



EXP. 2024/011 (11/2024/CONT)

CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA ALS CENTRES EDUCATIUS MUNICIPALS DE GRANOLLERS, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

REUNITS

D'una banda, la il·lustríssima _____ en la seva condició d'alcaldeessa en funcions de l'**Ajuntament de Granollers**, en representació d'aquesta entitat, que té el domicili social en aquesta localitat, _____ i que és titular del CIF núm. P0809500B, assistit pel secretari general de la corporació, el senyor Manuel Monfort Pastor, que dona fe de l'acte.

I d'altra banda, el senyor _____ i el senyor _____, que actuen mancomunadament en nom i representació de l'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, SA**, amb CIF A08175994 amb domicili social a _____

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per a l'atorgament d'aquest contracte i,

MANIFESTEN

I. Mitjançant la Junta de Govern Local, del dia 13 de febrer de 2024, es va aprovar la licitació del contracte del servei de neteja dels centres educatius municipals de Granollers, per un import de 1.017.274,50 € més 213.627,65 € d'IVA (21%), que fa un total de 1.230.902,15 €, per un període de 2 anys a comptar des de la data de formalització, amb possibilitat de pròrroga per 2 anys més i es va declarar la plurianualitat i autoritzar la despesa pel període executiu per un import màxim de 1.230.902,15 euros a càrrec a les partides pressupostàries indica:

		De 01/08/2024 a 31/12/2024 (5 mesos)		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	E.B.TORTUGA	14.061,85 €	2.952,99 €	17.014,84 €
L4113/32913/22700	E.B. EL TELER	20.088,36 €	4.218,56 €	24.306,91 €
L4113/32914/22700	E.B. GIRAVOLTES	17.878,64 €	3.754,51 €	21.633,15 €
L4114/32311/22700	ESCOLA SALVADOR LLOBET	35.355,51 €	7.424,66 €	42.780,17 €
L4115/32410/22700	E.M.T.	88.388,78 €	18.561,64 €	106.950,42 €
L4116/32810/22700	ESCOLA DE MUSICA	14.061,85 €	2.952,99 €	17.014,84 €
L4117/32005/22700	CENTRE VALLES	22.097,19 €	4.640,41 €	26.737,61 €
		211.932,19 €	44.505,76 €	256.437,95 €



		De 01/01/2025 a 31/12/2025 (12 mesos)		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	E.B.TORTUGA	33.748,44 €	7.087,17 €	40.835,62 €
L4113/32913/22700	E.B. EL TELER	48.212,06 €	10.124,53 €	58.336,59 €
L4113/32914/22700	E.B. GIRAVOLTES	42.908,73 €	9.010,83 €	51.919,57 €
L4114/32311/22700	ESCOLA SALVADOR LLOBET	84.853,23 €	17.819,18 €	102.672,41 €
L4115/32410/22700	E.M.T.	212.133,07 €	44.547,94 €	256.681,02 €
L4116/32810/22700	ESCOLA DE MUSICA	33.748,44 €	7.087,17 €	40.835,62 €
L4117/32005/22700	CENTRE VALLES	53.033,27 €	11.136,99 €	64.170,25 €
		508.637,25 €	106.813,82 €	615.451,07 €

		De 01/01/2026 a 31/07/2026 (7 mesos)		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	E.B.TORTUGA	19.686,59 €	4.134,18 €	23.820,78 €
L4113/32913/22700	E.B. EL TELER	28.123,70 €	5.905,98 €	34.029,68 €
L4113/32914/22700	E.B. GIRAVOLTES	25.030,10 €	5.256,32 €	30.286,42 €
L4114/32311/22700	ESCOLA SALVADOR LLOBET	49.497,72 €	10.394,52 €	59.892,24 €
L4115/32410/22700	E.M.T.	123.744,29 €	25.986,30 €	149.730,59 €
L4116/32810/22700	ESCOLA DE MUSICA	19.686,59 €	4.134,18 €	23.820,78 €
L4117/32005/22700	CENTRE VALLES	30.936,07 €	6.496,58 €	37.432,65 €
		296.705,06 €	62.308,06 €	359.013,13 €

	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
TOTAL PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ (24 MESOS)	1.017.274,50 €	213.627,65 €	1.230.902,15 €

II. L'empresa proposada com a adjudicatària del contracte ha dipositat la garantia definitiva per import de 50.848,31 € (document comptable OCV_CV 12024000056722) i ha presentat la resta de documentació requerida dintre del termini, conforme l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars.

III. La Mesa de contractació accepta la documentació presentada en data 1/7/2024 atès que l'empresa ha presentat en temps i forma la documentació requerida per a l'adjudicació.



IV. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària que va tenir lloc el dia 9 de juliol de 2024, es va adjudicar el contracte de servei de neteja als centres educatius municipals de Granollers, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, a l'empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A amb CIF A08175994 per un termini d'execució de 24 mesos a comptar entre l'1 d'agost de 2024 i el 31 de juliol de 2026 amb la possibilitat de ser prorrogats per 24 mesos més ja que, una vegada valorades les diferents propostes presentades en aquesta licitació, resulta l'oferta més avantatjosa i que s'ajusta als criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que la regulen i per un import total de 1.016.966,20 € més 213.562,90 € en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 1.230.529,10 € (import anual de 508.483,10 € + 106.781,45 € en concepte d'IVA (21%) = 615.264,55 €) la qual cosa representa una baixa del 0,03 % respecte el preu inicial de la licitació i amb la distribució per equipaments i anualitats que es detalla en el quadres següent:

