



Plec de **CLÀUSULES ADMINISTRATIVES** reguladores del contracte de serveis de redacció del projecte de l'obra: "PROJECTE D'URBANITZACIO DE LA ZONA FONT CASTANYERS"

Organisme	Ajuntament de Viladrau
Expedient	X2024000281
Perfil del contractant	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2942361?categoria=0
Procediment d'adjudicació	Obert, tramitació ordinària
Valor estimat del contracte	43.217,78 € (sense IVA)
Òrgan adjudicació	Junta de Govern Local
Termini de presentació d'ofertes	31 de juliol de 2024 a les 14:00h



Índex

1. Objecte i necessitat del contracte	3
2. Naturalesa i règim jurídic	3
3. Poder adjudicador	3
4. Procediment i forma de contractació	3
5. Justificació de la no divisió en lots	3
6. Pressupost de licitació, valor estimat i finançament	4
7. Termini d'execució del contracte	4
8. Condicions dels licitadors	4
9. Solvència dels licitadors	5
9.1.- solvència econòmica i financera	5
9.2.- solvència tècnica	5
9.3.- classificació del contractista	5
10. Documentació i presentació de proposicions	5
10.1.- presentació : lloc, terminis i disposicions generals	5
10.2.- documentació que cal presentar i forma	6
11. Garanties provisional i definitiva	7
12. Mesa de contractació	7
13. Obertura i avaluació de les proposicions	7
13.1.- introducció de paraules clau imprescindible per part dels licitadors	7
13.2.- obertura dels sobres A i B	7
13.3.- obertura del sobre C	8
14. Criteris de valoració de les ofertes	8
14. A. Criteris avaluable de forma automàtica : fins a 85 punts:	8
14. B. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: fins a 15 punts:	9
15. Ofertes anormalment baixes	10
16. Adjudicació del contracte	10
17. Formalització del contracte	10
18. Revisió de preus	10
19. Obligacions generals del contractista	10
20. Règim de pagament	11
21. Termini de garantia del contracte	11
22. Execució del contracte	11
22.1. Condicions especials d'execució del contracte	11
22.2. Interpretació de l'execució del contracte	12
23. Cessió del contracte i subcontractació	13
24. Penalitzacions	13
25. Procediment sancionador i competència	14
26. Causes de resolució	14
27. Modificació del contracte	15
28. Altres obligacions específiques del contractista	15
29. Interpretació i jurisdicció	15
ANNEX 1: declaració responsable a incloure en el sobre a	16
ANNEX 2: "oferta econòmica i altres criteris qualitatius avaluable de forma automàtica" a incloure en el sobre C	17



1. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE

- 1.- L'objecte del present contracte de serveis son les prestacions consistents en la redacció del Projecte Bàsic i Executiu de l'obra "**Projecte urbanització zona Font Castanyers**", en les condicions i termes previstos en aquest Plec de Clàusules i a partir de l'estat actual que consta en els plànols que s'acompanyen annexes al present Plec.
- 2.- Les prestacions indicades son l'objecte del contracte i les haurà de complir el contractista pel preu ofertat qualsevol que sigui el pressupost d'execució per contracte que resulti del Projecte Executiu de l'obra una vegada redactat.
- 3.- Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte responen a l'exercici de les competències pròpies municipals en aquestes matèries i a la prestació dels serveis previstos en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

- 1.- El present contracte té naturalesa administrativa, amb tipificació de contracte de serveis previst en l'art. 17 de la LCSP, amb codi CPV 71200000-0, serveis d'arquitectura i serveis connexes.
- 2.- Aquest contracte es regeix:
 - a)- Per present Plec de Clàusules Administratives, i l'Oferta tècnica i econòmica que resulti adjudicatària en tot el que no es contradigui amb el Plec, tot el qual és contingut contractual.
 - b)- Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de Dret Administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret Privat.

