

**INFORME APRECIACIÓ PRESUMPCIÓ OFERTES AMB VALORS ANORMALS O
DESPROPORCIONATS**

**VALORACIÓ DE LES OFERTES DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL
PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA INFRASTRUCTURA
NECESSÀRIA PER LA IMPLANTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA A DIFERENTS
APARCAMENTS (FASE 1) 2024. DIVIDIT EN 2 LOTS.**

LOT 1: Aparcaments Bonanova, Travessera de Dalt – Park Güell i Torrent de l'Olla

LOT 2: Aparcaments Cotxeres de Sarrià, Plaça Fòrum i Illa Borbó

2024ST0042OB



Codi de verificació: 5ad5e46a624f8647

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5ad5e46a624f8647>



**Financiado por
la Unión Europea**
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



IDAET
Instituto para la Diversificación
y Ahorro de la Energía

Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Signat per: MIREIA MEDÉ BRAVO

Data: 11-06-2024 14:05:40

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>

I.- ANTECEDENTS:

El present informe conté l'apreciació de presumpció de les ofertes anormals o desproporcionades presentades a la licitació de les obres relatives als Projectes Executius corresponents a les instal·lacions per infraestructura per a vehicles elèctrics (Fase 1). Dividit en 4 Lots:

LOT 1: Aparcaments Bonanova, Travessera de Dalt – Park Güell i Torrent de l'Olla
LOT 2: Aparcaments Cotxeres de Sarrià, Plaça Fòrum i Illa Borbó

II.- CRITERIS D'APRECIACIÓ DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

En l'apartat "ANNEX 3" del Plec de Clàusules Particulars regulador de la licitació, s'exposen els criteris per apreciar les ofertes anormals i desproporcionades.

"Criteris d'apreciació d'ofertes desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

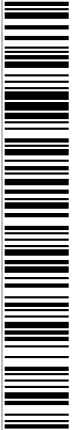


GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



IDAIE
Instituto para la Diversificación
y Ahorro de la Energía

Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



III.- APRECIACIÓ DE PRESUMPCIÓ DE BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

De l'aplicació dels paràmetres anteriors a l'import de les ofertes presentades en la licitació de referència, resulta la següent taula:

LOT 1: Aparcaments Bonanova, Travessera de Dalt – Park Güell i Torrent de l'Olla

Import licitació: 1.166.294,35 €

EMPRESA LICITADORA	IMPORT OFERTAT	%BAIXA OFERTA PRESENTADA
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	843.493,54 €	27,68
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	864.410,85 €	25,88
Valor mitjana aritmètica		18,38
Llindar baixa desproporcionada		23,38

LOT 2: Aparcaments Cotxeres de Sarrià, Plaça Fòrum i Illa Borbó

Import licitació: 1.222.333,34 €

EMPRESA LICITADORA	IMPORT OFERTAT	%BAIXA OFERTA PRESENTADA
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	879.525,57 €	28,05
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.	885.004,95 €	27,60
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	908.909,66 €	25,64
Valor mitjana aritmètica		20,08
Llindar baixa desproporcionada		25,08

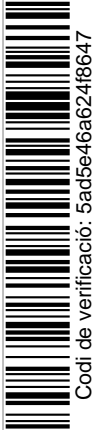
IV.- CONCLUSIONS

Conclusions LOT 1:

Les empreses ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. i SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. han recaigut en presumció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una baixa del 27,68% i 25,88%, respectivament, quedant establert el llindar de baixa desproporcionada segons les ofertes presentades i els criteris del plec de bases en 23,38%.

Conclusions LOT 2:

Les empreses ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U., SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. i COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. han recaigut en presumció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una





baixa del 28,05 %, 27,60% i 25,64%, quedant establert el llindar de baixa desproporcionada segons les ofertes presentades i els criteris del plec de bases en 25,08%.

Barcelona, 11 de juny de 2024.

Sgt.: Mireia Medé Bravo
Cap Àrea Serveis Tècnics.



Codi de verificació: 5ad5e46a624f8647

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigo/verificacion=5ad5e46a624f8647>



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO



IDAET
Instituto para la Diversificación
y Ahorro de la Energía

Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Signat per: MIREIA MEDÉ BRAVO

Data: 11-06-2024 14:05:40

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>