



Ajuntament  
de  
**LLADORRE**

(Pallars Sobirà – Lleida)

**Expedient núm.: 308/2024 (PDST\_4.1)**

**Procediment:** Contracte d'obres per procediment obert simplificat.

**Assumpte:** CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'AEROTÈRMIA (CALEFACCCÓ I REFRIGERACIÓ) PER LA CASA DE L'ESPORT A TAVASCAN I AL REFUGI DE LA PLETA DEL PRAT A LA LOCALITAT DE LLADORRE, EN EL MARC DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTÍ DE L'AJUNTAMENT DE LLADORRE - TURISME ESPORTIU D'ALTA MUNTANYA 365 DIES, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXT GENERATION EU

**Document signat per:** Alcaldia

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

### **1. INTRODUCCIÓ.**

El present contracte té per objecte contribuir a situar el municipi de Lladorre com a destinació d'alta muntanya de turisme esportiu sostenible líder dels Pirineus, oferint una oferta atractiva i competitiva per a tota mena de públic durant tot l'any que atregui nous públics a la destinació que generin un impacte econòmic local a nivell de despesa, estada.. En aquest sentit és considera estratègic comptar amb una oficina tècnica que es dediqui a impulsar el turisme esportiu a la destinació, que treballi de forma coordinada amb l'Oficina de turisme, l'estació d'esquí i les empreses d'activitats especialitzades del sector, així com dur a terme la remodelació del Refugi de la Pleta per donar servei a les pistes d'esquí de Tavascan, dins del Pla de Sostenibilitat Turística en Destí de l'Excm. Ajuntament de Lladorre (Turisme Esportiu d'Alta Muntanya 365 dies), finançat a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (en endavant: PRTR) del Govern de l'Estat espanyol, en el marc del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (també: MRR) del Pla Next Generation de la Unió Europea.

### **2. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS DEL CONTRACTE.**

#### **A. ANTECEDENTS. EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA.**

El PRTR s'estructura en quatre eixos dedicats a la transició ecològica, transformació digital, cohesió social i territorial i igualtat de gènere, que alhora orienten deu polítiques palanca i trenta components, el PSTD s'encaixa en aquest Pla. Concretament al component 14 anomenat "Pla de modernització i competitivitat del sector turístic", sent un dels seus principals objectius l'impuls de la sostenibilitat turística en el seu triple vessant: mediambiental, socioeconòmic i territorial, a fi de beneficiar les destinacions turístiques, els agents socials i els operadors privats del sector, Inversió 1 "Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat", Submesura 2 "Plans de Sostenibilitat Turística a Destinació" que es configuren com a mecanismes d'actuació cooperada entre els tres nivells de l'Administració: la Administració General de l'Estat, les comunitats autònomes (CCAA), i les entitats locals (EELL), com seria el cas de l'Ajuntament de Lladorre.

El seu objectiu és que, mitjançant una important provisió de recursos econòmics, s'emprenguin actuacions transformadores en el sector turístic als àmbits de la transició verda, la transició digital i la millora de la competitivitat turística, essent absolutament necessari pel desenvolupament del PSTD de l'Ajuntament de Lladorre.

#### **B. NECESSITATS A SATISFER AMB EL CONTRACTE.**

Finançat per





Ajuntament  
de  
**LLADORRE**

(Pallars Sobirà – Lleida)

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant: LCSP), estableix que no es podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

El marc normatiu en què se sustenten els Plans de Sostenibilitat Turística a Destinació finançats amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació denominat «Next Generation EU», requereixen un profund coneixement del Reglament del MRR, Reglament UE 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual es estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, les Ordres Ministerials HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, la Resolució de 23 de desembre de 2021, de la Secretaria d'Estat de Turisme, per la qual es publica l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme, pel qual es fixen els criteris de distribució, així com el repartiment resultant per a les comunitats autònomes, del crèdit destinat al finançament d'actuacions de inversió per part d'entitats locals en el marc del Component 14 Inversió 1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, la legislació mediambiental nacional i europea pertinent i la resta de normativa autonòmica d'aplicació.

