultora responsable del treball de camp per a cada un dels lots, amb formació mínima de grau d'enginyeria o relacionat amb ciències ambientals i amb una experiència mínima de 6 mesos en tasques tècniques similars al contracte indicat:*
  - *Fer les visites de cada una de les escoles.*
  - *Avaluar i prendre les mesures definides a la fitxa*
  - *Omplir i complimentar cada una de les fitxes dels centres educatius*
  - *Fer les propostes més idònies a cada un dels centres segons les mancances i necessitats observades.*
  - *Assistir a les reunions que convoquin els responsables del Servei d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa*

Es revisa la documentació aportada i es comprova que totes les empreses acompleixen amb les especificacions tècniques establertes com a requisits mínims al plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPT).

### **3. Objecte**

L'objecte de l'informe és valorar les ofertes presentades per les empreses licitadores que participen al procediment d'adjudicació i informar de manera desglossada de la puntuació assignada segons els criteris d'adjudicació (sobre únic).

Totes les ofertes presentades seran objecte de valoració.

### **4. Criteris d'adjudicació**

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades, ponderades i ordenades per ordre decreixent d'importància, d'acord amb els criteris de valoració que es detallen a la clàusula tretzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

***13.1 Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre únic telemàtic), segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic fins a un màxim de 100 punts:***

*Per als lots 1, 2 i 3*

#### ***13.1.1. Proposta econòmica, fins a un màxim de 80 punts:***

*Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran el preu final ofert (annexos 1.1, 1.2 i 1.3).*

*No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.*

*S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:*

$$\text{Puntuació} = 80 * ( (\text{pressupost base de licitació} - \text{preu ofert}) / (\text{pressupost base de licitació} - \text{millor preu ofert}) )$$

*Es tindran en compte dos decimals.*

*Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.*

#### ***13.1.2. Reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 20 punts:***

*D'acord amb la clàusula 3 del PPT: "El contracte tindrà una durada de 2 mesos, comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs.."*

*Es valorarà que les empreses ofereixin un termini d'execució màxim inferior a l'establert al PPT.*

*Es valorarà d'acord amb la següent taula:*

	Puntuació
Termini d'execució màxim del contracte de 7 setmanes	10 punts
Termini d'execució màxim del contracte de 6 setmanes	20 punts

### 5. Valoració de les ofertes

En data 10 de juliol de 2024 s'estudien les ofertes presentades de forma electrònica per cadascuna de les empreses licitadores i se n'extreuen els següents resultats:

a) Pel que fa a l'oferta econòmica:

A continuació es detallen les ofertes presentades a termini:

Empresa	Oferta (s/iva)
<b>LOT 1</b>	
VENERSOL ENGINEERING SL	8.000,00 €
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	10.380,00 €
ESITEC ENERGIA SL	10.800,00 €
<b>LOT 2</b>	
VENERSOL ENGINEERING SL	7.800,00 €
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	10.380,00 €
ESITEC ENERGIA SL	10.700,00 €
<b>LOT 3</b>	
VENERSOL ENGINEERING SL	6.500,00 €
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	9.082,50 €
ENGINIUM SOLUCIONS TÈCNIQUES D'ENGINYERIA SLP	9.700,00 €
ESITEC ENERGIA SL	9.975,00 €

Segons la clàusula tretzena del plec de Prescripcions Administratives:

*Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.*

El quadre d'ofertes econòmiques queda com mostra el quadre següent:

Empresa	Oferta (s/iva)	Baixa respecte pressupost licitació	Puntuació oferta econòmica
---------	----------------	-------------------------------------	----------------------------

LOT 1			
VENERSOL ENGINEERING SL	8.000,00 €	4.000,00 €	80,00
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	10.380,00 €	1.620,00 €	32,40
ESITEC ENERGIA SL	10.800,00 €	1.200,00 €	24,00
LOT 2			
VENERSOL ENGINEERING SL	7.800,00 €	4.200,00 €	80,00
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	10.380,00 €	1.620,00 €	30,86
ESITEC ENERGIA SL	10.700,00 €	1.300,00 €	24,76
LOT 3			
VENERSOL ENGINEERING SL	6.500,00 €	4.000,00 €	80,00
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	9.082,50 €	1.417,50 €	28,35
ENGINIUM SOLUCIONS TÈCNIQUES D'ENGINYERIA SLP	9.700,00 €	800,00 €	16,00
ESITEC ENERGIA SL	9.975,00 €	525,00 €	10,50

b) Criteris qualitius

A continuació s'analitza la proposta presentada per cadascuna de les empreses:

