

Proposta d'adjudicació

Expedient	ICSOL-2024-37	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Direcció Projectes 3		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	MAG Serveis l'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 BLOC 25 i UZ-17-19 BLOC 26 a l'avinguda Costa Brava a Figueres		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	184.559,87	38.757,57	223.317,44
Valor estimat	221.471,84	-	-
Termini d'execució	54 Mesos		

DEF/PPP/ACN/AAC/IVR/LCA/MAG

Identificació de la sessió

Data: 1 de jul. de 2024

Horari: 11:00:00

Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom

Antoni Sierra Gutiérrez

ISABEL VALVERDE

Marta Blanquet Grifoll

Joan Domingo Pujol

Carles Mas Viñola

Càrrec Mesa

President/a

Secretari/ària

Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern

Vocal en representació d'Assessoria Jurídica

Vocal

Càrrec Persona

Director Econòmic i Financer

Cap d'Àmbit de Contractació

Cap d'Àmbit de Control de Participades

Secretari e.f. del Consell d'Administració

Coordinador de Projectes

Ordre del dia

En presència del president s'exposa que els criteris d'adjudicació per a aquest expedient són els establerts al plec de clàusules particulars.

Desenvolupament de la sessió

A continuació la mesa de contractació procedeix a examinar les ofertes presentades i l'informe elaborat per la Coordinació de Projectes, amb les valoracions i puntuacions obtingudes pels licitadors, que són les següents:

INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNICO – ECONÒMIQUES I PROPOSTA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ELABORACIÓ DEL PRESSUPOST, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT I GESTIÓ AMBIENTAL DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 51 HABITATGES A LES PARCEL·LES UZ-17-18 BLOC 25 I UZ-17-19 BLOC 26 A L'AVINGUDA COSTA BRAVA A FIGUERES.

En data 28 de febrer de 2024 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la licitació del contracte dels serveis d'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 BLOC 25 i UZ-17-19 BLOC 26 a l'avinguda Costa Brava a Figueres, amb un import de licitació de 184.559,87 € (més IVA).

El 30 d'abril de 2024 va tenir lloc l'obertura del sobre únic de les ofertes presentades.

OBJECTE

L'objecte del present informe és valorar les ofertes lliurades pels licitadors que han participat en el procediment anteriorment descrit.

L'apartat H del plec de clàusules administratives especifica els criteris de valoració de les propostes lliurades, amb un total de 100 punts valorables de manera automàtica, dels quals 40 punts corresponen a l'oferta econòmica i 60 punts corresponen a criteris de qualitat quantificables de forma automàtica.

CRITERIS D'ADUDICACIÓ

Criteri d'adjudicació preu: Puntuació de l'oferta econòmica (màxim 40 punts)

1. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

- $P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.
 $P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 40 punts.
 Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.
 Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.
 PC el pressupost de licitació.
 VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \equiv 1,666...$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.



Carles Mas Viñola
Signat electrònicament
Data: 2024.07.03



Generalitat
de Catalunya



2. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup.

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

On Of_i és l'import de l'oferta acceptable (inclòsa en el conjunt de les **n ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

essent n el nombre d'ofertes amb la solvència.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes de n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa referència (BR)

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes acceptables) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

- Si n' és **inferior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.



En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb l'apartat 1.

Puntuació de la documentació tècnica (màxim 60 punts)

A continuació s'exposen els criteris tècnics a puntuar (amb la puntuació màxima per cada criteri), i els criteris de puntuació en cada cas, i les condicions imprescindibles per puntuar la documentació lliurada.

1. Experiència en direcció d'execució d'obra d'un edifici d'habitatge plurifamiliar de 30 o més habitatges de nova construcció, acabat durant els últims 5 anys, realitzada per la/es persona/es responsables de la direcció d'execució d'obra.

- Criteris de puntuació

- La puntuació serà de **59 punts**, corresponent a 1 direcció d'execució d'obra.

- Requisits de puntuació

- Només s'admet promoció amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 5 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública.
- Només s'admet promoció d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE.
- Només es valorarà l'experiència de la/es persona/es nomenada/es responsable/s de la direcció d'execució d'obra d'aquella promoció on hagi desenvolupat les tasques de direcció des de l'inici fins la finalització de les obres. Per tant no s'admetran aquelles promocions, en que per substitució, la/es persona/es nomenada/es no hagin dut a terme la direcció d'execució d'obra de la totalitat de l'obra d'inici a fi.
- No s'admet promoció d'habitatge unifamiliars, ni habitatges en filera, ni gran rehabilitació.
- Es puntuarà un màxim d'1 promocions d'edificació.

