

ACORD MARC PER A LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE CONTRACTISTES HOMOLOGATS PER LA REALITZACIÓ DE DIRECCIONS FACULTATIVES, COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT I VIGILÀNCIES AMBIENTALS DE LES OBRES D'AIGÜES DE REUS, AIXÍ COM LA REDACCIÓ DE PROJECTES D'ENGINYERIA (AT23498)

AGOST 2024

REUNITS

Per una part, la divisió d'**AIGÜES DE REUS** de **REUS SERVEIS MUNICIPALS SA**, amb domicili fiscal a la Pl. del Mercadal, 1 i oficina comercial i postal a la Pl. de les Aigües núm. 1, codi postal 43201, amb NIF A-43673839, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona al tom 1754, llibre 0 de la secció 8, foli 9, full T-24070, inscripció 1a i en el seu nom i representació el Sr. Joan Carles Ferraté Meseguer, apoderat de la societat amb facultats suficients per subscriure aquest acord marc, segons resulta de l'escriptura d'apoderament atorgada el dia 30 de setembre de 2014, davant del Notari de Reus, Sr. Pedro Carrión Garcia de Parada, sota el núm.1943 del seu protocol i explícitament segons la delegació expressa feta al seu favor segons resulta de l'Acta del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals S.A. de data 29 de maig de 2018 (Número 3/2018).

Per una altra part, **TENGI CONSULTORIA TECNICA, S.L.**, domiciliada al Perelló, Av. Catalunya, núm. 37, districte postal 43519, proveïda de NIF B64323355, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari de Barcelona, Sr. Santiago Gotor Sánchez, en data 28/09/2006 i amb número de protocol 3072, i en el seu nom i representació el Sr. Alejandro Lerma Gómez, amb NIF 37375865Z, com administrador i amb facultats suficients per subscriure aquest contracte, segons resulta de l'escriptura fundacional abans esmentada, amb adreça de correu electrònic oficina@tengiconsultoria.com i telèfon 977490703.

Asseverant ambdues parts l'íntegra subsistència de les seves facultats i reconeixent-se mútua i recíprocament, capacitat suficient per contractar i obligar-se, de mutu i comú acord,

EXPOSEN

PRIMER.- Que la divisió d'**AIGÜES DE REUS** de **REUS SERVEIS MUNICIPALS SA** en endavant **AIGÜES DE REUS**, com a empresa encarregada dels serveis de proveïment d'aigua i de sanejament de la ciutat, davant la necessitat de disposar d'un "Acord marc per a la creació d'una borsa de contractistes homologats per la realització de direccions facultatives, coordinacions de seguretat i salut i vigilàncies ambientals de les obres d'Aigües de Reus, així com la redacció de projectes d'enginyeria", va convocar la corresponent licitació, amb el codi d'expedient AT23498.

SEGON.- Que **TENGI CONSULTORIA TECNICA, S.L.**, coneixent les característiques econòmiques, administratives i tècniques que regien l'esmentada licitació, va presentar oferta per formar part d'aquesta borsa de contractistes homologats, la qual va ser valorada positivament per l'òrgan de contractació, resultant una de les empreses seleccionades per formar part de la mateixa junt amb altres quatre contractistes més.

TERCER.- Que **TENGI CONSULTORIA TECNICA**, a la qual ens referirem en endavant com **CONTRACTISTA**, en relació amb la prestació dels serveis que han estat objecte d'aquesta licitació,

ha deixat acreditat en la documentació lliurada per participar en aquesta licitació, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Acord marc i, també, estar interessada en portar a terme els serveis indicats, tot declarant que compta amb l'organització, mitjans personals i materials i procediments tècnics adequats per a la seva execució, així com no estar afectada per cap incompatibilitat legal ni per cap impediment professional en referència a aquest acord marc.

Que d'acord a l'establert al Plec, aquest **CONTRACTISTA** també ha presentat declaració acceptant de forma expressa l'aplicació dels preus ofertats per l'empresa millor classificada per als contractes derivats amb adjudicació directa.

