



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>

B:SM Barcelona
de Serveis
Municipals



**Ajuntament
de Barcelona**

INFORME FINAL I VALORACIÓ D'OFERTES

Aquest document és la valoració dels criteris avaluable a partir de criteris avaluable de forma automàtica de les ofertes presentades a la licitació per a l'adjudicació pel procediment obert no harmonitzat de les obres del **Projecte Executiu per la instal·lació de la infraestructura necessària per la implantació de punts de recàrrega a diferents aparcaments (fase 1) 2024. Dividit en 2 Lots.**

Lot 1. Aparcaments: Bonanova, Travessera de Dalt- Park Güell i Torrent de l'Olla

Lot 2. Aparcaments: Cotxeres de Sarrià, Plaça Fòrum i Illa Borbó

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2024ST00420B

Juliol 2024



Signat per: ANNA ELICES PRAT

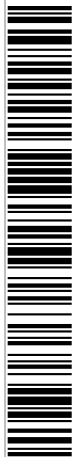
Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 03-07-2024 15:35:11

INDEX

1 LICITACIÓ	3
1.1 Dades licitació	4
1.2 Empreses presentades a la licitació	17
1.3 Criteris avaluables de forma automàtica	18
1.3.1 OFERTA ECONÒMICA. Fins a 35 punts.....	18
1.3.2 ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. fins a 65 punts	19
2 VALORACIÓ LOT 1: APARCAMENTS BONANOVA, TRAVESSERA DE DALT – PARK GÜELL I TORRENT DE L'OLLA	21
2.1 Ofertes presentades i admeses.....	22
2.2 Taula de les valoracions dels criteris avaluables amb formula automàtica.....	23
2.2.1 Taula-resum de la puntuació obtinguda, segons numero d'oferta:.....	23
2.2.2 Taula-resum de càlcul de les puntuacions avaluables de forma automàtica	23
2.3 Taula de valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica.....	24
2.3.1 Posar a disposició de l'execució del contracte vehicles elèctrics. De 0 a 10 punts.	24
2.3.2 Posar a disposició de l'execució del contracte un Ajudant de Cap d'Obra a jornada completa durant tot el transcurs de l'obra. De 0-10 punts.....	24
2.3.3 Més anys de garantia respecte dels 3 obligatoris. De 0 a 15 punts.....	25
3 VALORACIÓ LOT 2: Aparcaments COTXERES DE SARRIÀ, PLAÇA FÒRUM I ILLA BORBÓ	29
3.1 Ofertes presentades i admeses.....	30
3.2 Taula de les valoracions dels criteris avaluables amb formula automàtica.....	31
3.2.1 Taula-resum de la puntuació obtinguda, segons numero d'oferta:.....	31
3.2.1 Taula-resum de càlcul de les puntuacions avaluables de formul automàtica	31
3.3 Taula de valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica.....	32
3.3.1 Posar a disposició de l'execució del contracte vehicles elèctrics. De 0 a 10 punts.	32
3.3.2 Posar a disposició de l'execució del contracte un Ajudant de Cap d'Obra a jornada completa durant tot el transcurs de l'obra. De 0-10 punts.....	32
3.3.3 Més anys de garantia respecte dels 3 obligatoris. De 0 a 15 punts.....	33
4 CONCLUSIONS GENERALS DELS 2 LOTS	36
4.1 Conclusions	37
5 ANNEXES JUSTIFICACIONS	38



Codi de verificació: 50dbace13347c440



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>



INFORME FINAL DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. DIVIDIT EN 2 LOTS.

1 LICITACIÓ



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



IDAIE:TR
Instituto para la Diversificación
y Ahorro de la Energía

Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 03-07-2024 15:35:11

1.1 Dades licitació

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

És tracta de la contractació de les obres dels projectes executius corresponents a les instal·lacions per infraestructura per a vehicles elèctrics (FASE 1) en diferents aparcaments de la xarxa d'aparcament de BSM.

El motiu i necessitat a satisfer és ampliar la xarxa de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en la ciutat de Barcelona. La xarxa BSM disposa de 47 aparcaments distribuïts a diversos emplaçament de la ciutat de Barcelona. Al present contracte licitem el projecte executiu per la instal·lació de la infraestructura necessària per la implantació de punts de recàrrega a diferents aparcaments (fase 1) de 6 aparcaments.

A.1.- LOTS: SI

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix es divideixi en lots, principalment pel seu ampli abast i la simultaneïtat de les feines. La divisió és la següent:

Lot 1. Aparcaments:

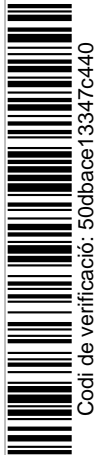
- Bonanova
- Travessera de Dalt – Park Güell
- Torrent de l'Olla

Lot 2. Aparcaments:

- Cotxeres de Sarrià
- Plaça Fòrum
- Illa Borbó

L'adjudicació dels contractes a la present licitació s'efectuarà aplicant els termes següents:

- No es limita el nombre de lots al que una mateixa empresa pot presentar-se.
- Les empreses presentades s'enumeraran correlativament atenent a la millor oferta global.
- A efectes, d'adjudicació, cada empresa haurà d'establir una preferència d'adjudicació per als 2 lots que s'haurà d'indicar en la corresponent declaració a presentar al sobre segons s'indiqui en el Plec de Clàusules Particulars.
- En funció de la classificació d'ofertes i la preferència de cada empresa, es realitzarà la adjudicació del Lot:
 - o Si en fase de classificació concorren 2 empreses, cadascuna serà adjudicatària de dos lots en funció de puntuació i preferència.
 - o I per últim, si en fase de classificació només concorre una empresa, serà l'adjudicatària de tots els lots.



Codi de verificació: 50dbace13347c440

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 2.866.353,23 euros (abans d'IVA)

Concepte	Import (abans d'IVA)
Pressupost Base de Licitació total	2.388.627,69 euros
Possibles modificacions (20%)	477.725,54 euros
Total	2.866.353,23 euros

LOT 1

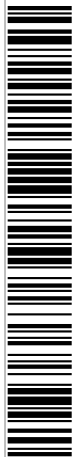
Concepte	Import (abans d'IVA)
Pressupost Base de Licitació total	1.166.294,35 euros
Possibles modificacions (20%)	233.258,87 euros
Total	1.399.553,22 euros

LOT 2

Concepte	Import (abans d'IVA)
Pressupost Base de Licitació total	1.222.333,34 euros
Possibles modificacions (20%)	233.258,87 euros
Total	1.466.800,01 euros

Es desglossa a continuació:

LOTS	Aparcaments	Pressupost licitació (abans IVA)	20% possibles modificacions	VALOR ESTIMAT (+20%)
Lot 1	Ap. Bonanova	368.064,18	73.612,84	441.677,02
	Ap. Travessera de Dalt – Park Güell	424.072,80	84.814,56	508.887,36
	Ap. Torrent de l'Olla	374.157,37	74.831,47	448.988,84
	TOTAL LOT 1:	1.166.294,35 €	233.258,87 €	1.399.553,22 €
Lot 2	Ap. Cotxeres Sarrià	359.521,46	71.904,29	431.425,75
	Ap. Plaça Fòrum	509.498,45	101.899,69	611.398,14
	Ap. Illa Borbó	353.313,43	70.662,69	423.976,12
	TOTAL LOT 2:	1.222.333,34 €	244.466,67 €	1.466.800,01 €
TOTAL 2 LOTS:		2.388.627,69 €	477.725,54 €	2.866.353,23 €



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça: <https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>

Signat per: ANNA ELICES PRAT
Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
Data: 03-07-2024 15:35:11

B.1.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

LOTS	Aparcaments	Pressupost licitació (abans IVA)	21% IVA	Pressupost licitació (després IVA)
Lot 1	Ap. Bonanova	368.064,18	77.293,48	445.357,66
	Ap. Travessera de Dalt – Park Güell	424.072,80	89.055,29	513.128,09
	Ap. Torrent de l'Olla	374.157,37	78.573,05	452.730,42
	TOTAL LOT 1:	1.166.294,35 €	244.921,81 €	1.411.216,16 €
Lot 2	Ap. Cotxeres Sarrià	359.521,46	75.499,51	435.020,97
	Ap. Plaça Fòrum	509.498,45	106.944,67	616.398,14
	Ap. Illa Borbó	353.313,43	74.195,82	427.509,25
	TOTAL LOT 2:	1.222.333,34 €	256.690,00 €	1.479.023,34 €
TOTAL 2 LOTS:		2.388.627,69 €	501.611,81 €	2.890.239,50 €

B.2.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE: Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Millores tecnològiques.
- Ampliació de número de punts de recarrega.
- Imprevists relacions amb elements de l'àmbit d'actuació.
- Adaptació dels equips a nous requeriments.
- Imprevists relacions amb elements de l'àmbit del subministrament.
- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de la instal·lació i de l'entorn.
- Imprevistos relacionats amb elements no previstos.
- Mesures de prevenció addicionals.
- Necessitat d'executar alguna unitat nova no prevista inicialment
- Actualització de firmware i/o software d'elements adquirits i/o instal·lats
- Treballs en centraletes de control de punts de recarrega existents

NOTA: Les condicions d'acreditació de la solvència seran les que s'indiquin a la **Clàusula 20** del present Plec de Clàusules Particulars.

C.- DURACIÓ TOTAL DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES: 7 MESOS, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El termini màxim d'execució dels terminis de les obres seran els indicats als projectes objecte de la licitació, comptat a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte, de la comanda de BSM. El termini d'execució del contracte quedarà condicionat a la reducció de termini que s'ofereixi en l'oferta avaluable de forma automàtica, atès el caràcter contractual de la mateixa.

C.1.- Terminis Parcial: No procedeix.

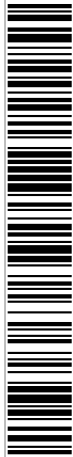
C.2.- PRÒRROGUES: NO.

D.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona

E.- GARANTIA PROVISIONAL: No procedeix

F.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. (veure clàusula 16 del present Plec).

G.- TERMINI DE GARANTIA: UN (1) ANY



H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Veure Annex 2

I.- REVISIÓ DE PREUS: NO s'estableix revisió de preus.

J.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA: Les condicions d'acreditació de la solvència seran les que s'indiquin a la Clàusula 7 del present Plec de Clàusules Particulars.

LOT 1: Aparcaments Bonanova, Travessera de Dalt – Park Güell, Torrent de l'Olla

Classificació empresarial

Atenent al valor estimat de la present licitació, els licitadors concurrents al present procediment podran, alternativament i potestativament, acreditar la solvència econòmica i tècnica amb la presentació d'un certificat que acrediti estar en disposició de les següents classificacions:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	1
I	6	1
I	8	1

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, assenten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

J.1) Solvència econòmica i financera: les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- Declaració sobre el volum global de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a 2.099.329,83€.
- Per acreditar-ho el licitador presentarà es comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.



Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

L'import de la solvència econòmica requerida anteriorment es justifica pels següents motius:

- El volum de servei/subministrament que es preveu per la vigència del contracte requereix que les empreses licitadores acreditin la xifra global de negocis indicada, atès que això permetrà garantir la correcta execució del contracte.

Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

J.2) Solvència tècnica o professional: les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- i. Una relació dels principals treballs d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres (3) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 816.406,05 €.

- ii. Per acreditar-ho caldrà presentar els certificats de bona execució expedit pel client on constin les següents dades: a) Import dels treballs, b) Objecte contractual, c) Nom del client i, d) Any d'execució, estant aquest certificat signat pel client.

