

8004330008-2024-0015134



## Memòria justificativa del contracte

### 1. Justificació de la necessitat de la contractació

1.1. De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són:

- Les dependències administratives requereixen serveis de vigilància i protecció així com les persones que hi treballen o les visiten.
- Es tracta de serveis medials necessaris per tal que la Diputació de Tarragona pugui complir i dur a terme els seus fins institucionals.

1.2. El procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat amb tramitació sumària perquè el seu valor estimat és inferior a 60.000 euros i no hi ha cap criteri d'adjudicació quantificable mitjançant un judici de valor.

1.3. De conformitat amb l'article 116.4.f) de la LCSP, la insuficiència de mitjans que justifica la necessitat de contractar el servei és:

- Els serveis sobre les activitats objecte del contracte únicament els poden prestar empreses de seguretat privada, d'acord amb l'article 5.2 de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.

### 2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació de serveis de guardes de seguretat en els immobles de la Diputació de Tarragona.

Codis CPV:

79710000-4 Serveis de seguretat

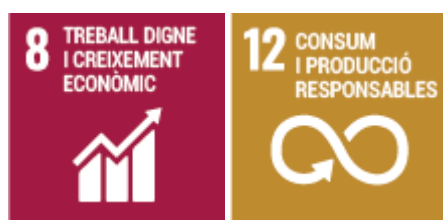
CPV accessoris:

79713000-5 Serveis de guardes de seguretat

79714000-2 Serveis de vigilància

Tractament de dades de caràcter personal (ref. reglament LOPD 1720/2007): no.

Objectius de Desenvolupament sostenible que incideix:



### 3. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots perquè:

Per les característiques pròpies del servei: el risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat d'empreses contractistes diferents.

### 4. Pressupost

Tipus de pressupost: base de licitació

El pressupost base de licitació es configura amb dues variables, en primer lloc el Pressupost base de licitació de les prestacions ordinàries i en segon lloc el Pressupost màxim de licitació de les prestacions extraordinàries, aquest darrer es destinarà a fer front a les prestacions no inclosos al contracte dependents de les necessitats puntuals i imprevistes que vagin sorgint d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques, es tracta d'una despesa màxima que la Diputació de Tarragona no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

<b>Prestacions ordinàries (PBL)</b>	<b>Prestacions extraordinàries (PML)</b>	<b>Pressupost de licitació</b>	<b>IVA (21%)</b>	<b>Pressupost total</b>
50.665,57 €	6.000,00 €	56.665,57 €	11.899,77 €	68.565,34 €

A més, les empreses licitadores han de fer oferta dels preus unitaris per prestacions extraordinàries, que com a màxim són els que s'indiquen a continuació (preu/hora de servei):

	<b>Preu unitari</b>	<b>IVA (21%)</b>	<b>Preu unitari IVA inclòs</b>
horari diürn laborable	23,25 €	4,88 €	28,13 €
horari diürn festiu	25,40 €	5,33 €	30,73 €
horari nocturn laborable	25,95 €	5,45 €	31,40 €
horari nocturn festiu	28,10 €	5,90 €	34,00 €
Vigilància discontinua (ronda)	60,00 €	12,60 €	72,60 €

El pressupost s'ha elaborat en base al criteri tècnic de la unitat, tenint en compte els preus del mercat i les darreres licitacions d'aquest mateix contracte, d'acord amb el següent desglossament anual:



	Cost/hora treballador (1)	Estimació cost antiguitat/hora (2)	Possibles costos/hora increments conveni 3% (3)	Total costos salarials/hora estimats del contracte (4)	Costos operatius/hora estimats 11% (5)	Costos generals i estructurals/hora estimats 6% (6)	Cost total/hora explotació del contracte (7)	Imputació benefici industrial/hora del contracte 4%	Total preu hora del contracte	Total hores	Total contracte (IVA exclòs)
<b>Vigilància estàtica - Guarda de seguretat</b>	16,91 €	1,69 €	0,51 €	19,11 €	2,10 €	1,15 €	22,36 €	0,89 €	23,25 €	1.997,21	<b>46.437,15 €</b>
<b>Vigilància discontinua - Guarda de seguretat</b>	16,91 €										
		1,69 €	0,51 €	19,11 €	2,10 €	1,15 €	22,36 €	0,89 €	23,25 €	181,86	<b>4.228,42 €</b>
									<b>TOTAL</b>	<b>2.179,07</b>	<b>50.665,57 €</b>

(1) Projectió de dades d'acord amb els costos salarials mínims aprovats pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya (exp. CCS2022 5), en reunió de data 23/01/2023 | <https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/compra-centralitzada/catalog-bens-servis/vigilancia-seguretat/>

(2) Estimació mitjana del 10%

(3) Estimació compensació possible increment de convenis els anys 2025, 2026, 2027

(4) Cost hora incloent salaris, absentisme, vacances, costos socials, seguretat i salut, estimació antiguitats i estimació compensació increments convenis

(5) Uniformitat, formació obligatòria, assegurances

(6) Costos d'estructura, com recursos humans, administració, facturació i gestió en general

(7) Costos de mà d'obra més costos operatius més costos d'estructura

És d'aplicació el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026 (codi de conveni núm. 99004615011982) – BOE de 14 de desembre de 2022.