De 1/8/2024 a 31/12/2024 (5 MESOS)				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B TORTUGA	14.057,58 €	2.952,09 €	17.009,67 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	20.082,27 €	4.217,28 €	24.299,55 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	17.873,22 €	3.753,38 €	21.626,60 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	35.344,80 €	7.422,41 €	42.767,21 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	88.361,99 €	18.556,02 €	106.918,01 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	14.057,59 €	2.952,09 €	17.009,68 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	22.090,50 €	4.639,01 €	26.729,51 €
	TOTAL	211.867,95 €	44.492,28 €	256.360,23 €

De 1/1/2025 a 31/12/2025 (12 MESOS)				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B TORTUGA	33.738,21 €	7.085,02 €	40.823,23 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	48.197,45 €	10.121,46 €	58.318,91 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	42.895,73 €	9.008,10 €	51.903,83 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	84.827,51 €	17.813,78 €	102.641,29 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	212.068,78 €	44.534,44 €	256.603,22 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	33.738,22 €	7.085,03 €	40.823,25 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	53.017,20 €	11.133,61 €	64.150,81 €
	TOTAL	508.483,10 €	106.781,44 €	615.264,54 €

De 1/1/2026 a 31/07/2026 (7 MESOS)				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B TORTUGA	19.680,62 €	4.132,93 €	23.813,55 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	28.115,18 €	5.904,19 €	34.019,37 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	25.022,51 €	5.254,73 €	30.277,24 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	49.482,72 €	10.391,37 €	59.874,09 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	123.706,79 €	25.978,43 €	149.685,22 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	19.680,63 €	4.132,93 €	23.813,56 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	30.926,70 €	6.494,61 €	37.421,31 €
	TOTAL	296.615,15 €	62.289,19 €	358.904,34 €

	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (24 MESOS)	1.016.966,20 €	213.562,90 €	1.230.529,10 €

Amb un preu hora per a possibles modificacions de:

NÚM. PLIC A	EMPRESA	Personal neteja	Personal especialista
6	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A	19,56 € / hora + IVA	16,97 € / hora + IVA



- b.2.- Freqüència de la neteja dels embornals: més de 7 vegades a l'any.
- b.3- Freqüència de la neteja dels vidres que no estan a l'abast de l'usuari: més de 4 vegades al mes.
- b.4- Freqüència de la neteja dels patis:més de 4 vegades a la setmana.
- b.5- Freqüència de neteja del mobiliari i els radiadors: més de sis vegades a l'any.
- b.6- Compromís d'utilitzar durant la prestació del servei vehicles de baixes emissions en CO2 en els vehicles vinculats directament a la gestió del servei
- b.7 - Aportació d'un pla detallat per reduir l'absentisme entre el personal del servei netejador/ a i especialista.
- b.8 -Aportació d'entre 150 hores de bossa d'hores anuals de lliure disposició.

i resta de condicions oferides a la licitació.

CLÀUSULES

Primera - Objecte del contracte

Aquest Plec té per **objecte** la contractació del servei de neteja dels centres educatius municipals de Granollers.

Servei de neteja dels equipaments educatius municipals de Granollers, segons descripció dels plec de prescripcions tècniques, i que es detallen seguidament amb els codis identificatius corresponents:

- ED056: Centre Vallès (C/Veneçuela, 86)
- ED069: Escola Bressol El Teler (C/ de corró, 349)
- ED070: Escola Bressol Giravoltes (C/ de la Ctra. de Caldes, 52)
- ED071: Escola Bressol La Tortuga (C/ de la Garrotxa, 8)
- ED078: Escola Municipal de Música Josep M. Ruera
- ED079: Institut Escola Municipal del Treball (C/ de Roger de Flor, 66)
- ED080: Escola Municipal Salvador Llobet (C/de Roger de flor, 64)

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, segons s'indica en l'informe de necessitat.

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes públics (**CPV**) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, és «90911200-8 Serveis de neteja d'edificis».

El contracte es subjecta a les estipulacions de la «Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic» (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a **contracte administratiu de servei** d'acord amb les previsions de l'article 17 LCSP.



Segona - Naturalesa del contracte

En virtut de l'article 21 de la «Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local» (LRBRL) i la Disposició Addicional segona de la LCSP, l'ens que proposa la celebració d'aquest contracte és l'Ajuntament de Granollers, en la seva condició d'Administració Pública Local, i en aquest cas concret actua a través de la **Junta de Govern Local**, com òrgan de contractació amb competència suficient per a fer-ho.

El **règim jurídic del contracte** es troba constituït per aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, així com per les normes de la LCSP, llei per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les «Directives 2014/24/UE del Parlament Europeu i 2014/23/UE del Consell de 26 de febrer de 2014». També per les altres normes de dret administratiu que resultin d'aplicació. Supletòriament, en allò que no estigui previst en el cos normatiu exposat, aquest contracte es regeix per les normes del dret privat.

En el cas que existeixi contradicció entre les clàusules del plec de condicions tècniques particular i les d'aquest plec de condicions administratives, prevaldran les d'aquest darrer.

El servei s'adjudicarà per **procediment obert**, en virtut d'allò que estableix l'article 156 a 158 de la Llei de Contractes del Sector Públic. El contracte **estarà subjecte a regulació harmonitzada**.

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats en l'expedient corresponent.

El senyor Francisco Javier Sanchez Calvo i senyor César Manrique de Paula de l'empresa **ACCIONA FACILITY SERVICES, SA**, es comprometen a portar a terme aquest contracte d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques, i l'oferta presentada que figuren a l'expedient, documents contractuals que accepten incondicionalment i sense cap reserva.