L'import de la solvència tècnica requerida anteriorment es justifica pels següents motius: Garantir la qualitat tècnica en l'execució del contracte, mitjançant l'acreditació de realització prèvia de treballs similars per un import proporcional al que és objecte del present contracte.

J.3) Adscripció de mitjans: les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com **Annex número 7**, en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP:

- L'equip mínim ha d'estar format per un **cap d'obra (1)** Enginyer Tècnic o Superior en Enginyeria Industrial amb 8 anys d'experiència.
- Un mínim de 3 equips d'operaris format per un mínim de 6 persones (una d'elles un encarregat d'obra) per poder treballar de manera paral·lela i simultània en el mateix temps a les 3 ubicacions. Aquest equip ha d'acreditar haver treballat en obres similars.
- Aquests equip caldrà que sigui aprovat per BSM.
- BSM es guarda el dret de sol·licitar que es reforcin els equips amb més gent.

Per acreditar-ho caldrà presentar:

En el cas del cap d'obra els certificats de bona execució expedit pel client on constin les següents dades:

- i. Import dels treballs
- ii. Objecte contractual
- iii. Nom del client

- iv. Any d'execució
- v. El nom del cap d'obra.
- vi. El certificat caldrà que estigui signat pel client.

En el cas del encarregat caldrà presentar una declaració responsable expedida per la empresa licitadora on constin les següents dades:

- i. Import dels treballs
- ii. Objecte contractual
- iii. Nom del client
- iv. Any d'execució
- v. El nom del encarregat.
- vi. El certificat caldrà que estigui signat pel client.

En el cas que el certificat no consti d'alguna dada o no estigui signat no serà acreditatiu de la solvència.

Caldrà presentar el currículum vitae i el organigrama de la obra.

En fase de classificació i amb l'objectiu de poder donar compliment a la futura i complexa execució del contracte, en el supòsit que una mateixa empresa licitadora pugui resultar adjudicatària en més d'un lot, pel que fa a la adscripció de mitjans haurà d'acreditar que els mitjans adscrits al contracte comprenen personal diferent a cada lot. I hauran de presentar un nou organigrama.

IMPORTANT:

- El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP tindrà la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1 f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per l'entitat contractant, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte.
- L'equip mínim proposat haurà de ser el que es destini a l'execució del contracte.

LOT 2: Aparcaments Cotxeres de Sarrià, Plaça Fòrum i Illa Borbó

Classificació empresarial

Atenent al valor estimat de la present licitació, els licitadors concurrents al present procediment podran, alternativament i potestativament, acreditar la solvència econòmica i tècnica amb la presentació d'un certificat que acrediti estar en disposició de les següents classificacions:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001
C	4	1
I	6	1
I	8	1

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, assenten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

J.1) Solvència econòmica i financera: les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- i. Declaració sobre el volum global de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a 2.200.200,01 €.
- ii. Per acreditar-ho el licitador presentarà es comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

L'import de la solvència econòmica requerida anteriorment es justifica pels següents motius:

- El volum de servei/subministrament que es preveu per la vigència del contracte requereix que les empreses licitadores acreditin la xifra global de negocis indicada, atès que això permetrà garantir la correcta execució del contracte.

Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

J.2) Solvència tècnica o professional: les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- i. Una relació dels principals treballs d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres (3) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 855.633,34 €.

- ii. Per acreditar-ho caldrà presentar els certificats de bona execució expedit pel client on constin les següents dades: a) Import dels treballs, b) Objecte contractual, c) Nom del client i, d) Any d'execució, estant aquest certificat signat pel client.



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>

L'import de la solvència tècnica requerida anteriorment es justifica pels següents motius: Garantir la qualitat tècnica en l'execució del contracte, mitjançant l'acreditació de realització prèvia de treballs similars per un import proporcional al que és objecte del present contracte.

J.3) Adscripció de mitjans: les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com **Annex número 7**, en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP:

- L'equip mínim ha d'estar format per un **cap d'obra (1)** Enginyer Tècnic o Superior en Enginyeria Industrial amb 8 anys d'experiència.
- Un mínim de 3 equips d'operaris format per un mínim de 6 persones (una d'elles un encarregat d'obra) per poder treballar de manera paral·lela i simultània en el mateix temps a les 3 ubicacions. Aquest equip ha d'acreditar haver treballat en obres similars.
- Aquests equip caldrà que sigui aprovat per BSM.
- BSM es guarda el dret de sol·licitar que es reforcin els equips amb més gent.

Per acreditar-ho caldrà presentar:

En el cas del cap d'obra els certificats de bona execució expedit pel client on constin les següents dades:

- i. Import dels treballs
- ii. Objecte contractual
- iii. Nom del client
- iv. Any d'execució
- v. El nom del cap d'obra.
- vi. El certificat caldrà que estigui signat pel client.

En el cas del encarregat caldrà presentar una declaració responsable expedit per la empresa licitadora on constin les següents dades:

- i. Import dels treballs
- ii. Objecte contractual
- iii. Nom del client
- iv. Any d'execució
- v. El nom del encarregat.
- vi. El certificat caldrà que estigui signat per la empresa licitadora.

En el cas que el certificat no consti d'alguna dada o no estigui signat no serà acreditatiu de la solvència.

Caldrà presentar el currículum vitae i el organigrama de la obra.

En fase de classificació i amb l'objectiu de poder donar compliment a la futura i complexa execució del contracte, en el supòsit que una mateixa empresa licitadora pugui resultar adjudicatària en més d'un lot, pel que fa a la adscripció de mitjans haurà d'acreditar que els mitjans adscrits al contracte comprenen personal diferent a cada lot. I hauran de presentar un nou organigrama.

K.- ASSEGUANCES:

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte, d'acord a l'establert a la normativa aplicable a l'objecte del contracte.



Codi de verificació: 50dbace13347c440

L.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES: Les propostes es presentaran d'acord amb les següents indicacions:

L.1.- Format i lloc de presentació: A través del sobre en format digital, i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

- <https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

- **Data i hora límit:** d'acord amb allò que consta a l'anunci de licitació publicat al perfil de contractant.

M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES: Les propostes es presentaran d'acord amb les següents indicacions:

M.1.- CONTINGUT DEL SOBRE QUE CONTÉ LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS REQUISITS PREVIS.

Títol: Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un **únic SOBRE** amb la Documentació General

Així mateix, caldrà que en el sobre es presenti 1 únic arxiu PDF signat pel licitador indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SRP_ NOM EMPRESA.DOCUMENTACIO GRAL PDF (S1, Nom empresa, documentació general) – un únic PDF

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut:

- **Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)**
- **Altres declaracions:** ANNEX 1A; ANNEX 1B; ANNEX 1C; ANNEX 6A; ANNEX 6B; ANNEX 6C; ANNEX 6D; ANNEX 6E; ANNEX 6F; ANNEX 6G; ANNEX 6H; ANNEX 6I; ANNEX 6J, ANNEX 8

Obertura:

- **Lloc:** L'obertura de les ofertes es farà en sessió privada utilitzant Mitjans electrònics.
- **Data:** La que s'indiqui a l'anunci de licitació i/o la que es comuniqui a través del Perfil del Contractant.



•

M.2.- CONTINGUT I OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Títol: Oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament.

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic SOBRE amb la Documentació avaluable amb criteris automàtics

Així mateix, caldrà que en el sobre es presentin 3 arxius indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SFA_ NOM EMPRESA. OFERTA.PDF (SFA, Nom empresa, oferta annex 2) – un únic PDF signat pel licitador

SFA_ NOM EMPRESA. PRESSUPOST PDF (SFA, Nom empresa, pressupost) – un únic PDF signat pel licitador

SFA_ NOM EMPRESA.PRESSUPOST EN EXCEL/BC3/TCQ. XLS/TCQ (SFA, Nom empresa, pressupost) – un únic arxiu en un d'aquests formats tal i com s'indica en aquesta clàusula

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut: VEURE ANNEX 2B. Els criteris de valoració del contingut d'aquest sobre són els que s'especifiquen a l'ANNEX 3 del present Plec de Condicions Particulars.

Obertura:

- **Lloc:** Oficines centrals de BSM, carrer Calàbria, 66, 5a planta, 08015 – Barcelona
- **Data:** Es comunicarà oportunament a través del perfil de contractant.

N.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES: segons ANNEX 3 del present Plec de Clàusules Particulars.

O.- VISITA A LES OBRES:

P.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar de la següent manera:

- **P.1.- Per dubtes de caràcter tècnic i jurídic, relatius a les clàusules del Plec de Clàusules Particulars i/o el Plec Tècnic / Projecte o de qualsevol altra documentació integradora de la licitació**

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: agarciaj@bsmsa.cat, gcolom@bsmsa.cat amb còpia a acolomer@bsmsa.cat com a molt tard, sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes, d'acord amb el que estableix l'article 138.3 de LCSP. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.



Les respostes a les preguntes rebudes es publicaran al Perfil de Contractant de l'entitat integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, i tindran caràcter vinculant.

En el cas de que l'entitat, en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre informació addicional aquesta tindrà prevalença.

• **P.2.- Per dubtes sobre l'estat del procediment (obertura de propostes, valoració de les ofertes etc.).**

S'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

• **P.3.- Per dubtes sobre l'aplicació informàtica PLYCA, com descarregar els sobres electrònics, incidències informàtiques relatives a l'ús de l'aplicació.**

Els licitadors hauran de posar-se en contacte amb el servei d'assistència i suport de l'aplicació PLYCA accessible a través del següent enllaç: <https://www.nexus-it.es/plyca/soporte-empresas/formulario-de-contacto-empresas/>.

Aquesta informació, **no es comunicarà per cap altre mitjà**, per la qual cosa és responsabilitat dels licitadors subscriure's al tauler d'anuncis de l'expedient, amb la qual cosa rebran amb caràcter immediat l'avís de la nova informació disponible.

(Aquesta subscripció s'ha d'efectuar de manera concreta i específica per a cadascuna de les licitacions respecte a les quals s'està interessat, i s'hi accedeix a través de l'apartat actualment anomenat "**Voleu que us informem de les novetats?**").

Q.- COMPONENTS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President/a:	Sr. Xavier Pascual i Prat, Director Corporatiu Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals SA o persona en qui delegui
Vocal:	Sra. Anna Elices Prat, Cap Unitat de Projectes de Barcelona de Serveis Municipals, S. A de Barcelona de Serveis Municipals, S.A.o persona en qui delegui o persona en qui delegui.
Vocal:	Sra. Mireia Medé Bravo, Cap Projectes Àrea Instal·lacions i Manteniment Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui.
Vocal:	Sra. Montse Jorba Closa, Cap Projectes Àrea Instal·lacions i Manteniment Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Joan Canals Daurella, Cap Unitat d'Administració Econòmicade Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui
Secretària:	Sr. Adrià Garcia Jimenez, Cap Àrea Assessoria Jurídica i Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, SA o persona en qui delegui

R.- SUBCONTRACTACIÓ: Es permet Les condicions de subcontractació seran les que s'indiquin a la **Clàusula 19** del present Plec de Clàusules Particulars.

S.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: No

T.- NORMES RESPECTE DEL PERSONAL ASSIGNAT A L'EXECUSIÓ DEL CONTRACTE:

Correspon exclusivament a l'empresa adjudicatària la selecció de personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits en els Plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sens perjudici de la facultat de verificació per part del responsable del contracte del compliment d'aquests requisits.

L'empresa adjudicatària procurarà que existeixi establert a l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'entitat contractant.

