



Expedient: 24000089

Contracte: P2400026

Contracte de serveis per a la gestió integral de la residència per a gent gran de l'equipament Parc Guinardó, amb mesures de contractació pública sostenible.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
OBERTURA DE PROPOSICIONS SOBRES C

A la ciutat de Barcelona, a les 13:01 hores del dia 29 de juliol de 2024, es constitueix telemàticament i vàlidament mitjançant l'aplicatiu ZOOM, d'acord amb l'article 17 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la Mesa de Contractació per al procediment obert del contracte que té per objecte la gestió integral de la residència per a gent gran de l'equipament Parc Guinardó, amb mesures de contractació pública sostenible, a la que assisteixen:

Presidenta: Sra. Rosa Martín Niubó, Directora executiva de gestió de recursos i provisió de serveis i qualitat de l'IMSS, en virtut de la delegació de la Presidenta de l'IMSS adoptada per resolució de data 21 de juny de 2023.

Vocals: Sra. Elisenda Comas Martín, Secretària delegada de l'IMSS

Sra. Maite Pérez Vicente, Interventora delegada

Sr. Ricard Castro Gil, Cap del Departament de Provisió, Qualitat i Inspecció de Serveis

Sra. Àngels Campos Fornell Cap del Departament d'Atenció Residencial, Diürna i Alternatives Habitacionals

Atès allò que disposa l'article 9 del Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Barcelona, i l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 LCSP, hi ha el quòrum suficient per a la vàlida constitució de la Mesa.

Actua com a Secretària de la Mesa la Sra. Elisenda Comas Martín.

La Secretària informa als membres de la Mesa de l'obligació d'observar el codi ètic aprovat per l'Ajuntament de Barcelona de data 30 de juny de 2017, que recull les mesures de conducta relatives al conflicte d'interessos que es desprèn del Dret Europeu i del Principi d'Igualtat de tracte dels licitadors; i recorda, també, que d'acord amb l'article 40.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic serà anul·lable qualsevol actuació del poder adjudicador que atorgui, de manera directa o indirecta, avantatges a aquells que hagin contractat prèviament amb



qualsevol Administració. Els membres de la Mesa manifesten verbalment que no incorren en situació de conflicte d'interessos.

La Secretària de la Mesa recorda als membres que la integren que la Mesa d'obertura dels sobres A es va celebrar el dia 7 de juny de 2024 i la dels sobres B es va celebrar el dia 17 de juny de 2024.

A continuació es dóna la paraula a la Sra. Elisabet Herrera Cardenal, membre del Comitè d'experts, que exposa breument la valoració efectuada dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor.

S'incorporen a l'acte, mitjançant videoconferència, els representants de les licitadores següents:

- **Núm. 1.- RESIDENCIA TERCERA EDAT L'ONADA**
- **Núm. 2.- SERVEO SOCIAL, SL**
- **Núm. 3.- GRUPO 5 ACCION Y GESTIÓN SOCIAL, SAU**
- **Núm. 4.- EULEN SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, SA**
- **Núm. 5.- ACCENT SOCIAL, SL**
- **Núm. 6.- QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES**
- **Núm. 7.- ACURAT INICIATIVA SOCIAL, SLU**

A continuació, la Secretària de la Mesa comparteix amb les licitadores l'informe de valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor de data 25 de juliol de 2024.

LICITADORES	Informes de qualitat, activitat i indicadors	Procés d'acollida	Organització de l'equip interdisciplinari	Personalització dels espais comuns i de les habitacions	Solucions tecnològiques per facilitar registre en temps real	PUNTUACIÓ TOTAL
Oferta 1	12,00	10,50	10,50	7,00	6,75	46,75
Oferta 2	2,00	7,50	6,25	5,25	2,00	23,00
Oferta 3	2,00	7,75	5,50	4,00	3,25	22,50
Oferta 4	7,50	8,75	3,75	5,75	6,75	32,50
Oferta 5	10,00	9,50	8,00	5,25	6,75	39,50
Oferta 6	11,00	12,00	12,00	8,00	8,00	51,00
Oferta 7	5,00	5,25	6,25	4,00	4,25	24,75



