



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DE CONTRACTE D'OBRES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Definició de l'objecte.

Es necessària la contractació de l'execució de l'obra corresponent al PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA NOVA ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA DE SITGES.

Grup de classificació:

- Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- Obres de reparació simple.
- Obres de conservació i manteniment.
- Obres de demolició.

Codi CPV: 45212300-9 Treballs de construcció d'edificis culturals i relacionats amb l'art.

Classificació corresponent a l'Annex I de la LCSP:

Secció F Divisió 45	45.1 Preparació d'obres Classe 45.11 Moviment de terres
Secció F Divisió 45	45.2 Construcció General d'immobles Classe 45.21 Construcció general d'edificis Classe 45.22 Construcció de cobertes i estructures de tancament
Secció F Divisió 45	45.3 Instal·lació d'edificis Classe 45.31 Instal·lació elèctrica Classe 45.32 Treballs d'aïllament Classe 45.33 Fontaneria
Secció F Divisió 45	Grup 45.4 Acabats d'edificis Classe 45.41 Arrebossat Classe 45.42 Fusteria Classe 45.43 Revestiment de sols i parets Classe 45.44 Pintura i col·locació de cristalls

1.2 Lots

Aquesta prestació es divideix en lots:

- si
- no

Aquesta execució d'obra no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb la següents motivacions vàlides:

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar l'adequada



execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

1.3 Variants

S'admeten variants:

- si (*indicar elements i condicions*)
- no

1.4 Termini d'execució

Està previst que aquesta obra es pugui executar en un termini de 15 mesos.

2.- NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer- les son les següents (*indicar amb precisió*):

Després de molts anys de demanda per part de la ciutadania, l'any 2006 es va obrir al públic l'Escola Municipal de Música, de nom Montserrat Almirall de Sitges, que es va ubicar en uns mòduls prefabricats a la zona de l'aparcament de Can Robert, on es va mantenir, amb un centenar d'alumnes, fins al curs 2011-2012.

Els mòduls es van desmuntar i, després d'una trobada amb la comunitat educativa, es va decidir instal·lar l'escola de música temporalment a l'edifici de l'escola Esteve Barrachina, on va continuar amb la seva activitat musical des del curs 2012-2013 i fins el curs 2018-2019.

A causa de que les escoles de primària van començar a implantar el seu nou model educatiu i a necessitar més espai, les escoles de primària i de música van entrar en conflicte de convivència, de manera que el curs 2019-2020 la major part de l'activitat de l'escola de música es va traslladar a un edifici annex a la mateixa escola anomenat Can Coll, passant a ocupar només dues aules de l'escola.

En la situació actual, l'escola no pot satisfer les necessitats del seu alumnat, no només per la seva distribució d'aules, si no perquè l'edifici de Can Coll té greus problemes de climatització, d'insonorització dels espais (que generen molèsties inter-aules, però també amb els veïns) i d'humitats.

L'escola municipal de música fa disset cursos lectius que funciona, i actualment té més de 180 alumnes, amb un creixement potencial que està quedant aturat per culpa de la manca d'unes instal·lacions apropiades.

Es per això que es fa necessària la construcció d'un nou edifici on encabir l'escola municipal de música i, aprofitant que als terrenys del Parc de Can Rocar (destinats a equipaments públics) hi ha prou espai lliure, es proposa aprofitar-lo.

El nou edifici compartirà sinèrgies amb el *Skate Park*, l'equipament de la Piscina Municipal (amb pistes de pàdel, gimnàs i diferents sales polivalents), un parc infantil, les pistes de petanca i l'Espai Jove.

La idea és compatibilitzar l'existència de l'edifici de l'Espai Jove amb el nou edifici a construir, compartint l'accés principal i la consergeria.

3.- DADES DEL PROJECTE

Nom del Projecte d'obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA NOVA ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA DE SITGES

Import: 1.408.367,79 €

Redactat per: UTE MARC PADRÓS – XAVIER VALLS. ARQUITECTES

Informe supervisió de projecte:

No és necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.

Sí es necessari. Indicar la data de l'informe: 9/05/2022

Data d'aprovació inicial/òrgan: 2/08/2023 Ple municipal

Data de publicació de l'aprovació inicial BOP/DOGC/Tauler d'edictes/altres: e-Tauler 25/08/2023, BOPB 28/08/2023,

Data d'aprovació definitiva/òrgan:

Data de publicació de l'aprovació definitiva: e-TAULER 25/10/2023, BOP 26/10/2023, DOGC 02/11/2023

Data acta prèvia de replanteig: 29/04/2024

4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és igual o superior a 5.538.000,00€.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 5.538.000,00€.

X La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es igual o inferior a 2.000.000€ i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o d'haver-ne, la seva ponderació no supera el 25 % del total.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 80.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

Altres: indicar i justificar.

