



**INFORME DE CONTRACTACIÓ PROCEDIMENT OBERT
SIMPLIFICAT OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DEL CARRER CAMÍ SERRA DE PONENT,
ENTRE CARRER ILLES BALEARS I CARRER CANÀRIES A
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS 2024-6844**

Informe 064/2024 , Els Serveis Tècnics Municipals, en relació a l'aprovació de la documentació que fa referència al "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER CAMÍ SERRA DE PONENT, ENTRE CARRER ILLES BALEARS I CARRER CANÀRIES" de Palau-solità i Plegamans, realitzat per PROIDO CONSULTORS S.L., Antonio Jiménez Carballido, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques; i Alberto Gutierrez Luz, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, emet el següent:

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el projecte d'urbanització del carrer Camí Serra de Ponent, entre carrer Illes Balears i carrer Canàries a Palau-solità i Plegamans aprovat inicialment per JGL en la sessió de data 6 de juny de 2024.

Que en data 28 de maig de 2024 i registre d'entrada 2024/9676; 2024/9680 i 2024/9682, es presenta projecte complert d'urbanització del carrer Camí Serra de Ponent, entre els carrers de Illes Balears i carrer Canàries.

Necessitat i idoneïtat:

El projecte d'urbanització del carrer Camí Serra de Ponent consisteix en la urbanització del sòl qualificat de sistema viari de titularitat municipal, incloses parcialment al PAU 05 – Serra de Can Riera, polígon d'actuació urbanística pendent de reajust del projecte de reparcel·lació i d'urbanització. Pel que les obres incloses en aquest àmbit tenen la consideració d'obres d'urbanització que avança l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, pel seu interès general motivat en :

- Millorar la mobilitat als barris de Can Riera, Serra de Can Riera i els Pins de Can Riera i

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
25/06/2024

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
25/06/2024
Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI//ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





dotar al vial que té consideració de segon ordre d'acord de l'estudi de mobilitat de l'amplada que preveu el POUM, així com places d'aparcament.

- Alineació de les finques i ajust al planejament vigent pel que fa a l'amplada del vial
- Dotar de serveis municipals a la via pública, xarxa de clavegueram, enllumenat públic.
- Millorar l'accessibilitat
- Dotar de la urbanització i dels serveis bàsics al solar d'equipament dotacional d'acord amb la disposició transitòria 4a del planejament vigent.

l que consisteix en urbanitzar el vial d'acord amb l'amplada del sistema viari d'acord amb el planejament vigent, formació de caixa i esplanada, formació clavegueram, renovació instal·lació d'aigua, nou enllumenat, pavimentació de calçada, pavimentació de voreres, dotacions bàsiques al solar d'equipament dotacional.

El projecte ha estat redactat d'acord amb el planejament urbanístic vigent Pla d'ordenació Urbana Municipal (POUM) aprovat definitivament el 15 de març de 2015, i consisteixen en la urbanització del sòl qualificat de sistema viari de titularitat municipal.

Lots:

No es preveu la divisió en lots del contracte:

L'article 99.3 de la LCSP, considera uns motius vàlids a efectes de justificar la no divisió en lots l'objecte del contracte, entre ells, el següent:

"b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o be que el risc per la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambos extrems hauran de ser, en el seu cas, justificats degudament en l'expedient."

El projecte executiu preveu tres fases d'execució en el cas que aquestes fases es realitzin en diferents moments en el temps i diferents licitacions. Atès que es proposa una única licitació i execució en una única fase, no es preveu la divisió en lots pel fet que la realització independent de les diverses fases i amb opció de diferents adjudicataris dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, gestió pròpia de l'obra i garantir els accessos dels veïns als seus habitatges.

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:

Projecte d'urbanització del carrer Camí Serra de Ponent, entre el carrer Illes Balears i carrer Canàries a Palau-solità i Plegamans, redactat per PROIDO CONSULTORS S.L., Antonio Jiménez Carballido, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques; i Alberto Gutierrez Luz, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques.