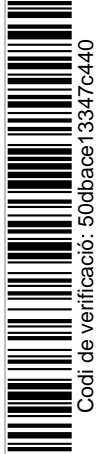
L'empresa adjudicatària assumeix l'obligació d'exercir de forma real, efectiva i contínua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a l'empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament de salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en cas de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de potestat disciplinària, així com aquells drets i obligacions que se'n derivin de la relació contractual entre treballador i empresari.

L'empresa adjudicatària vetllarà especialment per a que els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades a l'efecte respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte contractual.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar el contracte a les seves pròpies dependències i/o instal·lacions, excepte en aquells casos, en que pel tipus de prestació, hagi de prestar els serveis a les dependències. En aquest cas, el personal de l'empresa adjudicatària ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupi el personal propi del poder adjudicatari. Correspon també a l'empresa adjudicatària vetllar per al compliment d'aquesta obligació. En la documentació de la licitació constarà de forma motivada la necessitat de prestar el servei a les dependències de l'òrgan de contractació.

L'empresa adjudicatària haurà de designar com a mínim un Coordinador i/o Responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tingui com a mínim, entre les seves obligacions, les següents:

- a) Actuar com a interlocutor de l'empresa adjudicatària, canalitzant la comunicació entre l'empresa adjudicatària i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte d'una banda, i de l'altra, en totes aquelles qüestions derivades de l'execució del contracte.
- b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, e impartir als esmentats treballadors les ordres o instruccions de treball que resultin necessaris en relació a la prestació del servei contractat.
- c) Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.



Codi de verificació: 50dbace13347c440

d) Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent-se de coordinar amb el responsable del contracte a tal efecte de forma adequada per tal de no alterar el funcionament del servei.

e) Informar al responsable del contracte sobre les vacances, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

U.- TRAMITACIÓ: Obert, ordinària, d'acord amb allò establert a l'article 156 de Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP). El procediment obert s'adaptarà a allò establert en la LCSP amb les particularitats establertes en l'article 316 i següents de la LCSP pels poders adjudicadors no administració pública.

El present contracte es licita conjuntament per part de BSM/CBSA/PATSA. Dites entitats han acordat la licitació conjunta per motius d'eficiència administrativa i tècnica.

Vist això, els òrgans de contractació de les entitats han aprovat la licitació conjunta i que aquesta sigui tramitada per Barcelona de Serveis Municipals, S.A. (BSM). Derivat d'aquest acord, cadascun dels contractes resultants seran independents i atès això la seva formalització es farà per separat, dins dels terminis i d'acord amb allò establert a la clàusula quinzena (15) del present plec de clàusules.

El preu a aplicar a cadascun dels contractes, tal i com es recull en a l'**apartat B.1** de la Clàusula 1 del present Plec, serà l'establert a l'oferta econòmica, presentada per l'adjudicatari, segons allò previst a l'esmentat apartat.

Finalment, la descripció i característiques del contracte i forma de portar a terme la prestació per l'adjudicatari seran les estipulades als Plecs i en la resta de documentació que s'adjunta, així com en l'oferta de l'adjudicatari.

V.- PUBLICITAT:

El perfil de contractant de l'entitat està integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:

- <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/BSM/customProf>

V.1.- DESPESES DE PUBLICITAT: No aplica.

W.- RÈGIM DE RECURSOS: De conformitat amb clàusula 26.

X.- ALTRES INFORMACIONS: El contracte que resulti d'aquest procediment se signarà digitalment. A tal efecte, l'adjudicatari haurà de disposar d'un certificat de signatura electrònica que acrediti la seva identitat (en els formats acceptats per l'entitat contractant) per poder signar digitalment el contracte. Aquest certificat haurà de tenir un nivell de seguretat 4.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



IDAIE
Instituto para la Diversificación
y Ahorro de la Energía

Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Codi de verificació: 50dbace13347c440

1.2 Empreses presentades a la licitació

LOT 1: Aparcaments Bonanova, Travessera de Dalt – Park Güell i Torrent de l'Olla

- 1 ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U
- 2 SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.
- 3 COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.
- 4 ISTEM, S.L.U.
- 5 JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.
- 6 CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.
- 7 AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.

LOT 2: Aparcaments Cotxeres de Sarrià, Plaça Fòrum i Illa Borbó

- 1 ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- 2 SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.
- 3 COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.
- 4 ISTEM, S.L.U.
- 5 JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.
- 6 CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, S.A



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO



IDAET
Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



moves
Movilidad Eficiente y Sostenible
Proyectos Singulares

Signat per: ANNA ELICES PRAT
Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
Data: 03-07-2024 15:35:11

1.3 Criteris avaluables de forma automàtica

(Els següents criteris seran d'aplicació per 2 Lots)

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració de la proposta tècnica de les ofertes presentades són els següents:

PROPOSTA ECONÒMICA(SOBRE ÚNIC) **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES AUTOMÀTIQUES Fins a 100 punts**

1.3.1 OFERTA ECONÒMICA. Fins a 35 punts

Ponderats de la següent manera:

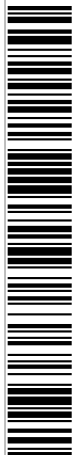
$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Criteris d'apreciació d'ofertes desproporcionades:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.



Codi de verificació: 50dbace13347c440

1.3.2 ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. fins a 65 punts

1. Posar a disposició de l'execució del contracte vehicles elèctrics. De 0 a 10 punts

El licitador podrà presentar la disposició de vehicles elèctrics (cotxe, moto,...) per la prestació de les obres. La puntuació es realitzarà de la següent manera:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
0 Vehicles elèctrics	0
1 vehicle elèctric	5
2 o més vehicles elèctrics	10

La justificació de la mateixa es realitzarà amb la presentació de la matriculació, factura de compra, renting i/o leasing a nom de l'empresa o qualsevol altre documentació que ho acrediti. En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, no es puntuarà aquest apartat.

2. Posar a disposició de l'execució del contracte un Ajudant de Cap d'Obra a jornada completa durant tot el transcurs de l'obra. De 0 a 10 punts.

L'empresa que represento es compromet en cas de resultar adjudicatària a adscriure al contracte un ajudant al cap d'obra a jornada completa destinada a la gestió de places, interlocució amb els diferents equips de treball i BSM, a controlar el estat de les obres ja que conviuen amb el aparcament en operatiu, etc:

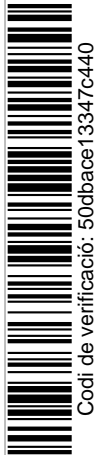
CRITERIS	PUNTUACIÓ
SI, s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant del Cap d'Obra a jornada completa durant tot el transcurs de l'obra	10 punts
NO s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant de Cap d'Obra a jornada completa durant tot el transcurs de l'obra	0 punts

3. Més anys de garantia respecte dels 3 obligatoris. De 0 a 15 punts.

Per a qualsevol equip, addicionalment, valorarà els anys d'ampliació de la garantia oferts pel subministrador, més enllà dels 3 anys de garantia mínima:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
No s'oferta increment de termini de garantia adicional	0 punts
Increment del termini de garantia en 3 mesos	3,75 punts
Increment del termini de garantia en 6 mesos	7,50 punts
Increment del termini de garantia en 9 mesos	11,25 punts
Increment del termini de garantia en 12 mesos	15,00 punts

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, o marqui més d'una creu no es puntuarà aquest apartat.



4. Reducció del termini d'execució. De 0 a 20 punts.

El licitador podrà presentar una reducció respecte termini contractual:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
0 setmanes	0
1 setmana	7,00
2 setmanes	15,00
3 setmanes	20,00

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, o marqui més d'una creu no es puntuarà aquest apartat. Una vegada marcada la creu passarà la citada reducció de termini a ser contractual.

5. Cartes compromís. De 0 a 10 punts.

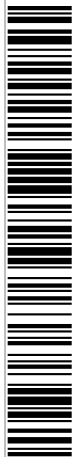
En aquest apartat el licitador podrà presentar les cartes de compromisos dels fabricants (segons model de cartes de compromisos annexada al Plec Tècnic d'aquesta licitació) en relació al termini de resposta de resolucions de les incidències en els equips de recàrrega per a cotxes i motos elèctriques durant els 36 mesos de garantia en menys d'una setmana.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Carta de compromís del fabricant (veure als annexos les cartes tipus) en relació al termini de resposta de resolucions de les incidències en els equips de recàrrega per a cotxes elèctrics durant els 36 mesos de garantia.	5,00
Carta de compromís del fabricant (veure als annexos les cartes tipus) en relació al termini de resposta de resolucions de les incidències en els equips de recàrrega per a motos elèctriques durant els 36 mesos de garantia.	5,00



Codi de verificació: 50dbace13347c440



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>



INFORME FINAL DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. DIVIDIT EN 2 LOTS.

2 VALORACIÓ LOT 1: APARCAMENTS BONANOVA, TRAVESSERA DE DALT – PARK GÜELL I TORRENT DE L'OLLA



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 03-07-2024 15:35:11

2.1 Ofertes presentades i admeses.

Es procedeix a l'obertura del sobre corresponent a la part de criteris automàtics.

En el següent quadre, s'indiquen els imports de les ofertes presentades.

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Import Oferta (abans d'IVA)
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	843.493,54 €
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	864.410,85 €
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	924.140,69 €
4	ISTEM, S.L.U.	979.524,20 €
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	1.096.550,91 €
6	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.	1.034.284,83 €
7	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.	921.263,35 €

L'import de licitació és de 1.166.294,35 €. (ABANS IVA)

Determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionades.

El coeficient pels valors anormals o desproporcionats és de 5 punts.

Un cop avaluades les ofertes econòmiques presentades i aplicant els criteris establerts en l'Annex núm. 3 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació, i un cop s'ha calculat el coeficient de baixa de la mitjana, i se li han sumat els 5 punts que especifica el Plec, s'ha determinat la xifra de tall de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Oferta Mitjana aritmètica: 951.952,62 €
 Valor % Mitjana aritmètica: 18,38 %
 Valor % desproporcionades: 23,38 %

Amb aquestes dades s'han determinat les empreses que presenten valors anormals o desproporcionats, essent les següents:

Nº oferta	Ofertes	Import	Valor %
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	843.493,54 €	27,68
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	864.410,85 €	25,88

S'ha procedit a sol·licitar la justificació de les baixes, i s'han analitzat les ofertes segons informe que s'adjunta com annex al present.

- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U, s'accepta la justificació presentada.



- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A., s'accepta la justificació presentada.

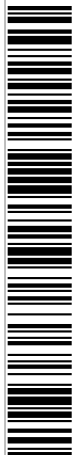
2.2 Taula de les valoracions dels criteris avaluable amb formula automàtica

2.2.1 Taula-resum de la puntuació obtinguda, segons numero d'oferta:

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació criteris formula automàtica
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	35,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	32,73
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	26,26
4	ISTEM, S.L.U.	20,25
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	7,56
6	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.	14,31
7	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.	26,57

2.2.2 Taula-resum de càlcul de les puntuacions avaluable de forma automàtica

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Import Ofertat	Baixa oferta presentada	% Baixa oferta presentada	Puntuació econòmica
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	843.493,54 €	322.800,81 €	27,68	35,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	864.410,85 €	301.883,50 €	25,88	32,73
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	924.140,69 €	242.153,66 €	20,76	26,26
4	ISTEM, S.L.U.	979.524,20 €	186.770,15 €	16,01	20,25
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	1.096.550,91 €	69.743,44 €	5,98	7,56
6	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.	1.034.284,83 €	132.009,52 €	11,32	14,31
7	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.	921.263,35 €	245.031,00 €	21,01	26,57



Codi de verificació: 50dbace13347c440

2.3 Taula de valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica.

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica són els següents:

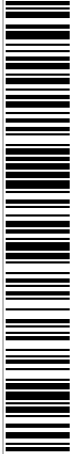
2.3.1 Posar a disposició de l'execució del contracte vehicles elèctrics. De 0 a 10 punts.

