**ANNEX 4 - MODEL D’OFERTA OBJECTIVA**

Nom: .........................................................................

Domicili: .........................................................................

DNI: .................................................

Empresa: ..........................................................

CIF: .........................................

Domicili social: ..................................................

El sotasignat, assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte d’obres de promoció d’un edifici plurifamiliar de 35 habitatges, aparcament i trasters al carrer Benet Moxó 12-16 de Sant Cugat del Vallès Exp. 4954/2024 es compromet a portar a terme l’execució d’aquest i,

**MANIFESTA**

I.- Que és coneixedor que el present compromís té la consideració d’obligació essencial en els termes, i de conformitat amb allò establert a l’article 1 del Plec de Clàusules Administratives del contracte.

II.- Que considera el projecte amb suficient definició per a ser executat sense noves determinacions, havent examinat detalladament els plànols, estat d’amidaments, plec de condicions i memòria, així com tots els documents que componen el projecte i que es complementen entre ells, acceptant-los en la seva totalitat.

III.- Que declara sota la seva responsabilitat que, prèvia revisió dels amidaments i possibles omissions, es compromet a portar a terme l’execució de les obres objecte del contracte, amb subjecció estricta als esmentats requisits, condicions i obligacions, pel preu ofert en el full Excel (corresponent a l’annex 5) de l’oferta presentada.

IV.- Que en qualitat de representant de l’empresa licitadora a dalt indicada, per a l’execució de les obres objecte del present contracte, s’obliga i es compromet a donar una garantia addicional als terminis de garantia en els termes del Criteri 2 del plec, de:

🞏12 mesos 🞏24 mesos 🞏36 mesos 🞏No ofereixo garantia addicional.

En el cas que l’adjudicatari hagi ofert un termini superior, serà aquest el que s’haurà de tenir en compte a tots els efectes. *Aquesta garantia inclou la globalitat de l’edifici, incloent els interiors dels habitatges, les zones comuns, l’aparcament, trasters, urbanitzacions i jardins interiors si s’escau:*

*- Elements estructurals*

*- Elements constructius de l’edifici (Divisòries, tancaments, coberta, portes corredisses...).*

*- Elements d’acabat de l’edifici. (Pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, aixetes, radiadors...).*

*- Instal·lacions de tot l’edifici.*

*- Tots els elements de sistemes elèctrics, de sistemes de producció, de distribució, d’acumulació i intercanvi d’ACS. Incloent: calefacció per radiadors, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d’instal·lació tèrmica individual o comunitària. Així com les garanties addicionals dels aparells elevadors, dels porters electrònics, de les portes de garatge, portes d’urbanitzacions interiors, de les bombes d’evacuació de l’aparcament, dels ventiladors de tota la promoció (aparcament, zones comuns i habitatges), dels grups de pressió, dels sistemes de detecció i d’extinció d’incendis de l’edifici i de l’aparcament (ventilació CO2, central d’alarmes, BIEs, extintors, ruixadors, detectors...).*

*- Electrodomèstics (forn, inducció, campana, caldera...), s’haurà de presentar amb la documentació del final d’obra, un document d’extensió de garantia d’aquests elements signat per l’empresa constructora i la casa comercial que subministri l’electrodomèstic, de dos anys des de la data de la recepció de les obres.*

V.- Que en qualitat de representant de l’empresa licitadora a dalt indicada, per a l’execució de les obres objecte del present contracte, s’obliga i es presentar les propostes de contractes de manteniments preventius i correctius de totes les instal·lacions esmentades i en els termes establerts al Criteri 3 del plec, de:

🞏24 mesos 🞏36 mesos 🞏No ofereixo garantia addicional.

En aquest cas, caldrà adjuntar com a contingut del SOBRE 2 en el moment de presentació d’ofertes:

- les propostes dels contractes dels manteniments amb l’empresa instal·ladora homologada, amb el contingut mínim exigit al Criteri 3 i per la durada total ofertada.

- proposta de Pla de Manteniment de les instal·lacions del Criteri 3, incloent-hi el mecanisme de control amb el contingut mínim exigit i pel període i durada total ofertada a la licitació.

VI.- Que en qualitat de representant de l’empresa licitadora a dalt indicada, s’obliga i es compromet a oferir la/es següent/s millora/es opcionals del Criteri 4 del plec :

- Instal·lació de 4 punts de recàrrega per vehicle elèctric a les places d’aparcament consignades en el document annex de millores: 🞏Sí 🞏No

- Millora de la tanca posterior de la parcel.la: 🞏Sí 🞏No

- Millora de la coberta de l’edifici: 🞏Sí 🞏No

- Millora del paviment d’aparcament: 🞏Sí 🞏No

VII.- Que en qualitat de representant de l’empresa licitadora a dalt indicada, s’obliga i es compromet a donar com a millora un servei de vigilància presencial en els termes del Criteri 5 del plec, durant un màxim de 3 mesos des de la finalització de les obres.

🞏Sí 🞏No

*El servei de vigilància d'obra serà de 365 dies a l'any, 24 hores al dia, concebut com un servei de vigilant de seguretat permanent durant un període de 3 mesos, que s'inicia amb la signatura de l'acta de recepció de l'obra per part de Promusa. Aquest servei és responsabilitat exclusiva de l'empresa constructora, que ha de garantir una presència constant i efectiva per a la protecció i seguretat de l’edifici acabat, assegurant-se que totes les mesures de seguretat establertes es compleixin de manera diligent i eficient.*

IX.- Que per a l’elaboració de l’oferta, DECLARO haver tingut en compte totes les obligacions derivades de les disposicions legals vigents en matèria de condicions de treball, prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient, amb subjecció estricta als esmentats Plecs i a la legislació aplicable en matèria de contractació del Sector Públic.

A ........................, a la data de la signatura electrònica,