

INFORME DE NECESSITATS I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN QUART BUNQUER PER L'ICO GIRONA A LA PLANTA SOTERRANI A DE L'HOSPITAL DOCTOR JOSEP TRUETA (CP-2024-28).

a) Necessitat de l'ICO que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions, subministraments o obres corresponents:

L'objecte del contracte és el contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), i l'estudi de patologies estructurals, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut (executiu) dins l'àmbit del projecte executiu.

El projecte ha de contemplar tots els documents necessaris per poder licitar l'execució de l'obra per part d'una administració pública i amb el suficient nivell de detall perquè les constructores i les instal·ladors puguin realitzar els treballs contemplats.

Objectius:

1. Construcció d'un nou búnquer per implantar un nou accelerador a la planta soterrani, on actualment ja existeixen 3, amb les infraestructures necessàries per a què una vegada estigui executada l'obra es pugui posar l'equip de tractament pel seu immediat funcionament.
2. Reforma interior per la implantació d'aquest nou búnquer, que impacta en altres serveis operatius a la planta, i que hauran de ser traslladats a altres ubicacions de forma preliminar a la construcció del búnquer, segons el diagrama que s'adjunta al Plec de Preinscripcions tècniques.

Aquests canvis d'ubicació i reorganitzacions inclouen els següents serveis;

- Serveis Físics i Radioterapeutes (Planta Soterrani)
- Consultes existents (Planta Soterrani)
- Hospital de dia I (Planta Baixa)

Per tal de garantir la continuïtat dels serveis, el projecte haurà de contemplar la definició dels treballs en fases.

Tot l'anterior en relació a la necessitat de tenir al final de tot el procés un projecte executiu de les obres i instal·lacions, que doni resposta a les normatives vigents d'edificacions i instal·lacions hospitalàries, i a les lleis del sector públic en l'àmbit de projecte d'obres (contingut i detall de cada àmbit i justificacions tècniques de les solucions). Els documents finals s'utilitzaran com a plec tècnic per a la licitació d'execució de la reforma.

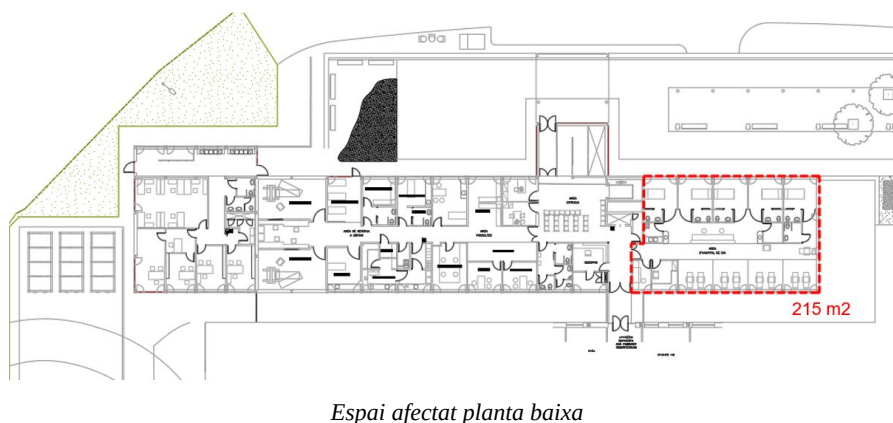
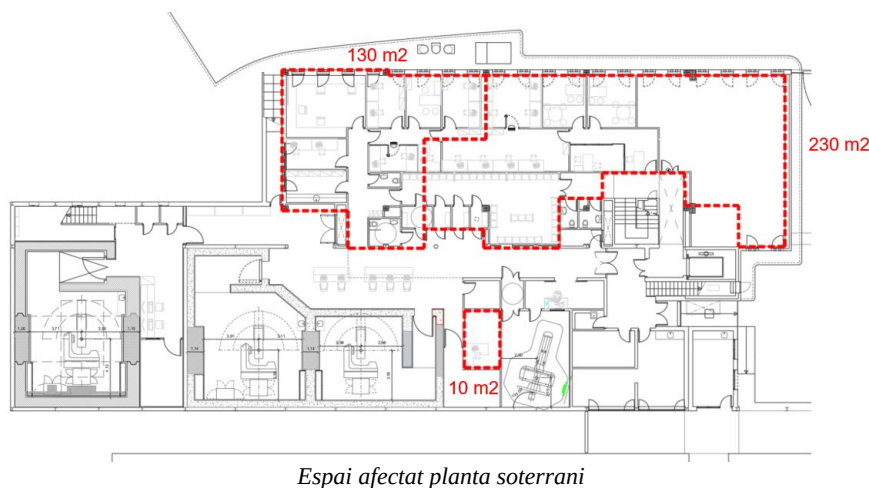


La redacció del projecte contindrà la solució per la construcció d'un búnquer per allotjar un nou accelerador, i la reforma integral d'espais tècnic-administratius a la mateixa planta i consultes a planta baixa. A més caldrà incorporar en el projecte les noves instal·lacions fins a capçalera, amb les corresponents modificacions necessàries, per a poder donar el subministrament adequat de les demandes energètiques que la reforma requereixin.

