



Expedient número : 2024/6155 2024/6844

Denominació del projecte d'obra : Projecte d'urbanització del carrer Camí Serra de ponent, entre carrer Illes Balears i carrer Canàries, a Palau-solità i Plegamans.

Autor del projecte : PROIDO CONSULTORS S.L. – Antonio Jiménez Carballido, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques; i Alberto Gutierrez Luz, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques.

Pressupost de licitació : 458.855,32€ + IVA = 555.214,94€

ACTA DE REPLANTEIG PREVI

Mercè Guàrdia Serra, arquitecta tècnica municipal, Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, personada en els terrenys situats en el terme municipal de Palau-solità i Plegamans, per a efectuar el Replanteig Previ a les obres d'urbanització del carrer del carrer Camí Serra de ponent, entre carrer Illes Balears i carrer Canàries, de conformitat amb el disposat a l'article 236 de la LCSP 9/2017.

Que les obres proposades consisteixen en la urbanització del sòl qualificat de sistema viari de titularitat municipal.

En execució del Pla parcial "La Serra de Can Riera" del municipi de Palau-solità i Plegamans aprovat definitivament en data 19 de març de 2001 es va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació econòmica del Polígon 1.

En virtut del projecte de reparcel·lació, els sòls destinats a sistemes es van cedir gratuïtament a favor de l'Ajuntament, si bé en diferents finques manca regularitzar l'enretirada de la tanca.

El projecte de reparcel·lació ja preveia les corresponents indemnitzacions al respecte, que seran tingudes en compte en el projecte que es redactarà per reajust d'acord amb la delimitació de l'àmbit del polígon d'actuació urbanística del PAU-05 Serra de Can Riera. Els imports de les indemnitzacions que siguin necessàries per a la regularització de la tanca en l'àmbit d'aquest projecte d'urbanització seran satisfetes en el moment que també es realitzi el de la resta d'indemnitzacions.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Mercè Guàrdia Serra
29/06/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e641efd3e0ce48bebe2e6f5f647a87ca001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Que el projecte d'urbanització referit a l'encapçalament del present informe, preveu partida econòmica per a realitzar l'actuació d'enretirar la tanca de la parcel·la amb ref. Cadastral 0134908DG3003N0001LE _i ajustar-se a l'alineació prevista al POUM vigent.

Que les obres proposades consisteixen en la urbanització del sòl qualificat de sistema viari de titularitat municipal, incloses parcialment al PAU 05 – Serra de Can Riera, polígon d'actuació urbanística pendent de reajust del projecte de reparcel·lació i d'urbanització. Pel que les obres incloses en aquest àmbit tenen la consideració d'obres d'urbanització que avança l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, pel seu interès general motivat en :

- Millorar la mobilitat als barris de Can Riera, Serra de Can Riera i els Pins de Can Riera i dotar al vial que té consideració de segon ordre d'acord de l'estudi de mobilitat de l'amplada que preveu el POUM, així com places d'aparcament.
- Alineació de les finques i ajust al planejament vigent pel que fa a l'amplada del vial
- Dotar de serveis municipals a la via pública, xarxa de clavegueram, enllumenat públic.
- Millorar l'accessibilitat
- Dotar de la urbanització i dels servei bàsics al solar d'equipament dotacional d'acord amb la disposició transitòria 4a del planejament vigent.

Podent l'administració actuant repercutir el seu cost a la comunitat reparcel·latòria en el moment d'executar les obres del sector si ho considera oportú, podent-se valorar si aquestes obres poden tenir la consideració de sistema general.

Havent-se procedit a comprovar la realitat geomètrica de l'obra, així com quantes determinacions figuren en el Projecte i en el present informe, es fa constar la viabilitat del projecte, així com la plena possessió i disposició real dels terrenys necessaris per a la normal execució del contracte.

I perquè així consti i faci els efectes oportuns, es signa la present acta a Palau-solità i Plegamans, a la data de la signatura electrònica

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Mercè Guardia Serra
29/06/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

e641efd3e0ce48bebe2e6f5f647a87ca001

Url de validació

<https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

