

Expedient número 5651/2024
Procediment: Obert simplificat
Assumpte: Obres millores deixalleria de Cunit

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT

De conformitat amb l'article 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), Jorge Yacci Oro , tècnic gestor d'obres i serveis i l'Alcaldesa D^a Maria Dolors Carreras en qualitat d'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Cunit emeten el següent informe als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1.- Justificació de la necessitat i de la insuficiència de mitjans

Atesa la RESOLUCIÓ ACC/688/2022, de 10 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores de subvencions destinades a la implantació de deixalleries per al tractament dels residus municipals.

Atesa la RESOLUCIÓ ACC/3113/2022, de 4 d'octubre, de convocatòria de subvencions destinades a la implantació de deixalleries per al tractament dels residus municipals (ref. BDNS 652230).

Amb la voluntat de la Regidoria de Medi Ambient, Habitatge i Platges acollir-se a la subvenció esmentada per tal d'implantar millores de seguretat, reparacions d'equipament i control d'accés a les instal·lacions del parc mediambiental de Cunit.

En data 13 de gener de 2023 per Decret d'Alcaldia número 0195, es va acordar la presentació de sol·licitud a la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a la implantació de deixalleries per al tractament dels residus municipals (ref. BDNS 652230).

Atès la resolució de concessió definitiva publicada el 20 de desembre de 2023 que concedeix a l'Ajuntament de Cunit la Subvenció per a la implantació de deixalleris per al tractament dels residus municipals.

ARC038/22/000073	AJUNTAMENT DE CUNIT	P4305200J	Baix Penedès	21	94.586,39	94.586,39	F
------------------	---------------------	-----------	--------------	----	-----------	-----------	---

Atès el que disposa la base 2 el termini d'execució del projecte subvencionat és de 24 mesos a comptar de la data de la resolució d'atorgament.

Aprovada l'acceptació de atorgament de la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a la implantació de deixalleries per al tractament dels residus municipals (ref. BDNS 652230) per un import de 94.586,39 €.

L'Ajuntament de Cunit no disposa actualment dels mitjans materials ni dels recursos humans degudament formats, i amb la flexibilitat necessària per a fer front a aquest servei.

2.- Objecte



El present contracte té per objecte :

El Parc Mediambiental dona servei al nucli de Cunit on es realitza la recollida de les fraccions selectives, neteja viària, platges ,jardineria i trituració i compactació de les fraccions selectives.

La funció de la deixalleria de Cunit és la reducció del volum de les fraccions a tractar o eliminar, realitzant una correcta segregació de materials valoritzables recuperant els materials continguts de les les diferents fraccions per el seu reciclatge directe.

Els objectius fonamentals del servei de deixalleria són:

- Actuacions relacionades amb la reparació d'equipament:
 - o Es preveuen actuacions de reparacions de paviments en els que s'observen esquerdes i punts trencats que provoquen la infiltració al terreny d'aigües. Reparació de reixes de recollida d'aigües pluvials i de les balles anticaiguda.
- Milliores en la seguretat de les instal·lacions:
 - o Es preveu la instal·lació d'un sistema de vídeo vigilància format per 6 càmeres amb visió infraroja per captar el moviment en hores nocturnes, un vídeo gravador per enregistrar les imatges, un sistema d'alarma de detecció de moviment i focus led que s'activaran en el moment que les càmeres detectin un moviment.
- Actuacions relacionades amb la senyalització:
 - o Es pretén renovar i actualitzar tota la senyalització de les instal·lacions conforme es compleixi amb la normativa, sigui clara , visible i pugui se entesa per qualsevol usuari que utilitzi el servei.
 - o Actuacions relacionades amb la senyalització:

Es realitzaran varies actuacions:

Sistema de tractament d'aigües previ a l'abocament del clavegueram.

Instal·lació de plaques fotovoltaiques per cobrir la totalitat de la necessitat energètica de la caseta de l'entrada.

Reconstrucció i reparació de danys de la caseta d'aire i extinció de la trituradora.

S'habilitarà una zona de descàrrega destinada als residus provinents de la maquinaria o equips de neteja viària.

3.- Divisió en lots

La Directiva de la UE 2014/24/UE preveu al seu article 46 que:

“Los poderes adjudicadores podrán optar por adjudicar un contrato en forma de lotes separados, y podrán decidir el tamaño y el objeto de dichos lotes.