5.- FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

ordinària

urgent (*indicar amb detall les raons*).

6.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ.

Al tractar-se d'una obra amb un import superior a 500.000€ és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat (art. 77 LCSP). La classificació mínima exigible, per ser l'import del subgrup superior al 20% de l'import de les obres, es la següent:

Grup C Edificacions

Subgrup 2. Estructures de formigó armat.

Categoria 2



Grup C Edificacions
Subgrup 4. Tasques de paleta, arrebossats i revestiments.
Categoria 2

Grup I Instal·lacions elèctriques
Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica.
Categoria 2

Grup J Instal·lacions mecàniques
Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització.
Categoria 1

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima haurien de ser els següents, aclarint que no pot recaure més d'una figura en la mateixa persona (és a dir, 2 persones com a mínim) ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres:

- Un (1) cap d'obra: titulació mínima de Tècnic Mig o Grau en Arquitectura o Enginyeria de la Construcció (Enginyer industrial / Aparellador / Arquitecte / Arquitecte tècnic / Graduat en arquitectura / Graduat en arquitectura tècnica i/o d'edificació / Graduat en enginyeria d'edificació). El cap d'obra haurà de tenir una dedicació mínima a l'obra de 4 hores diàries.

- Un (1) encarregat d'obra que tindrà una dedicació de jornada completa i presencial a l'obra, sobre el que pot recaure també la designació del recurs preventiu de l'obra.

Habilitacions específiques: *No*

7.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

X **PLURALITAT DE CRITERIS**. D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu**.

Estem parlant dels següents criteris:

Criteris subjectius:

- Presentació d'una memòria tècnica constructiva, fins a 25 punts.

Criteris objectius, quantificables de forma automàtica:

- Ampliació del termini de garantia, fins a 5 punts.
- Actuacions de millora ambiental, fins a 10 punts.
- Oferta econòmica, fins a 60 punts.

□ **UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ**. D'acord amb l'article 146.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri d'adjudicació consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat. En aquest supòsit cal indicar la justificació de la utilització d'un sol criteri:

Criteris subjectes a judicis de valor (25 PUNTS)



Criteri núm. 1: Presentació d'una memòria tècnica constructiva on es faci referència als subapartats assenyalats a continuació:

1.1.- Anàlisi global de l'obra, fins a 15 punts

Cada licitador haurà d'aportar una memòria amb el contingut següent: Un plantejament general de l'execució de l'obra, identificant els seus aspectes més significatius, els seus condicionants i les possibles afeccions acompanyades d'una descripció de mesures correctores; Una proposta adequada d'implantació a obra; El detall del procediment constructiu de les partides principals de l'obra, incorporant una relació dels equips humans i maquinària que s'utilitzaran.

El document tindrà una extensió màxima de 15 fulls (30 pàgines) Din-A4, sense tenir en compte portada ni índex. En cas que es superi aquesta extensió, no es valoraran les pàgines excedents.

L'exposició pot venir acompanyada de material gràfic, com ara fotografies, esquemes o plànols, que facilitin una major comprensió, però que computaran dintre del nombre màxim de pàgines.

Puntuació: Molt detallat i comprensible: 15 punts
Correcte i adequat per a realitzar els treballs: 10 punts
Amb manca de detall o amb incoherències poc rellevants: 5 punts
No proporciona informació o aquesta és incongruent: 0 punts

1.2.- Presentació d'un pla de treball del procés constructiu, fins a 10 punts.

Per una correcta planificació i control de l'obra es requereix un pla d'obres. En aquest cas es valorarà l'aportació d'un diagrama de Gantt o similar, en format DIN A3 o de mida superior, que contempli totes les tasques, respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant les activitats crítiques, la durada de les mateixes, interrelacions existents i les vinculacions amb altres tasques simultànies que, fins i tot, es poden solapar. L'eix temporal s'establirà en quinzenes, amb un màxim de 30 quinzenes, que corresponen als 15 mesos de durada màxima del contracte.

En aquest diagrama, caldrà especificar:

- La planificació de l'obra a nivell de subcapítols. Ara bé, es valorarà positivament que la planificació tingui en compte el detall a nivell de les partides més rellevants (en aquelles que siguin importants perquè afectin temporalment l'execució d'altres partides o subcapítols o representin, a parer de la licitadora, una acció crítica). Cada fila del diagrama serà una acció (subcapítol o partida).
- Per a cada acció, les fases en les quals s'executarà l'acció, indicant si s'executarà en continu o en diversos moments al llarg de l'obra.
- Els solapaments que preveu entre accions, o sigui, accions que es fan en paral·lel a d'altres accions de la mateixa obra.
- Els terminis parcials de les accions i el total previst de l'obra.