Tercera - Despesa màxima estimada

El contracte té un import màxim de 1.016.966,20 € més 213.562,90 € en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 1.230.529,10 € (import anual de 508.483,10 € + 106.781,45 € en concepte d'IVA (21%) = 615.264,55 €) la qual cosa representa una baixa del 0,03 % respecte el preu inicial de la licitació i amb la distribució per equipaments i anualitats que es detalla en el quadres següent:



De 1/8/2024 a 31/12/2024 (5 MESOS)				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA	14.057,58 €	2.952,09 €	17.009,67 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	20.082,27 €	4.217,28 €	24.299,55 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	17.873,22 €	3.753,38 €	21.626,60 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	35.344,80 €	7.422,41 €	42.767,21 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	88.361,99 €	18.556,02 €	106.918,01 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	14.057,59 €	2.952,09 €	17.009,68 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	22.090,50 €	4.639,01 €	26.729,51 €
	TOTAL	211.867,95 €	44.492,28 €	256.360,23 €

De 1/1/2025 a 31/12/2025 (12 MESOS)				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA	33.738,21 €	7.085,02 €	40.823,23 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	48.197,45 €	10.121,46 €	58.318,91 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	42.895,73 €	9.008,10 €	51.903,83 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	84.827,51 €	17.813,78 €	102.641,29 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	212.068,78 €	44.534,44 €	256.603,22 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	33.738,22 €	7.085,03 €	40.823,25 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	53.017,20 €	11.133,61 €	64.150,81 €
	TOTAL	508.483,10 €	106.781,44 €	615.264,54 €

De 1/1/2026 a 31/07/2026 (7 MESOS)				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
L4113/32912/22700	TREBALLS NETEJA E.B.TORTUGA	19.680,62 €	4.132,93 €	23.813,55 €
L4113/32913/22700	TREBALLS NETEJA E.B. EL TELER	28.115,18 €	5.904,19 €	34.019,37 €
L4113/32914/22700	TREBALLS NETEJA E.B. GIRAVOLTES	25.022,51 €	5.254,73 €	30.277,24 €
L4114/32311/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA SALVADOR LLOBET	49.482,72 €	10.391,37 €	59.874,09 €
L4115/32410/22700	TREBALLS NETEJA E.M.T.	123.706,79 €	25.978,43 €	149.685,22 €
L4116/32810/22700	TREBALLS NETEJA ESCOLA DE MUSICA	19.680,63 €	4.132,93 €	23.813,56 €
L4117/32005/22700	TREBALLS NETEJA CENTRE VALLES	30.926,70 €	6.494,61 €	37.421,31 €
	TOTAL	296.615,15 €	62.289,19 €	358.904,34 €

	IMPORT	IVA (21%)	TOTAL
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	1.016.966,20		1.230.529,10
(24 MESOS)	€	213.562,90 €	€

Amb un preu hora per a possibles modificacions de:

NÚM. PLIC A	EMPRESA	Personal neteja	Personal especialista
6	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A	19,56 € / hora + IVA	16,97 € / hora + IVA

b.2.- Freqüència de la neteja dels embornals: més de 7 vegades a l'any.

b.3- Freqüència de la neteja dels vidres que no estan a l'abast de l'usuari: més de 4 vegades al mes.

b.4- Freqüència de la neteja dels patis: més de 4 vegades a la setmana.

b.5- Freqüència de neteja del mobiliari i els radiadors: més de sis vegades a l'any.

b.6- Compromís d'utilitzar durant la prestació del servei vehicles de baixes emissions en CO2 en els vehicles vinculats directament a la gestió del servei



b.7 - Aportació d'un pla detallat per reduir l'absentisme entre el personal del servei netejador/a i especialista.

b.8 -Aportació d'entre 150 hores de bossa d'hores anuals de lliure disposició.

i resta de condicions oferides a la licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada incloent les pròrrogues.

Quart – Confidencialitat de la informació

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a què accedeixi de les quals sigui responsable l'Ajuntament de Granollers. Així mateix, les dades personals objecte de tractament per part del contractista no seran aplicades o utilitzades amb una finalitat diferent a l'establerta en el marc de la prestació dels serveis contractats. En aquest sentit, el contractista s'obliga a:

- A realitzar un tractament de dades que es limitarà a les actuacions necessàries per desenvolupar correctament els serveis contractats. Per portar a terme qualsevol activitat que excedeixi allò inicialment previst i que tingui per objecte el tractament o la utilització de les dades o dels fitxers de l'Ajuntament de Granollers serà necessari el consentiment per escrit de l'Ajuntament de Granollers.
- A tractar les dades personals com informació confidencial i d'acord amb el deure de secret professional. Aquest deure afecta a tot el personal i servei tècnic del contractista que pugui accedir i/o tractar les dades dels sistemes i/o fitxers de l'Ajuntament de Granollers en el transcurs de la prestació de serveis contractats, fet pel qual l'adjudicatari s'obliga a donar a conèixer i exigir al personal de la seva empresa que realitza els serveis del contingut de les presents obligacions. La present obligació de confidencialitat s'estén també als codis, identificacions d'usuari i/o a les claus d'accés dels sistemes que l'Ajuntament de Granollers pugui facilitar al contractista per al desenvolupament de la seva prestació de serveis.
- A adoptar les mesures de caràcter tècnic i organitzatiu necessàries per garantir la seguretat de les dades, de conformitat amb la Llei orgànica 15/1999 i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, amb la finalitat d'evitar l'alteració, pèrdua, accés o tractament no autoritzat de les dades de l'adjudicatari. El contractista s'obliga a implantar les mesures de seguretat que s'estipulen com a nivell alt.
- A no cedir a terceres persones les dades de caràcter personal a les quals tingui accés encara que sigui amb la finalitat de conservar-les. En el supòsit que el contractista manifesti la seva necessitat de comunicar a un tercer les dades de caràcter personal contingudes en els fitxers de titularitat de l'Ajuntament de Granollers dels efectes del compliment dels serveis, la cessió només es podrà fer prèvia autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament de Granollers i sota la



supervisió d'aquest. Tot això s'entendrà també tenint present l'establert en el paràgraf següent.