- Documentació imprescindible a presentar per l'acreditació de l'experiència

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i omplert el **model 1** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, i serà imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent als treballs executats:

- El full d'encàrrec amb visat col·legial o contracte.
- El full d'assumeix de direcció amb visat col·legial.
- El certificat final d'obra amb visat col·legial.
- El número d'habitatges de l'edifici plurifamiliar el determina l'encàrrec. Si s'han efectuat certificats final d'obra parcials d'un mateix encàrrec, només es considerarà el número d'habitatges que tinguin data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 10 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública.

A efectes de puntuació no es considerarà la promoció que no disposi de la documentació exigida en els termes establerts.

2. Experiència en redacció d'estudi d'impacte ambiental d'un projecte d'edificació i la vigilància ambiental d'una obra d'edifici de nova construcció, acabat durant els últims 5 anys, realitzada per la/es persona/es responsables de la direcció d'execució d'obra

La puntuació màxima serà de **0,50 punts**.



L'experiència de la persona responsable de la direcció d'execució d'obra es valorarà atenent a la redacció d'estudi d'impacte ambiental d'un projecte d'edificació i la vigilància ambiental d'una obra d'edifici de nova construcció realitzada.

La vigilància ambiental haurà de ser d'una obra acabada durant els últims 10 anys.

– Criteris de puntuació

- La puntuació es realitzarà d'acord amb el següent barem, a on cada promoció obtindrà una puntuació en funció de les tasques realitzades:
 - Una promoció en que s'hagi redactat l'estudi d'impacte ambiental obtindrà 0,25 punts.
 - Una promoció en la que s'hagi realitzat la vigilància ambiental d'obra obtindrà 0,25 punts.
 - Una promoció en la que s'hagi redactat l'estudi d'impacte ambiental i realitzat la vigilància ambiental d'obra obtindrà 0,50 punts.
- La vigilància ambiental realitzada hauran de ser de tota l'execució de l'obra, no s'acceptarà vigilància ambiental d'una part de la mateixa.
- En el cas de certificats final d'obra parcials d'un mateix encàrrec, a efecte de puntuació només es considera 1 promoció per cada encàrrec.
- La promoció en què s'hagi obtingut 0,50 punts per haver redactat l'estudi d'impacte ambiental i realitzat la vigilància ambiental d'obra, no obtindran 0,25 punts addicionals per haver redactat l'estudi d'impacte ambiental ni tampoc 0,25 punts addicionals per haver realitzat la vigilància ambiental d'obra.

– Requisits de puntuació

- Només s'admet la vigilància ambiental d'una promoció amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 5 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública.
- Només s'admeten promocions d'edificació de nova construcció, en els termes establerts l'apartat 1.a i 2.a de l'article 2 de la LOE.
- Es puntuarà un màxim d'1 promocions d'edificació per la redacció de l'estudi d'impacte ambiental.
- Es puntuarà un màxim d'1 promocions d'edificació per la vigilància ambiental d'una obra d'edifici de nova construcció realitzada.

– Documentació imprescindible a presentar per l'acreditació de l'experiència

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i omplert el model el **model 2** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, especificant cadascun dels treballs proposats, i serà imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent als treballs executats:

- Per acreditar l'experiència en la redacció de l'estudi d'impacte ambiental:
Un estudi d'impacte ambiental d'un projecte d'edificació de nova construcció degudament signat pel tècnic/a redactor, que sigui assimilable i/o equivalent al contemplat en l'Annex A4 *Contingut dels estudis d'impacte ambiental dels projectes de construcció d'habitatge*, i per tant, haurà de tenir un contingut mínim de:
 - Aspectes i/o variables i objectius ambientals
 - Impactes ambientals derivats
 - Objectius ambientals i/o mesures de protecció ambiental
 - Avaluació del compliment dels objectius ambientals
 - Avaluació dels impactes ambientals
 - Programa de vigilància ambiental
- Per acreditar l'experiència en vigilància ambiental:
 - Acta d'aprovació del pla de medi ambient degudament signat.
 - Informe final de vigilància ambiental signat.
 - El certificat final d'obra visat.



A efectes de puntuació no es considerarà la promoció que no disposi de la documentació exigida en els termes establerts.