Excepto en el caso de los contratos cuya división resulte obligatoria en virtud del apartado 4 del presente artículo, los poderes adjudicadores indicarán las principales razones por las cuales han decidido no subdividir en lotes. Dicha decisión se incluirá en los pliegos de la contratación o en el informe específico al que se refiere el artículo 84 (...)



Amb la finalitat de facilitar la participació de las PIME en la contractació pública la Directiva 2014/24/UE, en els seus considerants 78 i 79, senyala que la contractació pública ha d'adaptar-se a las PIME essent precís al·lertar als poders adjudicadors a utilitzar el codi de millors pràctiques que estableix en el document de treball dels serveis de la Comissió de 25 de juny de 2008 titulat “Código europeo de buenas prácticas para facilitar el acceso de las PYME a los contratos públicos”, que ofereix orientacions sobre com aplicar el règim de contractació pública de forma que es faciliti la participació de las PIME. A tal efecte, per augmentar la competència, anima als poders adjudicadors a dividir grans contractes en lots. I quan decideixi que la divisió no es convenient, l'informe específic o els plecs han d'incloure una indicació de les raons que expliquin l'elecció feta pel poder adjudicador.

La LCSP estableix al seu article 99.3 que:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres”.

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars. Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació. L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d'integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència.

La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari. Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya “en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultades tècniques d'us o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista”.

Per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots, ja que, per la seva naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com a una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

Les tasques objecte del contracte han de ser licitades en un sol lot per tal d'optimitzar els recursos i l'eficiència del servei, mitjançant la integració de totes les prestacions, amb funcions i finalitats directament vinculades entres si i complementàries, i poder optar així a un servei més complert, facilitant la direcció tècnica, coordinació més coherent, seguiment i control, aplicant els mateixos criteris d'uniformitat i estandarització per l'execució dels treballs i garantir una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.



4.- Aspectes econòmics

4.1.-Pressupost.

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el **pressupost base de licitació** és de **78.170,57 € (IVA exclòs)** i de **94.586,39 € (IVA inclòs)**.

El contracte no té revisió de preus.

La determinació de les condicions econòmiques s'ha establert sobre preus de mercat d'altres procediments contractuals a Ajuntaments similars, de la informació proporcionada per fabricants representatius del mercat i per tecnologies contrastades per al servei d'informatització de deixalleries, així com a la pròpia l'experiència del procediment de contractació de l'Ajuntament de Cunit.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors. I comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El PBL correspon:

Total Pressupost d'Execució Material	65.689,56 €
13% de Despeses Generals	8.539,64 €
6% de Benefici Industrial	3.941,37 €
Total Pressupost d'Execució per Contracta	78.170,57 €
21% IVA	16.415,82 €
Total Pressupost Global de Licitació	94.586,39 €

El detall del pressupost es preveu al Plec de Prescripcions Tècniques.

4.2.- El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 78.170,57 € (IVA exclòs). No es preveuen modificacions ni prorroga del contracte.

4.3.- Aplicació pressupostària: 1621.622.00.00

4.4.- Finançament: Subvenció segon resolució ACC/3113/2022. El finançament de la partida corresponent, és a càrrec de subvencions destinades a la implantació de deixalleries per al tractament dels residus municipals(ref. BDNS 652230)expedient administratiu núm. 9740/2022.

5.- Durada del contracte i pròrroga

El termini de durada inicial del contracte és de 8 mesos a comptar des de la signatura del contracte i no es podrà prorrogar.

Aquesta vigència es justifica en la necessitat de donar un servei sostingut en el temps.

La durada del contracte s'ha previst d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 de la LCSP.



6.- Procediment d'adjudicació i tramitació

De conformitat amb els articles 159 de la LCSP s'ha triat el procediment obert simplificat.

No té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'Ordre HAC/1272/2019, de 16 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2020.

De conformitat amb els articles 116, 117, 119, 120 de la LCSP l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

7.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que preveu aquesta clàusula, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, i d'acord amb el procediment que regula i són obligatòries pel contractista.

8.- Classificació empresarial i solvència tècnica i professional

Classificació empresarial: Per les característiques i pressupost de l'obra la classificació empresarial licitadora d'aquestes obres podrà ser:

Classificació amb posterioritat a l'entrada en vigor del RD 773/2015:		
Grup: C	Subgrup: 4	Categoria: 1

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87.1 apartat a) de la LCSP, per participar en la present contractació el licitador haurà d'acreditar :

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes.