13.1.2. Reducció del termini d'execució, fins a màxim de 20 punts

El contracte està definit amb una durada de 2 mesos, comptats des del dia següent a la signatura de l'acta d'inici dels treballs.

Les empreses han indicat a la seva oferta el termini d'execució que màxim del contracte::

Empresa	6 setmanes	7 setmanes	2 mesos
LOT 1			
VENERSOL ENGINEERING SL	X		
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL			X
ESITEC ENERGIA SL	X		
LOT 2			
VENERSOL ENGINEERING SL	X		
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL			X
ESITEC ENERGIA SL	X		
LOT 3			
VENERSOL ENGINEERING SL	X		
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL			X
ENGINIUM SOLUCIONS TÈCNIQUES D'ENGINYERIA SLP	X		
ESITEC ENERGIA SL	X		

Segons això, correspondria atorgar 20 punts a les empreses que han ofertat l'execució del Pla en 6 setmanes:

- Venersol Engineering SL
- Esitec Energia SL
- Enginium Solucions Tècniques d'Enginyeria SLP

L'empresa SM Sistemas Medioambientales SL no li corresponen els 20 punts.

c) Puntuació final total

D'acord amb aquestes clàusules un cop analitzades les ofertes de cada licitadora la puntuació resultant és la següent:

Empresa	Oferta (s/iva)	Baixa respecte pressupost licitació	Puntuació oferta econòmica	Reducció de terminis en 6 setmanes	Puntuació per reducció termini	Puntuació TOTAL
VENERSOL ENGINEERING SL	8.000,00 €	4.000,00 €	80,00	X	20	100
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	10.380,00 €	1.620,00 €	32,40			32,4
ESITEC ENERGIA SL	10.800,00 €	1.200,00 €	24,00	X	20	44
VENERSOL ENGINEERING SL	7.800,00 €	4.200,00 €	80,00	X	20	100
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	10.380,00 €	1.620,00 €	30,86			30,86
ESITEC ENERGIA SL	10.700,00 €	1.300,00 €	24,76	X	20	44,76
VENERSOL ENGINEERING SL	6.500,00 €	4.000,00 €	80,00	X	20	100
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	9.082,50 €	1.417,50 €	28,35			28,35
ENGINIUM SOLUCIONS TÈCNiques D'ENGINY	9.700,00 €	800,00 €	16,00	X	20	36
ESITEC ENERGIA SL	9.975,00 €	525,00 €	10,50	X	20	30,5

d) Càlcul de l'oferta mitjana

S'ha calculat l'oferta mitjana segons la clàusula catorzena del Plec de clàusules administratives on es detalla el càlcul per determinar si existeixen ofertes econòmiques anormalment baixes:

Empresa LOT 1	Oferta (s/iva)	1a mitjana aritmètica	% de l'oferta respecte la mitjana 1a	Ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts	excloent ofertes superiors en més de 10 punts	% de l'oferta respecte la mitjana 2a	Ofertes inferiors a la mitjana en més de 10 punts
		9.726,67			9.190,00		
VENERSOL ENGINEERING SL	8.000,00 €		82,25%			87,05%	
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	10.380,00 €		106,72%			112,95%	
ESITEC ENERGIA SL	10.800,00 €		111,03%				