Acte seguit, la Secretària procedeix a obrir el document encriptat on consta el codi numèric que s'ha donat a cada licitadora, per tal de mantenir l'anonimat de les proposicions, indicant el següent:

- Núm. 1.- ACCENT SOCIAL, SL
- Núm. 2.- RESIDENCIA TERCERA EDAT L'ONADA
- Núm. 3.- ACURAT INICIATIVA SOCIAL, SLU
- Núm. 4.- SERVEO SOCIAL, SL
- Núm. 5.- EULEN SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, SA
- Núm. 6.- GRUPO 5 ACCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL, SAU
- Núm. 7.- QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, SAU

A continuació la Secretària de la Mesa informa que les empreses RESIDÈNCIA TERCERA EDAT L'ONADA, SL, ACURAT INICIATIVA SOCIAL, SLU, i QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, SAU, han obtingut la puntuació de 23,00, 22,50 i 24,75, respectivament, motiu pel qual no han assolit la puntuació mínima de 26 punts exigida a la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant PCAP), i en conseqüència els sobres C de totes tres empreses no es procediran a obrir i per tant no seran objecte de valoració.

A continuació la Secretària de la Mesa després d'informar que l'informe del sobre B es publicarà al Perfil de Contractant durant el dia d'avui, procedeix a gestionar l'obertura dels sobres C i dels arxius electrònics inclosos en l'oferta i que, de conformitat amb les clàusules 8 i 10 del PCAP, queden oberts entre les 13:29 i 13:31 hores, tal i com s'observa en el següent quadre:



Propostes

Propostes de les empreses licitadores pendents d'obertura

Obertura de propostes Projectar Actualitzar

Identificador del sol·licitant	Data d'obertura	Hora d'obertura	Estat
LI-51243	30/07/2024	13:29	Oberta
LI-51098	30/07/2024	13:30	Oberta
LI-51627			Tancada
LI-51498	30/07/2024	13:30	Oberta
LI-51493	30/07/2024	13:31	Oberta
LI-51092			Tancada
LI-51652			Tancada



I tot seguit procedeix a l'obertura dels sobres C de les licitadores, i fer lectura del seu contingut:

Núm. 1.- GRUPO 5 ACCION Y GESTION SOCIAL, SAU

G5A A78867371
Grupo 5 Acción y Gestión Social, S.A.U.



1. Per l'oferta econòmica

● Import de l'oferta sense impostos

€

Puntuación máxima 35
Puntuación 35,00

Artículo	Cantidad	Importe unitario sin IVA	Importe total sin IVA
	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2.995.635,800000"/>	2.995.635,800000
	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="16.944,480000"/>	16.944,480000

● Documents adjunts

- Oferta económica.pdf
- Annex 4 BIS PGUINARDO.pdf

2. Retribució per objectius: increment del percentatge obligatori de repartiment de la prima

● Introduir valor

% (Percentatge)

Puntuación máxima 6
Puntuación 6,00

● Adjuntar documents

- Oferta económica.pdf

3. Per l'increment anual de les hores de formació de les persones treballadores d'atenció directa

● Adjuntar document

- Oferta económica.pdf

● Introduir valor

Hores

Puntuación máxima 3
Puntuación 3,00

4. Per disposar d'una reserva de recursos econòmics anuals per a la participació en jornades

● Indiqui '1' si vol dir 'SÍ' i '0' si vol dir 'NO'

0 - NO; 1 - SI

Puntuación máxima 1
Puntuación 1,00

● Adjuntar document

- Oferta económica.pdf

5. Per la millora voluntària en l'aportació de material d'estimulació sensorial

● Indiqui '1' si vol dir 'SÍ' i '0' si vol dir 'NO'

0 - NO; 1 - SI

Puntuación máxima 3
Puntuación 3,00

● Adjuntar document

- Oferta económica.pdf



- Núm. 2.- SERVEO SOCIAL, SL



B85621159
SERVEO SOCIAL, S.L.