Per determinar el càlcul de la despesa per enguany s'ha considerat que la data prevista d'inici de l'execució del contracte és el 21 de setembre de 2024, coincidint amb la finalització del lot 1 del contracte del servei de seguretat en els edificis de la Diputació de Tarragona (expedient 8004330008-2022-0005747). Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la part proporcional de la despesa del 2024 en l'aplicació pressupostària 4020/920/22701 i s'incorporarà l'autorització de despesa a aquests efectes.

Els crèdits pressupostaris per a prestacions extraordinàries s'han de comprometre per l'import global de la despesa –preu de licitació- per a tota la durada inicial del contracte i s'han d'executar al ritme requerit al llarg del període d'execució del contracte en funció de les necessitats de la Diputació de Tarragona.

## 5. Valor estimat

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 56.665,57 €

Import pròrrogues: 0,00 €

Import de les modificacions previstes (20%): 0,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 56.665,57 €

Pressupost de licitació	de Modificacions 20%	Pròrroga	VEC
56.665,57 €	0,00 €	0,00 €	56.665,57 €

## 6. Forma de pagament

Es farà mitjançant abonaments mensuals, prèvia presentació de les factures

expedides d'acord amb la normativa vigent, una vegada s'hagi acreditat la realització parcial de la prestació i consti la conformitat de la persona responsable del contracte.

S'ha de presentar una única factura en què es detalli l'import que correspon a cada immoble.

En cas que la prestació no s'iniciï el primer dia del mes, la part proporcional del preu s'ha de calcular sobre 30 dies.

Les prestacions extraordinàries s'han de facturar per separat i cal fer constar a la factura el número de la comanda en què es va formular l'encàrrec.

Les factures s'han de lliurar electrònicament. Els codis DIR3 de la Diputació de Tarragona són:

Oficina comptable: L02000043

Òrgan gestor: L02000043

Unitat tramitadora: GE0001083

Cas que la persona responsable del contracte no doni la seva conformitat amb la factura es procedirà a la devolució d'aquesta sense que això pugui comportar cap penalització.

## 7. Lloc d'execució/lliurament

Les prestacions objecte del contracte s'han d'executar en els immobles descrits en el plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PP).

## 8. Termini d'execució/lliurament

Des del 21/09/2024 i fins a l'inici de l'execució del contracte de seguretat privada (exp. 8004330008-2024-0007059) que s'ha d'adjudicar per procediment obert harmonitzat, com a màxim, de 3 mesos.

La prestació del servei s'ha d'iniciar el 21 de setembre de 2024.

L'empresa adjudicatària disposa d'un termini de preparació de l'efectiva posada en funcionament que anirà des de la comunicació de l'adjudicació fins a la data esmentada.

## 9. Condicions especials d'execució

Article 202 de la LCSP.

## 10. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta qualitativament més avantatjosa, s'han d'aplicar els criteris següents:

Criteris avaluable de forma automàtica, fins a 100 punts.

S'estableix un llindar mínim del 70 per cent de la puntuació en el conjunt dels criteris qualitius -és a dir, 35,70 punts- per continuar en el procés selectiu.

1. Disposar d'una plataforma tecnològica, fins a 17 punts

Es valora disposar d'una plataforma tecnològica que permeti, com a mínim, als vigilants i inspectors, que a través de dispositius mòbils puguin enregistrar online: inici i fi de la jornada, incidències d'actuacions, rondes d'inspeccions, a l'hora que l'enregistrament automàtic de la localització.

S'ha de presentar un document de descripció tècnica amb les funcionalitat de la plataforma tecnològica que es disposi.

2. Increment d'hores de formació, fins a 12,5 punts

Es valora que les empreses licitadores garanteixen que el personal adscrit al contracte rep formació continuada per desenvolupar les tasques pròpies del seu lloc de treball per sobre del mínim d'hores lectives que disposa l'article 57 del Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de seguretat privada.

S'ha de puntuar el nombre d'hores anuals de formació que ofereixen les empreses licitadores per al global de persones treballadores adscrites al servei. L'oferta més avantatjosa ha de rebre la màxima puntuació. La resta d'ofertes s'han de puntuar de forma inversament proporcional mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació} = (12,5 \times \text{nombre d'hores de l'oferta que es valora}) / \text{nombre d'hores més elevat}$$

S'utilitza la fórmula proporcional inversa ja que les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

3. Realització d'inspeccions in situ, fins a 10,5 punts

Es valora el compromís de realitzar inspeccions in situ en els serveis per part dels inspectors de l'empresa adjudicatària per a comprovar la qualitat dels mateixos acreditant mitjançant el procediment establert per la Diputació de Tarragona la realització de les mateixes, fins a un màxim de 10 inspeccions mensuals.