QUART.- Que per a garantir el compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Acord Marc, no s'exigeix la constitució de garantia definitiva perquè aquesta es fixarà, en el seu cas, en el respectiu document de licitació de cada contracte basat, en funció d'un 5 per 100 del pressupost base del contracte, exclòs l'impost sobre el valor afegit, com s'indicava en la lletra L del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules.

CINQUÈ.- Que existint conformitat i acceptació pel que fa a les condicions per a formar part d'aquest Acord marc, desitjant ambdues parts regular contractualment els seus respectius drets i obligacions, convenen i accepten formalitzar el present contracte d'Acord marc, que se subjectarà a les següents,

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- Objecte i naturalesa de l'Acord marc

El present Acord marc té per objecte la creació d'una borsa de contractistes homologats per **AIGÜES DE REUS** per a la prestació dels serveis relatius a les actuacions en les direccions facultatives, coordinacions de seguretat i salut, vigilància ambiental i projectes d'enginyeria d' **AIGÜES DE REUS**, amb els condicionants i limitacions establerts en el plec de clàusules de la licitació.

El tipus de procediment que contempla el plec de clàusules pels contractes derivats d'aquest acord marc depèn del valor estimat del contracte (VEC, exclòs IVA). En resum, els llindars i el procediment a utilitzar són els següents:

Import (VEC, IVA exclòs)	Licitadors	Procediment
<15.000 €	Homologats	Adjudicació directa – acceptació del preu de l'empresa més ben classificada
≥15.000 € ≤60.000 €	Homologats	Sol·licitud, mínim tres ofertes
>60.000 € ≤100.000 €	Homologats	Publicació al perfil d'Aigües de Reus

>100.000 €	Públic	Obert segons llei 9/2017
------------	--------	--------------------------

- 1. TENGI CONSULTORIA TECNICA, SL** com a **CONTRACTISTA** inclòs a l'Acord Marc s'obliga a realitzar, en les condicions establertes en aquest Acord Marc, la prestació dels serveis relatius a les direccions facultatives, coordinacions de seguretat i salut, vigilància ambiental i projectes d'enginyeria d'**AIGÜES DE REUS**. A aquests efectes, TENGI CONSULTORIA TECNICA, SL, manifesta trobar-se plenament capacitada i comptar amb l'organització, medis personals, materials i procediments tècnics adequats per portar-ho a terme.
- 2.** Es consideraran part integrant del present Acord Marc els següents documents:
 - **Plec de clàusules**, aprovat per la Presidenta i Consellera Delegada de Reus Serveis Municipals, S.A., en data 9 de febrer de 2024 i publicat al perfil del contractant en data 6 de març de 2024.
 - **Proposició tècnica i econòmica**, presentada a la licitació, per **TENGI CONSULTORIA TECNICA, SL**.
 - **Compromís d'acceptació de condicions**, en el que es certifica l'acceptació per part del **CONTRACTISTA** de la baixa de l'oferta econòmica més avantatjosa presentada pel licitador que ha quedat millor classificat en aquells contractes derivats per adjudicació directa, deixant sense efecte les baixes proposades en la seva oferta inicial, així com l'acceptació expressa de les condicions dels plecs.

Ambdues parts tenen còpia exacta de la documentació anteriorment referida, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del present contracte.

SEGONA. Determinació i preu dels serveis a realitzar

L'import per la totalitat de l'Acord Marc té un valor màxim estimat de 400.000,00 € (IVA exclòs), i té caràcter orientatiu i no vinculant. La despesa real quedarà limitada als serveis requerits per l'ens contractant. En cap cas, l'ens contractant resta obligat a exhaurir aquest import, en atenció a què les factures, un cop finalitzat l'Acord Marc, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista atès que aquestes quantitats són merament estimatives.

TERCERA. De les obligacions del contractista i el contractant

El **CONTRACTISTA** és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que se'n derivin per a **AIGÜES DE REUS** i/a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució de l'acord marc.