Aquells estudis d'impacte ambiental que no disposin del contingut mínim abans referenciat no obtindran la corresponent puntuació.

3. Curs rebut o impartit de l'elaboració de l'Anàlisi de Cicle de Vida (ACV) amb software específic, realitzat per la/es persona/es responsables de la direcció d'execució d'obra

- Criteri de puntuació

La puntuació serà de **0,05 punts**, corresponent a 1 curs.

- Requisits de puntuació

- El curs ha d'anar adreçat a l'elaboració de l'Anàlisi del Cicle de Vida amb un software específic, s'admet el mòdul GMA de l'ITEC, SimaPro de CADIS, GaBI de Sphera, Arquimedes de CYPE o qualsevol altre software per aquesta finalitat.
- L'assistència a jornades informatives no es consideraran a efectes de puntuació i per tan no puntuaran.

- Documentació imprescindible a presentar per puntuar el curs proposat

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i omplert el **model 3** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, i serà imprescindible aportar la documentació justificativa corresponent al curs:

- Certificat nominal d'assistència o de ponent del curs.

4. Compromís d'elaboració de l'Anàlisi de Cicle de Vida (ACV) del Pla Manteniment incorporat al Llibre de l'Edifici

- Criteris de puntuació

- La puntuació serà de **0,35 punts**.

- Documentació imprescindible a presentar per puntuar el compromís

Per obtenir la corresponent puntuació caldrà presentar signat i omplert el **model 4** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, on es manifesta el compromís d'elaborar l'Anàlisi del Cicle de Vida pel Pla de Manteniment incorporat al Llibre de l'Edifici.

5. Aplicació de la metodologia BIM

En el document *AccionsBIM EDI_RP+DEO.xlsx* s'estableixen i s'expliquen les accions de requisit que s'han de realitzar en el marc del contracte i les addicionals que es poden ofertar.

- Criteris de puntuació

- Accions BIM de requisit (contractual): **0 punts**.
- Accions BIM addicionals: **0,10 punts**.

- Documentació imprescindible a presentar per puntuar

- El document *AccionsBIM EDI_RP+DEO.xlsx* omplert i signat, on es manifesta el compromís de realitzar les accions BIM de requisit i si s'escau, les addicionals.


ANÀLISI DE LES OFERTES
Oferta econòmica

El resultat de l'obertura pública de les ofertes lliurades és el següent:

LICITADOR	Oferta econòmica	
	Import €	BOi (% baixa)
Malgosa y Delgado Arqtec SLP	166.103,88 €	10,00 %
Arq Tècnica Historiador Maians SLU	140.080,94 €	24,10 %
David Morros Peyri	137.800,00 €	25,34 %
Didac Dalmau Serrat	137.200,00 €	25,66 %
Joan Just Caro López	137.958,00 €	25,25 %
SOB Arquitectos SLP	142.000,00 €	23,06 %
Serveis d'Arquitectura i Enginyeria AT3 Oller-Peña SLP	140.265,50 €	24,00 %
Naxal Arquitectura SLP	145.414,72 €	21,21 %
A3 Arquitectura Tècnica SCP	139.065,86 €	24,65 %
TPF Getinsa Euroestudios SL	160.567,09 €	13,00 %
Arquitectura Tècnica Sequoya SLP	143.956,70 €	22,00 %
Guart SLP	139.000,00 €	24,69 %
Joan March Raurell	138.559,87 €	24,92 %
Núria Rius Alcaraz	138.604,46 €	24,90 %
Rosell Giner SLP	139.900,00 €	24,20 %
BILT Arquitectura i Gestió SLP	138.641,37 €	24,88 %
AT2 Serveis i Gestió en Edificació SLP	138.881,31 €	24,75 %
Estudio Tech 5000 SLP	137.480,00 €	25,51 %
SBS Simon i Blanco SL	138.364,54 €	25,03 %
BAM 7 Tècnics SLP	139.180,00 €	24,59 %
Master Plan SL	138.456,81 €	24,98 %
Aprotecnic Group SL	138.844,39 €	24,77 %
Asesoría Gestión de Proyectos y Obras HG SL	141.188,30 €	23,50 %

n (número d'ofertes acceptades) = 23

n' (número d'ofertes considerades pel càlcul de la baixa de referència) = 21

Baixa de referència $BR = 24,38 \%$

Baixa límit presumpció temeritat $BR + 2 = 26,38 \%$

Determinació de les ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats

Atès que n' és **superior a 5**, és el valor **BR** (baixa de referència) el valor a emprar per determinar el límit de la presumpció de temeritat, i per tant, es considerarà presumpcionament anormal o desproporcionada tota oferta amb un percentatge de baixa (**BOi**) superior a la baixa de referència + 2 (**BOi > BR + 2**).

