
INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT REF. PO13/24

**PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT,
REPARACIÓ D'AVARIES I MILLORES DE L'EDIFICI CORPORATIU (NEO)
DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

**FGC**Ferrocarriils
de la Generalitat
de Catalunya

1 ANTECEDENTS

En data 4 de març de 2024 es va publicar la licitació per al procediment obert harmonitzat de ref. PO13/24 per a la contractació del servei de manteniment, reparació d'avaries i millores de l'edifici Corporatiu (NEO) de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	210.057,72 €
IVA 21 %	44.112,12 €
Total licitació (IVA inclòs)	254.169,84 €

2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 3 d'abril de 2024 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

EMPRESSES
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.

Segons acta d'obertura del sobre A de 5 d'abril de 2024 i diligència d'esmena de data 18 d'abril de 2024, les empreses admeses són les següents:

EMPRESSES
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.

Segons acta d'obertura del sobre B de data 18 d'abril de 2024, el resultat de les ofertes econòmiques presentades és el següent:

EMPRESSES	Import oferta (abans d'IVA)
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	209.328,73 €
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	210.030,72 €

Segons diligència d'esmena de data 29 d'abril de 2024, es fa constar que la Mesa va requerir a l'empresa **DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES** i a l'empresa **LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.**, per tal que presentessin els preus de l'apartat 7.2 del PPT amb la baixa oferta aplicada arrodonint els imports unitaris a dos decimals, tal i com preveu el PCAP, en relació al procediment amb número de referència PO13/24 per a la contractació del servei de manteniment, reparació d'avaries i millores de l'edifici Corporatiu (NEO) de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Dintre del termini conferit a l'efecte, les empreses han esmenat la documentació, motiu pel qual la Mesa admet a les empreses a la licitació.

Per tant, el resultat de les ofertes econòmiques presentades i admeses és el següent:

EMPRESSES	Import oferta (abans d'IVA)
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	209.328,73 €

LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	210.030,72 €
-------------------------------------	--------------

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)	
1- Oferta en concepte de preu del manteniment (partida A)	40 punts
2- Oferta en concepte de baixa del banc de preus del BEDEC de l'any 2023	5 punts
3- Oferta en concepte de baixa dels preus llistats a l'apartat 7.2 del PPT	5 punts
4- Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs	18 punts
5- Oferta en concepte de reducció de termini de resposta (en dies laborables) en la resolució d'avaries tipus 2 segons criticitats definides en el Plec Tècnic	20 punts
6- Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere	1 punt
7- Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	10 punts
8- Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte	1 punt

3 VALORACIÓ DE LA LICITACIÓ

A la licitació s'estableix com a criteri general un llinar mínim de puntuació no econòmica: s'ha d'obtenir un mínim del 60% en la puntuació corresponent a la valoració dels criteris que no corresponen a l'oferta econòmica (és a dir els criteris que valoren les condicions de qualitat tècniques i les condicions de qualitat basades en condicions socials i ambientalment responsables) Els licitadors que no assoleixin aquesta puntuació en els criteris de valoració tècnics, seran exclosos de la licitació.

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

1. Oferta en concepte de preu del manteniment (partida A): fins a 40 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte a l'import del pressupost de licitació de la partida A (que ascendeix a **145.797,72 € abans d'IVA**).

El licitador que iguali en la seva oferta l'import de licitació de la partida A, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **40 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 40 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{VP}} \right) \right]; \text{ on VP} = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

EMPRESA	IMPORT OFERTA (abans d'IVA)	Puntuació
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	145.068,73 €	40,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	145.770,72 €	39,81

2. Oferta en concepte de baixa del banc de preus del BEDEC de l'any 2023: fins a 5 punts

Al licitadors hauran de presentar un percentatge de descompte lineal i homogeni respecte el banc de preus BEDEC de l'any 2023.

El licitador que oferti un 0% de descompte, obtindrà zero punts.

El percentatge de descompte ofertat més alt, obtindrà la màxima puntuació, **5 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 5 \times \frac{\% \text{ descompte oferta}}{\text{Millor } \% \text{ de descompte ofertat (més alt)}}$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i consegüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

EMPRESA	% de baixa de preus BEDEC	Puntuació
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	20%	5,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	5%	1,25

3. Oferta en concepte de baixa dels preus llistats a l'apartat 7.2 del PPT: fins a 5 punts

Els licitadors hauran de presentar un percentatge de descompte lineal i homogeni respecte el llistat de preus de l' apartat 7.2 del PPT.