Les obres contractades en aquest procediment tenen per objecte els subministrament i instal·lació d'aerotèrmia a l'edifici de la Casa de l'Esport a Tavascan i al Refugi de la Pleta del Prat com, com a infraestructures d'acollida de visitants clau per al municipi de Lladorre i l'estació d'alta muntanya de Tavascan. Es preveu que aquesta obra contribueixi a donar un impuls transformador a l'oferta de turisme esportiu sostenible de la destinació i posicionar el municipi de Lladorre com a destinació d'alta muntanya referent dels Pirineus, oferint mitjançant l'actuació prevista una oferta atractiva i competitiva per a tota mena de públic esportiu i familiar que atregui nous visitants a la destinació durant tot l'any i que generin un impacte econòmic local a nivell de despesa, estada, etc.

En aquest sentit és considera estratègic comptar amb un equipament correctament climatitzat que funcioni com a centre d'acollida de visitants especialitzat i temàtic d'alta muntanya, des d'on es treballi de forma coordinada amb l'Oficina de turisme, l'estació d'esquí i les empreses d'activitats especialitzades del sector per impulsar el turisme esportiu a la destinació. Aquest és un projecte estratègic dins del Pla de Sostenibilitat Turística en Destí de l'Excm. Ajuntament de Lladorre (Turisme Esportiu d'Alta Muntanya 365 dies), finançat a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Govern de l'Estat espanyol, en el marc del Mecanisme de Recuperació i Resiliència del Pla Next Generation de la Unió Europea.

### 3. OBJECTE DEL CONTRACTE.

Les actuacions d'aquest contracte que es han estat finançades pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Govern de l'Estat espanyol, en el marc del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR) del Pla Next Generation, amb les dades d'identificació següents.

Finançat per





Ajuntament  
de  
**LLADORRE**

(Pallars Sobirà – Lleida)

- Component 14: Pla de modernització i competitivitat del sector turístic.
- Mesura C14.I1: Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat.
- Submesura: Plans de Sostenibilitat Turística a Destinació

#### 4. CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

La codificació del contracte, segons vocabulari comú de contractes públics (CPV), aprovat pel Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és el següent: **45331000-6. Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat**

#### 5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES.

L'objecte d'aquest projecte es la climatització (calefacció i refrigeració) de la Casa de l'Esport Tavascan i del Refugi de muntanya conegut com a "Pleta del Prat", que dona servei a la pista d'esquí adjunta i a les necessitats de la localitat de Lladorre, comarca del Pallars Sobirà.

#### 6. DIVISIÓ EN LOTS.

Aquest contracte **SÍ** és susceptible de ser dividit en lots, per la causa prevista a l'art. 99.3.de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP). Es preveu la divisió del contracte en els següents dos lots, d'acord amb el previst en el plec de condicions tècniques de les obres objecte de contractació:

**Lot 1** - Subministrament i instal·lació d'aerotèrmia a la Casa de l'Esport a Tavascan.

**Lot 2.-** Subministrament i instal·lació d'aerotèrmia al Refugi de la Pleta del Prat (trailstation).

D'acord amb el previst a l'article 99 de la de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'exclou la possibilitat de que una mateixa empresa licitadora pugui presentar oferta i, en el seu cas, resultar adjudicatària de més d'un lot d'entre els que es divideix el contracte. NO es preveu la possibilitat de presentar una OFERTA INTEGRADORA pels dos lots per part de les empreses licitadores, pel que caldrà que presentin, en cas de voler concórrer per més d'un lot, una oferta separada per cada un dels lots en els que vulguin participar.

#### 7. ANÀLISI ECONÒMIC DEL CONTRACTE.

##### A. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El contracte es finançaria al cent per cent (100%), en el marc del Pla de Sostenibilitat Turística en Destí de l'Ajuntament de Lladorre, amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), subjectes als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea. El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, **CENT TRENTA-TRES MIL DOS-CENS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (133.254,50€)**, tenint en compte les despeses generals i el benefici industrial, però sense comptar l'IVA.