El **CONTRACTISTA** executarà els serveis derivats del present acord marc al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a Aigües de Reus i a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de l'acord marc, excepte en el cas que els

danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre d'**AIGÜES DE REUS**.

La resta d'obligacions que assumeix l'empresa **CONTRACTISTA** es troben especificades al plec de clàusules de la licitació i en la seva major part es troben recollides en l'apartat IV.

En les seves relacions amb el **CONTRACTISTA, AIGÜES DE REUS** ha d'actuar lleialment i en base al principi de la bona fe. En concret té les següents obligacions:

- Donar al prestador del servei la informació necessària per a l'execució de les seves funcions.
- Realitzar el pagament segons la forma i quantitats indicades.
- Respectar el deure de confidencialitat establert en l'estipulat en aquest contracte.

QUARTA. Relacions entre les parts

El **CONTRACTISTA** adjudicatari i en el cas de possibles subcontractistes hauran de complir i trobar-se al corrent, en tot moment, de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsables amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat per **AIGÜES DE REUS** del compliment de qualsevol de tals obligacions en relació a tots els serveis i actuacions que a l'empareda del present Acord Marc executin.

El **CONTRACTISTA** haurà de complir amb les obligacions que en deriven de les responsabilitats descrites al plec de clàusules. Els treballs s'ajustaran a les disposicions oficials, ja siguin socials, mercantils, laborals o administratives, relacionades amb els mateixos que estiguin en vigor en cada moment.

El **CONTRACTISTA** haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil i professional d'import mínim contemplat al plec com a solvència.

Així mateix, durant el termini de dos anys a partir de la finalització de la present relació contractual, el **CONTRACTISTA** haurà d'atendre a les consultes i aclariments que **AIGÜES DE REUS** pugui formular. Així mateix, durant aquest mateix període de temps haurà d'esmenar i reparar qualsevol possible error que es pugui detectar.

AIGÜES DE REUS no contraurà cap relació ni vinculació laboral amb el personal de l'empresa adjudicatària durant la vigència de l'acord marc. En cap cas existirà dependència jeràrquica, ni funcional entre els treballadors del licitant i els d' **AIGÜES DE REUS**.

Una vegada finalitzat l'acord marc, **AIGÜES DE REUS** no estarà obligada per cap títol amb les persones que en aquell moment o amb anterioritat hagin prestat servei per aquell. L'extinció de l'acord marc en cap cas produirà la consolidació de les persones que hagin realitzat la prestació.

CINQUENA. Subcontractació dels treballs

El **CONTRACTISTA** pot concertar amb tercers la realització dels contractes derivats de l'acord marc sempre que la subcontractació dels treballs es regeixi per l'establert en la clàusula trenta-dosena del Plec de clàusules, i ajustant-se a l'article 34 i 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes

del Sector Públic.

SISENA. Assegurances

El **CONTRACTISTA** mantindrà en vigència i al seu càrrec, tal i com s'indica en la lletra G del plec, durant el període de vigència d'aquest acord marc, les següents assegurances:

- Assegurança de responsabilitat civil amb una garantia que cobreixi els danys personals i materials que puguin produir-se per i com a conseqüència dels treballs a realitzar, amb una cobertura mínima de 300.000 € per sinistre i any, i amb un sublímit per víctima que no podrà ser inferior a 150.000 €.

SETENA. - Garantia definitiva

No s'exigeix la constitució de garantia definitiva de l'Acord marc per part del **CONTRACTISTA** perquè aquesta es fixarà en el respectiu document de licitació de cada contracte basat, en funció d'un 5 per 100 del pressupost base del contracte, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

VUITENA. - Validació de tasques realitzades i abonaments a l'empresa

AIGÜES DE REUS per cada contracte basat designarà una o diverses persones responsables en relació a l'execució dels serveis, a qui correspondrà inspeccionar, comprovar i vigilar la realització correcta dels serveis objecte dels contractes basats.

