



Paeria de Balaguer

## I.- INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DEL PAVIMENT DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE CAMPLLONG I DEL NUCLI URBÀ DE BALAGUER

L'objecte de la present actuació es l'arranjament del paviment en mal estat de diferents vials del polígon industrial de Campllong així com del nucli urbà i camins municipals de Balaguer.

La superfície de l'actuació viària en el polígon industrial de Balaguer seria aproximadament de 4.000m<sup>2</sup> i la intersecció de l'Horta d'Avall amb el camí de Menàrguens de 200 m<sup>2</sup>. L'àmbit d'arranjament de la cruïlla del carrer de la Banqueta és de 250 m<sup>2</sup> i la formació del pas de vianants elevat a la carretera de Camarasa presenta una superfície de 60 m<sup>2</sup>. Les obres de reparació superficial consisteixen en un fressat de 5 cm mínim (d'asfalt o formigó), un reg d'imprimació i la reposició de la mescla bituminosa en calent tipus AC16Surf 50/70D.

Atès la manca de manteniment el paviment d'aquests punts de les vies municipals s'han anat deteriorant en funció de molts factors, uns intrínsecs a la seva construcció (compactació, materials, tipologia de capes, etc) i d'altres externs com el trànsit suportat, la meteorologia o l'obertura de rases. La seva degradació és, doncs, un procés natural que es pot accelerar artificialment, per la qual cosa cal realitzar actuacions periòdiques per mantenir en servei i bon estat les vies urbanes.

La pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals és una competència pròpia municipal, d'acord l'article 66.d del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya. A més, d'acord l'article 67.a aquesta competència té la consideració de servei mínim de prestació obligatòria per part dels ens locals.

Per tot l'exposat, es justifica la necessitat de l'arranjament dels vials que s'indiquen en la *memòria valorada per l'arranjament del paviment de diferents carrers al polígon industrial de Campllong i del nucli urbà de Balaguer*, redactat per l'arquitecta municipal Montserrat Pascual Morera.

L'import d'aquesta licitació és de **190.532,72€** IVA 21% inclòs (157.465,06€ IVA exclòs), amb la següent distribució per lots:

El **termini d'execució** serà de 1 mes. Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 1/1532/60900 del pressupost per a l'any 2024 de la Paeria de Balaguer. Aquesta contractació resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat.

**Núria Mesalles Montoy**  
Arquitecta municipal  
Cap de l'Àrea d'Urbanisme  
Paeria de Balaguer  
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

## II.- CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DEL PAVIMENT DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE CAMPLLONG I DEL NUCLI URBÀ DE BALAGUER

### I. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte es l'arranjament del paviment en mal estat de diferents vials de polígon industrial de Campllong així com del nucli urbà i camins municipals de Balaguer.

### II. PROCEDIMENT

El procediment avançat per a la licitació d'aquestes obres serà obert simplificat.

### III. PREU MÀXIM DE LICITACIÓ

El preu màxim de licitació serà de **190.532,72€** IVA 21% inclòs (157.465,06€ IVA exclòs).

### IV. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució dels treballs serà màxim de **1 mes.**

### V. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, a partir de la data de l'acta de recepció de les obres.

### VI. PAGAMENT DEL PREU

Es realitzarà el pagament per certificacions d'obra, que serà a raó d'una certificació per mes. El pagament de la totalitat de l'obra executada es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer n'hagin donat la conformitat.

### VII. SOLVÈNCIA TÈCNICA

Les empreses hauran d'acreditar la seva experiència en obres similars i demostrar la qualitat dels treballs realitzats en els 5 últims anys a partir d'una relació detallada que inclogui imports, dates i destinataris públics o privats

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic,cla quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificació emesa per aquest o, a falta d'aquesta certificació, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import anual acumulat en l'any de major execució OBLIGATORIAMENT haurà de ser igual o superior al 70% del

**Núria Mesalles Montoy**  
Arquitecta municipal  
Cap de l'Àrea d'Urbanisme  
Paeria de Balaguer  
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

No caldrà l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica en el cas que l'empresa disposi de classificació empresarial: GRUP G, SUBGRUP 6 CATEGORIA 2

### VIII. VISITA OBLIGATÒRIA A L'ESPAI DE L'OBRA

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'espai objecte d'aquesta proposta de contractació.

Les empreses licitadores, com a màxim 7 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça del l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer [urbanisme@balaguer.cat](mailto:urbanisme@balaguer.cat) indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

L'Àrea d'Urbanisme enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció.