Per tot això, es consideren presumpcionament anormals o desproporcionades aquelles ofertes amb un percentatge de baixa superior a **26,38 %**.

Donant com a resultat que cap de les ofertes presentades incorren en aquesta circumstància.

VALORACIÓ DE LES OFERTES – Puntuació de les Ofertes econòmiques

LICITADOR	Oferta econòmica		Puntuació econòmica (màx. 40 punts)
	Import €	BOi (% baixa)	
Malgosa y Delgado Arqtec SLP	166.103,88 €	10,00 %	36,24
Arq Tècnica Historiador Maians SLU	140.080,94 €	24,10 %	39,63
David Morros Peyri	137.800,00 €	25,34 %	39,92
Didac Dalmau Serrat	137.200,00 €	25,66 %	40,00
Joan Just Caro López	137.958,00 €	25,25 %	39,90
SOB Arquitectos SLP	142.000,00 €	23,06 %	39,38
Serveis d'Arquitectura i Enginyeria AT3 Oller-Peña SLP	140.265,50 €	24,00 %	39,60
Naxal Arquitectura SLP	145.414,72 €	21,21 %	38,93
A3 Arquitectura Tècnica SCP	139.065,86 €	24,65 %	39,76
TPF Getinsa Euroestudios SL	160.567,09 €	13,00 %	36,96
Arquitectura Tècnica Sequoya SLP	143.956,70 €	22,00 %	39,12
Gruart SLPU	139.000,00 €	24,69 %	39,77
Joan March Raurell	138.559,87 €	24,92 %	39,82
Núria Rius Alcaraz	138.604,46 €	24,90 %	39,82
Rosell Giner SLP	139.900,00 €	24,20 %	39,65
BILT Arquitectura i Gestió SLP	138.641,37 €	24,88 %	39,81
AT2 Serveis i Gestió en Edificació SLP	138.881,31 €	24,75 %	39,78
Estudio Tech 5000 SLP	137.480,00 €	25,51 %	39,96
SBS Simon i Blanco SL	138.364,54 €	25,03 %	39,85
BAM 7 Tècnics SLP	139.180,00 €	24,59 %	39,74
Master Plan SL	138.456,81 €	24,98 %	39,84
Aprotecnic Group SL	138.844,39 €	24,77 %	39,79
Asesoría Gestión de Proyectos y Obras HG SL	141.188,30 €	23,50 %	39,48



(veure annex)

Valoració objectiva de la proposta tècnica

Analtzada la documentació tècnica presentada per cadascuna de les empreses, es demana en data 24 de maig de 2024 a Arquitectura Tècnica Historidor Maians SLU aclariment i documentació addicional si s'escau referent als apartats 2, 3 i 4 dels Altres Criteris d'Avaluació Automàtica. En el termini i forma adequats, no s'ha presentat cap aclariment ni documentació addicional.

Valoració final de les propostes tècniques

A partir de la documentació del conjunt d'ofertes presentades per les empreses, es valora la proposta tècnica de la següent manera:

LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA					TOTAL (màx. 60 punts)
	Apartat 1 (màx. 59 p)	Apartat 2 (màx. 0,50 p)	Apartat 3 (màx. 0,05 p)	Apartat 4 (màx. 0,35 p)	Apartat 5 (màx. 0,10 p)	
	Punts absoluts	Punts absoluts	Punts absoluts	Punts absoluts	Punts absoluts	
Malgosa y Delgado Arqtec SLP	59,00	0,00	0,05	0,35	0,10	59,50
Arq Tècnica Historidor Maians SLU	59,00	0,00	0,00	0,00	0,10	59,10
David Morros Peyri	59,00	0,00	0,05	0,35	0,10	59,50
Didac Dalmau Serrat	59,00	0,00	0,05	0,35	0,10	59,50
Joan Just Caro López	59,00	0,25	0,05	0,35	0,10	59,75
SOB Arquitectos SLP	59,00	0,00	0,05	0,35	0,10	59,50
Serveis d'Arquitectura i Enginyeria AT3 Oller-Peña SLP	59,00	0,25	0,05	0,35	0,10	59,75
Naxal Arquitectura SLP	59,00	0,00	0,00	0,35	0,10	59,45
A3 Arquitectura Tècnica SCP	59,00	0,25	0,05	0,35	0,10	59,75
TPF Getinsa Euroestudios SL	59,00	0,00	0,00	0,35	0,00	59,35
Arquitectura Tècnica Sequoya SLP	59,00	0,00	0,00	0,35	0,10	59,45
Gruart SLP	59,00	0,00	0,05	0,35	0,10	59,50
Joan March Raurell	59,00	0,25	0,00	0,35	0,10	59,70
Núria Rius Alcaraz	59,00	0,25	0,00	0,35	0,10	59,70
Rossell Giner SLP	59,00	0,25	0,05	0,35	0,10	59,75
BILT Arquitectura i Gestió SLP	59,00	0,25	0,00	0,35	0,10	59,70
AT2 Serveis i Gestió en Edificació SLP	0,00	0,00	0,00	0,35	0,10	0,45
Estudio Tech 5000 SLP	59,00	0,00	0,05	0,35	0,10	59,50
SBS Simon i Blanco SL	59,00	0,00	0,05	0,35	0,10	59,50
BAM 7 Tècnics SLP	59,00	0,00	0,05	0,35	0,10	59,50
Master Plan SL	59,00	0,25	0,05	0,35	0,10	59,75
Aprotecnic Group SL	59,00	0,00	0,00	0,35	0,10	59,45
Asesoría Gestión de Proyectos y Obras HG SL	59,00	0,00	0,00	0,35	0,10	59,45


Puntuació total de les ofertes: puntuació econòmica + puntuació tècnica

Com a resultat de la suma de les puntuacions econòmica i tècnica, detallades als apartats anteriors, el resultat, ordenat de major a menor puntuació, de la puntuació final de les ofertes presentades i admeses és el següent:

LICITADOR	Puntuació econòmica (màx. 40 punts)	Puntuació tècnica (màx. 60 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 100 punts)
Joan Just Caro López	39,90	59,75	99,65
Master Plan SL	39,84	59,75	99,59
Joan March Raurell	39,82	59,70	99,52
Núria Rius Alcaraz	39,82	59,70	99,52
A3 Arquitectura Tècnica SCP	39,76	59,75	99,51
BILT Arquitectura i Gestió SLP	39,81	59,70	99,51
Dídac Dalmau Serrat	40,00	59,50	99,50
Estudio Tech 5000 SLP	39,96	59,50	99,46
David Morros Peyri	39,92	59,50	99,42
Rossell Giner SLP	39,65	59,75	99,40
Serveis d'Arquitectura i Enginyeria AT3 Oller-Peña SLP	39,60	59,75	99,35
SBS Simon i Blanco SL	39,85	59,50	99,35
Gruart SLPU	39,77	59,50	99,27
BAM 7 Tècnics SLP	39,74	59,50	99,24
Aprotecnic Group SL	39,79	59,45	99,24
Asesoria Gestión de Proyectos y Obras HG SL	39,48	59,45	98,93
SOB Arquitectos SLP	39,38	59,50	98,88
Arq Tècnica Historidor Maians SLU	39,63	59,10	98,73
Arquitectura Tècnica Sequoya SLP	39,12	59,45	98,57
Naxal Arquitectura SLP	38,93	59,45	98,38
TPF Getinsa Euroestudios SL	36,96	59,35	96,31
Malgosa y Delgado Arqtec SLP	36,24	59,50	95,74
AT2 Serveis i Gestió en Edificació SLP	39,78	0,45	40,23

Vistes les ofertes presentades i un cop analitzades i valorades tant les propostes econòmiques com les tècniques, es proposa, per resultar l'oferta de millor valorada i amb major puntuació global (99,65 punts sobre 100) a Joan Just Caro López com adjudicatari del contracte de serveis d'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de, 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 BLOC 25 i UZ-17-19 BLOC 26 a l'avinguda Costa Brava a Figueres per un import de 137.958,00 € (més IVA), equivalent amb una baixa sobre el pressupost de licitació del 25,25 %, d'acord amb la proposta tècnica de la seva oferta.