- En el cas que per al compliment dels serveis contractats, fos necessària la comunicació de les dades a tercers -Administracions Públiques, bàsicament- aquesta transmissió es farà ajustant-se a la finalitat que així ho justifiqui.
- A no copiar o reproduir la informació facilitada per l'Ajuntament de Granollers a menys que sigui necessari per al seu tractament i segons els termes previstos en la present obligació. Les còpies o reproduccions estaran sotmeses a les mateixes obligacions de confidencialitat i seguretat previstes en aquest contracte.
- A la finalització de la relació contractual entre les dues parts, el contractista s'obliga a retornar per un mitjà segur els suports o documents que continguin dades de caràcter personal dels fitxers de l'Ajuntament de Granollers. Si el retorn físic no és possible o, a més a més del retorn físic, el contractista s'obliga a disposar dels mitjans suficients que permetin la destrucció de les dades personals de l'Ajuntament de Granollers per que hagin pogut quedar en el seu propi sistema o suports de tractament de dades. La devolució i/o destrucció de les dades haurà de ser acreditada a l'Ajuntament de Granollers de forma fefaent.

Sense perjudici de la durada del contracte, les obligacions de confidencialitat derivades del mateix tindran una vigència indefinida.

Nogensmenys, el contractista està obligat a retornar a l'Ajuntament de Granollers totes les dades personals de les què disposi per raó de les prestacions objecte d'aquest contracte, independentment del suport o arxiu en que estiguin emmagatzemades, en el termini màxim de 2 mesos des de la data de finalització de la prestació.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial, segons l'annex I que s'haurà complimentat i lliurat en el sobre de documentació administrativa.

En el cas de manca d'indicació (mitjançant la declaració de confidencialitat de l'annex I), s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

Cinquena - Garanties

Queda dispensada la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106.1 de la LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, l'empresa proposada com adjudicatària està obligada a constituir una **garantia definitiva** consistent en el **5 per 100 del preu ofert**, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP i respondrà dels conceptes esmentats a l'article 110 de la LCSP.

Respecte a la **garantia complementària**, en cas d'adjudicació a un empresari quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb **valors anormals o desproporcionats**, l'òrgan competent exigirà la constitució d'una garantia complementària del 5% de l'import d'adjudicació (per a cada lot incurs en baixa temerària), podent-se assolir



una garantia total de un 10% de l'import d'adjudicació, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, donat el risc que s'assumeix per les condicions del compliment del contracte.

Si la garantia es presenta mitjançant aval bancari, aquest haurà d'estar intervingut per Notari. Si la garantia es diposita mitjançant fiança, serà acceptada la seva presentació bé mitjançant pagament amb xec bancari o conformat nominatiu a favor de l'Ajuntament de Granollers, mitjançant pagament amb targeta de dèbit o crèdit, o bé mitjançant transferència al compte bancari ES06 0081 5197 5400 0101 2504 , amb indicació del número d'expedient, o concepte.

La devolució i cancel·lació de les garanties es farà de conformitat amb allò que prescriuen els articles 111 de la LCSP, i de l'article 65 del Reglament General de la Llei de Contractes.

Sisena - Formalització del contracte, cessió i subcontractació

Formalització del contracte

Els contractes es perfeccionen amb la seva formalització. La formalització del contracte es farà en document administratiu un cop adjudicat el mateix. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que s'axequi a escriptura pública assumint les despeses que se'n derivin.

El contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

El contracte no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació als licitadors. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 LCSP que impliqui la suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data següent a la de recepció del requeriment es procedeixi a la formalització.

Quan per causes imputables al contractista no es pugui formalitzar el contracte dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, amb la pèrdua de la garantia provisional si aquesta s'hagés constituït, i requerirà la documentació al licitador següent per ordre que hagin estat classificades les ofertes, sempre que aquest presti la seva conformitat, de conformitat amb allò que prescriu l'article 159 de la LCSP.

Es publicarà un anunci de formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Granollers i en el e-tauler en un termini no superior a 15 dies naturals des del perfeccionament del contracte segons prescriu l'article 154 de la LCSP.

No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització del contracte.

Subcontractació

El contractista **pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació** amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.



Es podrà subcontractar la neteja d'especialista o algunes neteges extraordinàries, però no la neteja ordinària.

Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera falta molt greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil del contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Cessió del contracte

Els drets i obligacions del contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'article 214 LCSP.

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament a un tercer els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació.

Setena - Modificacions i resolució del contracte

Modificacions

S'estableixen les següents causes previstes de modificació del contracte, l'import total de les quals no podrà superar el 20 % del preu inicial del contracte:

- Per la modificació de superfícies a netejar al propi edifici o espais vinculats a l'edifici.
- Per la modificació de les prestacions incloses o canvis de metodologies o utilitatges per millorar l'eficiència o la gestió.
- Per la modificació de les freqüències de neteja.