Aprovat inicialment per JGL en data 6 de juny de 2024.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
25/06/2024

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
25/06/2024
Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per preus unitaris. Banc de preus ITEC i preus de mercat contrastats per l'equip redactor.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

- *El pressupost (sense IVA) del contracte : 458.855,32€ (quatre-cents cinquanta-vuit mil vuit-cents cinquanta-cinc euros i trenta-dos cèntims), IVA no inclòs*

Pressupost base de licitació (sense IVA)	458.855,32€
--	-------------

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 555.214,94€ (cinc-cents cinquanta-cinc mil dos-cents catorze euros i noranta-quatre cèntims), IVA inclòs, que es desglossa en l'import base de 458.855,32€ (quatre-cents cinquanta-vuit mil vuit-cents cinquanta-cinc euros i trenta-dos cèntims), IVA no inclòs , més 96.359,62€ (noranta-sis mil tres-cents cinquanta-nou euros i seixanta-dos cèntims) corresponent al 21% d'IVA.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	458.855,32€
Import IVA (21%)	96.359,62€
Pressupost base de licitació IVA inclòs	555.214,94€

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són els previstos al projecte d'obres.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest pressupost base s'ha de desglossar indicant els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la seva determinació d'acord amb el pressupost i els quadres de preus descomposats del projecte executiu.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària :
30300 1510 61003 Urbanització carrer Camí Serra de Ponent

C2. Expedient d'abast pluriennal:

No

C3. Tramitació anticipada:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
25/06/2024

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
25/06/2024
Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No

D. Termini d'execució del contracte

La durada prevista total del contracte és de 4 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig i d'inici d'obra.

E. Variants

No s'estableixen variants.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Tramitació ordinària.
Procediment obert simplificat.

G. Solvència i classificació empresarial

Atesa la quantia d'aquest contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 11.3 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en concordança amb l'article 77.1 de la LCSP, és un requisit indispensable per a contractar pels licitadors espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea.

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, és indispensable que l'empresari estigui degudament classificat si l'execució del contracte d'obres és igual o superior a un import de 500.000 euros (exclòs I.V.A.).

En aquest cas, la classificació del contractista no és necessària. Tot i així, la classificació que es proposa és:

Grup: G
Subgrup 4, amb fermes de mescles bituminoses
Categoria 3, >360.000 € i <840.000 €

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix la OBLIGACIÓ d'adscripció dels següents mitjans personals:

- Cap d'obra
 - Recurs preventiu
- **El volum anual de negocis:** el licitador haurà d'acreditar que en l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats s'ha assolit un volum anual de negocis d'almenys

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	25/06/2024	Mercè Guardia Serra
Signatura 2 de 2	25/06/2024	Naomi Mora Sanchez
		Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI//ARX/IDI/ARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

En el cas que el contracte es divideixi en lots, s'haurà d'acreditar el volum anual de negocis en relació al lot el qual es presenta el licitador, en el cas que el licitador opti per l'adjudicació de més d'un lot haurà d'acreditar el volum de negocis corresponent a la suma dels lots que es presenta.

b) Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional del licitador s'haurà d'acreditar aportant la **(totalitat) dels documents següents/pel mitjà següent:**

- Relació de les principals obres realitzades, **en els últims cinc anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la licitació, que tinguin un import igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte, i en la que s'indiqui **l'import, data i destinatari**, públic o privat dels mateixos.

Les obres efectuades **s'acreditaran mitjançant certificats** expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

H. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació.

A. Criteris d'adjudicació

No tots els criteris són d'aplicació automàtica:

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris d'adjudicació
Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE A)

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
25/06/2024

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
25/06/2024
Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1.1	Memòria explicativa procés constructiu	15
1.2	Planificació dels treballs	10
Total puntuació per judici de valor : 25 punts		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		
2.1	Proposta econòmica	25
2.2	Millores constructives	25
2.3	Ampliació termini garantia	10
2.4	Millores sostenibilitat	10
2.5	Pla d'igualtat	5
Total puntuació per fórmula : 75 punts		
TOTAL PUNTUACIÓ		100

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre A) :

En els criteris avaluables mitjançant judici de valor, tindran major puntuació, aquelles propostes que siguin de fàcil aplicació a obra :

La puntuació màxima de 25 punts es valoració segons els següents criteris:

1.1 Memòria explicativa del procés constructiu (Puntuació fins a 15 punts)

El licitador presentarà una memòria pel que fa a l'estudi del procés constructiu a portar a terme, coherent amb la tipologia d'obra objecte de licitació i particularitzada a les seves característiques.