3. PODER ADJUDICADOR

Ajuntament de Viladrau. Carrer Balcells i Morató, 3. 17406-Viladrau. CIF P1723400F.

4. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ

L'adjudicació és farà mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, i aplicació de més d'un criteri de valoració, d'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

La naturalesa integral dels serveis requerits per a la redacció del projecte fa necessària una execució unitària del contracte per garantir la coherència tècnica i funcional del projecte.

La divisió del contracte en lots podria comprometre la integritat del disseny, incrementant els riscos de descoordinació i afectant negativament la qualitat del resultat final. A més, la contractació d'un únic adjudicatari permetrà simplificar la gestió administrativa del contracte, garantint una uniformitat més gran en la qualitat del servei prestat i una clara atribució de responsabilitats.



6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I FINANÇAMENT

El pressupost base de licitació és de **43.217,78€** (quaranta-tres mil dos-cents disset euros amb setanta-vuit cèntims), referit a la base imposable, IVA exclòs, el qual coincideix amb el valor estimat del contracte, segons la següent relació:

Concepte	Import
Redacció del Projecte bàsic i executiu per a la urbanització de la Zona Font dels Castanyers, amb una superfície total d'intervenció aproximada de 10.815 m ² *	43.217,78 €
TOTAL HONORARIS TÈCNICS	43.217,78 €
IVA 21%	9.075,73 €
TOTAL RESULTANT, IVA INCLÒS	52.293,51 €

* Dins l'àmbit hi ha inclòs el carrer Doctor Ariet (parcial), Bofill i Ferro, Camí de les Puntaires (parcial), Migdia (parcial) i Passeig Castanyers (només urbanització complementària).

Per a l'obtenció del preu del contracte s'hi afegirà l'IVA, quin tipus vigent és del 21%.

Despesa amb càrrec a l'aplicació 1532 62700 del vigent pressupost de 2024.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució conjunt de les prestacions de redacció de projecte i d'estudi de seguretat i salut s'iniciarà a partir de la signatura del contracte i tindrà una durada màxima de tres (3) mesos.

El contractista ha de complir el termini d'execució. No és necessària la seva intimació per a que el contractista es consideri en demora.

La demora, o incompliment dels terminis d'execució, pot ésser sancionat, sense perjudici de la facultat de l'ens contractant de resoldre el contracte en qualsevol d'ambdós casos.

8. CONDICIONS DELS LICITADORS

1.- Poden participar en aquest procediment totes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableixen els articles 65 a 70 de la LCSP i que no estiguin afectades per cap de les prohibicions de contractar de l'art. 71 de la citada norma.

2.- Cal que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, en els termes previstos en aquests plecs de clàusules.

3.- Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes, les prestacions dels quals, estiguin compreses dins de les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

4.- També poden contractar amb l'Administració les Unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a tal efecte (UTE), de conformitat amb l'article 69 de la LCSP. En aquest cas, cadascun dels empresaris que concorrin a licitació integrats en una unió temporal, han d'acreditar la capacitat i solvència, així com el nom i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la seva participació, i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal, si resulten adjudicatàries.

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



9. SOLVÈNCIA DELS LICITADORS.

9.1.- Solvència econòmica i financera

Haurà d'acreditar-se pel mitjà següent, en la forma prevista en l'art. 87 i concordants LCSP: Volum anual de negoci en l'àmbit al que es refereix el contracte que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, haurà de ser per import igual o superior a 64.800,00 €

Es considera que els licitadors han d'acreditar almenys aquest import, 1,5 vegades el valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta als volums de negocis estimats en les obres a executar en el present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil si s'escau i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, o dels models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.

9.2.- Solvència tècnica

Haurà d'acreditar-se pel mitjà següent, en la forma prevista en l'art. 88 i concordants LCSP: Titulació i Col·legiació professional competent per a la prestació dels serveis objecte del contracte.

9.3.- Classificació del contractista

Atesa la naturalesa del contracte no s'exigeix classificació del contractista.

