

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

EXPEDIENT NÚM.:

2024_EXP_F204_0001253- CDRB/2024/0021936

**CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE
LES UNITATS HIGIÈNIQUES, BACTERIOSTÀTICS,
AMBIENTADORS, APARELL D'OZÓ I CATIFES DE
LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DE LES
DRASSANES REIALS I MUSEU MARÍTIM DE
BARCELONA**

CONTRACTE	
Tipus E	Tramitació ordinària, procediment obert simplificat sumari amb pluralitat de criteris d'adjudicació
Pressupost base de licitació	Biennal: 20.779,89€, IVA inclòs
Descripció	Contractació per a la prestació del servei de manteniment de les unitats higièniques, bacteriostàtics, ambientadors, aparell d'ozó i catifes de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona

DRASSANES REIALS

Av. de les Drassanes, s/n. 08001 Barcelona

Tel. 00 34 933 429 920

www.mmb.cat informacio@mmb.cat

CIF: B5800921



Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): e54ff5031e85a457afac Adreça de validació: <https://seuelectronica.diba.cat>

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES UNITATS HIGIÈNIQUES, BACTERIOSTÀTICS, AMBIENTADORS, APARELL D'OZÓ I CATIFES DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DE LES DRASSANES REIALS I MUSEU MARÍTIM DE BARCELONA

Primera.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec és establir les bases per a la contractació del “**Servei de manteniment de les unitats higièniques, bacteriostàtics, ambientadors, aparell d'ozó i catifes de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona**”.

Aquesta contractació inclou:

- a) La col·locació inicial dels contenidors higiènics pels lavabos femenins, en els llocs detallats a l'annex I del present plec.
- b) La retirada dels contenidors higiènics pels lavabos femenins un cop finalitzat el contracte.
- c) La recollida i reposició (retirar i tornar a col·locar-los) dels contenidors higiènics pels lavabos femenins, en els llocs detallats a l'annex I del present plec.
- d) La col·locació i manteniment d'unitats contra bacteries, bacteriostàtics per les tasses WC(s) de tots els lavabos i urinaris del Consorci, amb el detallat de l'annex I del present plec.
- e) La col·locació i manteniment de les unitats d'ambientadors pels lavabos i vestuaris, que només disposen d'extracció assistida.
- f) La col·locació i manteniment d'un aparell d'ozó per neutralitzar les olors de l'Auditori.
- g) La neteja de dues catifes personalitzades intercanviables amb l'anagrama del Museu Marítim de Barcelona.
- h) El transport, tractament i eliminació dels residus en funció de la normativa que sigui aplicable en cada cas. L'empresa contractista estarà autoritzada per la Junta de Residus del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. El material recollit s'haurà de transportar fins a llocs autoritzats per al seu tractament i destrucció.

D'acord amb la clàusula 2.2 del PCAP, els vehicles destinats pel contractista al transport hauran de disposar, com a mínim, d'un distintiu en funció de les emissions del vehicle tipus B. Aquest distintiu haurà de ser emès per la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior. Resolució de 8 de febrer de 2018 de la DGT (BOE 46, de 21.2.2018), Annex IX, modificada parcialment per la Resolució de 31 de gener de 2019 de la DGT (BOE núm.18 de 21.1.2019).

Aquest contracte inclou també el subministrament de tots els elements higiènic-sanitaris (unitats higièniques i bacteriostàtics), ambientadors i equips d'ozó, i substitució en cas de trencament o avaria, excepte les catifes que son propietat del Consorci.

Segona.- Inventari d'elements higiènic-sanitaris i freqüències mínimes de manteniment establertes

Els elements objecte de manteniment del contracte són els assenyalats tot seguit:

- 43 Unitats contra bactèries, bacteriostàtics per les tasses WC(s) de tots els lavabos i urinaris amb una freqüència de manteniment bimestral.
- 20 unitats higièniques amb una freqüència de canvi quinzenal.
- 20 Unitats d'ambientadors pels lavabos i vestuaris, que només disposen d'extracció assistida, amb una freqüència de manteniment bimestral.
- 2 catifes personalitzades intercanviables amb l'anagrama del Museu Marítim de Barcelona, amb una freqüència de substitució i neteja setmanal. Mides: 343cm x 150cm. Aquestes catifes són propietat del Museu Marítim.
- 1 aparell d'ozó per neutralitzar les olors de l'Auditori, amb un freqüència de manteniment mensual.

A l'annex 1 d'aquest PPTP es detalla el número i ubicació dels elements higiènic-sanitaris necessaris pel Consorci.

