



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA NOVA CONTRUCCIÓ D'UN QUART BÚNQUER A L'ICO GIRONA, A L'HOSPITAL JOSEP TRUETA.**

JUNY de 2024



## ÍNDIX

<b>1. OBJECTE.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ABAST DE LA CONTRATACIÓ: REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU.....</b>	<b>3</b>
2.1 Contingut de l'avantprojecte i projecte bàsic.....	6
2.1.1. Memòria.....	6
2.1.2. Annexos a la memòria.....	7
2.1.3. Plànols.....	8
2.2 Contingut del Projecte Executiu.....	8
<b>3. TERMINI D'EXECUCIÓ DE L' OBJECTE DEL CONTRACTE.....</b>	<b>9</b>
<b>4. REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS.....</b>	<b>10</b>
<b>5. CONTINGUT TÈCNIC DE LES OFERTES TÈCNIQUES (SOBRE B).....</b>	<b>10</b>
5.1.- Proposta organitzativa per al desenvolupament de les feines objecte del contracte.....	10
5.2.- Programa de treballs i metodologia.....	12
5.3.- Aspectes addicionals a l'execució del contracte.....	12
5.4.- Pla d'assegurament de la qualitat de l'objecte del contracte.....	13
<b>6. PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE.....</b>	<b>13</b>
<b>7. ANNEXOS: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA I PROGRAMA FUNCIONAL.....</b>	<b>13</b>



## 1. OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de Bases és la regulació dels termes i condicions per al contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), l'estudi de patologies, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut (executiu) dins l'àmbit del projecte executiu

## 2. ABAST DE LA CONTRATACIÓ: REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny), i la resta de la normativa aplicable.

L'empresa adjudicatària redactarà, mitjançant l'arquitecte/equip d'arquitectes i enginyers proposats en la seva oferta, un projecte executiu de les obres i instal·lacions, que doni resposta a les normatives vigents d'edificacions i instal·lacions hospitalàries i a les lleis del sector públic en l'àmbit de projecte d'obres (contingut i detall de cada àmbit i justificacions tècniques de les solucions).

La redacció del projecte contindrà la solució pel nou búnquer 4t Búnquer de l'ICO GIRONA a l'Hospital Josep Trueta de Girona. A més caldrà incorporar en el projecte les noves instal·lacions fins a capçalera, amb les corresponents modificacions necessàries, per a poder donar el subministrament adequat de les demandes energètiques i a les prestacions normatives i reglamentàries que la reforma requereixin.

**Pertoca aplicar la metodologia de treball de modelització d'informació de construcció (BIM), segons acord ACORD GOV/81/2023, de 4 d'abril.**



Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu o facultativa competent diferent de l'autor o autora pugui dirigir, d'acord amb el projecte, els treballs d'execució de les obres.

Els espais a reformar estan detallats en la documentació gràfica que s'adjunta al Plec de Prescripcions tècniques, amb l'estat actual i una possible solució de distribució que és exclusivament de caràcter informatiu.

El projecte s'ha d'estructurar per poder-se executar en diferents fases, segons dotacions pressupostàries anuals, així com en la divisió de lots (en amidaments i pressupost) per a poder-se licitar, donant compliment a la normativa vigent.

La solució arquitectònica que es proposi haurà de donar resposta i s'haurà d'adaptar als estàndards de qualitat determinats per l'ICO i a les directrius que els seus tècnics puguin donar durant el termini de desenvolupament del projecte, així com a les necessitats que es derivin del projecte d'enginyeria i instal·lacions.

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a les normatives i ordenances municipals vigents.
- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor.
- Adequar-se al Codi Tècnic de la Edificació, Decret 314/2006 de 17 de març, i al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficència en els edificis.
- Elaborar la qualificació energètica de l'edifici i presentar la certificació d'eficiència energètica de projecte, tal com preveu el Real Decret 47/2007 de 19 de gener de certificació d'eficiència energètica dels edificis.
- Adequar l'edifici al màxim d'usuaris possibles i facilitar-ne l'ús.
- Optimitzar funcionalment l'edifici.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica
- Potenciar el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació del disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb minusvalidesa física o sensorial, etc.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar.



- Planificar la construcció en fases funcionals successives definides d'acord amb l'ICO i diferenciades totalment dins del projecte executiu.

Durant la redacció del projecte es duran a terme un seguit de reunions amb les persones designades per l'ICO als efectes de validar els treballs desenvolupats fins al moment.