Els espais a reformar consten d'una superfície de;

- 130 m² a Planta soterrani destinats al nou búnquer i els serveis de support directe.
- 230 m² a Planta soterrani destinats a espais tecnic-administratius, serveis comuns i sala d'espera.
- 10 m² a Planta soterrani destinats a reforma de consulta.
- 215 m² a Planta Baixa destinats a la reforma integral de consultes.

El total és de 585 m² de reforma a espais interiors de la planta baixa i soterrani de l'edifici A.



El projecte s'haurà d'estructurar en la divisió de lots (en amidaments i pressupost) per a poder-se licitar donant compliment a la normativa vigent en matèria de contractació pública.

Unitat Promotora: Infraestructures i Serveis Generals ICO.

b) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

L'ICO no disposa de personal propi per a la prestació del servei indicat, i ha de procedir a la contractació una empresa especialitzada per a la redacció de projectes constructius i d'instal·lacions complexes.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentat, les funcions principals del qual són la redacció d'un projecte executiu en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient.

c) Lots, Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

D'acord amb allò que preveu l'article 99.3.b) no es preveu la divisió en lots, donat que la realització independent de les diverses prestacions compreses en el objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des de el punt de vista tècnic i, per motius de coordinació i unitat en la responsabilitat, no és convenient dividir en lots aquestes prestacions.

Valor estimat i pressupost

El pressupost màxim del contracte s'estima en **96.200,00 € IVA exclòs**.

El pressupost base de licitació es determina atenent als barems utilitzats per els projectes d'obra d'edificacions establerts, partint de l'estimació del Preu d'Execució Material (PEM obra 1.480.000€), aplicant un 6,5 % del PEM, segons el següent desglossament:

| Treball encàrrec | Pes | Cost |
|-------------------|-----|----------|
| Avantprojecte | 10% | 9.620 € |
| Projecte Bàsic | 25% | 24.050 € |
| Projecte executiu | 65% | 62.530 € |

A l'efecte, s'han tingut directes de l'equip l'Autor del Projecte i del impostos i quotes a la mútues, etc.) i uns

en compte els costos (sous, plus i dietes de personal col·laborador, Seguretat Social o costos indirectes i

despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.)

S'estima que l'import corresponent a costos directes ascendeix a 80.840,34 € i costos directes (inclòs el benefici industrial) de 15.359,66 € (IVA exclòs).

d) Durada del contracte i pròrrogues:



El termini total d'execució del contracte és de 6 mesos.

- Avantprojecte: 1 MES
- Projecte bàsic: 3 MESOS a partir de l'aprovació de l'avantprojecte.
- Projecte executiu: 2 MESOS a partir de l'aprovació del projecte bàsic

Aquest terminis inclouen les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).

També s'hi inclouen l'enquadernació i lliurament del Projecte Executiu Definitiu, una còpia digital signada i els arxius en format editable (CAD, TCQ, Presto, etc.) per a la licitació de l'obra.

e) L'elecció del procediment de licitació.

Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada a efectes de garantir concurrència de licitadors.

f) La classificació empresarial que s'exigeixi als participants, si s'escau.

No procedeix.

g) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior 120.000,00 Euros.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que correspongui.

Solvència tècnica:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats pel licitador de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (serveis de redacció de projectes d'obra) en el curs dels deu últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; amb import al millor dels darrers deu anys igual o superior al 70% pressupost base de licitació.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.



D'acord amb el previst a l'article 90.4 LCSP, quan es tracti d'una empresa de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis mitjans dels previstos als apartats b) a i) del referit article 90.1.

h) Criteris d'ADJUDICACIÓ del contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

1.- Criteris avaluables automàticament: (Fins 70 punts)

1.1. Oferta econòmica: (puntuació màxima de 45 punts). Es valorarà el cost total del servei ofert pels licitadors. La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació : 1.