S'ha de puntuar el nombre d'inspeccions mensuals que ofereixen les empreses licitadores. L'oferta més avantatjosa ha de rebre la màxima puntuació. La resta d'ofertes s'han de puntuar de forma inversament proporcional mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació} = (10,5 \times \text{nombre d'inspeccions de l'oferta que es valora}) / \text{nombre d'inspeccions més elevat}$$

S'utilitza la fórmula proporcional inversa ja que les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

4. Compromís de reacció de l'empresa davant serveis extraordinaris puntuals, fins a 5,5 punts

Es valora el nombre d'efectius amb un màxim de 10 que l'empresa es compromet a posar a disposició de la Diputació de Tarragona per serveis extraordinaris i amb un termini de 48 hores.

S'ha de puntuar el nombre d'efectius que ofereixen les empreses licitadores. L'oferta més avantatjosa ha de rebre la màxima puntuació. La resta d'ofertes s'han de puntuar de forma inversament proporcional mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació} = ( 5,5 \times \text{nombre d'efectius de l'oferta que es valora} ) / \text{nombre d'efectius més elevat}$$

S'utilitza la fórmula proporcional inversa ja que les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

5. Roba de treball, de tèxtils d'interior i/o d'altres productes tèxtils, que incorpori criteris ambientals, fins a 5,5 punts

Es valora oferir més del 50% dels diferents articles elaborats al 100% amb fibres que compleixin els criteris de substàncies químiques en el producte final o en la fabricació definits en l'Etiqueta ecològica de la Unió Europea, el Cigne Nòrdic, la marca Oeko-tex, la certificació Made in Green o equivalent.

S'ha de presentar el certificat de l'Etiqueta ecològica de la Unió Europea, del Cigne Nòrdic, de l'Oeko-tex, del Made in Green o equivalent, o descripció dels criteris ambientals amb un informe tècnic justificatiu del fabricant.

6. Millor preu ofert, fins a 49 punts

L'avaluació de les ofertes s'ha de realitzar mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació, ponderant cada preu amb el seu pes específic respecte del volum total estimat d'hores del contracte, per tal d'obtenir el valor total de l'oferta:

$$\text{valor total de l'oferta} = \Sigma ( \text{preu que ha ofert l'empresa licitadora} \times \text{factor de ponderació d'aquest preu} )$$

Els factors de ponderació són els següents:

preu de les prestacions ordinàries	0,84
preu/hora de les prestacions extraordinàries en horari diürn laborable	52,25
preu/hora de les prestacions extraordinàries en horari diürn festiu	28,4
preu/hora de les prestacions extraordinàries en horari nocturn laborable	0,45
preu/hora de les prestacions extraordinàries en horari nocturn festiu	0,49
preu/hora de les prestacions extraordinària vigilància discontinua (ronda)	33,71

Els preus utilitzats per calcular aquesta puntuació són sense IVA.

Un cop s'ha obtingut l'import total que ofereixen totes les empreses licitadores, s'ha d'aplicar la fórmula següent per calcular la baixa:

$$\text{baixa} = \left( \text{pressupost de licitació} - \text{oferta que es valora} \right) * 100 / \text{pressupost de licitació}$$

A continuació s'ha d'aplicar la fórmula següent per obtenir la puntuació d'aquest criteri:

$$\text{puntuació} = 49x \left[ 1 - \frac{1}{\sqrt{B^3+1}} \right]$$

On B és la baixa en format numèric i arrodonit a dos decimals.

Amb la següent fórmula es pretén que a partir de cert nivell de baixa disminueixi clarament la proporcionalitat aritmètica, i per tant es desincentiven baixes elevades per tal d'assegurar una bona qualitat del servei i el pagament del salari del personal adscrit a l'execució del contracte.

Documentació a presentar:

- Document de descripció tècnica amb les funcionalitat de la plataforma tecnològica que es disposi (criteri 1)
- Certificat de l'Etiqueta ecològica de la Unió Europea, del Cigne Nòrdic, de l'Oeko-tex, del Made in Green o equivalent, o descripció dels criteris ambientals amb un informe tècnic justificatiu del fabricant (criteri 5)

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada:

En aquest procediment es pot considerar que una oferta econòmica es anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
  - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
  - Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
  - Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
    - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
  - Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
    - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada:  
En aquest procediment es pot considerar que una oferta econòmica es anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

- b) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
  - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.
- d) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
  - Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- e) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
  - Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
    - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
  - Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes



les puntuacions:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

## 11. Habilitació empresarial o professional

Les empreses licitadores han d'acreditar que estan inscrites en el Registro Nacional de Seguridad Privada del Ministeri de l'Interior o en el corresponent registre autonòmic.