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives a posar a disposició de l'execució del contracte vehicles elèctrics acreditats per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NUM. OFERTA	EMPRESSES.	0 Vehicles elèctrics (Punts 0)	1 vehicle elèctric (Punts 5)	2 o més vehicles elèctrics (Punts 10)	Total punts (Fins 10)
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U			X	10,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.			X	10,00
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.			X	10,00
4	ISTEM, S.L.U.			X	10,00
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.			X	10,00
6	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.	X			0
7	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.			X	10,00

2.3.2 Posar a disposició de l'execució del contracte un Ajudant de Cap d'Obra a jornada completa durant tot el transcurs de l'obra. De 0-10 punts

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives al tipus de contracte d'un ajudant al cap d'obra a jornada completa destinada a la gestió de places, interlocució amb els diferents equips de treball i BSM, a controlar el estat de les obres ja que conviuen amb el aparcament en operatiu, etc:



Codi de verificació: 50dbace13347c440

NUM. OFERTA	EMPRESSES.	NO, s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant del Cap d'Obra a jornada completa durant tot el transcurs de l'obra (0 punts)	SI, s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant del Cap d'Obra a jornada completa durant tot el transcurs de l'obra (10 punts)	Total punts (Fins 10)
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U		X	10,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.		X	10,00
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.		X	10,00
4	ISTEM, S.L.U.		X	10,00
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.		X	10,00
6	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.		X	10,00
7	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.		X	10,00

2.3.3 Més anys de garantia respecte dels 3 obligatoris. De 0 a 15 punts.

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives als més anys de garantia respecte dels 3 obligatoris acreditat per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NUM. OFERTA	EMPRESSES.	NO oferta increment 0 pts	Increment 3 mesos 3,75 pts	Increment 6 mesos 7,50 pts	Increment 9 mesos 11,25 pts	Increment 12 mesos 15 pts	Total punts (Fins 15)
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U					X	15,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.					X	15,00
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.					X	15,00
4	ISTEM, S.L.U.					X	15,00
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.					X	15,00
6	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.					X	15,00
7	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.					X	15,00



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



2.3.4 Reducció del termini d'execució. De 0 a 20 punts.

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives a la reducció del termini d'execució acreditat per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NUM. OFERTA	EMPRESES.	0 setmanes 0 pts	2 setmanes 7 pts	4 setmanes 15 pts	6 setmanes 20 pts	Total punts (Fins 20)
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U				X	20,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.				X	20,00
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.				X	20,00
4	ISTEM, S.L.U.				X	20,00
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.				X	20,00
6	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.	X				0
7	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.				X	20,00

2.3.5 Cartes compromís. De 0 a 10 punts..

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives les cartes compromís acreditat per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NUM. OFERTA	EMPRESES.	Carta de compromís del fabricant (veure als annexos les cartes tipus) en relació al termini de resposta de resolucions de les incidències en els equips de recàrrega per a cotxes elèctrics durant els 36 mesos de garantia. (Punts 5)	Carta de compromís del fabricant (veure als annexos les cartes tipus) en relació al termini de resposta de resolucions de les incidències en els equips de recàrrega per a motos elèctriques durant els 36 mesos de garantia. (Punts 5)	Total punts (Fins 10)
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	SI	SI	10,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	SI	SI	10,00
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	SI	SI	10,00
4	ISTEM, S.L.U.	SI	SI	10,00
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	NO	SI	5,00
6	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.	SI	SI	10,00
7	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.	SI	SI	10,00



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



IDAIE
Instituto para la Diversificación
y Ahorro de la Energía

Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



3.1. Taula-resum puntuacions altres criteris valuables forma automàtica:

NUM. OFER.	Empreses Oferents	Puntuació fórmula automàtica (35 pts)	Vehicles elèctric (10 pts)	Ajudant obra (10 pts)	Garantia (15 pts)	Reducció termini (20 pts)	Cartes compromís (10 pts)	Punts Totals
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	35,00	10,00	10,00	15,00	20,00	10,00	100,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	32,73	10,00	10,00	15,00	20,00	10,00	97,73
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	26,26	10,00	10,00	15,00	20,00	10,00	91,26
4	ISTEM, S.L.U.	20,25	10,00	10,00	15,00	20,00	10,00	85,25
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	7,56	10,00	10,00	15,00	20,00	5,00	67,56
6	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.	14,31	0	10,00	15,00	0	10,00	49,31
7	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.	26,57	10,00	10,00	15,00	20,00	10,00	91,57



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Codi de verificació: 50dbace13347c440

3.3. Quadre final segons ordre de puntuació final:

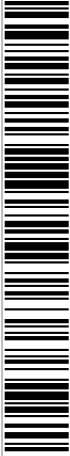
NUM. OFER.	Empreses Oferents	Import oferta	Oferta econòmica (màx.35 pts)	Altres criteris automàtics (màx.65 pts)	Puntuació Total
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	843.493,54 €	35,00	65,00	100,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	864.410,85 €	32,73	65,00	97,73
7	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.	921.263,35 €	26,57	65,00	91,57
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	924.140,69 €	26,26	65,00	91,26
4	ISTEM, S.L.U.	979.524,20 €	20,25	65,00	85,25
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	1.096.550,91 €	7,56	60,00	67,56
6	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.	1.034.284,83 €	14,31	35,00	49,31

3.4. Conclusions LOT NÚM.1 LOT 1: Aparcaments Bonanova, Travessera de Dalt – Park Güell i Torrent de l'Olla:

Segons la clàusula 1, apartat A.1 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació i atenen a les preferències indicades per les empreses amb relació a l'adjudicació dels Lots, es proposa l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**, com a adjudicatària del LOT 1, amb un import d'adjudicació de **843.493,54 €**, i una baixa sobre l'import de licitació del 27,68 %.



Codi de verificació: 50dbace13347c440



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>



INFORME FINAL DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. DIVIDIT EN 2 LOTS.

3 VALORACIÓ LOT 2: APARCAMENTS COTXERES DE SARRIÀ, PLAÇA FÒRUM I IL·LA BORBÓ



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



INstituto para la Diversificación
y Ahorro de la Energía



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



m8ves
Movilidad
Eficiente & Sostenible
Proyectos Singulares

Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 03-07-2024 15:35:11

3.1 Ofertes presentades i admeses.

Un cop valorades les ofertes rebudes, es procedeix a l'obertura del sobre corresponent a la part de criteris automàtics, d'aquelles ofertes que han quedat admeses.

En el següent quadre, s'indiquen els imports de les ofertes presentades.

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Import Oferta (abans d'IVA)
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	879.525,57 €
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	885.004,95 €
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	908.909,66 €
4	ISTEM, S.L.U.	988.067,97 €
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	1.142.394,32 €
6	CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, S.A	1.057.521,45 €

L'import de licitació es de 1.222.333,34 € (ABANS IVA)

Determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionades.

El coeficient pels valors anormals o desproporcionats és de 5 punts.

Un cop avaluades les ofertes econòmiques presentades i aplicant els criteris establerts en l'Annex núm. 3 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació, i un cop s'ha calculat el coeficient de baixa de la mitjana, i se li han sumat els 5 punts que especifica el Plec, s'ha determinat la xifra de tall de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Oferta Mitjana aritmètica: 976.903,99 €

Valor % Mitjana aritmètica: 20,08 %

Valor % desproporcionades: 25,08 %

Amb aquestes dades s'han determinat les empreses que presenten valors anormals o desproporcionats, essent les següents:

Nº oferta	Ofertes	Import	Valor %
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	879.525,57 €	28,05
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	885.004,95 €	27,60
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	908.909,66 €	25,64

S'ha procedit a sol·licitar la justificació de les baixes, i s'han analitzat les ofertes segons informe que s'adjunta com annexa al present.

- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U, s'accepta la justificació presentada.



INFORME FINAL DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. DIVIDIT EN 2 LOTS.

- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A., s'accepta la justificació presentada.
- COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S., s'accepta la justificació presentada.

3.2 Taula de les valoracions dels criteris avaluable amb formula automàtica

3.2.1 Taula-resum de la puntuació obtinguda, segons numero d'oferta:

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació criteris formula automàtica
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	35,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	34,44
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	32,00
4	ISTEM, S.L.U.	23,92
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	8,16
6	CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, S.A	16,83

3.2.1 Taula-resum de càlcul de les puntuacions avaluable de formul automàtica

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Import Ofertat	Baixa oferta presentada	% Baixa oferta presentada	Puntuació econòmica
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	879.525,57 €	342.807,77€	28,05	35,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	885.004,95 €	337.328,39 €	27,60	34,44
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	908.909,66 €	313.423,68 €	25,64	32,00
4	ISTEM, S.L.U.	988.067,97 €	234.265,37 €	19,17	23,92
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	1.142.394,32 €	79.939,02 €	6,54	8,16
6	CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, S.A	1.057.521,45 €	164.811,89 €	13,48	16,83



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO



IDAIE
Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



3.3 Taula de valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica.

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica són els següents:

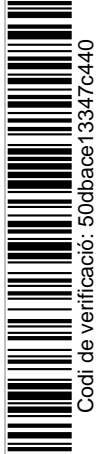
3.3.1 Posar a disposició de l'execució del contracte vehicles elèctrics. De 0 a 10 punts.

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives a posar a disposició de l'execució del contracte vehicles elèctrics acreditats per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NUM. OFERTA	EMPRESAS.	0 Vehicles elèctrics (Punts 0)	1 vehicle elèctric (Punts 5)	2 o més vehicles elèctrics (Punts 10)	Total punts (Fins 10)
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.			X	10,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.			X	10,00
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.			X	10,00
4	ISTEM, S.L.U.			X	10,00
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.			X	10,00
6	CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, S.A	X			0

3.3.2 Posar a disposició de l'execució del contracte un Ajudant de Cap d'Obra a jornada completa durant tot el transcurs de l'obra. De 0-10 punts

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives al tipus de contracte d'un ajudant al cap d'obra a jornada completa destinada a la gestió de places, interlocució amb els diferents equips de treball i BSM, a controlar el estat de les obres ja que conviuen amb el aparcament en operatiu, etc:



Codi de verificació: 50dbace13347c440

NUM. OFERTA	EMPRESSES.	NO, s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant del Cap d'Obra a jornada completa durant tot el transcurs de l'obra (0 punts)	SI, s'ofereix posar a disposició del contracte un Ajudant del Cap d'Obra a jornada completa durant tot el transcurs de l'obra (10 punts)	Total punts (Fins 10)
1.-	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.		X	10,00
2.-	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.		X	10,00
3.-	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.		X	10,00
4.-	ISTEM, S.L.U.		X	10,00
5.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.		X	10,00
6.-	CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, S.A		X	10,00

3.3.3 Més anys de garantia respecte dels 3 obligatoris. De 0 a 15 punts.

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives als més anys de garantia respecte dels 3 obligatoris acreditat per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NUM. OFERTA	EMPRESSES.	NO oferta increment 0 pts	Increment 3 mesos 3,75 pts	Increment 6 mesos 7,50 pts	Increment 9 mesos 11,25 pts	Increment 12 mesos 15 pts	Total punts (Fins 15)
1.-	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.					X	15,00
2.-	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.					X	15,00
3.-	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.					X	15,00
4.-	ISTEM, S.L.U.					X	15,00
5.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.					X	15,00
6.-	CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, S.A					X	15,00

2.3.4 Reducció del termini d'execució. De 0 a 20 punts.

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives a la reducció del termini d'execució acreditat per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:



Codi de verificació: 50dbace13347c440

NUM. OFERTA	EMPRESES.	0 setmanes 0 pts	2 setmanes 7 pts	4 setmanes 15 pts	6 setmanes 20 pts	Total punts (Fins 20)
1.-	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.				X	20,00
2.-	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.				X	20,00
3.-	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.				X	20,00
4.-	ISTEM, S.L.U.				X	20,00
5.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.				X	20,00
6.-	CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, S.A	X				0

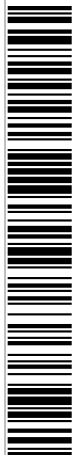
2.3.5 Cartes compromís. De 0 a 10 punts..

