



## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER AL CONTRACTE DE DE L'OBRA RETIRADA AMIANT DE LA COBERTA DE TRES CONSTRUCCIONS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

### CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

#### 1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació de l'obra de retirada de les cobertes que contenen amiant i la posterior col·locació de coberta nova de tres construccions que donen servei a la zona esportiva municipal (bar-venda entrades camp de futbol, serveis piscines i serveis zona de bitlles del municipi del Poal), segons es descriu al document tècnic següent:

Objecte:	Retirada amiant de la coberta de tres construccions de la zona esportiva municipal		
Autor	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Jordi Casals Piera	Arquitecte	25.965,37€ + 5.452,73 € d'IVA (TOTAL 31.418,10€)	Aprovat definitivament en data 29/09/2023 (BOP núm. 193 de 05/10/2023)

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte consisteix, bàsicament, en la retirada de fibrociment de les 3 cobertes esmentades i la posterior col·locació de coberta nova. L'amiant suposa un risc per a la salut i per al medi ambient, per la cosa es considera necessari eliminar-lo de les instal·lacions esportives municipals.

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

#### 1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions realitzades per contractistes diferents i l'ajuntament no disposa de personal suficient per dur a terme aquesta tasca. Per la qual cosa, per garantir i satisfer les necessitats que motiven el contracte i assolir amb eficàcia les finalitats que es persegueixen, no es dividirà en lots el contracte

#### 1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següents

Codi CPV	Descripció
----------	------------

45261210-9 45262660-5	Revestiment de cobertes amb plaques solars Treballs de retirada d'amiant
--------------------------	---

#### **CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat, el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145,146 i 159.6 i concordants de la LCSP.

#### **CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/poal](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/poal)

#### **CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte**

El Pressupost base de licitació és: 25.965,37€ (exclòs IVA) i 31.418,10€ inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (21%).

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 25.965,37€ euros (IVA exclòs).

#### **CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit**

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2024	62200-342	31.450,00€

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit adequat i suficient.

#### **CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus**

No cap la revisió de preus.

#### **CLÀUSULA SETENA. Durada del contracte/Termini d'execució i emplaçament.**

El termini d'execució del contracte i l'emplaçament serà:

Durada: 1 mes	Emplaçament: zona esportiva municipal Cami Estació s/n del Poal
---------------	---

### CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

A més, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

#### 8.1 Per acreditar la capacitat d'obrar:

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles, **persones jurídiques**, s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'efectuarà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en què constin les normes mitjançant les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

L'acreditació del representant es justificarà aportant l'atorgament dels poders de representació els quals hauran de constar en escriptura pública i estar al Registre Mercantil, si s'escau, segons l'exigibilitat de la legislació mercantil.

Caldrà que també presentin el NIF de l'empresa.

Els empresaris espanyols individuals, **persones físiques**, acreditaran la capacitat d'obrar amb la presentació del NIF.

**Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'acord sobre Espai Econòmic Europeu** hauran d'acreditar la personalitat i capacitat d'obrar davant l'òrgan de contractació d'acord amb el que disposa l'article 67 de la LCSP.

Els empresaris estrangers no compresos a l'apartat anterior hauran d'acreditar la seva personalitat i capacitat d'obrar d'acord amb el que disposa l'article 68 de la LCSP.

En cas que diverses empreses presentin oferta conjunta de licitació (Unió Temporal d'Empreses), caldrà que compleixin amb l'article 69 de la LCSP. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals d'empreses quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte es derivin fins a l'execució del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes de licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal d'empreses hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicatari del contracte.

## **8.2 Per acreditar la capacitat per contractar:**

S'acreditarà mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- Certificat de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat.
- Certificat de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

## **8.3 La solvència econòmica de l'empresari haurà d'acreditar-se aportant:**

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per import igual o superior a 38.948,05 (equivalent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte).

## **8.4. La solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada pels mitjans següents:**

- Relació dels subministraments principals efectuats en els últims tres anys de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, indicant l'import, la data i el destinatari (públic o privat).

## **8.5 Inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.**

D'acord amb l'establert en l'article 159.4 tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan procedeixi, en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, a la data de finalització de presentació d'ofertes sempre que no estigui limitada la concurrència.