La memòria no pot excedir de les 5 pàgines, escrit amb lletra d'alçada com a mínim 10 en el programa Word, tipografia Arial i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Es valorarà :

Descripció de l'obra a construir i procés constructiu : 0-10

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc. Que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte els exposats al projecte.

Implantació de l'obra, afeccions a tercers i serveis afectats: 0-5

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, amb la millor implantació, evitar al màxim afeccions a tercers o minimitzar-les, preveure i disminuir afectacions als serveis afectats. Es valorarà avantatges que proposi el contractista, anàlisi de les possibles situacions que demostrï que a estudiat el projecte i l'entorn, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat, minimització d'impacte ambiental, de mobilitat, i que no condicionin negativament en el termini d'execució.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
25/06/2024
Regidora Via Pública

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
25/06/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Valoració :

S'atorgarà la puntuació màxima si la memòria, propostes, justificacions denoten coneixement del projecte, condicionants particulars de l'obra.

La puntuació disminuirà si la planificació no s'ajusta i no és coherent a la memòria presentada.

La memòria presentada no implicarà la seva acceptació en el procés d'execució que haurà de dur-se a terme d'acord amb les directrius de la direcció facultativa.

1.2 Planificació dels treballs (Puntuació fins a 10 punts)

El licitador presentarà una planificació dels treballs d'acord amb el procés constructiu a portar a terme, amb coherència la memòria aportada en el punt 1.1 anterior.

El document amb la planificació ha de ser executat en programari TCO, Microsoft Project o equivalents amb diagrama de gantt, i presentat en format .pdf que no pot excedir d'1 pàgina DINA4 o DINA3 per una cara. Es pot complementar amb justificació escrita de la planificació amb un màxim de 2 pàgines DINA4, escrit amb lletra d'alçada com a mínim 10 en el programa Word, tipografia Arial i es poden incloure esquemes o altra informació gràfica.

Es valorarà si el programa de treballs proposat respon a una xarxa de precedències i si és coherent amb el termini de l'obra i memòria aportada en el punt 1.1 i si es descriu el camí crític. Es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

Valoració :

Si la planificació s'ajusta i és coherent a la memòria presentada i a l'objecte de les obres amb el condicionants particulars que exposi el contractista, i si el termini és coherent amb l'oferta presentada i es compleix paràmetres d'aparent confiança en la consecució del termini, s'atorgarà la màxima puntuació de 10 punts.

La puntuació disminuirà si la planificació no s'ajusta i no és coherent a la memòria presentada.

Criteris avaluable mitjançant fórmula o de forma directa (Sobre B):

1. Proposta econòmica 0 a 25 punts

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

- P_m Puntuació mínima
- P_M Puntuació màxima
- P_i Puntuació oferta
- BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
- B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
- \bar{B} Mitjana aritmètica baixes
- OM Oferta més alta
- O_m Oferta més baixa
- O_i Oferta licitador

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
25/06/2024
Regidora Via Pública

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
25/06/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorofirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisits d'adjudicació a l'art. 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Millores de la qualitat i acabatsFins a fins a 25 punts

Es valorarà la millora d'execució de partides complementaries, sense que aquesta millora pugui suposar un increment del preu per l'ajuntament ni un minvament en les característiques i atributs del projecte.

Millora en executar paviment amb tot-ú reciclat en el vial Xr, incloent retirada restes vegetals, rascar terreny 15cm, aportació de tot-ú reciclat de 15cm, regat, compactat, formació pendents. Gestió de residus i mitjans auxiliars inclosos. Totalment acabat. Valorat en 5.000,00€ PEM.