10. DOCUMENTACIÓ I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

10.1.- Presentació : lloc, terminis i disposicions generals

La documentació per a prendre part en el procediment es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a través del Perfil del Contractant de l'Ajuntament, en la web <https://contractaciopublica.gencat.cat>, en el termini màxim **dels quinze dies naturals** següents al de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

L'anunci de licitació, juntament amb la difusió dels tràmits que ho requereixin, així com el Plec de Clàusules Administratives i demés documentació complementària, es publicaran i estaran disponibles en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladrau: www.viladrau.cat

Les peticions d'informació o de consultes es poden formular al compte de correu electrònic ajuntament@viladrau.cat fins tres dies abans de finalitzar el termini de presentació de



proposicions. No s'atendrà cap comunicació relativa a aquest contracte enviada a un compte de correu electrònic de l'Ajuntament diferent de l'anterior.
Si qualsevol dels dies indicats en la present clàusula fos inhàbil els efectes d'aquest queden traslladats al primer dia hàbil següent.

El format de document electrònic admissible únicament és: PDF.

Les proposicions presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cas que algun document presentat pels licitadors estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa en valorarà les conseqüències jurídiques, a més de tenir el document com per no presentat, fins poder acordar l'exclusió del licitador del procediment.

Els licitadors poden presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents, amb les mateixes empremtes digitals que els aportats en la proposició mitjançant l'eina Sobre Digital, en suport físic electrònic, la qual serà sol·licitada als licitadors per poder accedir al contingut dels documents en cas que sorgeixin problemes en utilitzar l'eina que no permetin l'obertura dels sobres.

Les proposicions són secretes i la seva presentació implica l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del Plecs de Clàusules i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada licitador només podrà presentar una sola proposició.

Tampoc podrà presentar cap proposició en UTE si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una UTE. La contravenció d'aquesta prohibició comportarà la desestimació automàtica de totes les proposicions que hagi presentat.

10.2.- Documentació que cal presentar i forma

Tota la documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya, anar degudament signada electrònicament pel licitador, i haurà de presentar-se en **tres sobres**.

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent :

- a) Declaració responsable, segons **model Annex 1**.
- b) Acreditació de la personalitat jurídica i representació.
- c) Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica.

Les empreses licitadores que estiguin inscrites en el RELI de la Generalitat de Catalunya (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores), en el ROLECE (Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat), o en altra llista oficial d'operadors econòmics d'un estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, podran substituir la documentació indicada en els apartats b) i c) per la Certificació d'aquesta inscripció.

Les empreses que concorrin agrupades en UTE hauran d'aportar la documentació de cadascuna d'elles.

SOBRE B

Contingut : Memòria descriptiva de criteris proposada d'acord amb els criteris de valoració expressats en la clàusula 14.B.



ADVERTIMENT: El contingut dels sobres precedents A i B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta prohibició comporta l'exclusió de la puntuació del criteri al que afecti.

SOBRE C

Continuarà la Proposició econòmica i relativa als altres criteris de valoració expressats en la clàusula 14.A avaluable de forma automàtica segons **model Annex 2**.

11. GARANTIES PROVISIONAL I DEFINITIVA

No s'ha de prestar garantia provisional en atenció a l'article 106 LCSP.
La garantia definitiva serà del 5% del preu de l'adjudicació, IVA exclòs, i s'haurà de prestar dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment. S'admet la seva constitució en forma de retenció en el preu.

Si el licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa no constitueix la garantia definitiva en el termini abans indicat, s'entendrà que retira l'oferta i l'òrgan de contractació procedirà a requerir la mateixa documentació del següent licitador en la relació classificada de proponentes.