Tercera.- Control, inspecció i organització del servei

Un equip de professionals qualificat haurà de verificar la correcta instal·lació i el bon funcionament, encarregant-se segons la freqüència indicada del manteniment integral (piles, càrregues, fragàncies, ajust, neteges, etc.) i ha de facilitar al Consorci un albarà del servei realitzat.

L'empresa contractista és responsable que els estris i productes es manipulin en les condicions de màxima seguretat.

Finalitzat el contracte, l'empresa contractista haurà de retirar els elements higiènics ubicats als banys, a menys que resulti novament adjudicatària del nou contracte.

La catifa serà netejada setmanalment a un lloc especialitzat i es col·locarà a la setmana següent a l'entrada de l'edifici, recollint-se la catifa ja instal·lada per realitzar el mateix procediment de neteja. Es repetirà aquest procés successivament durant tota la vigència del contracte.

El Consorci designarà una persona responsable del control i la supervisió directa del contracte per tal de vetllar pel compliment del que disposen els presents plecs de prescripcions tècniques. Aquesta persona ha de poder mantenir un contacte directe amb el responsable del servei designat/da per l'empresa contractista.

Quarta.- Especificitats del contracte

El contractista haurà d'encarregar-se tant de la instal·lació de tots els equips com del manteniment com la reposició de les càrregues, incloses les bateries, si fos necessari canviar-les per al seu funcionament. El subministrament dels elements aniran a càrrec del contractista.

El contractista haurà de fer els canvis i reposicions corresponents indicades a la prescripció segona d'aquest Plec, però en el cas d'un excés d'afluència de públic o que sigui necessari un manteniment anticipat s'haurà de portar a terme per l'empresa contractista sense costos addicionals, quan sigui requerit pels serveis tècnics del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.

Les reposicions dels equips higiènics i resta d'equips que s'hagin trencat o avariats aniran a càrrec de l'empresa contractista. També en el cas de vandalisme o mal ús. En cas de no fer-ho, es descomptarà el cost d'aquests desperfectes de la factura regular mensual.

Els ambientadors i bacteriostàtics han de funcionar de forma automàtica amb un programador, deixant abocar cada cert temps una quantitat de producte sobre els espais, lavabos, vestuaris, etc.

Els contenidors higiènics pels lavabos femenins hauran d'incorporar un mecanisme d'apertura automàtica amb sensor per evitar el contacte amb les mans, sense pedal, fabricats en termoplàstic ABS de màxima qualitat, amb unes dimensions 70 cm d'alçada (aprox.), 30 cm. amplada (aprox.) i 20 cm. de fons. En el cas dels contenidors higiènics pels lavabos femenins de la cafeteria i Botigues de la Generalitat, han de ser d'una capacitat superior, amb unes dimensions de 70cm d'alçada, 50cm d'amplada i 20 cm de fons aproximadament. El colors dels mateixos hauran de ser en tonalitat blanca, gris o blava.

Les unitats higièniques hauran de disposar d'una "trampilla" basculant que permeti introduir les compreses i tampons higiènics i que, alhora, impedeixi veure el contingut atès que han d'estar hermèticament tancades. Cada unitat haurà de contenir un component químic capaç de desinfectar i esterilitzar el contingut de la mateixa durant un mes, suprimint qualsevol bactèria i que neutralitzi la olor desagradable.

Els contenidors han d'anar degudament etiquetats de forma que quedi clar que no es pot dipositar altres tipus de residus a dins.

Cinquena.- Recursos humans i materials

El servei haurà d'incloure la mà d'obra, recanvis de productes, i mitjans necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.

El servei es prestarà de dilluns a divendres (no festius) i, principalment, en la franja horària de 8 a 10 hores, d'acord amb les indicacions del responsable de les dependències objecte del present procediment.

El contractista donarà la formació teòrica i pràctica suficient, adequada en matèria preventiva, a l'igual que en mètodes de neteja i desinfecció, al personal que prestarà el servei de recollida i reposició. Així mateix, vetllarà per què disposin d'una protecció eficaç en matèria de seguretat i salut laboral i vigilarà el seu estat de salut.

El personal ha d'anar uniformat a càrrec del contractista i ha de presentar un aspecte correcte d'higiene personal.

L'empresa contractista es compromet a subministrar puntualment tota la informació sobre la prestació del servei que li demani el Consorci, i comunicarà tota incidència destacable que tingui lloc durant el desenvolupament de les tasques.