Valoració

Si es proposa la millora : 25 punts
Si no es proposa la millora : 0 punts

3. Ampliació termini de garantia..... Fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia per part de l'empresa contractista respecte els 12 mesos estipulats al PCAP.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació de garantia : 3 punts
Si es proposa 2 anys d'ampliació de garantia: 6 punts
Si es proposa 3 anys d'ampliació de garantia : 10 punts

4. Millores en sostenibilitatFins un màxim de 10 punts

Per tal de puntuar aquest criteri els licitadors indicaran si durant a terme les millores proposades en matèria de sostenibilitat, més enllà del compliment de la normativa vigent en matèria de gestió de residus i terres procedents de la construcció d'obligat compliment:

Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.

Eliminar la utilització del plàstic d'un sol ús, d'acord amb allò que estableix la Instrucció per a l'eliminació dels plàstics d'un sol ús als edificis municipals en activitats públiques (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 9 de juliol de 2019).

Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus, haurà de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Gestió dels residus de les 5 fraccions generades pels treballadors i sots contractistes participants a l'obra.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
25/06/2024

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
25/06/2024

Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorofirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Valoració

Compromís dur a terme millores sostenibilitat : 10 punts
Sense compromís dur a terme millores sostenibilitat : 0 punts

5. Acreditació Pla d'Igualtat a l'empresa..... Fins a un màxim de 5 punts

Aquest criteri valora l'existència d'un Pla d'Igualtat per part de l'empresa licitadora.

Valoració

Si disposa de Pla d'Igualtat : 5 punts
Si no disposa de Pla d'Igualtat : 0 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a). Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b). Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c). Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No

K. Garantia definitiva

Garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
25/06/2024

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
25/06/2024

Regidora Via Pública
25/06/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI//ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- a) **El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o** proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses sots contractistes, quan sigui requerida per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

- b) **Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:** L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, que hauran de complir amb el que estableixi el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment d'aquesta condició quan sigui requerida per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els sots contractistes que participin de l'execució del mateix.

M. Modificació del contracte prevista

No es preveu la modificació de contracte, excepte per interès general.

N. Cessió del contracte

Sí No

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigut al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
25/06/2024

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
25/06/2024
Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI//ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

O. Sots contractació

Sí No

1. L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb els articles 215 a 217 de la LCSP 2017.

2. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels sots contractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

3. En tot cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa sots contractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa sots contractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

4. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

5. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP 2017 i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	25/06/2024	Mercè Guardia Serra
Signatura 2 de 2	25/06/2024	Naomi Mora Sanchez
		Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

6. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP 2017 per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa sots contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té les conseqüències previstes a la clàusula 36 del present plec.

7. Les empreses sots contractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 39 d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal. Les empreses sots contractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

8. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP 2017.

9. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

10. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

11. El pagament a les empreses sots contractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP 2017.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses sots contractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses sots contractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligació essencial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 36 d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

P. Revisió de preus

La regla general és no preveure la revisió de preus.

Q. Termini de garantia

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
25/06/2024

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
25/06/2024

Regidora Via Pública
25/06/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Sí No

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos, que es podrà ampliar per part del licitador si ofereix la millora d'un increment fins a 36 mesos.

R. Contingut de la factura

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció

Òrgan de contractació: *Cal triar-ne un : Junta de Govern Local / Ple / Alcalde*

Destinatari: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Número d'expedient: *(any/nº expedient)*

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix:

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

S. Programa de treball

Sí No

L'exigència de què l'empresa contractista presenti un programa de treball, es pot establir en els plecs quan la total execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat.

T. Memòria final

Sí No

L'empresa entregarà l'as-built de la memòria valorada en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

Plànols amb l'obra i les instal·lacions executades

Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.

Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats

Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.

Legalització de les instal·lacions realitzades (enllumenat públic, gas,electricitat, etc).

DVD amb inspecció de la xarxa de clavegueram amb càmera TV, si es donés el cas.

U. Responsable del contracte

Nom: Mercè Guàrdia Serral

Càrrec: Arquitecta tècnica municipal. Cap Àrea Territori i Sostenibilitat Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

O persona en la que delegui.

V. Mesa de contractació

Plaça de la Vila, 1

08184 Palau-solità i Plegamans

Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59

www.palauplegamans.cat

C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
25/06/2024

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
25/06/2024
Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 7 de la Disposició Addicional Segona i l'article 326 de la LCSP 2017, està integrada pels membres següents:

President: Sr. Naomi Mora Sanchez, regidora de via pública
Vocals: Sra. Patricia Freire Nuñez, regidora d'habitatge.
Sr. Ramon González Ibáñez , enginyer municipal de via pública
Sra. Maria Elena Hugueta Casanovas, secretària de l'Ajuntament.
Sr. Míriam Escalona Castilla , interventor municipal.