## 12. Criteris de solvència

### 1. Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per un import igual o superior a: 84.499,18 €
- Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a: 56.665,57 €

### 2. Solvència tècnica o professional

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys per un import igual o superior a: 39.665,90 €

### 3. Classificació empresarial

Article 77 de la LCSP.

Es pot aportar la classificació empresarial com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència. En aquest cas, la classificació empresarial que acreditarà la solvència com a mitjà alternatiu:

Grup: M - Subgrup 2. Serveis de seguretat, custòdia i protecció. –Categoria 2.

## 13. Penalitats

1. En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació es poden imposar a l'empresa contractista les penalitzacions econòmiques següents, que han de minorar la factura del mes en què es produeixi la incidència:

- a) Pel retard, total o parcial, en l'inici del servei s'ha d'aplicar una reducció del 10% sobre el preu mensual del servei per cada dia de retard.
- b) Per cada hora d'incompliment en la dedicació del personal d'acord amb l'horari previst al PPTP, s'ha d'imposar una penalització equivalent al 10% del preu/hora de servei ofert per executar les prestacions extraordinàries, llevat



dels casos de força major, que en tot cas ha de ser apreciada per la Diputació de Tarragona.

- c) La imposició de tres penalitzacions pel motiu assenyalat en l'apartat anterior en un termini de 30 dies, dona lloc a una penalització addicional equivalent al 0,15% del preu d'adjudicació del contracte.
- d) La manca de desglossament en les factures dels conceptes requerits en els plecs comporta una penalització equivalent al 10% de l'import de la factura del mes corresponent.
- e) El fet de no proporcionar a requeriment de la Diputació de Tarragona qualsevol informació sobre el contracte prevista als plecs o altra, sense cap justificació, així com el retard en el lliurament dels reports que es detallen en la prescripció 3 del PPTP comporta una penalització equivalent al 10% de l'import de la factura del mes corresponent.
- f) En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, s'estableix una penalització diària de 0,20 € per cada 1.000 € del preu del contracte.
- g) La mateixa penalitat resulta d'aplicació en els supòsits de demora en l'execució de la prestació que defineix el contracte.
- h) Per no presentar el certificat acreditatiu del cost econòmic laboral corresponent a les persones treballadores a subrogar previst a l'apartat h de la prescripció 3 del PPTP o per presentar un certificat que no reculli de forma correcta i completa aquell cost econòmic, s'ha d'imposar una penalització de 6.000,00 €.

Les penalitzacions s'han de fer efectives mitjançant descomptes en l'abonament de les corresponents factures abans d'IVA del contracte, previ tràmit d'audiència. Quan s'hagin de fer efectives sobre la garantia, l'empresa contractista està obligada a completar-la dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalització.

Aquestes penalitzacions tenen un caràcter no indemnitzador.

Les penalitats imposades s'ajusten a l'objecte de el contracte i a les obligacions concretes de prestació de serveis de la/les empresa/es adjudicatària/àries, com són el compliment dels terminis de lliurament d'acord amb les especificacions recollides en el plec de prescripcions tècniques particulars i el retorn de la formació completa d'acord amb els terminis recollits en el plec de prescripcions tècniques particulars i el retorn de la informació que sigui congruent, essent tot això necessari per a la correcta execució del contracte.

Així mateix es consideren adequades per ser proporcionades a la gravetat de l'incompliment, ja que aquests poden suposar danys i perjudicis a l'administració i les quanties de cadascuna d'elles no són superiors al 10% de el preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes supera el 50% de el preu del contracte, ajustant així al que disposa l'art. 192 de la LCSP.

## 2. Són causes de resolució del contracte:

- a) La manca de pagament dels salaris de les persones treballadores.



- b) L'incompliment de les condicions establertes al conveni col·lectiu de treball del sector, en especial, el retard reiterat en el pagament de les nòmines de les persones treballadores.
- c) L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- d) L'incompliment de les obligacions en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- e) Les queixes justificades i reiterades referents a la mala prestació del servei.
- f) La manca de respecte o consideració amb les persones usuàries i el personal de l'Administració.
- g) La falta de conservació adequada dels béns.
- h) L'incompliment reiterat del servei en les condicions estipulades en el contracte o la reiterada deficiència en la realització de les prestacions.

Aquestes obligacions contractuals tenen el caràcter d'essencials als efectes que assenyala la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

#### **14. Responsable del contracte**

Es designa com a responsable del contracte la cap de secció de Gestió de Serveis Generals de la Diputació de Tarragona, senyora Marta I. Nogueira Orden

MNO/lgs