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola

ANNEX: Quadre de valoració econòmica

Expedient de contractació:	2024_37
Titol de l'expedient:	Pressupost, Direcció d'execució i seguiment control de qualitat de 51 habitatges a l'Av Costa Brava
Municipi:	Figueroles
Pressupost de licitació:	184.550,87 €
Termini execució:	22

09/02/2022

	40,00
	23,26
	3,85
	137.000,00 €
	24,39
	21
	7

Nom licitadors amb qualitat tècnica acceptable	Oferta grup empresarial	Tipus oferta	Termini ofertat (Mesos)	Oferta econòmica						Puntuació Econòmica	
				Import	Data %	Oferta efectiva	Oferta efectiva	Baixa oferta efectiva	Baixa de solvència		Oferta desproporcionada?
Majoretta y Delgado Arquitect SLP	x	-	-	166.103,00 €	10,00	1	166103,00	10,00	00	Correcta	36,24
Aig Tècnica Històrica i Màxim SLU	x	-	-	140.090,94 €	24,10	1	140090,94	24,10	00	Correcta	39,63
David Moros Peyri	x	-	-	137.000,00 €	25,34	1	137000,00	25,34	00	Correcta	39,92
Dídac Dalmau Serrat	x	-	-	137.000,00 €	25,66	1	137000,00	25,66	00	Correcta	40,00
Joan Just Caro López	x	-	-	137.958,00 €	25,25	1	137958,00	25,25	00	Correcta	39,90
SOB Arquitectos SLP	x	-	-	142.000,00 €	23,06	1	142000,00	23,06	00	Correcta	39,58
Servies d'Arquitectura i Enginyeria AT3 Ofert-Pella SLP	x	-	-	140.265,50 €	24,00	1	140265,50	24,00	00	Correcta	39,60
Naxos Arquitectura SLP	x	-	-	145.414,72 €	21,21	1	145414,72	21,21	00	Correcta	38,93
A3 Arquitectura Tècnica SCP	x	-	-	139.065,86 €	24,65	1	139065,86	24,65	00	Correcta	39,76
TPF Defensa Euroestudios SL	x	-	-	160.567,09 €	13,00	1	160567,09	13,00	00	Correcta	36,96
Arquitectura Tècnica Sequoia SLP	x	-	-	143.956,70 €	22,00	1	143956,70	22,00	00	Correcta	39,12
Graut SLPJ	x	-	-	139.000,00 €	24,69	1	139000,00	24,69	00	Correcta	39,77
Juan March Rierañell	x	-	-	138.659,87 €	24,92	1	138659,87	24,92	00	Correcta	39,82
Núria Riera Alcanar	x	-	-	138.604,46 €	24,90	1	138604,46	24,90	00	Correcta	39,82
Roselló Giner SLP	x	-	-	139.900,00 €	24,20	1	139900,00	24,20	00	Correcta	39,65
BILT Arquitectura i Gestió SLP	x	-	-	138.641,37 €	24,88	1	138641,37	24,88	00	Correcta	39,81
AT2 Serveis i Gestió en Edificació SLP	x	-	-	138.891,31 €	24,75	1	138891,31	24,75	00	Correcta	39,78
Estudio Tech 5000 SLP	x	-	-	137.490,00 €	25,51	1	137490,00	25,51	00	Correcta	39,96
BBSB Serveis i Bricatges SL	x	-	-	139.364,54 €	25,03	1	139364,54	25,03	00	Correcta	39,85
BAM 7 Tècnics SLP	x	-	-	139.100,00 €	24,59	1	139100,00	24,59	00	Correcta	39,74
Master Plan SL	x	-	-	138.456,01 €	24,98	1	138456,01	24,98	00	Correcta	39,84
Aprobenet Group SL	x	-	-	138.844,39 €	24,77	1	138844,39	24,77	00	Correcta	39,79
Asesora Gestió de Projectos y Obras HG SL	x	-	-	141.188,30 €	23,50	1	141188,30	23,50	00	Correcta	39,48

Atès que no es formula cap vot particular ni cap reserva per part dels membres contra la puntuació atorgada al licitador, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la següent

Proposta

Adjudicar conforme el que preveuen els articles 150.3 i 317 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el contracte de **serveis l'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 BLOC 25 i UZ-17-19 BLOC 26 a l'avinguda Costa Brava a Figueres** al senyor **JOAN JUST CARO LOPEZ** per l'import de la seva oferta de //cent trenta-set mil nou-cents cinquanta-vuit euros// 137.958,00 euros més IVA i un termini d'execució de 54 mesos.

Perquè en quedi constatació i acomplint el que disposa l'art. 326 de la Llei de Contractes del Sector Públic, estenc aquesta acta amb el vist-i-plau del President.

La secretària

Vist i plau

El president

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".