1. Per l'oferta econòmica

● Import de l'oferta sense impostos

€

Artículo	Cantidad	Importe unitario sin IVA	Importe total sin IVA
	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="3.299.143,010000"/>	3.299.143,010000
	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="19.686,240000"/>	19.686,240000

Puntuación máxima 35
Puntuación 11,52

● Documents adjunts

- doc167818-Annex 3 - Oferta economica.pdf
- doc167818-ANNEX 4 BIS PGUINARDO_.xlsx
- doc167818-ANNEX 4 BIS PGUINARDO_.pdf

2. Retribució per objectius: increment del percentatge obligatori de repartiment de la prima

● Introduir valor

% (Percentatge)

● Adjuntar documents

- doc167819-Annex 3 - Oferta economica.pdf

Puntuación máxima 6
Puntuación 6,00

3. Per l'increment anual de les hores de formació de les persones treballadores d'atenció directa

● Adjuntar document

- doc167822-Annex 3 - Oferta economica.pdf

● Introduir valor

Hores

Puntuación máxima 3
Puntuación 3,00

4. Per disposar d'una reserva de recursos econòmics anuals per a la participació en jornades

● Indiqui '1' si vol dir 'SÍ' i '0' si vol dir 'NO'

0 - NO; 1 - SÍ

● Adjuntar document

- doc167826-Annex 3 - Oferta economica.pdf

Puntuación máxima 1
Puntuación 1,00

5. Per la millora voluntària en l'aportació de material d'estimulació sensorial

● Indiqui '1' si vol dir 'SÍ' i '0' si vol dir 'NO'

0 - NO; 1 - SÍ

● Adjuntar document

- doc167833-Annex 3 - Oferta economica.pdf

Puntuación máxima 3
Puntuación 3,00

Desar

Tancar



- Núm. 3.- ACCENT SOCIAL, SL



B66808213
Accent Social, S.L



1. Per l'oferta econòmica

Import de l'oferta sense impostos

€

Puntuación máxima 35
Puntuación 17,63

Artículo	Cantidad	Importe unitario sin IVA	Importe total sin IVA
	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="3.222.582,370000"/>	<input type="text" value="3.222.582,370000"/>
	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="16.531,200000"/>	<input type="text" value="16.531,200000"/>

Documents adjunts

- doc167818-SOBRE C ANNEX 3 PGUINARDO signat.pdf
- doc167818-SOBRE C ANNEX 3-4 BIS PGuinardo SIGNAT.pdf
- doc167818-SOBRE C ANNEX 3-4 BIS PGuinardo SIGNAT.xlsx

2. Retribució per objectius: increment del percentatge obligatori de repartiment de la prima

Introduir valor

% (Percentatge)

Puntuación máxima 6
Puntuación 6,00

Adjuntar documents

- doc167819-SOBRE C ANNEX 3 PGUINARDO signat.pdf

3. Per l'increment anual de les hores de formació de les persones treballadores d'atenció directa

Adjuntar document

- doc167822-SOBRE C ANNEX 3 PGUINARDO signat.pdf

Introduir valor

Hores

Puntuación máxima 3
Puntuación 3,00

4. Per disposar d'una reserva de recursos econòmics anuals per a la participació en jornades

Indiqui '1' si vol dir 'SÍ' i '0' si vol dir 'NO'

0 - NO; 1 - SI

Puntuación máxima 1
Puntuación 1,00

Adjuntar document

- doc167826-SOBRE C ANNEX 3 PGUINARDO signat.pdf

5. Per la millora voluntària en l'aportació de material d'estimulació sensorial

Indiqui '1' si vol dir 'SÍ' i '0' si vol dir 'NO'

0 - NO; 1 - SI

Puntuación máxima 3
Puntuación 3,00

Adjuntar document

- doc167833-SOBRE C ANNEX 3 PGUINARDO signat.pdf



- **Núm. 4.- EULEN SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, SA**

ESS A79022299
EULEN SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, S.A.