12. MESA DE CONTRACTACIÓ

Estarà constituïda pels següents membres :

- President : L'Alcaldeessa-Presidenta de la Corporació o el regidor en qui delegui.
- Vocal : l'Arquitecta municipal
- Vocal : La Secretària-Interventora de la Corporació
- Secretari: L'arquitecte tècnic municipal

13. OBERTURA I AVALUACIÓ DE LES PROPOSICIONS

13.1.- Introducció de paraules clau imprescindible per part dels licitadors

L'Ajuntament demanarà als licitadors, per via del correu electrònic indicat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina Sobre Digital i mitjançant requeriment que genera la pròpia eina, que introdueixin a l'eina web de Sobre Digital les seves paraules clau per iniciar el procés de desxifrat de la documentació, 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir abans de l'obertura del primer sobre xifrat. En cas que algun licitador no introdueixi la paraula clau no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat i no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva proposició. Es podrà requerir la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari.

13.2.- Obertura dels Sobres A i B

La mesa de contractació es constituirà, en acte no públic a les 10h del dia 2 d'agost de 2024, i obrirà els sobres A, avaluarà la personalitat i solvència dels licitadors presentats, i en determinarà els admesos i els exclosos a la licitació.



Si la mesa observa defectes o omissions esmenables en la documentació del Sobre A ho comunicarà als afectats per a que puguin esmenar-ho en el termini de tres dies hàbils.

A continuació, i en el mateix acte, la Mesa procedirà a l'obertura del Sobre B (que conté la documentació relativa als criteris de valoració que depenen d'un judici de valor) i procedirà al seu examen i avaluació.

13.3.- Obertura del Sobre C

La mesa de contractació es reunirà el dia 19 d'agost de 2024, a les 13:00 h, un cop fetes públiques la relació de licitadors presentats i admesos i la valoració de les proposicions contingudes en el sobre B (criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor), s'obrirà el sobre C relatiu a l'Oferta Econòmica i altres criteris avaluables de forma automàtica.

Una vegada aplicades les fórmules de valoració que ofereixen les puntuacions dels criteris del Sobre C, i agregades a les ja obtingudes en el Sobre B, la Mesa de contractació proposarà a l'òrgan de contractació una classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que contingui la proposició amb més puntuació.

14. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

14. A. Criteris avaluables de forma automàtica : fins a 85 punts:

A.1.- Oferta econòmica fins a 40 punts

Es valoraran les proposicions econòmiques presentades per les empreses licitadores d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = [1 - ((\text{oferta a valorar} - \text{oferta més baixa}) / \text{preu licitació}) \times 0,5] \times 40$$

A.2.- Modificacions de projecte sense càrrec fins a 17 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de redactar, sense càrrec, totes les modificacions posteriors del projecte que eventualment resultin derivades de les circumstàncies que es diran, ultra del previst en l'art. 314 LCSP, entre l'entrega del projecte redactat i la licitació de les obres sempre i quan es produeixin en un termini de 3 anys a partir de l'entrega del projecte. No s'admeten modulacions, propostes parcials o condicionades de l'oferta, únicament oferir sí o no en cada apartat.

1.-Modificacions en compliment de nous informes sectorials externs 4 punts

2.-Modificacions en compliment de modificacions normatives 4 punts

3.-Modificacions proposades per l'Ajuntament amb informe dels serveis tècnics municipals, (com per exemple, dividir el projecte aportat en fases executables de manera independent, dividir-lo segons el planejament derivat o els àmbits de gestió que afecten els vials o modificacions similars)9 punts

A.3.- Cessió dels drets de propietat intel·lectual fins a 10 punts

Es valorarà la cessió gratuïta a l'Ajuntament dels drets de propietat intel·lectual del projecte objecte del present contracte per un període superior a 5 anys i fins la durada màxima dels mateixos, segons les modalitats d'explotació que s'indiquen. No s'admeten



modulacions, propostes parcials o condicionades de l'oferta, únicament oferir sí o no en cada apartat.