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions relatives les cartes compromís acreditat per cadascuna de les ofertes presentades a la licitació:

NUM. OFERTA	EMPRESES.	Carta de compromís del fabricant (veure als annexos les cartes tipus) en relació al termini de resposta de resolucions de les incidències en els equips de recàrrega per a cotxes elèctrics durant els 36 mesos de garantia. (Punts 5)	Carta de compromís del fabricant (veure als annexos les cartes tipus) en relació al termini de resposta de resolucions de les incidències en els equips de recàrrega per a motos elèctriques durant els 36 mesos de garantia. (Punts 5)	Total punts (Fins 10)
1.-	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	SI	SI	10,00
2.-	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	SI	SI	10,00
3.-	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	SI	SI	10,00
4.-	ISTEM, S.L.U.	SI	SI	10,00
5.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	NO	SI	5,00
6.-	CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, S.A	SI	SI	10,00

3.1. Taula-resum puntuacions altres criteris avaluable forma automàtica:





Codi de verificació: 50dbace13347c440

NUM. OFER.	Empreses Oferents	Puntuació fórmula automàtica (35 pts)	Vehicles elèctric (10 pts)	Tipus contracte (10 pts)	Garantia (15 pts)	Reducció termini (20 pts)	Cartes compromís (10 pts)	Punts Totals
1.-	ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	35,00	10,00	10,00	15,00	20,00	10,00	100,00
2.-	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	34,44	10,00	10,00	15,00	20,00	10,00	99,44
3.-	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	32,00	10,00	10,00	15,00	20,00	10,00	97,00
4.-	ISTEM, S.L.U.	23,92	10,00	10,00	15,00	20,00	10,00	88,92
5.-	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	8,16	10,00	10,00	15,00	20,00	5,00	68,16
6.-	CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, S.A	16,83	0	10,00	15,00	0	10,00	51,83

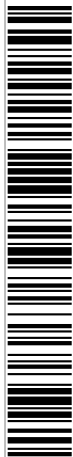
3.3. Quadre final segons ordre de puntuació final:

NUM. OFER.	Empreses Oferents	Import oferta	Oferta econòmica (màx.35 pts)	Altres criteris automàtics (màx.65 pts)	Puntuació Total
1	ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	879.525,57 €	35,00	65,00	100,00
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	885.004,95 €	34,44	65,00	99,44
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	908.909,66 €	32,00	65,00	97,00
4	ISTEM, S.L.U.	988.067,97 €	23,92	65,00	88,92
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	1.142.394,32 €	8,16	60,00	68,16
6	CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES CYMI, S.A	1.057.521,45 €	16,83	35,00	51,83

3.4. Conclusions LOT NÚM. 2: Aparcaments: Cotxeres de Sarrià, Plaça Fòrum i Illa Borbó

Segons la clàusula 1, apartat A.1 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació i atenen a les preferències indicades per les empreses amb relació a l'adjudicació dels Lots, i donar que l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos, SAU, s'ha proposat com adjudicatària del Lot 1, es proposa a la segona empresa classificada **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.**, com a adjudicatària del LOT 2, amb un import d'adjudicació de **885.004,95 €**, i una baixa sobre l'import de licitació del **27,60 %**.





Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>



INFORME FINAL DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. DIVIDIT EN 2 LOTS.

4 CONCLUSIONS GENERALS DELS 2 LOTS



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



IDAET
Instituto para la Diversificación
y Ahorro de la Energía

Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 03-07-2024 15:35:11

4.1 Conclusions

Conclusions LOT NÚM. 1 Aparcaments Bonanova, Travessera de Dalt – Park Güell i Torrent de l'Olla.

Segons la clàusula 1, apartat A.1 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació i atenen a les preferències indicades per les empreses amb relació a l'adjudicació dels Lots, es proposa l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**, com a adjudicatària del contracte de les "Obres relatives al projecte executiu per la instal·lació de la infraestructura necessària per la implantació de punts de recàrrega a diferents aparcaments (fase 1) 2024.LOT 1: Aparcaments Bonanova, Travessera de Dalt – Park Güell i Torrent de l'Olla", amb un import d'adjudicació de **843.493,54 €**, i una baixa sobre l'import de licitació del 27,68 %.

Conclusions LOT NÚM. 2: Aparcaments Cotxeres de Sarrià, Plaça Fòrum i Illa Borbó

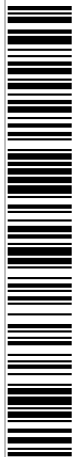
Segons la clàusula 1, apartat A.1 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació i atenen a les preferències indicades per les empreses amb relació a l'adjudicació dels Lots, i donar que l'empresa Elecnor Servicios y Proyectos, SAU, s'ha proposat com adjudicatària del Lot 1, es proposa a la segona empresa classificada **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.**, com a adjudicatària del contracte de les "Obres relatives al projecte executiu per la instal·lació de la infraestructura necessària per la implantació de punts de recàrrega a diferents aparcaments (fase 1) 2024.LOT 2: Aparcaments Cotxeres Sarrià, Plaça Fòrum i Illa Borbó", amb un import d'adjudicació de **885.004,95 €**, i una baixa sobre l'import de licitació del 27,60 %.

A Barcelona, juliol de 2024

Sgt.: Anna Elices i Prat
Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics. Anella
Fòrum, Park Guell, Transports i Electromobilitat

Sgt.: Xavier Pascual i Prat
Director Divisió de Serveis Tècnics





Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>



INFORME FINAL DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. DIVIDIT EN 2 LOTS.

5 ANNEXES JUSTIFICACIONS



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



IDAET
Instituto para la Diversificación
y Ahorro de la Energía

Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 03-07-2024 15:35:11



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigo/verificacion=50dbace13347c440>

1 LOT 1

Signat per: ANNA ELICES PRAT
Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
Data: 03-07-2024 15:35:11

INFORME DE VALORACIÓ DE JUSTIFICACIONS D'OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

JUSTIFICACIÓ OFERTES

DADES ECONÒMIQUES DE LA LICITACIÓ

IMPORT DE LICITACIÓ: 1.166.294,35€
BAIXA DE LES MITJANES ARITMÈTIQUES: 18,38%
BAIXA DE LES OFERTES PRESSUMPTAMENT DESPROPORCIONADES: 23,38%

1. Oferta núm. 1. ELEC NOR

L'empresa ELEC NOR. ha presentat una oferta econòmica de 843.493,54€. Per tant, ha recaigut en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una baixa del 27,68% quedant establert el límit de baixa desproporcionada segons les ofertes presentades i els criteris del plec de bases en 23,38%.

ANÀLISI DEL DOCUMENT DE JUSTIFICACIÓ PRESENTAT

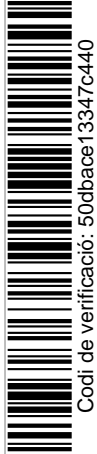
El licitador justifica la seva proposta a través de diversos apartats i consideracions, destacant principalment els següents:

- El licitador ofereix capacitats de manteniment i instal·lació amb recursos propis, optimitzant costos competitiu.
- El volum d'ingressos i beneficis els permet negociar preus favorables amb els seus proveïdors i traslladar aquests estalvis a l'oferta.
- Compten amb personal especialitzat i la seva seu pròpia permet optimitzar costos de dietes, desplaçaments i altres conceptes. A més, disposen d'una oficina tècnica amb un equip multidisciplinari especialitzat en instal·lacions elèctriques, climatització i adaptacions que, juntament amb la planificació i execució sistemàtica, permeten reduir costos operatius.
- El licitador indica que la col·laboració amb proveïdors locals minimitza costos de gestió i garanteix qualitat i compliment de compromisos.
- El licitador disposa d'un equip itinerant de manteniment especialitzat a l'àrea metropolitana de Barcelona, optimitzant els temps de resposta davant de fallades i incidències.
- El licitador exposa que ha realitzat un esforç econòmic significatiu envers l'administració, considerant-la un client estratègic.
- El licitador aporta en annex habilitacions que demostren que està en possessió dels certificats d'empresa autoritzada per a realitzar les activitats de manteniment expedits per la Delegació del Ministeri d'Indústria i Energia

Per altra banda presenten una justificació de pressupost amb un estudi de costos minuciosos en el que defineixen

1. Els costos de mà d'obra

El licitador ha considerat el Conveni Siderometal·lúrgic de la província de Barcelona de l'any 2024 com a base per calcular el cost de la mà d'obra de l'obra. Presenten una taula salarial per a les diverses categories professionals segons el TCQ de l'expedient. Sobre aquests salaris s'apliquen percentatges addicionals per a especialitzacions professionals i per calcular el cost total per a l'empresa, que inclou un 37% per a les càrregues socials sobre la massa



Codi de verificació: 50dbace13347c440

salarial. A més, s'imputen percentatges addicionals per la conservació de l'obra, treballs fora d'horari laboral i equipaments necessaris

2. El subministraments de materials i treballs a subcontractar.

Adjunten les ofertes concretes dels principals proveïdors i empreses subcontractistes per tal de justificar el cost de les diferents actuacions requerides

3. El pressupost desglossat de cadascun dels 3 aparcaments del LOT

Els pressupostos estan compostos per 4 tipologies de partides diferents, en funció de la justificació dels seus costos (partides justificades segons pressupost d'empresa Subcontractista, partides segons pressupost de proveïdor, partides segons descompostos TCQ i partides segons PEM licitació). Més de un 85% de les partides estan justificades en base a pressupostos de subcontractistes i proveïdors

Amb els punts anteriors el licitador obté el Pressupost d'Execució Material (PEM). El Pressupost d'Execució del Contracte (PEC) també inclou despeses generals de la delegació, com direcció d'obra, administració i permisos, representant un 8%, i un marge net del 2,22% (promig dels 3 aparcaments)

En resum, el licitador justifica la seva oferta més baixa basant-se en un estudi minucios dels pressupostos on més de un 85% de les partides estan justificades en base a pressupostos de subcontractistes i proveïdors, en la reducció de despeses generals i en la renúncia a part del benefici industrial. Les despeses generals es redueixen del 13% al 8% del cost directe. A més, el benefici industrial es redueix del 6% al 2.22% a causa de l'interès del licitador en aquestes obres.

El cost del servei en Execució Material o cost directe, es a dir abans d'aplicar les despeses generals i el benefici industrial, representaria una baixa sobre un import de licitació abans d'aplicar despeses generals i Benefici Industrial de el 21,92%, xifra menor del límit de temeritat del 23,38%,

Un cop analitzat el document de justificació presentat per **ELECNOR**, i contraposant la seva oferta econòmica amb les raons que hi exposa, **es considera que la justificació que presenta, SI permet assegurar la viabilitat de la seva oferta per les raons anteriorment exposades.**



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>

2. Oferta núm. 2. RUBATEC

L'empresa RUBATEC. ha presentat una oferta econòmica de 864.410,85€.

