



NÚRIA PALLARÉS MARTÍ, LLICENCIADA EN DRET, SECRETÀRIA DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, SA (SMHAUSA)

CERTIFICO: Que el Consell d'Administració del SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA (SMHAUSA), en la sessió celebrada el dia 25 de juliol de 2024, amb el quòrum d'assistència establert a l'art. 247 del Reial Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova la Llei de societats de capital i art. 22 dels estatuts de l'empresa, aprovada l'acta en la mateixa sessió, assumint la Presidència d'aquest Consell d'Administració el Sr. Ignacio Garcia Latorre, va acordar, per majoria absoluta, el següent:

4. Adjudicació contracte mixt alarmes i portes antirobatori

“En data 25 d'abril de 2024 el Consell d'Administració de SMHAUSA va acordar l'aprovació dels plecs de prescripcions tècniques i de les clàusules administratives particulars, així com l'aprovació de l'expedient i l'inici de la licitació per al procediment de contractació del Servei de protecció d'immobles, mitjançant el lloguer, instal·lació, manteniment i retirada de: portes de seguretat (lot 1) i alarmes (lot 2).

En data 30 d'abril de 2024, es va publicar anunci al Perfil del contractant de l'empresa i al Diari Oficial de la Unió Europea, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el 10 de juny de 2024.

En data 18 de juny de 2024 es va constituir la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació formal, de l'oferta econòmica i de la documentació avaluable amb criteris automàtics acta que consta publicada al perfil del contractant de l'empresa, en el següent enllaç: [Informació de la publicació - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](https://contractaciopublica.cat)

En data 9 de juliol de 2024, la Mesa es va tornar a reunir per analitzar la documentació presentada pels licitadors, acta que consta publicada al perfil del contractant de l'empresa, en el següent enllaç: [Informació de la publicació - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](https://contractaciopublica.cat)

Consta a l'expedient informe jurídic emès per la responsable de la Unitat de contractació en vers la vulneració del principi de proposició única, per part de les empreses Jupe Sistemas SL i Acció Okupa SL, del qual es transcriuen les conclusions:

“Primera. Que la vinculació empresarial no és motiu per l'exclusió automàtica de les empreses però, si hi ha indicis de la vulneració del principi de proposició única, cal seguir els arguments de l'informe de la Direcció General de Contractació pública de 3 d'octubre de 2019, de forma que l'òrgan de contractació haurà d'actuar i instruir un procediment contradictori a fi de garantir, primer de tot els drets del licitadors, i en segon lloc, la salvaguarda del principi de lliure competència, procediment que s'ha seguit donant audiència a les dues empreses afectades, als efectes que manifestin el que tinguin per convenient sobre la seva vinculació empresarial i sobre el compliment de l'article 139.3 de la LCSP.

Segona. A la vista d'aquests elements, tenint en compte la consulta realitzada a l'Autoritat Catalana de la Competència, la STS 4393/2022 de 22 de novembre de 2022 i, la STJUE de 19 de maig de 2009 (assumptes C-538/07-Assistur), entre d'altres, es considera que no es



garanteix el requisit essencial per a l'admissibilitat d'aquestes ofertes, ja que aquestes no es poden considerar ni independents ni autònomes ni són capaces de garantir la confidencialitat a l'hora d'elaborar les ofertes que s'han presentat simultàniament en el marc d'aquesta licitació. En conseqüència, ens trobaríem davant d'un supòsit de vulneració del principi de proposició única i, per tant, procedeix l'exclusió del procediment a ambdues ofertes."

Consta a l'expedient informe emès pel responsable del contracte sobre la documentació aportada pel licitador, del lot 2, incurs en oferta anormalment baixa, del qual es transcriuen les conclusions:

"De l'anàlisi de la documentació aportada per l'empresa licitadora com a justificació del baix cost de la seva oferta presentada per a la licitació de referència de conformitat amb els criteris fixats per l'article 149.4 LCSP, es considera que: A la vista de les alegacions efectuades per l'empresa, es considera que la seva oferta NO es viable, en tant no existeix justificació objectiva i exhaustiva que permeti constatar que l'oferta pugui complir-se, més enllà d'una hipotètica capacitat de portar a bon terme el preu anormalment baix ofertat."

S'ha requerit als licitadors millor classificats d'ambdós lots per tal, en el termini de 10 dies hàbils, presentin la documentació justificativa d'acord amb la clàusula 12.7 del plec de clàusules administratives que regeix la licitació.

En conseqüència, el consell d'administració acorda:

Primer. L'exclusió, del lot 1, dels licitadors ACCION OKUPA , SL I JUPE SISTEMAS, SL per vulneració del principi de proposició única.

Segon. La classificació d'ofertes del lot 1, relatiu a portes de seguretat, per ordre decreixent, i l'adjudicació del lot a l'empresa SOLUCIONES TÉCNICAS DEL METAL, per l'import màxim estimat de 20.560,00 euros, d'acord amb els preus unitaris ofertats i una durada inicial de dos anys:

LICITADOR	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ REDUCCIÓ TERMINI	TOTAL PUNTUACIÓ
SOLUCIONES TÉCNICAS DEL METAL	85,09	6	91,09
VPSITEX ESPAÑA SLU	86,98	2	88,98
WALLNER EUROPA SL	74,63	6	80,63

Tercer. No acceptar la justificació de l'oferta incursa en baixa de l'empresa JUPE SISTEMAS, SL, relativa al lot 2.

Quart. La classificació d'ofertes del lot 2, relatiu a alarmes, per ordre decreixent i l'adjudicació del lot a l'empresa SECURITYPLA, SL, per l'import màxim estimat de 36.780,00 euros, d'acord amb els preus unitaris ofertats i una durada inicial de dos anys:



LICITADOR	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ REDUCCIÓ TERMINI	TOTAL PUNTUACIÓ
SECURITYPLA, SL	76,90	6	82,90
SOLUCIONES TÉCNICAS DEL METAL	76,15	6	82,15
WALLNER EUROPA SL	69,81	6	75,81
VPSITEX ESPAÑA SLU	73,47	2	75,47

Cinquè. Notificar l'acord d'adjudicació d'ambdós lots a tots els candidats i licitadors

Sisè. Facultar al Gerent de SMHAUSA per tal signi quants documents siguin necessaris per la formalització i execució d'aquestes adjudicacions.

Setè. Procedir a la publicació d'aquesta adjudicació en el Registre Públic de Contractes, en el Perfil del Contractant de l'empresa i en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).”

I, per tal que consti i als efectes oportuns, lliuro la present certificació d'ordre del president, i amb el seu vistiplau.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau,
El president
Ignacio Garcia Latorre

La secretària,
Núria Pallarès Martí