● 1. Per l'oferta econòmica

● Import de l'oferta sense impostos

€

Artículo	Cantidad	Importe unitario sin IVA	Importe total sin IVA
	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="3.165.239,220000"/>	3.165.239,220000
	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="18.809,280000"/>	18.809,280000

Puntuación máxima 35
Puntuación 21,85

● Documents adjunts

doc167818-ANNEX 4 BIS PGUINARDO_(1).pdf

● 2. Retribució per objectius: increment del percentatge obligatori de repartiment de la prima

● Introduir valor

% (Percentatge)

● Adjuntar documents

doc167819-OFERTA ECONOMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMATICS.pdf

Puntuación máxima 6
Puntuación 6,00

● 3. Per l'increment anual de les hores de formació de les persones treballadores d'atenció directa

● Adjuntar document

doc167822-OFERTA ECONOMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMATICS.pdf

● Introduir valor

Hores

Puntuación máxima 3
Puntuación 3,00

● 4. Per disposar d'una reserva de recursos econòmics anuals per a la participació en jornades

● Indiqui '1' si vol dir 'SÍ' i '0' si vol dir 'NO'

0 - NO; 1 - SI

● Adjuntar document

doc167826-OFERTA ECONOMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMATICS.pdf

Puntuación máxima 1
Puntuación 1,00

● 5. Per la millora voluntària en l'aportació de material d'estimulació sensorial

● Indiqui '1' si vol dir 'SÍ' i '0' si vol dir 'NO'

0 - NO; 1 - SI

● Adjuntar document

doc167833-OFERTA ECONOMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMATICS.pdf

Puntuación máxima 3
Puntuación 3,00



A continuació es procedeix a l'examen de la documentació presentada, i fer lectura del seu contingut.

L'acta de proposta d'adjudicació es publicarà al perfil de contractant, un cop hagi estat signada per la Presidenta i la Secretària de la Mesa de Contractació.

Exposat l'anterior, i sent les 13:46 hores es dona per conclòs l'acte públic.

Un cop finalitzat l'acte públic, la mesa continua reunida per tal de procedir a la puntuació de l'oferta, de conformitat amb els criteris i barems de la clàusula 10 del PCAP i efectuar la proposta d'adjudicació.

Respecte als preus ofertats per les licitadores, es procedeix a analitzar si aquests es poden considerar incursos en presumpció anormal o desproporcionada de conformitat amb el que estableix la clàusula 10 de l'esmentat PCAP, constatant que l'oferta presentada per l'empresa GRUPO 5 ACCION Y GESTION SOCIAL, SAU podia considerar-se una oferta anormalment baixa.

			>5% <i>Oferta normal</i>
4 LICITADORS			<5% <i>Oferta anormal o desproporcionada</i>
Sobre mitjana ofertes			
	Baixa temerària a partir de:		
	3.029.210,76 €		
		<i>DIFERENCIAL vs MITJANA</i>	
GRUPO 5	94,48%	-5,52%	Oferta anormal o desproporcionada
EULEN	99,86%	-0,14%	Oferta normal
ACCENT SOCIAL	101,58%	1,58%	Oferta normal
SERVEO	104,08%	4,08%	Oferta normal

Per tot l'exposat, la Mesa acorda requerir a l'empresa GRUPO 5 ACCION Y GESTION SOCIAL, SAU, per tal que justifiqui i desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altra paràmetre sobre el que s'hagi definit l'oferta, mitjançant la presentació d'informació o documentació relativa a l'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció; les solucions tècniques o condicions favorables de què disposi per subministrar els productes i prestar els serveis; el respecte d'obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; o la possible obtenció d'ajuts que permetin donar compliment als preus ofertats.



La Mesa acorda reunir-se novament, una vegada l'esmentada empresa hagi presentat la corresponent justificació i aclariment, per tal de valorar-la i fer la corresponent proposta d'adjudicació del contracte.

Acabat l'acte a les 13:53 hores, s'estén la present acta, que prèvia remissió per correu electrònic, es signarà electrònicament per la Presidenta i la Secretària de la Mesa.

Sra. Rosa Martín Niubó
Presidenta de la Mesa

Sra. Elisenda Comas Martín
Secretària de la Mesa