Per tant, ha recaigut en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una baixa del 25,88% quedant establert el llindar de baixa desproporcionada segons les ofertes presentades i els criteris del plec de bases en 23,38%.

ANÀLISI DEL DOCUMENT DE JUSTIFICACIÓ PRESENTAT

La justificació exposada per l'empresa es presenta segons els següents apartats, tenint en compte el que estableix l'article 149 *Ofertes anormalment baixes* de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

El licitador exposa que en el pressupost licitat han considerat costos de mà d'obra, rendiment i preu de materials i maquinària. Que l'empresa té una forta implantació a Barcelona i experiència en serveis similars, proporcionant treballadors amb coneixements específics, permet obtenir un estalvi a partir d'un augment dels rendiments utilitzats en el càlcul del cost que valoren en un 25%. Aporten una relació exhaustiva de serveis similars i fitxes tècniques que detallen les seves característiques.

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

L'empresa presta diversos serveis de manteniment elèctric i noves instal·lacions de PRVE a Barcelona, comptant amb una estructura tècnica i administrativa fixa de suport. El licitador exposa que aquesta estructura inclou tècnics qualificats, oficines tècniques, softwares de gestió, vehicles, maquinària i magatzems. Aquesta estructura els permet no haver de repercutir la totalitat d'aquests costos, ja que una part es troba assumida per d'altres obres i contractes i per tant poden generar importants estalvis.

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

El licitador té implantat un software de geoocalització per monitoritzar els equips de treball mitjançant GPS, permetent als encarregats detectar ubicacions i gestionar treballs i incidències. El software també gestiona materials en magatzems, reduint temps i costos. Aquestes innovacions augmenten el rendiment de les instal·lacions de PRVE que juntament amb les explicades al punt a) estimen en un 25%.

d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.

El licitador exposa que la oferta presentada respecta totes les obligacions mediambientals (ISO 14.001 i ISO 50.001) que adjunten en annex. Pel que fa a la mà d'obra, l'oferta es basa en el compliment dels convenis col·lectius del sector i les taules salarials del conveni siderometal·lúrgic, assegurant el compliment de les obligacions socials i laborals. Justifiquen els salaris del cap d'obra, del ajudant de cap d'obra i del administratiu. El licitador compta amb 360 treballadors, incloent 9 amb discapacitat, superant el 2% requerit per la normativa (aporten certificat)

e) la possible obtenció d'una ajuda d'Estat

El licitador no té previst la obtenció d'ajudes públiques.



Codi de verificació: 50dbace13347c440

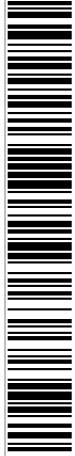
Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>

CONCLUSIO

En resum, el licitador justifica la seva oferta més baixa basant-se en la reducció de despeses generals i en la renúncia a part del benefici industrial. Les despeses generals exposen que es redueixen gràcies a l'estructura sòlida ja existent a Barcelona, que permet absorbir part dels costos indirectes. Això inclou el cap d'obra, administratius, enginyers, control de qualitat, locals i altres costos relacionats. Amb aquestes mesures, les despeses generals es redueixen del 13% al 10% del cost directe. A més, el benefici industrial es redueix del 6% al 4% a causa de la situació econòmica i l'interès del licitador en aquestes obres.

El cost del servei en Execució Material o cost directe, es a dir abans d'aplicar les despeses generals i el benefici industrial, representaria una baixa sobre un import de licitació abans d'aplicar despeses generals i Benefici Industrial de el 22,63%, xifra menor del límit de temeritat del 23,38%,

Un cop analitzat el document de justificació presentat per **RUBATEC**, i contraposant la seva oferta econòmica amb les raons que hi exposa, **es considera que la justificació que presenta, SI permet assegurar la viabilitat de la seva oferta per les raons anteriorment exposades.**



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>

Signat per: ANNA ELICES PRAT
Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
Data: 03-07-2024 15:35:11



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigo/verificacion=50dbace13347c440>

Signat per: ANNA ELICES PRAT
Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
Data: 03-07-2024 15:35:11

VALORACIÓ JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER LICITADORS AMB OFERTES SUSCEPTIBLES DE CONTENIR VALORS ANORMALS / DESPROPORCIONALS

CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. LOT 2



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>

2 LOT 2

Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 03-07-2024 15:35:11

VALORACIÓ JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER LICITADORS AMB OFERTES SUSCEPTIBLES DE CONTENIR VALORS ANORMALS / DESPROPORCIONALS

CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. LOT 2

1- ANTECEDENTS

Una vegada realitzada la valoració econòmica de les ofertes presentades a la licitació de les obres relatives al Projecte Executiu per la instal·lació de la infraestructura necessària per la implantació de punts de recàrrega a diferents aparcaments (fase 1) 2024-lot 2 i aplicant les directrius descrites als plecs de licitació per la apreciació d'ofertes susceptibles de contenir valors normals/desproporcionats es detecta en presumpció d'anormalitat l'oferta de l'empresa ELEC NOR, la oferta de l'empresa RUBATEC i la oferta de COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.U.

		Import Mitjana	BM (Baixa Mitjana)	VM% (Valor percentual de la Baixa Mitjana)	Valor percentual de la Baixa Mitjana +5
		976.903,99 €	245.429,35 €	20,08	Desproporcional +5
					25,08
EMPRESSES. SEGONS ORDRE PUNTUACIÓ		oferta OBERTURA	IMPORT BAIXA	BAIXA %	
1	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS	879.525,57 €	342.807,77 €	28,05	OFERTA ANORMAL/DESPROPORCIONADA
2	Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.	885.004,95 €	337.328,39 €	27,60	OFERTA ANORMAL/DESPROPORCIONADA
3	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.U.	908.909,66 €	313.423,68 €	25,64	OFERTA ANORMAL/DESPROPORCIONADA
4	ISTEM SLU	988.067,97 €	234.265,37 €	19,17	
5	JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.,	1.142.394,32 €	79.939,02 €	6,54	
6	CYMISA	1.057.521,45 €	164.811,89 €	13,48	

Les tres empreses han presentat dins del termini assignat les justificacions pertinents. A continuació es valoren les justificacions presentades per aquestes empreses.

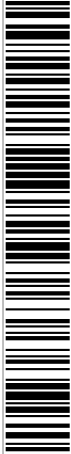
2- VALORACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS DELS LICITADORS

A continuació es valoren les diferents justificacions presentades per les empreses licitadores.

2.1. VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE ELEC NOR

La oferta presentada per ELEC NOR, amb un import de 879.525,57€ i una baixa del 28,05% respecte el Pressupost Base de Licitació, suposa superar en un 2,97% la baixa màxima per no entrar en valors presumptament desproporcionals.

La baixa en el pressupost s'ha realitzat de forma lineal amb una mateixa baixa en totes les partides. Serà necessari crear una partida de regularització en els pressupostos en cas de ser adjudicatari degut a que han fet baixa en la PA Seguretat i Salut.



Codi de verificació: 50dbace13347c440

VALORACIÓ JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER LICITADORS AMB OFERTES SUSCEPTIBLES DE CONTENIR VALORS ANORMALS / DESPROPORCIONALS

CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. LOT 2

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 4		HOMOGENEÏTZACIÓ ELECNOR		%BAIXA ELECNOR
	Import		Import	Import Homo.
IMPORT TOTAL DEL PEM SARRIÀ :	302.118,87		234.110,36	235.382,86
				Partida Regularització -1.272,50
				Total 234.110,36
IMPORT TOTAL DEL PEM FORUM :	428.149,96		331.771,18	333.038,79
				Partida Regularització -1.267,61
				Total 331.771,18
IMPORT TOTAL DEL PEM IL·LA BORBÓ :	296.902,03		230.069,20	231.340,57
				Partida Regularització -1.271,37
				Total 230.069,20
TOTAL PEM LOT 2:	1.027.170,86		795.950,74	
DESPESES GENERALS 13%	133532,21	DESPESES GENERALS 8%	63676,06	
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	61630,25	BENEFICI INDUSTRIAL 2,5%	19898,77	
Total (Pressupost abans IVA)	1.222.333,32		879.525,57	28,05%
				(Prusumptament desproporcional a partir de 25,08%)
Preu homogeneïtzat en partides alçades seguretat i salut Necessàries partides de regularització Han realitzat baixa en les despeses generals i Benefici Industrial Baixa lineal amb el mateix percentatge en totes les partides				

La justificació presentada per **ELECNOR** es pot resumir en els següents apartats:

- **Aspectes generals:** En aquest punt expliquen aspectes de valoració més subjectiva, com explicar que disposen d'una organització altament qualificada, recursos propis, el gran volum de gestió de compra habitual que permet disposar de preus òptims, personal especialitzat, l'emplaçament d'oficines i disposició de la capacitat d'una oficina tècnica especialitzat en instal·lacions elèctriques, climatització i adequacions.
- **Emplaçament i logística:** En aquest punt descriuen la infraestructura pròpia propera de la que disposen a les instal·lacions bjecte del servei.
- **Certificacions Elecnor:** En aquest punt es mostren tots els expedients referents a carnet professionals i certificats d'empresa instal·ladora como són el Registro Industrial (REIC), els certificats RITE (instalaciones térmicas en los edificios), REIPempresas instaladoras de productos petrolíferos), REIE (alta y baja tensión), REIG (instaladora de gas), RECI (sistemas de protección contra incendios), EIP i ERP (equipos a presión). Igualment acreditaran cada any estar en possessió dels certificats d'empresa autoritzada per a realitzar les activitats de manteniment expedits per la Delegación del Ministerio de Industria y Energía i del Departamento de Industria y Energía de la Generalitat de Catalunya.
- **Compromís de col·laboració amb empreses especialistes:** En aquest punt exposen els avantatges que suposa el gran volum de compres per signar acords marcs que els situen en posició d'avantatge vers altres industrials. A més indiquen que tenen en marxa múltiples serveis de manteniment que inclouen actuacions per part de fabricants, fet que permet mantenir una relació constant i fluida amb els mateixos i disposar de preus molt competitius.
- **JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST:** En Aquest apartat justifiquen l'oferta econòmica tractant els següents punts:
 Primerament descriuen els punts d'on s'extrau el Pressupost d'Execució Material (PEM):
 - **Cost directe:** On inclouen material, empreses subcontractades i la mà d'obra pròpia per la realització dels treballs. Descriuen els subministraments i aspectes més importants per la present obra.
 - **Indirectes d'obra**



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigo/verificacion=50dbace13347c440>

VALORACIÓ JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER LICITADORS AMB OFERTES SUSCEPTIBLES DE CONTENIR VALORS ANORMALS / DESPROPORCIONALS

CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. LOT 2

- **Indirectes de projecte**

A continuació es defineixen dos punts més per arribar al Pressupost d'Execució del Contracte (PEC):

- **Despeses Generals Delegació:** On indiquen que aquestes despeses previstes per la Delegació d'Elecnor a Barcelona són del 8%. Aquesta xifra coincideix amb el pressupost presentat.
- **Marge net:** En el cas del marge net indiquen en aquesta justificació que serà del 5% segons indiquen fent un gran esforç econòmic, considerant-ho un Marge Net moderat. Però en el pressupost presentat no coincideix amb aquest 5% sinó que han previst un 2,5%, pel que en el present informe no s'està justificant el Marge net que realment s'ha presentat (que és de la meitat del que aquí exposen).