Cal que cada empresa adapti el diagrama a la seva capacitat d'execució i a la planificació de mitjans humans i materials que prevegi utilitzar, en cas de ser adjudicatària, en l'execució de l'obra.

La planificació presentada per l'empresa adjudicatària serà la que determini els terminis d'execució parcials de l'obra, i per tant la programació a complir sobre la realitat de l'obra.

L'empresa aportarà, addicionalment, una explicació del diagrama amb una extensió màxima de 2 fulls (4 pàgines) Din-A4. En cas que se superi aquesta extensió, no es valoraran les pàgines excedents. Es farà especial incís en la justificació d'aquelles qüestions que a efectes de l'informe de valoració calgui justificar més, com per exemple un solapament d'accions que



calgui explicar especialment, o l'execució d'una fase concreta en un temps tècnicament discutible.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest sub-criteri és la següent:

10 punts, si:

- La informació aportada és correcta i aporta la informació requerida garantint la correcta execució i dins dels terminis, i
- El detall de la planificació es fa a nivell de sub-capítols i tenint en compte també les partides més rellevants i importants a efectes de la correcta execució de l'obra i el compliment dels terminis, i
- Les accions i fases previstes s'ajusten a la realitat del projecte i de l'obra i són totalment creïbles tècnicament, i
- L'ordre de les accions proposades a nivell de diagrama és encertat i garanteix la correcta execució de l'obra, i
- La durada de les accions es considera correcta, donada la programació al diagrama de Gantt i si s'escau les explicacions addicionals.

De 0 a 8 punts si es presenta alguna de les següents incidències (8 punts si només es constata una incidència, i resta de 2 punts de forma acumulativa per cada incidència addicional de les relacionades a continuació):

- La documentació o part de la documentació presentada genera problemes de comprensió o interpretació per manca d'informació suficient, o
- La programació no ha tingut en compte partides importants, o
- Es considera que hi una mala planificació en l'ordre i o solapament de les accions, o
- Es considera que les accions estan en un ordre no adequat, i que no s'ha justificat la raó a efectes del document explicatiu addicional, o
- Es considera que una acció es realitza en un temps inferior al que tècnicament és creïble, i no s'ha justificat adequadament en el document explicatiu addicional.

0 punts, si:

- Es presenten totes les incidències parcials de l'anterior apartat fins a zero punts, o
- No s'ha presentat el document, o
- La informació aportada no és comprensible, o no ho és fins al punt de poder-la valorar adequadament, o
- Les fases i accions previstes són totalment errònies o no garanteixen l'execució del projecte dins del termini previst en projecte, o
- L'ordre d'execució és totalment erroni i no garanteix la correcta execució de l'obra.

Criteris valuables mitjançant fórmules matemàtiques o automàtics (75 PUNTS)

Criteri núm. 2: Ampliació del període de garantia, fins a 5 punts

La garantia establerta per projecte és d'1 any, i es vol potenciar el compromís de la feina ben feta, valorant positivament l'ampliació del termini de garantia de l'obra.

S'atorgarà 1 punt per cada semestre d'ampliació del període de garantia, fins a un màxim de 5 punts, i només si l'oferiment d'ampliació va acompanyat de la descripció d'un protocol d'actuació que avaluï la capacitat de resposta davant de qualsevulla incidència que es pugui produir durant el període de garantia.

El redactat del protocol d'actuació tindrà una extensió màxima de 1,5 fulls (3 pàgines) Din-A4, incloent el redactat específic d'un compromís de resposta inferior a les 24 hores.

Criteri núm. 3: Criteris mediambientals, fins a 10 punts

3.1: Compromís de disposar de responsable assignat a l'obra de gestió impacte ambiental, fins a 5 punts.

Per a l'obtenció dels 5 punts és imprescindible el compliment dels tres apartats següents i, en cas contrari, la puntuació serà de 0 punts:

3.1a El contractista principal disposa d'una política mediambiental de materials, empleada en l'aprovisionament de materials de construcció a utilitzar en l'obra.

3.1b El contractista principal treballa amb un Sistema de Gestió Ambiental (SGA) per al seguiment i control de les variables ambientals.

3.1c Compromís de disposar de responsable assignat a l'obra de gestió d'impacte ambiental.

Caldrà presentar signat un document on es manifesti el compromís de disposar de responsable assignat a l'obra de gestió d'impacte ambiental, i on es declari que el contractista principal disposa d'una política mediambiental de materials, empleada en l'aprovisionament de materials de construcció a utilitzar en l'obra, i que el contractista principal treballa amb un Sistema de Gestió Ambiental (SGA).