El licitador que oferti un 0% de descompte, obtindrà zero punts.

El percentatge de descompte ofertat més alt, obtindrà la màxima puntuació, **5 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 5 \times \frac{\% \text{ descompte oferta}}{\text{Millor } \% \text{ de descompte ofertat (més alt)}}$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i consegüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

EMPRESA	% de baixa de preus apartat 7.2	Puntuació
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	3%	3,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	5%	5,00

El resum final de les puntuacions obtingudes en concepte de preus ha estat el següent:

EMPRESA	1	2	3	Puntuació
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	40,00	5,00	3,00	48,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L	39,81	1,25	5,00	46,06

4. Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 18 punts

4.1) Experiència del Gestor del contracte del servei en contractes similars als de la licitació (en els últims 10 anys): fins a 10 punts

Al licitador que presenti una major experiència del Gestor del Contracte en contractes similars als de la present licitació, addicionals als demanats com a solvència tècnica, i amb un màxim de 5 serveis addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Major número de serveis similars}}$$

EMPRESA	+Serveis	+Serveis acceptats	Puntuació
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	5	0	0
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	4	0	0

L'empresa **DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES** oferta un total de 6 serveis en contractes similars als de la licitació (1 mínim requerit + 5 addicionals) però, un cop comprovada la relació d'obres aportada, es comprova que només aporten 4 serveis i cap certificat de bona execució. Per aquest motiu, en data 13 de maig de 2024 se'ls envia requeriment per tal que aportin els certificats d'execució dels serveis ofertats.

En data 14 de maig de 2024, dins el termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa indica que no pot aportar els certificats d'execució. Per aquest motiu i degut a que no presenta la documentació demanada al Plec de condicions particulars d'aquesta licitació, se'ls atorga 0 punts.

L'empresa **LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.** oferta un total de 5 serveis en contractes similars als de la licitació (1 mínim requerit + 4 addicionals) però no aporta els certificats de bona execució. Per aquest motiu, en data 13 de maig de 2024 se'ls envia requeriment per tal que aportin els certificats d'execució dels serveis ofertats.

En data 16 de maig de 2024, dins el termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa aporta uns certificats que no estan signats per l'empresa que va contractar els seus serveis i per tant, aquests certificats no son vàlids. Per aquest motiu se'ls atorga 0 punts.

4.2) Experiència addicional del Gestor del contracte del servei com a titulat: fins a 8 punts

Al licitador que presenti la major experiència del Gestor del contracte del servei (en anys i fins a un màxim de 12 anys addicionals) per sobre del demanat a la solvència tècnica, se li assignarà la màxima puntuació: **8 punts**.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 8 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Major número d'anys}}$$

EMPRESA	+anys	+anys acceptats	Puntuació
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	12	0	0,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	7	7	7,00

L'empresa **DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES** oferta 12 anys addicionals del Gestor del contracte del servei com a titulat però no aporta la titulació. Per aquest motiu, en data 3 de maig de 2024, se'ls envia requeriment per tal que aportin la titulació de la persona ofertada.

En data 8 de maig de 2024, dins el termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa indica que, per motius de gestió interna, no poden presentar a la persona ofertada inicialment i aporten el currículum de la nova persona ofertada com a Gestor del contracte del servei. Degut a que no aporten la titulació de la nova persona ofertada, en data en data 13 de maig de 2024 se'ls torna a enviar requeriment per tal que aportin la titulació de la persona ofertada.

En data 14 de maig de 2024, dins el termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa aporta la documentació demanada i comprovem que no disposa de anys addicionals com a titulat, per sobre del demanat a la solvència tècnica. Per aquest motiu se'ls atorga 0 punts.

L'empresa **LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.** oferta 7 anys addicionals però no aporta la titulació. Per aquest motiu, en data 3 de maig de 2024 se'ls envia requeriment per tal que aportin la titulació de la persona ofertada.