La recepció de la prestació objecte d'encàrrec de servei es realitzarà pel responsable del contracte.

L'adjudicatària elaborarà una certificació mensual (o diverses segons la tipologia i número d'encàrrecs realitzats) dels treballs efectuats en base als preus unitaris previstos en l'Acord marc o en les ofertes que s'adjudiquin derivades de l'Acord marc i, en el seu global, en cap cas excediran dels pressupostos aprovats per la societat.

El **CONTRACTISTA** presentarà certificació al final dels serveis, un cop presentada tota la documentació de les tasques realitzades (projecte As-built, informes finals de coordinació de seguretat i salut i de vigilància ambiental, etc.).

Una vegada conformada la certificació pels serveis tècnics d'**AIGÜES DE REUS** i aplicades, en el seu cas, les deduccions corresponents, el **CONTRACTISTA** podrà emetre la corresponent factura, a la que unirà còpia de la certificació conformada, que serà abonada per Aigües de Reus en el termini màxim marcat a l'article 4.2 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en la seva actual redacció aprovada per l'article 33 de la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació, i en qualsevol cas dins del termini màxim de 60 dies a comptar des de la data de la seva presentació a les dependències d'Aigües de Reus, mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document.

La/les factura/es incorporaran el Codi Unitat i la referència de contracte que seran facilitats per l'entitat contractant.

NOVENA.- Revisió de preus

A l'empara del disposat a l'article 103 de la LCSP, i d'acord a l'establert a la lletra Q del quadre de característiques del Plec, no es preveu procedir a la revisió de preus d'aquest Acord Marc.

DESENA.- Règim sancionador

Sense perjudici d'aplicar, quan sigui procedent, la facultat resolutòria en els supòsits establerts en el plec de clàusules, **AIGÜES DE REUS** tindrà dret a aplicar les penalitzacions que es puguin fixar per cada contracte o encàrrec derivat de l'acord marc, essent amb caràcter general, sinó no es disposa altrament, d'acord a l'establert a la lletra T del plec de clàusules de la licitació.

En el cas de que un **CONTRACTISTA** persisteixi en l'incompliment, es podrà instar la resolució de l'Acord Marc i/o contracte basat.

ONZENA.- Resolució de l'Acord marc

Són causes de resolució del contracte de l'Acord marc, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, aquelles especificats a la clàusula trenta-sisena del PCAP.

DOTZENA.- Modificació de l'Acord marc

Serà aplicable el règim de modificació establert a l'article 222 de la LCSP respecte de l'acord marc i els contractes derivats, en concordança al també establert al Real Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, de mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació en el sector públic i telecomunicacions.

En cap cas la modificació podrà alterar la naturalesa global de l'acord marc, ni dels seus contractes derivats, ni considerar-se substancial d'acord amb el previst legalment.

TRETZENA.- Durada de l'Acord marc

Aquest Acord marc té una durada de **tres (3) anys**, i una (1) possible pròrroga d'un any més i començarà a ser efectiu el dia de la seva signatura. La durada màxima inclosa la pròrroga es de quatre anys.

D'acord amb l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

CATORZENA. - Confidencialitat, tractament de dades de caràcter personal i propietat intel·lectual

1. Confidencialitat

El **CONTRACTISTA** es compromet a guardar reserva i confidencialitat sobre totes les dades que tingui coneixement en el desenvolupament dels seus serveis.

El **CONTRACTISTA** es compromet a no divulgar l'esmentada informació confidencial, així com a no publicar-la ni de qualsevol altre mode, bé directament, bé a través de terceres persones o empreses, deixar-la a disposició de tercers sense el previ consentiment per escrit d'**AIGÜES DE REUS**.

