



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA DEL SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA VERIFICACIÓ DE LA QUALITAT DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LES OBRES DE RECONVERSIÓ DE L'EDIFICI CIUTAT DE REUS PER A LA NOVA CONSTRUCCIÓ DE L'ESCOLA ELS GANXETS 1L DE REUS. CLAU:PNT-19222

El present informe es refereix a una contractació basada en l'acord marc per a la contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura i enginyeria (Clau: AT. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada llei LCSP.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte basat és l'assistència tècnica per a la verificació de la qualitat del projecte executiu per a les obres de reconversió de l'edifici Ciutat de Reus per a la nova construcció de l'Escola Els Ganxets 1L de Reus. Clau:PNT-19222, d'acord amb el Document d'altres especificitats tècniques particulars de la licitació.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

El Departament d'Educació en data 12 de desembre de 2019 encarregà a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent a les hores entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de la redacció del "projecte de Reconversió d'una part de l'Edifici Ciutat de Reus per a la nova construcció de l'Escola els Ganxets 1L de Reus, clau PNT-19222".

L'execució de les obres de l'esmentat projecte han quedat recollides dins del Programa d'encàrrec d'actuacions d'Infraestructures.cat del 28 de novembre de 2023 en relació a les actuacions i aportacions del Departament d'Educació, amb la descripció: "Execució de les obres nova construcció escola Els Ganxets (edifici Ciutat de Reus).Clau:PNT-19222".

En data 22 de setembre de 2021, el Consell d'Administració d'Infraestructures.cat va acordar classificar com a millor oferta i s'adjudicà el contracte de redacció i posterior direcció de les obres del projecte esmentat a l'empresa: "Rius Firm, SLP & Sergi Serra Casals (UTE)".

El passat 14 de maig de 2024 es lliurà per l'equip redactor la primera maqueta corresponent a dit projecte executiu.

D'acord als Procediments interns d'Infraestructures.cat de Gestió de Projectes i Avantprojectes PR-04.01v03, cal revisar la maqueta del projecte executiu i verificar-ne la seva qualitat i el compliment del protocol per l'assegurament d'aquesta en els capítols d'estructures, instal·lacions, prevenció i seguretat en matèria d'incendis, amidaments i pressupost, qualitat i medi ambient, seguretat i salut i compliment normatiu.

Infraestructures.cat no disposa de suficients mitjans propis per portar a terme el servei degut a què la funció del seu personal és el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels diferents serveis externalitzats associats al desenvolupament de la seva activitat. Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura i enginyeria (Clau: AT. MEC-22L03) atès que es tracta d'una assistència tècnica contemplada dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del Lot 5: Control de qualitat i/o revisió de projectes.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que les tasques de la verificació de l'assegurament de la qualitat del projecte executiu són els treballs d'auditoria i revisió del projecte executiu. Els treballs inclouran els següents treballs:

- Auditoria i revisió del projecte executiu per la verificació dels procediments d'assegurament de la qualitat del mateix, en els capítols corresponents a:
 - Arquitectura.
 - Instal·lacions.
 - Prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
 - Amidaments i pressupost.
 - Control de Qualitat i medi ambient.
 - Seguretat i Salut.
 - Compliment Normatiu.
- Així com l'anàlisi tècnic de totes les solucions plantejades i anàlisi pressupostari d'aquestes per la seva total viabilitat constructiva i cost de les mateixes.
- Revisió i verificació del compliment, d'acord amb el protocol intern, del punts a auditar del projecte executiu, emissió d'informe de revisió, tramesa a Infraestructures.cat per lliurar resposta a l'equip redactor, i tancament de l'informe de revisió d'acord als criteris de compliment establerts en l'esmentat protocol, per el lliurament del projecte executiu definitiu per part del l'equip redactor.
- Revisió de la normativa aplicable

Per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 5.154,60 euros (IVA inclòs), desglossats en 4.260,00 euros (IVA no inclòs) i 894,60 euros (IVA al tipus vigent del 21 %).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: NO

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents. A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del/de la Cap de l'assistència tècnica i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.).