Finançat per





Ajuntament  
de  
**LLADORRE**

(Pallars Sobirà – Lleida)

D'acord amb el previst al Plec de Prescripcions Tècniques del contracte, s'ha determinat el següent resum del càlcul del pressupost base de licitació per cada lot, sense comptar l'IVA

Lot 1	<b>Pressupost base de licitació (sense IVA):</b>	<b>61.692,15 €.-</b>
Lot 2	<b>Pressupost base de licitació (sense IVA):</b>	<b>71.562,35 €.-</b>

## B. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA.

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

En aquest sentit la despesa prevista es troba recollida al pressupost inicial o en la modificació pressupostària tramitada a aquest efecte, i que per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com haurà informat la intervenció en l'expedient corresponent.

## **8. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.**

### A. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT.

La forma de tramitació de l'expedient del contracte de subministrament serà ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte obert simplificat, d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb les especificitats del Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, i el Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer.

Cal destacar que, estan situats en el marc d'un contracte finançat amb fonts provinents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el valor del contracte es trobaria dins dels límits fixats per al contracte d'obres públiques per l'Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2022, en compliment dels Reglaments Delegats (UE) 2021/1950, 2021/1951, 2021/1952 i 2021/1953 de la Comissió de 10 de novembre de 2021, pels quals es modifiquen respectivament les Directives 2009/81/CE, 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE del Parlament Europeu i del Consell, pel que fa als llindars d'aplicació en matèria de adjudicació de contractes

### B. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte definit té la qualificació de contracte de subministrament, tal com es defineix a l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### C. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA TÈCNICA O PROFESSIONAL.

L'article 65.1. de la LCSP estableix que només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin sotmeses a alguna prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica i financera tècnica o professional o, si escau, que es trobin degudament classificades. Així mateix, l'article 74.1. de la LCSP diu que per celebrar

Finançat per





Ajuntament  
de  
**LLADORRE**

(Pallars Sobirà – Lleida)

contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Els requisits mínims de solvència que hagi de reunir l'empresari i la documentació requerida per acreditar-los s'indicaran al anunci de licitació i s'especificaran al plec del contracte, havent d'estar vinculats al seu objecte i ser-hi proporcionals.

La finalitat de l'exigència de la solvència econòmica és acreditar-ne prou capacitat per fer front a les obligacions que el contractista ha de contraure, és dir, que estigui capacitat per executar en forma adequada el contracte per a la qual adjudicació concorre disposant dels mitjans econòmics necessaris. Els paràmetres escollit compleix per tant amb allò exigint en els esmentats preceptes, entenent que la quantitat exigida és suficient i proporcional, establint-se un equilibri entre l'obligació de l'administració de vetllar per l'interès públic garantint la correcta execució del mateix, i l'accés dels possibles licitadors sense limitació de la concurrència.

#### D. DURADA DEL CONTRACTE.

La durada del contracte de referència, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament, haurà de ser d'un màxim de quatre (4) mesos.

#### **9. CONCLUSIONS DE LA MEMÒRIA.**

Per tot l'exposat, es proposa una licitació, mitjançant el procediment obert simplificat, d'un contracte de subministrament, l'objecte de les quals és la climatització (calefacció i refrigeració) mitjançant aerotèrmia de la Casa de l'Esport Tavascan i del Refugi de muntanya conegut com a "Pleta del Prat", que dona servei a la pista de esquí adjunta i a les necessitats de la localitat de Lladorre, comarca del Pallars Sobirà el qual íntegrament finançat en el marc del PRTR del MRR del Pla Next Generation, amb un pressupost base de licitació CENT TRENTA-TRES MIL DOS-CENS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (133.254,50€), tenint en compte les despeses generals i el benefici industrial, però sense comptar l'IVA

Lladorre, a data de signatura electrònica.

### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

Finançat per



Finançat per