Secretària: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa.

Les persones que custodiaran els sobres digitals són les següents:

- La Secretària de la Corporació o persona que legalment la substitueixi.
- La tècnica d'Administració General del Departament de Contractació o funcionari/a en qui delegui, que actuarà com a Secretàri/a de la Mesa.

W. Penalitats per demora en l'execució

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats per demora atenent a les especials característiques del contracte, per considerar-se necessari per a la seva correcta execució i es justifica per penalitats diàries en la proporció d'un euro per cada mil euros del preu del contracte, IVA exclòs.

L'art. 193.3 de la LCSP estableix que, en cas de demora en el compliment dels contractes, l'Administració contractant podrà imposar al contractista unes penalitats diàries proporcionals a l'import del contracte de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

El mateix article disposa que cada vegada que l'import de les penalitats per demora assoleixi un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte o acordar-ne la continuació amb imposició de noves penalitats.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà incloure en el plec de clàusules administratives particulars unes penalitats diferents de les abans indicades, si atenent les característiques del contracte, es considera necessari per la seva correcta execució i així es justifica a l'expedient.

En el cas del contracte que ens ocupa, les esmentades previsions legals impliquen que, si l'Ajuntament opta inicialment, en produir-se una demora per part del contractista, per imposar penalitzacions, i, tot i així, el contractista continua demorant-se, la possibilitat per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte, en assolir l'import de les penalitzacions diàries el 5 % del preu corresponent, només naixeria una vegada transcorreguts més de 83 dies, és a dir, més de 3 mesos de demora.

Efectivament, considerant l'import total del contracte, de 555.214,94€, tenim que el 5 % de l'esmentat import és de 27.760,00 €, i que l'import de les penalitats diàries, a raó de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, és de 333,00 €, per tant, la possibilitat per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte en cas de demora del contractista en l'inici de la seva execució, naixeria una vegada transcorreguts 83 dies.

Aquest termini no resulta assumible, tenint en compte el servei que es presta no pot ajornar-se per tant temps, atès que aquesta obra es pretén executar en el termini màxim de 4 mesos i que implica que es pugui posar en ús l'equipament que es construirà davant del carrer Camí de

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	25/06/2024	Mercè Guardia Serra
Signatura 2 de 2	25/06/2024	Naomi Mora Sanchez
		Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





la Serra de Ponent.

Per aquesta raó, es proposa la inclusió al plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'unes penalitats més elevades que les que preveu l'art. 193.3 de la LCSP i, concretament, de **2,00 €** per cada 1.000,00 del preu del contracte.

Per compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos i/o per incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides en el contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, segons la gravetat de l'incompliment. El total d'aquestes penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte. La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Si l'endarreriment es causat per les obres que dins del mateix àmbit assumeix directament l'Ajuntament referent als serveis, aquesta afectació no computarà dins del termini d'execució del contracte i no serà objecte de penalització, d'acord amb el control d'obra i planificació que seguirà la D.F. i la persona responsable del contracte.

X. Altres penalitats

Y. Infraccions i sancions

a) Infraccions molt greus:

- Incompliment reiterat o molt greu de les obres donades per l'Ajuntament.
- Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
- Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
- L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
- Fraus o negligència en l'execució del contracte.
- Paralització de les obres sense, sense previ avís ni causa major justificada, a partir de 5 dies consecutius o 4 dies consecutius en relació al planning aprovat i vigent d'obra.
- L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte, sense aprovació per part de la D.F.
- Falsejament de les relacions d'obres i facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.
- Incompliment en l'execució de l'obra, sigui per abandonament o per altres causes.
- La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de l'obra.
- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra
25/06/2024

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
25/06/2024
Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- La reincidència en la comissió de faltes greus

b) Infraccions greus:

- La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- El detriment de la imatge de l'Ajuntament com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- La reincidència en la comissió de faltes lleus.
- L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
- No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
- L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de r) seguretat i higiene en el treball i en matèria mediambiental.
- La no presentació mensual dels TC1 i TC2 dels treballadors de l'obra.

c) Infraccions lleus

- La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	25/06/2024	Regidora Via Pública
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	25/06/2024	
Mercè Guardia Serra		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

Així com tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

FALTES	SANCIONS
Faltes lleus	Multa de fins a 3.000 euros
Faltes greus	Multa de 3.000,01 euros a 15.000,00 euros
Faltes molt greus	Multa de 15.000,01 euros a 60.000,00 euros o resolució del contracte.

Z. OBLIGACIONS CONTRACTISTA:

1 Cobertura d'assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil", essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. Cobertura mínima 600.000€

2 Desperfectes

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals

3 Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

Quan sigui necessari es treballarà a les tardes de 15 a 22 hores i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte. L'execució dins l'horari habitual de 8 a 18 hores tampoc comportarà increments.

4 Talls de trànsit

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat.

5 Cartell d'obres

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui els cartells d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament o l'òrgan que subvenciona, si s'escau.

Així mateix, els haurà de retirar abans de la recepció de les obres.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Mercè Guardia Serra

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez

25/06/2024

Regidora Via Pública

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI//ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





6 Cap d'obra

El/la cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable documentalment d'haver executat com a mínim dues (2) obres similars, relatives a urbanització de carrers, que inclogui intervenció en les xarxes de serveis i pavimentació, per un import igual o superior al licitat, en els darrers deu (10) anys.

L'empresa designarà un responsable que haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic o enginyer tècnic.

En cas que el cap d'obra no assoleixi la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, haurà de ser substituït en un màxim de 48 hores, per un altre tècnic validat prèviament per la propietat.

7 Afectació instal·lacions:

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de portar a terme les obres definides en la memòria valorada, seguint en tot moment la normativa vigent, les directrius de la direcció facultativa i les que puguin derivar-se, quan s'escaigui, de les companyies subministradores de serveis.

8 També aniran a càrrec de l'empresa contractada els aspectes següents:

Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.

Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit.

Els elements auxiliars necessaris durant les obres.

Despeses derivades del control de qualitat (fins al 1,5% del pressupost de licitació).

La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball.

L'oferta de l'empresa s'entendrà que inclou totes les mesures de Seguretat i Salut, de tancament i delimitació d'obra, de modificacions de trànsit (de vianants i vehicles) necessàries per executar l'obra, de manteniment d'accessos de vianants i vehicles a les edificacions de l'àmbit d'obra. Tant la seva implantació com el seu manteniment i modificació tantes vegades com sigui necessari. Aquests conceptes no podran ser objecte de reclamació.

La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.

El contractista està obligat a coordinar-se amb les empreses de serveis afectats, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.

Els treballs d'inspecció amb càmera de la xarxa de clavegueram existent en l'àmbit d'obra. Es realitzarà una a l'inici dels treballs i una altra al final. Cada inspecció inclou la neteja prèvia dels tubs mitjançant cuba d'aigua a pressió.

Després de realitzar cada inspecció, s'entregarà a l'Ajuntament l'informe amb el vídeo de les inspeccions realitzades en format Pendrive USB amb signatura electrònica.

Rètols de l'obra, limitat a 1 ut, de lames alumini i format 1,5x2,00m, si s'escau.

S'informa per posar en el seu coneixement i als efectes del que es consideri oportú a la data de la signatura electrònica, a Palau-solità i Plegamans,

Mercè Guàrdia i Serra

Cap Àrea Territori i Sostenibilitat. Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	25/06/2024	Regidora Via Pública
Signatura 2 de 2	25/06/2024	Naomi Mora Sanchez
Mercè Guàrdia Serra		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001

Url de validació

<https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

Naomi Mora Sánchez,
Regidora d'urbanisme, via pública i mobilitat

Signatura 1 de 2	25/06/2024	Signatura 2 de 2	25/06/2024
Mercè Guardia Serra		Naomi Mora Sanchez	Regidora Via Pública

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	377c19cdf7f349b29be061c68039ef65001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI//ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