Atenent, però, a les indicacions de l'informe 12/2019 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya s'eximeix la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació en els procediments oberts simplificats de tramitació sumària.

No obstant, els licitadors poden aportar la seva inscripció en el ROLECE o RELI per tal d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, el següent:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial,
- b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites,
- d) la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

La presentació de proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al ROLECE o RELI.

Seguint el criteri de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, tenint en compte el volum econòmic i la naturalesa del contracte i considerant que hauria de ser accessible sobretot a les petites i mitjanes empreses, no s'exigeix estar inscrit al RELI o ROLECE o altres registre oficials, perquè aquest requeriment podria suposar una limitació de la competència ja que moltes de les empreses que es podrien presentar encara no es troben inscrites.

### **9.1 Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

### **9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes**

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de serveis de contractació pública, el manual d'ús de la qual és accessible a l'adreça web següent:

<https://www.aoc.cat/knowledge-base/guia-de-presentacion-telematica-dofertes-no-ensobrades/>

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de deu dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en l'eina sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat el contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta electrònica fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

### **9.3. Informació als licitadors**

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, s'efectuarà a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació. Així mateix s'efectuarà avís a l'adreça de correu electrònic: [ajuntament@poal.ddl.net](mailto:ajuntament@poal.ddl.net).

#### 9.4 Contingut de les proposicions

Els licitadors presentaran un **únic sobre o arxiu electrònic** que tindrà el següent contingut:

##### 1. Declaració responsable

Declaració responsable del compliment de condicions per a contractar amb l'administració. Aquesta declaració responsable s'haurà d'ajustar al **model de l'Annex I** d'aquest Plec i haurà d'estar signada electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

##### 2. Documentació relativa als criteris d'adjudicació

Proposició econòmica relativa al criteris avaluable de forma automàtica, **model de l'Annex II**, d'acord amb els criteris establerts en aquest document.

#### CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Tal i com s'estableix a l'article 159.6.c de la LCSP, en el procediment simplificat sumari només es poden utilitzar criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en els plecs.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri, el preu.

Valoració de l'oferta econòmica (fins a 100 punts):

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

$P_i$ : punts de l'oferta  $i$

$P$ : punts del criteri preu

$O_i$ : preu de l'oferta  $i$

$O_m$ : preu de la millor oferta

$IL$ : import de licitació

#### CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

#### CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un

termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del RGLCAP

#### **CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'empats**

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, es resoldrà el desempat mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

#### **CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions**

L'obertura de les proposicions es realitzarà per l'òrgan de Secretaria Intervenció a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes.

Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà automàticament d'acord amb la fórmula establertes en la clàusula desena d'aquest plec, generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació. No obstant, cas que sigui necessari, es podran sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.

Realitzada la proposta d'adjudicació es requerirà al licitador que acrediti l'aptitud per contractar, segons s'estableix a la clàusula vuitena.

#### **CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del Contracte**

L'adjudicació es realitzarà dins del termini de 15 dies a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes, que no es farà en acte públic de conformitat amb el que estableix l'article 159.6.d) de la LCSP. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits a que fa referència l'apartat 4 de l'article 149 de la LCSP.

## **CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

En qualsevol cas, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels deu dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

## **CLÀUSULA DISSETENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte**

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Satisfer els salaris als treballadors puntualment. A tal efecte, l'ajuntament requerirà al contractista que aporti el justificant.

S'atribueix a la condició especial d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial, a l'efecte de que el seu incompliment constitueix una causa de resolució del contracte.

## **CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions de les Parts**

### **18.1. Abonaments al contractista**

El pagament del treball o subministrament s'efectuarà a la realització del mateix, prèvia presentació de factura i l'acta de recepció quan s'escaigui.

El contractista haurà de presentar la factura en el termini de 30 dies des de la data del subministrament. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional trentadوسena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que el codi DIR3 és LO1251689.
- b) Que l'oficina comptable és LO1251689.
- c) Que l'òrgan gestor és LO1251689.
- d) Que la unitat que tramita és LO1251689.



D'acord amb l'establert a l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels subministrament, sense perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui l'inici del còmput del termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dins del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament del tractor amb picadora/desbrossadora lateral.