Per les possibles modificacions, el preu/hora serà el resultat de dividir el pressupost ofert pel licitador (sense IVA) entre el nombre d'hores del període executiu.

Amb un preu hora per a possibles modificacions de:

NÚM. PLIC A	EMPRESA	Personal neteja	Personal especialista
6	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A	19,56 € / hora + IVA	16,97 € / hora + IVA

En en els contractes de serveis als que fa referència la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Altrament, el contracte podrà modificar-se per les causes imprevistes establertes en els articles 205 a 206 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Resolució

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 313 LCSP.

A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- c) L'incompliment de qualsevol de les condicions socials i ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.
- d) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- e) L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- f) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.



g) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

Quan el contracte es resol per culpa de l'adjudicatari/a, aquest ha d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats.

Vuitena - Execució, obligacions del contractista, durada i rebuda

Execució

El contracte s'executarà amb subjecció a allò que s'estableix en les seves clàusules i en els Plecs que el defineixen, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'Administració.

En cas de produir-se una suspensió del contracte, s'estarà a allò que preveuen l'article 208 de la LCSP i demés normes de desenvolupament.

L'execució del contracte es realitzarà pel contractista amb les responsabilitats que estableix l'article 311 de la LCSP.

Obligacions del contractista

1) Condicions contractuals essencials

Tindran caràcter d'obligacions contractuals essencials les següents:

- L'oferta presentada pel contractista
- Les recollides a la clàusula XI.2.2 «**Condicions especials d'execució**», conforme l'article 202 de la LCSP.
- **El contractista haurà de justificar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil general amb un import límit d'indemnització de 1.000.000,00 euros per sinistre i any; per danys materials, lesions personals i les conseqüències ocasionades a l'Ajuntament de Granollers i a tercers, per fets esdevinguts en relació amb l'activitat objecte de la licitació. Aquesta pòlissa inclourà les cobertures de RC Explotació, RC subsidiària, amb el mateix límit abans detallat i també haurà d'incloure la responsabilitat civil patronal amb un sublímit de 300.000,00 euros.**

Caldrà aportar rebut, amb caràcter previ a l'adjudicació; o bé, certificat de la companya d'assegurances amb qui té subscrita la pòlissa o de la corredoria que actua de medidora que expressi la vigència d'aquella, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte. En cas d'Unió Temporal d'Empresa, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.

- L'oferta que hagi presentat el contractista, pel que fa a millora en la freqüència de la neteja dels patis, mobiliari i radiadors, utilització de vehicles de baixes emissions, reposició de consumibles.



L'incompliment de les obligacions contractuals essencials podrà suposar la resolució del contracte conforme l'article 211 de la LCSP.

2) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'obligació recollida a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen en el present plec condicions especials d'execució de tipus social, laboral i mediambiental. L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració laboral i mediambiental, en particular:

- Garantir les condicions laborals reconegudes en els convenis col·lectius, pactes o acords d'empresa o contractes laborals que siguin d'aplicació.
- Mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita en el plec de prescripcions tècniques, bé com a conseqüència de la subrogació de treballadors en qualsevol de les seves modalitats, bé per la definició de les condicions exigides per l'òrgan gestor per la prestació del servei, sense que procedeixi suspensió o extinció dels contractes de treball de la plantilla llevat les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora i d'acomiadaments disciplinaris.
- A no minorar unilateralment, durant tot el període d'execució del contracte, les condicions de treball que, en matèria de jornada i salari, i en els termes analitzats, així com a qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment a les persones treballadores adscrites al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, llevat acord explícit entre empresa i la representació dels treballadors.
- Tenir a disposició documentació complerta i verificable sobre els treballadors i treballadores empleats, a presentar-la a l'òrgan de contractació d'acord amb el que s'estableix en aquest plec o quan aquest ho requereixi i a advertir a les persones treballadores sobre la possibilitat d'una inspecció per part de dit òrgan.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- En els contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades per les entitats del sector públic, el contractista s'haurà de sotmetre a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideren obligacions contractuals essencials, i el seu incompliment podrà suposar la resolució del contracte conforme l'article 211 de la LCSP.



3. Obligacions d'execució:

A més de les obligacions establertes als anteriors epígrafs i a la «Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic» (LCSP), el contractista està obligat a:

- a) **L'oferta que hagi presentat.**
- b) Totes aquelles **obligacions indicades al plec de prescripcions tècniques (PPT)** que regeix aquesta contractació.
- c) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que ha detallat en la seva oferta, de conformitat amb allò que prescriu l'article 76 de la LCSP.
- d) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e) Executar el contracte al seu propi risc i ventura, tal i com assenyala l'article 197 de la LCSP.
- f) Complir quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empresari, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista no implicarà responsabilitat de cap tipus per a l'Administració.