La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans de que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

La Paeria expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorporarà a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. En cas de no incloure'l es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

### IX. SUPERVISIÓ DE PROJECTES

Atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres serà inferior a 500.000€, iva exclòs, i que les obres que inclou aquest projecte no afecten a l'estabilitat, seguretat ni a la estanquitat de l'obra, no serà necessari sol·licitar un informe de supervisió del projectes

**Núria Mesalles Montoy**  
Arquitecta municipal  
Cap de l'Àrea d'Urbanisme  
Paeria de Balaguer  
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

## **CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA - FINS A 100 PUNTS**

### **1.- OFERTA ECONÒMICA. Fins a 80 punts.**

Es valorarà d'acord amb la formula següent

$$Pi = 0,80 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

$$\text{On: } Bm = (PL - Om) / PL$$
$$Bi = (PL - Oi) / PL$$

Nomenclatura:

- Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,80 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).
- Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i Bi és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.
- Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".
- Om és l'import de l'oferta menor.

Aquest criteri i l'adscripció del cap d'obra amb experiència addicional a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, en cas que s'ofereixi per part de l'empresa, tindrà la consideració d'obligació essencial del contracte, l'incompliment del qual serà causa de resolució del contracte imputable al contractista, amb confiscació de la garantia i, a més, el contractista haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixi l'import de la garantia confiscada (articles 211 a 213 LCSP).

### **2.- AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA, FINS A 5 PUNTS.**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres, d'acord amb la taula següent:

<b>Ampliació garantia</b>	<b>Puntuació</b>
1 any + 1 any addicional	2 punts
1 any + 2 anys addicional	5 punts

### **3.- MILLORES EN LA PAVIMENTACIÓ, 10 PUNTS.**

Es valorarà l'execució de diferents millores en la pavimentació de la ciutat

<b>Millora a realitzar</b>		
1	Tractament superficial del paviment. Tipus: Doble tractament superficial amb preengravillat. Fins a 7.000m <sup>2</sup>	5 punts
2	Tractament superficial del paviment. Tipus: Doble tractament superficial. Fins a 9.000m <sup>2</sup>	10 punts

**Núria Mesalles Montoy**  
Arquitecta municipal  
Cap de l'Àrea d'Urbanisme  
Paeria de Balaguer  
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

#### **4.- PER REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES, FINS A 5 PUNTS.**

Amb aquest criteri es pretén garantir l'execució dels treballs amb la major brevetat possible. El termini d'execució de les obres previst és de 1 mes

Es valorarà a raó de 1 punt per cada dia de reducció del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 5 punts, per a màxim de 5 dies naturals de reducció.

#### **CRITERIS DE BAIXA TEMERÀRIA**

En el cas d'estar en BAIXA TEMERÀRIA, es donarà al licitador un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de lliurar obligatòriament per correu electrònic a la bústia del Servei de Contractació ([contractacio@balaguer.cat](mailto:contractacio@balaguer.cat)) amb signatura electrònic del licitador.

**Núria Mesalles Montoy**  
Arquitecta municipal  
Cap de l'Àrea d'Urbanisme  
Paeria de Balaguer  
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

#### **IV.- INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE EN LOTS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DEL PAVIMENT DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE CAMPLLONG I DEL NUCLI URBÀ DE BALAGUER**

D'acord l'article 99.3 de la LCSP on s'indica que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cada una de les parts mitjançant la divisió per lots, tot i que l'òrgan de contractació podrà no dividir per lots sempre que quedí justificat.

La divisió en diferents lots del contracte per l'execució d'arranjament del paviment del polígon industrial de Campllong així com de diferents vials del nucli urbà i camins municipals de Balaguer, es considera inviable tècnicament per la pròpia naturalesa dels treballs que s'han de realitzar. El contracte no es pot dividir ja que l'execució dels treballs ha de ser realitzada per un únic contractista. En cas contrari, si es dividís l'execució, aquesta seria molt dificultosa des del punt de vista tècnic i el resultat podria ser perjudicial per l'Administració.

**Núria Mesalles Montoy**  
Arquitecta municipal  
Cap de l'Àrea d'Urbanisme  
Paeria de Balaguer  
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

## V.- ACTA REPLANTEIG PREVI A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DEL PAVIMENT DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE CAMPLLONG I DEL NUCLI URBÀ DE BALAGUER

Núria Mesalles Montoy, Arquitecta municipal de la Paeria de Balaguer

### CERTIFICO

Que s'ha efectuat el replanteig previ del projecte corresponent a les obres d'arranjament de les del paviment de calçada del polígon industrial de Campllong així com del nucli urbà i camins municipals, del municipi de Balaguer.

Es comprova la realitat geomètrica de les l'obres, la disponibilitat dels espais de la via pública, l'aspecte de la intervenció per a la seva normal execució, i la de tots aquells pressupòsits que figuren en els projectes redactats i aprovats, essent viable la seva execució.

La qual cosa certifico als efectes previstos a l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i a l'article 138 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

**Núria Mesalles Montoy**  
Arquitecta municipal  
Cap de l'Àrea d'Urbanisme  
Paeria de Balaguer  
Balaguer, a data de signatura electrònica