En data 3 de maig de 2024, dins el termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa aporta la documentació demanada. Per aquest motiu se'ls atorga 7 punts.

El resum de les puntuacions obtingudes en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs ha estat el següent:

EMPRESA	4.1	4.2	Puntuació
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	0	0	0,00
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	0	7	7,00

5. Oferta en concepte de reducció de termini de resposta (en dies laborables) en la resolució d'avaries tipus 2 segons criticitats definides en el Plec Tècnic: fins a 20 punts

Al licitador que presenti un menor termini de dies laborables per sota el demanat al Plec Tècnic (mínim 1 dia i per sota de 5 dies), se li assignarà la màxima puntuació: **20 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 20 \times \frac{\text{Menor termini de resposta (dies)}}{\text{Número de dies de l'oferta}}$$

EMPRESA	dies laborables	Puntuació
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	1	20
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	1	20

6. Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats: **1 punt**

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	SÍ	0
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	NO	0

L'empresa **DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES** indica que oferta una dona però no aporta el seu currículum per poder valorar si és un dels perfils demanats en la solvència tècnica. Per aquest motiu, en data 3 de maig de 2024 se'ls envia requeriment per tal que aportin el currículum de la dona ofertada.

En data 8 de maig de 2024, dins el termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa indica que per motius de gestió interna finalment no poden presentar a la dona ofertada i tampoc en poden aportar cap altra. Per aquest motiu, se'ls atorga 0 punts.

7. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 10 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit al servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Millor Oferta (\% més alt)}}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

EMPRESA	%	Puntuació
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	100	10
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	100	10

8. Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: 1 punt

Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: **1 punt**.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	SÍ	1
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	SÍ	1

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

El resum final de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris Tècnics ha estat el següent:

EMPRESA	4	5	6	7	8	Puntuació	% de puntuació de l'oferta tècnica
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	0	20	0	10	1	31,00	62,00%
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	7	20	0	10	1	38,00	76,00%

Realitzada la revisió dels criteris tècnics automàtics, es constata que totes les ofertes presentades han obtingut el 60% o més de la puntuació de la oferta tècnica, assolint per tant, el llindar mínim establert al plec de condicions particulars de la licitació.

4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	46,06	38,00	84,06
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	48,00	31,00	79,00

5 CÀLCUL DE VALORS ANORMALS

D'acord amb l'establert al plec de condicions particulars per al càlcul de les ofertes que poden incorporar possibles valors anormalment baixos d'acord amb els paràmetres recollits a la clàusula 5.1.2 del present plec, es tindrà en compte el total de l'import ofertat, això és, el total incloent l'import de les partides que admeten baixa i la que no admet baixa.

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

Segons la clàusula 5.1.2 del plec de condicions particulars, en el cas que concorrin 2 licitadors, es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 20%.

Així mateix, en cas d'ofertes presentades per empreses del mateix grup, únicament es tindrà en compte a efectes de càlcul de la mitjana l'oferta més baixa de les presentades per les empreses del grup.

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Pressupost base de Licitació (abans d' IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Pressupost Licitació
DOMINION INDUSTRY & INFRASTRUCTURES	209.328,73 €	210.057,72 €	-0,35%
LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.	210.030,72 €		-0,01%

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per les empreses contenen valors anormals o desproporcionats.

6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **LOAL LA INSTALADORA DEL VALLES S.L.** amb un termini d'execució de **3 anys**, un termini de garantia de **6 mesos**, amb un import ofertat:

Adjudicació base	210.030,72 €
IVA 21 %	44.106,45 €
Total adjudicació:	254.137,17 €

Amb un percentatge de baixa que s'aplicarà al Banc de preus del BEDEC de l'any 2023 de:

CONCEPTE	Baixa ofertada (%)
Banc de preus del BEDEC de l'any 2023	5%

I amb un percentatge de baixa que s'aplicarà als Preus llistats a l'apartat 7.2 del PPT de:

CONCEPTE	Baixa ofertada (%)
Preus llistats a l'apartat 7.2 del PPT	5%

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Francesc Aubach i Gras
Cap de l'Àrea d'Edificis

Signat digitalment

Vist i plau
Esther García Torralbo
Directora de Material mòbil

Signat digitalment