- **Justificació de la mà d'obra:** Per calcular el cost de la mà d'obra, s'ha partit del Conveni Siderlometal·lúrgic de la província de Barcelona per a l'any 2024. Adjunten la taula salarial segons categories com a base per als costos contemplats per a cadascun dels perfils d'operari definits als preus descompostos del TCQ de l'expedient.

Tot i això que exposen, al haver lliurat el pressupost en Excel sense descompostos i al no incloure un estudi dels rendiments, amb el present informe no es pot comprovar si els rendiments aplicats són els de projecte i el cost que indiquen dels diferents treballadors dins de conveni és el previst en la descomposició de preus.

- **Justificació de les ofertes de proveïdors i subcontractistes:** En aquest punt adjunten les ofertes dels principals proveïdors i empreses subcontractistes per tal de justificar el cost de les diferents actuacions requerides (CIRCUTOR per al subministrament dels carregadors VE; ARELSA per al subministrament quadres elèctrics; GENERAL CABLE per al subministrament del cablejat de major secció; SALTOKI per al cablejat elèctric de petita secció; IBIL per al subministrament i posada en servei del sistema de gestió de potència dinàmica IBILnet30; INGESDATA per al subministrament de material de comunicacions i control; RIELLO per al subministrament dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAIs); SALVADOR ESCODA per al subministrament dels equips de climatització i dels tubs de coure i aïllaments; CLIMALIFE per al subministrament del gas refrigerant per als equips de climatització; COFEM per al subministrament del material de protecció contra incendis; SIPRO per al subministrament de material de control i configuració i la seva posterior integració en el sistema de control existent a BSM; KIBAN PROJECTS per l'execució dels treballs d'obra civil requerits; TECNIPIN per al pintat de les places d'aparcament; PRC per la legalització i gestions necessàries; CORCAN per al subministrament i instal·lació dels suports telescòpics dels carregadors)

Es comprova que l'import dels equips pressupostats entren dins el preu ofertat en pressupost.

- **Pressupostos desglossats per partides i preus descompostos:** Una vegada definits els costos de mà d'obra, subministrament de materials i treballs a subcontractar en apartats anteriors, presenten el pressupost de cadascuna de les actuacions del present lot acreditant com el pes important de les partides és en base a pressupostos de subcontractistes i proveïdors (85%), front a les partides justificades segons TCQ i PEM de licitació (15%).

Finalment adjunten el desglossament del pressupost complet de cadascun dels 3 aparcaments, afegint-se (a més de les columnes de costos considerats) columnes auxiliars amb Justificació, PEM licitació i %baixa i el Pes sobre el cost total. Per últim, al final de cada pressupost s'incorpora un resum amb el Cost Total de l'aparcament, les Despeses Generals i Benefici Industrial individuals per a aquest aparcament, i la Venta Total oferta per ELECNOR per l'aparcament en



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>

Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 03-07-2024 15:35:11

VALORACIÓ JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER LICITADORS AMB OFERTES SUSCEPTIBLES DE CONTENIR VALORS ANORMALS / DESPROPORCIONALS

CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. LOT 2

estudi. També es realitza una comparativa amb els PEM i PEC de licitació.

Els imports presentats difereixen un poc respecte als pressupostos lliurats tot i que no és molt rellevant la diferència.

- **Resum econòmic dels pressupost:** En aquest apartat, a partir dels pressupostos i beneficis industrials presentats, s'extreu una taula resum amb els imports de licitació i d'ELEC NOR per cada aparcament, i amb la baixa i benefici globals previstos en l'execució dels 3 aparcaments que componen el lot.

En aquest resum presenten els imports PEM del pressupost d'Elecnor un poc més baixos que el que s'ha presentat en el pressupost ofertat en la licitació, donant així un 5% de Benefici Industrial. Aquest Benefici segons els pressupostos lliurats ha de ser del 2.5%.

- **Conclusions:** En aquest últim punt expliquen com es comprometen a realitzar els serveis de la present licitació pel preu ofert.

Les mancances o errors que es troben en la justificació ELEC NOR són les següents:

- En la justificació presentada expliquen que fent un gran esforç econòmic estan disposats a un 5% de Marge Net en el benefici esperat, però en el pressupost presentat el marge encara es redueix a la meitat d'aquesta xifra (al 2.5%). Així doncs en la present justificació no justifiquen que estiguin conformes amb el marge net realment previst en pressupost.
- Al lliurar el pressupost en Excel sense descompostos i al no incloure un estudi dels rendiments, amb el present informe no es pot comprovar si els rendiments aplicats són els de projecte i el preu/hora que indiquen dels diferents treballadors dins de conveni és el previst en la descomposició de preus.
- Els imports presentats en la justificació difereixen un poc respecte als pressupostos lliurats dels diferents aparcaments, tot i que la diferència no és molt rellevant. La suma dels diferents PEMs segons el estudi presentat dona resultat a un import de 778.323,09€, en canvi els pressupostos lliurats en la licitació sumen 795.950€. Així doncs el benefici Industrial tal i com s'ha indicat queda d'un 2,5% i no d'un 5% com indiquen en la justificació.

Tot i aquests errors puntuals, de forma general justifiquen de forma molt detallada la seva oferta, es valora positivament haver presentat les ofertes dels proveïdors i Subcontractistes. La justificació presentada tracta tots els punts més importants que configuren el pressupost demostrant suficientment la viabilitat del pressupost presentat per ELEC NOR, tot i que amb un marge de Benefici Industrial del 2,5% i no del 5% com indiquen en el present informe. Així doncs es recomana confirmació per part d'Elecnor que estan disposats a executar l'obra amb el percentatge de Benefici Industrial indicat al pressupost de la oferta presentada.

2.2. VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE RUBATEC

La oferta presentada per RUBATEC, amb un import de 885.004,95€ i una baixa del 27,60% respecte el Pressupost Base de Licitació, suposa superar en un 2,52% la baixa màxima per no



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>

VALORACIÓ JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER LICITADORS AMB OFERTES SUSCEPTIBLES DE CONTENIR VALORS ANORMALS / DESPROPORCIONALS

CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. LOT 2

entrar en valors presumptament desproporcionals.

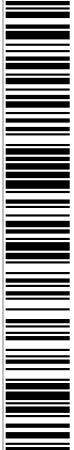
La baixa en el pressupost no s'ha realitzat de forma lineal en les diferents partides, sinó amb baixes molt diferents que van des del 0% fins a més del 80%. S'han incrementat preus en partides unitàries respecte pressupost de licitació. Serà necessari crear partides de regularització en els pressupostos en cas de ser adjudicatari.

És important assenyalar que hi ha partides amb baixa del 100% (**Partida PG55-CFVE** Configuració de terminal de recàrrega de vehicle elèctric par a gestió remota que es realitza a través de una xarxa Ethernet i d'un sistema de gestió de recàrrega existent a través de comunicacions OCPP v1.5 i 1.6J actualitzable a 2.0; **Partida PPSC-XI03** Instal·lació i configuració de servidors del sistema de gestió de càrrega.). Aspecte que no es justifica en el present pressupost.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 4		HOMOGENEÏTZACIÓ RUBATEC		%BAIXA RUBATEC
	Import	Import	Import Homo.	
IMPORT TOTAL DEL PEM SARRIÀ :	302.118,87	218.864,38	217.045,30	
			Partida Regularització	1.819,08
			Total	218.864,38
IMPORT TOTAL DEL PEM FORUM :	428.149,96	307.189,46	305.343,68	
			Partida Regularització	1.845,78
			Total	307.189,46
IMPORT TOTAL DEL PEM ILLA BORBÓ :	296.902,03	217.647,80	216.961,96	
			Partida Regularització	685,85
			Total	217.647,80
TOTAL PEM LOT 2:	1.027.170,86	743.701,64		
DESPESES GENERALS 13%	133532,21	96681,21		
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	61630,25	44622,10		
Total (Pressupost abans IVA)	1.222.333,32	885.004,95		27,60%
				(Prusumptament desproporcional a partir de 25,08%)
			Necessàries partides de regularització	

La justificació presentada per **RUBATEC** es pot resumir en els següents apartats:

- **Introducció:** Aquest apartat el divideixen en el punt "Determinació de la baixa presumptament anormal" i el punt "Argumentació jurídica i legal". En aquests punts només exposen la poca diferència respecte al percentatge de baixa on l'oferta entra en anormalitat i la baixa presentada per RUBATEC, i en segon lloc argumenten la normativa respecte la exclusió per baixa anormal i com això ha de ser un fet excepcional, i on la justificació que presenti el licitador immers en presumpció d'anormalitat no ha de ser exhaustiva, i en cas de que es consideri important uns mínims en la informació aportada, això s'ha de demanar expressament en el requeriment. Igualment exposen que la exhaustivitat en la justificació de la viabilitat dependrà també de la diferència amb el llindar d'anormalitat (i en aquest cas és només d'un 2,5%).



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça <https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>

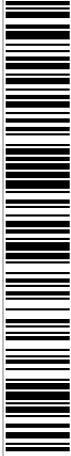
VALORACIÓ JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER LICITADORS AMB OFERTES SUSCEPTIBLES DE CONTENIR VALORS ANORMALS / DESPROPORCIONALS

CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. LOT 2

- **Condicions de l'oferta que permeten l'estalvi ofertat:** En aquest punt expliquen aspectes genèrics, com:
 - L'estalvi que permet el procediment de fabricació i d'execució dels serveis (on segons indiquen han calculat un estalvi del 25% gràcies al augment dels rendiments gràcies a l'experiència dels treballadors)
 - Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació (com que estigui prestant a Barcelona diversos serveis de manteniment elèctric i noves instal·lacions de PRVE, a banda del diversos mitjans materials dels que disposen)
 - La innovació i originalitat de les solucions proposades (mòdul geolocalització dels equips de treball, aplicació Magatzem)
 - El respecte per les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació i no es justificable preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP
- **Serveis i obres similars:** En aquest punt presenten un llistat de diferents obres similars executades.
- **Estructura i motivació de la justificació de l'oferta:** En aquest apartat només expliquen que la justificació es basarà en el càlcul dels diferents costos que intervindran en el servei. Tot i això que indiquen presenten càlculs molt genèrics.
- **Justificació de la baixa ofertada:** Aquest apartat el divideixen en 4 punts:
 - **Introducció:** En aquest punt expliquen com justifiquen la baixa basant-se en la reducció per una banda de les despeses generals que els permet la forta implantació a la ciutat de Barcelona en serveis de la mateixa índole i per altra banda la renúncia a part del benefici industrial estipulat inicialment en una 6% sobre el PEM del servei.
 - **Despeses generals:** En aquest punt detallen les Despeses Generals del 13% i els costos indirectes inclosos dins aquestes. Segons indiquen finalment una vegada calculat el cost real aquest queda amb el 10%.
 - **Benefici industrial:** En aquest punt expliquen que redueixen el seu marge al 4%.
 - **Oferta Resultant:** Finalment segons indiquen, el cost directe o PEM és de 776.320,13 Euros (i no els 743.701,64€ que indiquen a la oferta), però que amb la reducció al 10% de Despeses Generals i 4% de Benefici Industrial, s'obté el PEC de 885.004,95 € ofertat. Així, segons indiquen, la baixa total de Cost directe és menor al percentatge que suposaria baixa temerària (ja que queda en una baixa en el PEM del 24,42%).
- **Conclusions:** En aquest punt ratifiquen la seva proposta considerant que en tot moment es garantiran les condicions establertes als Plecs.