A aquests efectes, i sense perjudici de que sigui d'aplicació l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors, el contractista haurà de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació així com les cotitzacions a la seguretat social meritades encara que el contracte es resolgui i siguin subrogats pel nou contractista sense que en aquest cas l'esmentada obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Administració un cop acreditada la manca de pagament dels esmentats salaris, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels esmentats salaris i a la no devolució de la garantia definitiva en tant no s'acrediti l'abonament d'aquests

- g) El personal de l'empresa contractada no tindrà cap vinculació laboral amb l'Administració, d'acord amb la Disposició Addicional primera del «Real Decret 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i el foment de la competitivitat».
- h) Garantir l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.
- i) En cas de vaga dels treballadors, aquest risc serà assumit per l'empresari, en l'execució del contracte, i no tindrà efectes econòmics per l'administració. En aquest cas, el contractista estarà obligat a oferir les solucions que garanteixin els serveis mínims imprescindibles que determini l'administració competent. Si el contractista no oferís les esmentades solucions o no les portés a la pràctica, els serveis tècnics municipals competents podran acordar els contractes que estimin precisos per cobrir els serveis mínims aprovats, que seran repercutits econòmicament al contractista. En tot cas, la responsabilitat que se'n derivi d'aquest treballs serà del contractista. La falta de prestació del servei mentre



duri la vaga, es podrà deduir del preu a abonar per l'import de les despeses que el contractista hagi deixat de suportar en aplicació de la norma sectorial en matèria de vaga.

j) Adopció de les mesures previstes en matèria de seguretat i salut en el treball, i adopció de les mesures necessàries per evitar que de l'execució del contracte puguin derivar-se danys al personal municipal o a la ciutadania en general.

k) A l'inici d'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla d'igualtat entre homes i dones durant l'execució del contracte, en els termes que estableix la «Llei orgànica 3/2007, per a la igualtat efectiva entre homes i dones».

l) Respectar el principi de no discriminació per raó de gènere i s'haurà d'evitar l'ús del llenguatge i imatges sexistes, que es fa extensiu a la documentació que presentin les empreses licitadores.

m) Facilitar la informació que s'estableix a la «Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern».

n) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la «Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades personals i garantia dels drets digitals» i normes que la desenvolupin i de la LCSP. També s'haurà de complir el que regula el «Reglament General de Protecció de Dades». El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, l'empresa adjudicatària haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'empresa adjudicatària/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- Aquestes mesures de seguretat implantades per l'empresa adjudicatària són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.



- Tornar a l'Ajuntament, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.

També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

o) El licitador, les empreses filials, els contractistes, subcontractistes no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquests o en el seu defecte per l'Estat Espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública. Es presentarà declaració de responsable. En el supòsit que aquestes empreses tinguin relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en les actuacions il·legals descrites a l'apartat anterior, presentaran declaració de responsable, els moviments financers i tota la informació relativa a aquesta situació.

p) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, d'acord amb allò que preveu l'article 196 de la LCSP.

Durada del contracte

La durada del contracte serà **de 2 anys, des de l'1 d'agost de 2024 fins el 31 de juliol de 2026, amb possibilitat de pròrroga per 2 anys més.**

En tot cas, la data de començament dels treballs serà posterior a la de la signatura del document de formalització del contracte.

Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, en el cas que es prevegi pròrroga, aquesta serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

Es preveu la possibilitat de pròrroga de 2 anys més.

Quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat un nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències imprevisibles produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en qualsevol cas per un període màxim de 9 mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre i quan l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de 3 mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

Responsables del contracte

Es designa com a responsable del contracte, la senyora Esther Cruz Casals, com a cap del Servei d'Educació.



D'acord amb la previsió de l'article 62 de la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament. En particular li correspon:

- a) Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident en l'execució de l'objecte del contracte en els termes que millor convingui als interessos públics.
- b) Resoldre les incidències sorgides en l'execució del contracte, seguint el procediment establert en l'art. 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant *RGCAP).
- c) Informar en expedients de reclamació de danys i perjudicis.
- d) Proposar, si escau, la pròrroga del contracte.
- e) Informar amb caràcter previ a la recepcions parcials i/o totals.
- f) Proposar l'ampliació del termini d'execució estipulat.
- g) Informar sobre el compliment de termini de garantia.
- h) Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte.
- i) Informar sobre sol·licituds de bona execució de prestacions contractades per a l'expedició de certificacions.
- j) Establir les directrius oportunes en cada cas, podent requerir a l'empresa adjudicatària, a qualsevol moment, la informació que precisi acosta l'estat d'execució de l'objecte del contracte, de les obligacions de l'empresa adjudicatària, i del compliment dels terminis i actuacions.
- k) Acordar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes, o quan el contractista, o persones d'ell depenents, incorri en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, havent d'informar a l'òrgan de contractació.
- l) Proposar els reajustaments d'annualitats de conformitat amb l'art. 96 del RGCAP.
- m) Proposar i informar respecte de la suspensió de l'execució de la prestació.
- n) Subscriure la/s Acta/s de Recepció que acreditin la conformitat o disconformitat en el compliment.
- o) Dirigir instruccions al contractista sempre que no suposi una modificació de l'objecte del contracte ni s'oposi a les disposicions en vigor o a les derivades dels Plecs i altres documents contractuals.
- p) Inspeccionar la part de la prestació subcontractada, informant a l'òrgan de contractació.



q) Inspeccionar i ser informat, quan ho sol·liciti, del procés de realització o elaboració del subministrament que hagi de ser lliurat, o s'estigui prestant, podent ordenar o realitzar per si mateixa anàlisi, comprovacions, estudis, enquestes, assajos, proves, o explicacions sobre la metodologia o elements que se segueixen o s'empren, establir sistemes de control de qualitat i dictar quantes disposicions estimi oportunes per a l'estricta compliment del convingut.

r) Emetre informe en expedients de cessió del contracte.

s) Informar a l'òrgan de contractació de totes les actuacions realitzades pel Responsable del Contracte.

t) Adonar a l'òrgan de contractació de totes les actuacions realitzades pel Responsable del Contracte.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

Demora en les prestacions

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització.

La mora del contractista en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració i podrà suposar la imposició de les penalitats indicades en l'epígraf següent.

El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del terminis parcials, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 LCSP.