Aquestes reunions es faran en la seu de l'ICO i segons les següents fites:

- 1) A l'inici del contracte
- 2) En la definició de la distribució i espais del programa funcional
- 3) En la definició de funcionament de les diferents estances
- 4) Per a la definició de les instal·lacions, en especial els sistemes de climatització i ventilació (dins de les recomanacions COVID). Ubicació dels equips i passos per diferents espais de l'Hospital en ús.
- 5) Per a la definició de les connexions dels subministraments existents a l'Hospital
- 6) Per a la definició de la domòtica, monitorització, informàtica, i automatització de sales de tractament, habitacions i control infermeria.
- 7) Final del projecte, a efectes de la seva validació i aprovació

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats per part dels representants tècnics de l'ICO, sense cost suplementari a l'adjudicat en la present licitació.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per a la redacció del projecte d'obres, instal·lacions i adaptacions de les infraestructures existents. L'objecte del projecte no estarà limitat a l'àmbit d'actuació, sinó que contemplarà també les repercussions, afectacions i adaptacions de les infraestructures de l'edifici i el recinte, ja sigui per la seva afectació funcional com per al compliment de la normativa vigent.

El projecte de legalització de la instal·lació elèctrica, el projecte de legalització de les instal·lacions tèrmiques estan incloses en la licitació, els certificats dels industrials, la prova de gasos medicinals, etc. han de constar en un capítol del pressupost.



El projecte executiu inclourà els treballs necessaris i els mitjans auxiliars (camions, grues, operaris, apertures de pas, retirada de material, etc.).

S'utilitzarà la base de Preus de l'ITEC i/o CYPE per a la redacció del projecte executiu i el pressupost (quadre de preus, justificació, etc.).

## 2.1 Contingut de l'avantprojecte i projecte bàsic.

En aquesta fase, s'ha de comprovar que es respectin totes les normatives de compliment obligatori.

El seu contingut ha de:

- Concretar el projecte en planta i volum.
- Concretar la descomposició de l'avantprojecte en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo.
- Verificar el compliment de les normatives vigents (o aquelles que pugui afectar l'obra en el moment previst de la construcció).
- Establir les relacions funcionals dels elements del programa i les superfícies.
- Proposar disposicions tècniques que es puguin programar i, eventualment, les qualitats tècniques que cal aconseguir.
- Concretar un calendari de realització de l'obra.
- Efectuar un pressupost previst i dels honoraris corresponents als treballs objecte de contracte.
- Definir els punts de connexió amb els serveis existents.

La documentació s'ha d'ajustar al següent esquema general.

### 2.1.1. Memòria

- Memòria descriptiva i justificativa de les solucions funcionals i constructives adoptades.
- Quadre detallat de les superfícies útils i construïdes de tots els elements del programa.



- Descripció dels sistemes d'instal·lacions a utilitzar i del sistema estructural previst.
- Descripció de la descomposició de l'avantprojecte en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo.
- Resum del pressupost:
  - Pressupost d'obra desglossat per capítols (per fases):
    - Cost obra PEM (inclou control de qualitat, legalitzacions de les instal·lacions i escomeses).
    - Cost obra PEC.
  - Cost perquè l'Administració en prengui coneixement o cost total de la inversió, incloent-hi honoraris de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat, i equipament.
  - Costos unitaris:
    - Preu per metre quadrat construït.
    - Preu per metre quadrat urbanitzat.

### 2.1.2. Annexos a la memòria

#### 2.1.2.1. Normativa urbanística específica i de protecció del patrimoni

S'ha de justificar l'adequació del projecte als paràmetres urbanístics específics i a la normativa particular sobre protecció del patrimoni.

#### 2.1.2.2. Annex de sostenibilitat

- Justificació dels criteris bàsics de disseny i d'ecoeficiència.
- Control natural dels nivells de confort interior; aportacions al funcionament bioclimàtic.
- Captació solar passiva, protecció passiva de l'asolellament, ventilació natural, vegetació interior/exterior amb espècies autòctones.
- Criteris d'optimització de les instal·lacions.

#### 2.1.2.3. Annex de mesures de seguretat



Compliment de la normativa vigent (CTE documents DB-SI i DB-SUA) de condicions d'evacuació i protecció contra incendis i de seguretat d'utilització i accessibilitat en els edificis.

#### 2.1.2.4. Annex d'accessibilitat

El projecte ha de preveure l'accessibilitat des d'un punt de vista global, seguint els criteris del disseny per a tothom en totes les zones i espais projectats, així com en l'ús de les instal·lacions i el mobiliari.

#### 2.1.3. Plànols

Plànols de plantes, alçats de seccions i acabats a l'escala necessària per definir formalment la proposta i tots els necessaris per a la preparació dels expedients i altres autoritzacions administratives. Com a mínim, calen els següents plànols:

- Emplaçament i situació en l'entorn.
- Plantes i alçats, amb quadres de superfícies i elements a enderrocar.
- Seccions representatives del projecte.
- Descripció de les fases.
- Plànols d'estructures.
- Plànols descriptius de cada un dels sistemes constructius i de revestiments.
- Plànols descriptius de cada una les instal·lacions.