En el quadre del Lot 1 s'ha detallat l'oferta econòmica de cada oferent i s'ha calculat la primera mitjana aritmètica (9.726,67 €) comprovant que hi ha una oferta inferior en més de 10 unitats percentuals respecte de la 1<sup>a</sup> mitjana aritmètica calculada. Tanmateix, tal i com indica l'article 149 de la LCSP, atès que hi ha una oferta superior en més de 10 unitats percentuals a la 1<sup>a</sup> mitjana, **ESITEC ENERGIA SL**, s'ha procedit a calcular la 2<sup>a</sup> mitjana aritmètica amb les 2 ofertes de menor quantia, sense tenir en compte l'oferta de **ESITEC ENERGIA SL**, obtenint una 2<sup>a</sup> mitjana aritmètica de 9.190,00 €. Es comprova que l'empresa **VENERSOL ENGINEERING SL** ha presentat una oferta anormalment baixa ja que és inferior en més de 10 unitats percentuals respecte de la 2<sup>a</sup> mitjana aritmètica calculada.

Per aquest motiu en data 11 de juliol de 2024 se la va requerir per tal que justificqués la viabilitat de la seva oferta.

En data 11 de juliol l'empresa **VENERSOL ENGINEERING SL** presenta la seva resposta al requeriment.

Un cop analitzada la documentació de la seva resposta al requeriment i contrastada amb la informació de la seva oferta s'ha constatat el següent:

- l'empresa disposa de les eines adequades per la presa de dades durant les visites tècniques
- El còmput total d'hores destinades a cada centre, 18,9 hores/escola, es considera correcte
- el cost del personal està correctament justificat

Per aquests motius es conclou que l'oferta de l'empresa **VENERSOL ENGINEERING SL** contempla la valoració econòmica de totes les tasques descrites en el PPT i acredita l'adscripció de la consultora responsable del treball de camp.

Així, l'oferta s'ajusta a la totalitat dels requeriments del servei que s'ha de contractar, motiu pel qual la valoració econòmica ofertada és inferior a la de la resta d'empreses i, per tant, és la oferta més avantatjosa.

Empresa LOT 2	Oferta (s/iva)	1a mitjana aritmètica	% de l'oferta respecte la mitjana 1a	Ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts	2a mitjana aritmètica excloent ofertes superiors en més de 10 punts	% de l'oferta respecte la mitjana 2a	Ofertes inferiors a la mitjana en més de 10 punts
		9.626,67			9.090,00		
VENERSOL ENGINEERING SL	7.800,00 €		81,02%			85,81%	
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	10.380,00 €		107,83%			114,19%	
ESITEC ENERGIA SL	10.700,00 €		111,15%				

En el quadre del Lot 2 s'ha detallat l'oferta econòmica de cada oferent i s'ha calculat la primera mitjana aritmètica (9.626,67 €) comprovant que hi ha una oferta inferior en més de 10 unitats percentuals respecte de la 1<sup>a</sup> mitjana aritmètica calculada. Tanmateix, tal i com indica l'article 149 de la LCSP, atès que hi ha una oferta superior en més de 10 unitats percentuals a la 1<sup>a</sup> mitjana, **ESITEC ENERGIA SL**, s'ha procedit a calcular la 2<sup>a</sup> mitjana aritmètica amb les 2 ofertes de menor quantia, sense tenir en compte l'oferta de **ESITEC ENERGIA SL**, obtenint una 2<sup>a</sup> mitjana aritmètica de 9.090,00 €. Es comprova

que l'empresa **VENERSOL ENGINEERING SL** ha presentat una oferta anormalment baixa ja que és inferior en més de 10 unitats percentuals respecte de la 2<sup>a</sup> mitjana aritmètica calculada.

Per aquest motiu en data 11 de juliol de 2024 se la va requerir per tal que justificués la viabilitat de la seva oferta.

En data 11 de juliol l'empresa **VENERSOL ENGINEERING SL** presenta la seva resposta al requeriment.

Un cop analitzada la documentació de la seva resposta al requeriment i contrastada amb la informació de la seva oferta s'ha constatat el següent:

- l'empresa disposa de les eines adequades per la presa de dades durant les visites tècniques
- El còmput total d'hores destinades a cada centre, 18,4 hores/escola, es considera correcte
- el cost del personal està correctament justificat

Per aquests motius es conclou que l'oferta de l'empresa **VENERSOL ENGINEERING SL** contempla la valoració econòmica de totes les tasques descrites en el PPT i acredita l'adscripció de la consultora responsable del treball de camp.