La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats, no exclouen la indemnització per danys i perjudicis, originats per la demora del contractista, a què pot tenir dret l'Administració.

Si el retard es produeix per motius no imputables al contractista, s'estarà a allò que disposa l'article 195 de la LCSP.

Les penalitats les imposarà l'òrgan de contractació mitjançant acord adoptat a proposta del responsable del contracte, i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que corresponguin de la factura immediatament posterior a la data en que s'hagi produït l'incompliment.

L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista.

En tot cas la imposició de penalitat no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix en quant a la reparació dels defectes.



Responsabilitat en l'execució del contracte

A) FALTES

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals. A més es tipifiquen les següents faltes:

1) Faltes molt greus:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions contractuals essencials.
- b) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- c) L'incompliment de restablir a la situació de normalitat per danys ocasionats pels propis treballadors
- d) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit al servei.
- e) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- f) Fraus en la forma de realitzar el servei.
- g) La realització de tres infraccions greus en el transcurs de sis mesos de prestació de servei.
- h) La cessió, sots-arrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessació de la prestació del servei sense que hi concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- i) La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- j) La falta de respecte al públic, als tècnics dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- k) Desobediència a les ordres de l'Ajuntament que tinguin caràcter urgent pel bon ordre i funcionament del servei.
- l) La manca de cura, manteniment i conservació del material, elements i instal·lacions quina neteja és objecte del servei que hagi donat lloc a un dany no justificable o quan posi en perill la prestació del servei o el funcionament normal dels serveis municipals.
- m) Qualsevol disminució, en hores/any, del personal efectivament adscrit al servei en relació al que s'hagi estipulat en els plecs o en el contracte.
- n) Prestació del servei per part de personal aliè al contractista.
- o) El retard injustificat en la presentació a l'Ajuntament de la documentació i dades a subministrar per l'adjudicatari, superior a un mes a la data de termini per a la seva presentació.



2) Faltes greus:

- a) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- b) L'incompliment de la periodicitat establerta per a la realització dels treballs.
- c) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en els Plecs de condicions.
- d) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- e) La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes.
- f) La realització de tres faltes lleus.
- g) L'obstrucció de la inspecció municipal.
- h) La incorrecció greu amb els usuaris de les dependències i instal·lacions quina neteja constitueix l'objecte d'aquest contracte.
- i) La desobediència greu a les ordres de l'Ajuntament en general.

3) Faltes lleus:

- a) Quan s'incompleixin els horaris, terminis i obligacions establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- b) L'omissió del deure de comunicar desperfectes o avaries que s'originin en l'àmbit d'actuació objecte del contracte
- c) La manca d'uniforme del personal adscrit al contracte.
- d) En general tota infracció no recollida en els apartats següents, i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en els Plecs de condicions que regeixen aquest contracte, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.

B) PENALITATS

Les penalitats les imposarà l'òrgan de contractació mitjançant acord adoptat a proposta del responsable del contracte, i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que corresponguin de la factura immediatament posterior a la data en que s'hagi produït l'incompliment.

L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, ni exigeix al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix en quant a la reparació dels defectes.

S'estableixen les següents penalitats:

Penalitats contractuals: Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:



a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Penalitats per demora: quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs). El contractista resta subjecte a les responsabilitats recollides a la clàusula XI.6 d'aquest plec.

Cada vegada que les penalitats per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitats.

Penalitats per subcontractar sense autorització: en cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Rebuda de la prestació i termini de garantia

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els seus termes i amb satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

En tot cas, la seva constatació exigirà per part de l'Administració **una acta de conformitat o recepció dins del mes següent al lliurament o realització de l'objecte del contracte**, conforme l'article 210 de la LCSP.

L'òrgan de contractació determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment. Si la prestació no es troba en estat de ser rebuda es farà constar així en l'acta corresponent i es donaran les instruccions precises al contractista per a que esmeni els defectes observats o procedeixi a fer una nova prestació de conformitat amb allò que s'ha pactat. A tal efecte, disposa de les prerrogatives que s'estableixen a l'article 311 de la LCSP.

La Corporació es reserva el dret de realitzar les comprovacions que estimi convenientes sobre la qualitat de l'objecte del contracte a la seva rebuda.

El **termini de garantia** per als treballs serà de 3 mesos a comptar des de la data de l'acta de conformitat o recepció.

En aquest període, qualsevol prestació contractual o qualsevol execució de treballs mal realitzats a judici de la inspecció facultativa haurà de substituir-se o refer-se a càrrec del contractista.



Si el contractista no actua conforme al que disposa el paràgraf anterior, l'Ajuntament assumirà, mitjançant els procediments oportuns, la correcció de l'anomalia, el cost de la qual anirà a càrrec de l'adjudicatari de la contracta.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat objeccions o denúncia, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

Pla de seguretat i salut en el treball

En el cas que l'execució del contracte suposi la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de la Corporació i en funció del risc que comporti, l'adjudicatari, **en un termini màxim de DEU DIES naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs**, restarà obligat a elaborar i trametre a la Unitat promotora de la contractació un Pla de seguretat i salut en el treball.

Subrogació del personal

La present clàusula només serà d'aplicació en el supòsit de que hi hagi personal a subrogar per imposició d'un conveni col·lectiu o d'una norma de rang legal, i d'acord amb les indicacions establertes en la taula de dades bàsiques del contracte.