#### 2.2 Contingut del Projecte Executiu

Aquest Projecte Executiu s'ordenarà i contindrà tota la documentació necessària per a una perfecta definició dels nous espais a construir, donant compliment a la normativa vigent, inclús les seves instal·lacions pròpies i les connexions a les instal·lacions generals de de l'Hospital. Contindrà els següents apartats:

##### 1. MEMÒRIA

- IN. Índex de la memòria
- MG. Dades generals
  - MG 1 Identificació i objecte del projecte
  - MG 2 Agents del projecte
  - MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials





- MD. Memòria descriptiva
    - MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
    - MD 2 Descripció del projecte
    - MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici
  - MC. Memòria constructiva
    - MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
    - MC 1 Sustentació de l'edifici
    - MC 2 Sistema estructural
    - MC 3 Sistemes envolupant i d'acabats exteriors
    - MC 4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors
    - MC 5 Sistema d'acabats
    - MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
    - MC 7 Equipament
    - MC 8 Urbanització dels espais exteriors adscrits a l'edifici
  - MN. Normativa aplicable
  - MA. Annexos a la memòria
2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
- DG In Índex de la documentació gràfica
  - DG U Definició urbanística i d'implantació
  - DG A Definició arquitectònica de l'edifici
  - DG SI Seguretat en cas d'incendi
  - DG E Sistema estructural
  - DG C Sistemes constructius
  - DG I Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis
  - DG Eq Equipament
  - DG Ep Urbanització dels espais exteriors
  - DG Ct Construccions i instal·lacions temporals (si s'escau)
3. PLEC DE CONDICIONS
4. AMIDAMENTS (detallat)
5. PRESSUPOST (pressupost, justificació de preus, quadre de preus 1 i 2 , resum i últim full)
6. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS
- Aixecament topogràfic
  - Estudi geotècnic
  - Estudi de seguretat i salut
  - Pla de gestió de residus
  - Pla de Control de Qualitat
  - Pla de treballs
  - Projecte d'instal·lacions



- Certificat d'eficiència energètica

S'inclourà el Projecte d'activitats, per obtenció de llicència d'activitats

### 3. TERMINI D'EXECUCIÓ DE L' OBJECTE DEL CONTRACTE

El termini total d'execució és del contracte és de 6,5 mesos.

- Avantprojecte: 1 MES
- Projecte bàsic: 3 MESOS a partir de l'aprovació de l'avantprojecte.
- Projecte executiu: 2 MESOS a partir de l'aprovació del projecte bàsic

#### Penalitzacions redacció projecte.

Incompliments específics en els desenvolupament de la Redacció del projecte:

L'incompliment de termini final de la presentació de redacció del projecte executiu podrà donar lloc a l'aplicació de penalitzacions acumulatives per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 1% del preu de contracte corresponent a la prestació de Redacció de projecte executiu. IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 2% del preu de contracte corresponent a la prestació de Redacció de projecte executiu. IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 4% del preu de contracte corresponent a la prestació de Redacció de projecte executiu. IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 8% del preu de contracte corresponent a la prestació de Redacció de projecte executiu. IVA exclòs.

Els retard de més de quatre setmanes podran donar lloc a la pèrdua total de la garantia definitiva, i si s'escau l'ICO podrà resoldre el contracte, sense cap dret a compensació per part del contractista.

### 4. REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional és la detallada a l'apartat g) de l'informe i memòria justificativa del contracte.



## 5. CONTINGUT TÈCNIC DE LES OFERTES TÈCNIQUES (SOBRE B)

### 5.1.- Proposta organitzativa per al desenvolupament de les feines objecte del contracte.

Inclourà l'organigrama amb els tècnics proposats per al desenvolupament de les diferents feines objecte del contracte. Inclourà la composició de l'equip tècnic que redactarà el projecte, integrat com a mínim per un arquitecte i un enginyer especialitzat en instal·lacions hospitalàries (requisit), **sense fer cap referència a la seva experiència laboral ja que serà objecte de valoració al sobre C de criteris d'adjudicació automàtics (serà motiu d'exclusió fer referència a l'experiència laboral dels tècnics indicats)**. Si normativament és necessari, l'equip tècnic integrarà també un Coordinador de seguretat i salut en fase de projecte (requisit).