Sisena.- Productes i qualitats

A l'inici de la prestació del servei el contractista haurà de presentar un dossier amb les normatives i les fitxes tècniques de tots els productes que s'utilitzaran, i anualment serà actualitzat.

Quan el contractista no pugui subministrar un producte perquè ha deixat de fabricar-se, per obsolescència o altre motiu degudament justificat, aquest remetrà al Consorci altres productes susceptibles de substituir el desaparegut.

S'haurà d'aportar certificat expedit pel laboratori (s'haurà d'incloure el nom del laboratori i telèfon) que garanteixi que el líquid dels elements hermètics d'eliminació sanitària és inocu, tant en el tractament de l'usuari, com pel personal que els neteja, així com pel medi ambient. Igualment haurà d'especificar les característiques del líquid i les seves virtuts tècniques per tractar el material objecte del contenidor.

Setena.- Gestió de residus

Es retiraran selectivament tots els residus resultants dels treballs efectuats, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a un gestor autoritzat de residus, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Vuitena.- Registre d'incidències

L'empresa contractista haurà de posar a disposició del Consorci un número de telèfon i persona de contacte per a comunicar les possibles incidències respecte dels elements higiènics objecte de la present contractació.

Aquest telèfon haurà de donar servei dins l'horari següent: 9h a 14h i 15h a 18h, de dilluns a divendres.

Les incidències hauran de quedar resoltes en un termini màxim de 24h excepte les que tinguin caràcter excepcional perquè no compleixin els requisits mínims per a la seva utilització (trencament dels contenidors, robatori, etc.), que en aquest cas el termini serà de 12h .

Novena.- Desperfectes

El contractista respondrà de tots els danys i desperfectes que, voluntària o involuntàriament, causi el personal que presti el servei, durant l'horari de prestació del mateix, reparant o reposant immediatament tots els desperfectes causats.

En cas de no fer-ho, es descomptarà el cost d'aquests desperfectes de la factura regular mensual.

Desena.- Verificacions i controls de qualitat

El Consorci realitzarà, a través de la Unitat de Manteniment i Instal·lacions, verificacions per tal de comprovar l'execució del contracte: comprovació de la disponibilitat dels contenidors, comprovació de que les recollides es fan segons les freqüències establertes, neteja de catifes, col·locació d'unitats d'ambientadors pels lavabos i vestuaris, etc.

En identificar-se incompliments en els requeriments del contracte o una prestació defectuosa, la Unitat de Manteniment i instal·lacions del Consorci emetrà un informe i ho comunicarà al contractista als efectes que es derivin de la clàusula 2.6 del plec de clàusules administratives particulars.

Onzena.- Protecció a la infància i a l'adolescència en l'execució del contracte que impliqui el contacte habitual amb menors.

En contractes en que l'objecte comporti l'exercici de professionals, oficis i activitats que impliquin el contacte habitual amb menors, de conformitat amb l'establert a la Llei 26/2015 de 28 de juliol, de protecció a la infància i l'adolescència, el contractista ha d'adscriure a l'execució del contracte persones que no hagin estat condemnades per sentències ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual per exercir professions, oficis o activitats que impliquin contacte habitual amb menors.

L'incompliment d'aquesta obligació serà causa de resolució del contracte, sens perjudici de les altres conseqüències que legalment se'n derivin.

De conformitat amb el que estableix l'annex I des plecs de condicions administratives, abans de l'inici de l'execució del contracte, el contractista presentarà a la persona responsable del contracte una declaració en la que manifesti que disposa de les certificacions legalment establertes per acreditar que les persones que adscriuen a l'execució del contracte, per exercir professionals, oficis o activitats que impliquin contacte habitual amb menors, no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual.

Aquesta declaració haurà de ser novament presentada pel contractista, al Consorci, sempre que s'incorporin noves persones en l'execució del contracte que es trobin en la referida situació. La presentació de la declaració esmentada, d'acord amb l'establert a l'article 35 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, faculta al Consorci a verificar la conformitat de les dades que s'hi contenen i efectuar el requeriment de documentació quan resulti necessari.

Barcelona,
Signat,

Ana M. Altemir Sancho
Cap Unitat Obres i Instal·lacions del Consorci.



Metadades del document

Núm. expedient	CDRB/2024/0021936
Tipus documental	Plica
Títol	Plec de Prescripcions Tècniques Particulars

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Ana María Altemir Sancho (TCAT)	Signa	25/07/2024 17:02

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
e54ff5031e85a457afac	https://seuelectronica.diba.cat	

