

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL “PROJECTE D’URBANITZACIÓ DE LA ZONA FONT DELS CASTANYERS”

### 1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació de serveis d'arquitectura per a la redacció del projecte bàsic i executiu, per l'obra d'urbanització de la Zona Font dels Castanyers. Dins l'àmbit hi ha inclòs el carrer Doctor Ariet (parcial), Bofill i Ferro, Camí de les Puntaires (parcial), Migdia (parcial) i Passeig Castanyers (només urbanització complementària).

### 2.- Necessitat i conveniència

La necessitat del servei d'arquitectura sorgeix de la intenció de l'Ajuntament de Viladrau de executar les obres d'urbanització de diversos carrers, en concret, de la Zona Font dels Castanyers (en els carrers descrits en el punt anterior), per tal que sigui un espai segur per als vianants, transformant-lo a plataforma única i afavorint la connectivitat de carrils bici urbans.

Aquest projecte respon a la demanda creixent d'espais públics i cerca millorar la infraestructura municipal per atendre de manera més eficient els ciutadans.

### 3.- Elecció del procediment de licitació

El procediment escollit serà el procediment obert ordinari, el qual permet la inclusió de criteris qualitius, assegurant una valoració completa i equitativa de totes les ofertes presentades, promovent la competència i la transparència en la contractació.

### 4.- Abast i Especificacions Tècniques

L'abast del contracte inclou:

- Redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i projecte d'execució.
- Redacció de l'estudi de seguretat i salut
- Elaboració d'estudis previs (geotècnics, topogràfics, etc.).

Les especificacions tècniques han de complir les normatives vigents, incloent-hi el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i altres regulacions locals i nacionals aplicables.

D'altra banda s'haurà d'incloure criteris projectuals que contribueixin a la millora ambiental i climàtica dels espais públics resultants així com mesures que incrementin l'eficiència de les xarxes municipals dels espais públics.

També s'haurà de projectar prenent en consideració el contingut de l'“Estudi de paisatge del nucli urbà de Viladrau en el seu context”. Aquest document es troba publicat al web municipal <https://www.viladrau.cat/ca/normativa/estudi-de-paisatge-del-nucli-urba-de-viladrau>

### 5. Pressupost i Finançament

El pressupost estimat per a la contractació d'aquests serveis és de 43.217,78 euros més 9.075,73 € en concepte d'IVA, del qual en resulta un cost total per a la corporació de 52.293,51€ imputable a la partida pressupostària 1532 62700 del pressupost de la corporació per al 2024.

El finançament d'aquest projecte prové de les subvencions per a ens locals del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i adaptació al canvi climàtic.

## 6. Solvència

Per a la selecció de l'adjudicatari s'establiran els criteris següents:

Solvència tècnica: Titulació i Col·legiació professional competent per a la prestació dels serveis objecte del contracte.

Solvència econòmica: Volum anual de negoci en l'àmbit al que es refereix el contracte que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, haurà de ser per import igual o superior a 64.800,00 €

## 7. Criteris d'adjudicació:

Oferta econòmica (40%): es valoraran les ofertes econòmiques d'acord amb la fórmula següent:

Puntuació =  $[1 - ((\text{oferta a valorar} - \text{oferta més baixa}) / \text{preu licitació}) \times 0,5] \times 40$

Proposta tècnica (60%)

- Criteris avaluables de forma automàtica (45%)
  - o Modificacions de projecte sense càrrec
  - o Cessió dels drets de propietat intel·lectual
  - o Entrega del projecte en format editable
  - o Reducció del termini d'execució
  - o Ampliació dels documents del projecte
  
- Criteris que depenen d'un judici de valor (15%)
  - o Projectar tenint en compte l'estudi paisatgístic del nucli urbà
  - o Presentar una proposta de mobilitat
  - o Incloure criteris que contribueixin a la millora ambiental i climàtica
  - o Incloure mesures que incrementin l'eficiència de les xarxes municipals
  - o La proposta de solucions constructives que facilitin el manteniment i intervenció posterior

## 8. Responsable del contracte

La responsable del contracte serà l'Arquitecta Municipal.

## 9. Terminis

El termini d'execució del contracte és de 3 mesos.

## 10. Insuficiència de mitjans propis

D'acord amb la LOE, Llei d'Ordenació de l'Edificació, donada la índole d'aquesta intervenció, la titulació habilitant per a la redacció del projecte i per a la direcció de l'obra és la d'arquitecte.

Atenent a la dedicació dels tècnics municipals al servei de l'Ajuntament i el volum de tasques a atendre, no es disposa de suficients mitjans per a la redacció del projecte per part dels serveis tècnics municipals.

#### **11. Justificació de la no divisió en lots**

La naturalesa integral dels serveis requerits per a la redacció del projecte fa necessària una execució unitària del contracte per garantir la coherència tècnica i funcional del projecte.

La divisió del contracte en lots podria comprometre la integritat del disseny, incrementant els riscos de descoordinació i afectant negativament la qualitat del resultat final. A més, la contractació d'un únic adjudicatari permetrà simplificar la gestió administrativa del contracte, garantint una uniformitat més gran en la qualitat del servei prestat i una clara atribució de responsabilitats.

#### **12. Conclusió**

La contractació d'aquests serveis és essencial per dur a terme la redacció del projecte de "*Urbanització de la Zona Font Castanyers*" de manera eficient i conforme a la normativa vigent.

Aquest contracte permetrà a l'Ajuntament de Viladrau la millora del seu espai públic, adaptant els espais urbanitzats per fer-ne espais segurs per als vianants.