D'altra banda l'administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat del subministrament, dins dels trenta dies següents al lliurament del tractor amb picadora/desbrossadora lateral.

## **18.2. Obligacions laborals, socials i de transparència**

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert a l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

## **18.3. Termini de garantia i responsabilitat per vicis ocults.**

1.El termini de garantia és d'1 any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat amb la prestació contractada, termini durant el qual l'administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajunta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present plec.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmenta d'aquests.

#### **18.4. Despeses exigibles al contractista**

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

El contractista haurà d'incloure un rètol informatiu on s'identifiqui l'obra que inclogui el logotip del Departament de la Presidència i l'expressió "amb el suport de ..." i el logotip corporatiu del Programa d'identificació visual (PIV), editat a la pàgina [identitatcorporativa.gencat.cat](http://identitatcorporativa.gencat.cat).

#### **18.5. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions**

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així li faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

#### **CLÀUSULA DINOVENA. Subcontractació**

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

-Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb compliment estricto dels plecs de clàusules administratives particulars i els termes del contracte, sense que

el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

#### **CLÀUSULA VINTENA. Successió en la Persona del Contractista**

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions derivades d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

#### **CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Cessió del Contracte**

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

#### **CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Penalitats per Incompliment**

##### **22.1. Penalitats per demora**

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes a l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

## **22.2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació**

Es consideren molt greu l'incompliment per part de l'adjudicatari de la condició especial d'execució establerta en la clàusula 17 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquest incompliment serà causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquest incompliment contractual molt greu comportarà la imposició de les penalitats coercitives de fins al 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 19 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuales o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 5 i el 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

## **22.3. Imposició de penalitats**

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuales se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que

l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

#### **CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Resolució del Contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 22 .

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

#### **CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA Responsable del contracte**

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

## **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Confidencialitat i tractament de dades**

### **25.1. Confidencialitat**

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert a la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

### **25.2. Tractament de Dades**

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

## **CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## **CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Assegurances**

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim que correspongui al valor estimat del contracte adjudicat.

## CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Dades específiques

- Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte de contractació. L'Ajuntament del Poal es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, amb el vist i plau del responsable del contracte. Article 235 LCSP.

- El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del contracte haurà d'observar els nivells mínims de comportament, quan alguna de les persones no observi aquests nivells mínims l'Ajuntament de Poal n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que presten el contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

- El contractista haurà de presentar al Departament d'Empresa i Treball un pla de treball específic per a l'execució de treballs amb risc d'exposició a l'amiant. S'haurà d'acreditar la seva aprovació a l'ajuntament del Poal.

- Pel que fa als treballs de formació de la coberta l'empresa adjudicatària cal que elabori, com a mínim, una avaluació de riscos.

- El contractista estarà obligat a donar compliment estrictes a les determinacions sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

## ANNEX I

### MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_,  
actuant en la meua condició de representant de \_\_\_\_\_,  
amb domicili a \_\_\_\_\_, C/ \_\_\_\_\_, núm.  
\_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_, adreça electrònica  
\_\_\_\_\_ i telèfons \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

**Que compleix amb els requisits exigits en la present licitació i, en concret amb els següents:**

1. Que la persona jurídica que presenta l'oferta econòmica compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Que la persona jurídica que represento no està incursa en cap de les causes de prohibicions de contractar, regulades a l'article 71.3 de la Llei de contractes del sector públic.
3. Que la persona jurídica que represento està facultada per a contractar amb l'Ajuntament del Poal, ja que disposa de les condicions d'aptitud i capacitat per contractar amb el sector públic previstes a la Llei de contractes del sector públic.
4. Que la persona jurídica que represento es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i socials, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Seguretat Social.
5. Que dispenso/la societat a la qual represento disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat objecte del contracte.
6. Que la informació i documents aportats són de contingut absolutament cert.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament del Poal, signo aquesta declaració, sota la meua responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

Signat,

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024

## **ANNEX II : MODEL PROPOSTA ECONÒMICA**

### **Proposició econòmica.**

« \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de l'obra "Retirada amiant de la coberta de tres construccions de la zona esportiva municipal", anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (en lletres i xifres). Total IVA inclòs \_\_\_\_\_ (en lletres i xifres)

Signatura del candidat,

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024