Així, l'oferta s'ajusta a la totalitat dels requeriments del servei que s'ha de contractar, motiu pel qual la valoració econòmica ofertada és inferior a la de la resta d'empreses i, per tant, és la oferta més avantatjosa.

Empresa LOT 3	Oferta (s/iva)	1a mitjana aritmètica	% de l'oferta respecte la mitjana 1a	Ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts	2a mitjana aritmètica excloent ofertes superiors en més de 10 punts	% de l'oferta respecte la mitjana 2a	Ofertes inferiors a la mitjana en més de 10 punts
		8.814,38			8.427,50		
VENERSOL ENGINEERING SL	6.500,00 €		73,74%			77,13%	
SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES SL	9.082,50 €		103,04%			107,77%	
ENGINIUM SOLUCIONS TÈCNIQUES D'ENGINY	9.700,00 €		110,05%			115,10%	
ESITEC ENERGIA SL	9.975,00 €		113,17%				

En el quadre del Lot 3 s'ha detallat l'oferta econòmica de cada oferent i s'ha calculat la primera mitjana aritmètica (8.814,38 €) comprovant que hi ha una oferta inferior en més de 10 unitats percentuals respecte de la 1<sup>a</sup> mitjana aritmètica calculada. Tanmateix, tal i com indica l'article 149 de la LCSP, atès que hi ha dues ofertes superiors en més de 10 unitats percentuals a la 1<sup>a</sup> mitjana, **ESITEC ENERGIA SL** i l'empresa **ENGINIUM SOLUCIONS TÈCNIQUES D'ENGINYERIA SLP**, s'ha procedit a calcular la 2<sup>a</sup> mitjana aritmètica amb les 2 ofertes de menor quantia, sense tenir en compte les ofertes de **ESITEC ENERGIA SL** i **ENGINIUM SOLUCIONS TÈCNIQUES D'ENGINYERIA SLP**, obtenint una 2<sup>a</sup> mitjana aritmètica de 8.427,50 €. Es comprova que l'empresa **VENERSOL ENGINEERING SL** ha presentat una oferta anormalment baixa ja que és inferior en més de 10 unitats percentuals respecte de la 2<sup>a</sup> mitjana aritmètica calculada.

Per aquest motiu en data 11 de juliol de 2024 se la va requerir per tal que justificués la viabilitat de la seva oferta.



En data 11 de juliol l'empresa **VENERSOL ENGINEERING SL** presenta la seva resposta al requeriment.

Un cop analitzada la documentació de la seva resposta al requeriment i contrastada amb la informació de la seva oferta s'ha constatat el següent:

- l'empresa disposa de les eines adequades per la presa de dades durant les visites tècniques
- El còmput total d'hores destinades a cada centre, 17,5 hores/escola, es considera correcte
- el cost del personal està correctament justificat

Per aquests motius es conclou que l'oferta de l'empresa **VENERSOL ENGINEERING SL** contempla la valoració econòmica de totes les tasques descrites en el PPT i acredita l'adscripció de la consultora responsable del treball de camp.

Així, l'oferta s'ajusta a la totalitat dels requeriments del servei que s'ha de contractar, motiu pel qual la valoració econòmica ofertada és inferior a la de la resta d'empreses i, per tant, és la oferta més avantatjosa.

## **5. Conclusió**

D'acord a tot el que s'ha exposat amb anterioritat la sotasignant proposa el següent:

1. Es proposa l'adjudicació del contracte dels *Serveis d'assistència tècnics per la redacció del Pla de Confort ambiental i espais exteriors de les escoles públiques de Terrassa* Lot 1, lot 2 i lot 3 a l'empresa **VENERSOL ENGINEERING SL**, per un import per el contracte de lot 1 - 8.000,00 € (sense IVA), lot 2 - 7.800,00 € (sense IVA) i lot 3 - 6.500,00 € (sense IVA) que s'ha comprovat que a compleix amb tots els requeriments del servei.

Mariona Permanyer Casals  
Cap del servei de Manteniment i Projectes  
Servei d'Educació