2. Tractament de dades de caràcter personal

El **CONTRACTISTA** reconeix que la legislació sobre protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre), estableix una sèrie d'obligacions en el tractament d'aquestes dades, entre les que destaca la prohibició de realitzar cessions de dades de caràcter personal sense la corresponent autorització del titular. A tal efecte, el contractista:

a) Únicament accedirà a les dades personals de clients i demés persones físiques relacionades amb **AIGÜES DE REUS** si tal accés fos necessari per a complir amb les obligacions establertes pel contractat en el present contracte.

b) Es compromet a:

- Utilitzar les dades de caràcter personal als que tingui accés única i exclusivament per complir amb les seves obligacions contractuals amb **AIGÜES DE REUS**.

- Observar i adoptar quantes mesures de seguretat siguin necessàries per assegurar la confidencialitat, secret i integritat de les dades de caràcter personal als que tingui accés, així com a adoptar en el futur quantes mesures de seguretat siguin exigides per les lleis i reglaments destinats a preservar el secret, confidencialitat i integritat en el tractament automatitzat de dades personals.

- A no cedir en cap cas a terceres persones les dades de caràcter personal a les que tingui accés, ni tan sols a efectes de la seva conservació.

3. Les obligacions establertes pel contracte en la present clàusula seran també d'obligat compliment pels seus possibles empleats, pel que el contractat respondrà davant **AIGÜES DE REUS** si aquestes obligacions són incomplides per aquests empleats.

4. Les obligacions de confidencialitat establertes en el present contracte tindran una duració indefinida, mantenint-se en vigor amb posterioritat a la finalització, per qualsevol causa, de la relació entre **AIGÜES DE REUS** i el **CONTRACTISTA**.

5. El **CONTRACTISTA** no pot utilitzar per a ell mateix ni proporcionar a tercers cap dada obtinguda amb motiu dels treballs contractats, ni publicar ni difondre per qualsevol mitjà, total o parcialment, el contingut dels mateixos.

6. Propietat Intel·lectual

El **CONTRACTISTA** cedeix en exclusiva a AIGÜES DE REUS, els drets de propietat intel·lectual que sobre els treballs presentats els puguin correspondre.

QUINZENA. Abast i contingut dels treballs del contractista

El **CONTRACTISTA** que realitzi els serveis objecte d'aquest Acord Marc haurà de realitzar-les d'acord a la descripció i materialment establerts a les clàusules del capítol III del plec de la licitació.

SETZENA. Auditoria dels serveis

AIGÜES DE REUS, directament o mitjançant terceres persones podrà efectuar, durant el desenvolupament dels serveis, auditories que es centraran bàsicament en la verificació del compliment de l'establert en la documentació contractual de la Direcció de l'execució de l'obra o projectes encarregats, la qual haurà de prestar tot tipus de col·laboració a que dugui a terme l'esmentat treball.

En cas de detectar-se algun tipus de discrepància entre el resultat de la verificació i el contingut dels treballs a realitzar, correspondrà al **AIGÜES DE REUS** la solució d'aquesta discrepància.

DISSETENA. Submissió jurisdiccional i despeses judicials

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent, a l'empara de l'establert als articles 26 i 27.1.c) de la LCSP, per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, en relació a la preparació, adjudicació i modificació de l'acord marc i els seus contractes derivats.

Mentre que correspondrà a l'ordre jurisdiccional civil conèixer de les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció, atesa la naturalesa PRIVADA de l'Acord Marc i dels contractes derivats.

Per a qualsevol conflicte que es pogués derivar del compliment de l'acord marc i dels seus contractes derivats serà competent la jurisdicció dels Tribunals i Jutjats de la ciutat de Reus. En el supòsit de recórrer a la via judicial les despeses judicials i els honoraris de lletrats i procuradors, encara que no sigui preceptiva la seva intervenció, els abonarà la part responsable de l'incompliment.

I en prova de conformitat, ambdues parts, de comú acord, subscriuen aquest contracte, per duplicat i a un sol efecte, a la data de la signatura electrònica.

REUS SERVEIS MUNICIPALS SA
Divisió Aigües de Reus

TENGI CONSULTORIA TECNICA, S.L.

Sr. Joan Carles Ferraté Meseguer
Director Gerent apoderat

Sr. Alejandro Lerma Gómez
Administrador