Els licitadors hauran d'especificar el personal tècnic següent:

- Designació del tècnic que actuarà com a Autor del projecte: Declaració del representant de l'empresa licitadora en la qual es compromet a tenir com a Autor del projecte el titulat proposat amb capacitat suficient per representar-lo en tot allò que afecti a la redacció del projecte indicant NIF, titulació, i l'empresa a la que pertany. La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.
- Designació dels tècnics que es proposen com a responsable/s de les àrees d'estructures i d'instal·lacions durant la redacció del projecte com integrants de l'equip, indicant en cada cas, NIF, titulació, i l'empresa a la que pertany. Les designacions hauran de ser signades pel signant de l'oferta i pels tècnics designats, i formaran part integrant del contractes signats.
- Designació dels tècnics que participaran en la redacció del Projecte com a responsables de cadascuna de les següents àrees:
  - Instal·lacions
  - Estructures
  - Arquitectura
  - Amidaments i pressupostos
  - Pla de control de qualitat



- o Estudi Ambiental
  - o Estudi de Seguretat i Salut
  - o Pla d'infeccions nosocomials
- El currículum vitae dels tècnics designats que indicarà exclusivament: la titulació, escola i any de graduació, cursos de postgrau, masters o doctorats realitzats, etapes professionals i especialització en les matèries que la tinguin i la puguin acreditar. **No s'inclourà cap referència a l'experiència**, ni com a autor ni com a col·laborador, de cap tipus de tipologia ni pressupost. La inclusió d'experiència dels tècnics designats serà causa d'exclusió de la licitació.

La documentació del currículum de l'autor del projecte i de cada un dels tècnics integrants de l'equip es presentarà en un arxiu únic en Format Documental Portable (.pdf) amb una estructura de marcadors que faciliti la localització del currículum de cada tècnic.

Els licitadors descriuran les diferents activitats a desenvolupar, els tècnics proposats per cadascuna d'elles i la seva dedicació i els terminis proposats. En cas que s'inclougui informació relativa al cost del contracte, caldrà indicar-ho en percentatges.

Tot i que la dedicació de la redacció del projecte serà sempre la necessària en funció de les circumstàncies particulars, els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada per a l'autor del projecte i per a cada un dels tècnics (en cas que no se'ls requereixi dedicació exclusiva), expressada en percentatges respecte al seu temps laboral. Els licitadors aportaran justificació de les dedicacions proposades en base a les altres redaccions de projecte en curs en les que participen els tècnics designats.

### 5.2.- Programa de treballs i metodologia.

Els licitadors hauran d'elaborar un Programa de Treballs per a la redacció de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic i Executiu que asseguri la seva correcta execució en els terminis totals i parcials. En aquest programa de treballs s'hauran de respectar els terminis parcials i total. S'adjuntarà un diagrama de barres de la planificació (diagrama de Gantt), amb expressió de les diferents activitats i tasques a desenvolupar per cadascun



dels tècnics designats i per les diferents fases incloses en la redacció del projecte. En cas que el diagrama de barres inclogui informació relativa al cost del contracte, caldrà indicar-ho en percentatges.

Els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada per l'autor i per a cada un dels tècnics que participaran en els treballs, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral dedicat a cada una de les diferents fases dels treballs de redacció i a la direcció d'obra, i aportaran justificació de les dedicacions proposades en base al programa de treballs proposat i als altres projectes en curs de redacció en els que participen els tècnics designats.

Els licitadors exposaran la metodologia de treball que utilitzaran per al desenvolupament de les tasques de redacció de projecte, indicant per a les fases dels contractes i en relació als diferents membres de l'equip els diferents processos que s'aplicaran, el control d'aquests i la seva justificació tant organitzativa com d'execució dels treballs.

### 5.3.- Aspectes addicionals a l'execució del contracte

Aspectes addicionals a l'execució del contracte proposades pel licitador per sobre del requerit a la documentació de la licitació, incloses en el cost de l'oferta presentada.

Les aportacions addicionals hauran d'estar relacionades amb l'objecte del contracte i només podran referir-se a: 1) incrementar l'equip adscrit a l'execució del contracte respecte al demanat en la licitació, 2) a mecanismes de comunicació per a la transferència de la informació a tots els agents, 3) a l'aplicació de la metodologia BIM o 4) a estudis addicionals no demanats explícitament a la documentació de la licitació.

### 5.4.- Pla d'assegurament de la qualitat de l'objecte del contracte.

Els licitadors hauran de descriure la metodologia i els sistemes de treball que tindran en compte en l'execució del contracte per tal d'assegurar la qualitat del servei.

## 6. PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE

El pressupost màxim del contracte s'estima en 96.200 € IVA exclòs, i 116.402 € IVA inclòs.



## 7. ANNEXOS: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA I PROGRAMA FUNCIONAL.

S'annexen plànols de les ubicacions actuals dels diferents serveis i la zona a projectar.

Santi Ludwig Ferrer

Infraestructures i Serveis Generals

Institut Català d'Oncologia