- 1.- Drets de transformació 6 punts
2.- Drets de comunicació pública 3 punts
3.- Demés drets de propietat intel·lectual ultra els anteriors 1 punt

A.4.- Entrega del projecte en format editable 10 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador d'entregar el projecte en format editable en qualsevol dels formats d'ús comú, llevat dels continguts referits a l'estat d'amidaments, pressupostos i els diferents quadres de preus que hauran de ser en format TCQ2000. No s'admeten propostes parcials o condicionades, únicament oferir sí o no.

A.5.- Reducció del termini d'execució fins a 2 punts

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de reducció del termini d'execució del contracte, previst en el Plec en tres (3) mesos, a raó d'un (1) punt per cada setmana de reducció, fins un màxim de dos (2) punts.

Les unitats de càlcul del termini d'execució han de ser expressades en setmanes senceres, essent la unitat mínima i no fraccionable la de una setmana, havent-ho d'expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matís o element en consideració. Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se l'atribuirà puntuació.

A.6.- Ampliació dels documents de projecte fins a 6 punts

Es valorarà la compleció dels documents que permeten completar el propi projecte i l'execució posterior de les obres:

- 1.- Aportar l'aixecament topogràfic de la totalitat de l'àmbit 2 punts
2.- Aportar l'estudi geotècnic de l'àmbit d'obra 2 punts
3.- Aportar l'estudi de seguretat i salut 2 punts

14. B. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: fins a 15 punts:

Memòria descriptiva dels criteris projectuals proposats: No es tracta d'un concurs d'idees. Es pretén la proposta de línies bàsiques de criteris i suggeriments a aplicar en la redacció dels dos projectes objecte del contracte.

La presentació, oferta i valoració serà d'acord als següents requisits, límits, modalitats i característiques:

1)- Ha de ser concreta i succinta, amb extensió màxima total de sis (6) pàgines, inclosos material gràfic i annexes, a un tamany de lletra tipus Arial 11 o de dimensions equivalents. No es valorarà l'excés d'extensió.

2)- Es valoraran els criteris proposats o la presa en consideració dels conceptes o documents següents:

a)- Projectar prenent en consideració el contingut de l'ESTUDI DE PAISATGE DEL NUCLI URBÀ DE VILADRAU EN EL SEU CONTEXT que es troba publicat al web municipal:

<https://www.viladrau.cat/ca/normativa/estudi-de-paisatge-del-nucli-urba-de-viladrau>..... fins a 3 punts



- b)- Presentar una proposta de mobilitat pels vials i espais públics inclosos als àmbits de la licitació, prenent en consideració els equipaments municipals i l'estructura viària de l'entorn..... fins a 3 punts
- c)- Incloure criteris projectuals que contribueixin a la millora ambiental i climàtica dels espais públics resultants, entenent com a tals, la millora de la qualitat de l'aire, la generació d'umbracles, espècies vegetals amb requeriments hídrics baixos, etc. fins a 3 punts
- d)- Incloure mesures que incrementin l'eficiència de les xarxes municipals dels serveis dels espais públics (enllumenat, abastament d'aigua, sanejament, etc.)..... fins a 3 punts
- e)- Proposar solucions constructives que permetin un manteniment i intervenció posterior amb poca afectació a les obres complementàries d'urbanització, entenent com a tals els paviments, enllumenat, arbrat, senyalització, etc. fins a 3 punts

15. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb l'article 149 de la LCSP i als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren, en principi, anormalment baixes, s'aplicarà l'art. 85 del RD 1098/2001.

16. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

El licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, abans de l'adjudicació, haurà de constituir la garantia definitiva i presentar els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social dins el termini de 10 dies hàbils comptadors des del seu requeriment.

La manca de presentació d'aquesta documentació per part del licitador que hagi estat requerit s'entendrà que ha retirat la seva oferta i facultarà l'Ajuntament per requerir-la al següent licitador d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Una vegada rebuda la documentació es realitzarà l'adjudicació del contracte.

17. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la formalització, que es realitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

18. REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del termini d'execució del contracte no es preveu revisió de preus.

19. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, sense ser exhaustiu, els següents:



a)- L'adjudicatari s'obliga a dur a terme el compliment del contracte en els termes fixats en el plec de clàusules administratives que el regulen, amb subjecció a la normativa administrativa i privada que li sigui aplicable.

b)- L'adjudicatari està obligat a estar al corrent, en tot moment, de totes les obligacions en matèria fiscal, laboral i d'assegurances socials, seguretat i higiene en el treball i, en general, d'aquelles que li corresponguin com a empresa. L'adjudicatari serà responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableix per al personal que dugui a terme la prestació del contracte, d'acord amb les disposicions dels convenis i les ordenances de treball que hi siguin aplicables.

c)- L'adjudicatari està obligat a disposar de tots els mitjans tècnics, humans i materials, que siguin necessaris per tal de realitzar les prestacions objecte del contracte, sense que pugui pretextar, sota cap circumstància, la manca de mitjans per justificar un incompliment i sense que tingui dret a incrementar cap partida de l'oferta econòmica presentada.

d)- El contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligat a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions en execució del contracte.

e)- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

20. RÈGIM DE PAGAMENT

El pagament del preu es realitzarà una vegada finalitzades i entregades les prestacions consistents en la redacció del projecte i Estudi.

21. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El termini de garantia i responsabilitat de la prestació contractada és el que resulti de la normativa sectorial en la matèria aplicable a la mateixa.

Als efectes de la devolució de la garantia definitiva dipositada s'adopta el termini de un any a partir de la finalització de la prestació.

22. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

22.1. Condicions especials d'execució del contracte

En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes que intervinguin:

Condicions especials de caràcter ètic i social

- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:

C/ Balcells i Morató, 3 – Tel 93 884 80 04 – 17406 VILADRAU (Girona)
www.viladrau.cat - E-mail: ajuntament@viladrau.cat



- a) Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- b) Garantir el pagament de les retribucions dels treballadors sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.

Condicions especials de caràcter mediambiental

- S'inclouran criteris projectuals que contribueixin a la millora ambiental i climàtica dels espais públics resultants, entenenent com a tals, la millora de la qualitat de l'aire, la generació d'umbracles, espècies vegetals amb requeriments hídrics baixos, entre d'altres.
- Incloure mesures que incrementin l'eficiència de les xarxes municipals dels serveis dels espais públics (enllumenat, abastament d'aigua, sanejament ...)

Altres condicions especials d'execució

- Projectar prenent en consideració el contingut de l'"*Estudi de paisatge del nucli urbà de Viladrau en el seu context*". Aquest document es troba publicat al web municipal <https://www.viladrau.cat/ca/normativa/estudi-de-paisatge-del-nucli-urbà-de-viladrau>

L'adjudicatari haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi el responsable municipal del contracte, tant per part seva com dels subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

22.2. Interpretació de l'execució del contracte

1.- Interpretació de l'execució del contracte.

Correspon a l'Alcaldesa, previ informe dels serveis tècnics municipals, la interpretació de l'execució del contracte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. El contractista no podrà al·legar en cap cas indefinició. Si al seu judici hi ha alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit a l'Ajuntament la corresponent definició.

2.- Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

El contractista està obligat al compliment del termini d'execució del contracte fixat en l'oferta. Si el contractista incorregués en demora per causes a ell imputables, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de penalitats. L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables al contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es podrà acordar la imposició de les corresponents penalitats. Tot el



qual en els termes i forma previstos en els art. 192 a 195 de la LCSP. Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora del contractista. Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'estarà al que disposa l'art. 195.2 LCSP. En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

3.- Control en l'execució del contracte.

L'Administració, per mitjà de l'arquitecta municipal, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

4.- Resolució d'incidències.