P = Punts criteri econòmic : 45

Qualificació de les ofertes com a temeràries: Per apreciar quines de les ofertes presentades es consideren temeràries o desproporcionades, es realitzaran els següents càlculs:

1. Es calcularà el percentatge de baixa (PB) de cada oferta en relació al pressupost de licitació:

$$PB \% = 100 (1 - (\text{import de l'oferta} / \text{pressupost de licitació}))$$

2. Es calcularà la mitjana (MB) dels percentatges de baixa (PB):

$$MB \% = \sum PB / \text{núm. d'ofertes}$$

3. S'entendrà que una oferta és temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa sigui superior a (MB + 5) %.



4. Les ofertes considerades temeràries o desproporcionades seran sotmeses a valoració per part de l'òrgan de contractació qui, vist l'informe de la Mesa de contractació, determinarà respecte la seva exclusió del procediment. A tal efecte, la Mesa de contractació podrà sol·licitar a l'empresa licitadora que justifiqui per escrit la seva oferta econòmica, la qual haurà de ser presentada en el termini màxim de 5 dies. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut la justificació, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i aquest declararà la proposició com a incompleta i el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es rep la justificació de l'oferta presentada, l'òrgan de contractació decidirà de manera motivada, bé l'acceptació de l'oferta, bé el seu rebuig i exclusió del procediment.

1.2. Experiència de l'equip tècnic proposat (fins a 25 punts).

Es valorarà l'experiència dels components de l'equip tècnic assignat al contracte (Arquitecte, arquitecte tècnic pressupostos i amidaments; enginyer d'instal·lacions i estructurista) atenent al nombre de projectes d'obra similars (obres d'edificació en l'entorn sanitari, excloses les aportades com a solvència tècnica) on han participat, desenvolupant el mateix càrrec.

L'experiència de cada tècnic es valorarà de manera individual assignant 5 punts per projecte similar i fins a un màxim de 5 projectes (25 punts).

A continuació es procedirà a l'aplicació dels següents percentatges de ponderació: Arquitecte: 35 %, Enginyer: 25 %, Arquitecte Tècnic pressupostos i amidaments: 20 %, Estructurista: 20 %.

La puntuació final serà el sumatori de les puntuacions individuals ponderades segons s'ha indicat anteriorment.

L'acreditació de l'experiència es realitzarà, pel que fa a l'arquitecte, mitjançant certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. L'experiència de la resta de membres de l'equip es podrà acreditar de la forma indicada per l'arquitecte o mitjançant certificat o declaració emesa per l'arquitecte.

En tots els certificats, caldrà detallar el càrrec o funcions en concret que desenvolupava en la redacció del projecte.

2-) Criteris de valoració subjectiva: (Fins 30 punts) (SOBRE B)

2.1.- Programa de treballs i metodologia (Fins a 20 punts)



Es valorarà el rigor i coherència del programa de treballs, així com l'adequació al projecte en concret de la metodologia proposada, en els següents termes:

Es valorarà l'aportació i detall d'un diagrama de barres de la planificació (diagrama de Gantt), amb expressió de les diferents activitats i tasques a desenvolupar per cadascun dels tècnics designats i per les diferents fases incloses en la redacció del projecte. En cas que el diagrama de barres inclogui informació relativa al cost del contracte, caldrà indicar-ho en percentatges. (fins a 10 punts).

Es valorarà la metodologia de treball que utilitzaran per al desenvolupament de les tasques de redacció de projecte, indicant per a les fases dels contractes i en relació als diferents membres de l'equip els diferents processos que s'aplicaran, el control d'aquests i la seva justificació tant organitzativa com d'execució dels treballs. (fins a 10 punts).

2.2.- Aspectes addicionals a l'execució del contracte (Fins a 5 punts)

Es valoraran aspectes addicionals a l'execució del contracte proposades pel licitador per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada. Les aportacions addicionals hauran d'estar relacionades amb l'objecte del contracte i només podran referir-se a: 1) increment de l'equip adscrit a l'execució del contracte respecte al demanat en la licitació (fins a 3 punts), 2) mecanismes de comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents (fins a 1 punt) i 3) proposta d'estudis addicionals no demanats explícitament a la documentació de la licitació (fins a 1 punt).

2.3.- Pla d'assegurament de la qualitat del servei (Fins a 5 punts)

Es valorarà la proposta i qualitat de la metodologia que utilitzarà per tal d'assegurar la qualitat de l'assistència tècnica i/o la proposta de pla d'assegurament de la qualitat i la seva fiabilitat.

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times V_{\text{Top}} / V_{\text{Tmv}}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

V_{Top}= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.



VTmv=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

NOTA IMPORTANT: La inclusió al sobre B, relatiu a criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, de qualsevol informació que hagi de ser valorada al sobre C de criteris automàtics, especialment de l'experiència laboral de l'equip tècnic proposat, comportarà l'exclusió del licitador.

i) Tècnic que:

- Elabora el PLEC de prescripcions tècniques: Santi Ludwig i Serveis Tècnics ISG.
- Elabora l'INFORME DE VALORACIÓ d'ofertes: Santi Ludwig i Serveis Tècnics ISG.
- Integra la MESA DE CONTRACTACIÓ (diferent de l'anteriorment indicat): Gerard Corredera i Raul Asla
- RESPONSABLE del seguiment DEL CONTRACTE: Santiago Ludwig, Serveis Tècnics ISG.