3.2 Compromís de disposar de Pla de gestió ambiental específic per a l'execució de l'obra, fins a 5 punts.

Per a l'obtenció dels 5 punts és imprescindible tenir la capacitat de redactar un Pla de gestió ambiental específic per a l'execució de l'obra i de portar-lo a terme i, en cas contrari, la puntuació serà de 0 punts.

Caldrà presentar signat un document on es manifesti el compromís de redactar i disposar d'un Pla de gestió ambiental específic per a l'execució de l'obra.

Criteri núm. 4: Millora en el preu, fins a 60 punts.

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, mitjançant la fórmula indicada en aquest apartat, atorgant la puntuació màxima a l'oferta més econòmica i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes.

Amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m) / I_L) \times (1 / V_P) \times P$$

On:

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar
P son els punts del criteri econòmic (60)
O_m és l'import de la millor oferta
O_v es l'import de l'oferta a valorar
I_L es l'import de la licitació
V_P és el valor de la ponderació (2)

Justificació del criteri i de la fórmula:

Aquesta fórmula s'acull a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Puntuació màxima: 60 punts



Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

En aquest cas, en tractar-se d'una adjudicació amb més d'un criteri de valoració per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, s'hauran de complir les dues condicions següents alhora:

- Que l'oferta econòmica sigui inferior en un 10% a la mitja total dels preus ofertats.
- Que la suma de la puntuació total de l'oferta sigui de més de 10 punts de diferència respecte de la mitja aritmètica de les ofertes.

També quedarà fora de la licitació, el licitador que presenti una oferta superior al valor màxim del contracte.

En cas d'un únic licitador, serà baixa desproporcionada quan en el criteri millora del preu supera una baixa del 20% del valor del contracte i la suma de punts en la resta de criteris sigui de 25 punts.

8.- JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El límit màxim de despesa que es pot comprometre és el que s'indica per cadascun dels lots per tota l'execució inicial del contracte i en constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

LOT ÚNIC: 1.163.940,32 € més 244.427,47 € corresponent a 21% d'IVA amb un total de 1.408.367,79 €

El preu es determina a partir de les següents referències (*es poden indicar una o varies*):

- Per referència a components de la prestació.
- Per unitats d'execució
- Per unitats de temps

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per la seva determinació segons consta al Projecte aprovat.

9.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula social i/o mediambiental:

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte (*indicar al menys 1 condició*):

Serà condició especial del contracte que el personal que el licitador contracti per a la prestació del contracte provingui de l'atur o formi part d'un col·lectiu de risc d'exclusió social, en un percentatge no inferior al 10% del total de personal contractat per a la prestació del contracte.

Que el contractista assumeixi l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes a l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i es desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de que pugui millorar-les.

Clàusula Protecció de dades:

L'execució del present contracte NO requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sitges al contractista.



10.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals.

11.- PENALITATS CONTRACTUALS

En cas de **compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes** es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

En cas d'incompliment en el compromís assumit per l'empresa adjudicatària del contracte en el **compliment del termini d'execució de les obres**, s'aplicarà la penalitat fixada a l'article 193 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és a dir, i una vegada l'administració hagi optat per no resoldre el contracte, una penalitat per cada dia de retard de 0,60 euros per cada 1.000 euros del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de les **obligacions en matèria mediambiental**, s'imposaran les penalitats següents:

a) Incompliments lleus:

En el cas de vessaments de productes contaminants al medi natural de forma puntual per negligència del contractista, s'aplicarà una penalitat de l'1% de l'import de l'adjudicació.

b) Incompliments greus:

En el cas de vessaments de productes contaminants al medi natural de manera reincident per negligència del contractista, s'aplicarà una penalitat del 5% de l'import de l'adjudicació.

c) Incompliments molt greus:

En el cas de no complir les **obligacions en matèria laboral**, ja sigui per tenir personal treballant no contractat o contractat irregularment, s'aplicarà una penalitat del 10% de l'import de l'adjudicació, al marge de que es realitzi la pertinent notificació al departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

En cas d'incompliment de les **obligacions de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments**, es podran imposar les penalitats següents:

a) Incompliments lleus:

En el cas d'incompliment en el pagament de proveïdors, de manera puntual, s'aplicarà una penalitat del valor de l'impagat, amb un màxim de l'1% de l'import de l'adjudicació.

b) Incompliments molt greus:

En el cas de la reiteració en l'incompliment en el pagament de proveïdors, s'aplicarà una penalitat del valor de l'impagat, amb un màxim del 10% de l'import de l'adjudicació.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (article 62 LCSP)



Es designa com a responsable del contracte al Sr. Óscar Villas García, fins a la designació del Director Facultatiu de les obres.

Sitges, a data de la signatura electrònica

ÓSCAR VILLAS GARCÍA

Cap del Departament d'Obra Pública i Medi Natural
Àrea de Territori i Habitatge
Ajuntament de Sitges