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i el contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar-les inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

23. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

- 1.- Els drets i les obligacions que dimanen del present contracte no poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament.
- 2.- L'adjudicatari pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que s'estableix a l'art. 215 LCSP i demés normativa aplicable.

24. PENALITZACIONS

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar-ne la resolució.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de sancions.

Són faltes molt greus:

- L'incompliment dels terminis d'inici, execució i finalització de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació.



- La reincidència en la comissió de faltes greus.

Són faltes greus:

- La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Són faltes lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes molt greus: multa de fins a un 5 % del preu del contracte. En cas de reiteració, s'acordarà la incautació de la garantia definitiva.
- Faltes greus: multa de fins a un 2 % del preu del contracte.
- Faltes lleus: multa de fins a un 1 % del preu del contracte.

Sanció específica per demora: Independentment de les tipificacions relacionades anteriorment, quan el contractista, per causes que li siguin imputables, incorri en demora, tant en relació amb l'inici de les prestacions, com en relació amb el termini total o amb els terminis parcials establerts s'estarà i s'imposaran les penalitats previstes en l'art. 193 LCSP triplicades en la seva quantia.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les sancions es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia.

25. PROCEDIMENT SANCIONADOR I COMPETÈNCIA

Seràn d'aplicació les disposicions reguladores del procediment sancionador en l'àmbit de l'Administració Local.

La competència sancionadora correspondrà a l'Alcalde en les infraccions lleus i al Ple de l'Ajuntament en les infraccions greus i molt greus.

26. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els art 211 i 313 LCSP i correlatives disposicions del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), que resultin aplicables al contracte, les següents :

- 1.- Incompliment greu dels terminis previstos d'execució del contracte.
- 2.- Infracció molt greu de les obligacions essencials del contractista, amb advertiment previ i termini per esmena.
- 3.- Reiteració en la comissió de tres infraccions molt greus.



En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions, les quals seran resoltes per l'òrgan de contractació.

27. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà modificar-se en els supòsits i en la forma prevista en els art. 203 a 207 LCSP i demés normativa legal aplicable..

28. ALTRES OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

- 1.- El contractista haurà d'entregar el projecte redactat en tres còpies en paper i en suport digital i en suport digital editable.
- 2.- El contractista ha de complir les ordres i les instruccions que en la interpretació tècnica del contracte, li doni l'arquitecta municipal.
- 3.- El contractista ha de facilitar a l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució del contracte.
- 4.- El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

En qualsevol cas el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingui accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

29. INTERPRETACIÓ I JURISDICCIÓ

- 1.- L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment i execució, sens perjudici del tràmit d'audiència al contractista.
- 2.- Les qüestions litigioses relatives a la contractació, interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte corresponen a la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Aprovat per Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2024

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000281
Codi Segur de Verificació: 99b5b4e9-7570-4b5a-a027-949a40c13f2f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01172207_2024_27276368 Data d'impressió: 16/07/2024 14:48:09 Pàgina 16 de 17		SIGNATURES 1.- Maria Teresa Cunillera Girona (TCAT) (Secretària - Interventora), 16/07/2024 14:45



Annex 1: Declaració responsable a incloure en el sobre A

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE CAPACITAT PER CONTRACTAR, D'AUTORITZACIÓ DE NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA, DE PERTINENÇA A GRUP EMPRESARIAL O PRESENTACIÓ EN UTE, I ALTRES

Sr/Sra....., amb DNI núm., en nom propi o en qualitat de representant legal de la persona jurídica
, amb CIF i domicili a
, i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis de "redacció del Projecte Bàsic i Executiu, la redacció de l'obra "Projecte d'Urbanització de la zona Font dels Castanyers"

