



## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDOÏNETAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA NOVA CONSTRUCCIÓ D'UNA COMISSARIA D'ÀREA BÀSICA POLICIAL, ABP AMB GALERIA DE PRÀCTIQUES DE TIR A MOLLERUSSA. CLAU: CCL-17255**

### **1) Antecedents**

En data 12 de desembre de 2019 el Secretari General del Departament d'Interior, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte obres de la Nova construcció d'una comissaria d'Àrea Bàsica policial, ABP amb galeria de pràctiques de tir a Mollerussa. Clau: CCL-17255. Aquest projecte correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'actuacions d'Infraestructures.cat amb clau CCL-17255, aprovat per Govern el 28 de febrer de 2023, amb data 25 de març de 2024 per la Secretaria General del Departament d'Interior, aprovà el projecte corresponent a dit encàrrec.

En data 03 de maig de 2024 la Secretaria General del Departament d'Interior encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Execució de les obres de la Nova construcció d'una comissaria d'Àrea Bàsica policial, ABP amb galeria de pràctiques de tir a Mollerussa. Clau: CCL-17255 amb un pressupost de l'obra de 8.491.054,27 € Euros (IVA inclòs).

### **2) Necessitat i Objecte del Contracte**

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

### **3) Divisió en lots**

Les tasques de la Direcció d'Execució són: assumir la funció tècnica de la direcció d'execució material de l'obra, i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció de l'edificació, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42  
08017 Barcelona  
Tel. 93 444 44 44  
Fax 93 419 54 17  
infraestructures.gencat.cat



#### **4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.**

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

#### **5) Dades econòmiques.**

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció d'execució de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **210.000,00 euros** (IVA no inclòs), **254.100,00 euros** (IVA inclòs), desglossats en 189.000,00 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 21.000,00 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director d'execució de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinaria i programari necessaris, etc.).

#### **6) Termini del contracte.**

La durada prevista del contracte és de 42 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de les obres, repartits en un termini d'execució de la Direcció d'Execució de 18 mesos, més un període de garantia de 24 mesos.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de desembre de 2024.

#### **7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:



Solvència econòmica i financera:

Disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a 150.000 €.

Solvència tècnica o professional:

Tenir com a Director d'Execució de l'obra un Arquitecte Tècnic/ Aparellador, amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 30 %.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'execució d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una Obra Nova i de Reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui pública o privada d'import mínim 3.000.000 € (IVA no inclòs).

També es podrà acreditar la solvència tècnica necessària amb la participació com adjunt al Director d'execució en 3 obres d'Obra Nova i Reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui pública o privada d'import mínim 3.000.000 € (IVA no inclòs) o, alternativament, la participació com a qualsevol càrrec relacionat amb la supervisió de l'execució d'obres (Project Manager o similar) en 2 obres d'Obra Nova o Reforma en equipament de qualsevol tipologia, sigui pública o privada d'import mínim 3.000.000 € (IVA no inclòs).

Tenir com a ajudant especialista en instal·lacions del Director d'Execució, un tècnic mig o superior, especialista en instal·lacions, amb experiència professional mínima de 10 anys en l'àmbit de les instal·lacions en obres d'edificació, i dedicació mínima del 75%.

Tenir com a ajudant del Director d'Execució, un tècnic mig o superior, amb experiència professional mínima de 5 anys en obres d'edificació, i dedicació mínima del 100%.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

**8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte.**

**És condició especial d'execució del contracte:**

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.



- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
  - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b) La adscripció al contracte del Director d'execució designat d'acord amb els requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) El compliment de la normativa de competència.

## **9) Altres especificitats i condicions del contracte**

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 800.000 €.

## **10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat- preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 35% i 65%, respectivament.



L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,35 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 35 punts.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 4 conceptes:

- Experiència de l'Equip tècnic (29 punts).
- Aplicació de la metodologia BIM (6 punts)
- Millores addicionals a l'execució del contracte (2 punts).
- Memòria de Procediments i metodologia (28 punts).

El tres primers es consideren criteri objectiu d'avaluació automàtica, mentre que el darrer, que sumen 28 punts, corresponen a criteris subjectes a judici de valor.

Els criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són l'experiència de l'equip tècnic i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora de controlar l'execució de l'obra, de gestionar el Pla de control de qualitat, i de controlar l'obra acabada i el servei post-venda.

#### **11. Subcontractació**

No hi ha limitació de treballs a subcontractar. L'Adjudicatari podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP.

#### **12. Modificació del contracte prevista.**

No es preveu una modificació del contracte