Per tal de contribuir i garantir el principi d'estabilitat en l'ocupació, l'absorció del personal entre les empreses que se succeeixin en la prestació d'aquests serveis, es regirà per les prestacions del conveni que hi sigui d'aplicació. L'adjudicatari, en conseqüència, està obligat a assumir tot el personal que presta els seus serveis en la contractació actual, subrogant-se en tots els drets, antiguitat, categoria, sense que els seus havers puguin ser minvats, havent d'adscriure'ls a la prestació del servei en aquest terme municipal.

Als efectes esmentats, s'adjunta relació del personal adscrit a l'anterior contracte per l'empresa indicada en la taula de dades bàsiques del contracte. Seran excloses les propostes que suposin increment o disminució respecte al personal subrogable.

En el supòsit de que un cop produïda la subrogació, els costos laborals fossin superiors als que es desprenen de la informació facilitada pel contractista anterior a l'òrgan de contractació, el contractista tindrà acció directa contra el anterior contractista, d'acord amb l'article 130,5 de la LCSP

Durant la vigència del contracte, l'empresa adjudicatària no podrà modificar unilateralment el número de treballadors ni la composició de l'estructura del personal. El número de persones que presten el servei no pot ser minvat en cap cas, per la qual cosa l'adjudicatari haurà de tenir en compte les substitucions per vacances, malalties, accidents i similars.

L'adjudicatari està obligat a facilitar a l'Ajuntament **cada 6 mesos la relació del personal adscrit al contracte**, indicant les mateixes dades que hauran de coincidir amb els annexos de subrogació de personal que consten en el plec de prescripcions tècniques, desglossant les dades per equipaments.

A tal efecte el contractista proposarà les altes i baixes dels llocs de treball, a l'objecte que l'Ajuntament presti conformitat a aquests canvis.



Novena – Facturació i abonaments del contractista

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA, que s'indicarà com a partida independent. El preu es determinarà en euros.

L'empresa contractista ha de presentar una **factura mensual** en la que es detallin les corresponents prestacions executades a nom de l'AJUNTAMENT DE GRANOLLERS (CIF: P0809500B). En la factura s'haurà d'indicar obligatòriament el número d'expedient a què correspon i l'àrea i/o servei destinatari. El codi de facturació DIR és L01080961.

D'acord amb la «Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació dels registre comptable de factures en el Sector Públic», totes les factures a presentar a l'Ajuntament seran emeses en format electrònic. Es poden presentar a través dels canals a continuació indicats:

- Servei eFact del Consorci AOC.
- FACE, dependent del Ministerio d'Economia y Hacienda.

d'acord amb allò que estableix l'article 34 de l'Ordenança Reguladora de l'Administració Electrònica aprovada pel Ple de la Corporació.

En els casos de factures inferiors a 5.000 € emeses per persones físiques i altres entitats no obligades per llei es podran continuar, com a excepció i si l'interessat/da ho desitja, presentar-se en format paper.

Qualsevol factura emesa que no sigui amb aquest format serà rebutjada i no podrà generar inici dels terminis de cobrament establerts.

L'empresa adjudicatària tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats i formalment rebuts per l'Administració d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

El pagament del preu podrà fer-se de manera total o parcial, mitjançant abonaments a compte, o, en el cas de contractes de tractes successiu, mitjançant el pagament en cada un dels venciments que s'hagi estipulat, de conformitat amb l'article 198 de la LCSP.

Els pagaments del preu es faran prèvia la presentació de factures al Registre de factures de l'Ajuntament de Granollers ubicat al carrer Sant Josep, 7 2a.planta, expedides per l'empresa adjudicatària i conformades pel tècnic responsable del contracte, d'acord amb els terminis establerts en la «Llei 15/2010, del 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, del 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials» sense perjudici d'allò que estableix el «Reial decret llei 4/2013, del 22 de febrer, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació».

La valoració dels treballs s'ajustarà a les previsions de l'article 199 del RGLC i al sistema de determinació de preus establert en aquest Plec.

Desena – Prerogatives de l'administració i recursos legals dels licitadors

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment. També pot modificar-los per raons d'interès públic i acordar la seva resolució, així com determinar-ne els efectes d'aquesta. Tot



això, dintre dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP i en el RGLC.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, prèvia emissió de l'informe jurídic pertinent, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

Les qüestions litigioses sorgides en relació a la preparació i adjudicació, així com a la interpretació, modificació, compliment, extinció i efectes d'aquest contracte administratiu seran resoltes per l'òrgan de contractació competent. Els seus acords posaran fi a la via administrativa, i en contra seva es podrà formular recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, a la qual expressament es sotmeten les parts contractants. Això no obstant, els interessats/des podran interposar, amb caràcter previ, el recurs potestatiu de reposició previst als articles 123 i 124 de la «Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques», tal i com a l'efecte preveuen els articles 52 de la «Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local», i 172 del «Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya».

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la «Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya», i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la «Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa» (LJCA).

D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si lliciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.



Onzena – Integritat i conflictes d'interessos

Les empreses licitadores i contractistes de l'Ajuntament de Granollers actuaran conforme el següent codi de comportament, donant resposta als mandats dels articles 1.3 i 64 de la LCSP:

1. Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució i col·laborar amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.
2. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
3. Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.
4. No realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.
5. No han de donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal de l'Ajuntament de Granollers ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
6. Comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penaltats, segons la previsió de l'article 192.1, o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

I perquè així consti i als efectes del que s'estableix en la vigent legislació, ambdues parts, amb l'assistència de la secretària general, signen el present document en format electrònic i a un sol efecte, en la ciutat de Granollers i en la data de la darrera signatura.



Per part de l'Ajuntament de Granollers

Per part del contractista,

ACCIONA FACILITY SERVICES, SA

ACCIONA FACILITY SERVICES, SA