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE

- a)- Té capacitat d'obrar i no es troba incorreguda en cap causa legal de prohibició de contractar amb l'Administració.
 - b)- Està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - c)- Cap de les persones que formen part dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa incompleix la legislació vigent en matèria de conflictes d'interessos dels alts càrrecs, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions o dels càrrecs electes.
 - d)- L'empresa conforma grup empresarial, segons allò previst a l'art. 42 del Codi de Comerç, denominat, i l'integren les entitats següents
 - e)- Les empreses i que concorren de forma conjunta i solidària, en cas de resultar adjudicatàries, es comprometen a constituir-se en unió temporal d'empreses (UTE) per a l'execució del contracte de referència i designen el Sr....., NIF..... com a representant de la UTE en aquest procés de licitació, i que les empreses participen en la UTE amb els percentatges següents : ...% i : ...%
 - f)- La informació i documents aportats en els sobres presentats són de contingut absolutament cert i vigent actualment.
 - g)- Autoritzo l'Ajuntament de Viladrau a que pugui practicar vàlidament totes les notificacions de l'expedient de contractació, mitjançant el servei e-NOTUM, designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions al Sr. amb NIF, amb número de telèfon mòbil, i declaro que la bústia electrònica on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és _____@_____
- Per accedir a les notificacions a l'adreça electrònica indicada es requerirà l'ús d'un certificat de signatura electrònica reconeguda.

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.
 (Lloc i data) / (Signatura i segell de l'empresa)



**Annex 2: "Oferta econòmica i altres criteris qualitatius avaluables de forma automàtica"
a incloure en el sobre C**

En/Na, NIF, en nom propi, o en representació de l'empresa, CIF, domiciliada a, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa als serveis de *redacció del Projecte Bàsic i Executiu "Projecte d'Urbanització de la zona Font dels Castanyers"*, es compromet a executar el contracte amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives, que accepta íntegrament, pel preu i demés compromisos següents :

A1.- OFERTA ECONÒMICA: Em comprometo a executar el contracte pel preu següent IVA exclòs (en lletres i números):
..... euros (.....€).

A2.- MODIFICACIONS DE PROJECTE SENSE CÀRREC: Em comprometo a redactar, sense càrrec, totes les modificacions posteriors del projecte que eventualment resultin derivades de les circumstàncies que es diran, ultra el previst en l'art. 314 LCSP, entre l'entrega del projecte redactat i la finalització de l'execució de l'obra. Únicament les que faig constar SI.

- 1.- Modificacions en compliment d'informes sectorials externs
- 2.- Modificacions en compliment de modificacions normatives
- 3.- Modificacions proposades per l'Ajuntament amb informe dels serveis tècnics municipals

A3.- CESSIÓ DELS DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL: Cedeixo gratuïtament a l'Ajuntament de Viladrau els drets de propietat intel·lectual del projecte objecte del present contracte per un període superior a 5 anys i fins la durada màxima dels mateixos, segons les modalitats d'explotació que s'indiquen. Únicament els que faig constar SI.

- 1.- Drets de transformació
- 2.- Drets de comunicació pública
- 3.- Demés drets de propietat intel·lectual ultra els anteriors

A4.- ENTREGA DEL PROJECTE EN FORMAT EDITABLE: Em comprometo a entregar el projecte en format editable en qualsevol dels formats d'ús comú, llevat dels continguts referits a l'estat d'amidaments, pressupostos i els diferents quadres de preus que serà en format TCQ2000. Únicament si faig constar SI :

A5.- REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ : Em comprometo a executar el contracte en mesos i setmanes

A6.- AMPLIACIÓ DELS DOCUMENTS DE PROJECTE: Em comprometo a aportar els següents documents
Es valorarà la completió dels documents que permeten completar el propi projecte i l'execució posterior de les obres. Únicament als que faig constar SI

- 1.- Aportar l'aixecament topogràfic de la totalitat de l'àmbit
- 2.- Aportar l'estudi geotècnic de l'àmbit d'obra.....
- 3.- Aportar l'estudi de seguretat i salut

(Lloc, data i signatura del licitador)