El Pressupost per l'assistència tècnica es desglossa en 3.834,00 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 426,00 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació i les modificacions previstes recollides al PCAP de l'Acord Marc, l'import total que podria ser retribuït al contractista és de 4.260,00 € (IVA no inclòs).

6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 1,5 mesos, corresponent al termini previst per a l'execució dels treballs. S'estima que l'assistència tècnica s'iniciarà el setembre de 2024.



7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència exigible als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2). Tots els adjudicataris del Lot 5 de l'Acord marc van acreditar aquesta solvència.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats

Infraestructures.cat demanarà als adjudicataris del lot que presentin la següent documentació:

- L'acreditació dels mitjans personals compromesos pel licitador en l'adjudicació de l'Acord Marc. Concretament, la designació i acreditació dels mitjans personals corresponents a l'Equip Tècnic a adscriure al contracte basat (Cap de l'Assistència Tècnica), amb l'acreditació de:
 - a. Caldrà indicar el NIF, titulació, número de col·legiat, experiència, currículum i l'empresa a la que pertany. El titulat proposat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.
 - b. El compliment dels requisits de solvència tècnica o professional prevista a la clàusula 8.1.2 del PCAP i a l'apartat 3 del PPTP, amb l'experiència mínima requerida de "actuacions finalitzades en els darrers 10 anys",
 - c. L'experiència addicional en "actuacions finalitzades en els darrers 10 anys" declarada i compromesa en l'oferta presentada en el sobre núm. 2 del Lot 5, sobre el perfil del/de la Cap de l'assistència tècnica, segon l'Annex 5A que el licitador va complimentar en concórrer a l'Acord marc i que va ser objecte de valoració.
- Declaració responsable formulada d'acord amb el model de l'annex 8 del PCAP de l'Acord marc, de **no** incórrer el licitador en els següents supòsits:
 - d. Ser l'empresa redactora del projecte objecte de verificació de l'assegurament de la qualitat o de revisió del projecte.
 - e. El cap de l'assistència tècnica o algun dels membres de l'equip de suport hagin participat en la redacció del projecte objecte del control de qualitat o la revisió.

9. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació serà l'establert a la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) de l'Acord marc, en el seu annex num.3. Criteris per a l'adjudicació dels contractes basats, i per a aquest cas aplicant l'apartat B) Contractes basats de qualsevol Lot amb pressupost de licitació inferior a 100.000,00 €(IVA exclòs); es resoldrà la seva adjudicació en funció de l'ordre de la classificació d'adjudicataris de l'Acord Marc mitjançant un sistema rotatori de les empreses adjudicatàries del Lot 5.

L'ordre de classificació (per ordre decreixent de puntuació) obtinguda en el procés de selecció d'adjudicataris d'aquest Lot 5, és:

1. Vielca Ingenieros, SA
2. SBS Simón i Blanco, SL
3. Arquimas Diseño y Gestión, SL
4. Arrevolt Coopera, SCCLP
5. FAHE Consulting Arquitectura, SLP
6. INYPSA CW INFRAESTRUCTURES, SL
7. Landem Project Management, SL
8. E3 Solinteg, SL



El preu i el termini d'adjudicació seran iguals a l'import i al termini de licitació.

10. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes.

11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials d'execució del contracte:

- El compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari del contracte basat i als seus subcontractistes sense perjudici de les millores que pugui establir (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats).
- El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 23 del PCAP.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 36 del PCAP, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista del contracte basat als subcontractistes, aplicable als contractes basats de qualsevol Lot si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- La condició especial esmentada de compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- El compromís d'adscripció al contracte dels mitjans personals següents, amb compliment del previst a la clàusula 30 del PCAP davant un eventual canvi sobrevingut d'algun dels membres de l'Equip tècnic:
 - El/La Cap de l'assistència tècnica.
- El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

12. Limitació de la Subcontractació

Donada l'especificitat tècnica de les actuacions objecte del contracte, no es podran subcontractar les tasques que ha d'assumir el/la Cap de l'assistència tècnica, d'acord amb l'establert en la clàusula 3 del PPTP, que hauran de ser executades directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar el/la Cap de l'assistència tècnica segons el previst en el PCAP.

Cap de la Gerència de l'Àmbit Educatiu