Les mancances que es troben en la justificació RUBATEC són les següents:

- No es justifiquen els costos directes (com per exemple presentant ofertes dels proveïdors i Subcontractistes i justificant que els preus cost/hora dels treballadors estan dins de conveni)
- Hi ha partides amb baixa del 100% (**Partida PG55-CFVE** Configuració de terminal de recàrrega de vehicle elèctric par a gestió remota que es realitza a través de una xarxa Ethernet i d'un sistema de gestió de recàrrega existent a través de comunicacions OCPP v1.5 i 1.6J actualitzable a 2.0; **Partida PPSC-XI03** Instal·lació i



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>

Signat per: ANNA ELICES PRAT
 Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
 Data: 03-07-2024 15:35:11

VALORACIÓ JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER LICITADORS AMB OFERTES SUSCEPTIBLES DE CONTENIR VALORS ANORMALS / DESPROPORCIONALS

CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. LOT 2

configuració de servidors del sistema de gestió de càrrega..). Aspecte que no es justifica en el present pressupost ja que no es justifiquen els Costos Directes.

Tot i aquestes importants mancances, amb la justificació de la reducció del import en les Despeses Generals i Benefici Industrial ja queda acreditada una baixa prou important tenint en compte que la desproporcionalitat es dona per un petit percentatge. Igualment en el requeriment de justificació que s'ha efectuat a RUBATEC no s'ha sol·licitat expressament per la Mesa aclariments i/o justificacions sobre cap extrem o partida concreta de l'oferta.

Així doncs es dona per suficientment demostrada la viabilitat del pressupost presentat per RUBATEC.

2.3. VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE COBRA

La oferta presentada per COBRA, amb un import de 908.909,66€ i una baixa del 25,64% respecte el Pressupost Base de Licitació, suposa superar només en un 0,54% la baixa màxima per no entrar en valors presumptament desproporcionals.

La baixa en el pressupost no s'ha realitzat de forma lineal en les diferents partides, sinó amb baixes molt diferents que van des del 0% fins a més del 90%. No s'ha incrementat preu en cap partida unitaria respecte pressupost de licitació.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 4	HOMOGENEÏTZACIÓ COBRA		%BAIXA COBRA
	Import	Import	Import Homo.
IMPORT TOTAL DEL PEM SARRIÀ :	302.118,87	228.071,26	228.071,32
IMPORT TOTAL DEL PEM FORUM :	428.149,96	310.824,04	310.824,08
IMPORT TOTAL DEL PEM ILLA BORBÓ :	296.902,03	224.894,33	224.894,38
TOTAL PEM LOT 2:	1.027.170,86	763.789,63	
DESPESES GENERALS 13%	133532,21	99292,65	
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	61630,25	45827,38	
Total (Pressupost abans IVA)	1.222.333,32	908.909,66	25,64%
			(Prusumptament desproporcional a partir de 25,08%)
		No necessita partides regularització. Els cèntims de diferència entre import presentat i import homogeneïtzat es donen a causa de redondejos en les fórmules aplicades	

La justificació presentada per **COBRA** es pot resumir en els següents apartats:

- 1- Justificació valoració de l'oferta:** En aquest apartat només tracten aspectes genèrics per demostrar la viabilitat de l'oferta, com és l'experiència en aquest tipus



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça <https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigo/verificacion=50dbace13347c440>

VALORACIÓ JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER LICITADORS AMB OFERTES SUSCEPTIBLES DE CONTENIR VALORS ANORMALS / DESPROPORCIONALS

CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. LOT 2

d'obres, estar inclosa en el Registre Electronic d'Empreses Licitadores RELI de la Generalitat de Catalunya i classificada per als treballs de major pes econòmic dins del pressupost de l'obra o disposar de maquinària pròpia i personal propi.

En el apartat "**Justificació administrativa**" exposen també els articles que regulen l'acceptació o no de les baixes temeràries o anormals i repassen punt per punt si la baixa es pot justificar segons el diferents aspectes que indiquen aquests articles com a justificació de baixa.

També adjunten la relació de Delegacions permanents que tenen distribuïts en el territori, indicant les més properes.

En el apartat "**Volum de compra**" expliquen com COBRA adquireix una capacitat de compra no només basada en les esmentades obres en curs, sinó que conté un volum de compra, a nivell nacional, que limita el 34% de la seva facturació obtenint preus molt competitiu.

2- Estudi econòmic de les obres i anàlisi de costos: Aquest apartat ho desglossen en els següents punts:

- **Argumentació i justificació de l'oferta econòmica:** En aquest punt expliquen com la baixa que han ofert és conseqüència directa de l'optimització dels sistemes de gestió i de les extraordinàries possibilitats de negociació i contractació de que disposem actualment, les quals s'incrementaran amb l'adjudicació d'aquest contracte.

Tal i com expliquen les xifres ofertes corresponen a un estudi detallat de les obres que ha dut a terme el seu departament tècnic, tenint en compte consideracions con l'experiència, estudi previ detallat de les obres, la competitivitat de preus, el gran volum de personal tècnic i administratiu de suport a les empreses de Grup, que garanteix una estructura interna encara més competitiva, i una capacitat d'obtenció dels preus com si fos directament de proveïdor.

- **Càlcul de les despeses indirectes:** En aquest punt només expliquen que COBRA es reserva el marge brut del 19% desglossat en els següents conceptes: Despeses Generals:13 % i Benefici Industrial: 6 %

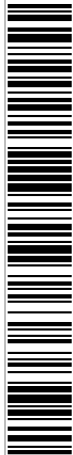
També indiquen que les despeses directes de l'obra que han tingut en compte es poden desglossar en materials, mà d'obra, despeses d'explotació, subcontractació, reserves per imprevistos i despeses de contractació.

Tot i fixar el 13% de despeses generals no presenten cap càlcul d'aquestes despeses.

- **Càlcul de les despeses directes del pressupost de licitació:** En aquest punt indiquen que les despeses directes es desglossen aproximadament en 449.390,08 € de materials, 293.705,66 € de mà d'obra directa i subcontractada i 20.693,89 € d'altres conceptes.

En aquest punt expliquen que encara que el termini màxim d'execució fixat a la licitació està previst en 7 mesos, l'anàlisi de temps i rendiments ha determinat una reducció de 6 setmanes de treball, tot i que no han presentat aquest anàlisi.

També realitzen una estimació de 7.931,81 hores efectives de treball (5 dies laborables per setmana, 8h /diàries de treball i unes 24 SETMANES – 5,5 mesos - d'execució d'obra) a un preu de cost/hora mitjà de 23 €/hr (raonable segons les condicions del conveni local, la qualificació del personal i els preus de mà d'obra de



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>

Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 03-07-2024 15:35:11

VALORACIÓ JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER LICITADORS AMB OFERTES SUSCEPTIBLES DE CONTENIR VALORS ANORMALS / DESPROPORCIONALS

CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. LOT 2

la zona). Això els dona una quantitat mitjana de personal de mà d'obra directa operaria d'aproximadament 8 operaris fixes a obra, a més dels encarregats i el cap d'obra (en aquests els seus costos estan repercutits al 13% de despeses generals). Respecte aquesta estimació mancaria un estudi que mostri que aquest operaris son suficients en base a la planificació i estudi rendiments dels equips previstos.

Presenten una taula comparativa, per capítols, del pressupost de licitació i de la oferta econòmica presentada per COBRA on indiquen les baixes realitzades en els diferents capítols, Els imports difereixen un poc respecte el pressupostos dels diferents aparcaments lot2 presentats tot i que la suma final dels 3 pressupostos aparcaments sí que coincideix..

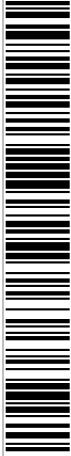
A continuació detallen una justificació dels preus d'aquells capítols que pel seu import són els més rellevants de l'obra (Treballs Previs, Arquitectura, electricitat, comunicacions, gestió, treballs ampliació potència).

Presenten les ofertes més rellevants han rebut de diferents proveïdors i i que han utilitzat per l'estudi econòmic d'aquesta licitació. Aquestes ofertes són de les empreses: ARELSA (Quadres elèctrics), CIRCONTROL (Punts de recàrrega de vehicles), OPENETICS (Comunicació) i SIPRO (Gestió). Aquestes ofertes justifiquen els preus presentats, tot i que en alguns casos molt ajustats.

Les mancances que es troben en la justificació COBRA són les següents:

- Tot i fixar el 13% de despeses generals no presenten cap càlcul d'aquestes despeses.
- Al lliurar el pressupost en Excel sense descompostos i al no incloure un estudi dels rendiments, amb el present informe no es pot comprovar si els rendiments aplicats son els de projecte i el preu/hora que indiquen dels diferents treballadors és el previst en la descomposició de preus.
- Fan esment a un anàlisi de temps i rendiments que han realitzat d'on determinen 6 setmanes de reducció termini, però en el present informe no es presenta aquest anàlisi. També seria necessari aquest anàlisi de rendiments per demostrar que els 8 operaris fixes a l'obra previstos son suficients per la realització de les diferents tasques en base a una planificació programada.
- En la taula comparativa que presenten, (comparant pressupost de licitació i la oferta econòmica presentada per COBRA), on indiquen les baixes realitzades en els diferents capítols i a partir d'on justifiquen els imports segons ofertes de diferents proveïdors, els imports difereixen un poc respecte el pressupostos dels diferents aparcaments lot2 presentats (tot i que la suma final dels 3 pressupostos aparcaments sí que coincideix). La diferència no és prou rellevant com per descartar la oferta per aquest fet.

Tot i aquestes mancances o errors, de forma general justifiquen de forma prou detallada la seva oferta, es valora haver presentat ofertes dels proveïdors dels materials o equips més rellevants. La justificació presentada tracta tots els punts més importants que configuren el pressupost demostrant suficientment la viabilitat del pressupost presentat per COBRA.



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>

Signat per: ANNA ELICES PRAT
 Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
 Data: 03-07-2024 15:35:11

VALORACIÓ JUSTIFICACIONS PRESENTADES PER LICITADORS AMB OFERTES SUSCEPTIBLES DE CONTENIR VALORS ANORMALS / DESPROPORCIONALS

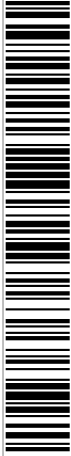
CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS APARCAMENTS (FASE 1) 2024. LOT 2

3- CONCLUSIONS

Una vegada estudiada la justificació i la documentació presentada per ELEC NOR, RUBATEC i per COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA, s'han trobat en totes elles mancances, però aquestes no són prou rellevants com per excloure cap de les ofertes, sobretot tenint en compte la diferència de la seva baixa amb el llindar d'anormalitat, on en cap dels casos supera el 3%.

Es poden donar com suficientment justificades les tres ofertes econòmiques (ELEC NOR, RUBATEC i COBRA), pel que es proposa que aquestes empreses quedin incloses per la classificació i acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta amb l'ordre que hagin estat classificades.

Tot i això es recomana confirmació per part d'ELEC NOR que estan disposats en cas de ser adjudicatari d'executar els treballs tenint en compte el Benefici indicat del 2,5% en els pressupostos presentats i no el que indiquen en el informe presentat (que és del 5%).



Codi de verificació: 50dbace13347c440

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=50dbace13347c440>

Signat per: ANNA ELICES PRAT
Data: 02-07-2024 15:06:21

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT
Data: 03-07-2024 15:35:11