Import mínim: Corresponent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos.

Mitjà d'acreditació: Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals presentats al Registre mercantil o registre oficial a que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes a registres oficials poden aportar els llibres de comptabilitat legalitzats. També



s'admet un certificat emes per l'Agència Tributària en el que figuri la xifra del volum net del negoci.

Solvència professional i tècnica:

De conformitat amb l'article 88.1.apartat a) de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte es determina a través dels mitjans següents:

- a) Relació de les obres realitzades en els darrers cinc anys de les mateixes característiques, avalada per certificats de bona execució indicant la seva descripció, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra equivalent al 70 % del VEC.

Mitja d'acreditació: mitjançant la presentació dels certificats de bona execució (quan el destinatari sigui una entitat del sector públic) o mitjançant presentació de certificat acreditatiu expedit per l'empresari (quan el destinatari sigui un subjecte privat) que avalin els serveis executats.

9.- Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE):

També es podrà acreditar la solvència econòmica i tècnica mitjançant la inscripció al Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELIC) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE), sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència requerits.

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial;
- b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional;
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites; i
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La inscripció al RELIC o ROLECE, és obligatòria per la tipologia de procediment.

10.- Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució són les següents:



- a) Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució de les obres pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.
- b) Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

11.- Criteris de valoració

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris.

Per a la valoració de les propostes i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació, en base a la millor relació qualitat/ preu:

Criteris avaluable mitjançant xifres o percentatges calculats de forma automàtica (fins a 100 punts):

- **Preu oferta. Fins a 60 punts**

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors de la manera següent:

- Es valorarà el preu d'oferta a la baixa /SENSE IVA).
- L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.
- S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació.
- La resta d'ofertes tindrà una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = \frac{PI - Ov}{PI - Oe} \times N$$

Llegenda:

P = Puntuació

PI = Pressupost base de licitació

Ov = Oferta que es valora

Oe = Oferta més econòmica

N = puntuació màxima

- **Major termini de garantia ofertat. Fins a 20 punts.**

S'estableix un termini de garantia contractual d'un any.

Es valorarà com a millora un termini de garantia contractual de 4 anys d'aplicació a totes i cadascuna de les obres que integren l' actuació, d'acord amb la següent valoració:



- Si s'ofereix una millora en el termini de garantia d'1 any addicional, és a dir, un termini total de 2 anys en el termini de garantia: 5 punts.
- Si s'ofereix una millora en el termini de garantia de 2 anys addicionals, és a dir, un termini total de 3 anys en el termini de garantia: 10 punts.
- Si s'ofereix una millora en el termini de garantia de 3 anys addicionals, és a dir, un termini total de 4 anys en el termini de garantia: 15 punts.
- Si s'ofereix una millora en el termini de garantia de 4 anys addicionals, és a dir, un termini total de 5 anys en el termini de garantia: 20 punts.

- **Reducció termini d'execució. Fins a 20 punts**

El termini màxim d'execució de les obres serà de 8 mesos a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig de conformitat. Es valorarà positivament una reducció del termini, d'acord amb la següent taula de puntuació:

- **Millora d'un mes:** Termini d'execució de 7 mesos - **5 punts**.
- **Millora de dos mesos:** Termini d'execució de 6 mesos - **10 punts**.
- **Millora de tres mesos:** Termini d'execució de 5 mesos - **15 punts**.
- **Millora de quatre mesos:** Termini d'execució de 4 mesos - **20 punts**.

Justificació: Aquest criteri es justifica pel fet que les obres han d'acabar-se dins del termini previst en la resolució d'atorgament de la subvenció. Reduir el termini d'execució de les obres garanteix que es compleixin els objectius del projecte en temps i forma, i que s'ajusti a les exigències i requisits estipulats per a l'obtenció i manteniment de la subvenció. D'aquesta manera, es premia la capacitat de l'empresa adjudicatària per optimitzar els processos i garantir una execució eficient i ràpida de les obres, assegurant el compliment dels terminis establerts.

12.-ALTRES ESPECIFICACIONS

Veure projecte-memòria tècnica adjunt.

13.- Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte és el tècnic de gestió de projectes de Serveis Urbans i Medi Ambient de l'àrea de serveis urbans i Medi ambient.

